

Městský úřad Strakonice

Odbor rozvoje



Naše značka:
MUST/005605/2017/OR/fla

Vyřizuje:
Mgr. Flachs 383 700 831

Datum:
8. února 2017

INFORMACE DLE ZÁKONA O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM

Vaším dopisem ze dne 1. 2. 2017 žádáte o poskytnutí následujících informací:

- 1) Poskytnutí minimálně 5 územně plánovacích informací, které byly poskytnuty vlastníkům pozemků zasažených vzdáleností 50 m od okraje lesa při uplatňování územního plánu od roku 2012.
- 2) Vysvětlení postupů odboru rozvoje, kterými bylo zajištěno dodržování první části správního řádu při poskytování územně plánovacích informací pro žadatele, jejichž pozemky jsou zasaženy vzdáleností 50 m od okraje lesa.

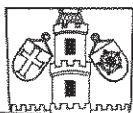
1 – V příloze zasíláme 5 územně plánovacích informací, které byly poskytnuty vlastníkům pozemků zasažených vzdáleností 50 m od okraje lesa od roku 2012. Územně plánovací informace se vztahují na územně plánovací dokumentaci města Strakonice včetně Územního plánu Strakonice. S ohledem na ochranu osobních údajů uvedené územně plánovací informace neobsahují osobní údaje.

2 – Úřad územního plánování, odbor rozvoje MěÚ Strakonice při poskytování územně plánovacích informací pro všechny žadatele postupuje dle příslušných částí správního řádu a stavebního zákona. Tyto územně plánovací informace obsahují zejména informace příslušných územně plánovacích dokumentací dotčených obcí. Z výše uvedeného je zřejmé, že je zajištěno dodržování rovněž i první části správního řádu.

Případné další informace Vám rádi poskytneme na odboru rozvoje Městského úřadu Strakonice.

.....
MĚSTSKÝ ÚŘAD
Strakonice 39

Ing. arch. Marta Slámová
vedoucí odboru rozvoje
Městský úřad Strakonice



Městský úřad Strakonice

Odbor rozvoje



MUST/012202/2010/OR/fla

Vyřizuje:
Mgr. Flachs 383 700 831

Datum:
21. března 2012

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ A ZMĚN JEHO VYUŽITÍ

Městský úřad Strakonice – odbor rozvoje obdržel Vaši žádost o vyjádření z hlediska územního plánování k funkčnímu využití pozemku p.č. 360/24 v k.ú. Strakonice – obec Strakonice (dle geometrického plánu).

Výše uvedený pozemek p.č. 360/24 v k.ú. Strakonice – obec Strakonice je územním plánem Strakonice určen pro funkční využití „**Plochy bydlení - rodinné domy**“. Pro plochy bydlení - rodinné domy jsou územním plánem Strakonice stanoveny tyto podmínky:

a. hlavní využití: - zóna slouží pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

b. přípustné využití:

- rodinný dům izolovaný, dvojdom, řadový
- související občanské vybavení - nerušící služby občanské vybavenosti a nerušící řemesla
- související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství - plochy místních komunikací včetně chodníků jsou součástí navrhovaných ploch pro bydlení
- ve východní části plochy ST9 na pozemku p.č. 532/4 v k.ú. Strakonice je možné umístit bytové domy v souladu s regulačním plánem na tuto lokalitu.
- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
- činnosti a zařízení zdravotní a sociální, vzdělávací, kulturní a kultovní, sportovní a infrastrukturní (zejména dopravní), nepřekračující významem místní dosah.

c. podmíněně přípustné využití:

- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost, nerušící služby občanské vybavenosti a nerušící řemesla. - Tato činnost nesmí svým charakterem ovlivnit hygienické a estetické parametry okolní zástavby a narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity.
- živnostenský charakter je limitován náročností na dopravní obsluhu, vyloučena je doprava nad 5 t
- plochy pro bydlení budou mít na vnějším okraji směrem do volné krajiny pás zahrad.
- hřiště

d. nepřípustné využití:

- veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží (především hluk, prach, exhalace, organoleptický zápach, i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, světelné znečištění apod.) narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený územním plánem (čerpací stanice pohonných hmot, auto a

motoopravny, truhlářství, strojněobráběcí dílny, lakovny, prodejny spojené se servisní činností, apod.) a příslušnými hygienickými normami

- související občanské vybavení o výměře větší než 500 m² podlahové plochy.
- stavby pro výrobu většího rozsahu, haly, velké skladové prostory (větší než 150 m²)
- velkokapacitní stavby občanského vybavení (větší než 150 m²)
- velkokapacitní stavby pro dopravu (větší než 150 m²)
- velkokapacitní stavby technického vybavení
- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání

- výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu- Navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby, bude mít maximálně 2 NP a střešní podlaží
- podmínkou jsou 2 parkovací stání v objektu nebo na vlastním pozemku na 1RD
- plochy pro bydlení budou mít na vnějším okraji směrem do volné krajiny pás zahrad.
- bude zajištěn vsak pro dešťové vody nebo jejich zdržení na vlastním pozemku

