

**Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu
zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů
upravujících ochranu osobních údajů**

Z á p i s

**ze 74. schůze Rady města Strakonice
konané 20. srpna 2025 v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice**

Přítomni: 6 členů RM
Mgr. Hrdlička – starosta
Ing. Oberfalcer, p. Horejš – místostarostové
p. Holeksa, p. J. Hrdlička, p. Zach, DiS. - členové RM
Mgr. Kotrchová – tajemnice MěÚ

Omluveni: Mgr. Žiláková – členka RM

Zahájení schůze rady města a schválení programu jednání

Usnesení č. 3613/2025

1. Majetkový odbor

- Majetkové záležitosti

Usnesení č. 3614/2025 – č. 3646/2025

2. Odbor školství

- Smlouva o nájmu movitých věcí uzavřená dle ust. § 2201 a násl. OZ – výpočetní technika na zajištění okrskových komisí pro volby do Poslanecké sněmovny 2025

Usnesení č. 3647/2025

- Objednávky odboru školství za červenec 2025

Usnesení č. 3648/2025

- Individuální dotace – Svaz diabetiků ČR Strakonice, pobočný spolek

Usnesení č. 3649/2025

- Individuální dotace – NK Habeš Strakonice, z. s.

Usnesení č. 3650/2025

- Základní škola Povážská Strakonice, Nad Školou 560 – žádost o souhlas se zapojením do veřejné nabídky na uzavření smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku Jihočeského kraje „Pomáháme s kroužky pro jihočeské děti“

Usnesení č. 3651/2025

- Základní škola Povážská Strakonice, Nad Školou 560 – žádost o souhlas se zapojením do dotačního programu Jihočeského kraje „Obědy pro jihočeské děti II“

Usnesení č. 3652/2025

- Zpravodaj města Strakonice – dodatek č. 11 ke smlouvě o dílo č. 2015-00385

Usnesení č. 3653/2025

3. Starosta

- Smlouva o spolupráci se společností Oční centrum XX

Usnesení č. 3654/2025

4. Útvar interního auditu

- Dodatek č. 1 ke Smlouvě o závazku převzít povinnost k úhradě protarifovací ztráty v rámci akceptace tarifu MHD Strakonice na linkách dopravce VLD JČK

Usnesení č. 3655/2025

5. Odbor finanční

- Rozpočtová opatření č. 71 - 75

Usnesení č. 3656/2025

6. Odbor životního prostředí

- Smlouva na pravidelný servis a kontrolu 8 ks sekčních průmyslových vrat

Usnesení č. 3657/2025

- Objednávky OŽP za měsíc červenec 2025

Usnesení č. 3658/2025

7. Odbor vnitřních věcí

- Podlimitní veřejná zakázka na služby: „Poskytování mobilních telekomunikačních služeb pro město Strakonice a jím zřízené či ovládané právnické osoby pro období 2025 - 2027“

Usnesení č. 3659/2025

- Objednávky za červenec 2025

Usnesení č. 3660/2025

8. Teplárna Strakonice a.s.

- Informování jediného akcionáře o stavu narovnání se Stradium DC s.r.o., v likvidaci a žádost o schválení dosavadního postupu a o udělení pokynu k uzavření dohody o narovnání

Usnesení č. 3661/2025

9. Městské kulturní středisko Strakonice

- Informace o projednaných podmínkách nutných k uzavření smlouvy s Euroškolou Strakonice

Usnesení č. 3662/2025

- Vyhlášení záměru na restauraci ČEZETA v MDK Strakonice

Usnesení č. 3663/2025

10. Městský ústav sociálních služeb Strakonice

- Změna v užívání části stavby – kancelář Pečovatelské služby

Usnesení č. 3664/2025

11. Správa sportovních a rekreačních zařízení Strakonice

- Žádost Osadního výboru Dražejov a Virt

Odloženo

74. schůzi Rady města Strakonice zahájil starosta Mgr. Břetislav Hrdlička ve 14:30 hodin v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice. S ohledem na přítomnost 6 členů RM konstatoval usnášeníschopnost.

Usnesení č. 3613/2025

Rada města po projednání

I. Schvaluje

navržený program jednání této schůze rady města.

1. Majetkový odbor

• Majetkové záležitosti

Projednáni níže uvedených bodů se zúčastnili Ing. Narovcová, Mgr. Nejdlová, Ing. Švehla.

1. Přehled objednávek majetkového odboru za červenec 2025

Usnesení č. 3614/2025 (74/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

předložený Přehled objednávek majetkového odboru za červenec 2025.

2. Protokol o převzetí technického stavu komunikace a všech jejích součástí – úsek silnice I/22 v úseku od UB 2232A063 v km 85,866 st. st do UB 2232A042 v km 86,717 st. st. (Katovická)

Usnesení č. 3615/2025 (74/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

v souvislosti s vyřazením části silnice ze silnic I. třídy a následném převodu do majetku města Strakonice, a to v úseku od UB 2232A063 v km 85,866 st. st do UB 2232A042 v km 86,717 st. st. (Katovická), jehož součástí jsou také 3 mostní objekty, tj. most č. 22-036B Most v obci Strakonice, č. 22-036C Podchod u Otavy a č. 22-037 Most na silnici I/22 přes Otavu ve Strakonici (most J. Palacha – přes Otavu), podepsání Protokolu o převzetí technického stavu komunikace a všech jejích součástí – úsek silnice I/22 v úseku od UB 2232A063 v km 85,866 st. st do UB 2232A042 v km 86,717 st. st. (Katovická), na základě provedené technické prohlídky. Připomínky města Strakonice z hlediska stavu mostní konstrukce a požadovaných opatření byly zapracovány do Předávacího protokolu.

II. Pověřuje

starostu města Strakonice podpisem Protokolu o převzetí technického stavu komunikace a všech jejích součástí – úsek silnice I/22 v úseku od UB 2232A063 v km 85,866 st. st do UB 2232A042 v km 86,717 st. st. (Katovická).

3. Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČ: 65993390, Na Pankráci 546/56, Praha 4 a CETIN a. s., IČ: 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 - zřízení věcného břemene - stavba „I/22 Strakonice“ - p. č. 532/80 v katastrálním území Strakonice

Usnesení č. 3616/2025 (74/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi smluvními stranami, a to společností CETIN a. s., IČ: 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 (strana oprávněná) a městem Strakonice, IČ: 00251810, se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, (strana povinná) a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, (stavebník), jejímž předmětem je zřízení služebnosti, jež spočívá v právu umístění a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě na pozemcích p. č. 441/55, 1272/24, 770/45, 774/4, 774/5, 775/24, 776/11, 1281/8, 1281/9, 1281/18, 1281/21, 1759, 797/2, 607/3, 792/2, 1285/12, 1286/26, 606/2, 606/8, 606/12, 606/13, 606/5, 642/5, 1277/11, 1280/2, vše v k. ú. Strakonice, v rozsahu geometrických plánů č. 3816-75/2018, č.

3802-53/2018, č. 3795-47/2018, č. 3789-41/2018, č. 3737a-1/2018 a č. 3737b-1/2018. Věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši 250.000 Kč včetně DPH, kterou, stejně jako náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí, hradí stavebník.

II. Schvaluje

znění smlouvy č. 2025-00053, která je přílohou materiálu pro jednání Rady města Strakonice číslo 74/01 ze dne 20.08.2025.

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

4. Spalovna – dodatek k nájemní smlouvě

Usnesení č. 3617/2025 (74/1)

Rada města po projednání

I. Revokuje

Usnesení č. 3223/2025 (68/1) ze dne 30.04.2025.

II. Schvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 2022-00038/3 uzavřené mezi městem Strakonice jako pronajímatelem a společností RUMPOLD s.r.o., IČ 61459364, se sídlem Klimentská 52, 110 00 Praha 1, jako nájemcem, jejímž předmětem je pronájem spalovny. Předmětem dodatku bude souhlas a povolení nájemci vybudovat drobnou stavbu o výměře do 40 m² na pozemku parc. č. 1762 v kat. území Strakonice, do níž bude instalována technologická součást spalovny, která bude sloužit k napájení parního kotle. Tato drobná stavba bude ve vlastnictví nájemce a nájemce si veškeré investice do této stavby bude účtčně i daňově odepisovat. Pronajímatel nebude nájemci tuto investici nijak kompenzovat, a to ani při skončení nájmu a zhodnocení předmětu nájmu. Po skončení nájmu bude drobná stavba nájemce ke dni skončení nájmu odstraněna.

5. Kooperativa pojišťovna a. s., Vienna Insurance group, IČ: 47116617, se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8 – pojištění výstavy

Usnesení č. 3618/2025 (74/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření pojistné smlouvy mezi městem Strakonice a společností Kooperativa pojišťovna a. s., Vienna Insurance group, IČ: 47116617, se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, jejímž předmětem je pojištění výstavy pod názvem „Ladovské Vánoce“. Pojištění je bez spoluúčasti. Výše pojistného na sjednanou dobu pojištění od 25.11.2025 do 06.01.2026 činí 3.000 Kč.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

6. Žádost o povolení uzavírky komunikace p. č. 97/4 k. ú. Strakonice U Náhonu z důvodu konání kulturní akce „Zakopání pincka“

Žadatel: Motobobři Strakonice Dražejov 330 Strakonice 386 01

Usnesení č. 3619/2025 (74/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

povolení uzavírky komunikace p. č. 97/4 k. ú. Strakonice U Náhonu, z důvodu pořádání akce : „Zakopání pincka“ dne 25.10.2025 od 11:00 – 16:00 hodin. Akci pořádá sdružení Motobobři Strakonice, Dražejov 330, Strakonice 386 01.

II. Pověřuje

odbor majetkový k vydání souhlasu na žádosti o uzavírku komunikace p. č. 97/4 k. ú. Strakonice U Náhonu.

7. Projektová dokumentace na snížení energetické náročnosti – komplexní zateplení objektu šatnového zázemí a sportovní haly, č. p. 108, ul. Máchova, Strakonice“

Usnesení č. 3620/2025 (74/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

oslovení společnosti XX, k podání nabídky na vypracování projektové dokumentace pro snížení energetické náročnosti na záměr „Stavební úpravy objektu šatnového zázemí a sportovní haly, č. p. 108, ul. Máchova, Strakonice“ (komplexní zateplení budovy v areálu sportoviště Máchova) včetně zajištění inženýrské činnosti pro stavební řízení, a to z důvodu dobrých zkušeností města Strakonice s touto společností a zároveň tato společnost disponuje příslušnou technikou, softwarem a zkušenostmi s obdobnými akcemi.

II. Schvaluje

uzavření předmětné objednávky mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a XX, jejímž předmětem bude zpracování projektové dokumentace pro snížení energetické náročnosti na záměr „Stavební úpravy objektu šatnového zázemí a sportovní haly, č. p. 108, ul. Máchova, Strakonice“ (komplexní zateplení budovy v areálu sportoviště Máchova) včetně zajištění inženýrské činnosti za celkovou předpokládanou cenu 329.500 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena aktuální sazba DPH. Předpokládaná doba zpracování této projektové dokumentace činí 6 měsíců.

III. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podpisem předmětné objednávky.

8. Projektová dokumentace na snížení energetické náročnosti – komplexní zateplení objektu Městského úřadu Strakonice, odbor dopravy, č. p. 772, ul. Krále Jiřího z Poděbrad, Strakonice

Usnesení č. 3621/2025 (74/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

oslovení společnosti XX, k podání nabídky zpracování projektové dokumentace pro snížení energetické náročnosti na záměr „Komplexní zateplení objektu Městského úřadu Strakonice, odbor dopravy, č. p. 772, ul. Krále Jiřího z Poděbrad, Strakonice“ včetně zajištění inženýrské činnosti pro stavební řízení, a to z důvodu dobrých

zkušeností města Strakonice s touto společností a zároveň tato společnost disponuje příslušnou technikou, softwarem a zkušenostmi s obdobnými akcemi.

II. Schvaluje

uzavření předmětné objednávky mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a XX, jejímž předmětem bude zpracování projektové dokumentace pro snížení energetické náročnosti na záměr „Komplexní zateplení objektu Městského úřadu Strakonice, odbor dopravy, č. p. 772, ul. Krále Jiřího z Poděbrad, Strakonice“ včetně zajištění inženýrské činnosti za celkovou předpokládanou cenu 227.500 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena aktuální sazba DPH. Předpokládaná doba zpracování této projektové dokumentace činí 6 měsíců.

III. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podpisem předmětné objednávky.

9. Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 1295/3 v k. ú. Dražejov u Strakonic

Usnesení č. 3622/2025 (74/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

v souvislosti se stavbou „Novostavba rodinného domu na pozemku p. č. 119/4 v k. ú. Dražejov u Strakonic“ uložení nové kanalizační přípojky do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 1295/3 v k. ú. Dražejov u Strakonic, dle sazebníku, tj. za částku 1.100 Kč včetně DPH.

Souhlas se vydává za následujících podmínek:

- Komunikace z asfaltového recyklátu bude uvedena do původního stavu.
- Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“ schválenými ministerstvem dopravy.

Záruční doba na práce provedené v souvislosti s opravou komunikací je 5 let. Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravovaných komunikacích, je dodavatel povinen tuto závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna během doby, kterou písemně předem stanoví vlastník nemovitosti. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je dodavatel povinen uhradit vlastníku nemovitosti pokutu. Výše pokuty činí 5.000 Kč za každý den prodlení s odstraněním vad.

II. Schvaluje

uzavření předmětné dohody mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a panem XX a paní XX.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

10. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Strakonice - bytový dům, posílení Palác“

Žadatel: EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

V zastoupení: Fiera a. s, Mládežnická 146, 377 01 Jindřichův Hradec

Usnesení č. 3623/2025 (74/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, pro uložení distribuční soustavy – kabelové vedení NN do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 491/1, 491/4, vše v k. ú. Nové Strakonice, v souvislosti se stavbou „Strakonice - bytový dům, posílení Palác“, za částku 9.323 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

11. Prodloužení smluv o nájmu bytu

Usnesení č. 3624/2025 (74/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001, o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m² v domě č. p. 518 ul. Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2025. V případě, že XX neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Součástí dodatku bude dále ustanovení, že nájemce po dohodě s pronajímatelem uznává dluh v celkové výši 11.462 Kč, který má paní XX, vůči pronajímateli z titulu nezaplacení faktury číslo 30220014 za odběr elektrické energie z bytu č. 003, Bažantnice 518, Strakonice, za období 08/2021 – 06/2022. Nájemce se zavazuje tento dluh uhradit pronajímateli v jedenácti měsíčních splátkách, přičemž první splátka bude činit 1.462 Kč a dále bude měsíčně hrazeno 1.000 Kč. Splátky jsou splatné vždy do 25. dne v měsíci počínaje zářím 2025 pod ztrátou výhody splátek. Splátky budou hrazeny na účet 111471921/0300, v. s. 30220014 nebo v hotovosti na pokladně Technických služeb Strakonice, s.r.o. Nedodržení tohoto splátkového kalendáře bude považováno za porušení této nájemní smlouvy s právem pronajímatele odmítnout prodloužení nájemní smlouvy.

Nájemné 104,38 Kč/m², tj. celkem 9.363 Kč/měsíc.

II. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012 o velikosti 2+1 a výměře 65,37 m² v domě č. p. 47, Velké náměstí, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2025. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m², tj. celkem 6.823 Kč/měsíc.

III. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003, o velikosti 1+0 a výměře 43,40 m² v domě č. p. 518, Bažantnice, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2025. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m², tj. celkem 4.530 Kč/měsíc.

IV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A29, o velikosti 2+1 a výměře 56,46 m² v domě č. p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.522 Kč/měsíc (dotace + inflace).

V. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 006 o velikosti 2+1 a výměře 85,00 m² v domě č. p. 58 U Sv. Markéty, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2026. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2025. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m², tj. celkem 8.872 Kč/měsíc.

VI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003 o velikosti 1+1 a výměře 59,01 m² v domě č. p. 364 ul. Havlíčkova, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2025. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m², tj. celkem 5.659 Kč/měsíc.

VII. Schvaluje

uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A48, v domě č. p. 805, ul. Zvolenská, o velikosti 1+0 a výměře 38,00 m², s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m², tj. celkem 3.966 Kč/měsíc.

VIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 016, o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² v domě č. p. 614, ul. Budovatelská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2026. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m², tj. celkem 3.570 Kč/měsíc.

IX. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001, o velikosti 1+1 a výměře 60,50 m² v domě č. p. 49, Velké náměstí, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2025. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m², tj. celkem 6.064 Kč/měsíc.

X. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003 o velikosti 1+1 a výměře 46,02 m² v domě č. p. 372, Bažantnice, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2025. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 130,48 Kč/m², tj. celkem 6.005 Kč/měsíc.

XI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A23 o velikosti 1+1 a výměře 44,78 m² v domě č. p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28.02.2026. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2025. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.871 Kč/měsíc (dotace + inflace)

XII. Schvaluje

uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A38, v domě č. p. 805, ul. Zvolenská, o velikosti 1+0 a výměře 38,00 m², s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m², tj. celkem 3.966 Kč/měsíc.

XIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 006 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² v domě č. p. 614, ul. Budovatelská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m², tj. celkem 3.570 Kč/měsíc.

XIV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 009 o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m² v domě č. p. 614, ul. Budovatelská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2026. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m², tj. celkem 3.674 Kč/měsíc.

XV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002, o velikosti 2+1 a výměře 76,46 m² v domě č. p. 47, Velké náměstí, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m², tj. celkem 7.981 Kč/měsíc.

XVI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 039, o velikosti 3+1 a výměře 74,00 m² v domě č. p. 207, ul. Stavbařů, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2026. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m², tj. celkem 7.453 Kč/měsíc.

XVII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004, o velikosti 1+0 a výměře 43,30 m² v domě č. p. 518, Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2025. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m², tj. celkem 4.529 Kč/měsíc.

XVIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku 004, o velikosti 2+1 a výměře 61,70 m² v domě č. p. 768, V Ráji, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2025. V případě, že XX neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m², tj. celkem 6.206 Kč/měsíc.

XIX. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 014 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² v domě č. p. 614, ul. Budovatelská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m², tj. celkem 3.570 Kč/měsíc.

XX. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008 o velikosti 2+1 a výměře 58,50 m² v domě č. p. 1141, sídl. 1. máje, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28.02.2026. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m², tj. celkem 6.054 Kč/měsíc.

XXI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002, o velikosti 2+kk a výměře 63,51 m² v domě č. p. 372, Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30.11.2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2025. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 130,48 Kč/m², tj. celkem 8.287 Kč/měsíc.

XXII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A16 o velikosti 2+1 a výměře 54,13 m² v domě č. p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2025. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.464 Kč/měsíc (dotace + inflace).

XXIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002 o velikosti 1+1 a výměře 30,90 m² v domě č. p. 768, ul. V Ráji, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m², tj. celkem 3.234 Kč/měsíc.

XXIV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 013, o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m² v domě č. p. 614, ul. Budovatelská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m², tj. celkem 3.674 Kč/měsíc.

XXV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004, o velikosti 3+1 a výměře 76,30 m² v domě č. p. 1256, ul. Obránců míru, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m², tj. celkem 7.714 Kč/měsíc.

XXVI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008, o velikosti 3+1 a výměře 88,68 m² v domě č. p. 47, Velké náměstí, Strakonice, s paní XX a panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2025. V případě, že XX a XX neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2025, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m², tj. celkem 9.256 Kč/měsíc.

XXVII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 015, o velikosti 1+1 a výměře 52,80 m² v domě č. p. 204, ul. Stavbařů, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2026. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2025. V případě, že XX neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m², tj. celkem 5.284 Kč/měsíc.

XXVIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A44, o velikosti 1+1 a výměře 43,89 m² v domě č. p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.794 Kč/měsíc (dotace + inflace)

XXIX. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003, o velikosti 3+1 a výměře 102,29 m² v domě č. p. 57, U Sv. Markéty, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m², tj. celkem 10.741 Kč/měsíc.

XXX. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² v domě č. p. 204, ul. Stavbařů, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m², tj. celkem 5.682 Kč/měsíc.

XXXI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 009 o velikosti 1+0 a výměře 29,80 m² v domě č. p. 204 ul. Stavbařů pro paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28.02.2026. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2025. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m²/měsíc, tj. 2.809 Kč/měsíc.

XXXII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 011, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² v domě č. p. 205, ul. Stavbařů, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2026. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2025. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m², tj. celkem 5.682 Kč/měsíc.

XXXIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 023, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² v domě č. p. 205, ul. Stavbařů, Strakonice, s paní XX a XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2026. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08. 2025. V případě, že paní XX a pan XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08. 2025, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m², tj. celkem 5.682 Kč/měsíc.

XXXIV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 016, o velikosti 1+1 a výměře 52,88 m² v domě č. p. 206, ul. Stavbařů, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2025. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 104,38 Kč/m², tj. celkem 5.292 Kč/měsíc.

XXXV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 005, o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m² v domě č. p. 1392, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 5.422 Kč/měsíc (dotace + inflace).

XXXVI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 024, o velikosti 3+kk a výměře 80,70 m² v domě č. p. 1392, ul. Leknínová, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2026. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.08.2025. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.08.2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 5.972 Kč (dotace + inflace)

XXXVII. Pověřuje

starostu podpisem předmětných dodatků.

12. Žádost o ukončení smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 3625/2025 (74/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. C14 v Domě s pečovatelskou službou č. p. 1283, ul. Rybniční, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 29,55 m², s paní XX, a to ke dni 31.08.2025.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody.

**13. Uchazeči o přidělení bytové jednotky, u kterých bylo provedeno šetření
Usnesení č. 3626/2025 (74/1)**

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

informace o provedených šetřeních u žadatelů o nájem bytu.

**14. Nájemci bytového domu č. p. 1391, ul. Leknínová, Strakonice – žádost
o zavedení kamerového systému**

Usnesení č. 3627/2025 (74/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

instalaci kamery ve společných prostorách domu č. p. 1391, ul. Leknínová, Strakonice, v části bytového domu – vstupní dveře.

II. Ukládá

Městské policii Strakonice zajištění instalace kamery ve společných prostorách domu č. p. 1391, ul. Leknínová, Strakonice, v části bytového domu – vstupní dveře.

**15. Společenství vlastníků pro dům čp. 1256, ul. Obránců míru, Strakonice –
stížnost na chování paní XX**

Usnesení č. 3628/2025 (74/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

stížnost Společenství vlastníků pro dům čp. 1256, ul. Obránců míru, Strakonice, týkající se chování paní XX.

II. Ukládá

TS Strakonice, s. r. o. zaslat I. výzvu nájemkyni paní XX ke zjednání nápravy, v souvislosti s užíváním bytové jednotky č. 4 v domě č. p. 1256, ul. Obránců míru, Strakonice, a to v tom smyslu, aby ostatní obyvatelé domu nebyli obtěžováni nadměrným hlukem, hlasitou hudbou a osobními invektivami ze strany nájemkyně.

**16. Obyvatelé bytového domu č. p. 614, ul. Budovatelská, Strakonice
– stížnost na chování rodiny paní XX a pana XX**

Usnesení č. 3629/2025 (74/1)

Rada města po projednání

I. Ukládá

TS Strakonice, s. r. o. zaslat I. výzvu paní XX ke zjednání nápravy, v souvislosti s užíváním bytové jednotky č. 018 v domě č. p. 614, ul. Budovatelská, Strakonice, a to v tom smyslu, aby návštěvy paní XX nebyly po 22. hodině hlučné a dodržovaly noční klid v domě.

II. Ukládá

TS Strakonice, s. r. o. zaslat upozornění panu XX, v souvislosti s užíváním bytové jednotky č. 014 v domě č. p. 614, ul. Budovatelská, Strakonice, a to v tom smyslu, aby děti pana XX neničily prostředí bytového domu.

17. Neužívání bytu

Usnesení č. 3630/2025 (74/1)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

podat oznámení z nájmu bytu manželům XX a XX, nájemcům bytové jednotky č. 021 v domě č. p. 76, ul. Bezděkovská, Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 55,40 m², I. kategorie, VI. nadzemní podlaží (Smlouva o nájmu bytu uzavřená 13.09.2013), že pronajímatel trvá na skončení nájmu bytu k 30.9.2025 z důvodu hrubého porušení povinnosti nájemce - poskytnutí bytu nebo jeho části do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. (§ 2276 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění).

II. Ukládá

společnosti TS Strakonice, s. r. o., podat v případě potřeby po skončení nájmu k předmětnému bytu žalobu na vyklizení bytu k Okresnímu soudu ve Strakonicích.

18. Neužívání bytu

Usnesení č. 3631/2025 (74/1)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

podat výpověď z nájmu bytu panu XX, nájemci bytové jednotky č. 018 v domě č. p. 206, ul. Stavbařů, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 53,19 m², I. kategorie, IV. nadzemní podlaží (přechod nájmu bytu po panu XX, schváleno v RM 16.02.2005) z důvodu hrubého porušení povinnosti nájemce - poskytnutí bytu nebo jeho části do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. (§ 2276, § 2288 odst. 1 písm. a) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění).

