

Smlouva o dílo

č. 21/2012/J

na zhotovení stavby uzavřená ve smyslu §§ 536 až 565 a násl. obchodního zákoníku
č.513/199 Sb. ve znění pozdějších předpisů

na základě zadávacího řízení dle zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění mezi těmito
stranami :

1. Smluvní strany

Zhotovitel : JIHOSPOL, Jihočeská obchodní a stavební společnost, a.s.

Zapsán: v OR vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B,
vložka 681

zastoupení : Ing. Tomáš Baumruk, MBA – generální ředitel, předseda představenstva

IČO : 62509641

DIČ : CZ62509641

Bankovní spojení : Oberbank AG České Budějovice

Číslo účtu : 7000022332/8040

Objednatel : MĚSTO STRAKONICE ,Velké náměstí 2 , 386 21 STRAKONICE

zastoupení : starosta města ing. Pavel Vondrys

IČO : 00251810

Bankovní spojení : ČSOB Strakonice

číslo účtu : 182050112 / 0300

II. Předmět plnění

1.Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje ke kompletní realizaci předmětu díla, kterým je provedení stavby "**ZŠ Čelakovského č.p. 555 Strakonice, rekonstrukce podlahy tělocvičny,**" podle projektu vypracovaného projektantem Jakubem Jeništou, Dubského 387, Strakonice, podle výzvy k podání nabídky a podle podmínek stavebního povolení.

Součástí díla je provedení níže uvedených zkoušek , revizí a pořízení dokladové části, která bude obsahovat :

- přehled dokladů
- projekt skutečného provedení stavby
- případné další zkoušky a revize potřebné pro kolaudaci stavby
- záruční listy od dodaných zařízení s potvrzením
- prohlášení o shodě

2. Smluvený předmět díla musí odpovídat příslušným státním normám ČR ,které se stanovují jako závazné.

III. Doba plnění

1.Zhotovitel se zavazuje zahájit , realizovat a předat kompletní smluvený předmět díla objednateli v těchto termínech :

- zahájení stavby **15.6.2012**
- celkové dokončení stavby **27.8 2012**

IV. Cena za dílo

1. Cena za kompletní touto smlouvou smluvené dílo, definované v čl.II, je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu Zákona o cenách č.526/1990 Sb. ve znění změn a doplňků a činí : **765 910 Kč včetně DPH** /sedmsetšedesát pět tisíc devětsetdeset korun českých.

2. Cena uvedená v bodě 1 tohoto článku, je cenou pevnou ve vztahu k výkazu výměr. V ceně jsou zahrnuty též veškeré poplatky související s prováděním díla. /např.vytýčení inženýrských sítí , dodržení podmínek stavebního povolení apod./ .

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět díla bude realizován bez záloh.
2. Sjednaná cena za dílo bude uhrazena objednatelem na základě faktury dle skutečného provedení a rozsahu smluveného díla do 1 měsíce po předání a převzetí díla.

VI. Podmínky provádění díla

1. Staveniště je vyhrazeno plochou, která bude přesně určena a předána zhotoviteli zápisem o předání staveniště.

2. Ke vstupu na staveniště v průběhu provádění stavby jsou bez omezení oprávněny osoby v doprovodu staveb. dozoru.
3. Řádné provedení díla bude prokázáno provedením dohodnutých zkoušek dle příslušných technických norem.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla kdykoliv, V každém případě vždy, když bude dílo při dalším pracovním postupu zakryto. V takovém případě je zhotovitel objednatele povinen písemně vyzvat minimálně 2 pracovní dny předem k provedení kontroly.
5. Zhotovitel zajistí užívání zdrojů (elektrika, voda) nutných k provedení díla plně na své náklady.
6. Zhotovitel povede stavební deník .
7. Provádění díla v žádném případě nesmí narušit provoz školy.

VII. Smluvní závazky objednatele

Objednatel se touto smlouvou zavazuje :

1. Poskytnout a opatřit uvedené věci k provedení díla a předat je zhotoviteli :
 - a/ stavební povolení - při předání staveniště
 - b/ staveniště
 - c/ 2 x projekt

VIII. Smluvní závazky zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje :

1. Plnit podmínky uložené stavebním povolením pro tuto stavbu včetně jeho změn a doplňků.
2. Provádět dílo s odbornou péčí a zájmy objednatele.
3. V případech, kdy projekt stavby obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, označení výrobků nebo obchodních materiálů, připouští objednatel použití i obdobných řešení, pouze však za předpokladu dodržení minimálně stejných nebo lepších předepsaných parametrů uvedených v projektu. Tato obdobná řešení musí být předem odsouhlasena projektantem i objednatelem.

IX. Komplexní vyzkoušení a zkušební provoz

1. Komplexní vyzkoušení je povinen zajistit zhotovitel. Termín, způsob a podmínky komplexních zkoušek dohodnou smluvní strany při kontrolním dnu.

2. Komplexním vyzkoušením je zhotovitel povinen prokázat kvalitu smlouveného předmětu díla jako celku.

X. Předání a převzetí předmětu díla

1. Předpokladem a podmínkou předání smlouveného kompletního předmětu díla zhotovitelem objednateli je úspěšné ukončení komplexního vyzkoušení.

2. Předání a převzetí předmětu díla potvrdí smluvní strany této smlouvy závěrečným protokolem o předání a převzetí díla.

3. K převzetí předmětu díla je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele alespoň dva pracovní dny před stanoveným termínem předání a převzetí a současně předat objednateli návrh dohodnutého protokolu včetně všech příloh.

4. Odmítne-li objednatel předmět díla nabízený zhotovitelem k předání a převzetí, jsou smluvní strany této smlouvy povinny sepsat zápis, ve kterém uvede objednatel důvody nepřevzetí díla své požadavky a zhotovitel své stanovisko k nim. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít se bude přejímací řízení opakovat v nezbytném rozsahu. Důvodem nepřevzetí díla může být například jeho nefunkčnost bránící provozu díla, nedodržení garantovaných parametrů uvedených v projektu stavby, nebo vady a nedodělky.

5. Zhotovitel se zavazuje vyklidit na svůj náklad a předat objednateli staveniště do 2 dnů od převzetí díla.

XI. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na smlouvený kompletní předmět díla záruku. Záruční doba bude trvat 60 měsíců a začíná běžet od data předání a převzetí předmětu díla.

2. Objednatel oznámí zhotoviteli písemně, bez zbytečného odkladu, po jejich zjištění vady díla, zjištěné v záruční době. V oznámení vadu popíše nebo uvede, jak se projevuje.

3. Zhotovitel je povinen odstranit oznámené vady na vlastní náklady neprodleně po oznámení o vadě, maximálně však ve lhůtě do 7 pracovních dnů

XII. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Objednatel je vlastníkem předmětu díla od jeho zahájení. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle do dne jeho předání a převzetí objednatelem nese zhotovitel.

2. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré prokázané škody, které způsobí objednateli nebo jiné osobě v souvislosti s prováděním smluveného díla, včetně škod vzniklých úplnou nebo částečnou nefunkčností nebo nedodržením garantovaných hodnot a škod z jiných vad.

XIII. Zajištění závazku

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, za každý i započatý den prodlení s celkovým dohotovením a řádným předáním smluveného díla objednateli oproti lhůtě sjednané v čl.III bodu 1 této smlouvy. Výši smluvní pokuty je objednatel oprávněn zúčtovat v konečné faktuře.

2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- za každý i započatý den prodlení odstranění vad díla během záruční doby v dohodnutém termínu.

3. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % Kč z nezaplacené fakturované částky v případě prodlení oproti termínu splatnosti uvedeném v čl.V.

4. Právo na náhradu škody způsobené nesplněním povinností, za něž se sjednává smluvní pokuta není tímto článkem dotčeno. Poškozená smluvní strana má právo na náhradu škody vedle smluvní pokuty.

XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou

2. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje skutečnost že:

a) zhotovitel dílo neprovádí dohodnutým způsobem, přičemž postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vede nepochybně k vadnému dílu

b) zhotovitel neoprávněně přerušil zhotovování nebo neoprávněně zastavil provádění díla na dobu delší než 10 pracovních dnů

XV. Ostatní ujednání

1. Za vícepráce se považují výlučně takové práce, které přesahují smluvní závazky zhotovitele.

2. Požadavky na případné vícepráce uvede objednatel ve stavebním deníku. Podmínkou realizace požadovaných víceprací je zpracování kalkulace realizační ceny víceprací a její odsouhlasení objednatelem.

3. Zhotovitel je povinen obstarat všechna potřebná úřední povolení, potřebná ke zhotovení a provozu předmětu díla kromě stavebního povolení.

4. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna výlučně dohodou objednatele a zhotovitele formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných statutárními zástupci smluvních stran. Číslování dodatků zajistí zhotovitel.

5. Ve věci této smlouvy v tomto rozsahu pověření:

- za objednatele ve věcech

a) smluvních - ing. Pavel Vondrys, starosta

b) technických a převzetí díla – Jaroslav Houska

c) technický dozor objednatele – Jaroslav Houska

- za zhotovitele ve věcech

a) smluvních – Ing. Tomáš Baumruk, MBA – předseda představenstva, generální ředitel

b) technických – Josef Horejš – stavbyvedoucí

6. Tato smlouva o dílo má 6 stran. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s tím, že objednatel si ponechá vyhotovení 1 a 2, zhotovitel 3 a 4.

7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Strakonice dne 11.4.2012 pod č. usnesení RM 1575/2012. Není-li v ustanoveních této smlouvy stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah Obchodním zákoníkem ve znění platném ke dni uzavření smlouvy a příslušnými právními předpisy v době realizace díla.

Ve Strakonici dne 30.4.2012



Objednatel

Ing. Pavel Vondrys
starosta města

MĚSTO₃₀
Strakonice

Ve Strakonici dne 23.4.2012



Zhotovitel

Ing. Tomáš Baumruk, MBA
předseda představenstva,
generální ředitel

JIHOSPOL
Jihočeská obchodní a stavební
společnost a. s.
386 24 STRAKONICE, Písecká 89

Zakázka:

Rekonstrukce podlahy v tělocvičně ZŠ F.L.Čelakovského, Strakonice

Firmy

Dodavatel	JIHOSPOL a.s. Strakonice
Investor	Město Strakonice

Rekapitulace DPH

Sazba DPH	Základ daně	DPH	Cena s DPH
20%	638 258	127 652	765 910

Celkem bez DPH: 638 258

Celkem s DPH: 765 910

Rekapitulace objektů

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
01: Tělocvična	534 217	106 843	641 060
02: Nárad'ovna 2	104 042	20 808	124 850
	638 258	127 652	765 910

Rekapitulace - oddíly objektu

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
01: Tělocvična	534 217	106 843	641 060
002: Základy	59 508	11 902	71 410
006: Úpravy povrchu	2 263	453	2 716
009: Ostatní konstrukce a práce	103 583	20 717	124 299
711: Izolace proti vodě	43 394	8 679	52 073
713: Izolace tepelné	20 462	4 092	24 554
714: Akustická a protiotřesová opatření	1 094	219	1 313
766: Konstrukce truhlářské	25 318	5 064	30 382
771: Podlahy z dlaždic	50 747	10 149	60 897
775: Podlahy dřevěné	17 146	3 429	20 575
776: Podlahy povlakové	12 752	2 550	15 303
783: Nátěry	29 549	5 910	35 458
784: Malby	6 759	1 352	8 111
799: Sportovní povrchy a vybavení	161 641	32 328	193 969
	534 217	106 843	641 060

Rozpočet

Poř. ▲	Ident.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
01: Tělocvična							534 217
002: Základy							59 508
1	SP	273323511	Základové desky ze ŽB vodostavebného V 4 tř. B 30	m3	26,000	2 288,77	59 508
006: Úpravy povrchu							2 263
2	SP	612421626	Vnitřní omítka zdiva vápenná nebo vápenocementová hladká	m2	15,000	150,89	2 263
009: Ostatní konstrukce a práce							103 583
3	SP	919726122	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 300 g/m2	m2	188,000	41,87	7 872
4	SP	978021191	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn o rozsahu do 100 %	m2	15,000	131,09	1 966
5	SP	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	67,984	279,06	18 972
6	SP	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	67,984	11,75	798
7	SP	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	67,984	165,88	11 277
8	SP	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	67,984	20,54	1 397
9	SP	979087112	Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	60,415	89,69	5 419
10	SP	979098231	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	67,984	200,00	13 597
11	SP	981511113	Demolice konstrukcí objektů z betonu prostého nebo kamenného zdiva postupným rozebíráním	m3	25,000	1 691,38	42 285
711: Izolace proti vodě							43 394
12	SP	711111051	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací	m2	188,000	31,92	6 001
13	H	28322081	Zemní izolační fólie ALKORPLAN 35034, tl. 1,5 mm, šířka 2,05 délka role 20 m	m2	282,000	132,60	37 393
713: Izolace tepelné							20 462
14	SP	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	188,000	14,22	2 674
15	H	28375879	Deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 100 Z 1000 x 1000 x 40 mm	m2	195,595	78,45	15 345
16	SP	713191132	Překrytí izolace tepelné separační fólií tl 0,2 mm u podlah, střeš nebo vrchem stropů	m2	188,000	12,99	2 443
714: Akustická a protiotřesová opatření							1 094
17	SP	714195101	Montáž pohltivých obkladů z dřevěných panelů zakrytí spár lištami z měkkého dřeva	m	62,000	17,65	1 094
766: Konstrukce truhlářské							25 318
18	SP	766411812	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy přes 1,5 m2	m2	152,000	55,86	8 491
19	SP	766416243	Montáž obložení stěn plochy přes 5 m2 panely z aglomerovaných desek přes 1,50 m2	m2	152,000	110,71	16 828
771: Podlahy z dlaždic							50 747
20	SP	771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevností 15 Mpa	m2	188,000	156,33	29 390

Poř. ▲	Ident.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
21	SP	771990191	Příplatek k vyrovnání podkladu dlažby samonivelační stěrkou pevnosti 15 Mpa ZKD 1 mm tloušťky	m2	752,000	28,40	21 357
775: Podlahy dřevěné							17 146
22	SP	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vruty	m	62,000	18,96	1 176
23	SP	775521810	Demontáž parketových tabulí s lištami přibíjenými	m2	188,000	54,52	10 249
24	SP	775591912	Oprava podlah dřevěných - broušení střední	m2	152,000	37,64	5 721
776: Podlahy povlakové							12 752
25	SP	776561115	Lepení čtverců povlakových podlah z přírodního nebo korkového linolea	m2	29,000	131,01	3 799
26	H	28410249	Krytina podlahová homogenní Praktik - K tl 2,0 mm 608 x 608 mm	m2	29,000	290,70	8 430
26	H	28411004	Lišta podlahová PVC 17271, 30 x 30 mm role 50 m	m	30,000	17,42	523
783: Nátěry							29 549
27	SP	783325171	Nátěry syntetické litinových radiátorů barva dražší lesklý povrch 1x antikoroziční a 1x email	m2	75,000	167,48	12 561
28	SP	783621132	Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva dražší lazurovacím lakem 2x lakování	m2	152,000	111,76	16 987
784: Malby							6 759
29	SP	784441001	Malby latexové bílé DÚFA otěruvzdorné dvojnásobné s penetrační v místnostech v do 3,8 m	m2	136,000	49,70	6 759
799: Sportovní povrchy a vybavení							161 641
30	SP	X1	Basketbalový koš včetně sítky a desky	kus	2,000	2 840,70	5 681
31	SP	X2	Montáž kotev pro cvičební nářadí	kus	10,000	297,50	2 975
32	SP	X3	Volejbalový sloupek, prům.102mm + příslušenství	kpl	1,000	5 004,80	5 005
33	SP	X4	Sportovní podlahovina REGUPOL tl.11mm	m2	163,000	882,30	143 815
34	SP	X5	Lajnování sportovního povrchu	m	70,000	59,50	4 165
							534 217

Rekapitulace - oddíly objektu

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
02: Nářad'ovna 2	104 042	20 808	124 850
002: Základy	11 444	2 289	13 733
004: Vodorovné konstrukce	18 310	3 662	21 972
006: Úpravy povrchu	754	151	905
009: Ostatní konstrukce a práce	12 358	2 472	14 830
711: Izolace proti vodě	11 541	2 308	13 849
713: Izolace tepelné	14 752	2 950	17 702
762: Konstrukce tesařské	2 133	427	2 560
771: Podlahy z dlaždic	32 040	6 408	38 448
775: Podlahy dřevěné	461	92	553
784: Malby	248	50	298
	104 042	20 808	124 850

Rozpočet

Poř. ▲	Ident.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
			02: Nářad'ovna 2				104 042
			002: Základy				11 444
1	SP	273323511	Základové desky ze ŽB vodostavebného V 4 tř. B 30	m3	5,000	2 288,77	11 444
			004: Vodorovné konstrukce				18 310
35	SP	435121011	Montáž schodiš'ových ramen bez podest hmotností do 1,5 t	kus	1,000	769,80	770
36	H	59372190	Schodiš'tě z ocelových profilů, pozinkované	kus	1,000	4 522,00	4 522
37	SP	451311511	Podklad pro dlažbu z betonu prostého vodostavebného V4 tř. B 20 vrstva tl do 100 mm	m2	50,000	260,36	13 018
			006: Úpravy povrchu				754
38	SP	612421626	Vnitřní omítka zdiva vápenná nebo vápenocementová hladká	m2	5,000	150,89	754
			009: Ostatní konstrukce a práce				12 358
39	SP	978021191	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn o rozsahu do 100 %	m2	5,000	131,09	655
40	SP	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	13,213	279,06	3 687
41	SP	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	13,213	11,75	155
42	SP	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	13,213	165,88	2 192
43	SP	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	13,213	20,54	271
44	SP	979087112	Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	13,213	89,69	1 185
45	SP	979098231	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	13,213	200,00	2 643
46	SP	981511111	Demolice konstrukcí objektů zděných na MVC postupným rozebíráním	m3	1,500	1 046,22	1 569
			711: Izolace proti vodě				11 541
12	SP	711111051	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací	m2	50,000	31,92	1 596
13	H	28322081	Zemní izolační fólie ALKORPLAN 35034, tl. 1,5 mm, šířka 2,05 délka role 20 m	m2	75,000	132,60	9 945
			713: Izolace tepelné				14 752
14	SP	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	50,000	14,22	711
15	H	28375879	Deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 100 Z 1000 x 1000 x 40 mm	m2	52,020	78,46	4 081
47	SP	713190814	Izolace tepelné odstranění škvárového lože tloušťky do 200 mm	m2	50,000	186,20	9 310
48	SP	713191132	Překrytí izolace tepelné separační fólií tl 0,2 mm u podlah, střech nebo vrchem stropů	m2	50,000	12,99	650
			762: Konstrukce tesařské				2 133
49	SP	762521812	Demontáž podlah bez polštářů z prken nebo fošen tloušťky přes 32 mm	m2	50,000	42,66	2 133
			771: Podlahy z dlaždic				32 040

018

Poř. ▲	Ident.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
50	SP	771574114	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 19 ks/m2	m2	50,000	278,95	13 948
51	H	59761112	Dlaždice keramické RAKO - koupelny BLANKA (bílé i barevné) 33,3 x 33,3 x 0,8 cm I. j.	m2	55,000	328,95	18 092
			775: Podlahy dřevěné				461
52	SP	775591112	Podložky pro plovoucí podlahy vyrovnávací a tlumící pěnové Mirelon tl 2 mm	m2	20,000	23,03	461
			784: Malby				248
53	SP	784441001	Malby latexové bílé DÚFA otěruvzdorné dvojnásobné s penetrací v místnostech v do 3,8 m	m2	5,000	49,70	248
							104 042