Pro lokalitu, jejíž součástí je pozemek p.č. 360/24 v k.ú. Strakonice, byl dne 25.2. 2009 Zastupitelstvem města Strakonice vydán regulační plán Za Stínadly. Regulačním plánem Za Stínadly je pozemek p.č. 360/24 v k.ú. Strakonice určen pro funkční využití „obytná zástavba nízkopodlažní“. Funkční využití „obytná zástavba nízkopodlažní“ stanovuje podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb:

- samostatné rodinné domy, rodinné dvojdomy a řadové rodinné domy se suterénem částečně zapuštěným do terénu s dvěma nadzemními podlažími.
- koeficient míry využití území K ZP = 0,80 (koeficient zastavění plochy)
- výšková hladina zástavby se stanovuje 9m nad okolní terén

Funkční využití:

přípustné:

- stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami
- stávající byt. objekty využívané k bydlení
- drobná obchodní zařízení, občanská vybavenost, veřejné stravování, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek a služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení
- odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- nezbytné plochy technického vybavení
- příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- dopravní plochy a zařízení
- zeleň liniová a plošná
- informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu, dopravní terminály a centra dopravních služeb

Stavby rodinných domů a veřejné infrastruktury budou napojeny na veřejnou technickou infrastrukturu a to zejména veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci, elektrickou energii. **Zásobování**

teplem je v předmětném území regulačním plánem určeno centrálním zdrojem tepla nebo z alternativních ekologických zdrojů.

Podlažnost zástavby (nad terénem) u obytné zástavby je limitována 1 – 2 nadzemními podlažími s využitelným podkrovím. Rodinný dům musí mít vymezen prostor pro ukládání domovního odpadu (stanoviště pro nádobu na odpad na pozemku RD). Na pozemku rodinného domu mohou být umístěny drobné stavby, které plní funkci doplňkovou (garáž, sklad zahradního náčiní, pergola apod.) - popř. stavba pro podnikatelskou činnost (do zast. plochy 25,0 m²), není-li z prostorových důvodů možno zabezpečit uvedené funkce v RD. Tyto stavby nesmí svým vzhledem a účinky na okolí narušovat obytné a životní prostředí a musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost a parkování. Při realizaci záměru bude dbáno na základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v lesním zákoně. Jakékoli stavby rodinných domů, nebo staveb určených k podnikání, staveb garáží, zahradních altánů, kolen apod. nebudou umístěny blíže než 25 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa. Všechny parcely k výstavbě rodinných domů mají určeny stavební čáry nepřekročitelné, které určují polohu pro stavbu hlavní (rodinný dům).

Investoři nově navrhovaných staveb budou v projektové dokumentaci pro území a nebo stavební povolení prokazovat, že zdroje hluku v nově navržených objektech nepřekračují hygienické limity pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb. Obytné stavby podél komunikace Strakonice – Dražejov budou navrhovány s technickými protihlukovými opatřeními.

Jakékoli stavby rodinných domů, nebo staveb určených k podnikání, staveb garáží, zahradních altánů, kolen apod. nebudou umístěny blíže než 25 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Stavby rodinných domů musí být architektonicky zdařilé a musí odpovídat urbanistickému charakteru lokality. **Projektová dokumentace bude konzultována a odsouhlasena architektem města Strakonice.**

Rodinný dům musí mít vymezen prostor pro ukládání domovního odpadu (stanoviště pro nádobu na odpad na pozemku RD).

Na pozemku rodinného domu mohou být umístěny drobné stavby, které plní funkci doplňkovou (garáž, sklad zahradního náčiní, pergola apod.) - popř. stavba pro podnikatelskou činnost (do zast. plochy 25,0 m²), není-li z prostorových důvodů možno zabezpečit uvedené funkce v RD. Tyto stavby nesmí svým vzhledem a účinky na okolí narušovat obytné a životní prostředí a musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost a parkování

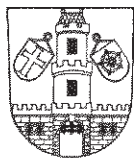
Toto vyjádření platí 1 rok ode dne jeho vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ho vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých bylo vydáno.

Případné další informace Vám rádi poskytneme na odboru rozvoje Městského úřadu Strakonice.

MĚSTSKÝ ÚŘAD

Ing. Marta Slámová

vedoucího odboru rozvoje
Městský úřad Strakonice



Městský úřad Strakonice

Odbor rozvoje



Naše značka:
MUST/009301/2013/OR/fla/UP1-9

Vyřizuje:
Mgr. Flachs 383 700 831

Datum:
5. března 2013

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

MěÚ Strakonice – odbor rozvoje obdržel Vaši žádost o územně plánovací informaci k umístění rodinného domu na pozemku p.č. 360/19 v k.ú. Strakonice – obec Strakonice. Dle předloženého náčrtu bude objekt rodinného domu o maximálním půdorysu 17,00 x 12,3 m umístěn v minimální vzdálenosti 3,5 m od sousedních pozemků.

