

**Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu
zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů
upravujících ochranu osobních údajů**

Z á p i s

ze 72. schůze Rady města Strakonice

konané 16. července 2025 v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice

Přítomni: 7 členů RM
Mgr. Hrdlička – starosta
Ing. Oberfalcer, p. Horejš – místostarostové
p. Holeksa, p. Zach, DiS., Mgr. Žiláková, p. J. Hrdlička - členové RM
Mgr. Kotrchová – tajemnice MěÚ

Omluveni:

Zahájení schůze rady města a schválení programu jednání

Usnesení č. 3516/2025

1. Majetkový odbor

- Majetkové záležitosti

Usnesení č. 3517/2025 – č. 3544/2025

2. Městská policie Strakonice

- Objednávky městské policie za červen 2025

Usnesení č. 3545/2025

3. Odbor školství

- Platový výměr ředitelky Mateřské školy Strakonice, Šumavská 264
Usnesení č. 3546/2025
- Navýšení kapacity školní družiny při Základní škole Strakonice, Krále Jiřího
z Poděbrad 882

Usnesení č. 3547/2025

- Individuální dotace

Usnesení č. 3548/2025

- Odměna ředitelky MŠ Šumavská, Strakonice

Usnesení č. 3549/2025

- Objednávky odboru školství za červen 2025

Usnesení č. 3550/2025

4. Finanční odbor

- Rozpočtová opatření č. 57 - 63
- Nájemní smlouva se smlouvou o podnájmu - pout'
- Investiční úvěr na akci Parkovací dům ve Strakonicích

Usnesení č. 3551/2025

Usnesení č. 3552/2025

Usnesení č. 3553/2025

5. Odbor vnitřních věcí

- Veřejná zakázka malého rozsahu „rekonstrukce elektroinstalace a modernizace
přízemí budovy Velké náměstí 2“
- Objednávky za červen 2025

Usnesení č. 3554/2025

Usnesení č. 3555/2025

6. Odbor životního prostředí

- Veřejná zakázka malého rozsahu zn. „Zpracování lesních hospodářských osnov pro zařizovací obvod Strakonice - jihozápad“, v rámci správního obvodu obce s rozšířenou působností Strakonice, s platností od 1. 1. 2027 – 31. 12. 2036

Usnesení č. 3556/2025

- Objednávky OŽP za měsíc červen 2025

Usnesení č. 3557/2025

7. Starosta

- Ustanovení pracovní skupiny pro energetiku města Strakonice

Usnesení č. 3558/2025

- Další využití budovy čp. 1 na Velkém náměstí ve Strakonících

Usnesení č. 3559/2025

- Rekonstrukce Velkého náměstí ve Strakonících

(bez č. usnesení)

8. Technické služby Strakonice s.r.o.

- Rozhodnutí města Strakonice, IČ: 251810, jako jediného společníka obchodní společnosti Technické služby Strakonice s.r.o. se sídlem Raisova 274, Strakonice, 386 01, IČ: 25156888 – Zápis č.5/2025 ze zasedání Dozorčí rady Technických služeb Strakonice s.r.o., které proběhlo dne 26.06.2025 v kanceláři ředitele společnosti

Usnesení č. 3560/2025

9. Technické služby Strakonice s.r.o.

- Ceník výkonů společnosti Technické služby Strakonice s.r.o. 2025

Usnesení č. 3561/2025

10. Odbor dopravy

- Zápis z 14. jednání dopravní komise Města Strakonice ze dne 17.6.2025

Usnesení č. 3562/2025

11. Základní škola Čelakovského Strakonice

- Výzva k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku indukčního sporáku na otevřené podestavbě: „Indukční sporák na otevřené podestavbě.“

Usnesení č. 3563/2025

12. Sociální odbor

- Zápis z jednání komise pro sociální věci a zdravotnictví

Usnesení č. 3564/2025

- Přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou

Usnesení č. 3565/2025 – č. 3567/2025

- Žádost o individuální dotaci

Usnesení č. 3568/2025

- Převzetí majetku nepatrné hodnoty

Usnesení č. 3569/2025

- Souhlasné stanovisko – komunitní plánování sociálních služeb MAS Strakonicko z.s.

Usnesení č. 3570/2025

13. Odbor rozvoje

- Smlouva o poskytnutí dotace JČK „Vybavení jednotky a hasičské zbrojnice JPO III/2, Strakonice 2025

Usnesení č. 3571/2025

- Smlouva o poskytnutí dotace JČK „Vybavení jednotky JPO V, Dražejov 2025“
Usnesení č. 3572/2025
- Smlouva o poskytnutí dotace JČK „Pořízení dopravního automobilu JSDH Dražejov JPO V“
Usnesení č. 3573/2025

72. schůzi Rady města Strakonice zahájil starosta Mgr. Břetislav Hrdlička ve 14:30 hodin v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice. S ohledem na přítomnost 7 členů RM konstatoval usnášeníschopnost.

Usnesení č. 3516/2025

Rada města po projednání

I. Schvaluje

navržený program jednání této schůze rady města.

V úvodu schůze rady města vystoupila pí XX z Dětské skupiny Srdíčko, které působí v areálu Nemocnice Strakonice a.s. ve věci dalšího fungování výše uvedené Dětské skupiny Srdíčko.

1. Majetkový odbor

- **Majetkové záležitosti**

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnili Ing. Švehla a Mgr. Nejdlová.

1. Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. 9090015582 o přeložce zařízení distribuční soustavy EG.D – PREL NN, VN ul. Dukelská/Klostermannova/Stavbařů

Usnesení č. 3517/2025 (72/01)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o přeložce zařízení distribuční soustavy EG.D se, a to se společností E.GD, s.r.o. Lidická 1873/36, Černá pole, 602 00 Brno, v souvislosti se stavbou „Úpravy křižovatky Klostermannova, Dukelská, Stavbařů Strakonice“.

II. Schvaluje

zaplacení podílu na nákladech spojených s přeložkou zařízení E.GD PREL NN, VN v souvislosti se stavbou „Úpravy křižovatky Klostermannova, Dukelská, Stavbařů Strakonice, ve výši 1.815.347 Kč s DPH.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku č. 1.

2. Přehled objednávek majetkového odboru za červen 2025

Usnesení č. 3518/2025 (72/01)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

předložený Přehled objednávek majetkového odboru za červen 2025.

3. Oprava ulice Hraniční, Strakonice

Usnesení č. 3519/2025 (72/01)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

oslovení společnosti EUROVIA CZ a.s., U Michelského lesa 1581/2, 140 00 Praha 4 – Michle, závod České Budějovice, Planá 71, 370 01 České Budějovice, IČ: 45274924, k

podání nabídky na provedení akce „Oprava ulice Hraniční, Strakonice“, a to z důvodu dobrých zkušeností města Strakonice s touto společností, přičemž společnost disponuje příslušnou technikou, softwarem, zkušenostmi s obdobnými akcemi a zároveň kapacitami v požadovaném termínu.

II. Schvaluje

uzavření předmětné objednávky mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností společnosti EUROVIA CZ a.s., U Michelského lesa 1581/2, 140 00 Praha 4 – Michle, závod České Budějovice, Planá 71, 370 01 České Budějovice, IČ: 45274924, jejímž předmětem bude provedení stavby „Oprava ulice Hraniční, Strakonice“, za celkovou předpokládanou cenu 580.350,50 Kč bez DPH + aktuální sazba DPH. Předpokládaný termín realizace 7 – 8/2025.

III. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podpisem předmětné objednávky.

4. Stavba „I/4 Strakonice – Volyňská“ - stanovisko města Strakonice k ZBV 49 – SO 101 Oprava komunikace

Usnesení č. 3520/2025 (72/01)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

ZBV 49 - SO 101 Oprava komunikace (č. změny: SO 101/002) v rámci stavby: „I/4 Strakonice - Volyňská“ realizované na základě uzavřené smlouvy o dílo č. smlouvy Objednatele č. 2: 2023-00571 ze dne 21.11.2023 mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., městem Strakonice a Zhotovitelem stavby společností: EUROVIA CZ a.s., U Michelského lesa 1581/2, Praha 4 Michle, závod České Budějovice, Planá 72, 370 01 České Budějovice, IČO: 45274924, přičemž předmětem změny stavby ZBV 49 bude následující:

- snížení ceny díla s ohledem na změnu stavby ZBV 49 - SO 101 Oprava komunikace
- dílčí změna č. 1: změna technologie provádění podkladních vrstev vozovky z mechanicky zpevněného kameniva „MZK“ na recyklaci za studena „RSCA“ (změny skupiny 2 – Záměna položek (dle § 222, odst. (7) ZZVZ)): o částku - 3 828 315,83 Kč bez DPH, přičemž cena navrhovaných Změn záporných je - 13 002 778,51 Kč bez DPH a cena navrhovaných Změn kladných je 9 174 462,68 Kč bez DPH.
- snížení ceny díla s ohledem na změnu stavby ZBV 49 - SO 101 Oprava komunikace – dílčí změna 2: v rámci dopracování PDPS do stupně RDS dochází ke zpřesnění způsobu pro odvedení vody z aktivní zóny mimo komunikaci pomocí příčných drenáží, dílčí změna 3: na základě upřesnění PDPS do stupně RDS dochází k odečtení položky infiltračního postřiku, dílčí změna 4: výměna většího množství obrubníků, nikoliv původně uvažovaných 15 % z celkového množství, dle aktuálně zjištěného stavu (změny skupiny 3 - Nepředvídané změny (dle § 222, odst. (6) ZZVZ)): o částku - 328 285,21 Kč bez DPH, přičemž cena navrhovaných Změn záporných je - 435 585,20 Kč bez DPH a cena navrhovaných Změn kladných je 107 299,99 Kč bez DPH.
- zvýšení ceny díla s ohledem na změnu stavby ZBV 49 - SO 101 Oprava komunikace – dílčí změna 5: v rámci upřesnění PDPS do stupně RDS bylo upraveno množství na položce spojovacího postřiku, jelikož toto množství bylo v PDPS opomenuto, dílčí změna 6: dodatečné práce, které budou provedeny na základě požadavku Objednatele č. 1, vycházející ze změny podkladních vrstev vozovky z MZK na RSCA (změny skupiny 5 – Změny de minimis (dle § 222, odst. (4) ZZVZ)): o částku 282

106,20 Kč bez DPH, přičemž cena navrhovaných Změn záporných je 0,00 Kč bez DPH a cena navrhovaných Změn kladných je 282 106,20 Kč bez DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné změny ZBV 49.

