

EVROPSKÁ UNIE

PODPOŘENO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

Směr budoucnost - cíl prosperita



1. MĚSTO STRAKONICE
2. Silnice Klatovy a.s.

Smlouva o dílo

Projekt Komunikační napojení průmyslové zóny U Blatenského mostu ve Strakonících je spolufinancovaný z Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad, prioritní osy 1 – Dostupnost center, Oblasti podpory 1.5 – Rozvoj místních komunikací, registrační číslo projektu CZ.1.14/1.5.00/26.02820

OBSAH SMLOUVY:

OBSAH SMLOUVY A JEJÍ VÝKLAD.....

PŘEDMĚT SMLOUVY.....

CENA DÍLA.....

PLATEBNÍ PODMÍNKY.....

POJIŠTĚNÍ A ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE.....

HARMONOGRAM VÝSTAVBY A TERMÍN DOKONČENÍ.....

ZÁRUČNÍ DOBY.....

SUBDODAVATELÉ.....

REGIONÁLNÍ OPERAČNÍ PROGRAM.....

SMLUVNÍ POKUTY A JINÉ SANKCE.....

ZÁSTUPCI STRAN A KOMUNIKACE.....

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....

PŘÍLOHY:

PŘÍLOHA 1 – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

PŘÍLOHA 2 - VÝKAZ VÝMĚR OCENĚNÝ ZHOTOVITELEM

PŘÍLOHA 3 - HARMONOGRAM

PŘÍLOHA 4 – SEZNAM SUBDODAVATELŮ

PŘÍLOHA 5 – VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY S.I.A. ČR

TATO SMLOUVA (dále jen „Smlouva“) se uzavírá dne _____

MEZI:

- **Město Strakonice**, se sídlem Strakonice, Velké náměstí 2, PSČ 386 21 Strakonice, IČ: 00251810, DIČ: CZ00251810, zastoupené Ing. Mgr. Pavlem Vondrysem, starostou (dále jen „Zadavatel“)
- a
- **Silnice Klatovy a.s.**, se sídlem Vídeňská 190, 339 01 Klatovy, IČO: 45357307, jednající Ing. Ladislavem Koláčným, předsedou představenstva a.s. (dále jen „Zhotovitel“);
- Zadavatel a Zhotovitel se dále označují jako „Strany“ a jednotlivě jako „Strana“.

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Zadavatel dne 7.4.2014 v Informačním systému o veřejných zakázkách na adrese www.isvzus.cz vyhlásil oznámení o veřejné zakázce s názvem „**Komunikační napojení průmyslové zóny U Blatenského mostu ve Strakonících**“ pod evidenčním číslem 481066 - zadávané podle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (dále jen „Zákon“) - za účelem výběru dodavatele pro plnění veřejné zakázky „**Komunikační napojení průmyslové zóny U Blatenského mostu ve Strakonících**“ (dále jen „Zadávací řízení“);
- B. Na základě výsledku Zadávacího řízení byla jako nejvýhodnější nabídka vybrána nabídka předložená Zhotovitelem;

- X. Zhotovitel je připraven realizovat příslušnou veřejnou zakázku v souladu se svou nabídkou podanou v Zadávacím řízení.

PROTO se Strany dohodly takto:

- **OBSAH SMLOUVY A JEJÍ VÝKLAD**
- Smlouva a všeobecné obchodní podmínky
- Tato Smlouva je uzavírána v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**NOZ**“). Její součástí jsou Všeobecné obchodní podmínky pro zhotovení stavby vydávané S.I.A. ČR – Rada výstavby a Hospodářská komora ČR pod záštitou Ministerstva průmyslu a obchodu ČR a Ministerstva pro místní rozvoj ČR, které jsou přílohou této Smlouvy (dále jen „**VOP**“). Odchylná ujednání obsažená v této Smlouvě mají přednost před zněním VOP a v míře odchylnující se od ustanovení VOP tato nahrazují. V ostatním platí ustanovení VOP.

Pro účely této Smlouvy se VOP použijí s následujícími úpravami:

Preambule

- Vypouští se první a čtvrtý odstavec

Část I/čl.1/odst.1:

- Text „Obchodní zákoník (§ 273, zákona č. 513/1991 Sb.)“ se nahrazuje textem „občanský zákoník (§ 1751 zákona č. 89/2012 Sb.)“.

Část I/čl.3/odst.5:

- Text „pravomocném územním rozhodnutí“ se nahrazuje textem „příslušných povoleních“.

• Část I/čl.5/odst.2:

- Text „příp. slovenský“ se vypouští.

Část II/čl.2/odst.b:

- Celý text tohoto odstavce se nahrazuje textem „b) příslušná povolení pro provádění stavby,“.

Část III/čl.1:

- Text „nebo ve smluvených částech“ se vypouští.

Část III/čl.1/odst.b:

- Celý text tohoto odstavce se vypouští.

Část V/čl.1:

- Na konec ustanovení se doplňuje nové písmeno d), jehož text zní: „d) geometrický plán zpracovaný oprávněným geodetem (odsouhlasený příslušným Katastrálním úřadem) jako podklad pro vložení novostavby do katastru nemovitostí, vše ve 4 vyhotoveních v tištěné formě a 2x v elektronické formě“.

Část V/čl.4/odst.1:

- Text „1x v tištěné a v elektronické formě“ se nahrazuje textem „4x v tištěné a 2x v elektronické formě“.

Část VIII/čl.2:

- Celý text tohoto článku se vypouští.

Část VIII/čl.3/odst.2:

- Text „v samostatných platbách podle níže uvedených podmínek“ se nahrazuje textem „po předání díla bez vad a nedodělků“.

Část VIII/čl.3/odst.3-4:

- Celý text obou odstavců se vypouští.

Část IX/čl.1/

- Celý text této části se vypouští.

Část XI:

- Celý text této části se vypouští.

Část XII/čl.2/odst.3a:

- Celý text tohoto odstavce se vypouští.

Část XII/čl.7/odst1:

- Číslo „15“ se nahrazuje číslem „10“.

Část XIII/čl. 11/odst.1:

- Výraz “měsíčně” se nahrazuje výrazem “za 14 dní”.

Část XIII/čl. 11/odst.2:

- Celý text tohoto odstavce se vypouští.

Část XIV/čl.4:

- Celý text tohoto článku se vypouští.