Výše uvedený pozemek p.č. 360/19 v k.ú. Strakonice – obec Strakonice je Územním plánem Strakonice určen pro funkční využití „**Plochy bydlení - rodinné domy**“. Pro plochy bydlení - rodinné domy jsou Územním plánem Strakonice stanoveny tyto podmínky:

- a. hlavní využití: - zóna slouží pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.
- b. přípustné využití:
 - rodinný dům izolovaný, dvojdom, řadový
 - související občanské vybavení - nerušící služby občanské vybavenosti a nerušící řemesla
 - související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství - plochy místních komunikací včetně chodníků jsou součástí navrhovaných ploch pro bydlení
 - ve východní části plochy ST9 na pozemku p.č. 532/4 v k.ú. Strakonice je možné umístit bytové domy v souladu s regulačním plánem na tuto lokalitu.
 - pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
 - činnosti a zařízení zdravotní a sociální, vzdělávací, kulturní a kultovní, sportovní a infrastrukturní (zejména dopravní), nepřekračující významem místní dosah.
- c. podmíněně přípustné využití:
 - zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost, nerušící služby občanské vybavenosti a nerušící řemesla. - Tato činnost nesmí svým charakterem ovlivnit hygienické a estetické parametry okolní zástavby a narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity.

- živnostenský charakter je limitován náročností na dopravní obsluhu
- vyloučena je doprava nad 5 t
- plochy pro bydlení budou mít na vnějším okraji směrem do volné krajiny pás zahrad.
- hřiště

d. nepřipustné využití:

- veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží (především hluk, prach, exhalace, organoleptický zápach, i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, světelné znečištění apod.) narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený územním plánem (čerpací stanice pohonných hmot, auto a motoopravny, truhlářství, strojněobráběcí dílny, lakovny, prodejny spojené se servisní činností, apod.) a příslušnými hygienickými normami
- související občanské vybavení o výměře větší než 500 m² podlahové plochy.
- stavby pro výrobu většího rozsahu, haly, velké skladové prostory (větší než 150 m²)
- velkokapacitní stavby občanského vybavení (větší než 150 m²)
- velkokapacitní stavby pro dopravu (větší než 150 m²)
- velkokapacitní stavby technického vybavení
- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání

- výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu- Navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby, **bude mít maximálně 2 NP a střešní podlaží**
- podmínkou jsou 2 parkovací stání v objektu nebo na vlastním pozemku na 1 RD
- plochy pro bydlení budou mít na vnějším okraji směrem do volné krajiny pás zahrad.
- bude zajištěn vsak pro dešťové vody nebo jejich zdržení na vlastním pozemku

Pro lokalitu, jejíž součástí je pozemek p.č. 360/37 v k.ú. Strakonice, byl dne 25.2. 2009 Zastupitelstvem města Strakonice vydán regulační plán Za Stínadly. Regulačním plánem Za Stínadly je pozemek p.č. 360/37 v k.ú. Strakonice určen pro funkční využití „obytná zástavba nízkopodlažní“. Funkční využití „obytná zástavba nízkopodlažní“ stanovuje podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb:

- samostatné rodinné domy, rodinné dvojdomy a řadové rodinné domy se suterénem částečně zapuštěným do terénu s dvěma nadzemními podlažími.
- koeficient míry využití území K ZP = 0,80 (koeficient zastavění plochy)
- výšková hladina zástavby se stanovuje 9m nad okolní terén

Funkční využití:

přípustné:

- stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami
- stávající byt. objekty využívané k bydlení
- drobná obchodní zařízení, občanská vybavenost, veřejné stravování, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek a služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení
- odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- nezbytné plochy technického vybavení
- příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- dopravní plochy a zařízení
- zeleň liniová a plošná

u,
y
- informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu, dopravní terminály a centra dopravních služeb

Stavby rodinných domů a veřejné infrastruktury budou napojeny na veřejnou technickou infrastrukturu a to zejména veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci, elektrickou energii. Zásobování teplem je v předmětném území regulačním plánem určeno centrálním zdrojem tepla nebo z alternativních ekologických zdrojů.

Podlažnost zástavby (nad terénem) u obytné zástavby je limitována 1 – 2 nadzemními podlažími s využitelným podkrovím. Rodinný dům musí mít vymezen prostor pro ukládání domovního odpadu (stanoviště pro nádobu na odpad na pozemku RD). Na pozemku rodinného domu mohou být umístěny drobné stavby, které plní funkci doplňkovou (garáž, sklad zahradního náčiní, pergola apod.) - popř. stavba pro podnikatelskou činnost (do zast. plochy 25,0 m²), není-li z prostorových důvodů možno zabezpečit uvedené funkce v RD. Tyto stavby nesmí svým vzhledem a účinky na okolí narušovat obytné a životní prostředí a musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost a parkování. Při realizaci záměru bude dbáno na základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v lesním zákoně. Jakékoli stavby rodinných domů, nebo staveb určených k podnikání, staveb garáží, zahradních altánů, kolen apod. nebudou umístěny blíže než 25 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa. Všechny parcely k výstavbě rodinných domů mají určeny stavební čáry nepřekročitelné, které určují polohu pro stavbu hlavní (rodinný dům).

