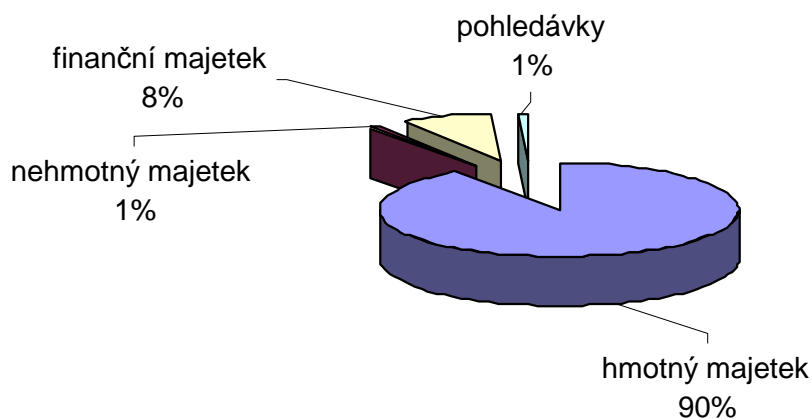


VIII. Majetek města, pohledávky, závazky

Majetek a pohledávky

		stav k 1. 1. 2014	stav k 31. 12. 2014	rozdíl
nehmotný majetek (v tis. Kč)				
software		17 534	17 534	0
drobný dlouhodobý nehmotný majetek		2 188	2 221	33
ostatní DNM		24 029	24 045	16
nedokončený DNM		5 354	5 567	213
	celkem	49 105	49 367	262
hmotný majetek (v tis. Kč)				
pozemky		392 019	402 060	10 041
umělecká díla a předměty		1 760	2 212	452
budovy a stavby		3 757 082	3 853 263	96 181
samostatné movité věci		50 245	50 904	659
drobný dlouhod.hmot. majetek		31 507	33 890	2 383
ostatní DHM			8 285	
nedokončený DHM		83 039	141 345	58 306
zásoby		510	546	36
	celkem	4 316 162	4 492 505	168 058
finanční majetek (v tis. Kč)				
majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem		144 560	144 560	0
majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem		158 938	158 938	0
ostatní dlouh. finanční majetek		3 640	3 640	0
krátkodobý finanční majetek		82 233	80 334	-1 899
	celkem	389 371	387 472	-1 899
majetek	celkem	4 754 638	4 929 344	166 421
pohledávky (v tis. Kč)				
dlouhodobé pohledávky		1 347	473	-874
krátkodobé pohledávky		38 149	42 764	4 615
	celkem	39 496	43 237	3 741
aktiva (majetek+pohledávky)	celkem	4 794 134	4 972 581	170 162

Podíl jednotlivých druhů majetku na celkových aktivech



Celková hodnota aktiv města Strakonice k 31. prosinci 2014 činila 4 972 581 tis. Kč.

Z této částky tvoří dlouhodobý nehmotný majetek (DNM) 49 367 tis. Kč, tj. 1 % z hodnoty aktiv. DNM je tvořen nakoupeným softwarem, energetickými audity budov, urbanistickými studii, územním plánem, lesními hospodářskými osnovami, generelem zásobování vody, generelem odvodnění.

Hmotný majetek je ve výši 4 492 505 tis. Kč, tj. 90 % z hodnoty aktiv. Patří sem pozemky, které se rozkládají ve 13 katastrálních územích na ploše zhruba 725,633 ha, z toho lesní pozemky na ploše 198,188 ha, umělecká díla (obrazy, sochy, pomníky a památníky), stavby a další majetek. Město je vlastníkem (v případě bytových domů spoluvlastníkem) 130 budov. Nebytové budovy tvoří např. domy, ve kterých sídlí odbory města, budovy domova důchodců, kulturní dům, budovy základních a mateřských škol a další.

Největší objem staveb tvoří komunikace, chodníky, parkoviště a mosty, kino OKO, areál technických služeb, plavecký a zimní stadion a další sportoviště, ČOV a ostatní vodohospodářský majetek, veřejné osvětlení, skládky odpadu a další.

Do samostatných movitých věcí patří 10 osobních aut, 1 multikára, 1 traktor, 4 auta městské policie a 6 aut sloužících sboru dobrovolných hasičů, kancelářská a výpočetní technika, telefonní ústředna, nábytek.

Majetek zahrnutý do drobného dlouhodobého majetku sestává z venkovního mobiliáře (lavičky, odpadkové koše), vybavení dětských hřišť a sportovišť, kontejnerů na odpad, apod. Patří sem i vybavení kanceláří nábytkem a technikou, mobilní telefony, apod.

Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek je tvořen rozestavenými investičními akcemi, které po kolaudaci navýší stav příslušného majetkového účtu. Nepatrnou část majetku tvoří zásoby (pohonné hmoty, materiál, prádlo a oděvy).

Finanční majetek je vykazován ve výši 387 472 tis. Kč, tj. 8 % z hodnoty aktiv, z toho dlouhodobý finanční majetek ve výši 307 138 tis. Kč. Tvoří jej peněžní a nepeněžní vklady do obchodních společností Dudák - Měšťanský pivovar, a.s., Technické služby, s.r.o., Odpady Písek, Strakonická televize, s.r.o., dále akcie ČS, a.s., akcie Teplárny Strakonice, a.s., akcie Recyklace odpadů a skládky, a.s.

Krátkodobý finanční majetek představuje zůstatky peněžních prostředků na bankovních účtech (viz. Přehled stavu finančních prostředků) v celkové výši 80 309 tis. Kč a dále ceniny (stravenky) ve výši 25 tis. Kč.

Součástí aktiv jsou dále pohledávky, které se dle splatnosti dělí na krátkodobé (do 1 roku) a dlouhodobé (více než 1 rok).

Dlouhodobé pohledávky tvoří:

- poskytnuté půjčky občanům Strakonice z fondu rozvoje bydlení ve výši 8 tis. Kč
- splátky bytů ve výši 465 tis. Kč

Krátkodobé pohledávky tvoří:

- pohledávky za odběrateli ve výši 6 624 tis. Kč (z toho částka 5 137 tis. Kč jsou pohledávky z bytového hospodářství spravovaného pro město Technickými službami Strakonice, ostatní pak tvoří vydané faktury, pronájmy a prodej pozemků, pronájmy nebytových prostor)
- poskytnuté zálohy ve výši 6 894 tis. Kč (z toho částka 6 867 tis. Kč představuje zálohy z bytového hospodářství, částka 27 tis. Kč zálohu na účast na veletrhu)
- pohledávky z hlavní činnosti ve výši 15 620 tis. Kč (největší část těchto pohledávek tvoří pokuty, a to 11 615 tis. Kč, dále komunální odpad 3 643 tis. Kč, psi 150 tis. Kč, přeplatky sociálních dávek 198 tis. Kč, poplatek ze vstupného 8 tis. Kč a poplatek za užívání veřejného prostranství 6 tis. Kč)
- pohledávka za zaměstnanci ve výši 1 tis. Kč – záloha na pracovní cestu do ciziny
- pohledávky za ústředními vládními institucemi ve výši 2 196 tis. Kč – nevyúčtované dotace
- náklady příštích období a dohadné účty ve výši 3 221 tis. Kč (především se jedná o výpočet úroků ze směnečného programu za rok 2014, který bude hrazen až v roce 2015 a předpokládaný příjem od EKO-KOMu za 4. čtvrtletí roku 2014).

- ostatní pohledávky ve výši 8 208 tis. Kč (pohledávky z bytového hospodářství – studená voda, teplá voda, vodné, výtah, apod – byty i nebytové prostory).

Celková aktiva během roku 2014 vzrostla cca o 170 162 tis. Kč a to zejména nárůstem budov a staveb. V roce 2014 došlo k zařazení některých rozsáhlých investic do majetku města, které byly v době rozestavenosti vedeny na účtu nedokončený dlouhodobý majetek. Pohledávky se vzrostly o cca 3 741 tis. Kč.

Závazky

	stav k 1. 1. 2014	stav k 31. 12. 2014	rozdíl
dlouhodobé závazky (v tis. Kč)			
dlouhodobé úvěry	175 350	148 716	-26 634
dlouhodobé půjčky - SFŽP	20 194	17 940	-2 254
dlouhodobé směnky k úhradě		198 800	198 800
dlouhodobé přijaté zálohy	25 508	24 312	-1 196
ostatní	6 795	6 953	158
celkem	227 847	396 721	168 874
krátkodobé závazky (v tis. Kč)			
dodavatelé	15 398	36 684	21 286
směnky	215 360	1 900	-213 460
krátk. přijaté zálohy	13 742	14 390	648
zaměstnanci	4 160	4 398	238
zúčtování se instit. SZ a ZP	2 469	2 621	152
daň z příjmů - za obec	17 704	17 284	-420
jiné přímé daně	613	678	65
daň z přidané hodnoty	1 283	1 957	674
krátkodobé přijaté zálohy	0	2 195	2 195
výnosy příštích období	1 049	1 753	704
dohadné účty pasivní		2 368	
ostatní	5 538	4 178	-1 360
celkem	277 316	90 406	-189 278
závazky celkem	505 163	487 127	-20 404

Také závazky města se dle splatnosti člení na krátkodobé a dlouhodobé.

Dlouhodobé závazky tvoří

- dlouhodobé úvěry, půjčky a směnky - viz. Přijaté úvěry a půjčky
- dlouhodobé přijaté zálohy na základě budoucích kupních smluv (pozemky) ve výši 24 312 tis. Kč

- ostatní závazky (cizí prostředky) – zálohy na prodej pozemků a nemovitostí, závazek ze směnné smlouvy, složené jistiny na pozemky a akce zateplení MŠ Šumavská a MŠ Lidická a kauci z odboru dopravy ve výši 6 953 tis. Kč

Krátkodobé závazky tvoří zejména:

- přijaté směnky ve výši 1 900 tis. Kč – jde o odměnu (úrok) z nejbližší hrazené splátky směnky, zbývající částka závazku z přijatého směnečného programu (emisní cena směnek) byla na základě doporučení auditora, který na městském úřadě vykonával povinný přezkum hospodaření, přeúčtována na účet 457 – Dlouhodobé směnky k úhradě

- dodavatelé - neuhrazené faktury (zejména investiční - 30 406 tis. Kč, neinvestiční 4 946 tis. Kč, bytové hospodářství – 1 332 tis. Kč)

- krátkodobé přijaté zálohy – jde především o zálohy na bytové hospodářství (studená voda, teplá voda, teplo, osvětlení, apod.)

- závazky za zaměstnanci, zúčtování s institucemi ZP a SP a daně tvoří převod finančních prostředků na mzdové náklady včetně pojištění za měsíc prosinec 2014.