III. Schvaluje

následné zařazení ZBV 49 do dodatku předmětné smlouvy o dílo č. smlouvy
Objednatele č. 2: 2023-00571.

5. Stavba „I/4 Strakonice – Volyňská“ - stanovisko města Strakonice k ZBV 50 – SO 102 Rekonstrukce chodníků

Usnesení č. 3521/2025 (72/01)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

ZBV 50 - SO 102 Rekonstrukce chodníků (č. změny: SO 102/001) v rámci stavby: „I/4 Strakonice - Volyňská“ realizované na základě uzavřené smlouvy o dílo č. smlouvy Objednatele č. 2: 2023-00571 ze dne 21.11.2023 mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., městem Strakonice a Zhotovitelem stavby společností: EUROVIA CZ a.s., U Michelského lesa 1581/2, Praha 4 Michle, závod České Budějovice, Planá 72, 370 01 České Budějovice, IČO: 45274924, přičemž předmětem změny stavby ZBV 50 bude následující:

- snížení ceny díla s ohledem na změnu stavby ZBV 50 - SO 102 Rekonstrukce chodníků – dílčí změna 4: vhodnější formát dlažby z hlediska skladby u signálních a varovných pásů z původního rozměru 50x25 cm přídlažbových desek na rozměr 20x20 cm, dílčí změna 5: na základě dopracování RDS doplnění liniového žlabu u čp. 121, aby nedocházelo k přetečení vody z komunikace na soukromý pozemek (změny skupiny 3 - Nepředvídané změny (dle § 222, odst. (6) ZZVZ)): o částku - 57 970,64 Kč bez DPH, přičemž cena navrhovaných Změn záporných je - 116 176,90 Kč bez DPH a cena navrhovaných Změn kladných je 58 206,26 Kč bez DPH.

- zvýšení ceny díla s ohledem na změnu stavby ZBV 50 - SO 102 Rekonstrukce chodníků - dílčí změna č. 1: v rámci RDS byla doplněna možnost recyklace stávajících betonových výrobků, dílčí změna 2: na základě požadavku Objednatele č. 2 dochází k použití betonových obrubníků namísto kamenných, v rámci výškového dořešení, u parkoviště u prodejny Proles, dílčí změna 3: z důvodu delší životnosti dojde k použití kontrastní dlažby namísto nátěru žlutou barvou v místě autobusové zastávky (změny skupiny 5 – Změny de minimis (dle § 222, odst. (4) ZZVZ)): o částku 94 400,56 bez DPH, přičemž cena navrhovaných Změn záporných je - 233 009,09 Kč bez DPH a cena navrhovaných Změn kladných je 327 409,65 Kč bez DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné změny ZBV 50, včetně průvodního listu PL.

III. Schvaluje

následné zařazení ZBV 50 do dodatku předmětné smlouvy o dílo č. smlouvy
Objednatele č. 2: 2023 - 00571.

6. Rekonstrukce ulice Pohraniční stráže, Strakonice

Usnesení č. 3522/2025 (72/01)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

vyhodnocení zjednodušeného podlimitního řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., na zhotovitele stavby na veřejnou zakázku „Rekonstrukce ulice Pohraniční stráže, Strakonice“, provedeního hodnotící komisí pověřenou provedením posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a k posouzení a hodnocení nabídek.

Nejvýhodnější nabídka byla podána společností EUROVIA CZ a.s., U Michelského Lesa 1581/2, 140 00 Praha 4 – Michle, IČ: 45274924, za cenu díla 11 161 398,95 Kč bez DPH, tzn. 13 505 292,73 Kč včetně DPH.

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

- a) termín předání a převzetí staveniště = po nabytí právní moci stavebního povolení (cca 8/2025)
- b) termín zahájení realizace stavby v místě plnění = bez zbytečného odkladu po předání staveniště
- c) termín pro dokončení díla (předání a převzetí díla) = do 8 měsíců ode dne účinnosti SOD

II. Rozhodla

že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou na realizaci veřejné zakázky „Rekonstrukce ulice Pohraniční stráže, Strakonice“ a vybraným dodavatelem je účastník zadávacího řízení EUROVIA CZ a.s., U Michelského Lesa 1581/2, 140 00 Praha 4 – Michle, IČ: 45274924.

Pořadí účastníků zadávacího řízení:

Dodavatel	Sídlo a IČO	Cena v Kč bez DPH Cena v Kč včetně DPH
EUROVIA CZ a.s.,	U Michelského Lesa 1581/2, 140 00 Praha 4 – Michle, IČ: 45274924	11 161 398,95 13 505 292,73
SWIETELSKY stavební s.r.o.	Pražská tř. 495, 370 04 České Budějovice, IČ: 48035599	11 748 552,07 14 215 748,00
STRABAG SIS a.s.	Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice, IČ: 45359041	12 431 106,24 15 041 638,55

III. Schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky „Rekonstrukce ulice Pohraniční stráže, Strakonice“, s vybraným dodavatelem – EUROVIA CZ a.s., U Michelského Lesa 1581/2, 140 00 Praha 4 – Michle, IČ: 45274924, za cenu díla 11 161 398,95 Kč bez DPH, tzn. 13 505 292,73 Kč včetně DPH.

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

- a) termín předání a převzetí staveniště = po nabytí právní moci stavebního povolení (cca 8/2025)
- b) termín zahájení realizace stavby v místě plnění = bez zbytečného odkladu po předání staveniště
- c) termín pro dokončení díla (předání a převzetí díla) = do 8 měsíců ode dne účinnosti SOD

IV. Pověřuje

starostu města podpisem smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky „Rekonstrukce ulice Pohraniční stráže, Strakonice“.

7. „Činnost technického dozoru stavebníka na stavbě: Rekonstrukce ulice Pohraniční stráže, Strakonice“

Usnesení č. 3523/2025 (72/01)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

vyhodnocení výběrového řízení (dle výzvy podané dne 12.06.2025) provedeného komisí pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek na služby: „Činnost technického dozoru stavebníka na stavbě: Rekonstrukce ulice Pohraniční stráže, Strakonice“. Nejvýhodnější nabídka byla podána uchazečem Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřežní 90/4, 150 00 Praha 5 Smíchov, IČ: 47116901, za celkovou cenu 320 000,00 Kč bez DPH, tj. 387 200,00 Kč včetně DPH.

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

- a) termín předání a převzetí staveniště = po nabytí právní moci stavebního povolení (cca 8/2025)
- b) termín zahájení realizace stavby v místě plnění = bez zbytečného odkladu po předání staveniště
- c) termín pro dokončení díla (předání a převzetí díla) = do 8 měsíců ode dne účinnosti SOD

Pořadí firem:

	cena bez DPH	cena včetně DPH
1. Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřežní 90/4, 150 00 Praha 5 Smíchov, IČ: 47116901	320 000,00 Kč	387 200,00 Kč
2. QM-4C, s.r.o., nám. Soukenné 669/2a, Liberec IV- Perštýn, 460 01 Liberec, IČ: 09686380	440 000,00 Kč	532 400,00 Kč

II. Schvaluje

uzavření smlouvy o dílo s uchazečem Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřežní 90/4, 150 00 Praha 5 Smíchov, IČ: 47116901, na realizaci VZ malého rozsahu na služby: „Činnost technického dozoru stavebníka na stavbě: Rekonstrukce ulice Pohraniční stráže, Strakonice“, za celkovou cenu: 320 000,00 Kč bez DPH, tj. 387 200,00 Kč včetně DPH.

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

- a) termín předání a převzetí staveniště = po nabytí právní moci stavebního povolení (cca 8/2025)
- b) termín zahájení realizace stavby v místě plnění = bez zbytečného odkladu po předání staveniště
- c) termín pro dokončení díla (předání a převzetí díla) = do 8 měsíců ode dne účinnosti SOD

III. Pověřuje

starostu města k podpisu předmětné smlouvy

8. Odstranění budovy garáží a skladů jednotky SDH v ulici Sokolovská ve Strakonících

Usnesení č. 3524/2025 (72/01)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

na základě tržního průzkumu oslovení společnosti Paltop, s.r.o., Povážská 524, Přední Ptákovice, 386 01 Strakonice, IČO: 25182889, na realizaci akce „Odstranění budovy garáží a skladů jednotky SDH v ulici Sokolovská ve Strakonících“, a to z toho důvodu, že má zájem tuto stavbu realizovat, disponuje příslušnou technikou v požadovaném termínu realizace a zkušenostmi s obdobnými akcemi.

II. Schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na realizaci akce „Odstranění budovy garáží a skladů jednotky SDH v ulici Sokolovská ve Strakonících“ se společností Paltop, s.r.o., Povážská 524, Přední Ptákovice, 386 01 Strakonice, IČO: 25182889, za cenu 648.031,91 Kč bez DPH, tj. 784.118,61 Kč včetně DPH. Termín dokončení do 28.11.2025.

III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy na realizaci stavby „Odstranění budovy garáží a skladů jednotky SDH v ulici Sokolovská ve Strakonících“.

9. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby „VN Strakonice Katovická - DOS 200 kW EDI“

Žadatel: EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

V zastoupení: SETERM CB a.s., č. p. 544, 370 10 Hrdějovice

Usnesení č. 3525/2025 (72/01)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemenu pro uložení distribuční soustavy – kabelové vedení VN, telekomunikační vedení, uzemnění do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 269/7 v k. ú. Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou stavby „VN Strakonice Katovická - DOS 200 kW EDI“ za částku 4.306 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – kabelové vedení VN, telekomunikační vedení, uzemnění na Zatížených nemovitostech a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Rozsah zatížení pozemků v majetku města Strakonice distribuční soustavou bude vymezen geometrickým plánem, jenž bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Město Strakonice současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu. Umístění distribuční soustavy je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Záruční doba na práce provedené v souvislosti s opravou komunikací je 5 let. Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravovaných komunikacích, je dodavatel povinen tuto závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna během doby, kterou písemně předem stanoví vlastník nemovitosti. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je dodavatel povinen uhradit vlastníku nemovitosti pokutu. Výše pokuty činí 5000 Kč za každý den prodlení s odstraněním vad.

Definitivní úprava povrchů bude provedena následovně:

- Překop chodníků bude předlážděn v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena o min. 50% šíře výkopu.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

10. Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 1305/1 v k. ú. Dražejov u Strakonic Usnesení č. 3526/2025 (72/01)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

v souvislosti se stavbou „Kanalizační přípojka pro RD Dražejov 201“ uložení nové kanalizační přípojky do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 1305/1 v k. ú. Dražejov u Strakonic, dle sazebníku, tj. za částku 1.100 Kč včetně DPH.

Souhlas se vydává za následujících podmínek:

- Rýha v asfaltové komunikaci bude zaříznuta řezačem spár. Oprava asfaltového krytu bude provedena opět z asfaltové směsi v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena min. o 50% šíře výkopu. Spára mezi stávajícím asfaltovým krytem a novým asfaltovým krytem bude zalita asfaltovou emulzí.
- Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“ schválenými ministerstvem dopravy.

Záruční doba na práce provedené v souvislosti s opravou komunikací je 5 let. Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravovaných komunikacích, je dodavatel povinen tuto závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna během doby, kterou písemně předem stanoví vlastník nemovitosti. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je dodavatel povinen uhradit vlastníku nemovitosti pokutu. Výše pokuty činí 5000 Kč za každý den prodlení s odstraněním vad.

II. Schvaluje

uzavření předmětné dohody mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a paní XX.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

11. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou:

„FIS_FTTH_CZ_2895_34001_00401_Strakonice_2“

Žadatel: T-Mobile Czech Republic a.s., Praha 4, Tomíčková 2144/1, 148 00

V zastoupení: Centralis s. r. o., Jívanská 1855/22, 193 00 Praha 9

Usnesení č. 3527/2025 (72/01)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností T-Mobile Czech Republic a.s., Praha 4, Tomíčková 2144/1, 148 00, pro uložení telekomunikační sítě – páteřní optická trasa včetně optických přípojek do následujících pozemků v majetku města Strakonice:

katastrální území	par.číslo	LV	délka m	plocha m ²	geometrický plán číslo	způsob využití
Strakonice	46/1	1	83,5	20,9	4344-512/2024	zeleň
Strakonice	46/2	1	141,7	35,4	4344-512/2024	zeleň
Strakonice	46/5	1	33,6	8,4	4344-512/2024	zeleň
Strakonice	46/6	1	18,6	4,7	4344-512/2024	zeleň
Strakonice	46/7	1	87,3	21,8	4344-512/2024	zeleň
Strakonice	93	1	2,0	0,5	4344-512/2024	trvalý travní porost
Strakonice	97/2	1	23,2	5,8	4344-512/2024	jiná plocha
Strakonice	97/9	1	171,3	42,8	4344-512/2024	jiná plocha
Strakonice	112/1	1	219,5	54,9	4344-512/2024	jiná plocha
Strakonice	112/2	1	21,8	5,5	4344-512/2024	ostatní komunikace
Strakonice	590/4	1	21,4	5,4	4344-512/2024	zahrada
Strakonice	595/1	1	393,2	98,3	4344-512/2024	jiná plocha
Strakonice	595/11	1	21,2	5,3	4344-512/2024	ostatní komunikace
Strakonice	595/12	1	61,6	15,4	4344-512/2024	ostatní komunikace

Strakonice	781/1	1	178,0	44,5	4344-512/2024	ostatní komunikace
Strakonice	787/1	1	391,4	97,9	4344-512/2024	jiná plocha
Strakonice	787/2	1	202,6	50,6	4344-512/2024	ostatní komunikace
Strakonice	787/3	1	22,9	5,7	4344-512/2024	ostatní komunikace
Strakonice	789/4	1	5,5	1,4	4344-512/2024	ostatní komunikace
Strakonice	1288/29	1	174,3	43,6	4344-512/2024	silnice
Strakonice	1288/30	1	3,5	0,9	4344-512/2024	silnice
Strakonice	1288/56	1	4,0	1,0	4344-512/2024	silnice
Strakonice	1314/1	1	111,5	27,9	4344-512/2024	ostatní komunikace
Strakonice	1314/5	1	49,9	12,5	4344-512/2024	ostatní komunikace
Strakonice	1339/1	1	88,5	22,1	4344-512/2024	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
katastrální území	par.číslo	LV	délka m	plocha m²	geometrický plán číslo	způsob využití
Nové Strakonice	748/1	1	4,9	1,2	1740-512/2024	ostatní komunikace

Uložení telekomunikační sítě bylo provedeno v souvislosti se stavbou „FIS_FTTH_CZ_2895_34001_00401_Strakonice_2“, za částku 126.855 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Obě smluvní strany se zavazují uzavřít, současně s touto smlouvou o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, kupní smlouvu na přípožď HDPE chrániček, která budou ve vlastnictví města Strakonice.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

12. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Strakonice - nová obchodní zóna Katovická“

Žadatel: EG. D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

V zastoupení: Fiera a. s, Mládežnická 146, 377 01 Jindřichův Hradec

Usnesení č. 3528/2025 (72/01)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG. D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, pro uložení distribuční soustavy – kabelové vedení

VN, kabelové vedení NN, telekomunikační vedení, uzemnění, kabelová skříň, do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 269/7 v k. ú. Strakonice, v souvislosti se stavbou „Strakonice - nová obchodní zóna Katovická“, za částku 20.300 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

13. Pronájem garážového stání v objektu Lecnínová 1391, Strakonice

Usnesení č. 3529/2025 (72/01)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na pronájem garážového stání č. 24 v objektu č. p. 1391 v ul. Lecnínové ve Strakonici, na poz. p. č. st. 4100 v k. ú. Strakonice, s níže uvedenou žadatelkou, za následujících podmínek:

- p. XX, nájemné ve výši 3.985,20 Kč/rok + DPH, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce, v případě neplacení nájemného bude výpovědní doba 1 měsíc. Ve smlouvě budou zapracovány smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

14. Pan XX, předseda osadního výboru Nový Dražejov a Virt – žádost o umístění zahradní kůlny

Usnesení č. 3530/2025 (72/01)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce, týkající se užívání části pozemku parcelní číslo 1269/1 o výměře cca 6 m², v katastrálním území Dražejov u Strakonice, za účelem umístění zahradní kůlny. Kůlna bude volně stojící bez základů a bude využívána osadním výborem Nový Dražejov a Virt, na nářadí pro údržbu hřiště a jeho okolí.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena s panem XX, na dobu neurčitou počínaje datem podpisu předmětné smlouvy, s 3 měsíční výpovědní dobou.

Půjčitel má dále právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinnosti ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba v tomto případě činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení druhé smluvní straně. Za hrubé porušení povinností se považuje i přenechání předmětu výpůjčky k užívání třetí osobě.

Užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí poškození předmětu výpůjčky, případně užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky k jinému než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby předmět výpůjčky užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neposlechnutí výzvy. Neuposlechně-li vypůjčitel výzvy, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale

hrozilo vážné poškození nebo zničení předmětu výpůjčky, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

Smlouvu lze ukončit rovněž vzájemnou dohodou smluvních stran.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků vypůjčitele k předmětu výpůjčky, užívat předmět výpůjčky pouze pro sjednaný účel dle předmětné smlouvy, udržovat na vlastní náklady předmět výpůjčky v řádném stavu dále je vypůjčitel povinen hradit veškeré náklady spojené s běžnou údržbou i s opravami předmětu výpůjčky, neprovádět bez předchozího písemného souhlasu půjčitele na předmětu výpůjčky jakékoli změny, stavební činnosti nebo úpravy, bez udělení předchozího písemného souhlasu není vypůjčitel oprávněn změny na předmětu výpůjčky provést a nemá tak nárok na případné zhodnocení předmětu výpůjčky, provede-li vypůjčitel změnu na předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a neuvede-li na výzvu půjčitele předmět výpůjčky do původního stavu, může půjčitel výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby a požadovat po vypůjčiteli i náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s uvedením předmětu výpůjčky do původního stavu, v případě skončení výpůjčky předmět výpůjčky nejpozději ke dni skončení výpůjčky zcela vyklidit a vrátit půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se strany nedohodnou jinak, o vrácení předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na předmět výpůjčky, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly či oprav instalovaných inženýrských sítí, dále vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě, a to ani z části, jsou stanoveny na výši 1.000 Kč za každý případ porušení povinnosti, v případě nepředání předmětu výpůjčky řádně a včas činí smluvní pokuta 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení. Právo půjčitele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti vypůjčitelem tím není dotčeno.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

15. Žádost o výpůjčku pozemku

Usnesení č. 3531/2025 (72/01)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce, týkající se užívání části pozemku parcelní číslo 1269/1 o výměře cca 22 m², v katastrálním území Dražejov u Strakonice, za účelem údržby pozemku, to znamená k sečení trávy. V žádném případě nesmí být na dotčeném pozemku umístěny žádné movité překážky, a v žádném případě není možné využívat pozemek pro parkování vozidel.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena s panem XX, na dobu neurčitou počínaje datem podpisu předmětné smlouvy, s 3 měsíční výpovědní dobou.

