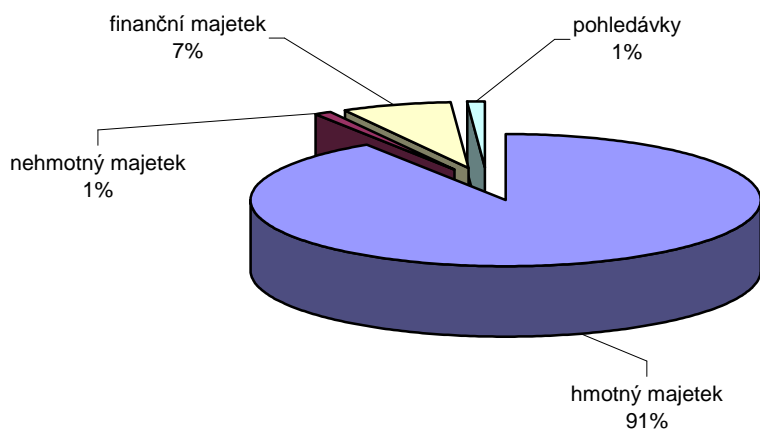


VIII. Majetek města, pohledávky, závazky

Majetek a pohledávky

	stav k 1. 1. 2012	stav k 31. 12. 2012	rozdíl
nehmotný majetek (v tis. Kč)			
software	15 499	16 276	777
drobný dlouhodobý nehmotný majetek	2 060	2 226	166
ostatní DNM	8 042	8 042	0
nedokončený DNM	22 292	23 262	970
celkem	47 893	49 806	1 913
hmotný majetek (v tis. Kč)			
pozemky	371 931	380 986	9 055
umělecká díla a předměty	1 594	1 760	166
budovy a stavby	2 756 837	3 367 460	610 623
samostatné movité věci	46 225	49 562	3 337
drobný dlouhod.hmot. majetek	29 520	30 169	649
nedokončený DHM	767 082	411 948	-355 134
zásoby	457	516	59
celkem	3 973 646	4 242 401	268 755
finanční majetek (v tis. Kč)			
majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	144 560	144 560	0
majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	158 938	158 938	0
ostatní dlouh. finanční majetek	3 640	3 640	0
krátkodobý finanční majetek	25 628	28 847	3 219
celkem	332 766	335 985	3 219
majetek celkem	4 354 305	4 628 192	273 887
pohledávky (v tis. Kč)			
dlouhodobé pohledávky	774	2 519	1 745
krátkodobé pohledávky	48 878	43 445	-5 433
celkem	49 652	45 964	-3 688
aktiva (majetek+pohledávky) celkem	4 403 957	4 674 156	270 199

Podíl jednotlivých druhů majetku na celkových aktivech



Celková hodnota aktiv města Strakonice k 31. prosinci 2012 činila 4 674 156 tis. Kč.

Z této částky tvoří dlouhodobý nehmotný majetek (DNM) 49 806 tis. Kč, tj. 1 % z hodnoty aktiv. DNM je tvořen nakoupeným softwarem, energetickými audity budov, urbanistickými studii, územním plánem, lesními hospodářskými osnovami, generelem zásobování vody.

Hmotný majetek je ve výši 4 242 401 tis. Kč, tj. 91 % z hodnoty aktiv. Patří sem pozemky, které se rozkládají ve 13 katastrálních územích na ploše zhruba 720,759 ha, z toho lesní pozemky na ploše 181,781 ha, umělecká díla (obrazy, sochy, pomníky a památníky), stavby a další majetek. Město je vlastníkem (v případě bytových domů spoluvlastníkem) 130 budov. Nebytové budovy tvoří např. domy, ve kterých sídlí odbory města, budovy domova důchodců, kulturní dům, budovy základních a mateřských škol a další.

Největší objem staveb tvoří komunikace, chodníky, parkoviště a mosty, kino OKO, areál technických služeb, plavecký a zimní stadion a další sportoviště, ČOV a ostatní vodohospodářský majetek, veřejné osvětlení, skládky odpadu a další.

Do samostatných movitých věcí patří 10 osobních aut, 1 multikára, 1 traktor, 4 auta městské policie a 6 aut sloužících sboru dobrovolných hasičů, kancelářská a výpočetní technika, telefonní ústředna, nábytek.

Majetek zahrnutý do drobného dlouhodobého majetku sestává z venkovního mobiliáře (lavičky, odpadkové koše), vybavení dětských hřišť a sportovišť, kontejnerů na odpad, apod. Patří sem i vybavení kanceláří nábytkem a technikou, mobilní telefony, apod.

Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek je tvořen rozestavěnými investičními akcemi, které po kolaudaci navýší stav příslušného majetkového účtu. Vykazovaný zůstatek na tomto účtu tvoří zejména rozestavěná rozsáhlá investiční akce ZŠ Povážská – výstavba nové budovy, dále akce Revitalizace sídliště Mír, Průmyslová zóna Jelenka – komunikace a inženýrské sítě a další.

Nepatrnou část majetku tvoří zásoby (pohonné hmoty, materiál, prádlo a oděvy).

Finanční majetek je vykazován ve výši 335 985 tis. Kč, tj. 7 % z hodnoty aktiv, z toho dlouhodobý finanční majetek ve výši 307 183 tis. Kč. Tvoří jej peněžní a nepeněžní vklady do obchodních společností Dudák - Měšťanský pivovar, a.s., Technické služby, s.r.o., Odpady Písek, Strakonická televize, s.r.o., dále akcie ČS, a.s., akcie Teplárny Strakonice, a.s., akcie Recyklace odpadů a skládky, a.s.

Krátkodobý finanční majetek představuje zůstatky peněžních prostředků na bankovních účtech (viz. Přehled stavu finančních prostředků) v celkové výši 28 798 tis. Kč a dále ceniny (stravenky) ve výši 49 tis. Kč.

Součástí aktiv jsou dále pohledávky, které se dle splatnosti dělí na krátkodobé (do 1 roku) a dlouhodobé (více než 1 rok).

Dlouhodobé pohledávky tvoří:

- půjčka MAS LAG Strakonicko ve výši 700 tis. Kč
- poskytnuté půjčky občanům Strakonice z fondu rozvoje bydlení ve výši 76 tis. Kč
- TST a.s. – prodej teplovodu ve výši 1 000 tis. Kč
- splátky bytů ve výši 743 tis. Kč

Krátkodobé pohledávky tvoří:

- pohledávky za odběrateli ve výši 7 588 tis. Kč (z toho částka 6 011 tis. Kč jsou pohledávky z bytového hospodářství spravovaného pro město Technickými službami Strakonice, ostatní pak tvoří vydané faktury, pronájmy a prodej pozemků, pronájmy nebytových prostor)
- poskytnuté zálohy ve výši 6 794 tis. Kč (jde opět o zálohy z bytového hospodářství)
- pohledávky z hlavní činnosti ve výši 12 042 tis. Kč (největší část těchto pohledávek tvoří pokuty, a to 8 674 tis. Kč, dále komunální odpad 2 861 tis. Kč, psi 139 tis. Kč, přeplatky sociálních dávek 215 tis. Kč a další).
- pohledávka za zaměstnanci ve výši 10 tis. Kč – záloha na pracovní cestu do ciziny
- pohledávka vůči územním samosprávným celkům ve výši 25 tis. Kč (pohledávky za neinvestiční výdaje ZŠ a MŠ a správu přestupků na základě veřejnoprávních smluv s obcemi)

- příjmy příštích období a dohadné účty ve výši 8 719 tis. Kč (především se jedná o očekávané dotace v příštím období)
- ostatní pohledávky ve výši 8 266 tis. Kč (pohledávky z bytového hospodářství – studená voda, teplá voda, vodné, výtah, apod – byty i nebytové prostory).

Celková aktiva během roku 2012 vzrostla cca o 270 199 tis. Kč a to zejména nárůstem staveb a budov. V roce 2012 došlo k zařazení rozsáhlých investic do majetku města, které byly v době rozestavěnosti vedeny na účtu nedokončený dlouhodobý majetek. Pohledávky se snížily o cca 3 688 tis. Kč.

Závazky

		stav k 1. 1. 2012	stav k 31. 12. 2012	rozdíl
dlouhodobé závazky (v tis. Kč)				
dlouhodobé úvěry		217 782	265 649	47 867
dlouhodobé půjčky - SFŽP		16 934	22 443	5 509
závazky z pronájmu		2		
dlouhodobé přijaté zálohy		10 021	24 128	
ostatní		6 949	7 072	123
	celkem	251 688	319 292	53 499,00
krátkodobé závazky (v tis. Kč)				
krátkodobé úvěry (ktk úvěr)		113 249	110 193	-3 056
dodavatelé		94 166	57 094	-37 072
krátk. přijaté zálohy		13 399	13 512	113
zaměstnanci		4 361	4 866	505
zúčtování se instit. SZ a ZP		2 633	2 944	311
daň z příjmů - za obec		16 671	19 193	2 522
jiné přímé daně		710	811	101
daň z přidané hodnoty			1 082	
krátkodobé přijaté zálohy		6 944	4 651	
výnosy příštích období			1 021	
ostatní		3 708	1 802	-1 906
	celkem	255 841	217 169	-38 482
závazky	celkem	507 529	536 461	15 017

Také závazky města se dle splatnosti člení na krátkodobé a dlouhodobé.

Dlouhodobé závazky tvoří:

- dlouhodobé úvěry a půjčky - viz. Přijaté úvěry a půjčky
- závazky z pronájmu firmě Agro a p. Košner v souvislosti s akcí ÚV Hajska - rekonstrukce
- dlouhodobé přijaté zálohy na projekty „Sám sobě manažerem“ ve výši 564 tis. Kč, „Dva kroky k prof. veřejné službě“ ve výši 1 097 tis. Kč, zálohy na základě smluv o smlouvě budoucí kupní (pozemky) ve výši 22 467 tis. Kč
- ostatní závazky představují cizí prostředky – zálohy na prodej pozemků a nemovitostí, závazky ze směnné smlouvy, složené jistiny na pozemek a akci zateplení MŠ Šumavská

Krátkodobé závazky tvoří zejména:

- krátkodobé úvěry – čerpání ktk úvěru
- dodavatelé - neuhrazené faktury (zejména investiční - 53 031 tis. Kč, neinvestiční 2 836 tis. Kč, bytové hospodářství – 1 227 tis. Kč)
- krátkodobé přijaté zálohy – jde především o zálohy na bytové hospodářství (studená voda, teplá voda, teplo, osvětlení, apod.)
- závazky za zaměstnanci, zúčtování s institucemi ZP a SP a daně tvoří převod finančních prostředků na mzdové náklady včetně pojištění za měsíc prosinec 2012.