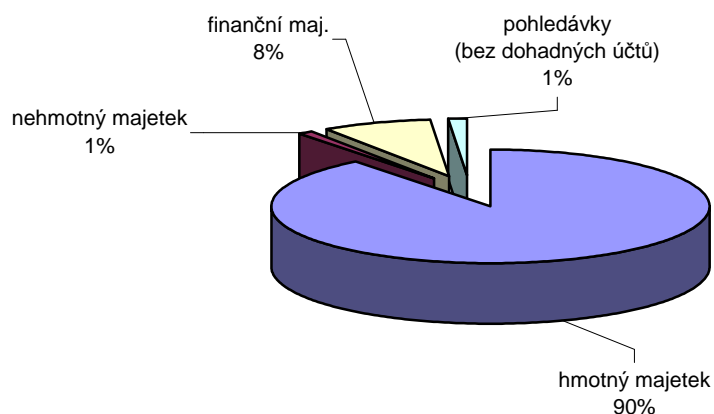


## VIII. Majetek města, pohledávky, závazky

### Majetek a pohledávky

	stav k 1. 1. 2010	stav k 31. 12. 2010	rozdíl
<b>nehmotný majetek (v tis. Kč)</b>			
software	9 638,40	11 688,00	2 049,60
drobný dlouhodobý nehmotný majetek	1 977,00	2 103,80	126,80
ostatní DNM	10 223,00	10 223,00	0,00
nedokončený DNM	21 634,00	21 502,10	-131,90
<b>celkem</b>	<b>43 472,40</b>	<b>45 516,90</b>	<b>2 044,50</b>
<b>hmotný majetek (v tis. Kč)</b>			
pozemky	382 545,00	381 038,20	-1 506,80
umělecká díla a předměty	1 344,10	1 594,10	250,00
budovy a stavby	2 609 757,00	2 690 585,90	80 828,90
samostatné movité věci	44 999,00	46 372,20	1 373,20
drobný dlouhod.hmot. majetek	28 265,80	28 679,10	413,30
nedokončený DHM	144 258,60	472 626,30	328 367,70
zásoby	282,30	180,90	-101,40
<b>celkem</b>	<b>3 211 451,80</b>	<b>3 621 076,70</b>	<b>409 624,90</b>
<b>finanční majetek (v tis. Kč)</b>			
majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	144 560,00	144 560,00	0,00
majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	158 938,00	158 938,00	0,00
ostatní dlouh. finanční majetek	3 640,00	3 640,00	0,00
krátkodobý finanční majetek	26 924,10	24 043,10	-2 881,00
<b>celkem</b>	<b>334 062,10</b>	<b>331 181,10</b>	<b>-2 881,00</b>
<b>majetek celkem</b>	<b>3 588 986,30</b>	<b>3 997 774,70</b>	<b>408 788,40</b>
<b>pohledávky (v tis. Kč)</b>			
dlouhodobé pohledávky	1 561,50	1 467,90	-93,60
krátkodobé pohledávky	44 416,50	53 032,10	8 615,60
<b>celkem</b>	<b>45 978,00</b>	<b>54 500,00</b>	<b>8 522,00</b>
<b>aktiva (majetek+pohledávky) celkem</b>	<b>3 634 964,30</b>	<b>4 052 274,70</b>	<b>417 310,40</b>

Podíl jednotlivých druhů majetku na celkových aktivech



Celková hodnota aktiv města Strakonice k 31. prosinci 2010 byla 4 052 274,7 tis. Kč.

Z této částky tvoří dlouhodobý nehmotný majetek (DNM) 45 517 tis. Kč, tj. 1 % z hodnoty aktiv. DNM je tvořen nakoupeným softwarem, energetickými audity budov, urbanistickými studii, územním plánem, lesními hospodářskými osnovami, generelem zásobování vody.

Hmotný majetek je ve výši 3 621 077 tis. Kč, tj. 90 % z hodnoty aktiv. Patří sem pozemky, které se rozkládají ve 12 katastrálních územích na ploše zhruba 715,389 ha, z toho lesní pozemky na ploše 181,781 ha, umělecká díla (obrazy, sochy, pomníky a památníky), stavby a další majetek. Město je vlastníkem (v případě bytových domů spoluvlastníkem) 139 budov. Nebytové budovy tvoří např. domy, ve kterých sídlí odbory města, budovy domova důchodců, kulturní dům, budovy základních a mateřských škol.

Na účtu, na kterém jsou vedeny stavby, tvoří největší objem komunikace, chodníky, parkoviště a mosty, kino OKO, areál technických služeb, plavecký a zimní stadion a další sportoviště, ČOV a ostatní vodohospodářský majetek, veřejné osvětlení, skládky odpadu a další.

Do samostatných movitých věcí patří 10 osobních aut, 1 multikára, 1 traktor, 4 auta městské policie a 6 aut sloužících sboru dobrovolných hasičů, kancelářská a výpočetní technika, telefonní ústředna, nábytek.

Majetek zahrnutý do drobného dlouhodobého majetku sestává z venkovního mobiliáře (lavičky, odpadkové koše), vybavení dětských hřišť a sportovišť, kontejnerů na odpad, apod. Patří sem i vybavení kanceláří nábytkem a technikou, mobilní telefony, apod.

Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek je tvořen rozestavěnými investičními akcemi, které po kolaudaci navýší stav příslušného majetkového účtu. Město vykazuje velký zůstatek na tomto účtu z důvodu rozestavěných rozsáhlých investičních akcí: Rekonstrukce Velkého náměstí, Obytná zóna Na Muškách, Rekonstrukce ÚV Hajská, ČOV – intenzifikace + kanalizace, Hrad – obnova, ZŠ Povážská – výstavba nové budovy.

Nepatrnou část majetku tvoří zásoby (pohonné hmoty, materiál, prádlo a oděvy).

Finanční majetek je vykazován ve výši 331 181 tis. Kč, tj. 8 % z hodnoty aktiv, z toho dlouhodobý finanční majetek ve výši 307 183 tis. Kč. Tvoří jej peněžní a nepeněžní vklady do obchodních společností Měšťanský pivovar, a.s., Technické služby, s.r.o., Odpady Písek, Strakonická televize, s.r.o., dále akcie ČS, a.s., akcie Teplárny Strakonice, a.s., akcie Recyklace odpadů a skládky, a.s.

Krátkodobý finanční majetek představuje zůstatky peněžních prostředků na bankovních účtech (viz. Přehled stavu finančních prostředků) v celkové výši 23 967,0 tis. Kč a dále ceniny (stravenky) ve výši 76,1 tis. Kč.

Součástí aktiv jsou dále pohledávky, které se dle splatnosti dělí na krátkodobé (do 1 roku) a dlouhodobé (více než 1 rok).

Dlouhodobé pohledávky tvoří:

- půjčka MAS LAG Strakonicko ve výši 1 288,0 tis. Kč
- poskytnuté půjčky občanům Strakonice z fondu rozvoje bydlení ve výši 179,9 tis. Kč.

Krátkodobé pohledávky tvoří:

- pohledávky za odběrateli ve výši 14 826 tis. Kč (z toho částka 6 188 tis. Kč jsou pohledávky z bytového hospodářství spravovaných pro město Technickými službami Strakonice, 3 000 tis. Kč pohledávka za prodej teplovodu, ostatní pak tvoří vydané faktury, pronájmy a prodej pozemků, pronájmy nebytových prostor, splátky za prodeje bytů)
- poskytnuté zálohy ve výši 7 166 tis. Kč (jde opět o zálohy z bytového hospodářství ve výši 6 813 tis. Kč a zálohu města na elektrickou energii ve výši 353 tis. Kč)
- pohledávky z hlavní činnosti ve výši 10 558 tis. Kč (největší část těchto pohledávek tvoří pokuty, a to 6 865 tis. Kč, dále komunální odpad 3 038 tis. Kč)
- pohledávka na nadměrný odpočet DPH vůči finančnímu úřadu činí 11 467 tis. Kč

- pohledávka vůči územním samosprávným celkům činí 208 tis. Kč ( pohledávky za neinvestiční výdaje ZŠ a MŠ a správu přestupků na základě veřejnoprávních smluv s obcemi)
- ostatní pohledávky ve výši 8 808 tis. Kč (pohledávky z bytového hospodářství – studená voda, teplá voda, vodné, výtah, apod – byty i nebytové prostory)

Celková aktiva během roku 2010 vzrostla cca o 417 310,4 tis. Kč a to nárůstem staveb a především nedokončeného hmotného majetku. Pohledávky vzrostly díky uplatněnému nadměrnému odpočtu DPH za měsíce listopad a prosinec roku 2010. Na účet města bude částka připsána až v roce 2011.

## Závazky

	stav k 1. 1. 2010	stav k 31. 12. 2010	rozdíl
<b>dlouhodobé závazky (v tis. Kč)</b>			
dlouhodobé úvěry	98 198,50	223 212,00	125 013,50
dlouhodobé půjčky - SFŽP	0,00	7 432,90	7 432,90
závazky z pronájmu	0,00	6,50	6,50
dlouhodobé přijaté zálohy	0,00	6 358,00	6 358,00
ostatní	2 610,90	942,80	-1 668,10
<b>celkem</b>	<b>100 809,40</b>	<b>237 952,20</b>	<b>137 142,80</b>
<b>krátkodobé závazky (v tis. Kč)</b>			
dodavatelé	15 738,20	28 297,60	12 559,40
krátk. přijaté zálohy	14 197,30	14 154,20	-43,10
zaměstnanci	4 325,10	4 668,00	342,90
zúčtování se instit. SZ a ZP	2 572,50	2 846,20	273,70
jiné přímé daně	695,60	783,20	87,60
DPH - závazek vůči FÚ	1 564,50	0,00	-1 564,50
ostatní krátkodobé závazky	7 383,30	1 806,10	-5 577,20
<b>celkem</b>	<b>46 476,50</b>	<b>52 555,30</b>	<b>6 078,80</b>
<b>závazky celkem</b>	<b>147 285,90</b>	<b>290 507,50</b>	<b>143 221,60</b>

Také závazky města se dle splatnosti člení na krátkodobé a dlouhodobé.

Dlouhodobé závazky tvoří:

- dlouhodobé úvěry a půjčky - viz. Zadluženost města.
- závazky z pronájmu firmě Agro a p. Košner v souvislosti s akcí ÚV Hajska - rekonstrukce
- dlouhodobé přijaté zálohy na projekty „Sám sobě manažerem“ ve výši 564 tis. Kč, „Dva kroky k prof. veřejné službě“ ve výši 1 097 tis. Kč, zálohy na základě smluv o smlouvě budoucí kupní (pozemky)
- ostatní závazky představují závazek vůči Komerční bance, a.s. na předplacené nájemné nebytových prostor

Krátkodobé závazky tvoří zejména:

- dodavatelé - neuhrazené faktury (zejména investiční - 23 084 tis. Kč), neinvestiční 4 464 tis. Kč, bytové hospodářství -749 tis. Kč)
- krátkodobé přijaté zálohy – jde především o zálohy na bytové hospodářství (studená voda, teplá voda, teplo, osvětlení, apod.)
- závazky za zaměstnanci, zúčtování s institucemi ZP a SP a daně tvoří převod finančních prostředků na mzdové náklady včetně pojištění za měsíc prosinec 2010