II. Ukládá

společnosti TS Strakonice, s. r. o., podat v případě potřeby po skončení nájmu k předmětnému bytu žalobu na vyklizení bytu k Okresnímu soudu ve Strakonicích.

III. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání b. j. č. 018 v domě č. p. 206, ul. Stavbařů, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 53,19 m², s paní XX. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1/2 roku s možností prodloužení vždy o další 1/2 rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 5.324 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kaucy ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 15.972 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. ú. 111471921/0300, v. s. 0020601805, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

IV. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

19. Oznámení zániku společného nájmu bytu

Usnesení č. 3632/2025 (74/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

informaci o zániku společného nájmu bytu s tím, že jako výlučný nájemce bytu č. 010, o velikosti 1+1 (56,20 m²), v domě č. p. 205, ul. Stavbařů, Strakonice, je nadále evidována paní XX.

20. Žádost o odpuštění nájmu + žádost o uvedení přítelkyně do smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 3633/2025 (74/1)

Rada města po projednání

I. Neschvaluje

odpuštění úhrady nájemného za jeden měsíc, z důvodu neužívání bytu č. 001, v domě č. p. 49, Velké náměstí, Strakonice, nájemce pan XX.

II. Schvaluje

uzavření Dohody o společném nájmu bytu, přičemž předmětem dohody je vznik společného nájmu k bytové jednotce č. 001 o velikosti 1+1 a výměře 60,50 m² v domě č. p. 49, Velké náměstí, Strakonice, kdy k dosavadnímu nájemci, panu XX, bude jako další nájemce uvedena paní XX.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody.

21. Žádost o přidělení jiného bytu

Usnesení č. 3634/2025 (74/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení jiného bytu.

22. Žádost o přidělení bytu v ulici Stavbařů

Usnesení č. 3635/2025 (74/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky v ulici Stavbařů, Strakonice.

23. Žádost o urgentní přidělení bytu

Usnesení č. 3636/2025 (74/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost paní XX, o urgentní přidělení bytu.

24. Žádost o přednostní přidělení bytu

Usnesení č. 3637/2025 (74/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost pana XX, týkající se přednostního přidělení bytu.

25. Nemocnice Strakonice, a. s. – doporučení k přidělení bytové jednotky Usnesení č. 3638/2025 (74/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

doporučení XX, předsedy představenstva Nemocnice Strakonice, a. s., týkající se přidělení bytu XX, a to z důvodu, že v současné době není volná žádná vhodná bytová jednotka.

26. Žádost o výměnu bytů

Návrh usnesení

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání b. j. č. 003 v domě č. p. 206, ul. Stavbařů, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m², s paní XX. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 měsíc s možností prodloužení vždy o další 1 měsíc formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 5.642 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kaucí ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 16.926 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. ú. 111471921/0300, v. s. 0020600311, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

II. Schvaluje

uzavření Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003 v domě č. p. 206, ul. Stavbařů, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m², s paní XX.

III. Schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004, v domě č. p. 1256, ul. Obránců míru, Strakonice, o velikosti 3+1 a výměře 76,30 m², s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1/2 roku s možností prodloužení o další 1/2 rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 7.714 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kaucí ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 23.142 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. ú. 111471921/0300, v. s. 0125600405, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

IV. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody a smluv.

27. Uvolněná b. j. 1+0, č. b. 014, v domě č.p. 206, ul. Stavbařů, Strakonice II

Usnesení č. 3639/2025 (74/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č.B23 v domě č. p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 49,27 m², s paní XX.

II. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání b. j. č. 014 v domě č. p. 206, ul. Stavbařů, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 29,80 m², s paní XX. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení vždy o další 1 rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.111 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

III. Schvaluje

v případě odmítnutí předmětné bytové jednotky paní XX, uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání b. j. č. 014 v domě č. p. 206, ul. Stavbařů, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 29,80 m², s paní XX. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.111 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

IV. Schvaluje

v případě odmítnutí předmětné bytové jednotky paní XX, uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání b. j. č. 014 v domě č. p. 206, ul. Stavbařů, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 29,80 m², s paní XX. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.111 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

V. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

28. Uvolněná b. j. 1+1, č. b. B21, v domě č.p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice I

Usnesení č. 3640/2025 (74/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na užívání b. j. č. B21 v domě č. p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 40,12 m², s paní XX. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci.

Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.583 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kaucí ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 10.749 Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. ú. 111471921/0300, v. s. 0080522106, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

29. Svobodná lesní mateřská škola a základní škola Ráj, z. s., se sídlem č. p. 67, 386 01 Pracejovice - pronájem nebytových prostorů v objektu bývalé ZŠ Lidická ve Strakonících

Usnesení č. 3641/2025 (74/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

působení Svobodné základní školy Pampeliška, z. s., IČ: 22184074, se sídlem č. p. 36, 387 73 Pivkovic, na adrese Lidická 194 ve Strakonících. Tento souhlas se vydává na dobu účinnosti nájemní smlouvy č. 2022-00033 uzavřené dne 28.02.2022 mezi městem Strakonice a Svobodnou lesní mateřskou školou a základní školou Ráj, z. s., se sídlem Pracejovice 67, okres Strakonice. V případě skončení účinnosti nájemní smlouvy č. 2022-00033 skončí i působení Svobodné základní školy Pampeliška, z. s., na adrese Lidická 194 ve Strakonících.

30. Kooperativa pojišťovna, a. s., Vienna Insurance group, IČ: 47116617, se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8 – dodatek k pojistné smlouvě

Usnesení č. 3642/2025 (74/1)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

Doplnění Usnesení č. 3575/2025 bod II (73/1) ze dne 06.08.2025 o následující:

Do textu Dodatku č. 1 bude doplněno následující ujednání:

Bez ohledu na jiná ujednání v této pojistné smlouvě zaniknou na základě výpovědi některé ze smluvních stran veškerá pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou nejdříve uplynutím dne 31.12.2026; to však neplatí, pokud v průběhu jednoho pojistného roku nastanou pojistné události, u nichž pojistné plnění ze všech pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou v souhrnu přesáhne částku 5.000.000 Kč.

1. Prodej pozemků pod budoucí trafostanice

Usnesení č. 3643/2025 (74/1a)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

vyhlášení záměru na prodej části pozemku parc. č. 223 v kat. území Dražejov u Strakonice o výměře cca 25 m², za účelem realizace stavby trafostanice.

