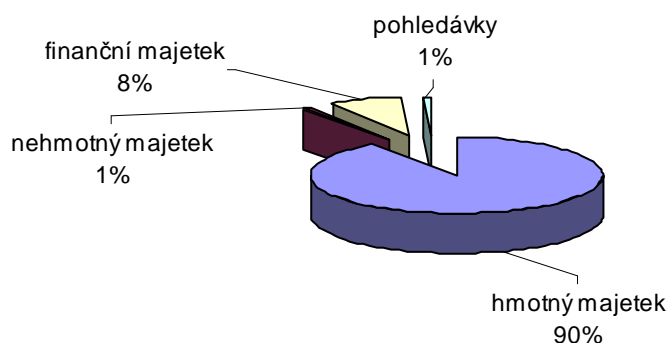


## VIII. Majetek města, pohledávky, závazky

### Majetek a pohledávky

		stav k 1. 1. 2013	stav k 31. 12. 2013	rozdíl
<b>nehmotný majetek (v tis. Kč)</b>				
software		16 276	17 534	1 258
drobný dlouhodobý nehmotný majetek		2 226	2 188	-38
ostatní DNM		8 042	24 029	15 987
nedokončený DNM		23 262	5 354	-17 908
	<b>celkem</b>	<b>49 806</b>	<b>49 105</b>	<b>-701</b>
<b>hmotný majetek (v tis. Kč)</b>				
pozemky		380 986	392 019	11 033
umělecká díla a předměty		1 760	1 760	0
budovy a stavby		3 367 460	3 757 082	389 622
samostatné movité věci		49 562	50 245	683
drobný dlouhod.hmot. majetek		30 169	31 507	1 338
nedokončený DHM		411 901	83 039	-328 862
zásoby		516	510	-6
	<b>celkem</b>	<b>4 242 354</b>	<b>4 316 162</b>	<b>73 808</b>
<b>finanční majetek (v tis. Kč)</b>				
majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem		144 560	144 560	0
majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem		158 938	158 938	0
ostatní dlouh. finanční majetek		3 640	3 640	0
krátkodobý finanční majetek		28 847	82 233	53 386
	<b>celkem</b>	<b>335 985</b>	<b>389 371</b>	<b>53 386</b>
<b>majetek</b>	<b>celkem</b>	<b>4 628 145</b>	<b>4 754 638</b>	<b>126 493</b>
<b>pohledávky (v tis. Kč)</b>				
dlouhodobé pohledávky		2 519	1 347	-1 172
krátkodobé pohledávky		43 445	38 149	-5 296
	<b>celkem</b>	<b>45 964</b>	<b>39 496</b>	<b>-6 468</b>
<b>aktiva (majetek+pohledávky)</b>	<b>celkem</b>	<b>4 674 109</b>	<b>4 794 134</b>	<b>120 025</b>

Podíl jednotlivých druhů majetku na celkových aktivech



Celková hodnota aktiv města Strakonice k 31. prosinci 2013 činila 4 794 134 tis. Kč.

Z této částky tvoří dlouhodobý nehmotný majetek (DNM) 49 105 tis. Kč, tj. 1 % z hodnoty aktiv. DNM je tvořen nakoupeným softwarem, energetickými audity budov, urbanistickými studii, územním plánem, lesními hospodářskými osnovami, generelem zásobování vody, generelem odvodnění.

Hmotný majetek je ve výši 4 316 162 tis. Kč, tj. 90 % z hodnoty aktiv. Patří sem pozemky, které se rozkládají ve 13 katastrálních územích na ploše zhruba 719,822 ha, z toho lesní pozemky na ploše 198,065 ha, umělecká díla (obrazy, sochy, pomníky a památníky), stavby a další majetek. Město je vlastníkem (v případě bytových domů spoluvlastníkem) 130 budov. Nebytové budovy tvoří např. domy, ve kterých sídlí odbory města, budovy domova důchodců, kulturní dům, budovy základních a mateřských škol a další.

Největší objem staveb tvoří komunikace, chodníky, parkoviště a mosty, kino OKO, areál technických služeb, plavecký a zimní stadion a další sportoviště, ČOV a ostatní vodohospodářský majetek, veřejné osvětlení, skládky odpadu a další.

Do samostatných movitých věcí patří 10 osobních aut, 1 multikára, 1 traktor, 4 auta městské policie a 6 aut sloužících sboru dobrovolných hasičů, kancelářská a výpočetní technika, telefonní ústředna, nábytek.

Majetek zahrnutý do drobného dlouhodobého majetku sestává z venkovního mobiliáře (lavičky, odpadkové koše), vybavení dětských hřišť a sportovišť, kontejnerů na odpad, apod. Patří sem i vybavení kanceláří nábytkem a technikou, mobilní telefony, apod.

Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek je tvořen rozestavěnými investičními akcemi, které po kolaudaci navýší stav příslušného majetkového účtu. Nepatrnou část majetku tvoří zásoby (pohonné hmoty, materiál, prádlo a oděvy).

Finanční majetek je vykazován ve výši 389 371 tis. Kč, tj. 8 % z hodnoty aktiv, z toho dlouhodobý finanční majetek ve výši 307 183 tis. Kč. Tvoří jej peněžní a nepeněžní vklady do obchodních společností Dudák - Měšťanský pivovar, a.s., Technické služby, s.r.o., Odpady Písek, Strakonická televize, s.r.o., dále akcie ČS, a.s., akcie Teplárny Strakonice, a.s., akcie Recyklace odpadů a skládky, a.s.

Krátkodobý finanční majetek představuje zůstatky peněžních prostředků na bankovních účtech (viz. Přehled stavu finančních prostředků) v celkové výši 82 191 tis. Kč a dále ceniny (stravenky) ve výši 42 tis. Kč.

Součástí aktiv jsou dále pohledávky, které se dle splatnosti dělí na krátkodobé (do 1 roku) a dlouhodobé (více než 1 rok).

Dlouhodobé pohledávky tvoří:

- půjčka MAS LAG Strakonicko ve výši 700 tis. Kč
- poskytnuté půjčky občanům Strakonice z fondu rozvoje bydlení ve výši 56 tis. Kč
- splátky bytů ve výši 591 tis. Kč

Krátkodobé pohledávky tvoří:

- pohledávky za odběrateli ve výši 6 912 tis. Kč (z toho částka 5 734 tis. Kč jsou pohledávky z bytového hospodářství spravovaného pro město Technickými službami Strakonice, ostatní pak tvoří vydané faktury, pronájmy a prodej pozemků, pronájmy nebytových prostor)
- poskytnuté zálohy ve výši 6 675 tis. Kč (jde opět o zálohy z bytového hospodářství)
- pohledávky z hlavní činnosti ve výši 14 204 tis. Kč (největší část těchto pohledávek tvoří pokuty, a to 10 440 tis. Kč, dále komunální odpad 3 382 tis. Kč, psi 151 tis. Kč, přeplatky sociálních dávek 203 tis. Kč a další).
- pohledávka za zaměstnanci ve výši 3 tis. Kč – záloha na pracovní cestu do ciziny
- náklady příštích období a dohadné účty ve výši 2 018 tis. Kč (především se jedná o očekávané dotace v příštím období a výpočet úroků ze směnečného programu za rok 2013, který bude hrazen až v roce 2014)
- ostatní pohledávky ve výši 8 366 tis. Kč (pohledávky z bytového hospodářství – studená voda, teplá voda, vodné, výtah, apod – byty i nebytové prostory).

Celková aktiva během roku 2013 vzrostla cca o 120 025 tis. Kč a to zejména nárůstem budov a staveb. V roce 2013 došlo k zařazení rozsáhlých investic do majetku města, které byly v době rozestavěnosti vedeny na účtu nedokončený dlouhodobý majetek. Dále byl do majetku zařazen dlouhodobý nehmotný majetek, který byl dosu též veden na účtu nedokončený DNHM (zejména Technologické centrum Strakonice, generel odvodnění, lesní osnovy a další). Pohledávky se snížily o cca 6 468 tis. Kč.

## Závazky

	stav k 1. 1. 2013	stav k 31. 12. 2013	rozdíl
<b>dlouhodobé závazky (v tis. Kč)</b>			
dlouhodobé úvěry	265 649	175 350	-90 299
dlouhodobé půjčky - SFŽP	22 443	20 194	-2 249
dlouhodobé přijaté zálohy	24 128	25 508	
ostatní	7 072	6 795	-277
<b>celkem</b>	<b>319 292</b>	<b>227 847</b>	<b>-92 825,00</b>
<b>krátkodobé závazky (v tis. Kč)</b>			
krátkodobé úvěry (ktk úvěr)	110 193	0	-110 193
dodavatelé	57 094	15 398	-41 696
směnky		215 360	215 360
krátk. přijaté zálohy	13 512	13 742	230
zaměstnanci	4 866	4 160	-706
zúčtování se instit. SZ a ZP	2 944	2 469	-475
daň z příjmů - za obec	19 193	17 704	-1 489
jiné přímé daně	811	613	-198
daň z přidané hodnoty	1 082	1 283	201
krátkodobé přijaté zálohy	4 651	0	-4 651
výnosy příštích období	1 021	1 049	28
ostatní	1 802	5 538	3 736
<b>celkem</b>	<b>217 169</b>	<b>277 316</b>	<b>60 147</b>
<b>závazky celkem</b>	<b>536 461</b>	<b>505 163</b>	<b>-32 678</b>

Také závazky města se dle splatnosti člení na krátkodobé a dlouhodobé.

Dlouhodobé závazky tvoří

- dlouhodobé úvěry a půjčky - viz. Přijaté úvěry a půjčky
- závazky z pronájmu firmě Agro a p. Košner v souvislosti s akcí ÚV Hajská - rekonstrukce
- dlouhodobé přijaté zálohy na projekty „Sám sobě manažerem“ ve výši 1 088 tis. Kč, „Dva kroky k prof. veřejné službě“ ve výši 1 097 tis. Kč, zálohy na základě smluv o smlouvě budoucí kupní (pozemky) ve výši 23 322 tis. Kč
- ostatní závazky představují cizí prostředky – zálohy na prodej pozemků a nemovitostí, závazek ze směnné smlouvy, složené jistiny na pozemek a akci zateplení MŠ Šumavská a kauci z odboru dopravy

Krátkodobé závazky tvoří zejména:

- přijaté směnky v celkové směnečné sumě 215 360 tis. Kč, částka 213 000 tis. Kč (emisní cena směnek) byla pro lepší přehlednost v následujícím účetním období přeúčtována na účet 457 – Dlouhodobé směnky k úhradě
- dodavatelé - neuhrazené faktury (zejména investiční - 10 639 tis. Kč, neinvestiční 3 098 tis. Kč, bytové hospodářství – 1 661 tis. Kč)
- krátkodobé přijaté zálohy – jde především o zálohy na bytové hospodářství (studená voda, teplá voda, teplo, osvětlení, apod.)
- závazky za zaměstnanci, zúčtování s institucemi ZP a SP a daně tvoří převod finančních prostředků na mzdové náklady včetně pojištění za měsíc prosinec 2013.