***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**18/02 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení ZM**

majetkové záležitosti

K projednání v zastupitelstvu města dne 18. června 2025

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí odboru

## 1. Junák – český skaut, středisko Strakonice, z. s., Na Křemelce 308, 386 01 Strakonice – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Neschvaluje

vyhlášení záměru na prodej pozemku parcelní číslo stavební 3521 o výměře 645 m2, na kterém se nachází stavba ve vlastnictví jiného subjektu, pozemku parcelní číslo stavební 4093 o výměře 48 m2 (dosud není zapsáno v KN, GP odděleno z parcely číslo 1224/14) a pozemku parcelní číslo 1224/14 o výměře 1.414 m2, celkem tedy 2.107 m2, vše v katastrálním území Strakonice, vzhledem k tomu, že případným prodejem by se do budoucna výrazně omezila možnost rozvoje městského sportovního areálu a došlo by tím k nevratnému kroku.

### II. Schvaluje

vyřazení žadatele z evidence o prodej pozemků parcelní číslo stavební 3521 o výměře 645 m2, na kterém se nachází stavba ve vlastnictví jiného subjektu, parcelní číslo stavební 4093 o výměře 48 m2 (dosud není zapsáno v KN, GP odděleno z parcely číslo 1224/14) a parcelní číslo 1224/14 o výměře 1.414 m2, celkem tedy 2.107 m2, vše v katastrálním území Strakonice.

## 2. žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Neschvaluje

vyhlášení záměru na prodej části pozemku parcelní číslo 847 o výměře cca 96 m2 v katastrálním území Nové Strakonice, vzhledem k tomu, že se jedná pro město o velice cennou nárožní proluku a z koncepčního pohledu není vhodné umožnit prodej jednotlivých části pozemků okolo parkoviště a komerčních budov v okolí.

## 3. Rideto, s.r.o., Povážská 444, Strakonice – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Neschvaluje

vyhlášení záměru na prodej celého pozemku parcelní číslo 386/2 o výměře 2379 m2 v katastrálním území Přední Ptákovice, vzhledem k tomu, že pozemek se nachází v dráze soustředěného povrchového odtoku z rozsáhlého území. V dotčené lokalitě se nachází systém meliorací, který slouží k odvádění srážkových a podzemních vod z povodí nad tímto pozemkem. Na pozemku se nachází vyústění melioračního kanálu, který je dále po pozemku veden otevřeným korytem. Otevřené koryto je rovněž na tomto pozemku zaústěno do kanalizace města. Voda z celé oblasti nad pozemkem je svedena melioračním systémem a zároveň stéká po povrchu na dotčený pozemek. V případě přívalových srážek stéká na pozemek i bahno a to z důvodu velké sklonitosti a erozně ohrožených půdních bloků nad tímto pozemkem.

Případným prodejem pozemku a jeho následným zastavěním již město nebude mít možnost ovlivnit odtokové poměry na lokalitě a je pravděpodobné, že výstavbou dojde k jejich změně, čímž by mohly být ohroženy stávající nemovitosti.

## 4. G a D Invest s.r.o., Novovysočanská 537/31, Praha 9 190 00 – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Neschvaluje

vyhlášení záměru na prodej části pozemku parcelní číslo 1120/2 o výměře cca 650 m2, za účelem výstavby garáží, vzhledem k tomu, že tímto prostorem pro plánované garáže má vést nový kanalizační přivaděč do průmyslové zóny v katastrálním území Strakonice. Případný prodej by bylo vhodné provést až po provedení kanalizace.

### II. Schvaluje

vyřazení žadatele z evidence o prodej části pozemku parcelní číslo 1120/2 v katastrálním území Strakonice.

## 5. SALVETE spol. s r.o., Písecká 506, Strakonice – žádost o prodej pozemku

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Schvaluje

prodej celého pozemku parcelní číslo 1357 o evidované výměře 339 m2 v katastrálním území Strakonice.

Kupní smlouva bude uzavřena se společností SALVETE spol. s r.o., Písecká 506, Strakonice, za kupní cenu celkem 145.000 Kč.

V případně, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočítáno DPH.

Dále bude kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 6. Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – nabídka podílu na pozemku p. č. 380/11 v katastrálním území Přední Ptákovice

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Neschvaluje

bezúplatný převod spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/15 na pozemku p. č. st. 380/11 o výměře 456 m2 v katastrálním území Přední Ptákovice od České Republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2.

