



Číslo smlouvy zhotovitele : 10/2011

Číslo smlouvy objednatele:

**2011 - 243**

## **SMLOUVA O DÍLO**

vypracovaná ve smyslu §536 až 565 Obchodního zákoníku  
č. 513/1991 Sb. v platném znění

### **I.**

#### **Smluvní strany**

##### **Objednatel:**

Město Strakonice

Sídlo: Velké nám. 2, 386 21 Strakonice  
zastoupené: Ing. Pavlem Vondrysem, starosta města  
IČO: 00251810  
bankovní spojení: ČSOB, a.s. pobočka Strakonice  
č.účtu: 1768038/0300

zástupce ve věcech technických a realizačních: Ing. Oldřich Švehla

*dále jen objednatel*

##### **Zhotovitel:**

obchodní jméno: Stavební firma HUKO s.r.o.  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 116084  
sídlo: Náměstí 14.října 1307/2, 150 00 Praha 5  
statutární zástupce: Vlastimil Kokeš jednatel společnosti

IČ: 25174533  
DIČ: CZ25174533  
bankovní spojení: ČSOB, a.s. pobočka Prachatice  
číslo účtu: 130237241/0300  
tel. ústř. +420602483571

fax:  
zástupce ve věcech technických, smluvních a realizačních: Vlastimil Kokeš, Ladislav Ježek

*dále jen zhotovitel*

## II. Předmět plnění

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele stavbu:

### Oprava ulice U Sv. Markéty, Strakonice

dle výzvy o veřejnou zakázku malého rozsahu stavby.

2.2. Zhotovitel se zavazuje ke zpracování a dodávce veškeré technické a jiné dokumentace předepsané a potřebné k uvedení předmětu díla do provozu a ke kolaudačnímu řízení, dále předepsaných schvalovacích atestů a certifikátů, revizních a tlakových zkoušek, geodetického zaměření apod. Předání dokladů nutných k jeho trvalému provozování a k řádné obsluze a údržbě. Dále pak zakreslení skutečného průběhu podzemních sítí a zpracování projektové dokumentace skutečného stavu realizovaného předmětu díla.

2.3. V případech, kdy projekt stavby (případně i výkaz výměr) obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniků, zvláštní označení výrobků nebo obchodních materiálů, připouští objednatel použití i obdobných řešení, za předpokladu dodržení minimálně stejných nebo lepších předepsaných parametrů uvedených v projektu. Tato obdobná řešení musí být doložena předepsanými parametry jako u výrobků uvedených v projektu a předem odsouhlasena objednatelem.

2.4. Zhotovitel je povinen přizpůsobit dílo, stavební a technologickou část předmětu díla geologickému složení podloží staveniště i stávajícím nadzemním a podzemním inženýrským sítím.

2.5. Smluvený předmět díla musí odpovídat technickým a uživatelským standardům stavby - příslušným státním normám a předpisům ČR a EU .

## III. Doba plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit, realizovat a předat smluvený předmět díla objednateli v těchto termínech:

- zahájení realizace smluveného předmětu díla: předpoklad 5.9.2011
- ukončení realizace a předání smluveného předmětu díla do 30.9.2011

Plnění termínů bude kontrolováno v rámci kontrolních dnů. Nesplnění termínů je objednatelem považováno za hrubé porušení těchto obchodních podmínek (smlouvy o dílo).

#### IV. Cena za dílo

4.1. Cena za kompletní touto smlouvou smluvené dílo, definované v čl. II., byla stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu Zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění změn a doplňků na základě provedeného výběrového řízení dle nabídky zhotovitele a činí

**239 601,- Kč v úrovni bez DPH,**

(slovy: dvěstětřicetdevět tisíc šest set jednorunačeská).

K této ceně bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši 20%, tj.: 47 920,20Kč

**Celková cena včetně DPH činí:**

**287 521,20Kč**

(slovy: dvěstěosmdesát sedm tisíc pět set dvacet jednorunaček a dvacet haléřů)

4.2 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu platnými daňovými předpisy.

4.3 Součástí této smlouvy je oceněný slepý rozpočet objednatele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Jednotkové ceny použité při tvorbě rozpočtu v sobě zahrnují zejména:

- veškeré náklady na zhotovení bezvadně funkčně způsobilého díla, jehož zhotovení je předmětem smlouvy,
- veškeré náklady pro zajištění bezpečné práce, ochrany materiálů, součástí a dalších předmětů pro realizaci díla,
- náklady na přípomoci, pažení, přesuny hmot a skládkování, včetně poplatků za dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku,
- náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky a atesty podle příslušných předpisů nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
- náklady na ochranu díla až do přejímky,
- náklady na úpravu dokumentace vyvolanou zvláštními návrhy zhotovitele a na zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
- náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných.
- náklady na úhradu specialistů pro provedení zkoušek, které jsou pro provoz díla potřebné.
- náklady na dopravně inženýrské opatření (DIO) po dobu výstavby včetně projednání s dotčenými orgány.

4.4 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících ze změněných podmínek při provádění díla, z požadavků objednatele nebo vlivem třetích stran, zásahem vyšší moci, avšak vždy bez zavinění zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis výkazů výměr těchto změn, doplňků nebo rozšíření a tento ocenit dle jednotkových cen uvedených v nabídce. Soupis bude vždy za počítatelnou měrnou jednotku (m', m<sup>2</sup>, ks, hod.), nelze účtovat souhrnně, tj. komplet. V tomto soupisu budou vždy zvlášť vyčísleny přípočty a zvlášť odpočty. Pokud takové ocenění nebude možné, bude cena prací dohodnuta na základě katalogu popisů směrných cen stavebních prací, příp. katalogů směrných cen stavebně-montážních prací, dle URS Praha v platném znění. Není-li příslušná položka obsažena v katalogu URS, bude cena stanovena vzájemnou dohodou. Po odsouhlasení prací včetně ceny bude změna ceny řešena formou změnového listu a dodatku ke smlouvě dle zákona.

## V. Platební podmínky

5.1. Smluvní strany po odsouhlasení obou stran se dohodli, že předmět díla dle této smlouvy bude realizován bez záloh.

5.2. Sjednaná cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě dílčích měsíčních faktur vystavených zhotovitelem dle skutečného provedení na základě vzájemně odsouhlasených soupisů provedených prací a dodávek a zjišťovacích protokolů zpracovaných podle jednotlivých stavebních objektů.

5.3. Objednatel uhradí faktury až do výše 90 % sjednané celkové ceny včetně DPH. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny, uhradí zadavatel po odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.

5.4. Sjednaná cena za dílo bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury vystavené do 28 dnů zhotovitelem po ukončení a převzetí předmětu díla, uvedeného v Protokolu o předání a převzetí, kde bude proveden celkový soupis všech faktur a provedeno konečné vyúčtování.

5.5. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:

- a) číslo a datum vystavení faktury,
- b) číslo stavby, číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- c) vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu,
- d) vlastnoruční podpis oprávněného zástupce objednatele stvrzující požadované skutečnosti, včetně výše fakturované částky,
- e) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
- f) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
- g) lhůta splatnosti faktury,
- h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
- i) soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem včetně zjišťovacího protokolu,

j) fakturace bude rozdělena na opravy a investice.

5.6. Splatnost faktur za provedené práce a dodávky se stanovuje v délce 28 dnů po doručení faktury objednateli.

5.7. Objednatel je oprávněn faktury, které nebudou splňovat tyto náležitosti, a jejichž věcný obsah nebude v souladu s potvrzeným soupisem provedených prací a dodávek, ve lhůtě splatnosti vrátit. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti.

5.8. Vystavení dílčích faktur nemá vliv na záruky zhotovitele ani na zodpovědnost zhotovitele za případné škody na zhotoveném díle.

5.9. Neuskutečněné hmotné dodávky, práce nebo výkony vč. spotřeby vstupního materiálu není zhotovitel oprávněn fakturovat a objednatel není povinen uhradit.

## VI.

### Podmínky provádění díla

6.1. Smluvený předmět díla bude realizován na určeném staveništi pro předmět plnění. Staveniště je vyhrazeno plochou, která bude přesně určena a předána zhotoviteli zápisem o předání staveniště.

6.2. Ke vstupu na staveniště v průběhu jejího provádění jsou bez omezení oprávněny osoby objednatele vyjmenované ve stavebním deníku za podmínky dodržování bezpečnostních předpisů.

6.3. Řádné provedení díla bude prokázáno doložením provedených dohodnutých zkoušek dle příslušných technických norem, předepsaných schvalovacích atestů, certifikátů, revizních zkoušek, geodetického zaměření apod. Rovněž budou doloženy doklady prokazující technické specifikace a technické a uživatelské standardy stavby.

6.4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednavatelem k provedení díla ve smyslu § 551 Obchodního zákoníku.

6.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla na určitém stupni jeho provádění a to dle dohodnutého časového rozvrhu, v každém případě vždy, kdy bude dílo při dalším pracovním postupu zakryto. V takovém případě je zhotovitel objednatele povinen písemně vyzvat minimálně 2 pracovní dny předem k provedení kontroly. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, či se nevyjádří do 3 pracovních dnů a vyžaduje-li to další postup prací, může zhotovitel pokračovat v realizaci smluveného díla.

6.6. Zhotovitel zajistí užívání zdrojů (elektrika, voda) nutných k provedení díla plně na své náklady.

6.7. Zhotovitel vede stavební deník. Pro jeho vedení platí přiměřeně zásady uvedené ve vyhlášce č. 499/2006.

6.8. Smluvní strany se dohodly, že průběh provádění díla a plnění této smlouvy bude pravidelně kontrolován a vzájemně koordinován po stránce věcné, časové a finanční společnými kontrolními dny. Kontrolních dnů jsou povinni se účastnit pověřeni zástupci objednatele, zhotovitele a přizvané osoby.

Zhotovitel povede o průběhu všech kontrolních dnů, učiněných zjištění, přijatých závěrech a jejich plnění písemné záznamy. Přijaté závěry jsou závazné pro obě strany.

## VII.

### Smluvní závazky objednatele

7.1. Objednatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout a opatřit uvedené věci k provedení díla a předat je zhotoviteli v dále uvedené době:

- ohlášení stavby
- staveniště - DTTO

7.2. O cenu za poskytnutí věcí v bodě č. 7.1 se nesnižuje smluvní cena za dílo uvedená v čl. II. této smlouvy.

## VIII.

### Bezpečnost, ochrana zdraví a požární ochrana na staveništi

8.1. Bezpečnost, ochranu zdraví a protipožární ochranu při provádění díla je zhotovitel povinen zajišťovat v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy.

## IX.

### Smluvní závazky zhotovitele

9.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vedle povinností sjednaných v jiných člancích této smlouvy

- Plnit podmínky uložené stavebním povolením pro tuto stavbu včetně jeho změn a doplňků.
- V případech, kdy projekt stavby k výběru zhotovitele obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniků, zvláštní označení výrobků nebo obchodních materiálů, připouští objednatel použití i obdobných řešení, pouze však za předpokladu dodržení minimálně stejných nebo lepších předepsaných parametrů uvedených v projektu a dodržení technických a uživatelských standardů stavby.
- Informovat objednatele bez zbytečného odkladu o všech skutečnostech a okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění díla, práva, povinnosti a zájmy objednatele související s předmětem díla.
- Respektovat skryté překážky, případně v průběhu provádění díla zjištěné, nepředvídané skutečnosti související s realizací díla a ve spolupráci s objednatelem rozhodnout o dalším postupu.
- Předat objednateli nejpozději k termínu - předání předmětu díla - předepsaná osvědčení zejména o revizi el. zařízení, všechna další osvědčení potřebná pro uvedení předmětu díla

do provozu a jeho kolaudaci, ověření jakosti a dokumentaci skutečného provedení předmětu díla, návody na obsluhu a údržbu, vše v českém jazyce.

- Provádět dílo s odbornou péčí v souladu s touto smlouvou a se zájmy objednatele, které jsou mu známy.
- Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním údajů týkajících se předmětu plnění dle této smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
- Zhotovitel je povinen realizovat nápravná opatření, která mu byla uložena oprávněnými subjekty, tj. zejména osobami a subjekty kontrolních orgánů na základě kontrol prováděných při monitorování projektu a to v termínu, rozsahu a kvalitě podle požadavků stanovených příslušným kontrolním orgánem. Zároveň zhotovitel zadavateli (objednateli) písemně oznámí splnění nápravných opatření a kdo tyto opatření uložil.
- Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s třetími osobami při realizaci díla (zhotovitel stavebních prací na stavbě: Rekonstrukce Velkého náměstí, Strakonice – firma EUROVIA CS a.s.), kteří budou v průběhu stavební činnosti zhotovitele realizovat jiné stavební práce ve shodném místě realizace, na základě vzájemně odsouhlaseného harmonogramu prací.

## X.

### Komplexní vyzkoušení

10.1. Komplexní vyzkoušení je povinen zajistit zhotovitel s vědomím, že odpovědnost za úspěšný průběh zkoušek přijímá zhotovitel pouze v rozsahu předmětu svého plnění.

10.2. Komplexním vyzkoušením je zhotovitel povinen prokázat kvalitu smlouveného předmětu díla jako celku, a to jak správnost řešení projektu provedení montáže, tak funkci strojů a zařízení jednotlivě i ve vzájemných funkčních vazbách, dosažení hodnot jakostně technických ukazatelů uvedených v projektové dokumentaci, včetně garantovaných hodnot, technických a uživatelských standardů stavby.

10.3. Před ukončení komplexního vyzkoušení je povinen zhotovitel za účasti objednatele provést případná příslušná měření, kterými prokáže dosažení garantovaných hodnot předmětu díla.

10.4. O ukončení komplexního vyzkoušení sepiší smluvní strany této smlouvy protokol.

10.5. Náklady neúspěšného komplexního vyzkoušení z důvodů na straně zhotovitele je povinen uhradit objednateli zhotovitel v prokázaném rozsahu, pokud komplexní vyzkoušení bude neúspěšné z důvodů na straně objednatele, pak nese náklady komplexního vyzkoušení objednatel.

10.6. Případné vady a nedodělky, které budou zjištěny během komplexního vyzkoušení, a za něž nese odpovědnost zhotovitel, je tyto povinen odstranit na svůj náklad neprodleně při co nejmenších prostojích, nejpozději však do 5 pracovních dnů po ukončení komplexního vyzkoušení.

Dále platí ustanovení článků oddílu XII. této smlouvy a dalších navazujících .

## XI.

### Předání a převzetí předmětu díla

11.1. Předpokladem a podmínkou předání smlouveného předmětu díla zhotovitelem objednateli je úspěšné ukončení komplexního vyzkoušení.

11.2. Předání a převzetí předmětu díla potvrdí smluvní strany této smlouvy závěrečným protokolem o předání a převzetí díla. Povinnost převzetí je splněno prohlášením objednatele v zápise o předání a převzetí díla .

11.3. K převzetí předmětu díla je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele alespoň 7 pracovních dnů před stanoveným termínem předání a převzetí a současně předat objednateli návrh protokolu o předání a převzetí včetně všech příloh.

11.4. Odmítne-li objednatel předmět díla nabízený zhotovitelem k předání a převzetí, jsou smluvní strany této smlouvy povinny sepsat zápis, ve kterém uvede objednatel důvody nepřevzetí díla a zhotovitel své stanovisko k nim. Po odstranění případných nedostatků, za které nese odpovědnost zhotovitel, a pro které objednatel odmítl dílo převzít se bude přejímací řízení opakovat v nezbytném rozsahu. Důvodem nepřevzetí díla může být pouze jeho nefunkčnost bránící provozu díla nebo nedodržení garantovaných parametrů, technických a uživatelských standardů stavby uvedených v projektové dokumentaci stavby a v zadávací dokumentaci veřejné zakázky pro stanovení zhotovitele dle zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění.

## XII.

### Záruka za dílo

12.1. Zhotovitel poskytuje objednateli na smlouvený předmět díla záruku. Záruční doba začíná běžet od data předání a převzetí smlouveného předmětu díla, uvedeného v Protokolu o předání a převzetí předmětu díla a bude činit:

**60 měsíců**

12.2. Zhotovitel poskytuje záruku na smlouvený kompletní předmět díla, jak je specifikováno v této smlouvě

12.3. Záruční lhůta neplatí na výrobky a zařízení, pro které výrobci určují vlastní garanční lhůtu

12.4. Zhotovitel odpovídá za to, že smlouvené dílo nemá právní vady.

12.5. Objednatel oznámí zhotoviteli písemně, bez zbytečného odkladu, po jejich zjištění vady z díla, zjištěné v záruční době. V oznámení vadu popíše nebo uvede, jak se projevuje.

12.6. Zhotovitel je povinen odstranit oznámené vady na vlastní náklady, neprodleně po oznámení o vadě, maximálně však ve lhůtě do 15 pracovních dnů, nevyžádá-li si odstranění vady vzhledem k jejímu rozsahu nebo technické složitosti lhůtu delší, a to buď výměnou vadného dílu za nový bezvadný nebo opravou.

12.7. Objednatel je oprávněn odstranit vadu na náklady zhotovitele bez újmy svých práv ze záruky, jestliže dá zhotovitel objednateli k takové opravě písemný souhlas nebo jestliže zhotovitel



neodstraní vady ve lhůtě podle bodu 6 tohoto článku bez závažného důvodu písemně sděleného objednateli.

12.8. Náklady na odstranění vady, které je povinen z titulu své odpovědnosti uhradit zhotovitel, zahrnují cenu stavební opravy, náhradních vyměňovaných dílů, náklady na pracovní sílu při demontáži, opravě a opětovné montáži, náklady na dopravu pro opravu použitých dílů a další náklady, které vzniknou v souvislosti s vadou a jejím odstraněním. (např. přerušáním provozu)

12.9. Dvojití opakování téže vady zakládá právo objednatele požadovat odstranění vady výměnou vadného dílu za nový, bezvadný a povinnost zhotovitele vadu takovým způsobem odstranit.

12.10. Za vady prokazatelně způsobené nesprávnou obsluhou nebo údržbou, odporující návodu na obsluhu a údržbu, předaného objednateli zhotovitelem, zhotovitel neodpovídá.

Je však povinen vady odstranit na žádost objednatele a na jeho náklady a to pouze vady ohlášené do konce záruční lhůty.

Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud tyto byly způsobeny nekvalifikovanými zásahy na straně objednatele.

12.11. Na díly vyměňované v rámci záruky poskytuje zhotovitel novou záruku, v původní poskytnuté délce, za stejných podmínek uvedených v tomto článku.

12.12. Záruční doba se prodlužuje o dobu odstraňování vad zhotovitelem, které byly způsobeny porušením jeho povinností a které svým charakterem neumožnily předmět díla objednateli řádně užívat.

12.13. Každé vadě oznámené objednatelům sepíše smluvní strany protokol, v němž uvedou způsob a termíny odstranění vad, zda zhotovitel uznává svou odpovědnost a konstatují prodloužení záruční doby ve smyslu bodu 11 tohoto článku smlouvy.

12.14. Na žádost objednatele je povinen zhotovitel vadu odstranit ve lhůtě uvedené v bodu 6 tohoto článku, i když odpovědnost za ni neuznává. V případě odstranění vad, za něž nenese odpovědnost zhotovitel, náklady na jejich odstranění zaplatí objednatel.

### XIII.

#### Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

13.1. Objednatel se stává vlastníkem každé části předmětu díla uvedeného v soupisech prací a dodávek předmětu díla, v zjišťovacích protokolech zpracovaných podle jednotlivých stavebních objektů, které uhradil na základě faktur dle oddílu V. této smlouvy.

13.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla až do okamžiku předání a převzetí díla objednatelům.

13.3. Úplné vlastnictví k předmětu díla a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem předání a převzetí smlouveného předmětu díla.

13.4. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré prokázané škody, které způsobí objednateli nebo jiné osobě v souvislosti s prováděním smlouveného díla včetně škod vzniklých úplnou nebo částečnou nefunkčností nebo nedodržením garantovaných hodnot a škod z jiných vad.

13.5. Zhotovitel nenese škodu na předmětu díla, kterou způsobil objednatel prokazatelně svým zaviněním.

#### **XIV. Smluvní sankce a pokuty**

14.1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení s celkovým dohotovením a řádným předáním smluveného díla objednateli oproti lhůtě sjednané v čl. III., bodu 3.1. této smlouvy.

14.2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč denně za každou vadu díla zjištěnou objednatelem v záruční době pokud je neodstraní ve lhůtě 14 dnů po oznámení o vadě.

14.3. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení s jejím zaplacením v termínu splatnosti. Takto sjednaná smluvní pokuta kompenzuje zhotoviteli úroky z prodlení, které již nemohou být vedle smluvní pokuty uplatněny.

14.4. V případě jednostranného odstoupení zhotovitele od smlouvy o dílo, bez příčiny způsobené objednatelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré škody z tohoto důvodu vzniklé a zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč, která je splatná maximálně do 14 dnů od data jejího doručení zhotoviteli, pokud se smluví strany nedohodnou jinak.

#### **XV. Odstoupení od smlouvy**

15.1. Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou.

15.2. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje skutečnost, že :

- zhotovitel bez právního důvodu přerušil zhotovování nebo zastavil provádění díla na dobu delší než 15 pracovních dnů
- zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nevykazují minimálně předepsané technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby specifikované v projektové dokumentaci a zadávací dokumentaci k výběru zhotovitele stavby a této smlouvy.
- zhotovitel nedodrží stanovené termíny dle odstavce III. Doba plnění dle této smlouvy
- zhotovitel poruší ustanovení článku IX. Smluvní závazky zhotovitele.

15.3. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem se považuje zastavení placení provedených prací ve smyslu čl. V této smlouvy pro nedostatek finančních prostředků.

15.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy - stornování zakázky, má zhotovitel právo na náhradu škody ve výši do té doby prokazatelně naběhlých nákladů.

## XVI. Ostatní ujednání

16.1. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele převést svá práva nebo závazky z této smlouvy na jinou osobu.

16.2. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna výlučně dohodou objednatele a zhotovitele formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných statutárními zástupci smluvních stran.

16.3. Bude-li jakékoliv ustanovení shledáno neplatným, neúčinným nebo neúplným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany písemnou dohodou nahradí toto ustanovení takovou úpravou smluvního stavu, která se nejvíce blíží účelu smlouvy a jejímu záměru.

16.4. Zhotovitel musí zabezpečit objednateli ochranu proti škodám za všech nároků a požadavků vzniklých porušením autorských a patentových práv. Pokud budou pro provedení díla takováto práva, známky nebo jména použita, je zhotovitel povinen si na vlastní náklady opatřit potřebné licence.

16.5. Každá smluvní strana určuje tyto osoby oprávněné za ni jednat ve věci této smlouvy v tomto rozsahu pověření :

### Za objednatele ve věcech

- a) smluvních: Ing. Pavel Vondrys ☎ 383 700 105  
b) technických (TDI): Ing. Oldřich Švehla ☎ 383 700 322 ✉ oldrich.svehla@mu-st.cz

### Za zhotovitele ve věcech

- a) smluvních: Vlastimil Kokeš – jednatel společnosti tel.+420602483571  
b) technických: Vlastimil Kokeš, Ladislav Ježek hukopt@seznam.cz  
c) stavbyvedoucí: Ladislav Ježek tel. 724260098

Veškeré písemnosti ve věci této smlouvy musí být zasílány na adresu sídla obou smluvních stran.

16.6. Tato smlouva o dílo má 12 stran. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s tím, že objednatel si ponechá vyhotovení 1 a 2, zhotovitel 3 a 4.

16.7. Není-li v ustanoveních této smlouvy stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah Obchodním zákoníkem ve znění platném ke dni uzavření smlouvy a příslušnými právními předpisy v době realizace díla.

16.8. Všechny spory a problémy, vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou strany řešit především vzájemnou dohodou při respektování vzájemné dobré vůle a víry obou stran.

16.9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

16.10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Strakonice dne 31.8.2011 pod č. usnesení 856/2011.

V Leptači dne 2.9.2011

Stavební firma HUKO s.r.o.  
Náměstí 14. října 1307/2  
150 00 Praha 5  
DIČ: CZ25174533 ①

Vlastimil Kokeš jednatel Stavební firmy HUKO s.r.o.  
Zhotovitel

Ve Strakonících dne 6.9. 2011

Objednatel



Nedílnou přílohu této smlouvy tvoří :

- 1) Oceněný výkaz výměr zhotovitele dle předložené nabídky při hodnocení zakázky.