Část XVII/čl.4/odst.1:

- Na konec ustanovení se doplňuje nové písmeno k), jehož text zní: „k) geometrický plán zpracovaný oprávněným geodetem (odsouhlasený příslušným Katastrálním úřadem) jako podklad pro vložení novostavby do katastru nemovitostí, vše ve 4 vyhotoveních v tištěné formě a 2x v elektronické formě“.

Část XVII/čl.8:

- Celý text tohoto článku se vypouští.

Část XVII/čl.10:

- Celý text tohoto článku se vypouští.

Část XVIII/čl.2/odst.1:

- Druhá věta tohoto odstavce se vypouští.

Část XXII/čl.2/odst.2:

- Výraz „10 %“ se nahrazuje výrazem „50 %“.

Část XXII/čl.4:

- Číslo „15“ se nahrazuje číslem „10“ a číslo „5.000“ se nahrazuje číslem „10.000“.
- Veškeré odkazy ve VOP na ustanovení zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník se nahrazují odkazy na odpovídající ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- Výklad Smlouvy

Nevyplyvá-li ze Smlouvy či z jejího kontextu jinak, pojmy používané v této Smlouvě mají význam určený ve VOP.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

I.I. Závazek Zhotovitele

- Zhotovitel se zavazuje řádně a včas a bez jakýchkoli vad a nedodělků provést svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v této Smlouvě (dále jen „Dílo“) a předat Dílo postupem stanoveným touto Smlouvou.
- Dílem se rozumí zhotovení stavby specifikované projektovou dokumentací pro provádění stavby, která je přílohou č. 1 této Smlouvy (dále jen „Projektová dokumentace“).
- Součástí předmětu díla je i zajištění propagace projektu v souladu s Nařízením Rady (ES) č. 1083/2006, Nařízením Evropské komise (ES) Č. 1828/2006 a 846/2009 a dle Pravidel pro provádění informačních a propagačních opatření.

I.II. Závazek Zadavatele

- Zadavatel se zavazuje při plnění předmětu této Smlouvy poskytovat Zhotoviteli součinnost v rozsahu sjednaném v této Smlouvě a nezbytnou ke splnění jeho závazků dle této Smlouvy, a dále se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za plnění této Smlouvy cenu dle čl. 3.1 této Smlouvy.

II. CENA DÍLA

- Cena Díla je oběma Stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách jako cena smluvní ve výši **6 762 864,00 Kč** bez DPH (dále jen „Cena Díla“). K Ceně Díla bude přičtena DPH v zákonné výši **21%**, tj. **1 420 201,44 Kč**. Cena Díla včetně DPH činí **8 183 065,44 Kč**.
- Cena Díla je stanovena jako pevná a nepřekročitelná. Vedle případné změny výše DPH v průběhu realizace Smlouvy (kdy platí, že DPH se vypočte vždy v souladu s článkem předchozím), může být měněna, a to pouze v souladu se zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů jen tehdy, pokud se při realizaci Díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy a Zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat, za předpokladu, že tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na Cenu Díla.
- Cena Díla zahrnuje veškeré práce, dodávky a činnosti (např. povolení zvláštního užívání komunikace, přechodné dopravní značení, vytvoření geometrického plánu po ukončení stavby apod.) vyplývající ze zadávacích podkladů, a o kterých Zhotovitel podle svých odborných znalostí měl vědět, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění Díla potřeba.

- Poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než Zadavatele, případné překopy komunikací, zařízení staveniště, náklady na energie, náklady na vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí (včetně zajištění stanovisek správců inženýrských sítí o existenci těchto inženýrských sítí), geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje Zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do Ceny Díla.

III. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Cena Díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavovaných Zhotovitelem jedenkrát měsíčně podle vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů (výkazu výměr) – dále jen „Měsíční Vyúčtování“. Zhotovitel má v případě každého Měsíčního Vyúčtování právo na zaplacení 90% z příslušné části Ceny Díla. Zbývající část Ceny Díla bude uhrazena na základě konečné faktury, která může být vystavena až po Provedení Díla.
- Faktura bude viditelně označena informací o finanční podpoře projektu ze strukturálních fondů: „REALIZOVÁNO V rámci ROP NUTS II Jihozápad, projekt reg. Č.: CZ.1.14/1.5.00/26.02820“
- Za termín úhrady bude považován termín odepsání platby z účtu Zadavatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce, za který jsou provedené práce a dodávky fakturovány.
- Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Zadavateli do sídla Zadavatele uvedeného v záhlaví Smlouvy.

IV. POJIŠTĚNÍ A ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE

- Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění dle části X. VOP pokrývající celý předmět plnění veřejné zakázky, přičemž výše pojistného krytí musí být nejméně ve výši smluvní ceny v Kč bez DPH. Zhotovitel je povinen pojištění v tomto rozsahu a výši udržovat po celou dobu plnění Smlouvy a je také povinen nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy doložit splnění této povinnosti předložením příslušné pojistné smlouvy a/nebo dokladu vystaveného pojišťovnou. Nesplnění povinnosti dle předchozí věty ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením povinnosti, které opravňuje Zadavatele k odstoupení od Smlouvy.

- Zhotovitel je dále povinen po celou dobu plnění Smlouvy udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti pokrývající obecné škody vzniklé při výkonu podnikatelské činnosti, a to v rozsahu minimálně 2 mil. Kč a se spoluúčastí maximálně 10.000,- Kč. Zhotovitel je povinen kdykoli nejpozději do pěti pracovních dnů na žádost Zadavatele doložit splnění této povinnosti předložením příslušné pojistné smlouvy a/nebo dokladu vystaveného pojišťovnou. Nesplnění povinnosti dle předchozí věty ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením povinnosti, které opravňuje Zadavatele k odstoupení od Smlouvy.
- Zhotovitel odpovídá za škody a jiné újmy způsobené kterýmkoliv účastníkem výstavby na zhotovovaném Díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí Díla Zadavatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škodu a jinou újmu způsobenou svou činností Zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- Realizaci Díla bude Zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
- Při předání Díla předá Zhotovitel Zadavateli doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech.
- Za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací akce a za osazení případného dočasného dopravního značení včetně jeho čištění a údržby odpovídá v průběhu stavebních prací Zhotovitel, bez nároku na jakékoliv navýšení Ceny Díla.