Investoři nově navrhovaných staveb budou v projektové dokumentaci pro území a nebo stavební povolení prokazovat, že zdroje hluku v nově navržených objektech nepřekračují hygienické limity pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb. Obytné stavby podél komunikace Strakonice – Dražejov budou navrhovány s technickými protihlukovými opatřeními.

Stavby rodinných domů musí být architektonicky zdařilé a musí odpovídat urbanistickému charakteru lokality. Projektová dokumentace bude konzultována a odsouhlasena architektem města Strakonice.

Rodinný dům musí mít vymezen prostor pro ukládání domovního odpadu (stanoviště pro nádobu na odpad na pozemku RD).

Na pozemku rodinného domu mohou být umístěny drobné stavby, které plní funkci doplňkovou (garáž, sklad zahradního náčiní, pergola apod.) - popř. stavba pro podnikatelskou činnost (do zast. plochy 25,0 m²), není-li z prostorových důvodů možno zabezpečit uvedené funkce v RD. Tyto stavby nesmí svým vzhledem a účinky na okolí narušovat obytné a životní prostředí a musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost a parkování.

Stavba rodinného domu musí být umístěna uvnitř plochy vyznačené stavební čarou nepřekročitelnou (tj. v případě pozemku p.č. 360/19 v k.ú. Strakonice 3,5m od sousedních pozemků).

Umístění rodinného domu na pozemku p.č. 360/19 v k.ú. Strakonice je v souladu s územní plánovací dokumentací města Strakonice.

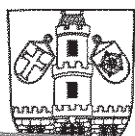
Toto sdělení má pouze informativní charakter. Konkrétní projektová dokumentace bude z hlediska stavebního řádu, po předložení posouzena stavebním úřadem - MěÚ Strakonice.

Tato územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Strakonice 39

Slámová

Ing. arch. Marta Slámová
vedoucí odboru rozvoje
Městský úřad Strakonice



Městský úřad Strakonice



Odbor rozvoje

MUST/039315/2014/OR/ha/OP1-47

Vyřizuje:
Mgr. Flachs 383 700 831

Datum:
1. srpna 2014

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

MěÚ Strakonice – odbor rozvoje obdržel Vaši žádost o územně plánovací informaci k funkčnímu využití pozemku p.č. 360/21 v k.ú. Strakonice – obec Strakonice z hlediska územního plánování.

Výše uvedený pozemek v k.ú. Strakonice – obec Strakonice je Územním plánem Strakonice určen pro funkční využití „**Plochy bydlení - rodinné domy**“. Pro plochy bydlení - rodinné domy jsou Územním plánem Strakonice stanoveny tyto podmínky:

- a. hlavní využití: - zóna slouží pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.
- b. přípustné využití:
 - rodinný dům izolovaný, dvojdom, řadový
 - související občanské vybavení - nerušící služby občanské vybavenosti a nerušící řemesla
 - související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství - plochy místních komunikací včetně chodníků jsou součástí navrhovaných ploch pro bydlení
 - ve východní části plochy ST9 na pozemku p.č. 532/4 v k.ú. Strakonice je možné umístit bytové domy v souladu s regulačním plánem na tuto lokalitu.
 - pozemky dalších staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
 - činnosti a zařízení zdravotní a sociální, vzdělávací, kulturní a kultovní, sportovní a infrastrukturní (zejména dopravní), nepřekračující významem místní dosah.
- c. podmíněně přípustné využití:
 - zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost, nerušící služby občanské vybavenosti a nerušící řemesla. - Tato činnost nesmí svým charakterem ovlivnit hygienické a estetické parametry okolní zástavby a narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity.
 - živnostenský charakter je limitován náročností na dopravní obsluhu, vyloučena je doprava nad 5 t
 - plochy pro bydlení budou mít na vnějším okraji směrem do volné krajiny pás zahrad.
 - hřiště
- d. nepřípustné využití:
 - veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží (především hluk, prach, exhalace, organoleptický zápach, i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, světelné znečištění apod.) narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a

zařízení chovatelských a pěstitelských, a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený územním plánem (čerpací stanice pohonných hmot, auto a motoopravny, truhlářství, strojněobráběcí dílny, lakovny, prodejny spojené se servisní činností, apod.) a příslušnými hygienickými normami

- související občanské vybavení o výměře větší než 500 m² podlahové plochy.
- stavby pro výrobu většího rozsahu, haly, velké skladové prostory (větší než 150 m²)
- velkokapacitní stavby občanského vybavení (větší než 150 m²)
- velkokapacitní stavby pro dopravu (větší než 150 m²)
- velkokapacitní stavby technického vybavení
- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání

- výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu- Navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby, bude mít maximálně 2 NP a střešní podlaží
- podmínkou jsou 2 parkovací stání v objektu nebo na vlastním pozemku na 1 RD
- plochy pro bydlení budou mít na vnějším okraji směrem do volné krajiny pás zahrad.
- bude zajištěn vsak pro dešťové vody nebo jejich zdržení na vlastním pozemku

Pro lokalitu, jejíž součástí je výše uvedený pozemek v k.ú. Strakonice, byl dne 25.2. 2009 Zastupitelstvem města Strakonice vydán regulační plán Za Stínadly.