Půjčitel má dále právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinnosti ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba v tomto případě činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení druhé smluvní straně. Za hrubé porušení povinností se považuje i přenechání předmětu výpůjčky k užívání třetí osobě.

Užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí poškození předmětu výpůjčky, případně užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky k jinému než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby předmět výpůjčky užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neposlechnutí výzvy. Neuposlechně-li vypůjčitel výzvu, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení předmětu výpůjčky, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

Smlouvu lze ukončit rovněž vzájemnou dohodou smluvních stran.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků vypůjčitele k předmětu výpůjčky, užívat předmět výpůjčky pouze pro sjednaný účel dle předmětné smlouvy, udržovat na vlastní náklady předmět výpůjčky v řádném stavu dále je vypůjčitel povinen hradit veškeré náklady spojené s běžnou údržbou i s opravami předmětu výpůjčky, neprovádět bez předchozího písemného souhlasu půjčitele na předmětu výpůjčky jakékoli změny, stavební činnosti nebo úpravy, bez udělení předchozího písemného souhlasu není vypůjčitel oprávněn změny na předmětu výpůjčky provést a nemá tak nárok na případné zhodnocení předmětu výpůjčky, provede-li vypůjčitel změnu na předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a neuvede-li na výzvu půjčitele předmět výpůjčky do původního stavu, může půjčitel výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby a požadovat po vypůjčiteli i náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s uvedením předmětu výpůjčky do původního stavu, v případě skončení výpůjčky předmět výpůjčky nejpozději ke dni skončení výpůjčky zcela vyklidit a vrátit půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se strany nedohodnou jinak, o vrácení předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na předmět výpůjčky, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly či oprav instalovaných inženýrských sítí, dále vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě, a to ani z části, jsou stanoveny na výši 1.000 Kč za každý případ porušení povinnosti, v případě nepředání předmětu výpůjčky řádně a včas činí smluvní pokuta 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení. Právo půjčitele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti vypůjčitelem tím není dotčeno.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

16. Prodloužení smluv o nájmu bytu

Usnesení č. 3532/2025 (72/01)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A26 o velikosti 1+1 a výměře 43,15 m² v domě č. p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2026. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2025. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.797 Kč/měsíc (dotace + inflace)

II. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003, o velikosti 1+0 a výměře 43,40 m² v domě č. p. 518, Bažantnice, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2025.

V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m², tj. celkem 4.530 Kč/měsíc.

III. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A29, o velikosti 2+1 a výměře 56,46 m² v domě č. p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2025.

V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.522 Kč/měsíc (dotace + inflace).

IV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A42 o velikosti 2+1 a výměře 67,10 m² v domě č. p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2026. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2025.

V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.045 Kč/měsíc (dotace + inflace).

V. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002, o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m² v domě č. p. 518, Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. října 2025.

Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2025.

V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m², tj. celkem 9.354 Kč/měsíc.

VI. Schvaluje

uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A48, v domě č. p. 805, ul. Zvolenská, o velikosti 1+0 a výměře 38,00 m², s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m², tj. celkem 3.966 Kč/měsíc.

VII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 015 o velikosti 1+0 a výměře 34,53 m² v domě č. p. 205, ul. Stavbařů, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2026. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2025.

V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m², tj. celkem 3.461 Kč/měsíc.

VIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 015 o velikosti 1+1 a výměře 52,56 m² v domě č. p. 206, ul. Stavbařů, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2026. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2025. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m², tj. celkem 5.398 Kč/měsíc.

IX. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001, o velikosti 1+1 a výměře 60,50 m² v domě č. p. 49, Velké náměstí, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31.08.2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2025. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m², tj. celkem 6.064 Kč/měsíc.

X. Schvaluje

uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A22, v domě č. p. 805, ul. Zvolenská, o velikosti 2+1 a výměře 69,22 m², se slečnou XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2026. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.369 Kč/měsíc (dotace + inflace)

XI. Schvaluje

uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A38, v domě č. p. 805, ul. Zvolenská, o velikosti 1+0 a výměře 38,00 m², s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m², tj. celkem 3.966 Kč/měsíc.

XII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 014, o velikosti 1+0 a výměře 25,30 m² v domě č. p. 1065, ul. Mlýnská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. října 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m², tj. celkem 2.573 Kč/měsíc.

XIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku 004, o velikosti 2+1 a výměře 61,70 m² v domě č. p. 768, V Ráji, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2025. V případě, že XX neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m², tj. celkem 6.206 Kč/měsíc.

XIV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 014 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² v domě č. p. 614, ul. Budovatelská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.07.2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m², tj. celkem 3.486 Kč/měsíc.

XV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² v domě č. p. 614, ul. Budovatelská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. října 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m², tj. celkem 3.486 Kč/měsíc.

XVI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002, o velikosti 2+kk a výměře 63,51 m² v domě č. p. 372, Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2025. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 130,48 Kč/m², tj. celkem 8.287 Kč/měsíc.

XVII. Schvaluje

uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004, o velikosti 1+1 a výměře 60,80 m² v domě č. p. 49, Velké náměstí, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. října 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné za červenec do 25.07.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m², tj. celkem 6.095 Kč/měsíc.

XVIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002 o velikosti 1+1 a výměře 30,90 m² v domě č. p. 768, ul. V Ráji, Strakonice, s XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2025. V případě, že pan XX neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m², tj. celkem 3.234 Kč/měsíc.

XIX. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 013, o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m² v domě č. p. 614, ul. Budovatelská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m², tj. celkem 3.674 Kč/měsíc.

XX. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004, o velikosti 3+1 a výměře 76,30 m² v domě č. p. 1256, ul. Obránců míru, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m², tj. celkem 7.714 Kč/měsíc.

XXI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008, o velikosti 3+1 a výměře 88,68 m² v domě č. p. 47, Velké náměstí, Strakonice, s paní XX a panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2025. V případě, že XX a XX neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2025, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m², tj. celkem 9.256 Kč/měsíc.

XXII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 019, o velikosti 1+1 a výměře 52,39 m² v domě č. p. 204, ul. Stavbařů, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. října 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2025. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m², tj. celkem 5.241 Kč/měsíc.

XXIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A44, o velikosti 1+1 a výměře 43,89 m² v domě č. p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.794 Kč/měsíc (dotace + inflace)

XXIV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 018, o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m² v domě č. p. 614, ul. Budovatelská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. října 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m², tj. celkem 3.674 Kč/měsíc.

XXV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003, o velikosti 3+1 a výměře 102,29 m² v domě č. p. 57, U Sv. Markéty, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m², tj. celkem 10.741 Kč/měsíc.

XXVI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² v domě č. p. 204, ul. Stavbařů, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného a splátky dluhu za měsíc červenec do 25.07.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné a splátku dluhu za měsíc červenec do 25.07.2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m², tj. celkem 5.682 Kč/měsíc.

XXVII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 007, o velikosti 1+0 a výměře 29,80 m² v domě č. p. 205, ul. Stavbařů, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31.01.2026. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2025. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m², tj. celkem 3.110 Kč/měsíc.

XXVIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 011 o velikosti 1+0 a výměře 32,37 m² v domě č. p. 799, ul. Husova, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. října 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2025. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 1.905 Kč/měsíc (dotace + inflace).

XXIX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 012 o velikosti 1+0 a výměře 33,81 m² v domě č. p. 799, ul. Husova, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. října 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2025. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2025, nebude mu nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 2.070 Kč/měsíc (dotace + inflace)

XXX. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 008 o velikosti 2+1 a výměře 60,89 m² v domě č. p. 802 ul. Husova, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2026. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 31.07. 2025. V případě, že manž. XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 31.07.2025, nebude jim nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 3.699 Kč/měsíc (dotace + inflace).

XXXI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008, o velikosti 2+1 a výměře 57,16 m² v domě č. p. 803, ul. Husova, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2026. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.474 Kč/měsíc (dotace + inflace).

XXXII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 009, o velikosti 2+1 a výměře 63,50 m² v domě č. p. 1391 ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2026.

Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2025.

V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.583 Kč/měsíc (dotace + inflace)

XXXIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 011 o velikosti 4+1 a výměře 100,19 m² v domě č. p. 1391 ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2026.

Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2025.

V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2025, nebude jí nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 5.148,- Kč/měsíc (dotace + inflace).

XXXIV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 020 o velikosti 1+0 a výměře 42,66 m² v domě č. p. 1391, ul. Leknínová, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2026.

Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 31.07.2025.

V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 31.07.2025, nebude mu nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 3.097 Kč/měsíc (dotace + inflace).

XXXV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002, o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m² v domě č. p. 1392, ul. Leknínová, Strakonice, s panem XX, týkajícím se prodloužení nájmu bytu do 31. října 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2025.

V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 5.151 Kč/měsíc (dotace + inflace).

XXXVI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 015 o velikosti 2+kk a výměře 67,60 m² v domě č. p. 1392, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další do 31. října 2025.

Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2025. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 5.082 Kč (dotace + inflace)

Nájemné 5.082 Kč (dotace + inflace)

XXXVII. Pověřuje

starostu podpisem předmětných dodatků.

17. Prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 3533/2025 (72/01)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002, o velikosti 2+1 a výměře 76,46 m² v domě č. p. 47, Velké náměstí, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.07.2025. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.07.2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

18. Žádost o ukončení smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 3534/2025 (72/01)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A41 v Domě s pečovatelskou službou č. p. 1283, ul. Rybníční, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 40,28 m², s paní XX, a to ke dni 31.08.2025.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody.

1. „Přeložka kanalizačního sběrače Kochana z Prachové v ulici Mlýnská ve Strakonících“

Usnesení č. 3535/2025 (72/01a)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

realizovat zadávací řízení na výběr dodavatele na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce „Přeložka sběrače Kochana z Prachové v ulici Mlýnská ve Strakonících“ v otevřeném řízení dle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

II. Schvaluje

předloženou zadávací dokumentaci podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění na veřejnou zakázku: „Přeložka sběrače Kochana z Prachové v ulici Mlýnská ve Strakonících“

III. Schvaluje

odeslání oznámení o zahájení podlimitního řízení do věstníku veřejných zakázek, kterým město Strakonice vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání nabídky a s uveřejněním zadávací dokumentace na profilu zadavatele - města Strakonice.

IV. Jmenuje

členy hodnotící komise ve složení:

1. člen: Mgr. Břetislav Hrdlička
2. člen: Ing. Jana Narovcová
3. člen: pan Jaroslav Horejš
4. člen: Ing. Pavel Pivnička
5. člen: pan Dušan Kučera

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník: Ing. Rudolf Oberfalcer
2. náhradník: Ing. Oldřich Švehla
3. náhradník: Ing. Petr Zdeněk
4. náhradník: pan Michal Bezpalec
5. náhradník: Mgr. Miroslava Nejdlová

V. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

VI. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

2. Veřejná zakázka dle zákona č. 134/2016 Sb. na služby - projektová dokumentace „Novostavba víceúčelové haly včetně šatnového zázemí ul. Máchova, Strakonice/II“

Usnesení č. 3536/2025 (72/01a)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

vyhodnocení zadávacího řízení - zjednodušeného podlimitního řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., na zhotovitele projektové dokumentace VZ: „Projektová dokumentace Novostavba víceúčelové haly včetně šatnového zázemí ul. Máchova, Strakonice/II“, provedeního hodnotící komisí pověřenou provedením posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a k hodnocení nabídek. Nejvýhodnější nabídka byla podána dodavatelem:

STA, projektový ateliér, s.r.o.	Havlíčková 247, 386 01 Strakonice 26061252 Společnost s ručením omezeným
---------------------------------	--

za celkovou cenu díla 2.359.500,00 Kč vč. DPH.

Pořadí firem:

Výsledek hodnocení nabídek:

A. Celková nabídková cena v Kč s DPH – váha 90 %

č.	dodavatel	cena s DPH v Kč	Počet bodů	Počet bodů (váha 90 %)
1.	Atelier Elzet, s.r.o.	2 843 500,00	82,98	74,68
2.	STA, projektový ateliér, s.r.o.	2 359 500,00	100,00	90,00
3.	Proing ST s.r.o.	3 536 830,00	66,71	60,04
4.	SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.	6 836 500,00	34,51	31,06

B. Zkušenosti člena týmu – váha 10 %

č.	dodavatel	Referenční zakázky - počet	Počet bodů	Počet bodů (váha 10 %)
1.	Atelier Elzet, s.r.o.	0	0	0
2.	STA, projektový ateliér, s.r.o.	0	0	0

3.	Proing ST s.r.o.	1	20	2
4.	SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.	3	60	6

Výsledek hodnocení nabídek:

Pořadí	dodavatel	A. body	B. body	celkem bodů
1	STA, projektový ateliér, s.r.o.	90,00	0	90,00
2.	Atelier Elzet, s.r.o.	74,68	0	74,68
3.	Proing ST s.r.o.	60,04	2	62,04
4.	SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.	34,51	6	40,51

II. Rozhodla

že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou na realizaci veřejné zakázky „Projektová dokumentace Novostavba víceúčelové haly včetně šatnového zázemí ul. Máchova, Strakonice/II“ a vybraným dodavatelem je účastník zadávacího řízení:

Dodavatel	Sídlo a IČ	Cena včetně DPH
STA, projektový ateliér, s.r.o.	Havlíčková 247, 386 01 Strakonice 26061252 Společnost s ručením omezeným	2.359.500,00

III. Schvaluje

uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem:

STA, projektový ateliér, s.r.o.	Havlíčková 247, 386 01 Strakonice 26061252 Společnost s ručením omezeným
---------------------------------	--

na realizaci VZ: „Projektová dokumentace Novostavba víceúčelové haly včetně šatnového zázemí ul. Máchova, Strakonice/II“ za celkovou cenu 2.359.500,00 Kč s DPH.

IV. Pověřuje

starostu města k podpisu předmětné smlouvy o dílo.

3. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Modernizace topných rozvodů včetně VS a umístění DPS do zásobovaných objektů na sídlišti MÍR - 3. etapa“

Žadatel: Teplárna Strakonice, a. s., Komenského 59, 386 01 Strakonice
Usnesení č. 3537/2025 (72/01a)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností Teplárna Strakonice, a. s., Komenského 59, 386 01 Strakonice, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení zařízení rozvodu tepelné energie – modernizace topných rozvodů včetně VS a umístění DPS do pozemků v majetku

města Strakonice p. č. 239/12, 239/14, 239/18, 239/31, 239/33, 239/39, 239/40, 239/41, 239/42, 239/43, 239/45 a st. 3454, vše v k. ú. Strakonice, v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Modernizace topných rozvodů včetně VS a umístění DPS do zásobovaných objektů na sídlišti MÍR - 3. Etapa“, dle sazebníku, tj. za částku 50 Kč/bm, tj. za částku 28.900 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění zařízení rozvodu tepelné energie - modernizace topných rozvodů včetně VS a umístění DPS na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat rozvod tepelné energie na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na rozvodu tepelné energie úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění. Rozsah zatížení pozemku v majetku města Strakonice zařízením rozvodu tepelné energie bude vymezen geometrickým plánem, jenž bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Město Strakonice současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu. Umístění zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Záruční doba na práce provedené v souvislosti s opravou komunikací je 5 let. Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravovaných komunikacích, je dodavatel povinen tuto závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna během doby, kterou písemně předem stanoví vlastník nemovitosti. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je dodavatel povinen uhradit vlastníku nemovitosti pokutu. Výše pokuty činí 5000 Kč za každý den prodlení s odstraněním vad.

Definitivní úprava povrchů bude provedena následovně:

- V místech vzrostlých stromů budou rozvody prostrčeny stávajícím topným kanálem bez provedení výkopů.
- Křížení komunikací bude přednostně řešeno bezvýkopovou technologií. Nebude-li tak možné např. z důvodu umístění stávajících sítí, provést protlak nebo podvrt, bude svoláno jednání se zástupci majetkového odboru města Strakonice a bude dohodnut další postup při křížení komunikace.
- Podélné překopy v parkovacích stáních budou přeasfaltovány v celé šíři parkovacích míst, v případě potřeby budou vyměněny přídlažby.
- překop chodníků bude předlážděn v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena o min. 50% šíře výkopu. V případě nutnosti budou srovnány nebo nahrazeny stávající obruby.
- Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.
- Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“ schválenými ministerstvem dopravy.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

4. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Eliminace parovodu S1 – V1“

Žadatel: Teplárna Strakonice, a. s., Komenského 59, 386 01 Strakonice

Usnesení č. 3538/2025 (72/01a)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností Teplárna Strakonice, a. s., Komenského 59, 386 01 Strakonice, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemenu pro uložení zařízení rozvodu tepelné energie – Eliminace parovodu S1 a V1 do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 612/14, 616/2, 701/4, 701/6, 841, 615/6, 697/4, 697/1, 726/1, 679/10, 726/18, 726/4, 679/3, 679/2, 679/19, 726/20, 718/1, 628/126, 726/21, 718/5, 628/125, 628/134, 628/124, 640/9, 640/17, 619/2, 619/12, 692/8, 620/4, 619/6, 715/3, 43/13, 626/2, st. 341, st. 167/1, st. 182/1, st. 861, st. 535, vše v k. ú. Nové Strakonice, v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Eliminace parovodu S1 – V1“, dle sazebníku, tj. za částku 50 Kč/bm, tj. za částku 72.000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění zařízení rozvodu tepelné energie - Eliminace parovodu S1 a V1 na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat rozvod tepelné energie na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na rozvodu tepelné energie úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.

Rozsah zatížení pozemku v majetku města Strakonice zařízením rozvodu tepelné energie bude vymezen geometrickým plánem, jenž bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Město Strakonice současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu. Umístění zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Záruční doba na práce provedené v souvislosti s opravou komunikací je 5 let. Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravovaných komunikacích, je dodavatel povinen tuto závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna během doby, kterou písemně předem stanoví vlastník nemovitosti. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je dodavatel povinen uhradit vlastníku nemovitosti pokutu. Výše pokuty činí 5000 Kč za každý den prodlení s odstraněním vad.

Souhlas je podmíněn tím, že výměna parovodů bude koordinována s investičními akcemi města Strakonice.

Definitivní úprava povrchů bude provedena následovně:

- Křížení komunikací bude přednostně řešeno bezvýkopovou technologií. Nebude-li tak možné např. z důvodu umístění stávajících sítí, provést protlak nebo podvrť, bude svoláno jednání se zástupci majetkového odboru města Strakonice a bude dohodnut další postup při křížení komunikace.

- překop chodníků bude předlážděn v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena o min. 50% šíře výkopu. V případě nutnosti budou srovnány nebo nahrazeny stávající obruby.
- Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.
- Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“ schválenými ministerstvem dopravy.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

5. Žádost o povolení uzavírky parkoviště U Sv. Markéty z důvodu konání kulturní akce „Roztančíme Strakonice“

Žadatel: MěKS Strakonice

Usnesení č. 3539/2025 (72/01a)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

povolení uzavírky parkoviště U Sv. Markéty žadateli Městskému kulturnímu středisku Strakonice z důvodu konání akce „Roztančíme Strakonice“ ve dnech 22.08.2025 - 24.08.2025.

II. Pověřuje

odbor majetkový k vydání souhlasu na žádosti o uzavírku parkoviště U Sv. Markéty.

