***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**65/01a majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 19. března 2025

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1. Zrušení zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Projektová dokumentace Novostavba víceúčelové haly včetně šatnového zázemí ul. Máchova, Strakonice“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Rozhodla

zrušit zadávací řízení - zjednodušené podlimitní řízení na podlimitní veřejnou zakázku na služby „Projektová dokumentace Novostavba víceúčelové haly včetně šatnového zázemí ul. Máchova, Strakonice“, a to v souladu s ustanovením § 127 odst. 2), písm. h) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, neboť je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení.

## 2. Oprava lávek na Podskalí ev. č. L2 – přes řeku Otavu a L3 – přes rameno řeky Otavy, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

vyhodnocení zjednodušeného podlimitního řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., na zhotovitele stavby na veřejnou zakázku: „Oprava lávek na Podskalí ev. č. L2 – přes řeku Otavu a L3 – přes rameno řeky Otavy, Strakonice“, provedeného hodnotící komisí pověřenou provedením posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a k posouzení a hodnocení nabídek. Nejvýhodnější nabídka byla podána společností Reno Šumava s.r.o., Pražská 326, 384 22 Vlachovo Březí, IČO: 60071346, za cenu díla 11.766.900,00 Kč bez DPH, tzn. 14.237.949,00 Kč včetně DPH, termín realizace do 9 měsíců od podepsání smlouvy o dílo.

### II. Rozhodla

že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou na realizaci veřejné zakázky „Oprava lávek na Podskalí ev. č. L2 – přes řeku Otavu a L3 – přes rameno řeky Otavy, Strakonice“ a vybraným dodavatelem je účastník zadávacího řízení Reno Šumava s.r.o., Pražská 326, 384 22 Vlachovo Březí, IČO: 60071346.

Pořadí účastníků zadávacího řízení:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Dodavatel | Sídlo a IČO | Cena v Kč bez DPH  Cena v Kč včetně DPH |
| 1. Reno Šumava s.r.o. | Pražská 326, 384 22 Vlachovo Březí, IČO: 60071346 | 11.766.900,00  14.237.949,00 |
| 1. MS STAVMONT s.r.o. | U Nemocnice 220, 377 01 Jindřichův Hradec, IČO: 28160240 | 11.974.579,40  14.489.241,07 |

### III. Schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky „Oprava lávek na Podskalí ev. č. L2 – přes řeku Otavu a L3 – přes rameno řeky Otavy, Strakonice“, s vybraným dodavatelem – Reno Šumava s.r.o., Pražská 326, 384 22 Vlachovo Březí, IČO: 60071346, za cenu díla 11.766.900,00 Kč bez DPH, tzn. 14.237.949,00 Kč včetně DPH, termín realizace: do 9 měsíců od uzavření smlouvy o dílo.

### IV. Pověřuje

starostu města podpisem smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky „Oprava lávek na Podskalí ev. č. L2 – přes řeku Otavu a L3 – přes rameno řeky Otavy, Strakonice“.

## 3. MŠ Svojsíkova č.p. 892 – oprava elektroinstalace - suterén, 1.N.P.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu, v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice, 5 firmám na realizaci akce: „MŠ Svojsíka č.p. 892 – oprava elektroinstalace, suterén, 1. N.P“, za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto dodavatelům:

1. UNIELEKTRO Strakonice s.r.o., č.p. 149, 386 01 Radošovice, IČO: 47239514

2. STAVEBNÍ SPOLEČNOST H a T, spol. s r. o., Komenského 373, 386 01 Strakonice, IČO: 45023522

3. SALVETE spol. s r.o., Písecká 506, 386 01 Strakonice, IČO: 45023786

4. VEZAKO s.r.o., č.p. 68, 386 01 Čejetice, IČO: 05242452

5. PRIMA, akciová společnost, Raisova 1004, 386 01 Strakonice, IČO: 47239743

### II. Schvaluje

předloženou výzvu k podání nabídek „MŠ Svojsíka č. p. 892 – oprava elektroinstalace, suterén, 1. N.P“.

### II. Schvaluje

že předložená výzva nebude zveřejněna na www stránkách města Strakonice.

### III. Jmenuje

členy hodnotící komise ve složení:

1. člen: Ing. Rudolf Oberfalcer

2. člen: Ing. Jana Narovcová

3. člen: Ing. Oldřich Švehla

4. člen: p. Jaroslav Houska

5. člen: XX

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník: Mgr. Břetislav Hrdlička

2. náhradník: Mgr. Miroslava Nejdlová

3. náhradník: Ing. Petr Zdeněk

4. náhradník: p. Michal Bezpalec

5. náhradník: XX

### IV. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

### V. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

## 4. Uvolněná b. j. 1+1, č. b. 048, v domě č. p. 87, ul. Na Ohradě, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 048, v domě č. p. 87, ul. Na Ohradě, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 40,10 m2, s panem XX, přičemž smlouva bude uzavřena od 1. dubna 2025 na dobu určitou, a to na dobu trvání pracovního poměru nájemce uzavřeného s VÚ 4312 Strakonice. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 5.544 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 16.632 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. ú. 111471921/0300, v. s. 0008704803, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

**5. Žádost o pronájem stánku č. 3 na tržnici u kostela sv. Markéty ve Strakonicích**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Trvá**

na doporučení majetkové komise ze dne 10.03.2025, souhlasit s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem bude pronájem prodejního stánku číslo 3 na tržnici u kostela sv. Markéty ve Strakonicích, vzhledem k tomu, že cenová nabídka žadatele p. XX, za pronájem stánku č. 3 na tržnici, byla nižší, než cenová nabídka komisí doporučeného žadatele p. XX.