Regulačním plánem Za Stínadly je předmětný pozemek v k.ú. Strakonice určen pro funkční využití „obytná zástavba nízkopodlažní“. Funkční využití „obytná zástavba nízkopodlažní“ stanovuje podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb:

- samostatné rodinné domy, rodinné dvojdomy a řadové rodinné domy se suterénem částečně zapuštěným do terénu s dvěma nadzemními podlažími.
- koeficient míry využití území K ZP = 0,80 (koeficient zastavění plochy)
- výšková hladina zástavby se stanovuje 9m nad okolní terén

Funkční využití:

přípustné:

- stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami
- stávající byt. objekty využívané k bydlení
- drobná obchodní zařízení, občanská vybavenost, veřejné stravování, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek a služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení
- odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- nezbytné plochy technického vybavení
- příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- dopravní plochy a zařízení
- zeleň liniová a plošná
- informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu, dopravní terminály a centra dopravních služeb

Dle Regulačního plánu Za Stínadly stavby rodinných domů a veřejné infrastruktury budou napojeny na veřejnou technickou infrastrukturu a to zejména veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci, elektrickou energii. Zásobování teplem je v předmětném území regulačním plánem určeno centrálním zdrojem tepla nebo z alternativních ekologických zdrojů.

Podlažnost zástavby (nad terénem) u obytné zástavby je limitována 1 – 2 nadzemními podlažními s využitelným podkrovím. Rodinný dům musí mít vymezen prostor pro ukládání domovního odpadu (stanoviště pro nádobu na odpad na pozemku RD). Na pozemku rodinného domu mohou být umístěny drobné stavby, které plní funkci doplňkovou (garáž, sklad zahradního náčiní, pergola apod.) - popř. stavba pro podnikatelskou činnost (do zast. plochy 25,0 m²), není-li z prostorových důvodů možno zabezpečit uvedené funkce v RD. Tyto stavby nesmí svým vzhledem a účinky na okolí narušovat obytné a životní prostředí a musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost a parkování. Při realizaci záměru bude dbáno na základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v lesním zákoně. Jakékoli stavby rodinných domů, nebo staveb určených k podnikání, staveb garáží, zahradních altánů, kolen apod. nebudou umístěny blíže než 25 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa. Všechny parcely k výstavbě rodinných domů mají určeny stavební čáry nepřekročitelné, které určují polohu pro stavbu hlavní (rodinný dům).

Investoři nově navrhovaných staveb budou v projektové dokumentaci pro území a nebo stavební povolení prokazovat, že zdroje hluku v nově navržených objektech nepřekračují hygienické limity pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb. Obytné stavby podél komunikace Strakonice – Dražejov budou navrhovány s technickými protihlukovými opatřeními.

Stavby rodinných domů musí být architektonicky zdařilé a musí odpovídat urbanistickému charakteru lokality. Projektová dokumentace bude konzultována a odsouhlasena architektem města Strakonice.

Upozorňujeme, že pro výše uvedený pozemek je pro stavbu hlavní určena stavební čára nepřekročitelná: 4 m ze severu, 3 m z východu a 3 m z jihu. V západní části pozemku se nachází ochranné pásmo pozemků určených k plnění funkcí lesa. Jakékoli stavby rodinných domů, nebo staveb určených k podnikání, staveb garáží, zahradních altánů, kolen apod. nebudou umístěny blíže než 25 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa (p.č. 360/11 v k.ú. Strakonice).

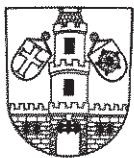
Tato územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána.

MĚSTSKÝ ÚŘAD

Strakonice 39

Slámová

Ing. arch. Marta Slámová
vedoucí odboru rozvoje
Městský úřad Strakonice



Městský úřad Strakonice

Odbor rozvoje



Naše značka:

MUST/003244/2016/OR/fla/UPI-14

Vyřizuje:

Mgr. Flachs 383 700 831

Datum:

20. ledna 2016

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

MěÚ Strakonice – odbor rozvoje obdržel Vaši žádost o územně plánovací informaci k realizaci rodinného domu na pozemku p.č. 360/22 v k.ú. Strakonice – obec Strakonice z hlediska územního plánování. Jedná se o dvojpodlažní rodinný dům o půdorysu 8,50 x 8,30 m. Rodinný dům bude umístěn ve vzdálenosti minimálně 3,0 m od jižní, 4,45 m od východní a 8,70 m od severní hranice pozemku p.č. 360/22 v k.ú. Strakonice. Severně od rodinného domu je navržen sklad o půdorysu 3,40 x 5,50 m a přístřešek o půdorysu 3,40 x 6,00 m. Umístěním rodinného domu a skladu je respektováno ochranné pásmo pozemků k plnění lesa. Uvedené stavby budou v minimální vzdálenosti 25 m od pozemku p.č. 360/11 v k.ú. Strakonice. Součástí záměru jsou zpevněné plochy. Rodinný dům bude napojen na veřejnou kanalizaci, veřejný vodovod a rozvod elektrické energie. Vytápění objektu je řešeno tepelným čerpadlem.

Výše uvedený pozemek v k.ú. Strakonice – obec Strakonice je Územním plánem Strakonice určen pro funkční využití „**Plochy bydlení - rodinné domy**“. Pro plochy bydlení - rodinné domy jsou Územním plánem Strakonice stanoveny tyto podmínky:

- a. hlavní využití: - zóna slouží pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.
- b. přípustné využití:
 - rodinný dům izolovaný, dvojdom, řadový
 - související občanské vybavení - nerušící služby občanské vybavenosti a nerušící řemesla
 - související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství - plochy místních komunikací včetně chodníků jsou součástí navrhovaných ploch pro bydlení
 - ve východní části plochy ST9 na pozemku p.č. 532/4 v k.ú. Strakonice je možné umístit bytové domy v souladu s regulačním plánem na tuto lokalitu.
 - pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
 - činnosti a zařízení zdravotní a sociální, vzdělávací, kulturní a kultovní, sportovní a infrastrukturní (zejména dopravní), nepřekračující významem místní dosah.
- c. podmíněně přípustné využití:

- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost, nerušící služby občanské vybavenosti a nerušící řemesla. - Tato činnost nesmí svým charakterem ovlivnit hygienické a estetické parametry okolní zástavby a narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity.
- živnostenský charakter je limitován náročností na dopravní obsluhu, vyloučena je doprava nad 5 t
- plochy pro bydlení budou mít na vnějším okraji směrem do volné krajiny pás zahrad.
- hřiště

d. nepřipustné využití:

- veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží (především hluk, prach, exhalace, organoleptický zápach, i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, světelné znečištění apod.) narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený územním plánem (čerpací stanice pohonných hmot, auto a motoopravny, truhlářství, strojněobráběcí dílny, lakovny, prodejny spojené se servisní činností, apod.) a příslušnými hygienickými normami
- související občanské vybavení o výměře větší než 500 m² podlahové plochy.
- stavby pro výrobu většího rozsahu, haly, velké skladové prostory (větší než 150 m²)
- velkokapacitní stavby občanského vybavení (větší než 150 m²)
- velkokapacitní stavby pro dopravu (větší než 150 m²)
- velkokapacitní stavby technického vybavení
- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání

- výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu- Navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby, bude mít maximálně 2 NP a střešní podlaží
- podmínkou jsou 2 parkovací stání v objektu nebo na vlastním pozemku na 1 RD
- plochy pro bydlení budou mít na vnějším okraji směrem do volné krajiny pás zahrad.
- bude zajištěn vsak pro dešťové vody nebo jejich zdržení na vlastním pozemku

Pro lokalitu, jejíž součástí je výše uvedený pozemek v k.ú. Strakonice, byl dne 25.2. 2009 Zastupitelstvem města Strakonice vydán regulační plán Za Stínadly.

Regulačním plánem Za Stínadly je předmětný pozemek v k.ú. Strakonice určen pro funkční využití „obytná zástavba nízkopodlažní“. Funkční využití „obytná zástavba nízkopodlažní“ stanovuje podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb:

- samostatné rodinné domy, rodinné dvojdomy a řadové rodinné domy se suterénem částečně zapuštěným do terénu s dvěma nadzemními podlažími.
- koeficient míry využití území K ZP = 0,80 (koeficient zastavění plochy)
- výšková hladina zástavby se stanovuje 9m nad okolní terén

Funkční využití:

přípustné:

- stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami
- stávající byt. objekty využívané k bydlení
- drobná obchodní zařízení, občanská vybavenost, veřejné stravování, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek a služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení

- odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- nezbytné plochy technického vybavení
- příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- dopravní plochy a zařízení
- zeleň liniová a plošná
- informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu, dopravní terminály a centra dopravních služeb

Dle Regulačního plánu Za Stínadly stavby rodinných domů a veřejné infrastruktury budou napojeny na veřejnou technickou infrastrukturu a to zejména veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci, elektrickou energii. Zásobování teplem je v předmětném území regulačním plánem určeno centrálním zdrojem tepla nebo z alternativních ekologických zdrojů.

