



Městský úřad Strakonice

Odbor rozvoje



Naše značka:
OR/sla/16

Vyřizuje:
Ing. arch. Slámová

Datum:
25. května 2016

Sdělení

Odbor rozvoje Městského úřadu Strakonice obdržel dne 24. 5. 2016 žádost p. o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Požadovaná informace se týká poskytnutí přílohy Business model Canvas a přílohy Výnosy a náklady TCSt ke Studii Technologického parku Strakonice.

Požadované informace byly předány e-mailem dne 25. 5. 2016.

Ing. arch. Marta Slámová
Vedoucí odboru rozvoje
Městský úřad Strakonice

Business Model Canvas

Publish Date: 3/24/2016
Designed By: Zdenek Husek

Iteration: 3

<p>PROBLÉM</p> <p>Podpora zaměstnanosti v širším regionu Strakonice Přitažení pracovních míst s vyšší přidanou hodnotou Řešení brownfieldů v centru města Kultivace středu města</p> <p>EXISTUJÍCÍ ALTERNATIVY</p> <p>Průmyslové zóny Veřejné prostory v centru, kultura /..ale nutnost financovat provoz/</p>	<p>ŘEŠENÍ</p> <p>Rekonstrukce vhodného brownfield na Technologický park Stimulace spolupráce místních firem se školami, sdílené laboratoře, výchova odborníků pro místní firmy</p>	<p>HODNOTA NABÍDKY</p> <p>Využití sdílených laboratoří a služeb vede ke snížení fixních nákladů pro firmy, posílení schopnosti získávat lidské zdroje a tím ke zvýšení jejich konkurenceschopnosti. Možné zaměření na textilní a strojírenské materiály.</p> <p>“HIGH LEVEL” KONCEPT</p> <p>Sdílená ekonomika, kolaborativní výzkum, spolupráce firem a škol při výchově technicky vzdělaných odborníků, otevřené inovace</p>	<p>KONKURENČNÍ VÝHODA</p> <p>Využití regionální průmyslové tradice, propojení firem a veřejné správy, možnost ko financovat projekt z veřejných zdrojů, odpovídá regionálním strategií (35)</p>	<p>ZÁKAZNÍK</p> <p>Velké a střední zejména strojírenské a textilní firmy Malé inovativní firmy Začínající start upy Další zájemci o prostory, I neinovativní firmy, NNO a veřejný sektor</p>
<p>KLÍČOVÉ UKAZATELE</p> <p>M2 rekonstruovaných brownfields M2 pronajaté inovativním firmám Počet nových pracovních míst Počet pracovních míst s vyšší přidanou hodnotou</p>	<p>DISTRIBUČNÍ KANÁLY</p> <p>Spolupráce s VOŠ a VŠ, Hosp.komora, zejména Jihočeská agentura pro inovační podnikání, Sektorová dohoda v dané oblasti,</p>	<p>“EARLY ADOPTERS” Malá a střední firma s inovativním záměrem v oblasti strojírenství, mechatronika, ICT, energetika, textil, materiály</p>		
<p>STRUKTURA NÁKLADŮ</p> <p>Investice do rekonstrukce objektu Investice do vnitřního vybavení Investice do vybavení sdílených laboratoří</p> <p>Fixní provozní náklady objektu (ostraha, pojištění apod) Fixní náklady management objektu</p> <p>Variabilní náklady spojené se službami firmám Variabilní provozní náklady (energie apod)</p>	<p>PŘÍJMY</p> <p>Pronájem prostor včetně sdílených, společné služby (recepcie, admin apod.), Pronájem techniky (ICT, kopírky apod) Pronájem laboratorních zařízení</p> <p>V samofinancovaném modelu podíl na IP vzniklém v rámci kolaborativního výzkumu a vývoje, podíl na akcelerovaných start upech</p>			

Příjmy a výdaje TC Strakonice

běžný rok	
Var. A1	
Celkové příjmy	12 850
Příjem, pronájem plochy	4 550
Příjem.distribuce utilit (voda, energie, internet)	1 500
Další příjem z objektu, kr.pronájem	800
Pronájem technologií	3 300
Služby - recepce, admin, odborné	2 000
Příjem z projektů	4 000
Fixní náklady	10 250
Platby za utility	1 350
Management TP, lidské zdroje	2 300
Provoz kanceláře	600
Odpisy	3 500
Pojištění, další náklady	500
Propagace	300
úroky	0
Údržba a technická správa	1 300
Rezervní fond	400
Variabilní náklady	2 300
Náklady - externisté	1 300
Ostatní projektové náklady, pronájem	1 000
Celkové náklady	12 550
Operativní zisk/ztráta	300
% zisku	0,02
Rezervní fond (z odpisů)	3800,00
Projekt je kalkulovaný na vyrovnaný rozpočet	