II. Schvaluje

vyhlášení záměru na prodej části pozemku parc. č. 628/125 o cca výměře 25 m² v kat. území Nové Strakonice, za účelem výstavby trafostanice.

III. Schvaluje

vyhlášení záměru na prodej části pozemku parc. č. 35/2 o cca výměře 25 m² v kat. území Modlešovice, za účelem výstavby trafostanice.

2. Oprava ulice Hraniční, Strakonice - doplnění

Usnesení č. 3644/2025 (74/1a)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

oslovení společnosti EUROVIA CZ a.s., U Michelského lesa 1581/2, 140 00 Praha 4 – Michle, závod České Budějovice, Planá 71, 370 01 České Budějovice, IČ: 45274924, k podání nabídky na provedení akce: „Oprava ulice Hraniční, Strakonice - doplnění“, a to z důvodu dobrých zkušeností města Strakonice s touto společností, společnost disponuje příslušnou technikou, softwarem, zkušenostmi s obdobnými akcemi a zároveň kapacitami v požadovaném termínu, která navazuje na již uzavřenou objednávku č. 282/25/7.

II. Schvaluje

uzavření předmětné objednávky mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností společnosti EUROVIA CZ a.s., U Michelského lesa 1581/2, 140 00 Praha 4 – Michle, závod České Budějovice, Planá 71, 370 01 České Budějovice, IČ: 45274924, jejímž předmětem bude provedení akce: „Oprava ulice Hraniční, Strakonice - doplnění“, za celkovou předpokládanou cenu 502.059,90 Kč bez DPH + aktuální sazba DPH. Předpokládaný termín realizace 9 - 10/2025.

V souvislosti s požadavkem provozovatele veřejného vodovodu a kanalizace TS Strakonice s. r. o. na provedení nutných oprav některých nefunkčních uzávěrů vodovodních přípojek před pokládkou asfaltů a na základě další prohlídky místa bylo navrženo rozsah opravy asfaltových povrchů rozšířit a posunout termín opravy na 9 – 10/2025. Důvodem navýšení rozsahu oprav asfaltů je zejména přefrézování a provedení nové asfaltové vrstvy v celé šíři od ul. Volyňská až nad křižovatku s ul. Hallova, větší rozsah opravy v křižovatce s ul. Šumavská, větší rozsah opravy v křižovatce s ul. Povážská a větší rozsah oprav asfaltů zahrnující přípojky vodovodu (opravy vodovodu provádí TS Strakonice s. r. o.) a které nebyly zahrnuty v předchozí objednávce.

III. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podpisem předmětné objednávky.

3. Veřejná zakázka dle zákona č. 134/2016 Sb. na stavební práce „Úprava křižovatky ul. Klostermannova – Dukelská - Stavbařů“ – dodatek č. 1

Usnesení č. 3645/2025 (74/1a)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k SOD 2025-00400 na realizaci akce: Veřejná zakázka dle zákona č. 134/2016 Sb. na stavební práce „Úprava křižovatky ul. Klostermannova – Dukelská - Stavbařů“ s vybraným dodavatelem: EUROVIA CZ a.s., se sídlem U Michelského lesa 1581/2, 140 00 Praha 4, IČ 45274924, jehož předmětem je změna této smlouvy, a to sjednání harmonogramu prací, termínu předání staveniště a termín dokončení díla. S ohledem na posunutí termínu předání staveniště, proti původně předpokládanému termínu, se sjednává termín dokončení díla do 31.03.2026.

II. Pověřuje

starostu města k následnému uzavření předmětného dodatku č. 1.

4. Projektová dokumentace „Smuteční síň ve Strakonicih“ – dodatek č. 1

Usnesení č. 3646/2025 (74/1a)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky na projektovou dokumentaci „Smuteční síň ve Strakonicih“ mezi městem Strakonice a Sdružením Atelier 6, s.r.o. (vedoucí sdružení) a STA, projektový ateliér s.r.o. (člen sdružení), se sídlem sdružení Rokycanova 30, 130 00 Praha 3, přičemž předmětem tohoto dodatku se prodlužuje doba plnění Fáze 2 - inženýrská činnost-podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení ve společném řízení (povolení záměru), rozhodnutí o odstranění stávající stavby, vč. zpracování připomínek a podmínek jednotlivých dotčených orgánů účastníků řízení a jejich promítnutí do příslušného stupně projektové dokumentace prodlužuje o dobu 3 měsíců, a to nejpozději do 30.11.2025 za předpokladu, že majetkoprávní vztahy k příslušným pozemkům ze strany Objednatele budou zajištěny do 10/2025, a to z důvodu prokazatelného prodlení dle smlouvy o dílo č. 2024-00528 ze dne 30.12.2024.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

2. Odbor školství

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Řeřábková.

- **Smlouva o nájmu movitých věcí uzavřená dle ust. § 2201 a násl. OZ – výpočetní technika na zajištění okrskových komisí pro volby do Poslanecké sněmovny 2025**

Usnesení č. 3647/2025 (74/2)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu movitých věcí uzavřené dle ust. § 2201 a násl. OZ - výpočetní technika na zajištění okrskových komisí pro volby do Poslanecké sněmovny 2025 mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a XX, za cenu 45.600 Kč s DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

- **Objednávky odboru školství za červenec 2025**

Usnesení č. 3648/2025 (74/2)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

přehled objednávek odboru školství za červenec 2025.

- **Individuální dotace – Svaz diabetiků ČR Strakonice, pobočný spolek**

Usnesení č. 3649/2025 (74/2)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

poskytnutí individuální dotace ve výši 30.000 Kč Svazu diabetiků ČR Strakonice, pobočný spolek, Mikoláše Alše 779, 386 01 Strakonice, IČO 70501297 na provozní náklady Svazu diabetiků Strakonice a rekondiční pobyty se zdravotním zaměřením.

II. Schvaluje

uzavření předmětné veřejnoprávní smlouvy.

III. Pověřuje

starostu města podpisem uvedené veřejnoprávní smlouvy.

- **Individuální dotace – NK Habeš Strakonice, z. s.**

Usnesení č. 3650/2025 (74/2)

Rada města po projednání

I. Neschvaluje

poskytnutí individuální dotace ve výši 75.000 Kč NK Habeš Strakonice, z. s., Na Křemelce 512, 386 01 Strakonice, IČO 09557229 na sečení areálu hřiště v Habeši z důvodu plnění povinností vyplývajících z Nájemní smlouvy č. 2021-00334, a to „provádět na vlastní náklady minimálně 2x ročně sečení trávy na předmětu pronájmu“.

- **Základní škola Povážská Strakonice, Nad Školou 560 – žádost o souhlas se zapojením do veřejné nabídky na uzavření smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku Jihočeského kraje „Pomáháme s kroužky pro jihočeské děti“**

Usnesení č. 3651/2025 (74/2)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

zapojení Základní školy Povážská Strakonice, Nad Školou 560 do veřejné nabídky na uzavření smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku Jihočeského kraje „Pomáháme s kroužky pro jihočeské děti“. Příspěvek lze čerpat od 01.09.2025 do 31.08.2026.

- **Základní škola Povážská Strakonice, Nad Školou 560 – žádost o souhlas se zapojením do dotačního programu Jihočeského kraje „Obědy pro jihočeské děti II“**

Usnesení č. 3652/2025 (74/2)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

zapojení Základní školy Povážská Strakonice, Nad Školou 560 do dotačního programu Jihočeského kraje „Obědy pro jihočeské děti II“. Příspěvek lze čerpat za období 01.09.2025 – 31.08.2026.

- **Zpravodaj města Strakonice – dodatek č. 11 ke smlouvě o dílo č. 2015-00385**

Usnesení č. 3653/2025 (74/2)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření dodatku č. 11 ke smlouvě o dílo č. 2015-00385 uzavřené dne 25.09.2015 se společností Regionální vydavatelství, s. r. o., Na Louce 603/6, 111 01 Praha 10 – Dolní Měcholupy, IČO: 27846717, jehož předmětem je úprava rozsahu stran zářijového vydání Zpravodaje města Strakonice 2025 tak, že se rozsah redakčních stran v tomto vydání zvyšuje z dvanácti stran na stran čtrnáct, a počet inzertních stran se zvyšuje ze čtyř stran na počet šesti stran, tzn. celkový počet stran tohoto vydání bude dvacet, aniž by to mělo vliv na celkovou smluvní cenu díla.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 11 ke smlouvě o dílo č. 2015-00385.

3. Starosta

- **Smlouva o spolupráci se společností Oční centrum XX**

Usnesení č. 3654/2025 (74/3)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o spolupráci mezi městem Strakonice a společností Oční centrum XX, jejímž předmětem je vzájemná spolupráce stran při poskytování slev zaměstnancům města Strakonice na zboží nabízené ve všech jím provozovaných pobočkách očních optik.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

4. Útvar interního auditu

- **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o závazku převzít povinnost k úhradě protarifovací ztráty v rámci akceptace tarifu MHD Strakonice na linkách dopravce VLD JČK (dále jen „Smlouva“)**

Usnesení č. 3655/2025 (74/4)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke Smlouvě o závazku převzít povinnost k úhradě protarifovací ztráty v rámci akceptace tarifu MHD Strakonice na linkách dopravce VLD JČK, jehož předmětem je rozšíření přílohy č. 1 Smlouvy o linkové spoje č. 380721 (v úseku Strakonice, aut. nádr. - Strakonice, Hůl pískovna) a 380735, 380737 a 380760 (v úseku Strakonice, aut. nádr. – Řepice, žel. zast.).

II. Pověřuje

starostu města podpisem dodatku č. 1 ke Smlouvě o závazku převzít povinnost k úhradě protarifovací ztráty v rámci akceptace tarifu MHD Strakonice na linkách dopravce VLD JČK v předloženém znění.

5. Odbor finanční

Projednáání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Pelešková.

• Rozpočtová opatření č. 71 - 75

Usnesení č. 3656/2025 (74/5)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

RO č. 71 ve výši 400.000,00 Kč

Navýšení rozpočtu výdajů vedení města na vypracování znaleckého posouzení sporných otázek ve znaleckých posudcích ve věci squeeze-out Teplárna Strakonice a.s. v souvislosti s probíhajícím soudním řízením (viz usnesení RM č. 3612/2025 ze dne 06.08.2025). Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

Rozpočtová skladba	výdaje	901 - 3634 - 5166
	financování	8115

RO č. 72 ve výši 1.417.500,00 Kč

Projektová průtoková dotace pro příspěvkovou organizaci MěÚSS Strakonice na zajištění sociální služby „Azylové domy“ v roce 2025.

Rozpočtová skladba	příjmy	1230 - 0000 - 4122	ÚZ 521, 106
	výdaje	1230 - 4374 - 5336	ÚZ 521, 106

RO č. 73 ve výši 466.995,30 Kč

Průtokové neinvestiční dotace pro příspěvkovou organizaci MŠ U Parku Strakonice za účelem zajištění projektu „Operační program Jana Amose Komenského (OP JAK)“.

Rozpočtová skladba	příjmy	1301 - 0000 - 4116	ÚZ 33 092
	výdaje	1301 - 3111 - 5336	ÚZ 33 092

RO č. 74 ve výši 4.500.000,00 Kč

Investiční dotace ze SR na realizaci projektu „Strakonice – Rekonstrukce požární zbrojnice“. O uvedenou částku bude sníženo použití prostředků minulých let.

Rozpočtová skladba	příjmy	705 - 0000 - 4216	ÚZ 14 502
	financování	8115	

RO č. 75 ve výši 8.648,00 Kč

Snížení dotace ze SR na výkon sociální práce v roce 2025 na základě obdrženého rozhodnutí o poskytnutí prostředků. V rozpočtu města je schválená předpokládaná výše dotace v částce 1.070.000 Kč, skutečná výše poskytnutých prostředků je 1.061.352 Kč. O uvedenou částku budou sníženy výdaje na výkon sociální práce.

Rozpočtová skladba	příjmy	0000 - 4116	ÚZ 13 015
	výdaje	101 - 6171 - 50xx	ÚZ 13 015

6. Odbor životního prostředí

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnil Ing. Brůžek.

- **Smlouva na pravidelný servis a kontrolu 8 ks sekčních průmyslových vrat**

Usnesení č. 3657/2025 (74/6)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření smlouvy na pravidelný servis a kontrolu 8 ks sekčních průmyslových vrat se společností GARDON INT s.r.o. sídlem Pražská ulice 104/II, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 25186434, DIČ: CZ25186434. Cena za roční servis 33.517,00 Kč s DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

- **Objednávky OŽP za měsíc červenec 2025**

Usnesení č. 3658/2025 (74/6)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

Seznam objednávek odboru životního prostředí za měsíc červenec 2025.

