

Obsah Změny č. 1 Regulačního plánu Vinice – Šibeník

(příloha usnesení Zastupitelstva města Strakonice o pořízení Změny č. 1 Regulačního plánu Vinice – Šibeník)

Platný Regulační plán Vinice – Šibeník řeší předmětnou lokalitu převážně pro výstavbu rodinných domů včetně potřebné dopravní a technické infrastruktury, veřejné a vyhrazené zeleně a veřejných prostranství. Regulační plán Vinice – Šibeník byl Zastupitelstvem města Strakonice vydán usnesením č. 392/ZM/2012 ze dne 12.12.2012.



Platný koordináční výkres Regulačního plánu Vinice – Šibeník

Řešená plocha se nachází v severní části města Strakonice v katastrálním území Strakonice. Plocha řešená regulačním plánem je z jihu omezena stávající trasou přeložky I/22, ze západu komunikací Zvolenská a z východu komunikací Radomyšlská. Ze severu je lokalita ohraničena lesními pozemky na Holém vrchu a Šibeníku.

Dle platného Územního plánu Strakonice (po změnách č. 1 až 11) je předmětná lokalita „Vinice – Šibeník“ určena převážně pro funkční využití „plochy bydlení smíšené – rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci“, dále pro plochy rekreace (stavby pro rodinnou rekreaci), plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně a plochy technické infrastruktury. Územní plán Strakonice stanovuje pro plochu „Vinice – Šibeník“ požadavek pořízení a vydání regulačního plánu jako podmínku pro rozhodování v území.

- regulační plán nebude nahrazovat žádná územní rozhodnutí

Požadavek na formu zpracování změny regulačního plánu:

- Změna č. 1 Regulačního plánu Vinice – Šibeník bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami a dle metodických doporučení Ministerstva pro místní rozvoj ČR.
- Počty jednotlivých kompletních paré dokumentace změny regulačního plánu Vinice – Šibeník pro jednotlivé fáze se stanovují následovně: dokumentace návrhu Změny č. 1 Regulačního plánu Vinice – Šibeník pro účely veřejného projednání v počtu 2 paré, pro případné opakované veřejné projednání v počtu 2 paré, dokumentace Změny č. 1 Regulačního plánu Vinice – Šibeník v počtu 4 paré, dokumentace úplného znění Regulačního plánu Vinice – Šibeník po této změně v počtu 4 paré.
- Kompletní dokumentace Změny č. 1 Regulačního plánu Vinice – Šibeník a úplného znění Regulačního plánu Vinice – Šibeník budou odevzdány v tištěné podobě v příslušném počtu vyhotovení a v digitální podobě v souladu s § 20a stavebního zákona ve strojově čitelném formátu na paměťovém médiu a to textová část ve formátech .doc a .pdf a grafická část ve formátech vrstveného vektorového .pdf a ve formátu .shp, .dgn, .dwg, včetně knihovny buněk a použitých stylů. Grafické zpracování územně plánovací dokumentace bude vzhledově korespondovat se stávajícím Regulačním plánem Vinice – Šibeník.
- Dokumentace Změny č. 1 Regulačního plánu Vinice – Šibeník bude zpracovávána v rozsahu měněných částí včetně srovnávacího textu a bude obsahovat:
 - o Textovou část (výrok + odůvodnění)
 - o Grafickou část v měřítku 1 : 1 000
 - Výrok:
 - Hlavní výkres
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
 - Výkres dopravní a technické infrastruktury
 - Odůvodnění:
 - Koordinační výkres
 - Výkres širších vztahů dokumentující vazby na sousední území v měřítku 1 : 5 000
 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

V případě potřeby může dokumentace Změny č. 1 Regulačního plánu Vinice – Šibeník obsahovat další výkresy či schémata.

- Dokumentace úplného znění Regulačního plánu Vinice – Šibeník po vydání změny č. 1 bude obsahovat:
 - o Textovou část (výrok)
 - o Grafickou část v měřítku 1 : 1 000
 - Výrok:
 - Hlavní výkres
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
 - Výkres dopravní a technické infrastruktury
 - Odůvodnění:
 - Koordinační výkres