***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**71/01a majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 25. června 2025

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1. Projektová dokumentace „Mateřská škola Jezárky Strakonice“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

zahájení 3. etapy projektové dokumentace „Mateřská škola Jezárky Strakonice“ dle uzavřené SOD č. 2024-00016 mezi Objednatelem městem Strakonice a Zhotovitelem A 32, spol. s.r.o., V Štíhlách 2031/12, 142 00 Praha 4, IČO: 25155628. Předmětem 3. etapy je: vypracování DPS (vypracování dokumentace pro provádění stavby) v termínu: do 6 měsíců od data předání pokynu. Pro zahájení 3. etapy je dle SOD č. 2024-00016, čl. II., odst. 2. nutné, aby Objednatel zaslal písemný pokyn Zhotoviteli k pokračování prací na této etapě. Cena za vypracování 3. etapy činí dle SOD 2.300.000 Kč bez DPH.

### II. Ukládá

majetkovému odboru zaslat písemný pokyn Zhotoviteli za účelem pokračování projektových prací na projektové dokumentaci „Mateřská škola Jezárky Strakonice“, 3. etapa dle SOD č. 2024-00016, čl. II., odst. 2. Cena za vypracování 3. etapy činí dle SOD 2.300.000 Kč bez DPH.

## 2. Úprava křižovatky ul. Klostermannova – Dukelská - Stavbařů

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Rozhodla

zadat podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce: „Úprava křižovatky ul. Klostermannova – Dukelská - Stavbařů“ ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

### II. Rozhodla

že jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena s DPH.

### III. Schvaluje

předloženou výzvu k podání nabídek a zadávací dokumentaci „Úprava křižovatky ul. Klostermannova – Dukelská - Stavbařů“.

### IV. Jmenuje

členy hodnotící komise ve složení:

1. člen: Mgr. Břetislav Hrdlička

2. člen: Ing. Jana Narovcová

3. člen: pan Jaroslav Horejš

4. člen: Ing. Pavel Pivnička

5. člen: pan Dušan Kučera

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník: Ing. Rudolf Oberfalcer

2. náhradník: Ing. Oldřich Švehla

3. náhradník: Ing. Petr Zdeněk

4. náhradník: pan Michal Bezpalec

5. náhradník: Mgr. Miroslava Nejdlová

### V. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

### VI. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

## 3. Veřejná zakázka na stavební práce „Novostavba budovy sociálního zázemí, WC, sprch a převlékáren-Plavecký areál Strakonice“ – dodatek č. 1, ZL 1

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky: „Novostavba budovy sociálního zázemí, WC, sprch a převlékáren-Plavecký areál Strakonice“ mezi městem Strakonice a zhotovitelem společností JV BAU eu s.r.o., Menšíkova 1155, 383 01 Prachatice, IČ: 04734262, přičemž předmětem tohoto dodatku bude následující:

- navýšení ceny díla s ohledem na změnu ZL 1 – odečty, ZL 1a - přípočty:

Specifikace změny a zdůvodnění:

ZL 1 – odečty:

- Dle našeho návrhu dojde k záměně stavebního řeziva za hranoly KVH bez navýšení cen s touto záměnou investor souhlasil

- Z důvodu záměny čerpadla tobogánu dojde ke dojde ke a tím k navýšení cen

- ZTI – dle dohody s investorem dochází ke změně výplně vsakovacího pole-štěrk

- Na základě revize venkovního tobogánu (zkouška skluzavky) dojde k záměně čerpadla k tobogánu – odpočet čerpadla z původního zadání

- Záměna jímacích tyčí HVI z důvodu, že PD řešila plochou střechu a ve skutečnosti se jedná o pultovou střechu

ZL 1a – přípočty:

- Dle geologického průzkumu a vyhotovení geologického protokolu skutečnosti bude navýšené množství železobetonu základových pasů a s tím spojených souvisejících prací.

- Dle našeho návrhu dojde k záměně stavebního řeziva za hranoly KVH bez navýšení cen s touto záměnou investor souhlasil

- Z důvodu záměny čerpadla tobogánu dojde ke zvětšení klece a tím k navýšení cen

- Na základě požadavku provozu při výkopu přípojky EI proběhne zakreslení stávajících kabelových tras areálu

- Z důvodu stávajícího terénu je nutno osadit palisády

- Demolice objektu – není ve VV

- Komunikace – úprava v návaznosti na okolní zeleň – štěrk

- ZTI – dle dohody s investorem dochází ke změně výplně vsakovacího pole-štěrk

- ZTI – přípojka tobog.čerpadla – VV řeší pouze jedno potrubí, ve skutečnosti jsou dvě potrubí + dohoda s provozem, že na potrubí bude osazen uzávěr potrubí pro výpust pro zazimování

- ZTI – přípojné potrubí budovy – došlo k prodloužení vodovodního potrubí, osazení nového uzávěru a výměnou stav. vodovodního uzlu včetně dodávky armatur a nového podzemního hydrantu včetně odláždění kamennou dlažbou.

- Na základě revize venkovního tobogánu (zkouška skluzavky) dojde k záměně čerpadla k tobogánu – přípočet odpovídajícího čerpadla

- Na základě nových statických výpočtu musí dojít k uchycení solárních panelů na držáky panelů

- Brodítko – dle požadavku provozu bude doplněno příslušenství

- Obezdívky WC – geberitů – není ve VV

- EI – na základě skutečného stavu musí dojít k přeložkám VO s tím je spojeno navýšení kabeláže, rozvaděče a zemních prací

- Dle zjištění provozovatele, že bude budova sloužit i v nočních hodinách je nutné dodat nouzové osvětlení

- EI – požadavek provozovatele o další 2 zásuvky + 2 světla na fasádu

- EI – kompletní přípojka k VZT nebyla řešena v PD a ani ve VV

- Záměna jímacích tyčí HVI z důvodu, že PD řešila plochou střechu a ve skutečnosti se jedná o pultovou střechu

o částku + 719.994,29 Kč bez DPH, přičemž přípočty z toho činí + 956.409,46 Kč bez DPH a odpočty činí - 236.415,17 Kč bez DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

## 4. Rozhodnutí o výběru dodavatele na podlimitní veřejnou zakázku: ZTV VINICE, STRAKONICE

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

vyhodnocení zadávacího řízení – zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (ZZVZ) na podlimitní veřejnou zakázku „ZTV VINICE, STRAKONICE“, provedeného hodnotící komisí pověřenou provedením posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a k posouzení a hodnocení nabídek.

### II. Rozhodla,

že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou na realizaci veřejné zakázky „ZTV VINICE, STRAKONICE“ a vybraným dodavatelem je účastník zadávacího řízení:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Dodavatel | Sídlo a IČO a právní forma | Cena bez DPH v Kč včetně DPH v Kč |
| **M – SILNICE a.s.** | Husova 1697, 530 03 Pardubice  42196868  Akciová společnost | 24.127.197,56  29.193.909,05 |

### III. Schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky „ZTV VINICE, STRAKONICE“, s vybraným dodavatelem – M-SILNICE a.s., se sídlem Husova 1697, 530 03 Pardubice, IČ 42196868.

Termín dokončení prací (díla): nejpozději do 31.12.2026.

### IV. Pověřuje

starostu města podpisem smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky „ZTV VINICE, STRAKONICE“.