7. Odbor vnitřních věcí

- **Podlimitní veřejná zakázka na služby: „Poskytování mobilních telekomunikačních služeb pro město Strakonice a jím zřízené či ovládané právnické osoby pro období 2025 - 2027“**

Usnesení č. 3659/2025 (74/7)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

zadat podlimitní veřejnou zakázku na služby „Poskytování mobilních telekomunikačních služeb pro město Strakonice a jím zřízené či ovládané právnické osoby pro období 2025 -2027“ ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění s tím, že kompletní zadávací dokumentace bude po celou lhůtu pro podání nabídek zveřejněna na profilu zadavatele s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky.

II. Rozhodla,

že jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena bez DPH.

III. Schvaluje

předloženou výzvu a zadávací dokumentaci podlimitní veřejné zakázky na služby „Poskytování mobilních telekomunikačních služeb pro město Strakonice a jím zřízené či ovládané právnické osoby pro období 2025 -2027“

IV. Jmenuje

členy hodnotící komise pro posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a posouzení a hodnocení nabídek ve složení:

1. Jaroslav Horejš
2. Mgr. Martina Kotrchová
3. Ing. Pavel Hlava
4. Mgr. Dita Zelená
5. Ing. Václav Sýkora

náhradníky členů hodnotící komise pro posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a posouzení a hodnocení nabídek ve složení:

1. Ing. Rudolf Oberfalcer
2. Ing. Richard Kozák
3. Mgr. Viktor Svoboda
4. Mgr. Iveta Divišová
5. Ing. Miroslav Ině

V. Ukládá

vedoucímu odboru vnitřních věcí zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

VI. Pověřuje

vedoucího odboru vnitřních věcí podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

- **Objednávky za červenec 2025**

Usnesení č. 3660/2025 (74/7)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

přehled objednávek odboru vnitřních věcí za červenec 2025.

Projednávání bodu 8. Teplárna Strakonice a.s. byli přítomni výlučně členové rady města.

8. Teplárna Strakonice a.s.

- **Informování jediného akcionáře o stavu narovnání se Stradium DC s.r.o., v likvidaci a žádost o schválení dosavadního postupu a o udělení pokynu k uzavření dohody o narovnání**

Usnesení č. 3661/2025 (74/8)

Rada města při výkonu působnosti valné hromady společnosti Teplárna Strakonice, a.s. ve věcech města Strakonice jako jediného akcionáře společnosti podle § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, po projednání:

I. Bere na vědomí

informace poskytnuté představenstvem společnosti ke stavu vedených soudních sporů mezi Teplárnou Strakonice, a.s. a Stradium DC s.r.o., v likvidaci.

II. Schvaluje

dosavadní postup jednání představenstva Teplárny Strakonice, a.s. ve věci smírného řešení vedených soudních sporů mezi Teplárnou Strakonice, a.s. a Stradium DC s.r.o., v likvidaci.

III. Schvaluje

představenstvu Teplárny Strakonice, a.s. uzavření dohody o narovnání sporů mezi Teplárnou Strakonice, a.s. a Stradium DC s.r.o., v likvidaci, a to ve znění, které bude v podstatných bodech odpovídat předložené Finální narovnávací dokumentaci.

9. Městské kulturní středisko Strakonice

- **Informace o projednaných podmínkách nutných k uzavření smlouvy s Euroškolou Strakonice**

Usnesení č. 3662/2025 (74/9)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

informaci o akceptovatelných podmínkách Euroškoly Strakonice k uzavření smlouvy.

- **Vyhlášení záměru na restauraci ČEZETA v MDK Strakonice**

Usnesení č. 3663/2025 (74/9)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

vyhlášení záměru na pronájem restaurace ČEZETA v předloženém znění.

10. Městský ústav sociálních služeb Strakonice

- **Změna v užívání části stavby – kancelář Pečovatelské služby**

Usnesení č. 3664/2025 (74/10)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

uzavření dodatku k Mandátní smlouvě o správě obecního majetku ze dne 12.03.1998, uzavřené mezi městem Strakonice a Technickými službami Strakonice, s.r.o., přičemž předmětem dodatku bude vyjmutí bytové jednotky č. B21 o velikosti 1+0 a výměře 33,02 m², Rybniční 1283, Strakonice z předmětu správy.

II. Schvaluje

uzavření Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. B21, v Domě s pečovatelskou službou č. p. 1283, ul. Rybniční, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 33,02 m², nájemce pan XX.

III. Schvaluje

přidělení bytové jednotky č. C22 v Domě s pečovatelskou službou, Rybniční 1283, Strakonice o velikosti 1+0 a výměře 32,95 m² panu XX, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností automatického prodloužení vždy o další rok, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno dle usnesení RM č. 658/2011 ze dne 22.06.2011, tj. ve výši 50 Kč/m²+ inflace, tj 69,20 Kč/m², kdy pro výpočet nájemného je stanovena započitatelná plocha o výměře 31,15 m², přičemž k částce bude přičteno 35 Kč (zařizovací předměty), tudíž měsíční nájemné pro bytovou jednotku č. C22 v č. p. 1283 ul. Rybniční, Strakonice I, činí 2.190 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

IV. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku, dohody a smlouvy.

11. Správa sportovních a rekreačních zařízení Strakonice

- **Žádost Osadního výboru Dražejov a Vrt**

Návrh usnesení

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se žádostí Osadního výboru Dražejov a Vrt s oplocením veřejně přístupného sportoviště - hřiště před restaurací Myslivnou.

II. Ukládá

řediteli příspěvkové organizace Správy tělovýchovných a rekreačních zařízení Strakonice zajistit součinnost s Osadním výborem Dražejov a Vrt při realizaci oplocení veřejně přístupného sportoviště - hřiště před restaurací Myslivnou, jenž bude v jejich režii.

Jednání rady města ukončil starosta Mgr. Břetislav Hrdlička v 16:15.

Datum pořízení zápisu: 20.08.2025

Zapsala: Radmila Brušáková

Mgr. Břetislav Hrdlička v.r.
starosta města

Ve Strakonicích dne:

Ing. Rudolf Oberfalcer v.r.
místostarosta města

Ve Strakonicích dne: