

**„Zateplení a výměna oken ZŠ Poděbradova, Strakonice“
CZ.1.02/3.2.00/09.04178**

Město Strakonice

Druh zadávacího řízení :

- otevřené řízení dle § 27 zákona 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
- podlimitní

**SMLOUVA O DÍLO
Č. 11/2011/J**

na zhotovení stavby uzavřená ve smyslu § 536 až 565 a násl. obchodního zákoníku č.513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů
na základě zadávacího řízení dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách platném znění mezi těmito stranami :

I.**Smluvní strany**

Zhotovitel :

Představitel Sdružení JIHOSPOL – KUČERA:**JIHOSPOL, Jihočeská obchodní a stavební společnost, a.s.**Sídlo firmy: **Písecká 893, 386 24 Strakonice**

Zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 681

IČ: 62509641

DIČ: CZ62509641

Bankovní spojení: Oberbank AG České Budějovice

Č.úctu: 7000022332/8040

Zastoupený : Ing. Bohumilem Křiváčkem – ředitelem pro strategický rozvoj (oprávněn jednat za společnost na základě pověření)

Tel.: 383 350 210 - ústředna

Fax: 383 321 336

E-mail: prprava@jihospol.cz**Sdružovatel: Drahošlav Kučera**

J.P. Koubka 23, 388 01 Blatná

IČ: 65012755

DIČ: CZ7110261114

Tel.: 603 864 295

E-mail: kucera.zednictvi@seznam.cz



„Zateplení a výměna oken ZŠ Poděbradova, Strakonice“ CZ.1.02/3.2.00/09.04178

Objednatel :

MĚSTO STRAKONICE
Velké náměstí 2
386 21 Strakonice
IČ : 00251810
DIČ : CZ 00251810
zastoupené : Ing. Pavlem Vondrysem – starostou města
Tel : 383 700 111
Fax : 383 700323

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele kompletní stavbu:

„Zateplení a výměna oken ZŠ Poděbradova, Strakonice“

podle zadávací dokumentace stavby dle zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění (dále jen zákon) a dle závazných podmínek stavebního povolení č. j. SÚ/205/204/09/Ž vydaného Městským úřadem Strakonice, stavebním úřadem.

Projekt „Zateplení a výměna oken ZŠ Poděbradova, Strakonice“ (reg.č. projektu: CZ.1.02/3.2.00/09.04178) je spolufinancován Evropskou unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj a Státním fondem životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životního prostředí.

Předmět plnění je specifikován :

A. Zadávací dokumentací stavby dle zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění této veřejné zakázky a nabídkou uchazeče předkládající svoji nabídku uvedený v čl. I. této smlouvy na straně zhotovitele.

B. Projektovou dokumentací stavby :

zpracovanou fa Ing. Michaela Šperlová, Čejetice 180, 386 01 Strakonice , tel.383321336 pod názvem „Zateplení objektu ZŠ Poděbradova, Kr. Jiřího z Poděbrad 882, Strakonice“.

Hodnoty indikátorů:

Plocha zateplení konstrukce (výplně otvorů + obvodové zdivo + střechy) 10 843,00 m²

Snížení emisí CO₂ 310,45 t/rok

Snížení spotřeby energie 2 328,00 GJ/rok

C. Pravidly pro publicitu projektu OPŽP – příručka „Závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP“:

Dodavatel je povinen **zajistit publicitu** podpořeného projektu OPŽP a dodržovat opatření k publicitě projektu v souladu s popisem uvedeným v kapitole 6, Publicita a propagace, příručky „Závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP“. Ke splnění této povinnosti uděluje poskytovatel dotace OPŽP příjemci dotace OPŽP (zde objednatel) souhlas k uvádění loga OPŽP, tzn. bezplatnou licenci k jeho užití v souvislosti s realizací projektu, a to po celou dobu realizace a udržitelnosti projektu. Při užívání loga podle tohoto odstavce je příjemce povinen postupovat v souladu s grafickými normami stanovenými v příloze I Nařízení komise (ES) č. 1828/2006, podrobnější technická opatření, kterými se je příjemce povinen řídit viz. kapitola 6.4, Technické vlastnosti informačních a propagačních opatření, příručka „Závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP“.

