

**- Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění**

**Usnesení**

**z 16. zasedání Zastupitelstva města Strakonice konaného dne  
26.02.2025 od 16:00 hodin ve velké zasedací místnosti MěÚ Strakonice**

---

---

**Program:**

Zahájení zasedání

**Usnesení č. 408/ZM/2025**

1. Majetkový odbor

- Majetkové záležitosti

**Usnesení č. 409/ZM/2025 – č. 413/ZM/2025**

2. Odbor rozvoje

- Informace o podání neúplného podnětu na pořízení změny Územního plánu Strakonice

**Usnesení č. 414/ZM/2025**

- Informace k pořizované změně č. 1 regulačního plánu Vinice – Šibeník

**Usnesení č. 415/ZM/2025**

3. Finanční odbor

- Rozpočtová opatření č. 6 – 13

**Usnesení č. 416/ZM/2025**

- Návrh opatření obecné povahy, kterým se stanoví místní koeficient daně z nemovitých věcí

**Usnesení č. 417/ZM/2025**

- Kontrolní výbor – Zápis č. 5 ze dne 12.02.2025

**Usnesení č. 418/ZM/2025**

4. Tajemnice

- Plnění usnesení Zastupitelstva města Strakonice za II. pol. r. 2024

**Usnesení č. 419/ZM/2025**

5. Odbor školství

- Individuální dotace - Tělocvičná jednota Sokol Strakonice

**Usnesení č. 420/ZM/2025**

. Sociální odbor

- Dotace– Prevent 99 z.ú. – Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež PREVENT (CROSS)

**Usnesení č. 421/ZM/2025**

- Dotace – Prevent 99 z.ú. –Služby pro rodiny s dětmi Prevent

**Usnesení č. 422/ZM/2025**

- Dotace - Poradna pro rodinu, manželství, mezilidské vztahy, psychosociální, pracovní-profesní oblast a osobnostní rozvoj, o.p.s

**Usnesení č. 423/ZM/2025**

7. Místostarosta Ing. Oberfalcer

- Průmyslová zóna Hajská

**Usnesení č. 424/ZM/2025**

8. Různé

- Petice - Modlešovice: Realizace stavby - kabelizace

**(bez č. usnesení)**

**Zahájení zasedání**

Ověřovatelé zápisu ze zasedání 15. ZM 11.12.2024 p. Václav Král a RNDr. Ladislav Havel ověřili příslušný zápis ze zasedání ZM.

**Usnesení č. 408/ZM/2025**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Schvaluje**

program jednání včetně navržených úprav 16. zasedání Zastupitelstva města Strakonice (viz zápis).

**II. Volí**

a) ověřovatele zápisu: p. Martin Horský, Ing. Miroslava Zralá

b) návrhovou komisi ve složení: p. Josef Zoch, RNDr. Ladislav Havel,  
p. František Christelbauer

**1. Majetkový odbor**

- **Majetkové záležitosti**

**1. Žádost o příspěvek na vybudování komunikace a inženýrských sítí**

**Žadatel: Parcely Dražejov s. r. o., Palackého náměstí 81, 386 01 Strakonice**

**Usnesení č. 409/ZM/2025**

zastupitelstvo města po projednání

**I. Revokuje**

usnesení č. 228/ZM/2023 ze dne 25.10.2023, a to z důvodu změny stavby před dokončením.

**II. Schvaluje**

v souvislosti s vybudováním vodovodního a kanalizačního řadu, veřejného osvětlení a asfaltové komunikace na pozemcích p. č. 1384/3, 1107/25, 1107/75, 1107/76, 1380/15, vše v k. ú. Dražejov u Strakonice, uzavření kupní smlouvy mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností Parcely Dražejov s. r. o., Palackého náměstí 81, 386 01 Strakonice, s předmětem koupě vodovodního a kanalizačního řadu, veřejného osvětlení a asfaltové komunikace včetně parkovacích stání ze zámkové dlažby, zpomalovacích prahů z kamenné dlažby a chodníku ze zámkové dlažby (vše včetně nově vzniklého pozemku p. č. 1384/3 v k. ú. Dražejov u Strakonice pod touto komunikací a pod budoucím chodníkem) dle projektových dokumentací „Komunikace a inženýrské sítě lokality Za Ovčínským, Dražejov u Strakonice“ a „KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ LOKALITY „ZA OVČÍNSKÝM“, K.Ú. DRAŽEJOV U STRAKONIC – 2. ETAPA“ vypracované projektovou kanceláří TMS PROJEKT, 386 01 Strakonice, Žižkova 312. Kanalizační řad bude vybudován z trub ULTRA RIB II, SN12, DN 250 mm včetně šachet o celkové délce 307,4 m, vodovodní řad z trubek PE100 RC SDR11 d 90X8,2 mm včetně hydrantu o celkové délce 291 m. Veřejné osvětlení včetně chrániček, stožárů a svítidel bude vybudováno o celkové délce 190 m. Plocha asfaltové komunikace včetně parkovacích stání ze zámkové dlažby, zpomalovacích prahů z kamenné dlažby a chodníku činí 2.200 m<sup>2</sup>. Kupní cena je

stanovena ve výši 25% celkových vynaložených finančních nákladů na realizaci předmětné stavby stanovených oceněným rozpočtem stavby, tzn. 3.673.122 Kč včetně DPH. Součástí předmětu výkupu nebudou přípojky inženýrských sítí ani chráničky pro kabelové vedení NN. Předmětem koupě je také nově vzniklý pozemek p. č. 1384/3 v k. ú. Dražejov u Strakonice (odděleno z pozemků p. č. 1383, 1384, 1385, vše v k. ú. Dražejov u Strakonice), který se nachází pod předmětnou komunikací. Výměra předmětného pozemku na základě geometrického plánu č. 1271- 242800/2024 činí 2.829 m<sup>2</sup>. Pozemek bude vykoupen za 25% ceny obvyklé dle znaleckého posudku č. 725/56/057236/2023 znalce 180 Kč/m<sup>2</sup>, tj. za celkovou cenu 127.305 Kč. K ceně pozemku bude připočtena sazba DPH v případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění. Město Strakonice má právo od kupní smlouvy odstoupit, pokud kolaudační rozhodnutí nenabyde právní moci do 60 dnů od podpisu smlouvy. Návrh na vklad na katastr nemovitostí bude podán až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

### **III. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětných smluv.

## **2. Předání majetku do správy příspěvkové organizace STARZ Strakonice**

### **Usnesení č. 410/ZM/2025**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Schvaluje**

předání níže uvedeného movitého majetku města Strakonice do správy příspěvkové organizace Správa tělovýchovných a rekreačních zařízení Strakonice, Na Křemelce 512, Strakonice:

- Pračka Whirlpool FFB 8258 BV EE – poř. cena 7.690 Kč, r. poř. 2022, inv. č. 28/0/5044.

## **3. Předání majetku do správy příspěvkové organizace Šmidingerova knihovna Strakonice**

### **Usnesení č. 411/ZM/2025**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Schvaluje**

předání majetku města Strakonice, uvedeného v příloze materiálu k projednání ZM dne 26.02.2025 pod č. 16/01 - majetkové záležitosti, do správy příspěvkové org. Šmidingerova knihovna, Zámek 1, Strakonice. Jedná se o majetek v celkové pořizovací hodnotě 437.563 Kč vč. DPH, z toho DDHM v hodnotě 200.447 Kč, majetek s pořizovací cenou do 3.000 Kč/kus v celkové hodnotě 237.116 Kč. Uvedený majetek pořídilo město Strakonice do nově vybudovaného Komunitního centra, Na Ostrově 1415 ve Strakonících. Komunitní centrum bylo předáno do výpůjčky Šmidingerově knihovně Strakonice, a to na základě dodatku č. 10 ke smlouvě o výpůjčce č. 2012-447, kterou uzavřelo město Strakonice se Šmidingerovou knihovnou Strakonice dne 21.12.2012. Dodavatelem majetku pro město byla společnost PV STAV eu s. r. o., se sídlem Menšíkova 1155, 383 01 Prachatice, IČ: 26070464.

## **4. Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 50.000 Kč**

### **Usnesení č. 412/ZM/2025**

zastupitelstvo města po projednání

## **I. Schvaluje**

vyřazení níže uvedeného majetku města Strakonice s pořizovací cenou vyšší než 50.000 Kč:

Městský ústav sociálních služeb Strakonice

*Domov pro seniory Lidická 189:*

- pračka Primus MB16E – poř. cena 499.000 Kč, r. poř. 2007, dle posudku je pračka nefunkční, vzhledem k vysoké ceně za opravu pračky, stáří stroje, jeho opotřebení a životnosti zbylých dílů, doporučení vyřadit.

## **5. Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 50.000 Kč**

### **Usnesení č. 413/ZM/2025**

zastupitelstvo města po projednání

## **I. Schvaluje**

vyřazení níže uvedeného majetku města Strakonice s pořizovací cenou vyšší než 50.000 Kč:

Mateřská škola Školní, pracoviště Stavbařů 213, Strakonice:

- myčka nádobí – poř. cena 52.400 Kč, r. poř. 2009, myčka je dle posudku nefunkční, náklady na opravu přesahují užitnou hodnotu zařízení, doporučení vyřadit z evidence.

Majetkový odbor – vybavení dětských hřišť Strakonice:

- Piketo 608274 hrad pro děti 2 – 5 let – DH Jiřího z Poděbrad - poř. cena 313.775 Kč, r. poř. 2008, inv. č. 22/70-44

- věž se skluzavkou HP – C2001 – DH Barvínek – poř. cena 81.480 Kč, r. poř. 2003, inv. č. 22/70-11

uvedené herní prvky jsou nefunkční, poškozené, neodpovídají současným normám, nebezpečné pro hru dětí, herní prvky určené k vyřazení jsou vždy navrženy pracovníkem TS Strakonice s. r. o. a odsouhlaseny po prohlídce městským architektem.

## **2. Odbor rozvoje**

- **Informace o podání neúplného podnětu na pořízení změny Územního plánu Strakonice**

### **Usnesení č. 414/ZM/2025**

zastupitelstvo města po projednání

## **I. Bere na vědomí**

informaci dle § 110 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, o podání neúplného podnětu na pořízení změny Územního plánu Strakonice.

- **Informace k pořizované změně č. 1 regulačního plánu Vinice – Šibeník**

### **Usnesení č. 415/ZM/2025**

zastupitelstvo města po projednání

## **I. Bere na vědomí**

informace k pořizované změně č. 1 regulačního plánu Vinice – Šibeník.

## **II. Ukončuje**

činnost pořizování změny č. 1 regulačního plánu Vinice – Šibeník.

## **III. Ukládá**

odboru rozvoje prověřit ve zprávě o uplatňování Územního plánu Strakonice pořizované na základě § 106 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, vymezení ploch v lokalitě Vinice – Šibeník, ve kterých je rozhodování o změnách v území

podmíněno zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu ve smyslu přílohy č. 8 stavebního zákona.

### **3. Finanční odbor**

#### **• Rozpočtová opatření č. 6 – 13**

#### **Usnesení č. 416/ZM/2025**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Schvaluje**

#### **RO č. 6 ve výši 600.000,00 Kč**

Navýšení rozpočtu výdajů majetkového odboru na dokončení akce „Odkanalizování úpravny vody STARZ“ dle uzavřené SOD č. 2024-00422. Jedná se o uhrazení víceprací, které byly odsouhlaseny radou města v r. 2024. Součástí je i financování „Dešťové kanalizace u vodárny STARZ, Strakonice“ dle uzavřené objednávky č. 11/25/7. V rozpočtu na rok 2024 byla na akci schválená částka 3.000.000 Kč. Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

Rozpočtová skladba	výdaje	729 - 2321 - 6121
	financování	8115

#### **RO č. 7 ve výši 4.000.000,00 Kč**

Navýšení rozpočtu výdajů majetkového odboru na dokončení akce „Novostavba budovy sociálního zázemí, WC, sprch a převlékárny – Plavecký areál Strakonice“ včetně demoličních prací. Předpokládaný odhad nákladů za projektové práce, realizaci stavby, administraci zadávacího řízení, TDS, koordinátora BOZP, autorský dozor, geodetické zaměření, atd. je 11.500.000 Kč. V rozpočtu města na letošní rok je schválená částka 4.500.000 Kč, z roku 2024 se v rámci finančního vypořádání (viz. RO č. 2) převádí částka 3.000.000 Kč. Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

Rozpočtová skladba	výdaje	750 - 3412 - xxxx
	financování	8115

#### **RO č. 8 ve výši 3.800.000,00 Kč**

Navýšení rozpočtu výdajů majetkového odboru na akci „Rekonstrukce kulturního domu Strakonice – ostatní etapy“. Finanční prostředky budou použity na úhradu projektové dokumentace ve výši cca 1.945.000 Kč) a dofinancování překládek inženýrských sítí (EG.D elektro, EG.D elektro – nabíjecí stanice ...) ve výši cca 1.855.000 Kč. Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

Rozpočtová skladba	výdaje	761 - 3319 - xxxx
	financování	8115

#### **RO č. 9 ve výši 4.600.000,00 Kč**

Navýšení rozpočtu výdajů majetkového odboru na akci „Rekonstrukce objektu: ZŠ Dukelská Strakonice – 0. a 1. etapa přestavby“. Finanční prostředky budou použity na dofinancování překládek inženýrských sítí (EG.D elektro, EG.D plyn ...). Z roku 2024 se v rámci finančního vypořádání (viz. RO č. 2) na stejný účel převádí částka 1.353.000 Kč. Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

Rozpočtová skladba	výdaje	779 - 3113 - xxxx
	financování	8115

#### **RO č. 10 ve výši 1.500.000,00 Kč**

Navýšení rozpočtu výdajů majetkového odboru na dofinancování akce: „Oprava lávek na Podskalí ev. č. L2 – přes řeku Otavu a L3 – přes rameno řeky Otavy, Strakonice“. K navýšení dochází z důvodu dofinancování překládek inženýrských sítí (EG.D

elektro...) a prací, které souvisí s realizací stavby, jako administrace zadávacího řízení, technický dozor stavebníka (TDS), koordinátor BOZP, autorský dozor atd. Z roku 2024 se v rámci finančního vypořádání (viz. RO č. 2) převádí částka 10.470.000 Kč. Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

Rozpočtová skladba	výdaje	739 - 2219 - xxxx
	financování	8115

### **RO č. 11 ve výši 2.800.000,00 Kč**

Navýšení rozpočtu výdajů majetkového odboru na výstavbu kontejnerových stání ve městě. Finanční prostředky budou použity na dokončení zahájené akce „Kontejnerové stání Habeš, ulice Pod Hájojnou a Blatenská“ - platby dle smlouvy o dílo, administrace výběrového řízení, plán BOZP, autorský dozor, geodetické zaměření skutečného provedení stavby s očekávanými náklady 2.300.000 Kč. Dále na realizaci akce „Kontejnerové stání Stavbařů 3. stanoviště“ - platby dle smlouvy o dílo, administrace výběrového řízení, plán BOZP, autorského dozoru, technického dozoru, geodetického zaměření skutečného provedení stavby s očekávanými náklady 2.700.000 Kč. Tato akce bude probíhat společně se stavbou „Křížovatka Dukelská“, obě akce spolu přímo sousedí. Z roku 2024 se v rámci finančního vypořádání (viz. RO č. 2) převádí částka 2.200.000 Kč. Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

Rozpočtová skladba	výdaje	732 - 3723 - xxxx
	financování	8115

### **RO č. 12 ve výši 1.400.000,00 Kč**

Změna rozpočtové položky u příjmů za parkování na území města Strakonice.

Rozpočtová skladba	příjmy	34 - 3639 - 2111 +
	příjmy	34 - 3639 - 2133 -

### **RO č. 13 ve výši 562.000,00 Kč**

Navýšení rozpočtu výdajů odboru životního prostředí na monitoring kvality ovzduší ve městě se zaměřením na problematické pachové látky, které jsou zaznamenávány především v lokalitách sídl. Šumavská a sídl. Stavbařů. Navržený monitoring koncentrací sledovaných látek a hodnoty meteorologických parametrů budou vhodnou pomůckou k vyhodnocení původu znečištění. Celkové náklady činí cca 762.000 Kč, v rozpočtu na rok 2025 je na monitoring pachů schválená částka 200.000 Kč. Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

Rozpočtová skladba	výdaje	401 - 3716 - xxxx
	financování	8115

## **II. Bere na vědomí**

Přehled schválených rozpočtových opatření v roce 2024.

Přehled schválených rozpočtových opatření v roce 2025.

- **Návrh opatření obecné povahy, kterým se stanoví místní koeficient daně z nemovitých věcí**

### **Usnesení č. 417/ZM/2025**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Schvaluje**

návrh opatření obecné povahy, kterým se stanoví místní koeficient daně z nemovitých věcí pro vymezené nemovité věci, v předloženém znění, a zahájení procesu jeho přijetí.

- **Kontrolní výbor – Zápis č. 5 ze dne 12.02.2025**

#### **Usnesení č. 418/ZM/2025**

zastupitelstvo města po projednání

##### **I. Bere na vědomí**

Zápis z jednání kontrolního výboru č. 5 ze dne 12.02.2025.

#### **4. Tajemnice**

- **Plnění usnesení Zastupitelstva města Strakonice za II. pol. r. 2024**

#### **Usnesení č. 419/ZM/2025**

zastupitelstvo města po projednání

##### **I. Bere na vědomí**

Zprávu o Plnění usnesení zastupitelstva města za II. pololetí r. 2024.

##### **II. Schvaluje**

vyřazení 80 splněných usnesení.

##### **III. Revokuje**

usnesení č. 227/ZM/2023

##### **IV. Schvaluje**

vyřazení usnesení č. 407/ZM/2024 do evidence usnesení s trvalou platností

##### **V. Ukládá**

a) tajemnici MěÚ vést v evidenci 68 nesplněných usnesení.

b) příslušným pracovníkům zajistit plnění nesplněných usnesení.

#### **5. Odbor školství**

- **Individuální dotace - Tělocvičná jednota Sokol Strakonice**

#### **Usnesení č. 420/ZM/2025**

zastupitelstvo města po projednání

##### **I. Schvaluje**

poskytnutí individuální dotace Tělocvičné jednotě Sokol Strakonice, Na Stráži 340, 386 01 Strakonice, IČO 60829265 ve výši ve výši 100.000 Kč, tj. ve snížené výši oproti žádosti z důvodu omezených finančních prostředků v rozpočtu města, na úhradu mzdových nákladů zaměstnanců v hlavním pracovním poměru (účetní, správce), na úhradu dohody o pracovní činnosti na úklid tělovýchovného zařízení, na propagaci TJ Sokol, částečnou úhradu kancelářských potřeb, na úhradu nákladů souvisejících s financováním dlouhodobých soutěží.

##### **II. Schvaluje**

uzavření předmětné veřejnoprávní smlouvy.

##### **III. Pověřuje**

starostu města podpisem uvedené veřejnoprávní smlouvy.

#### **6. Sociální odbor**

- **Dotace – Prevent 99 z.ú. – Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež PREVENT (CROSS)**

#### **Usnesení č. 421/ZM/2025**

zastupitelstvo města po projednání

##### **I. Schvaluje**

uzavření Smlouvy o poskytnutí individuální dotace Preventu 99 z.ú., Heydukova 349, Strakonice na sociální službu v zařízení CROSS Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež Prevent ve výši 400.000 Kč, v předloženém znění.

## **II. Pověřuje**

starostu podpisem uvedené Smlouvy o poskytnutí individuální dotace Preventu 99 z.ú., Heydukova 349, Strakonice na sociální službu v zařízení CROSS Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež Prevent ve výši 400.000 Kč.

- **Dotace – Prevent 99 z.ú. –Služby pro rodiny s dětmi Prevent**

### **Usnesení č. 422/ZM/2025**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Schvaluje**

uzavření Smlouvy o poskytnutí individuální dotace Preventu 99 z.ú., Heydukova 349, Strakonice na sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi ve výši 300.000 Kč, v předloženém znění.

#### **II. Pověřuje**

starostu podpisem uvedené Smlouvy o poskytnutí individuální dotace Preventu 99 z.ú., Heydukova 349, Strakonice na sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi ve výši 300.000 Kč.

- **Dotace - Poradna pro rodinu, manželství, mezilidské vztahy, psychosociální, pracovní-profesní oblast a osobnostní rozvoj, o.p.s**

### **Usnesení č. 423/ZM/2025**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Schvaluje**

uzavření Smlouvy o poskytnutí individuální dotace Poradna pro rodinu, manželství, mezilidské vztahy, psychosociální, pracovní-profesní oblast a osobnostní rozvoj, o.p.s., Záboří 83 na sociální službu odborné sociální poradenství ve výši 300.000 Kč, v předloženém znění.

#### **II. Pověřuje**

starostu podpisem uvedené Smlouvy o poskytnutí individuální dotace Poradna pro rodinu, manželství, mezilidské vztahy, psychosociální, pracovní-profesní oblast a osobnostní rozvoj, o.p.s., Záboří 83 Preventu 99 z.ú., Heydukova 349, Strakonice na sociální službu odborné sociální poradenství ve výši 300.000 Kč.

## **7. Místostarosta Ing. Oberfalcer**

- **Průmyslová zóna Hajská**

### **Usnesení č. 424/ZM/2025**

zastupitelstvo města po projednání

#### **I. Ukládá**

starostovi města vést aktivně jednání směřující k využití a rozvoji průmyslové zóny Hajská a přilákání investorů za účelem vytvoření nových pracovních příležitostí ve městě Strakonice a přilehlém regionu. Tato jednání by měla být zejména vedena ve spolupráci s Ministerstvem průmyslu a obchodu a Ministerstvem pro místní rozvoj, s vedením Jihočeského kraje, s Jihočeskou hospodářskou komorou či ve spolupráci s agenturou pro podporu a podnikání Czechinvest a nově založenou Státní investiční a rozvojovou společností s ohledem na využití příslušných rozvojových programů všech těchto institucí.

#### **II. Ukládá**

starostovi města připravovat nezbytné podklady pro tato jednání, pravidelně informovat zastupitelstvo o průběhu a výsledcích těchto jednání a předkládat tyto výsledky zastupitelstvu města k dalšímu projednání.

## **8. Různé**

- **Petice - Modlešovice: Realizace stavby – kabelizace**

### **(Bez č. usnesení)**

zastupitelstvo města po projednání nepřijalo k výše uvedenému bodu žádné usnesení.

Zasedání zastupitelstva města ukončil starosta města v 18:57 hodin.

Datum pořízení usnesení: 26.02.2025.

Zapsala: Eva Máčková

Mgr. Břetislav Hrdlička v.r.  
starosta města

Ing. Rudolf Oberfalcer v.r.  
místostarosta města

Ve Strakonících dne:

Ve Strakonících dne: