

Číslo smlouvy zhotovitele :

Číslo smlouvy objednatele:

SMLOUVA O DÍLO

vypracovaná ve smyslu §536 až 565 Obchodního zákoníku
č. 513/1991 Sb. v platném znění

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Město Strakonice

Sídlo: Velké nám. 2, 386 01 Strakonice
zastoupené: Ing. Pavlem Vondrysem, starosta města
IČO: 00251810
DIČ: 105 – 00251810
bankovní spojení: ČSOB, a.s. pobočka Strakonice
č.úctu: 1768038/0300

zástupce ve věcech technických a realizačních: Ing. Ondřej Feit

dále jen objednatel

Zhotovitel:

obchodní jméno: **Ing. Hana Bušinová**
zapsán v živnostenském rejstříku
sídlo: U Nadejdu 672, 398 11 Protivín
IČ: 65971027

DIČ: CZ6756150731
bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 164078533/0300
tel.: 382 251 363
fax: 382 251 363

zástupce ve věcech technických, smluvních a realizačních: Ing. Hana Bušinová

dále jen zhotovitel

II. Předmět plnění

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele zakázku:

„Mateřské školy Strakonice – regenerace zeleně“

dle výzvy k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 38 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách

2.2. Zhotovitel je povinen přizpůsobit dílo, sadovnickou a technologickou část předmětu díla geologickému složení podloží staveniště i stávajícím nadzemním a podzemním inženýrským sítím.

2.3. Smluvený předmět díla musí odpovídat technickým a uživatelským standardům sadovnických úprav - příslušným státním normám a předpisům ČR a EU .

2.4. Předmětem díla je dále roční údržba veškerých provedených výsadeb, v rozsahu uvedeném v oceněném výkazu výměr dle předložené nabídky.

III. Doba plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit, realizovat a předat smluvený předmět díla objednateli v těchto termínech:

- zahájení realizace smluveného předmětu díla: 10/2009
- termín dokončení stavby: 30.11. 2009

Plnění termínů bude kontrolováno v rámci kontrolních dnů. Nesplnění termínů je objednatelem považováno za hrubé porušení těchto obchodních podmínek (smlouvy o dílo).

IV. Cena za dílo

4.1. Cena za kompletní touto smlouvou smluvené dílo, definované v čl. II., byla stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu Zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění změn a doplňků na základě provedeného výběrového řízení dle zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění dle nabídky zhotovitele a činí

1 626 880,- Kč v úrovni bez DPH,

(slovy: jeden milion šest set dvacet šest tisíc osm set osmdesát korun českých)
K této ceně bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši 19 %, tj.: **309 107,- Kč**

Celková cena včetně DPH činí:

1 935 987,- Kč

bez DPH
1 626 880,-

(slovy: jeden milion devět set třicet pět tisíc devět set osmdesát sedm korun českých)

4.2 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu platnými daňovými předpisy.

4.3 Součástí této smlouvy je oceněný slepý rozpočet objednatele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Jednotkové ceny použité při tvorbě rozpočtu v sobě zahrnují zejména:

- veškeré náklady na zhotovení bezvadně funkčně způsobilého díla, jehož zhotovení je předmětem smlouvy,
- veškeré náklady pro zajištění bezpečné práce, ochrany materiálů, součástí a dalších předmětů pro realizaci díla,
- náklady na přípomoci, přesuny hmot a skládkování, včetně poplatků za dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku,
- náklady na ochranu díla až do převýšky,
- náklady na úpravu dokumentace vyvolanou zvláštními návrhy zhotovitele a na zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
- náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných.

4.4 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících ze změněných podmínek při provádění díla, z požadavků objednatele nebo vlivem třetích stran, zásahem vyšší moci, avšak vždy bez zavinění zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis výkazů výměr těchto změn, doplňků nebo rozšíření a tento ocenit dle jednotkových cen uvedených v nabídce. Soupis bude vždy za počítatelnou měrnou jednotku (m', m², ks, hod.), nelze účtovat souhrnně, tj. komplet. V tomto soupisu budou vždy zvlášť vyčísleny přípočty a zvlášť odpočty.

Pokud takové ocenění nebude možné, bude cena prací dohodnuta na základě katalogu popisů směrných cen stavebních prací, dle URS Praha v platném znění. Není-li příslušná položka obsažena v katalogu URS, bude cena stanovena vzájemnou dohodou. Po odsouhlasení prací včetně ceny bude změna ceny řešena formou změnového listu a dodatku ke smlouvě dle zákona.

V. Platební podmínky

5.1. Smluvní strany po odsouhlasení obou stran se dohodli, že předmět díla dle této smlouvy bude realizován bez záloh.

5.2. Sjednaná cena za dílo bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury vystavené do 28 dnů zhotovitelem po ukončení a převzetí předmětu díla, uvedeného v Protokolu o předání a převzetí. Ten bude obsahovat konečné vyúčtování, včetně vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací a dodávek.

5.3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:

- a) číslo a datum vystavení faktury,
- b) číslo stavby, číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- c) vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu,
- d) vlastnoruční podpis oprávněného zástupce objednatele stvrzující požadované skutečnosti, včetně výše fakturované částky,
- e) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
- f) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
- g) lhůta splatnosti faktury,
- h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
- i) soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem včetně zjišťovacího protokolu,

5.4. Splatnost faktur za provedené práce a dodávky se stanovuje v délce 28 dnů po doručení faktury objednateli.

5.5. Objednatel je oprávněn faktury, které nebudou splňovat tyto náležitosti, a jejichž věcný obsah nebude v souladu s potvrzeným soupisem provedených prací a dodávek, ve lhůtě splatnosti vrátit. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti.

5.6. Neuskutečněné hmotné dodávky, práce nebo výkony vč. spotřeby vstupního materiálu a dodávky rostlin není zhotovitel oprávněn fakturovat a objednatel není povinen uhradit.

VI.

Podmínky provádění díla

6.1. Smluvený předmět díla bude realizován na určeném staveništi pro předmět plnění. Staveniště je vyhrazeno plochou, která bude přesně určena a předána zhotoviteli zápisem o předání staveniště.

6.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednavatelem k provedení díla ve smyslu § 551 Obchodního zákoníku.

6.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla na určitém stupni jeho provádění a to dle dohodnutého časového rozvrhu. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, či se nevyjádří do 3 pracovních dnů a vyžaduje-li to další postup prací, může zhotovitel pokračovat v realizaci smluveného díla.

6.4. Zhotovitel zajistí užívání zdrojů (elektrika, voda) nutných k provedení díla plně na své náklady.

6.5. Smluvní strany se dohodly, že průběh provádění díla a plnění této smlouvy bude pravidelně kontrolován a vzájemně koordinován po stránce věcné, časové a finanční společnými kontrolními dny. Kontrolních dnů jsou povinni se účastnit pověřený zástupci objednatele, zhotovitele a přizvané osoby.

Zhotovitel povede o průběhu všech kontrolních dnů, učiněných zjištění, přijatých závěrech a jejich plnění písemné záznamy. Přijaté závěry jsou závazné pro obě strany.

VII.

Smluvní závazky objednatele

7.1. Objednatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout a opatřit uvedené věci k provedení díla a předat je zhotoviteli v dále uvedené době:

- vydané rozhodnutí o povolení ke kácení dotčených dřevin rostoucích mimo les
- staveniště - DTTO

Dále předat zhotoviteli písemnou formou dokumentaci a doklady o staveništi, obsahující objednateli známé údaje :

- inženýrských a telekomunikačních sítí vedených nad a pod povrchem staveniště
- podzemních překážkách

7.2. O cenu za poskytnutí věcí v bodě č. 7.1 se nesnižuje smluvní cena za dílo uvedená v čl. II. této smlouvy.

VIII.

Bezpečnost, ochrana zdraví a požární ochrana na staveništi

8.1. Bezpečnost, ochranu zdraví a protipožární ochranu při provádění díla je zhotovitel povinen zajišťovat v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy.

IX.

Smluvní závazky zhotovitele

9.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vedle povinností sjednaných v jiných člancích této smlouvy

- V případech, kdy projekt záměru k výběru zhotovitele obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniků, zvláštní označení výrobků nebo obchodních materiálů, připouští objednatel použití i obdobných řešení, pouze však za předpokladu dodržení minimálně stejných nebo lepších předepsaných parametrů uvedených v projektu a dodržení technických a uživatelských standardů stavby.

- Informovat objednatele bez zbytečného odkladu o všech skutečnostech a okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění díla, práva, povinnosti a zájmy objednatele související s předmětem díla.
- Respektovat skryté překážky, případně v průběhu provádění díla zjištěné, nepředvídané skutečnosti související s realizací díla a ve spolupráci s objednatelem rozhodnout o dalším postupu.
- Provádět dílo s odbornou péčí v souladu s touto smlouvou a se zájmy objednatele, které jsou mu známy.
- Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním údajů týkajících se předmětu plnění dle této smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
- Zhotovitel je povinen realizovat nápravná opatření, která mu byla uložena oprávněnými subjekty, tj. zejména osobami a subjekty kontrolních orgánů na základě kontrol prováděných při monitorování projektu a to v termínu, rozsahu a kvalitě podle požadavků stanovených příslušným kontrolním orgánem. Zároveň zhotovitel zadavateli (objednateli) písemně oznámí splnění nápravných opatření a kdo tyto opatření uložil.

X.

Předání a převzetí předmětu díla

10.1. Předání a převzetí předmětu díla potvrdí smluvní strany této smlouvy závěrečným protokolem o předání a převzetí díla. Povinnost převzetí je splněno prohlášením objednatele v zápise o předání a převzetí díla .

10.2. K převzetí předmětu díla je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele alespoň 7 pracovních dnů před stanoveným termínem předání a převzetí a současně předat objednateli návrh protokolu o předání a převzetí včetně všech příloh.

10.3. Odmítne-li objednatel předmět díla nabízený zhotovitelem k předání a převzetí, jsou smluvní strany této smlouvy povinny sepsat zápis, ve kterém uvede objednatel důvody nepřevzetí díla a zhotovitel své stanovisko k nim. Po odstranění případných nedostatků, za které nese odpovědnost zhotovitel, a pro které objednatel odmítl dílo převzít se bude přejímací řízení opakovat v nezbytném rozsahu. Důvodem nepřevzetí díla může být pouze jeho nefunkčnost bránící provozu díla nebo nedodržení garantovaných parametrů, technických a uživatelských standardů sadovnického díla, uvedených v projektové dokumentaci a v zadávací dokumentaci veřejné zakázky pro stanovení zhotovitele dle zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění.

XI.

Záruka za dílo

11.1. Zhotovitel poskytuje objednateli na smluvený předmět díla záruku. Záruční doba začíná běžet od data předání a převzetí smluveného předmětu díla, uvedeného v Protokolu o předání a převzetí předmětu díla a bude činit:

24 měsíců

11.2. Zhotovitel poskytuje záruku na smluvený kompletní předmět díla, jak je specifikováno v této smlouvě.

11.3. Záruční lhůta neplatí na výrobky a zařízení, pro které výrobci určují vlastní garanční lhůtu.

11.4. Zhotovitel odpovídá za to, že smluvené dílo nemá právní vady.

11.5. Objednatel oznámí zhotoviteli písemně, bez zbytečného odkladu, po jejich zjištění vady z díla, zjištěné v záruční době. V oznámení vadu popíše nebo uvede, jak se projevuje.

11.6. Zhotovitel je povinen odstranit oznámené vady na vlastní náklady, neprodleně po oznámení o vadě, maximálně však ve lhůtě do 30 pracovních dnů, nevyžádá-li si odstranění vady vzhledem k jejímu rozsahu nebo agrotechnickým lhůtám dobu delší, a to buď výměnnou vadného materiálu, rostliny, stromu za nový bezvadný nebo jiným zásahem (zmlazení, hnojení, následná zvýšená péče).

11.7. Objednatel je oprávněn odstranit vadu na náklady zhotovitele bez újmy svých práv ze záruky, jestliže dá zhotovitel objednateli k takové opravě písemný souhlas nebo jestliže zhotovitel neodstranil vady ve lhůtě podle bodu 6 tohoto článku bez závažného důvodu písemně sděleného objednateli.

11.8. Zhotovitel neodpovídá za vady prokazatelně způsobené nesprávnou údržbou ze strany objednatele, neodborným zásahem, nebo absencí následné péče (nedostatečná záливka, nedostatečné zimní krytí namrzajících rostlin, atd.), dále pak za vady způsobené vandalstvím, poškozením díla zvířaty, kroupami, vichřicí či povodní. Je však povinen vady odstranit na žádost objednatele a na jeho náklady a to pouze vady ohlášené do konce záruční lhůty.

11.9. Na rostliny a další materiály vyměňované v rámci záruky poskytuje zhotovitel novou záruku, v původní poskytnuté délce, za stejných podmínek uvedených v tomto článku.

11.10. Záruční doba se prodlužuje o dobu odstraňování vad zhotovitelem, které byly způsobeny porušením jeho povinností a které svým charakterem neumožnily předmět díla objednateli řádně užívat.

11.11. O každé vadě oznámené objednatelem sepiší smluvní strany protokol, v němž uvedou způsob a termíny odstranění vad, zda zhotovitel uznává svou odpovědnost a konstatují prodloužení záruční doby ve smyslu bodu 11 tohoto článku smlouvy.

11.12. Na žádost objednatele je povinen zhotovitel vadu odstranit ve lhůtě uvedené v bodu 6 tohoto článku, i když odpovědnost za ni neuznává. V případě odstranění vad, za něž nenese odpovědnost zhotovitel, náklady na jejich odstranění zaplatí objednatel.

XII.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

12.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla až do okamžiku předání a převzetí díla objednatelem.

12.2. Úplné vlastnictví k předmětu díla a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem předání a převzetí smlouveného předmětu díla.

12.3. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré prokázané škody, které způsobí objednateli nebo jiné osobě v souvislosti s prováděním smlouveného díla včetně škod vzniklých úplnou nebo částečnou nefunkčností nebo nedodržením garantovaných hodnot a škod z jiných vad.

12.4. Zhotovitel nenese škodu na předmětu díla, kterou způsobil objednatel prokazatelně svým zaviněním.

XIII.

Smluvní sankce a pokuty

13.1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení s celkovým dohotovením a řádným předáním smlouveného díla objednateli oproti lhůtě sjednané v čl. III., bodu 3.1. této smlouvy.

13.2. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení s jejím zaplacením v termínu splatnosti. Takto sjednaná smluvní pokuta kompenzuje zhotoviteli úroky z prodlení, které již nemohou být vedle smluvní pokuty uplatněny.

13.3. V případě jednostranného odstoupení zhotovitele od smlouvy o dílo, bez příčiny způsobené objednatelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré škody z tohoto důvodu vzniklé a zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč, která je splatná maximálně do 14 dnů od data jejího doručení zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

XIV.

Odstoupení od smlouvy

14.1. Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou.

14.2. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje skutečnost, že :

- zhotovitel bez právního důvodu přerušil zhotovování nebo zastavil provádění díla na dobu delší než 15 pracovních dnů
- zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nevykazují minimálně předepsané technické specifikace, sadovnické a uživatelské standardy díla specifikované v projektové dokumentaci a zadávací dokumentaci k výběru zhotovitele stavby a této smlouvy.
- zhotovitel nedodrží stanovené termíny dle odstavce III. Doba plnění dle této smlouvy
- zhotovitel poruší ustanovení článku IX. Smluvní závazky zhotovitele.

14.3. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem se považuje zastavení placení provedených prací ve smyslu čl. V této smlouvy pro nedostatek finančních prostředků.

14.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy - stornování zakázky, má zhotovitel právo na náhradu škody ve výši do té doby prokazatelně naběhlých nákladů.

XV. Ostatní ujednání

15.1. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele převést svá práva nebo závazky z této smlouvy na jinou osobu.

15.2. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna výlučně dohodou objednatele a zhotovitele formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných statutárními zástupci smluvních stran.

15.3. Bude-li jakékoliv ustanovení shledáno neplatným, neúčinným nebo neúplným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany písemnou dohodou nahradí toto ustanovení takovou úpravou smluvního stavu, která se nejvíce blíží účelu smlouvy a jejímu záměru.

15.4. Zhotovitel musí zabezpečit objednateli ochranu proti škodám za všech nároků a požadavků vzniklých porušením autorských a patentových práv. Pokud budou pro provedení díla takováto práva, známky nebo jména použita, je zhotovitel povinen si na vlastní náklady opatřit potřebné licence.

15.5. Každá smluvní strana určuje tyto osoby oprávněné za ni jednat ve věci této smlouvy v tomto rozsahu pověření :

Za objednatele ve věcech

a) smluvních: Ing. Pavel Vondrys ☎ 383 700 105

b) technických (TDI): Ing. Ondřej Feit ☎ 606 669 918 ✉ ondrej.feit@mu-st.cz

Za zhotovitele ve věcech

a) smluvních: Ing. Hana Bušinová ☎ 382 251 363 ✉ hanabusinova@seznam.cz

b) technických: Ing. Hana Bušinová ☎ 382 251 363 ✉ hanabusinova@seznam.cz

Veškeré písemnosti ve věci této smlouvy musí být zasílány na adresu sídla obou smluvních stran.

15.6. Tato smlouva o dílo má 10 stran. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s tím, že objednatel si ponechá vyhotovení 1 a 2, zhotovitel 3 a 4.

15.7. Není-li v ustanoveních této smlouvy stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah Obchodním zákoníkem ve znění platném ke dni uzavření smlouvy a příslušnými právními předpisy v době realizace díla.

15.8. Všechny spory a problémy, vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou strany řešit především vzájemnou dohodou při respektování vzájemné dobré vůle a víry obou stran.

15.9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

15.10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Strakonice dne **26.8. 2009** pod č. usnesení **3521/2009**.

Ing. Bušinová Hana
okrasné zahrady
U Nadjezdu 672
398 11 Protivín
IČO: 659 71 027

V *Protivíně* dne *29. 9.* 2009

Bušinová

Zhotovitel

Ve Strakonicih dne *29. 9.* 2009

Roudný
Objednatel



Nedílnou přílohu této smlouvy tvoří :

1) Oceněný výkaz výměr zhotovitele dle předložené nabídky při hodnocení zakázky.