D. Technickými specifikacemi a technickými a uživatelskými standardy stavby
(viz samostatná příloha)



„Zateplení a výměna oken ZŠ Poděbradova, Strakonice“ CZ.1.02/3.2.00/09.04178

2. Zhotovitel se zavazuje ke zpracování a dodávce veškeré technické a jiné dokumentace předepsané a potřebné k uvedení předmětu díla do provozu a ke kolaudačnímu řízení, včetně předepsaných schvalovacích atestů, certifikátů, revizních a tlakových zkoušek, geodetického zaměření apod. Součástí dodávky je i zakreslení skutečného průběhu podzemních sítí a zpracování projektové dokumentace skutečného stavu realizovaného předmětu díla.

Požaduje se i předání dokladů nutných k jeho trvalému provozování a k řádné obsluze a údržbě.

3. Rozsah stavební a technologické části je určen smluvními parametry předmětu díla a smluvním technickým řešením uvedeným v projektové dokumentaci.

4. V případech, kdy projekt stavby (případně i výkaz výměr) obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniků, zvláštní označení výrobků nebo obchodních materiálů, připouští objednatel použití i obdobných řešení, za předpokladu dodržení minimálně stejných nebo lepších předepsaných parametrů uvedených v projektu. Tato obdobná řešení musí být doložena předepsanými parametry jako u výrobků uvedených v projektu.

5. Smluvný předmět díla musí odpovídat technickým a uživatelským standardům stavby - příslušným státním normám a předpisům ČR a EU.

6. Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovenou stavbu převzít a v termínech v této smlouvě dále uvedených zaplatit dohodnutou cenu. Nad tuto cenu se zavazuje zaplatit případné vícepráce, pokud budou předem vzájemně odsouhlaseny oprávněnými osobami smluvních stran.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit, realizovat a předat smluvný předmět díla objednateli v těchto termínech

- zahájení realizace smluvného předmětu díla: 1.8.2011

- ukončení realizace a předání smluvného předmětu díla do: 31.10.2011

Plnění termínů bude kontrolováno v rámci kontrolních dnů. Nesplnění termínu je zadavatelem (objednatelem) považováno za hrubé porušení těchto obchodních podmínek (smlouvy o dílo).

2. Realizace díla proběhne v souladu se sjednaným časovým harmonogramem prací předloženým zhotovitelem v dohodnutém termínu na první koordinační schůzce mezi objednatelem a dodavatelem.

3. V případě snížení objemu plánované dotace nebo přerušení či ukončení jejího poskytování je objednatel oprávněn prodloužit termín dokončení díla, případně upravit časový harmonogram prací v návaznosti na faktické poskytování dotace.

4. Zhotovitel je povinen na tuto změnu přistoupit a v souvislosti s ní není oprávněn požadovat na objednateli žádné sankce, případně náhrady škody, ani není oprávněn odstoupit od této smlouvy.

5. V případě úplného zastavení poskytnutí dotace je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s tím, že zhotovitel má právo v případě jeho zahájení plnění na úhradu ceny za dosud provedené dílo.



„Zateplení a výměna oken ZŠ Poděbradova, Strakonice“ CZ.1.02/3.2.00/09.04178

IV.

Cena za dílo

1. Cena za kompletní touto smlouvou smluvené dílo, definované v čl. II., byla stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu Zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění změn a doplňků na základě provedeného výběrového řízení dle zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění dle nabídky zhotovitele. Nabídková smluvní cena obsahuje kompletní dodávku stavby dle požadavku objednatele vymezenou druhem a předmětem plnění uvedeném v zadávací dokumentaci.

2. Nabídková cena bude stanovena v českých korunách oceněním výkazu výměr předmětu plnění v členění dle jednotlivých částí uvedených ve výkazu výměr a následně stanovena v součtu

Cena bez DPH činí 16 975 704,- Kč

(slovy:) šestnáctmilionůdevětsetsedmdesátpěttisícšestmsetčtyři korun českých

K této ceně bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši 20 %, tj.: 3 395 141,- Kč

Cena pevná včetně DPH činí: 20 370 845,- Kč

3. Cena uvedená v bodě 2. tohoto článku je cenou pevnou, kterou není možné překročit. Dojde-li ke změně rozsahu předmětu plnění zhotovitele, na nichž se smluvní strany této smlouvy písemně dohodnou, uzavřou na uvedený rozsah plnění smlouvu novou.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany po odsouhlasení obou stran se dohodli, že předmět díla dle této smlouvy bude realizován bez záloh.

2. Sjednaná cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě měsíčních faktur vystavených zhotovitelem dle skutečného provedení na základě vzájemně odsouhlasených soupisů provedených prací a dodávek a zjišťovacích protokolů zpracovaných podle jednotlivých stavebních objektů.

3. Objednatel uhradí veškeré faktury až do výše 90 % sjednané celkové ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny, uhradí zadavatel po předání a převzetí díla.

4. Sjednaná cena za dílo bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem do 60 dnů po ukončení a převzetí předmětu díla, uvedeného v Protokolu o předání a převzetí, kde bude proveden celkový soupis všech faktur a provedeno konečné vyúčtování.

Veškeré faktury budou obsahovat:

- veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění
- číslo objednávky/smlouvy
- název zakázky
- jednoznačný stručný popis předmětu díla
- IČ objednatele a zhotovitele
- lhůtu splatnosti
- celkovou fakturovanou částku
- bankovní spojení zhotovitele
- razítko a podpis odpovědné osoby oprávněné podepisovat jménem zhotovitele



„Zateplení a výměna oken ZŠ Poděbradova, Strakonice“ CZ.1.02/3.2.00/09.04178

Faktura bude viditelně označena informací o finanční podpoře projektu z fondů Evropské unie (z Evropského fondu pro regionální rozvoj / Fondu soudržnosti) v rámci Operačního programu Životní prostředí, tj. **„REALIZOVÁNO V RÁMCI OPERAČNÍHO PROGRAMU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ CZ.1.02/3.2.00/09.04177**

KAŽDÁ FAKTURA BUDE VYSTAVENA V ORIGINÁLE A JEDNOM STEJNOPISE S PLATNOSTÍ ORIGINÁLU PRO ÚČELY DALŠÍ ADMINISTRACE PROJEKTU .

Nebude-li faktura obsahovat sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn ji zhotoviteli vrátit ve lhůtě splatnosti s uvedením důvodů, proč fakturu vrátil. Vrácením faktury z důvodů nesplnění sjednaných náležitostí se objednatel nedostává do prodlení s platbou. Nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení opravené faktury.

Úhrada faktury bude provedena pouze bezhotovostním převodem na účet zhotovitele.

5. Splatnost faktur za provedené práce a dodávky se stanovuje v délce 60 dnů po doručení faktury objednateli.

6. Neuskutečněné hmotné dodávky, práce nebo výkony vč. spotřeby vstupního materiálu není zhotovitel oprávněn fakturovat a objednatel není povinen uhradit.

7. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v nezbytném rozsahu na nezbytnou dobu, jestliže objednatel nezaplatí řádně vystavenou fakturu ve lhůtě splatnosti, nejdříve však počínaje čtyřicátým pátým dnem po jejím vystavení. Zastavit provádění díla je oprávněn v případě, že objednatel nezaplatí řádně vystavenou fakturu ani do 90-ti kalendářních dnů po jejím vystavení.

Zhotovitel je povinen přerušeni nebo zastavení provádění díla písemně oznámit objednateli.

VI.

Podmínky provádění díla

1. Smluvený předmět díla bude realizován na určeném staveništi pro předmět plnění.

Staveniště je vyhrazeno plochou, která bude přesně určena a předána zhotoviteli zápisem o předání staveniště.

2. Ke vstupu na staveniště v průběhu jejího provádění jsou bez omezení oprávněny osoby objednatele vyjmenované ve stavebním deníku za podmínky dodržování bezpečnostních předpisů.

3. Řádné provedení díla bude prokázáno doložením provedených dohodnutých zkoušek dle příslušných technických norem, předepsaných schvalovacích atestů, certifikátů, revizních zkoušek, geodetického zaměření apod. Rovněž budou doloženy doklady prokazující technické specifikace a technické a uživatelské standardy stavby.

4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednavatelem k provedení díla ve smyslu § 551 Obchodního zákoníku.



„Zateplení a výměna oken ZŠ Poděbradova, Strakonice“ CZ.1.02/3.2.00/09.04178

5. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla na určitém stupni jeho provádění a to dle dohodnutého časového rozvrhu, v každém případě vždy, kdy bude dílo při dalším pracovním postupu zakryto. V takovém případě je zhotovitel objednatel povinen písemně vyzvat minimálně 2 pracovní dny předem k provedení kontroly.

Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, či se nevyjádří do 3 pracovních dnů a vyžaduje-li to další postup prací, může zhotovitel pokračovat v realizaci smlouveného díla.

6. Zhotovitel zajistí užívání zdrojů (elektrika, voda) nutných k provedení díla plně na své náklady.

7. Zhotovitel vede stavební deník.

Pro jeho vedení platí přiměřeně zásady uvedené v § 30 zrušené vyhlášky č. 104/1973 Sb.

8. Smluvní strany se dohodly, že průběh provádění díla a plnění této smlouvy bude pravidelně kontrolován a vzájemně koordinován po stránce věcné, časové a finanční společnými kontrolními dny. Kontrolních dnů jsou povinni se účastnit pověření zástupci objednatel, zhotovitel a přizvané osoby.

Zhotovitel povede o průběhu všech kontrolních dnů, učiněných zjištění, přijatých závěrech a jejich plnění písemné záznamy. Přijaté závěry jsou závazné pro obě strany.

VII.

Smluvní závazky objednatel

Objednatel se touto smlouvou zavazuje :

1. Poskytnout a opatřit uvedené věci k provedení díla a předat je zhotoviteli v dále uvedené době :

a/ stavební povolení - při předání staveniště

b/ staveniště - DTTO

Dále předat zhotoviteli písemnou formou dokumentaci a doklady o staveništi, obsahující objednateli známé údaje :

a) o inženýrských a telekomunikačních sítích vedených nad a pod povrchem staveniště

b) o podzemních překážkách

2. O cenu za poskytnutí věcí v bodě č. 1 tohoto článku se nesnižuje smluvní cena za dílo uvedená v čl. IV. této smlouvy.

VIII.

Bezpečnost, ochrana zdraví a požární ochrana na staveništi

1. Bezpečnost, ochranu zdraví a protipožární ochranu při provádění díla je zhotovitel povinen zajišťovat v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy.

IX.

Smluvní závazky zhotovitel

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vedle povinností sjednaných v jiných člancích této smlouvy :

1. Plnit podmínky uložené stavebním povolením pro tuto stavbu včetně jeho změn a doplňků.

2. Poskytnout na žádost objednatel nebo poskytovatel dotace OPŽP veškeré doklady týkající se této zakázky dle této uzavřené smlouvy a to v době 10 let po termínu předání a převzetí díla objednatel. Zároveň se zhotovitel zavazuje k archivaci veškerých písemných dokladů týkajících se plnění předmětu



„Zateplení a výměna oken ZŠ Poděbradova, Strakonice“ CZ.1.02/3.2.00/09.04178

díla dle této smlouvy (smlouvy, zápisy, stavební deník, účetní doklady, a pod) po dobu nejméně 10 let od ukončení projektu OPŽP.

Nedílnou povinností je i umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost objednateli jako příjemci dotace OPŽP a poskytovateli dotace OPŽP a všem příslušným orgánům ČR a EU při výkonu jejich kontrolních oprávnění vyplývajících z pravidel OPŽP a relevantních právních předpisů ČR a EU, včetně umožnění vstupu do budov, místností a míst (včetně obydlí užívaného pro podnikatelskou činnost spojenou s předmětem projektu), dopravních prostředků, přepravních obalů a na pozemky dotčené realizací projektu nebo jeho výsledky a rovněž umožnit v souvislosti s veřejnosprávní kontrolou přístup k veškerým dokladům a dokumentům, včetně účetních, souvisejících s předmětem této smlouvy, a to po dobu realizace projektu OPŽP a 10 let od jeho ukončení, a povinnost zajistit, aby subdodavatelé v rámci smlouvy o dílo jakožto tzv. třetí osoby, jejichž prostřednictvím příjemce dotace OPŽP realizuje projekt nebo jakoukoliv jeho část, byly informováni o své povinnosti součinnosti v rámci jejich postavení osob povinných spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, včetně auditu¹, a to včetně písemného vyslovení souhlasu s touto povinností a přijetím této povinnosti v rámci smluv.

Povinnost archivační - dodavatel se zavazuje, že bude řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací dodávky v rámci projektu OPŽP včetně účetnictví do roku 2020, případně 10 let ode dne ukončení realizace projektu OPŽP.

Zhotovitel se zavazuje, že veškeré požadavky uvedené v tomto odstavci přenesl i na své subdodavatele – viz článek XIV. Smluvní sankce a pokuty, bod 5.

3. V případech, kdy projekt stavby k výběru zhotovitele obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniků, zvláštní označení výrobků nebo obchodních materiálů, připouští objednatel použití i obdobných řešení, pouze však za předpokladu dodržení minimálně stejných nebo lepších předepsaných parametrů uvedených v projektu a dodržení technických a uživatelských standardů stavby.

4. Informovat objednatele bez zbytečného odkladu o všech skutečnostech a okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění díla, práva, povinnosti a zájmy objednatele související s předmětem díla.

5. Respektovat skryté překážky, případně v průběhu provádění díla zjištěné, nepředvídané skutečnosti související s realizací díla a ve spolupráci s objednatelem rozhodnout o dalším postupu.

7. Předat objednateli nejpozději k termínu - předání předmětu díla - předepsaná osvědčení zejména o revizi el. zařízení, všechna další osvědčení potřebná pro uvedení předmětu díla do provozu a jeho kolaudaci, ověření jakosti a dokumentaci skutečného provedení předmětu díla, návody na obsluhu a údržbu, vše v českém jazyce.

8. Provádět dílo s odbornou péčí v souladu s touto smlouvou a se zájmy objednatele, které jsou mu známy.

9. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním údajů týkajících se předmětu plnění dle této smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.

10. Zhotovitel je povinen realizovat nápravná opatření, která mu byla uložena oprávněnými subjekty, tj. zejména osobami a subjekty uvedenými v odstavci IX.čl.2) , na základě kontrol prováděných při monitorování projektu a to v termínu, rozsahu a kvalitě podle požadavků stanovených příslušným

¹ Viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.



„Zateplení a výměna oken ZŠ Poděbradova, Strakonice“ CZ.1.02/3.2.00/09.04178

kontrolním orgánem. Zároveň zhotovitel zadavateli (objednateli) písemně oznámí splnění nápravných opatření a kdo tyto opatření uložil.

11. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí publicitu podpořeného projektu OPŽP a bude dodržovat opatření k publicitě projektu OPŽP v souladu s popisem uvedeným v příručce „Závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP“. Ke splnění této povinnosti uděluje poskytovatel dotace OPŽP příjemci dotace OPŽP (zde objednatel) souhlas k uvádění loga Operačního programu životního prostředí, tzn. bezplatnou licenci k jeho užití v souvislosti s realizací projektu, a to po celou dobu realizace a udržitelnosti projektu. Při užívání loga podle tohoto odstavce je příjemce povinen postupovat v souladu s příručkou „Závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP“. Tato práva i povinnosti související s publicitou projektu podpořeného OPŽP přenáší příjemce dotace OPŽP na zhotovitele, včetně sankčních ustanovení vztahujících se k této povinnosti.

Přesná specifikace – rozsah je uveden v oceněném výkazu výměr – jedná se o :

- 1 x billboard vč. konstrukce - po dobu výstavby – 1200 x 2400 mm
- 1x informační cedule exteriérová – bronz – velikost 300 x 400 mm (trvalé umístění)

Dále musí být informace o podpoře OPŽP uvedena na dokumentech projektu včetně Smluv o dílo se všemi dodavateli.

Závazné je také doporučení použití logotypu OPŽP na naprosto všech listinách s projektem souvisejících (např. prezenční listiny, zápisy z KD , ...).

POZOR !!!!

Nedodržení těchto závazků je závažným porušením smlouvy o dílo se všemi důsledky – viz článek XIV.Smluvní sankce a pokuty, bod 5.

12. Maximální přípustný objem subdodávek

Maximální přípustný objem subdodávek zhotovitele může dosáhnout 30% objemu stavebních nákladů. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace prací jinými subjekty pro vítěze výběrového řízení.

X.

Komplexní vyzkoušení

1. Komplexní vyzkoušení je povinen zajistit zhotovitel s vědomím, že odpovědnost za úspěšný průběh zkoušek přijímá zhotovitel pouze v rozsahu předmětu svého plnění.
2. Komplexním vyzkoušením je zhotovitel povinen prokázat kvalitu smlouveného předmětu díla jako celku, a to jak správnost řešení projektu provedení montáže, tak funkci strojů a zařízení jednotlivě i ve vzájemných funkčních vazbách, dosažení hodnot jakostně technických ukazatelů uvedených v projektové dokumentaci, včetně garantovaných hodnot, technických a uživatelských standardů stavby.
3. Před ukončení komplexního vyzkoušení je povinen zhotovitel za účasti objednatele provést případná příslušná měření, kterými prokáže dosažení garantovaných hodnot předmětu díla.
4. O ukončení komplexního vyzkoušení sepíše smluvní strany této smlouvy protokol.
5. Náklady neúspěšného komplexního vyzkoušení z důvodů na straně zhotovitele je povinen uhradit objednateli zhotovitel v prokázaném rozsahu, pokud komplexní vyzkoušení bude neúspěšné z důvodů na straně objednatele, pak nese náklady komplexního vyzkoušení objednatel.



„Zateplení a výměna oken ZŠ Poděbradova, Strakonice“ CZ.1.02/3.2.00/09.04178

6. Případné vady a nedodělky, které budou zjištěny během komplexního vyzkoušení, a za něž nese odpovědnost zhotovitel, je tyto povinen odstranit na svůj náklad neprodleně při co nejmenších prostojích, nejpozději však do 5 pracovních dnů po ukončení komplexního vyzkoušení. Dále platí ustanovení článků oddílů XII. této smlouvy a dalších navazujících.

XI.

Předání a převzetí předmětu díla

1. Předpokladem a podmínkou předání smlouveného předmětu díla zhotovitelem objednateli je úspěšné ukončení komplexního vyzkoušení.
2. Předání a převzetí předmětu díla potvrdí smluvní strany této smlouvy závěrečným protokolem o předání a převzetí díla. Povinnost převzetí je splněno prohlášením objednatele v zápise o předání a převzetí díla.
3. K převzetí předmětu díla je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele alespoň 7 pracovních dnů před stanoveným termínem předání a převzetí a současně předat objednateli návrh protokolu o předání a převzetí včetně všech příloh.
4. Odmítne-li objednatel předmět díla nabízený zhotovitelem k předání a převzetí, jsou smluvní strany této smlouvy povinny sepsat zápis, ve kterém uvede objednatel důvody nepřevzetí díla a zhotovitel své stanovisko k nim. Po odstranění případných nedostatků, za které nese odpovědnost zhotovitel, a pro které objednatel odmítl dílo převzít se bude převímací řízení opakovat v nezbytném rozsahu. Důvodem nepřevzetí díla může být pouze jeho nefunkčnost bránící provozu díla nebo nedodržení garantovaných parametrů, technických a uživatelských standardů stavby uvedených v projektové dokumentaci stavby a v zadávací dokumentaci veřejné zakázky pro stanovení zhotovitele dle zákona č.137/2006 Sb. v platném znění.

XII.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na smlouvený předmět díla záruku. Záruční doba začíná běžet od data předání a převzetí smlouveného předmětu díla, uvedeného v Protokolu o předání a převzetí předmětu díla a bude činit

60 měsíců

2. Zhotovitel poskytuje záruku na smlouvený kompletní předmět díla, jak je specifikováno v této smlouvě.
3. Záruční lhůta neplatí na výrobky a zařízení, pro které výrobci určují vlastní garanční lhůtu.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že smlouvené dílo nemá právní vady.
5. Objednatel oznámí zhotoviteli písemně, bez zbytečného odkladu, po jejich zjištění vady z díla, zjištěné v záruční době. V oznámení vadu popíše nebo uvede, jak se projevuje.
6. Zhotovitel je povinen odstranit oznámené vady na vlastní náklady, neprodleně po oznámení o vadě, maximálně však ve lhůtě do 15 pracovních dnů, nevyžádá-li si odstranění vady vzhledem k jejímu rozsahu nebo technické složitosti lhůtu delší, a to buď výměnou vadného dílu za nový bezvadný nebo opravou.



„Zateplení a výměna oken ZŠ Poděbradova, Strakonice“ CZ.1.02/3.2.00/09.04178

7. Objednatel je oprávněn odstranit vadu na náklady zhotovitele bez újmy svých práv ze záruky, jestliže dá zhotovitel objednateli k takové opravě písemný souhlas nebo jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtě podle bodu 6 tohoto článku bez závažného důvodu písemně sděleného objednateli.

8. Náklady na odstranění vady, které je povinen z titulu své odpovědnosti uhradit zhotovitel, zahrnují cenu stavební opravy, náhradních vyměňovaných dílů, náklady na pracovní sílu při demontáži, opravě a opětovné montáži, náklady na dopravu pro opravu použitých dílů a další náklady, které vzniknou v souvislosti s vadou a jejím odstraněním. (např. přerušением provozu)

9. Dvojnásobek téže vady zakládá právo objednatele požadovat odstranění vady výměnou vadného dílu za nový, bezvadný a povinnost zhotovitele vadu takovým způsobem odstranit.

10. Za vady prokazatelně způsobené nesprávnou obsluhou nebo údržbou, odporující návodu na obsluhu a údržbu, předaného objednateli zhotovitelem, zhotovitel neodpovídá.

Je však povinen vady odstranit na žádost objednatele a na jeho náklady a to pouze vady ohlášené do konce záruční lhůty.

Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud tyto byly způsobeny nekvalifikovanými zásahy na straně objednatele.

11. Na díly vyměňované v rámci záruky poskytuje zhotovitel novou záruku, v původní poskytnuté délce, za stejných podmínek uvedených v tomto článku.

12. Záruční doba se prodlužuje o dobu odstraňování vad zhotovitelem, které byly způsobeny porušením jeho povinností a které svým charakterem neumožnily předmět díla objednateli řádně užívat.

13. O každé vadě oznámené objednatel sepíše smluvní strany protokol, v němž uvedou způsob a termíny odstranění vad, zda zhotovitel uznává svou odpovědnost a konstatují prodloužení záruční doby ve smyslu bodu 11 tohoto článku smlouvy.

14. Na žádost objednatele je povinen zhotovitel vadu odstranit ve lhůtě uvedené v bodu 6 tohoto článku, i když odpovědnost za ni neuznává. V případě odstranění vad, za něž nenese odpovědnost zhotovitel, náklady na jejich odstranění zaplatí objednatel.

XIII.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Objednatel se stává vlastníkem každé části předmětu díla uvedeného v soupisech prací a dodávek předmětu díla, v zjišťovacích protokolech zpracovaných podle jednotlivých stavebních objektů, které uhradil na základě faktur dle oddílu V. čl. 7 této smlouvy.

2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla až do okamžiku předání a převzetí díla objednatel.

3. Úplné vlastnictví k předmětu díla a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem předání a převzetí smlouveného předmětu díla.

4. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré prokázané škody, které způsobí objednateli nebo jiné osobě v souvislosti s prováděním smlouveného díla včetně škod vzniklých úplnou nebo částečnou nefunkčností nebo nedodržením garantovaných hodnot a škod z jiných vad.

5. Zhotovitel nenese škodu na předmětu díla, kterou způsobil objednatel prokazatelně svým zaviněním.



„Zateplení a výměna oken ZŠ Poděbradova, Strakonice“ CZ.1.02/3.2.00/09.04178

XIV.

Smluvní sankce a pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč** za každý den prodlení s celkovým dohotovením a řádným předáním smluveného díla objednateli oproti lhůtě sjednané v čl. III., bodu 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** denně za neodstranění každé vady, která je uvedena v Protokolu o předání a převzetí předmětu díla, ve lhůtě sjednané smluvními stranami této smlouvy pro její odstranění.
3. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** denně za každou vadu díla zjištěnou objednatel v záruční době, pokud je neodstraní ve lhůtě stanovené v čl. XII. bodě 6 této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **300.000,-Kč** v případě, že plnění předmětu díla nebude vykazovat minimálně projektovou a zadávací dokumentací předepsané technické a uživatelské standardy stavby a to za každou prokázanou dodávku po dobu trvání poskytnuté záruční lhůty na předmět plnění.
5. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši finanční částky uvedené v rozhodnutí o vrácení dotace OPŽP, smluvní pokuty, případně penále, kterou poskytovatel dotace uplatní na objednateli dle této smlouvy v případě, že nebyly dodrženy podmínky poskytnuté dotace z důvodu pochybení na straně zhotovitele, a to ve lhůtě do 15 dnů od výzvy k úhradě této smluvní pokuty..
6. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý den prodlení s jejím zaplacením v termínu splatnosti. Takto sjednaná smluvní pokuta kompenzuje zhotoviteli úroky z prodlení, které již nemohou být vedle smluvní pokuty uplatněny.
7. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany doručena druhé straně. Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody.

XV.

Odstoupení od smlouvy

1. Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou.
2. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje skutečnost, že :
 - a) zhotovitel dílo neprovádí standardním způsobem, přičemž postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vede nepochybně k vadnému dílu.
 - a) zhotovitel bez právního důvodu přerušil zhotovování nebo zastavil provádění díla na dobu delší než 15 pracovních dnů.
 - b) zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nevykazují minimálně předepsané technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby specifikované v projektové dokumentaci a zadávací dokumentaci k výběru zhotovitele stavby dle zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění a této smlouvy.
 - c) zhotovitel nedodrží stanovené termíny dle odstavce III. Doba plnění dle této smlouvy.
 - d) zhotovitel poruší ustanovení článku IX. Smluvní závazky zhotovitele, bod 2, 9, 10 a 12.



„Zateplení a výměna oken ZŠ Poděbradova, Strakonice“ CZ.1.02/3.2.00/09.04178

3. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem se považuje zastavení placení provedených prací ve smyslu čl. V této smlouvy pro nedostatek finančních prostředků.
4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy - stornování zakázky, má zhotovitel právo na náhradu škody ve výši do té doby prokazatelně naběhlých nákladů.

XVI. Ostatní ujednání

1. Za vícepráce se považují práce, které nejsou specifikovány v projektové dokumentaci a oceněném výkazu výměr, na jejichž provedení se obě smluvní strany písemně dohodly.
2. Požadavky na případné vícepráce uvede objednatel ve stavebním deníku. Podmínkou realizace požadovaných víceprací je zpracování kalkulace realizační ceny víceprací a její odsouhlasení objednatelem formou písemného dodatku k této smlouvě, obsahující další podmínky provedení víceprací.
3. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah zakázky, zhotovitel je povinen na toto přistoupit a v souvislosti s ním není oprávněn požadovat na objednateli žádné sankce, případné náhrady škody, ani není oprávněn odstoupit od této smlouvy.
4. Zhotovitel je současně povinen upozornit objednatele, zda a jak ovlivní požadované vícepráce smluvené vlastnosti nebo užívání předmětu díla. Vícepráce budou zhotovitelem objednateli fakturovány samostatně, mimo objem a specifikaci plnění dle této smlouvy.
5. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele převést svá práva nebo závazky z této smlouvy na jinou osobu.
6. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna výlučně dohodou objednatele a zhotovitele formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných statutárními zástupci smluvních stran.
7. Objednatel si vyhrazuje právo provést úpravu této smlouvy v čl. III. - Doba plnění v návaznosti na termín přidělení dotace tohoto předmětu plnění.
8. Bude-li jakékoliv ustanovení shledáno neplatným, neúčinným nebo neúplným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany písemnou dohodou nahradí toto ustanovení takovou úpravou smluvního stavu, která se nejvíce blíží účelu smlouvy a jejímu záměru.
9. Každá smluvní strana určuje tyto osoby oprávněné za ni jednat ve věci této smlouvy v tomto rozsahu pověření :

Za objednatele ve věcech

- a) smluvních - Ing. Pavel Vondrys – starosta města Strakonice
- b) technických – Ing. Miloš Haiser (tel.: 606 732 009)
Ing. Jan Blahout (tel.: 725 757 421)
- c) technický dozor - Ing. Miloš Haiser (tel.: 606 732 009)
Ing. Jan Blahout (tel.: 725 757 421)
- d) koordinátor bezpečnosti práce – Jiří Urbánek, Hraniční čp. 70, 386 01 Strakonice, IČ 73552771
(tel.: 602 427 317)



**„Zateplení a výměna oken ZŠ Poděbradova, Strakonice“
CZ.1.02/3.2.00/09.04178**

Za zhotovitele ve věcech

- a) smluvních – Ing. Bohumil Křiváček – ředitel pro strategický rozvoj (tel.: 602 272 181)
- b) technických – Ing. Josef Silovský – výrobní náměstek (tel.: 602 659 526)
Ing. Karel Sklenář – technický náměstek (tel.: 602 659 527)
- c) stavbyvedoucí - Ing. Ivan Půta (tel.: 728 770 691)
mistr – Josef Dub (tel.: 724 033 485)

Veškeré písemnosti ve věci této smlouvy musí být zasílány na adresu sídla obou smluvních stran.

10. Tato smlouva o dílo má 14 stran. Smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích s tím, že objednatel si ponechá vyhotovení 1, 2 a 3, zhotovitel 4 a 5.

11. Není-li v ustanoveních této smlouvy stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah Obchodním zákoníkem ve znění platném ke dni uzavření smlouvy a příslušnými právními předpisy v době realizace díla.

12. Všechny spory a problémy, vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou strany řešit především vzájemnou dohodou při respektování vzájemné dobré vůle a víry obou stran.

13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnen jejího podpisu oběma smluvními stranami.

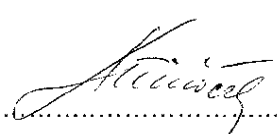
14. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Strakonice dne 13.4.2011 pod č. usnesení 465/2011.

Ve Strakonících, dne: 1. 8. 2011

Za zhotovitele:

JIHOSPOL
Jihočeská obchodní a stavební
společnost a. s.
386 24 STRAKONICE, Písecká 898

ZEDNICTVÍ
DRAHOSLAV KUČERA
J. P. KOUBKA 23, 388 01 BLATNÁ
IČO: 65012755, DIČ: CZ7110261114
TEL: 603 864 295

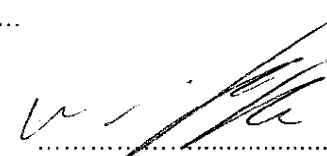

Ing. Bohumil Křiváček
ředitel pro strategický rozvoj
Představitel Sdružení JIHOSPOL - KUČERA
Oprávněn jednat za Sdružení
na základě zmocnění


Drahoslav Kučera
Sdružovatel Sdružení JIHOSPOL - KUČERA

Ve Strakonících dne: 1. 8. 2011

Za objednatele:




Ing. Pavel Vondrys
starosta města