6. Žádost o povolení uzavírky parkoviště Na Ohradě před DDM z důvodu konání kulturní akce „Václavská STAGE“ v termínu konání Václavské poutě.

Žadatel: Monkeys Strakonice s.r.o.

Usnesení č. 3540/2025 (72/01a)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

povolení uzavírky parkoviště Na Ohradě před DDM žadateli společnosti Monkeys Strakonice s.r.o., důvodu konání akce „Václavská STAGE“ ve dnech 25.9.- 28.9.2025.

II. Pověřuje

odbor majetkový k vydání souhlasu na žádosti o uzavírku parkoviště Na Ohradě před DDM.

7. Veřejná zakázka dle zákona č. 134/2016 Sb. na stavební práce „Úprava křižovatky ul. Klostermannova – Dukelská - Stavbařů“

Usnesení č. 3541/2025 (72/01a)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

vyhodnocení zadávacího řízení – zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (ZZVZ) na podlimitní veřejnou zakázku „Úprava křižovatky ul. Klostermannova-Dukelská-Stavbařů“, provedení hodnocení komisí pověřenou provedením posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a k posouzení a hodnocení nabídek.

II. Rozhodla

že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou na realizaci veřejné zakázky „Úprava křižovatky ul. Klostermannova – Dukelská - Stavbařů“ a vybraným dodavatelem je účastník zadávacího řízení:

Vybraný dodavatel	sídlo IČO právní forma	Nabídková cena bez DPH v Kč s DPH v Kč
EUROVIA CZ a.s.	U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha 4 Závod České Budějovice Planá 72, 370 01 České Budějovice 45274924 Akciová společnost	15.303.060,80 18.516.703,37

III. Schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky „Úprava křižovatky ul. Klostermannova-Dukelská-Stavbařů“ s vybraným dodavatelem - EUROVIA CZ a.s., se sídlem U Michelského lesa 1581/2, 140 00 Praha 4, IČ 45274924., za celkovou cenu díla 15.303.060,80 Kč bez DPH, 18.516.703,37 Kč s DPH.

IV. Pověřuje

starostu města k podpisu předmětné smlouvy o dílo.

8. Veřejná zakázka na stavební práce „Novostavba budovy sociálního zázemí, WC, sprch a převlékárny-Plavecký areál Strakonice“ – dodatek č. 1, ZL 2

Usnesení č. 3542/2025 (72/01a)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky: „Novostavba budovy sociálního zázemí, WC, sprch a převlékárny-Plavecký areál Strakonice“ mezi městem Strakonice a zhotovitelem společností JV BAU eu s.r.o., Menšíkova 1155, 383 01 Prachatic, IČ: 04734262, přičemž předmětem tohoto dodatku bude vedle ZL 1 – odečty a ZL 1a – přípočty (schválené RM Strakonice dne 25.06.2025, pod č. usnesení 3485/2025) také následující:

- snížení ceny díla s ohledem na změnu ZL 2 – odečty, ZL 2a - přípočty:

Specifikace změny a zdůvodnění:

ZL 2 – odečty:

Na základě zjištěných skutečností a statického posudku nelze provést dodávku a montáž solárních panelů na střešní konstrukci. Z těchto důvodů investor rozhodl, že bude dodáno a osazeno další tepelné čerpadlo (vzduch, voda) a s tím spojené.

GP upřesnil dělicí příčky pisoárů

ZL 2a – přípočty:

Na základě zjištěných skutečností a statického posudku nelze provést dodávku a montáž solárních panelů na střešní konstrukci. Z těchto důvodů investor rozhodl, že bude dodáno a osazeno další tepelné čerpadlo (vzduch, voda) a s tím spojené. Investor požaduje na dostatečnou manipulaci s toboganovým čerpadle osadit ocel.

Dveře do klece

Na základě vybraného osvětlení (světla) je nutné umístit revizní dvířka v SDK

K vzhledem zjištěné skutečnosti investor požaduje montáž neprůhledné folie okem na jižní straně

Požadavek investora zastínění převlékacích kabin (tahokov lakovaný odstín antracit

Na základě zjištěných okolností investor požaduje doplnění piktogramů dveřních křídel

Požadavek investora doplnění dětských WC mís

GP upřesnil dělicí příčky pisoárů

o částku – 16.532,70 Kč bez DPH, přičemž přípočty z toho činí + 642.749,80 Kč bez DPH a odpočty činí - 659.282,50 Kč bez DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

9. Snížení energetické náročnosti budovy Jezerní 1281 (DPS), Strakonice Usnesení č. 3543/2025 (72/01a)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

zadat podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce: „Snížení energetické náročnosti budovy Jezerní 1281 (DPS), Strakonice“ ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

II. Schvaluje

odeslat výzvu pro podání nabídek po jejím uveřejnění na profilu zadavatele těmto dodavatelům:

1. PRIMA, akciová společnost, Raisova 1004, 386 01 Strakonice, IČ: 472 39 743
2. SALVETE spol. s r.o., Písecká 506, 386 01 Strakonice, IČ: 450 23 786
3. STAVEBNÍ SPOLEČNOST H a T, spol. s r.o., Komenského 373, 386 01 Strakonice, IČ: 5023522
4. PV STAV eu s.r.o., Menšíkova 1155, 383 01 Prachatice, IČ: 26070464
5. KOČÍ a.s., K Lipám 132, Hradiště, 397 01 Písek, IČ: 466 83 046
6. SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČ: 48035599
7. GARANTSTAV stavební Strakonice s.r.o., č.p. 138, 386 01 Řepice, IČ: 28148258
8. PROTOM s.r.o. Písecká 290, Strakonice, IČO:43841252
9. ŠVEC s.r.o., Malé Nepodřice 76, 397 01 Dobev, IČ: 26111586

III. Rozhodla

že jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena bez DPH.

IV. Schvaluje

předloženou zadávací dokumentaci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Snížení energetické náročnosti budovy Jezerní 1281 (DPS), Strakonice“.

V. Jmenuje

členy hodnotící komise ve složení:

1. člen: Mgr. Břetislav Hrdlička, starosta
2. člen: Jaroslav Horejš, místostarosta

3. člen: Ing. Jana Narovcová
 4. člen: Ing. Petr Zdeněk
 5. člen: Ing. Oldřich Švehla
- náhradníky členů hodnotící komise ve složení:
1. náhradník: Ing. Rudolf Oberfalcer
 2. náhradník: Mgr. Miroslava Nejdlová
 3. náhradník: p. Dušan Kučera
 4. náhradník: Ing. Pavel Pivnička
 5. náhradník: p. Jaroslav Houska

VI. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této veřejné zakázky.

VII. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

10. Krácení dotace – podání žaloby

Usnesení č. 3544/2025 (72/01a)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

podání žaloby proti administrátorovi zadávacího řízení společnosti Mott MacDonald CZ, spol. s r.o. v souvislosti s krácením dotace na akci „Revitalizace strakonického hradu – II. etapa“, a to prostřednictvím advokátní kanceláře Kruták a Partners, advokátní kancelář, s.r.o., s tím, že bude navrženo přerušení řízení do doby rozhodnutí Nejvyššího správního soudu v dané věci.

Žaloba bude podána nejpozději do 03.08.2025.

11. Kooperativa pojišťovna, a. s., Vienna Insurance group, IČ: 47116617, se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8 – dodatek k pojistné smlouvě

Původní návrh usnesení

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 k pojistné smlouvě č. 7721160341 (č. 2023-00009) ze dne 30.12.2022 mezi městem Strakonice a společností Kooperativa pojišťovna a. s., Vienna Insurance group, IČ: 47116617, se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8. Znění Dodatku č. 1 je přílohou materiálu pro jednání Rady města Strakonice číslo 72/01a ze dne 16.07.2025.

II. Schvaluje

znění Dodatku č. 1 k pojistné smlouvě č. 7721160341 (č. 2023-00009), který je přílohou materiálu pro jednání Rady města Strakonice číslo 72/01a ze dne 16.07.2025.

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku ke smlouvě.

2. Městská policie Strakonice

- **Objednávky městské policie za červen 2025**

Usnesení č. 3545/2025 (72/02)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

seznam objednávek městské policie za měsíc červen 2025.

3. Odbor školství

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Vacková.

- **Platový výměr ředitelky Mateřské školy Strakonice, Šumavská 264**

Usnesení č. 3546/2025 (72/03)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

platový výměr XX, ředitelky Mateřské školy Strakonice, Šumavská 264, který je samostatnou přílohou materiálu uloženou na odboru školství, od 1. srpna 2025.

II. Ukládá

odboru školství zajistit splnění výše uvedeného usnesení.

- **Navýšení kapacity školní družiny při Základní škole Strakonice, Krále Jiřího z Poděbrad 882**

Usnesení č. 3547/2025 (72/03)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

navýšení kapacity školní družiny při Základní škole Strakonice, Krále Jiřího z Poděbrad o 18 žáků na celkovou kapacitu 230 žáků od 01.09.2025.

II. Ukládá

odboru školství požádat o změnu v rejstříku škol a školských zařízení a zajistit plnění veškerých úkonů s tím spojených.

- **Individuální dotace**

Usnesení č. 3548/2025 (72/03)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

poskytnutí individuální dotace XX ve výši 9.000 Kč na nákup 2 branek na „Betoňák XX“.

II. Schvaluje

uzavření předmětné veřejnoprávní smlouvy.

III. Pověřuje

starostu města podpisem uvedené veřejnoprávní smlouvy.

- **Odměna ředitelky MŠ Šumavská, Strakonice**

Usnesení č. 3549/2025 (72/03)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

v souladu s § 134 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění a v souladu se Zásadami hodnocení a odměňování ředitelů mateřských škol a základních škol zřizovaných městem Strakonice udělení odměny za 2. pololetí školního roku 2024/2025

ředitelce MŠ Šumavská, Strakonice dle předloženého návrhu, který je samostatnou přílohou usnesení RM uloženou na odboru školství.

II. Ukládá

odboru školství zajistit splnění výše uvedeného usnesení.

• Objednávky odboru školství za červen 2025

Usnesení č. 3550/2025 (72/03)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

přehled objednávek odboru školství za červen 2025.

4. Finanční odbor

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Šochmanová.

• Rozpočtová opatření č. 57 - 63

Usnesení č. 3551/2025 (72/04)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

RO č. 57 ve výši 33.600,00 Kč

Navýšení příspěvku na provoz příspěvkové organizaci MěKS Strakonice na likvidaci pojistné události – oprava služebního vozu. Rozpočtové opatření bude kryto přijatým pojistným plněním.

Rozpočtová skladba	výdaje	1078 - 3319 - 5331
	příjmy	3639 - 2322

RO č. 58 ve výši 24.900,00 Kč

Navýšení příspěvku na provoz příspěvkové organizaci MŠ Školní na likvidaci pojistné události – únik vody při havárii vodovodního potrubí. Rozpočtové opatření bude kryto přijatým pojistným plněním.

Rozpočtová skladba	výdaje	1078 - 3319 - 5331
	příjmy	3639 - 2322

RO č. 59 ve výši 232.600,00 Kč

Úprava dotací ze SR na základě obdržených rozhodnutí o poskytnutí prostředků (v rozpočtu města je schválena předpokládaná výše dotace).

- **216.600 Kč** – dotace na zajištění agendy sociálně-právní ochrany dětí (v rozpočtu schváleno 9.600.000 Kč, skutečná výše dotace 9.819.600 Kč)
- **13.000 Kč** – dotace na pokrytí výdajů spojených s konáním voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR (v rozpočtu schváleno 852.000 Kč, skutečná výše dotace 865.000 Kč)

RO č. 60 ve výši 345.000,00 Kč

Průtoková dotace z Ministerstva kultury ČR pro příspěvkovou organizaci Šmidingerova knihovna z programu Veřejné informační služby knihoven – VISK pro rok 2025. Investiční prostředky ve výši 301.000 Kč jsou určeny na zřízení výdejního a návratového knihovního boxu, neinvestiční prostředky ve výši 44.000 Kč jsou určeny na zahájení výpůjček e-audioknih.

Rozpočtová skladba	výdaje	1090 - 3314 - x3x6	ÚZ 34544, 34053
	příjmy	1090 - 0000 - 4x16	ÚZ 34544, 34053

RO č. 61 ve výši 200.000,00 Kč

Průtoková dotace z Ministerstva kultury ČR pro příspěvkovou organizaci MěKS Strakonice na zajištění akce „Roztančíme Strakonice“.

Rozpočtová skladba	výdaje	1078 - 3319 - 5336	ÚZ xxx
--------------------	--------	--------------------	--------

příjmy 1078 - 0000 - 4122 ÚZ xxx

RO č. 62 ve výši 142.857,00 Kč

Neinvestiční dotace pro jednotky sborů dobrovolných hasičů obcí Jihočeského kraje na realizaci projektu „Vybavení jednotky a hasičské zbrojnice JPO III/2, Strakonice 2025“.

Rozpočtová skladba	výdaje	405 - 5512 - 5xxx	ÚZ 453
	příjmy	405 - 5512 - 4122	ÚZ 453

RO č. 63 ve výši 54.000,00 Kč

Neinvestiční dotace pro jednotky sborů dobrovolných hasičů obcí Jihočeského kraje na realizaci projektu „Vybavení jednotky JPO V, Dražejov 2025“.

Rozpočtová skladba	výdaje	405 - 5512 - 5xxx	ÚZ 453
	příjmy	405 - 5512 - 4122	ÚZ 453

- **Nájemní smlouva se smlouvou o podnájmu – pout'**

Usnesení č. 3552/2025 (72/04)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření Nájemní smlouvy se smlouvou o podnájmu (část pozemku parc.č. 97/1 o výměře 11 700 m² a pozemku parc.č. 100/1 o výměře 6 624 m² vše v k.ú. Strakonice) mezi p. XX, jako nájemcem a městem Strakonice, Velké náměstí 2, Strakonice, IČ 00251810, jako pronajímatelem, jejímž předmětem je umístění pout'ových atrakcí na období konání Václavské pouti ve Strakonici v letech 2025, 2026 a 2027 za cenu 1.210.000 Kč za každý rok.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy v předloženém znění.

- **Investiční úvěr na akci Parkovací dům ve Strakonici**

Usnesení č. 3553/2025 (72/04)

Rada města po projednání

I. Ukládá

finančnímu odboru městského úřadu prověřit možnost financování akce Parkovací dům Strakonice, a to ve dvou variantách: varianta A - ve výši 60.000.000 Kč, varianta B – ve výši 80.000.000 Kč, s dobou splatnosti 20 let a zaslání písemné žádosti k podání nabídky na poskytnutí investičního úvěru následujícím bankám: Česká spořitelna, a.s., Komerční banka, a.s., Československá obchodní banka, a.s., Raiffeisen Bank a.s. a UniCredit Bank, a.s.

5. Odbor vnitřních věcí

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnil Ing. Hlava.

- **Veřejná zakázka malého rozsahu „rekonstrukce elektroinstalace a modernizace přízemí budovy Velké náměstí 2“**

Usnesení č. 3554/2025 (72/05)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice na realizaci akce „rekonstrukce elektroinstalace a modernizace přízemí budovy Velké náměstí 2“ v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto dodavatelům:

1. ELFETEX, spol. s r.o., Hřbitovní 31a, Plzeň 312 16, Česká republika, IČO: 40524485
2. SALVETE, spol. s r.o., Písecká 506, 386 01 Strakonice, IČO: 450 237 86
3. PRIMA, a. s., Raisova 1004, Strakonice, IČ: 47239743
4. GORSTAV, stavební společnost, s.r.o. Volyňská 124, 386 01 Přední Ptákovice, IČ: 28114795
5. PV STAV s.r.o., Menšíkova 1155, 383 01 Prachatice, IČ: 26070464

Dále bude zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu zveřejněna na www stránkách města Strakonice v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky.

II. Schvaluje

předloženou výzvu k podání nabídek „rekonstrukce elektroinstalace a modernizace přízemí budovy Velké náměstí 2, Strakonice“.

III. Jmenuje

členy komise pro otevírání obálek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek ve složení:

1. člen: Ing. Rudolf Oberfalcer
2. člen: Ing. arch David Andrlík
3. člen: Ing. Pavel Hlava
4. člen: Mgr. Dita Zelená
5. člen: Mgr. Martina Kotrchová

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník: Mgr. Břetislav Hrdlička
2. náhradník: Jaroslav Horejš
3. náhradník: Mgr. Viktor Svoboda
4. náhradník: Ing. Václav Sýkora
5. náhradník: Mgr. Iveta Divišová

IV. Ukládá

vedoucímu odboru vnitřních věcí zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

V. Pověřuje

vedoucího odboru vnitřních věcí podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

• Objednávky za červen 2025

Usnesení č. 3555/2025 (72/05)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

přehled objednávek odboru vnitřních věcí za červen 2025.

6. Odbor životního prostředí

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnil Ing. Brůžek.

- **Veřejná zakázka malého rozsahu zn. „Zpracování lesních hospodářských osnov pro zařizovací obvod Strakonice - jihozápad“, v rámci správního obvodu obce s rozšířenou působností Strakonice, s platností od 1. 1. 2027 – 31. 12. 2036**

Usnesení č. 3556/2025 (72/06)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

vyhodnocení výběrového řízení, provedeného hodnotící komisí, na zajištění akce „Zpracování lesních hospodářských osnov pro zařizovací obvod Strakonice - jihozápad“, v rámci správního obvodu obce s rozšířenou působností Strakonice, s platností od 1. 1. 2027 – 31. 12. 2036. Nejvýhodnější nabídka byla podána uchazečem – XX, tj. 444 Kč/1 ha bez DPH, kdy celková cena díla činí 508 824 Kč bez DPH. Jedná se o zakázku hrazenou státem.

Termín předání a převzetí kompletního díla do 30. 06. 2026.

Pořadí uchazečů o veřejnou zakázku:

1. XX
Výše nabídkové ceny na 1 ha bez DPH: 444 Kč.
2. LESPROJEKT JIŽNÍ ČECHY, s.r.o., Topolová 972/4, 373 72 Lišov, IČO: 07603924
Výše nabídkové ceny na 1 ha bez DPH: 470 Kč.
3. ING-FOREST s.r.o., Kotkova 988, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, IČO: 24170852
Výše nabídkové ceny na 1 ha bez DPH: 533 Kč.
4. Plzeňský lesprojekt, a.s., náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň, IČO: 25202448,
Výše nabídkové ceny na 1 ha bez DPH: 990 Kč.

II. Schvaluje

uzavření smlouvy o dílo s uchazečem – XX, na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na služby na zajištění akce „Zpracování lesních hospodářských osnov pro zařizovací obvod Strakonice - jihozápad“, v rámci správního obvodu obce s rozšířenou působností Strakonice, s platností od 1. 1. 2027 – 31. 12. 2036, za celkovou cenu díla 508 824 Kč bez DPH, 615 677,04 Kč včetně DPH (pro předběžně odhadovaných 1146 ha lesní půdy).

III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy o dílo.

- **Objednávky OŽP za měsíc červen 2025**

Usnesení č. 3557/2025 (72/06)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

seznam objednávek odboru životního prostředí za měsíc červen 2025.

7. Starosta

- **Ustanovení pracovní skupiny pro energetiku města Strakonice**

Usnesení č. 3558/2025 (72/07)

Rada města po projednání

I. Ustanovuje

Pracovní skupinu pro energetiku města Strakonice ve složení:

předseda: Jaroslav Horejš

členové: XX, XX, Ing. arch. Marta Slámová, Ing. Jana Narovcová, XX.

- **Další využití budovy čp. 1 na Velkém náměstí ve Strakonicích**

Usnesení č. 3559/2025 (72/07)

Rada města po projednání

I. Nedoporučuje ZM

pokračovat v jednání s Jihočeským krajem ve věci bezplatného převodu vlastnického práva k budově čp. 1 na Velkém náměstí ve Strakonicích na Jihočeský kraj.

II. Doporučuje ZM

uložit radě města jednat s Jihočeským krajem o podmínkách dlouhodobé výpůjčky budovy čp. 1 na Velkém náměstí ve Strakonicích pro potřeby Jihočeského kraje a jím zřízené příspěvkové organizace Základní umělecká škola Strakonice.

- **Rekonstrukce Velkého náměstí ve Strakonicích**

Původní návrh usnesení

Rada města po projednání

I. Schvaluje

změnu stavby Velkého náměstí před dokončením tak, aby stromy na chodníku byly vysazeny i před čp. 1 a tvořily souvislou řadu před budovami.

II. Ukládá

příslušným odborům MěÚ projednat změnu s architektem a doplnit plány přestavby i stavební povolení.

8. Technické služby Strakonice s.r.o.

- **Rozhodnutí města Strakonice, IČ: 251810, jako jediného společníka obchodní společnosti Technické služby Strakonice s.r.o. se sídlem Raisova 274, Strakonice, 386 01, IČ: 25156888 – Zápis č.5/2025 ze zasedání Dozorčí rady Technických služeb Strakonice s.r.o., které proběhlo dne 26.06.2025 v kanceláři ředitele společnosti**

Usnesení č. 3560/2025 (72/08)

Rada města Strakonice přijala podle § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, ve funkci jediného společníka obchodní společnosti Technické služby Strakonice s.r.o. na své schůzi konané výše uvedeného dne tato rozhodnutí:

I. Bere na vědomí

Zápis č.5/2025 ze zasedání Dozorčí rady Technických služeb Strakonice s.r.o., které proběhlo dne 26.06.2025 v kanceláři ředitele společnosti.

9. Technické služby Strakonice s.r.o.

- **Ceník výkonů společnosti Technické služby Strakonice s.r.o. 2025**

Usnesení č. 3561/2025 (72/09)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s předloženým „Ceníkem výkonů společnosti Technické služby Strakonice s.r.o. 2025“ a jeho platností od 1. 8. 2025.

10. Odbor dopravy

- **Zápis z 14. jednání dopravní komise města Strakonice ze dne 17.6.2025**

Usnesení č. 3562/2025 (72/10)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zápis z 14. jednání dopravní komise konané dne 17.6.2025.

11. Základní škola Čelakovského Strakonice

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Vacková.

- **Výzva k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku indukčního sporáku na otevřené podestavbě: „Indukční sporák na otevřené podestavbě.“**

Usnesení č. 3563/2025 (72/11)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

zahájení výběrového řízení na výběr dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku indukčního sporáku na otevřené podestavbě: „Indukčního sporáku na otevřené podestavbě“.

II. Schvaluje

odeslání výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu dodávku indukčního sporáku na otevřené podestavbě: „Indukčního sporáku na otevřené podestavbě“ těmto firmám:

1. DSD PROFI s.r.o., Karlova 5, Plzeň IČ: 49196448
2. KOVOSLUŽBA OTS a.s., Tovačovského 2/92, Praha, IČ: 25103709
3. Salmon-Gastro, s.r.o., Hosínská 481, Borek IČ: 260 30 357

III. Jmenuje

členy hodnoticí komise ve složení:

1. Mgr. Břetislav Hrdlička
2. XX
3. XX
4. XX
5. XX

náhradníky členů hodnoticí komise ve složení:

1. p. Jaroslav Horejš
2. XX
3. XX
4. XX
5. XX

IV. Ukládá

řediteli základní školy zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

V. Pověřuje

ředitele základní školy podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

12. Sociální odbor

- **Zápis z jednání komise pro sociální věci a zdravotnictví**

Usnesení č. 3564/2025 (72/12)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

předložený zápis z 2. jednání komise pro sociální věci a zdravotnictví ze dne 2.6.2025.

- **Přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou**

Usnesení č. 3565/2025 (72/12)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

přidělení bytové jednotky č. C12 v Domě s pečovatelskou službou, Rybniční 1283, Strakonice o velikosti 1+0 a výměře 29,57 m² paní XX, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností automatického prodloužení vždy o další rok, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno dle usnesení RM č. 658/2011 ze dne 22.6.2011, tj. ve výši 50 Kč/m²+ inflace, kdy pro výpočet nájemného je stanovena započitatelná plocha o výměře 29,57 m², přičemž k částce bude přičteno 35 Kč (zařizovací předměty), tudíž měsíční nájemné pro bytovou jednotku č. C12 v č. p. 1283 ul. Rybniční, Strakonice I, činí 2.081 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

- **Přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou**

Usnesení č. 3566/2025 (72/12)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

přidělení bytové jednotky č. B27 v Domě s pečovatelskou službou, Rybniční 1283, Strakonice o velikosti 1+0 a výměře 32,97 m² paní XX, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností automatického prodloužení vždy o další rok, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno dle usnesení RM č. 658/2011 ze dne 22.6.2011, tj. ve výši 50 Kč/m² + inflace, kdy pro výpočet nájemného je stanovena započitatelná plocha o výměře 31,17 m², přičemž k částce bude přičteno 35 Kč (zařizovací předměty), tudíž měsíční nájemné pro bytovou jednotku č. B27 v č. p. 1283 ul. Rybniční, Strakonice I, činí 2.192 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

- **Přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou**

Usnesení č. 3567/2025 (72/12)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

přidělení bytové jednotky č. B33 v Domě s pečovatelskou službou, Rybniční 1283, Strakonice o velikosti 1+0 a výměře 32,97 m² panu XX přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíců s možností automatického prodloužení vždy o další 3 měsíce, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno dle usnesení RM č. 658/2011 ze dne 22.6.2011, tj. ve výši 50 Kč/m² + inflace, kdy pro výpočet nájemného je stanovena započitatelná plocha o výměře 31,17 m², přičemž k částce bude přičteno 35 Kč (zařizovací předměty), tudíž měsíční nájemné pro bytovou jednotku č. B33 v č. p. 1283 ul. Rybniční, Strakonice I, činí 2.192 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

- **Žádost o individuální dotaci**

Usnesení č. 3568/2025 (72/12)

Rada města po projednání

I. Neschvaluje

poskytnutí individuální dotace pro rok 2025 Alzheimer Home z.ú., Urešova 1757, 148 00 Praha 4 ve výši 60.000 Kč na náklady za aktivizace klientů, polohovací a kompenzační pomůcky Případně také nezbytně nutné provozní náklady související s poskytováním základních činností služby Alzheimer Home z.ú. z důvodu, že tato dotace není kryta rozpočtem na rok 2025.

- **Převzetí majetku nepatrné hodnoty**

Usnesení č. 3569/2025 (72/12)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

převzetí majetku nepatrné hodnoty po zůstaviteli panu XX, dle žádosti o vyjádření - udělení souhlasu s vydáním majetku nepatrné hodnoty (XX, notářka ve Strakonici) ze dne 9.6.2025 č.j. 37 D 147/2025-47.

- **Souhlasné stanovisko – komunitní plánování sociálních služeb MAS Strakonicko z.s.**

Usnesení č. 3570/2025 (72/12)

Rada města po projednání

I. Vydává

souhlasné stanovisko, že na území ORP Strakonice bude v období od 1.1.2026 do 31.12.2028 realizovat komunitní plánování sociálních služeb MAS Strakonicko z.s., Palackého náměstí 1090, 386 01 Strakonice jehož výstupem bude Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb ORP Strakonice na období 2027-2029.

II. Ukládá

sociálnímu odboru navrhnout finanční částku na komunitní plánování sociálních služeb do připravovaného rozpočtu města na rok 2026.

13. Odbor rozvoje

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. arch. Slámová.

- **Smlouva o poskytnutí dotace JČK „Vybavení jednotky a hasičské zbrojnice JPO III/2, Strakonice 2025**

Usnesení č. 3571/2025 (72/13)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace SDO/OEZI/1416/25 na realizaci projektu „Vybavení jednotky a hasičské zbrojnice JPO III/2, Strakonice 2025“ mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice a Jihočeským krajem, U zimního stadionu 1952/2,370 76 České Budějovice.

II. Pověřuje

starostu města Mgr. Břetislava Hrdličku podpisem předmětné smlouvy.

- **Smlouva o poskytnutí dotace JČK „Vybavení jednotky JPO V, Dražejov 2025“**

Usnesení č. 3572/2025 (72/13)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace SDO/OEZI/1451/25 na realizaci projektu „Vybavení jednotky JPO V, Dražejov 2025“ mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice a Jihočeským krajem, U zimního stadionu 1952/2,370 76 České Budějovice.

II. Pověřuje

starostu města Mgr. Břetislava Hrdličku podpisem předmětné smlouvy.

- **Smlouva o poskytnutí dotace JČK „Pořízení dopravního automobilu JSDH Dražejov JPO V“**

Usnesení č. 3573/2025 (72/13a)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace SDO/OEZI/1492/25 na realizaci projektu „Pořízení dopravního automobilu JSDH Dražejov JPO V“ mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice a Jihočeským krajem, U zimního stadionu 1952/2,370 76 České Budějovice.

II. Pověřuje

starostu města Mgr. Břetislava Hrdličku podpisem předmětné smlouvy.

Jednání rady města ukončil starosta Mgr. Břetislav Hrdlička v 16:25.

Datum pořízení zápisu: 16.07.2025

Zapsala: Eva Mácková

Mgr. Břetislav Hrdlička v.r.
starosta města

Ing. Rudolf Oberfalcer v.r.
místostarosta města

Ve Strakonicích dne:

Ve Strakonicích dne: