***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**17/02 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení ZM**

majetkové záležitosti

K projednání v zastupitelstvu města dne 30. dubna 2025

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí odboru

## 1. vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Neschvaluje

vyhlášení záměru na prodej celého pozemku parcelní číslo 1073/7 o výměře 216 m2 v katastrálním území Modlešovice.

### II. Schvaluje

vyřazení žadatele z evidence o prodej pozemku.

## 2. žádost o prodej pozemku - vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Schvaluje

vyhlášení záměru na prodej pozemku parcelní číslo 596/18 o výměře 79 m2 v katastrálním území Přední Ptákovice.

## 3. žádost o prodej pozemku - vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Neschvaluje

vyhlášení záměru na prodej části pozemku parcelní číslo 475/3 o výměře cca 29 m2 v katastrálním území Nové Strakonice, vzhledem k tomu, že se jedná o komunikaci, která slouží pro přístup k rozsáhlé zahrádkářské kolonii a prodejem sebemenší části by došlo k podstatnému zúžení komunikace.

### II. Schvaluje

vyřazení žadatele z evidence o prodej pozemku.

## 4. SALVETE spol. s r.o., Písecká 506, Strakonice – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Schvaluje

vyhlášení záměru na prodej pozemku parcelní číslo 1357 o výměře 339 m2 v katastrálním území Strakonice.

## 5. Správa železnic, státní organizace, IČ: 70994234, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – nabídka k odkupu pozemků p. č. 1079/10 a p. č. 1079/7 v katastrálním území Strakonice

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Neschvaluje

výkup pozemků p. č. 1079/10 a p. č. 1079/7 v katastrálním území Strakonice od České Republiky – Správy železnic, státní organizace, IČ: 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1.

## **6. Společenství vlastníků jednotek domu čp. 486 - 489 ve Strakonicích** – výkup částí pozemku p. č. 633/25 v katastrálním území Nové Strakonice

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi městem Strakonice se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, IČ: 00251810 a Společenstvím vlastníků jednotek domu čp. 486 – 489 ve Strakonicích, Družstevní 487, 386 01 Strakonice, jejímž předmětem je výkup částí pozemku p. č. 633/25 v katastrálním území Nové Strakonice, o výměře cca 140 m2, od Společenství vlastníků jednotek domu čp. 486 – 489 ve Strakonicích, za cenu zjištěnou stanovenou znaleckým posudkem, a to 390 Kč/m2. Přesná výměra vykupovaných částí předmětného pozemku bude stanovena geometrickým plánem.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 7. výkup pozemku p. č. 1379 v katastrálním území Dražejov u Strakonic

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi městem Strakonice se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, IČ: 00251810 a panem XX, jejímž předmětem je výkup části pozemku p. č. 1379 v katastrálním území Dražejov u Strakonic, o výměře cca 256 m2, od pana XX, za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem, a to 900 Kč/m2. Přesná výměra vykupované části předmětného pozemku bude stanovena geometrickým plánem zaměřovaným za účasti pracovníků majetkového odboru.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 8. výkup pozemku p. č. 622/17 v katastrálním území Strakonice

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Neschvaluje

výkup pozemku p. č. 622/17 v katastrálním území Strakonice, o výměře 1510 m2 od p. XX.

## 9. Pozemek parc. č. st. 2179/15 v kat. území Strakonice v areálu spalovny

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi městem Strakonice a společností Sage Automotive Interiors, Strakonice Fabrics, s.r.o., IČ 092 97 235, se sídlem Heydukova 1111, Strakonice I, 386 01 Strakonice, jejímž předmětem bude koupě pozemku parc. č. st. 2179/15 o výměře 96 m2, bez stavby (stavba postavená na pozemku je ve vlastnictví jiného subjektu - RUMPOLD s.r.o.) v kat. území Strakonice. Kupní cena za pozemek odpovídá ceně obvyklé stanovené znaleckým posudkem č. 834/11/018688/2025 vypracovaným XX ve výši 86.000 Kč.

### II. Schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi městem Strakonice a společností RUMPOLD s.r.o., IČ 614 59 364, se sídlem Klimentská 1746/52, Nové Město, 110 00 Praha 1, jejímž předmětem bude koupě stavby, budovy bez čp/če se způsobem využití stavba pro výrobu a skladování, postavené na pozemku parc. č. st. 2179/15 (pozemek je ve vlastnictví jiného subjektu - Sage Automotive Interiors, Strakonice Fabrics) v kat. území Strakonice. Kupní cena za stavbu odpovídá ceně obvyklé stanovené znaleckým posudkem č. 834/11/018688/2025 vypracovaným XX ve výši 634.000 Kč.

## 10. Smlouva o smlouvě budoucí č. 2021-00437 – změna

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Schvaluje

vyhlášení záměru na změnu Smlouvy budoucí č. 2021-00437 uzavřené dne 27.10.2021 se společností SALVETE spol. s r.o., IČ 450 23 786, se sídlem Písecká 506, Strakonice I, 386 01 Strakonice, (dále i jen Salvete), ve které se smluvní strany zavázaly uzavřít po právní moci stavebního povolení na stavbu Polyfunkčního domu v lokalitě pod Hvězdou kupní smlouvu, kterou budou pozemky dotčené touto stavbou převedeny do vlastnictví Salvete. Dotčenými pozemky jsou: část pozemku parc. č. 591/1 o výměře cca 1.020 m2, část pozemku parc. č. 591/6 o výměře cca 505 m2, část pozemku parc. č. 595/12 o výměře cca 255 m2 a část pozemku parc. č. 595/1 o výměře cca 170 m2, vše v kat. území Strakonice. Změna smlouvy bude spočívat v tom, že přeložku kanalizace v rámci akce “Sběrač Kochana z Prachové, přeložení sběrače v ul. Mlýnská“ vybuduje město Strakonice. Společnost Salvete poskytne příspěvek na realizaci kanalizace. V souvislosti s realizací akce “Sběrač Kochana z Prachové, přeložení sběrače v ul. Mlýnská” bude posunut termín zahájení stavby Polyfunkčního domu na předmětných pozemcích o 2 roky (z 5 na 7 let) od podpisu smlouvy budoucí, tzn. do 27.10.2028 a dokončení stavby rovněž o 2 roky (ze 7 na 9 let) od podpisu smlouvy budoucí, tzn. do 27.10.2030.

## 11. Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 50.000 Kč

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Schvaluje

vyřazení níže uvedeného majetku města Strakonice s pořizovací cenou vyšší než 50.000 Kč:

Městské kulturní středisko Strakonice:

- palubová podlaha – poř. cena 88.893 Kč, r. poř. 2009, shnilá, jedná se o podium letního kina, které bylo rozebráno a nahrazeno novým podiem.

## 12. Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 50.000 Kč

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Schvaluje

vyřazení níže uvedeného majetku města Strakonice s pořizovací cenou vyšší než 50.000 Kč:

Odbor vnitřních věcí MÚ:

- frankovací stroj Mailmax 4430TC50 – pořizovací cena 57.989 Kč, inv. číslo 22/70/313, zařazen do evidence majetku dne 10.04.2012, dle posudku nefunkční, neopravitelný, ve výše uvedeném frankovacím stroji docházelo k zásekům, byl proveden servis u autorizovaného prodejce, který byl finančně velmi nákladný, zhruba týden po opravě se stejná porucha znovu opakovala. Prodejce konstatoval, že cena náhradního dílu, který by záseky vyřešil, je velmi vysoká a tudíž oprava nerentabilní.

- kopírovací stroj Konica Minolta bizhub 364e - pořizovací cena 97.070 Kč, inv. číslo 22/70/325, zařazený do majetkové evidence dne 23.03.2015, stroj je dle posudku nefunkční, oprava by byla nerentabilní.

- 602XML Form Publisching (do 100 zaměst.) + Support – poř. cena 100.000 Kč, inv. č. 13/0/16, datum zařazení 11.09.2006, dle posudku informatiků MÚ se jedná o nevyužitelný software

- rozšíření ESET NOD32 Antivirus Business Edition 200 – poř. cena 132.314 Kč, inv. č. 13/0/19, datum pořízení 29.10.2008, dle posudku informatiků MÚ morálně zastaralé, došlo k ukončení podpory verze tohoto antivirového programu, nyní se antivir licencuje jako předplatné na určitý časový úsek.

## 13. Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 50.000 Kč

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Schvaluje

vyřazení níže uvedeného majetku města Strakonice s pořizovací cenou vyšší než 50.000 Kč:

Mateřská škola U Parku Strakonice:

- Myčka na nádobí T-150 – pořizovací cena 99.000 Kč, rok pořízení 2003, myčka je dle posudku nefunkční, oprava nerentabilní.