Podlažnost zástavby (nad terénem) u obytné zástavby je limitována 1 – 2 nadzemními podlažními s využitelným podkrovím. Rodinný dům musí mít vymezen prostor pro ukládání domovního odpadu (stanoviště pro nádobu na odpad na pozemku RD). Na pozemku rodinného domu mohou být umístěny drobné stavby, které plní funkci doplňkovou (garáž, sklad zahradního náčiní, pergola apod.) - popř. stavba pro podnikatelskou činnost (do zast. plochy 25,0 m²), není-li z prostorových důvodů možno zabezpečit uvedené funkce v RD. Tyto stavby nesmí svým vzhledem a účinky na okolí narušovat obytné a životní prostředí a musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost a parkování. Při realizaci záměru bude dbáno na základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v lesním zákoně. Jakékoli stavby rodinných domů, nebo staveb určených k podnikání, staveb garáží, zahradních altánů, kolen apod. nebudou umístěny blíže než 25 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa. Všechny parcely k výstavbě rodinných domů mají určeny stavební čáry nepřekročitelné, které určují polohu pro stavbu hlavní (rodinný dům).

Investoři nově navrhovaných staveb budou v projektové dokumentaci pro území a nebo stavební povolení prokazovat, že zdroje hluku v nově navržených objektech nepřekračují hygienické limity pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb. Obytné stavby podél komunikace Strakonice – Dražejov budou navrhovány s technickými protihlukovými opatřeními.

Stavby rodinných domů musí být architektonicky zdařilé a musí odpovídat urbanistickému charakteru lokality. Projektová dokumentace bude konzultována a odsouhlasena architektem města Strakonice.

Upozorňujeme, že pro výše uvedený pozemek je pro stavbu hlavní určena stavební čára nepřekročitelná: 4 m ze severu, 3 m z východu a 3 m z jihu. V západní části pozemku se nachází ochranné pásmo pozemků určených k plnění funkcí lesa. Jakékoli stavby rodinných domů, nebo staveb určených k podnikání, staveb garáží, zahradních altánů, kolen apod. nebudou umístěny blíže než 25 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa (p.č. 360/11 v k.ú. Strakonice).

Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, příslušný podle § 13 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), shledal, že záměr realizace rodinného domu, kolny a přístřešku na pozemku p.č. 360/22 v k.ú. Strakonice – obec Strakonice je v souladu s Územním plánem Strakonice a Regulačním plánem Za Stínadly za předpokladu splnění výše uvedených podmínek. Záměr se nachází v zastavitelné ploše.

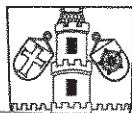
Tato územně plánovací informace má pouze informativní charakter a nenahrazuje vyjádření ostatních orgánů. Projektová dokumentace bude opět posouzena po jejím předložení odboru - stavební úřad MěÚ Strakonice.

Tato územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Strakonice 39



.....
Ing. arch. Marta Slámová
vedoucí odboru rozvoje
Městský úřad Strakonice



Městský úřad Strakonice



Odbor rozvoje

Název značky:

MUST/022613/2015/OR/fla/UPI-65

Vyřizuje:

Mgr. Flachs 383 700 831

Datum:

6. května 2015

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

MěÚ Strakonice – odbor rozvoje obdržel Vaši žádost o územně plánovací informaci k funkčnímu využití pozemku p.č. 360/22 v k.ú. Strakonice – obec Strakonice z hlediska územního plánování.

Výše uvedený pozemek v k.ú. Strakonice – obec Strakonice je Územním plánem Strakonice určen pro funkční využití „**Plochy bydlení - rodinné domy**“. Pro plochy bydlení - rodinné domy jsou Územním plánem Strakonice stanoveny tyto podmínky:

- a. hlavní využití: - zóna slouží pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.
- b. přípustné využití:
 - rodinný dům izolovaný, dvojdom, řadový
 - související občanské vybavení - nerušící služby občanské vybavenosti a nerušící řemesla
 - související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství - plochy místních komunikací včetně chodníků jsou součástí navrhovaných ploch pro bydlení
 - ve východní části plochy ST9 na pozemku p.č. 532/4 v k.ú. Strakonice je možné umístit bytové domy v souladu s regulačním plánem na tuto lokalitu.
 - pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
 - činnosti a zařízení zdravotní a sociální, vzdělávací, kulturní a kultovní, sportovní a infrastrukturní (zejména dopravní), nepřekračující významem místní dosah.
- c. podmíněně přípustné využití:
 - zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost, nerušící služby občanské vybavenosti a nerušící řemesla. - Tato činnost nesmí svým charakterem ovlivnit hygienické a estetické parametry okolní zástavby a narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity.
 - živnostenský charakter je limitován náročností na dopravní obsluhu, vyloučena je doprava nad 5 t
 - plochy pro bydlení budou mít na vnějším okraji směrem do volné krajiny pás zahrad.
 - hřiště
- d. nepřípustné využití:
 - veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží (především hluk, prach, exhalace, organoleptický zápach, i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, světelné znečištění apod.) narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a

- zařízení chovatelských a pěstitelských, a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený územním plánem (čerpací stanice pohonných hmot, auto a motoopravny, truhlářství, strojněobráběcí dílny, lakovny, prodejny spojené se servisní činností, apod.) a příslušnými hygienickými normami
- související občanské vybavení o výměře větší než 500 m² podlahové plochy.
 - stavby pro výrobu většího rozsahu, haly, velké skladové prostory (větší než 150 m²)
 - velkokapacitní stavby občanského vybavení (větší než 150 m²)
 - velkokapacitní stavby pro dopravu (větší než 150 m²)
 - velkokapacitní stavby technického vybavení
 - jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání

- výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu- Navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby, bude mít maximálně 2 NP a střešní podlaží
- podmínkou jsou 2 parkovací stání v objektu nebo na vlastním pozemku na 1RD
- plochy pro bydlení budou mít na vnějším okraji směrem do volné krajiny pás zahrad.
- bude zajištěn vsak pro dešťové vody nebo jejich zdržení na vlastním pozemku

Pro lokalitu, jejíž součástí je výše uvedený pozemek v k.ú. Strakonice, byl dne 25.2. 2009 Zastupitelstvem města Strakonice vydán regulační plán Za Stínadly.

Regulačním plánem Za Stínadly je předmětný pozemek v k.ú. Strakonice určen pro funkční využití „obytná zástavba nízkopodlažní“. Funkční využití „obytná zástavba nízkopodlažní“ stanovuje podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb:

- samostatné rodinné domy, rodinné dvojdomy a řadové rodinné domy se suterénem částečně zapuštěným do terénu s dvěma nadzemními podlažími.
- koeficient míry využití území K ZP = 0,80 (koeficient zastavění plochy)
- výšková hladina zástavby se stanovuje 9m nad okolní terén

Funkční využití:

přípustné:

- stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami
- stávající byt. objekty využívané k bydlení
- drobná obchodní zařízení, občanská vybavenost, veřejné stravování, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek a služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení
- odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- nezbytné plochy technického vybavení
- příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- dopravní plochy a zařízení
- zeleň liniová a plošná
- informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu, dopravní terminály a centra dopravních služeb

Dle Regulačního plánu Za Stínadly stavby rodinných domů a veřejné infrastruktury budou napojeny na veřejnou technickou infrastrukturu a to zejména veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci, elektrickou energii. Zásobování teplem je v předmětném území regulačním plánem určeno centrálním zdrojem tepla nebo z alternativních ekologických zdrojů.

Podlažnost zástavby (nad terénem) u obytné zástavby je limitována 1 – 2 nadzemními podlažními s využitelným podkrovím. Rodinný dům musí mít vymezen prostor pro ukládání domovního odpadu (stanoviště pro nádobu na odpad na pozemku RD). Na pozemku rodinného domu mohou být umístěny drobné stavby, které plní funkci doplňkovou (garáž, sklad zahradního náčiní, pergola apod.) - popř. stavba pro podnikatelskou činnost (do zast. plochy 25,0 m²), není-li z prostorových důvodů možno zabezpečit uvedené funkce v RD. Tyto stavby nesmí svým vzhledem a účinky na okolí narušovat obytné a životní prostředí a musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost a parkování. Při realizaci záměru bude dbáno na základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v lesním zákoně. Jakékoli stavby rodinných domů, nebo staveb určených k podnikání, staveb garáží, zahradních altánů, kolen apod. nebudou umístěny blíže než 25 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa. Všechny parcely k výstavbě rodinných domů mají určeny stavební čáry nepřekročitelné, které určují polohu pro stavbu hlavní (rodinný dům).

Investoři nově navrhovaných staveb budou v projektové dokumentaci pro území a nebo stavební povolení prokazovat, že zdroje hluku v nově navržených objektech nepřekračují hygienické limity pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb. Obytné stavby podél komunikace Strakonice – Dražejov budou navrhovány s technickými protihlukovými opatřeními.

Stavby rodinných domů musí být architektonicky zdařilé a musí odpovídat urbanistickému charakteru lokality. Projektová dokumentace bude konzultována a odsouhlasena architektem města Strakonice.

Upozorňujeme, že pro výše uvedený pozemek je pro stavbu hlavní určena stavební čára nepřekročitelná: 4 m ze severu, 3 m z východu a 3 m z jihu. V západní části pozemku se nachází ochranné pásmo pozemků určených k plnění funkcí lesa. Jakékoli stavby rodinných domů, nebo staveb určených k podnikání, staveb garáží, zahradních altánů, kolen apod. nebudou umístěny blíže než 25 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa (p.č. 360/11 v k.ú. Strakonice).

Tato územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Strakonice 39

.....
Ing. arch. Marta Slámová
vedoucí odboru rozvoje
Městský úřad Strakonice