



Městský úřad Strakonice

Odbor rozvoje



Adresát:

...
...

Naše značka:
MUST/036947/2017/OR/fla

Vyřizuje:
Mgr. Flachs 383 700 831

Datum:
16. srpna 2017

INFORMACE DLE ZÁKONA O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM

Odbor rozvoje Městského úřadu Strakonice obdržel dne 3. 8. 2017 Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím. K Vámi žádaným informacím:

1) Úřad územního plánování v souladu s § 21 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, poskytuje v rámci své působnosti územně plánovací informace o podmínkách využívání území a změn jeho využití, zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace.

2) Územně plánovací informace je poskytována na základě podmínek stanovených zejména v § 21 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění:

(1) Krajský úřad, úřad územního plánování, obecní úřad pověřený pro výkon činnosti pořizovatele a stavební úřad poskytují v rámci své působnosti jako předběžné informace územně plánovací informace o

a) podmínkách využívání území a změn jeho využití, zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace,

b) podmínkách vydání regulačního plánu, územního rozhodnutí, včetně seznamu dotčených orgánů,

c) podmínkách vydání územního souhlasu v případech, kdy je možno jím nahradit územní rozhodnutí, včetně seznamu dotčených orgánů.

(2) Žadatel o územně plánovací informaci musí v žádosti uvést konkrétní požadavky na informaci v souvislosti se svým záměrem na změnu v území a konkrétní údaje o svém záměru, zejména účel a technické provedení stavby nebo jiného opatření v území.

(3) Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

(4) Obsahové náležitosti žádosti o územně plánovací informaci stanoví prováděcí právní předpis.

3) Územně plánovací informace jsou v dané lokalitě vydávány dle § 21 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění na základě platného Územního plánu Strakonice a Regulačního plánu Za Stínadly.

4+5) Územně plánovací informace jsou vydávány dle § 21 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění – viz. odpověď 2) a 3).

6) Ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, stanoví:

Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Ustanovení § 61 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, stanoví:

Regulační plán v řešené ploše stanoví podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb, pro ochranu hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního prostředí. Regulační plán vždy stanoví podmínky pro vymezení a využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury a vymezí veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření.

7+8) V souladu s ustanovením § 14 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, jsou projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací staveb povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby. Dotýká-li se řízení podle zvláštních předpisů zájmů chráněných tímto zákonem, rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek. Tohoto souhlasu je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Souhlas vydávaný jako podklad pro rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas a dále pro rozhodnutí o povolení stavby, zařízení nebo terénních úprav anebo jejich ohlášení je závazným stanoviskem podle správního řádu a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

9) Dne 13. 6. 2017 byly Městskému úřadu Strakonice doručeny Vaše *Stížnosti na neposkytnutí povinných informací ve lhůtě určené v § 14 odst. 5 písm. d) nebo § 14 odst. 7 zákona č. 106/1999 Sb.* Stížnosti byly podány na Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje (č.j. MUST/028382/2017, odbor životního prostředí (č.j. MUST/028383/2017) a stavební úřad (č.j. MUST/028386/2017). Městský úřad Strakonice v souladu s § 16a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, předložil Vaše stížnosti ve stanovené lhůtě nadřízenému orgánu. Nadřízený orgán, Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor legislativy a vnitřních věcí, rozhodl na základě § 16a odst. 4 a § 16a odst. 6 písm. a) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím dne 29. 6. 2017, v předmětném rozhodnutí Krajský úřad potvrdil postup povinného subjektu v souladu s § 16a odst. 6 písm. a) zákona o svobodném přístupu k informacím.

10) Pravidla pro poskytování informací včetně postupu při řešení stížností na postup při vyřizování žádostí o informace jsou stanoveny zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Zároveň bude zajištěno zveřejnění poskytnutých informací na webových stránkách Města Strakonice tak, jak stanoví předmětný právní předpis o svobodném přístupu k informacím.

.....
Ing. arch. Marta Slámová
vedoucí odboru rozvoje
Městský úřad Strakonice