## 7. Smlouva o smlouvě budoucí č. 2021-00437 – změna

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Schvaluje

změnu Smlouvy budoucí č. 2021-00437 uzavřené dne 27.10.2021 mezi městem Strakonice a společností SALVETE spol. s r. o., IČ 450 23 786, se sídlem Písecká 506, Strakonice I, 386 01 Strakonice, (dále i jen Salvete). Předmětnou smlouvu se smluvní strany zavázaly uzavřít po právní moci stavebního povolení na stavbu Polyfunkčního domu v lokalitě pod Hvězdou kupní smlouvu, kterou budou pozemky dotčené touto stavbou převedeny do vlastnictví Salvete. Dotčenými pozemky jsou: část pozemku parc. č. 591/1 o výměře cca 1.020 m2, část pozemku parc. č. 591/6 o výměře cca 505 m2, část pozemku parc. č. 595/12 o výměře cca 255 m2 a část pozemku parc. č. 595/1 o výměře cca 170 m2, vše v kat. území Strakonice. Změna smlouvy (dodatek č. 1), který se tímto schvaluje, bude spočívat v tom, že přeložku kanalizace v rámci akce “Sběrač Kochana z Prachové, přeložení sběrače v ul. Mlýnská“ vybuduje město Strakonice. Společnost Salvete poskytne příspěvek na realizaci kanalizace ve výši 2 mil Kč, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu předmětného dodatku. V souvislosti s realizací akce “Sběrač Kochana z Prachové, přeložení sběrače v ul. Mlýnská” bude posunut termín zahájení stavby Polyfunkčního domu na předmětných pozemcích o 2 roky (z 5 na 7 let) od podpisu smlouvy budoucí, tzn. do 27.10.2028 a dokončení stavby rovněž o 2 roky (ze 7 na 9 let) od podpisu smlouvy budoucí, tzn. do 27.10.2030.

## 8. Prodej vozidel z Městské policie Strakonice – návrh na snížení minimální kupní ceny

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Schvaluje

opětovné zveřejnění nabídky na prodej níže uvedených vozidel z Městské policie Strakonice na [webových stránkách](http://www.stránkách/) a Facebooku města Strakonice, a to za následující snížené minimální kupní ceny:

- Vozidlo Škoda KAROQ – registrační značka 7AA 7923, inv. č. 22/60-53, r. poř. na MP Strakonice 2022, rok výroby 2018, prodej vozidla za minimální kupní cenu 100.000 Kč.

- Vozidlo Škoda KAROQ – registrační značka 7AA 7084, inv. č. 22/60-52, r. poř. na MP Strakonice 2022, rok výroby 2018, prodej vozidla za minimální kupní cenu 115.000 Kč.

## 9. Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 50.000 Kč

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Schvaluje

vyřazení níže uvedeného majetku města Strakonice s pořizovací cenou vyšší než 50.000 Kč:

Mateřská škola Spojařů Strakonice:

- myčka S 50 – poř. cena 57.525 Kč, r. poř. 2005, myčka je dle posudku nefunkční, jedná se o starý model, na který nelze zajistit náhradní díly na opravu, doporučení vyřadit.

## 10. Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 50.000 Kč

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Schvaluje

vyřazení níže uvedeného majetku města Strakonice s pořizovací cenou vyšší než 50.000 Kč:

ZŠ F. L. Čelakovského, Strakonice

*ŠJ Jezerní*

- snímač karet – poř. cena 64.883,50 Kč, r. poř. 1998, inv. č. 21/0/DNM1, nekompatibilní s novým programem Stravné 5, nahrazen novým programem

*ZŠ Chelčického*

- interaktivní tabule ACTIV board 78 + dataprojektor s držákem - poř. cena 82.800 Kč, r. poř. 2008, inv. č. 10/0/86, dataprojektor vysvícený, dle posudku má tabule nefunkční interaktivitu, doporučení vyřadit

*ZŠ Jezerní*

- přepojovací jednotka PJ 2016 - poř. cena 74.375 Kč, r. poř. 2008, inv. č. 10/0/89, dle posudku zastaralá, nedostačující, nahrazeno novým systémem

*ŠJ Chelčického*

- robot RE 22 N – poř. cena 93.818 Kč, r. poř. 1993, dle posudku je robot zastaralý, doporučení vyřadit.

MěÚSS Strakonice

*Rybniční 1282, Strakonice*

- přívěsný vozík - poř. cena 119.283 Kč, r. poř. 2001, inv. č. DHM 35, užíváním opotřebený, nefunkční, oprava nerentabilní, jedná se o starý vozík za traktůrek (případně jiná vozidla) - traktůrek byl vyřazen již před čtyřmi roky v květnu 2021. Vozík se používal k uskladnění a převozu posypové soli, tudíž je značně zkorodovaný. Při dalším používání je zde riziko zranění o ostré rezavé plochy, nebo úrazu v případě zlomení nosných částí.

- podlahový mycí stroj BD 530 - poř. cena 115.311,- Kč, r. poř. 2007, inv. č. DHM 229, dle posudku užíváním opotřebený, nefunkční, oprava nerentabilní.

ZŠ Povážská Strakonice:

- interaktivní tabule ACTIV board s příslušenstvím - poř. cena 99.600 Kč, r. poř. 2012, inv. č. 13/0/G1146006

- Soubor – Interaktivní tabule – poř. cena 81.796 Kč, r. poř. 2015, inv. č. 13/0/R1132002

- Soubor – Interaktivní tabule – poř. cena 81.796 Kč, r. poř. 2015, inv. č. 13/0/R1135001

výše uvedené tabule jsou dle posudku nefunkční, oprava by byla nerentabilní, doporučení vyřadit.

**11. Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 50.000 Kč**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Schvaluje

vyřazení níže uvedeného majetku města Strakonice s pořizovací cenou vyšší než 50.000 Kč:

ZŠ Dukelská Strakonice:

- interaktivní tabule s příslušenstvím, ozvučením, projektorem, pylonová tabule, notebook (software) - poř. cena 176.233 Kč, r. poř. 2007, inv. č. 10/2/C-NS 10, dle posudku nefunkční, nereagující na dotyk, poškozená dotyková mřížka, doporučení vyřadit.