V. HARMONOGRAM VÝSTAVBY A TERMÍN DOKONČENÍ, DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI

- Zadavatel je povinen předat a Zhotovitel je povinen převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté faktických vad a práv třetích osob v termínu do 5 dní od vydání Písemného pokynu dle této Smlouvy.
- Zadavatel je povinen provádět dílo v souladu s harmonogramem provádění Díla (dále jen „**Harmonogram**“), který je přílohou č. 3 této Smlouvy.
- Zhotovitel je povinen k úplnému dokončení a předání Díla bez všech vad a nedodělků (dále jen „**Provedení Díla**“) nejpozději do 130 dnů od podpisu smlouvy, nejpozději však do 30. 11. 2014, což se nijak nedotýká povinnosti dodržet jednotlivé dílčí

termíny uvedené v Harmonogramu. Zhotovitel však není oprávněn zahájit práce na Díle dříve, než mu Zadavatel k tomu dá písemný pokyn (dále jen „**Písemný pokyn**“). Pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak, je Zadavatel povinen dát Písemný pokyn nejpozději do 10 dní od podpisu této Smlouvy.

- Předání a převzetí staveniště se plánuje bezprostředně po podpisu Smlouvy a předání Písemného pokynu. Stavební práce budou Zhotovitelem zahájeny bezprostředně po převzetí staveniště.
- Zhotovitel je povinen na své náklady vyklidit pozemky, kde se Dílo provádělo, a provést jejich úklid, včetně likvidace zařízení staveniště, v době do předání Díla. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí technické dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu.
- Zhotovitel je povinen využitelný odpad vzniklý při realizaci díla nejprve nabídnout Zadavateli k možnému opětovnému využití.
- Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP ve fázi realizace, jímž bude p. Václav Palivec, Říční 186, Katovice

VI. ZÁRUČNÍ DOBY

- Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla v délce:
- 60 měsíců na stavební práce;
- 24 měsíců na zabudované výrobky.
- Záruční doby začínají běžet od okamžiku Provedení Díla.

VII. SUBDODAVATELÉ

- Zhotovitel se zavazuje při realizaci Díla využít výhradně subdodavatele, kteří jsou uvedeni v příloze č. 4 této Smlouvy. Tato podmínka se nevztahuje na ty subdodavatele, jejichž celkový podíl na realizaci Díla nepřesáhne 10 % z Ceny Díla. Výměna kteréhokoli ze subdodavatelů uvedených v příloze Smlouvy je možná jen s předchozím písemným souhlasem Zadavatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odpírat či zdržovat. Za důvod k odepření souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu subdodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v Zadávacím řízení kvalifikaci a Zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace v Zadávacím řízení, že nový subdodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v Zadávacím řízení prokázal původní subdodavatel; Zadavatel je rovněž oprávněn odepřít souhlas s výměnou subdodavatele tehdy,

pokud navrhovaný nový subdodavatel podal v Zadávacím řízení vlastní nabídku nebo byl subdodavatelem jiného uchazeče v Zadávacím řízení.

- Porušení jakékoli povinnosti dle předchozího článku Zhotovitelem opravňuje Zadavatele k odstoupení od Smlouvy.

VIII. REGIONÁLNÍ OPERAČNÍ PROGRAM

- Tato Smlouva o dílo je uzavřena na základě veřejné zakázky na stavební práce zadávané formou otevřeného řízení (dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění), v rámci projektu Komunikační napojení průmyslové zóny U Blatenského mostu ve Strakonících, který je spolufinancovaný z Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad, prioritní osy 1 – Dostupnost center, Oblasti podpory 1.5 – Rozvoj místních komunikací (dále jen „**Operační program**“), registrační číslo projektu CZ.1.14/1.5.00/26. a na základě schváleného výsledku zadávacího řízení radou města Strakonice dne 14.5.2014 (číslo usnesení: 3864/2014)
- Strany Smlouvy se výslovně dohodly a souhlasí s tím, že pokud Zadavatel na realizaci Díla nezíská dotaci z Operačního programu, nebo z Operačního programu získá dotaci v nedostatečné výši k realizaci Díla, pak Zadavatel není povinen dát Zhotoviteli Písemný pokyn a má právo od Smlouvy odstoupit. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že v takovém případě nemá Objednatel platit Zhotoviteli jakékoliv odstupné, náhradu nákladů nebo újmy.
- Zhotovitel umožní vstup zaměstnancům, zmocněncům a pověřeným osobám poskytovatele dotace - Úřadu regionální rady, Centra pro regionální rozvoj ČR, Ministerstva pro místní rozvoj České republiky, Ministerstva financí České republiky, auditního orgánu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy do objektů a na pozemky dotčené Dílem a jeho realizací a umožní jim též kontrolu dokladů souvisejících s Dílem. Zhotovitel uchová příslušné dokumenty o realizaci Díla po dobu uvedenou v Příručce pro příjemce z Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad s tím, že dokumenty, které Zhotovitel předá v originálech Zadavateli, budou uchovány u Zadavatele. Zhotovitel má povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly jako osoba povinná v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001, o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen Zadavateli na vyžádání poskytnout veškeré podklady potřebné pro zpracování monitorovací zprávy pro účely Operačního programu.
- Zhotovitel je povinen zajistit publicitu prováděného díla – projektu - a dodržovat opatření k publicitě projektu v souladu s popisem uvedeným v Pravidlech pro publicitu, Příručce pro žadatele ROP NUTS II Jihozápad a v Příručce pro příjemce ROP NUTS II Jihozápad. Ke splnění této povinnosti byl Objednateli udělen souhlas k uvádění loga ROP NUTS II Jihozápad, tzn. bezplatná podlicenci k jeho užití v

souvislosti s realizací projektu, a to po celou dobu realizace a udržitelnosti projektu. Při užívání loga podle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen postupovat v souladu s Manuálem vizuálního stylu ROP NUTS II Jihozápad, zveřejněným na webových stránkách poskytovatele. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout Objednateli veškerou potřebnou součinnost při publicitě a poskytování informací o podpořeném projektu.

- Zhotovitel se zavazuje, že bude plnit veškerá pravidla a podmínky stanovené řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace z Operačního programu nebo sjednané ve smlouvě mezi řídicím orgánem a Zadavatelem a veškeré další podmínky Operačního programu.

IX. SMLUVNÍ POKUTY A JINÉ SANKCE

- V případě prodlení Zadavatele s úhradou jakékoli částky, bude Zadavatel povinen platit Zhotoviteli pouze úrok z prodlení v zákonné výši.
- Bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním termínu Provedení Díla sjednaného v této Smlouvě, bude povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny Díla včetně DPH za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuty z tohoto titulu nepřesáhnou 50 % Ceny Díla včetně DPH.
- Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí Díla v dohodnutém termínu, zaplatí Zadavateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve lhůtě 10 dnů od termínu předání a převzetí Díla, je povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení. Označil-li Zadavatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí újmy velkého rozsahu či havárie, sjednávají Strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.
- V případě, že v důsledku porušení této Smlouvy Zhotovitelem bude Zadavateli kráceny finanční prostředky z Operačního programu, nebo bude muset část již zaplacených finančních prostředků vrátit, nebo bude muset Objednatel zaplatit jakoukoliv smluvní pokutu nebo uhradit škodu, zavazuje se Zhotovitel Zadavateli veškerou takto vzniklou újmu nahradit, a to do 15-ti dní od výzvy Zhotovitele.

- Pokud jde o způsob vyúčtování pokut, jejich splatnost a vliv na náhradu škody a jiné újmy, platí příslušná ustanovení části XXII. VOP.

X. ZÁSTUPCI STRAN A KOMUNIKACE

- Za Strany mohou ve věcech týkajících se realizace této Smlouvy jednat tyto osoby, a to v níže uvedeném rozsahu:

Za Zadavatele:

- ve věcech smluvních: Ing. Mgr. Pavel Vondrys, starosta
- ve věcech technických: Ing. Jan Blahout, investiční technik

Za Zhotovitele:

- ve věcech smluvních: Ing. Ladislav Koláčný, předseda představenstva a.s.
- ve věcech technických: Jiří Bureš, vedoucí stavební výroby
- Jakékoliv oznámení, žádost nebo jiná komunikace Stran podle této Smlouvy, bude v písemné podobě a považuje se za řádně uskutečněnou nebo provedenou, pokud bude doručena osobně, faxem (a následně doručena doporučeným dopisem), doporučeným dopisem nebo zavedenou kurýrní službou na příslušnou adresu uvedenou v tomto článku níže, nebo na takovou jinou adresu pro komunikaci, jakou daná Strana označila v oznámení adresovaném Straně provádějící takové oznámení, žádost nebo jinou komunikaci. Všechna oznámení nebo jiná komunikace mezi Stranami budou v českém jazyce a budou doručena:

V případě Zadavatele:

Město Strakonice - majetkový odbor
Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice
Fax: [●]

V případě Zhotovitele:

Silnice Klatovy a.s.
Vídeňská 190, 339 01 Klatovy
Fax: 376 313 897

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Zhotovované dílo je od počátku majetkem Zadavatele.
- Právní vztahy Smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních Stran.
- Změny a doplňky Smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou uzavřením dodatku odsouhlaseného oběma smluvními stranami, a to vždy v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.
- Odstoupí-li Zadavatel od Smlouvy, není tím dotčeno jeho případné právo na zaplacení smluvní pokuty Zhotovitelem, ani na náhradu škody či jiné újmy.
- Veškeré spory mezi Stranami, které nebude možné vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně a místně příslušnými soudy.
- V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy v platnosti a účinnosti pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a Smlouvě jako celku.
- Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy č. 1-5, uvedené níže.
- Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž Zadavatel obdrží tři a Zhotovitel dva.

PŘÍLOHY

PŘÍLOHA 1 - VÝKAZ VÝMĚR OCENĚNÝ ZHOTOVITELEM

PŘÍLOHA 2 - HARMONOGRAM

PŘÍLOHA 3 – SEZNAM SUBDODAVATELŮ

PŘÍLOHA 4 – VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY S.I.A. ČR

Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje skutečnost, že byl se zněním VOP (čl. 1.1. Smlouvy) a s Projektovou dokumentací pro provádění stavby, která byla součástí zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce, ke dni podpisu této Smlouvy Zadavatelem prokazatelně seznámen a nejpozději při podpisu Smlouvy obdržel jedno vyhotovení výše uvedených dokumentů.

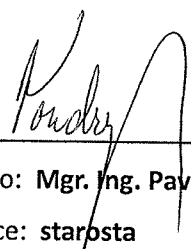
Místo: STRAKONICE

Datum: 5.6.2014

Místo: Klatovy

Datum: 12.06.2014

Za a jménem Města Strakonice:


**MĚSTO³⁶
Strakonice**

Jméno: Mgr. Ing. Pavel Vondrys

Funkce: starosta

Za a jménem Silnice Klatovy a.s.

Silnice Klatovy a.s.
Vídeňská 190, 339 01 Klatovy
zapsáno v OR - Krajský soud Plzeň
oddíl B, vložka 221
IČ: 45357307 DIČ: CZ45357307

Jméno: Ing. Ladislav Koláčný

Funkce: předseda představenstva a.s.

Věc: Celková rekapitulace stavby

Stavba: Komunikační napojení průmyslové zóny u Blatenského mostu, Strakonice

REKAPITULACE STAVBY


| Č. objektu | Název objektu | Celkem Kč |
|------------|-----------------------------|-----------------|
| D. | Komunikace hlavní větev | 5 932 738,00 Kč |
| D. | Komunikace vedlejší větev | 260 731,00 Kč |
| E. | Veřejné osvětlení | 569 395,00 Kč |
| | Celkem za stavbu bez DPH | 6 762 864,00 Kč |
| | DPH 21% | 1 420 201,44 Kč |
| | Celkem za stavbu včetně DPH | 8 183 065,44 Kč |

V Klatovech dne 25.4.2014

Sílnice Klatovy a.s.
 Vídeňská 190, 339 01 Klatovy
 zapsána v OR - Krajský soud v Plzni
 oddíl K, vložka 22
 IČ: 45357307 DIČ: CZ45357307

Zdeňka Králová
 zástupkyně ředitele Sílnice Klatovy a.s.
 (zplnomocněný zástupce)

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

| | | | |
|-------------------------------------|--|--------------------------------|---------------------|
| Objekt : | Název objektu : | JKSO : | |
| D. | Komunikace hlavní větev | | |
| Stavba : | Název stavby : | SKP : | |
| 2009/026 | Napojení prům. zóny u Blatenského mostu Strakonice | | |
| Projektant : | Počet měrných jednotek : | 0 | |
| Objednatel : | Náklady na MJ : | 0 | |
| Počet listů : | Zakázkové číslo : | 2009/026 | |
| Zpracovatel projektu : | Zhotovitel : | | |
| ROZPOČTOVÉ NÁKLADY | | | |
| Rozpočtové náklady II. a III. hlavy | | Vedlejší rozpočtové náklady | |
| Dodávka celkem | 0 | DIO | 0 |
| Z Montáž celkem | 7 400 | Oborová přírážka | 0 |
| R HSV celkem | 5 702 107 | Přesun stavebních kapacit | 0 |
| N PSV celkem | 78 530 | Mimostaveništní doprava | 0 |
| ZRN celkem | 5 788 037 | Zařízení staveniště | 144 701 |
| | | Provoz investora | 0 |
| HZS | 0 | Kompletační činnost (IČD) | 0 |
| RN II. a III. hlavy | 5 788 037 | Ostatní VRN | 0 |
| ZRN+VRN+HZS | 5 932 738 | VRN celkem | 144 701 |
| Vypracoval | Za zhotovitele Silnice Klatovy a.s. | Za objednatele | |
| Datum : | Jméno : Zdeňka Králová Datum : 25.4.2014 Podpis: | Jméno : Datum : Podpis : | |
| |  Silnice Klatovy a.s. Videňská 190, 339 01 Klatovy zapsáno v OR - Krajský soud Plzeň oddíl B, vložka 221 IČ: 45357307 DIČ: CZ45357307 | | |
| Základ pro DPH | 21,0 % činí : | | 5 932 738 Kč |
| DPH | 21,0 % činí : | | 1 245 875 Kč |
| Základ pro DPH | 15,0 % činí : | | 0 Kč |
| DPH | 15,0 % činí : | | 0 Kč |
| CENA ZA OBJEKT CELKEM | | | 7 178 613 Kč |

Poznámka :

| | | | |
|----------|---|---------------------------------------|------|
| Stavba : | 2009/026 Napojení prům.zóny u Blatenského mostu-Strahov | Rozpočet : | SO01 |
| Objekt : | D. Komunikace hlavní větev | Hlavní objekt-komun.prum.zony u Blate | |

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

| Stavba/Objekt | HSV | PSV | Dodávka | Montáž | UPS |
|------------------------------------|------------------|---------------|----------|--------------|----------|
| 1 Zemní práce | 1 511 729 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 Základy,zvláštní zakládání | 38 692 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 45 Podkladní a vedlejší konstrukce | 10 959 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 Vodorovné konstrukce | 68 575 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 56 Podklad.vrstvy komunikací a zp | 1 519 694 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 57 Kryty štěrku a živič.komunikací | 1 384 183 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 59 Dlažby a předlažby komunikací | 222 774 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 Úpravy povrchu,podlahy | 21 406 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 83 Potrubí z trub kameninových | 22 600 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 87 Potrubí z trub z plast.hmot | 75 160 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 89 Ostatní konstrukce na trub.ved | 118 351 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 91 Doplnující práce na komunikaci | 564 799 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 96 Bourání konstrukcí | 104 203 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 99 Přesun hmot | 38 982 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 767 Konstrukce zámečnické | 0 | 47 130 | 0 | 0 | 0 |
| M46 Zemní práce při montážích | 0 | 0 | 0 | 7 400 | 0 |
| R Publicita | 0 | 31 400 | 0 | 0 | 0 |
| CELKEM OBJEKT | 5 702 107 | 78 530 | 0 | 7 400 | 0 |

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| | | | | |
|---------------------------|---|-----|-----------|----------------|
| DIO | 0 | 0,0 | 5 780 637 | 0 |
| Oborová přírážka | 0 | 0,0 | 5 780 637 | 0 |
| Přesun stavebních kapacit | 0 | 0,0 | 5 780 637 | 0 |
| Mimostaveništní doprava | 0 | 0,0 | 5 780 637 | 0 |
| Zařízení staveniště | 0 | 2,5 | 5 788 037 | 144 701 |
| Provoz investora | 0 | 0,0 | 5 788 037 | 0 |
| Kompletační činnost (IČD) | 0 | 0,0 | 5 788 037 | 0 |
| Rezerva rozpočtu | 0 | 0,0 | 5 788 037 | 0 |
| CELKEM VRN | | | | 144 701 |

Položkový rozpočet

76.

| | | |
|----------|---|---|
| Stavba : | 2009/026 Napojení prům.zóny u Blatenského mostu-3 | Rozpočet: SO01 |
| Objekt : | D. Komunikace hlavní větve | Hlavní objekt-komun.přum.zóny u Blatenského mostu |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | množství | cena / MJ | celkem (Kč) |
|--------|---------------|--|-----|--|-----------|-------------|
| Díl: 1 | | Zemní práce | | | | |
| 1 | 111201101R00 | Odstranění křovin i s kořeny na ploše do 1000 m2 chodník:87,00*1,50+160 | m2 | 290,50 290,50 | 9,00 | 2 614,50 |
| 2 | 112101101R00 | Kácení stromů listnatých o průměru kmene 10-30 cm 6+24 | kus | 30,00 30,00 | 165,00 | 4 950,00 |
| 3 | 112201101R00 | Odstranění pařezů o průměru 10 - 30 cm | kus | 30,00 | 250,00 | 7 500,00 |
| 4 | 119001204R00 | Úprava zemín hydraulickými pojivy v tl vrstvy do 500mm Úprava zeminy uložené na deponii v blízkosti stavby cementovápennou směsí (např. Dorosol) | m3 | 2 330,60 | 264,00 | 615 278,40 |
| | | V položce jsou započteny veškeré náklady na manipulaci se zeminy, rozprostření na vrstvu o tl.max 500mm, na provedení úpravy a na dodávku pojiva. | | | | |
| 5 | 120001101R00 | Příplatek za zřízení vykopávky v blízkosti vedení ryhy pro kanalizaci a chraničky a preložky:219,1767 odkopávky kolem parovodu komunikace 5%:(2066,92-52,5)*0,15 odpočet p.č.1353 v majetku ŠZDC (neuznatené nákl.) | m3 | 372,40 219,18 57,23 100,72 -4,73 | 110,00 | 40 964,00 |
| 6 | 121101101R00 | Sejmutí omíčky s přemístěním do 50m Nová komunikace a chodník: 2350*0,15 podél rozšiřované komunikace: 160*4*0,15 90*4*0,15 215*4*0,15 | m3 | 631,50 352,50 96,00 54,00 129,00 | 10,00 | 6 315,00 |
| 7 | 122202202R00 | Odkopávky pro silnice v hor. 3 do 1000 m3 chodník:(9,00+2,00)*5,66*0,25 (7,84-5,66)*2,00*0,25 (8,29-7,84)*2,00*0,25 (25,50-22,99)*(4,50/2+2,00)*(389,49-388,55) (31,18-25,50)*(4,50/2+2,00)*(389,49-388,55+389,45-388,85)/2 (45,50-31,18)*(4,50/2+2,00)*(389,45-388,85+389,24-389,11)/2 komunikace - hlavní větve: u 1/4: 28*1*1 pro parovod: 2,5*21*1 PF1-PF2: 20*(12+18)/2 PF2-PF3: 20*(18+3)/2 PF3-PF4: 20*(3+5,7)/2 PF4-PF5: 20*(5,7+7,8)/2 PF5-PF6: 20*(7,8+0,5)/2 PF6-PF7: 20*(0,5+0,5)/2 PF7-PF8: 20*(0,5+0,4)/2 PF8-PF9: 20*(0,4+0,5)/2 PF9-PF10: 20*(0,5+0,7)/2 PF10-PF11: 20*(0,7+1)/2 PF11-PF12: 20*(1+1,2)/2 PF12-PF13: 20*(1,2+1,4)/2 PF13-PF14: 20*(1,4+8,3)/2 PF14-PF15: 20*(8,3+10,2)/2 PF15-PF16: 20*(10,2+4)/2 PF16-PF17: 20*(4+2,1)/2 PF17-PF18: 23,49*(2,1+0)/2 Rozšíření hlavní větve - pro podklad ze stabilizované zeminy: pl.470*tl.0,5m pl.536*tl.0,5m odpočet p.č.1353 v majetku ŠZDC (neuznatené nákl.) | m3 | 2 066,92 15,57 1,09 0,23 10,03 18,59 22,21 28,00 52,50 300,00 210,00 87,00 135,00 83,00 10,00 9,00 9,00 12,00 17,00 22,00 26,00 97,00 185,00 142,00 61,00 24,66 235,00 268,00 -13,95 | 52,00 | 107 479,84 |
| 8 | 122202209R00 | Příplatek za lepkovost - odkop. pro silnice v hor.3 chodník:(9,00+2,00)*5,66*0,25 (7,84-5,66)*2,00*0,25 (8,29-7,84)*2,00*0,25 (25,50-22,99)*(4,50/2+2,00)*(389,49-388,55) (31,18-25,50)*(4,50/2+2,00)*(389,49-388,55+389,45-388,85)/2 (45,50-31,18)*(4,50/2+2,00)*(389,45-388,85+389,24-389,11)/2 komunikace - hlavní větve: u 1/4: 28*1*1 pro parovod: 2,5*21*1 PF1-PF2: 20*(12+18)/2 PF2-PF3: 20*(18+3)/2 PF3-PF4: 20*(3+5,7)/2 PF4-PF5: 20*(5,7+7,8)/2 PF5-PF6: 20*(7,8+0,5)/2 PF6-PF7: 20*(0,5+0,5)/2 PF7-PF8: 20*(0,5+0,4)/2 PF8-PF9: 20*(0,4+0,5)/2 | m3 | 2 066,92 15,57 1,09 0,23 10,03 18,59 22,21 28,00 52,50 300,00 210,00 87,00 135,00 83,00 10,00 9,00 9,00 | 6,00 | 12 401,52 |

Položkový rozpočet

77.

| | | |
|----------|---|---|
| Slavba : | 2009/026 Napojení prům.zóny u Blatenského mostu-5 | Rozpočet: SO01 |
| Objekt : | D. Komunikace hlavní větve | Hlavní objekt-komun.prům.zóny u Blatenského mostu |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | množství | cena / MJ | celkem (Kč) |
|------|---------------|--|-----|----------|-----------|-------------|
| | | PF9-PF10: 20*(0,5+0,7)/2 | | 12,00 | | |
| | | PF10-PF11: 20*(0,7+1)/2 | | 17,00 | | |
| | | PF11-PF12: 20*(1+1,2)/2 | | 22,00 | | |
| | | PF12-PF13: 20*(1,2+1,4)/2 | | 26,00 | | |
| | | PF13-PF14: 20*(1,4+8,3)/2 | | 97,00 | | |
| | | PF14-PF15: 20*(8,3+10,2)/2 | | 185,00 | | |
| | | PF15-PF16: 20*(10,2+4)/2 | | 142,00 | | |
| | | PF16-PF17: 20*(4+2,1)/2 | | 61,00 | | |
| | | PF17-PF18: 23,49*(2,1+0)/2 | | 24,66 | | |
| | | Rozšíření hlavní větve - pro podklad ze stabilizované zeminy. | | | | |
| | | pl.470*tl.0,5m | | 235,00 | | |
| | | pl.536*tl.0,5m | | 268,00 | | |
| | | odpočet p.č.1353 v majetku SŽDC (neuznatené nákl.) | | -13,95 | | |
| 9 | 122302202R00 | Odkopávky pro silnice v hor. 4 do 1000 m3 | m3 | 674,96 | 83,00 | 56 021,68 |
| | | Snižování vedlejší větve: | | 82,43 | | |
| | | 20,00*(4,09+10,00)/2*(0,53+0,64)/2 | | 82,43 | | |
| | | 20,00*(10,00+16,00)/2*(0,64+0,74)/2 | | 179,40 | | |
| | | 15,68*(16,00+15,00)/2*(0,74+1,05)/2 | | 217,52 | | |
| | | 12,42*15,00*1,05 | | 195,62 | | |
| 10 | 122302209R00 | Příplatek za lepivost - odkop pro silnice v hor. 4 | m3 | 674,96 | 6,00 | 4 049,76 |
| 11 | 132201101R00 | Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor.3 do 100 m3 | m3 | 216,54 | 229,00 | 49 587,66 |
| | | chránicky:11,00*0,60*0,70+12,50*0,60*0,70+20,00*0,60*0,70 | | 18,27 | | |
| | | 16,00*0,60*0,70 | | 6,72 | | |
| | | zlabý:20,00*0,60*0,70+20,00*0,60*0,70 | | 16,80 | | |
| | | vpuste:(15,00+14,50+33,50+2,50+31,50+5,00)*0,60*0,80 | | 48,96 | | |
| | | (24,50+5,50+18,00+1,50+18,00+1,50+18,00)*0,60*0,80 | | 41,76 | | |
| | | (23,50+8,00+12,50+6,00+9,50+5,50)*0,60*0,80 | | 86,67 | | |
| | | odpočet p.č.1353 v majetku SŽDC (neuznatené nákl.) | | -2,64 | | |
| 12 | 132201109R00 | Příplatek za lepivost - hloubení rýh 60 cm v hor.3 | m3 | 216,54 | 16,00 | 3 464,64 |
| 13 | 133201109R00 | Příplatek za lepivost - hloubení šachet v hor.3 | m3 | 6,40 | 120,00 | 768,00 |
| 14 | 162201455R00 | Vod.přemístění větví listnatých, D 30cm do 3000 m | kus | 30,00 | 14,00 | 420,00 |
| 15 | 162201465R00 | Vod.přemístění kmenů listnatých, D 30cm do 3000 m | kus | 30,00 | 97,00 | 2 910,00 |
| 16 | 162201475R00 | Vodorovně přemístění pařezů D 30 cm do 3000 m | kus | 30,00 | 94,00 | 2 820,00 |
| 17 | 162301101R00 | Vodorov přem vykop horn 1-4 500m | m3 | 7 369,97 | 8,00 | 58 959,76 |
| | | na deponii: 631,5+2066,92+674,96+216,54 | | 3 589,92 | | |
| | | z deponie: 946,44+2330,6+424,37+78,64 | | 3 780,05 | | |
| | | odpočet p.č.1353 v majetku SŽDC (neuznatené nákl.) | | -16,59 | | |
| 18 | 167101102R00 | Nakládání vykopku z hor.1-4 v množství nad 100 m3 | m3 | 3 780,05 | 25,00 | 94 501,25 |
| | | z deponie: 946,44+2330,6+424,37+78,64 | | 3 780,05 | | |
| 19 | 171101101R00 | Uložení sypaniny do násypů zhuštěných na 95% PS zemina dle projektové dokumentace | m3 | 946,44 | 31,00 | 29 339,52 |
| | | chodník:(65,50-45,50)*7,00*(389,72-389,08+389,36-389,24)/2 | | 53,20 | | |
| | | (85,50-65,50)*7,00*(389,72-389,08+390,08-388,90)/2 | | 121,80 | | |
| | | (111,99-85,50)*7,00*(390,08-389,08+390,56-389,30)/2 | | 209,54 | | |
| | | KOMUNIKACE: | | | | |
| | | 206,57:20,00*4,00*0,36/2 | | 14,40 | | |
| | | 20,00*5*0,36/2 | | 18,00 | | |
| | | 246,57:20,00*5,00*(389,23-388,87)/2*2 | | 36,00 | | |
| | | 226,27:20*5,00*0,42/2+20,00*5,00*0,42/2 | | 42,00 | | |
| | | 206,57:20,00*5,00*(0,41+0,48)/2/2 | | 22,25 | | |
| | | 186,57:20,00*10,00*0,05/2 | | 5,00 | | |
| | | 20,00*(4,00+5,00)*(0,48+0,58)/2/2 | | 47,70 | | |
| | | 166,57:20,00*10,00*(0,05+0,15)/2/2 | | 10,00 | | |
| | | 20,00*(4,00+5,00)*(0,58+0,68)/2/2 | | 56,70 | | |
| | | 146,57:20,00*10,00*(0,15+0,19)/2 | | 34,00 | | |
| | | 20,00*(4,00+5,00)*(0,68+0,72)/2/2 | | 63,00 | | |
| | | 126,57:20,00*10,00*(0,19+0,23)/2 | | 42,00 | | |
| | | 20,00*(4,00+5,00)*(0,72+0,76)/2/2 | | 66,60 | | |
| | | 106,57:20,00*10,00*(0,23+0,16)/2 | | 39,00 | | |
| | | 20,00*(4,00+5,00)*(0,76+0,69)/2/2 | | 65,25 | | |
| 20 | 561081121R00 | Zřízení podkladu ze zeminy upravené hydraulickými pojivy | m3 | 2 330,60 | 31,00 | 72 248,60 |
| | | Násypy pod komunikací ze zeminy, která byla upravena na deponii. Samotná úprava zeminy a dodávka pojiva jsou uvažovány v samostatné položce. | | | | |
| | | Násyp pod novou komunikací: | | | | |
| | | 1/4-parovod: 3*28*0,5 | | 42,00 | | |
| | | PF1-PF2: 20*(23,8+21)/2 | | 448,00 | | |
| | | PF2-PF3: 20*(21+21)/2 | | 420,00 | | |
| | | PF3-PF4: 20*(21+19,6)/2 | | 406,00 | | |
| | | PF4-PF5: 20*(19,6+16,3)/2 | | 359,00 | | |
| | | PF5-stávající kom: 14*(16,3+5,5)/2 | | 152,60 | | |
| | | Rozšíření komunikace: | | | | |
| | | pl.470*tl.0,5m | | 235,00 | | |

Položkový rozpočet

78.

| | | |
|----------|---|---|
| Stavba : | 2009/026 Napojení prům.zóny u Blatenského mostu-S | Rozpočet: SO01 |
| Objekt : | D. Komunikace hlavní větev | Hlavní objekt-komun prům.zóny u Blatenského mostu |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | množství | cena / MJ | celkem (Kč) |
|------------------|---------------|--|-----|--|-----------|---------------------|
| 21 | 171201201R00 | pl.536*tl.0,5m Uložení sypaniny na skládku | m3 | 268,00 3 589,92 | 11,00 | 39 489,12 |
| 22 | 174101101R00 | na deponii: 631,5+2066,92+674,96+216,54 Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním chránicky:(11,00+12,50+20,00+16,00)*0,60*0,30 zlaby:40,00*0,60*0,10 vpuste:(15,00+14,50+33,50+2,50+31,50+5,00)*0,60*0,30 (24,50+5,50+18,00+1,50+18,00+1,50+18,00)*0,60*0,30 (23,50+8,00+12,50+6,00+9,50+5,50)*0,60*0,30 odpočet p.č.1353 v majetku SŽDC (neuznatené nákl.) | m3 | 3 589,92 78,64 10,71 2,40 18,36 15,66 32,50 -0,99 | 95,00 | 7 470,80 |
| 23 | 174201201R00 | Zásyp jam po pařezech D 30 cm | kus | 30,00 | 50,00 | 1 500,00 |
| 24 | 175101101R00 | Obsyp potrubí bez prohození sypaniny zlaby:40,00*0,50*0,50 vpuste:(15,00+14,50+33,50+2,50+31,50+5,00)*0,60*0,20 (24,50+5,50+18,00+1,50+18,00+1,50+18,00)*0,60*0,20 (23,50+8,00+12,50+6,00+9,50+5,50)*0,60*0,20 odpočet p.č.1353 v majetku SŽDC (neuznatené nákl.) | m3 | 53,69 10,00 12,24 10,44 21,67 -0,66 | 407,00 | 21 851,83 |
| 25 | 175101101R00 | Obsyp potrubí bez prohození sypaniny (15,00+14,50+33,50+2,50+31,50+5,00+24,50+5,50+18,00)*0,60*0,20 (1,50+18,00+1,50+18,00+23,50+8,00+12,50+6,00+9,50+5,50)*0,60*0,20 Parovod: (1,00*1,4-(0,275*0,275*3,14))*23 | m3 | 57,22 18,00 12,48 26,74 | 407,00 | 23 288,54 |
| 26 | 175101109R00 | Příplatek za prohození sypaniny pro obsyp potrubí | m3 | 53,69 | 240,00 | 12 885,60 |
| 27 | 180401212R00 | Založení trávníku lučního výsevem ve svahu do 1:2 | m2 | 4 243,68 | 8,20 | 34 798,18 |
| 28 | 181006111R00 | Rozprostření zemin v rov./sklonu 1:5, tl. do 10 cm (111,99-22,99)*7,00 48,00*3,50 0)*2 15*3+7*5+3,14*24/4*4+6,00*5,00+10,00*4,00/2*2+106*4,00 10*3,00+3,00*3,00+3,14*24/4*3,00+63*(6,00+3,00)/2 3,14*30,00/4*6 odpočet p.č.1353 v majetku SŽDC (neuznatené nákl.) | m2 | 4 243,68 623,00 168,00 2 346,00 649,36 379,02 141,30 -63,00 | 3,00 | 12 731,04 |
| 29 | 181101102R00 | Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním z Hejdukovy ulice:13,00*3,00/2+57*2,40+50,00*2,40+8*1,40+32*2,40 chodník:(111,99-5,66)*2,00+(9,00+2,00)/2*5,66 vetve:13,00*(4,09+7,00)/2+35,00*7,00+11,00*1,5/2 10,00*6,00/2+17,00*10,00/2 chodník:(295,75-86,57)*2,00+(5,00+3,00+3,14*24/4*1,20)*2,00 komunikace:350,06*8,40+14,00*(7,00+25,00)/2*2+9*9/2+14*14/2 16*(7,00+25,00)/2 stavající teren:90*10,00 odpočet p.č.1353 v majetku SŽDC (neuznatené nákl.) | m2 | 6 173,21 364,30 243,79 325,34 115,00 479,58 3 527,00 256,00 900,00 -37,80 | 8,50 | 52 472,29 |
| 30 | 183101214R00 | Hloub. jamek s výměnou 50% půdy do 0,125 m3 1:5 | kus | 30,00 | 92,00 | 2 760,00 |
| 31 | 184102115R00 | Výsadba dřevin s balem D do 60 cm, v rovině včetně závlahy | kus | 30,00 | 260,00 | 7 800,00 |
| 32 | 184202111R00 | Ukotvení dřeviny kůly D do 10 cm, dl. do 2 m | kus | 90,00 | 143,00 | 12 870,00 |
| 33 | 1 | Ořezání stromu | ks | 3,00 | 614,00 | 1 842,00 |
| 34 | 2 | Dodání stromu - Fraxinus Excelsior "WEST HOFT GLORIE" kultivar jasanu, obvod kmene 14 - 16cm | ks | 30,00 | 2 605,00 | 78 150,00 |
| 35 | 3 | Vytýčení podzemních sítí | hod | 50,00 | 103,00 | 5 150,00 |
| 36 | 00572480 | Směs jetelotrávní 4306,68*0,015 odpočet p.č.1353 v majetku SŽDC (neuznatené nákl.) | kg | 63,65 64,60 -0,95 | 109,00 | 6 937,85 |
| 37 | 583309990001 | Písek kopaný (15,00+14,50+33,50+2,50+31,50+5,00+24,50+5,50+18,00)*0,60*0,20 (1,50+18,00+1,50+18,00+23,50+8,00+12,50+6,00+9,50+5,50)*0,60*0,20 Parovod: (1,00*1,4-(0,275*0,275*3,14))*23 odpočet p.č.1353 v majetku SŽDC (neuznatené nákl.) | m3 | 56,56 18,00 12,48 26,74 -0,66 | 303,00 | 17 137,68 |
| Celkem za | | 1 Zemní práce | | | | 1 511 729,06 |
| Díl: | 2 | Základy,zvláštní zakládání | | | | |
| 38 | 214500111R00 | Zřízení výplně rýhy, potr. DN 200, štěrky do 30 cm vo.vykopových prací odpočet p.č.1353 v majetku SŽDC (neuznatené nákl.) | m | 255,20 -4,50 | 65,00 | 16 588,00 |
| 39 | 289971213R00 | Zřízení vrstvy z geotextilie skl. do 1:5 š.do 8,5 m | m2 | 900,00 | 10,00 | 9 000,00 |
| 40 | 69366063 | Geotextilie separační 90*10*1,04 | m2 | 936,00 936,00 | 14,00 | 13 104,00 |
| Celkem za | | 2 Základy,zvláštní zakládání | | | | 38 692,00 |
| Díl: | 45 | Podkladní a vedlejší konstrukce | | | | |
| 41 | 451572111R00 | Lože pod potrubí z kameniva těžného 0 - 4 mm (15,00+14,50+33,50+2,50+31,50+5,00+24,50+5,50+18,00)*0,60*0,10 | m3 | 14,91 9,00 | 735,00 | 10 958,85 |

Položkový rozpočet

79.

| | | |
|----------|---|---|
| Stavba : | 2009/026 Napojení prům.zóny u Blatenského mostu-S | Rozpočet: SO01 |
| Objekt : | D. Komunikace hlavní větev | Hlavní objekt-komun.prům.zóny u Blatenského mostu |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | množství | cena / MJ | celkem (Kč) |
|---------|------------------|---|-----|--|-----------|---------------------|
| | | (1,50+18,00+1,50+18,00+23,50+8,00+12,50+6,00+9,50+5,50)*0,60*0,10 odpočet p.č.1353 v majetku SŽDC (neuznatené nákl.) | | 6,24 -0,33 | | |
| | Celkem za | 45 Podkladní a vedlejší konstrukce | | | | 10 958,85 |
| Díl: 4 | 42 | 451541111R00 Vodorovné konstrukce Lože pod potrubí ze štěrkodrti ochranná vrstva parovodu tl.920 - 1.220mm hutněná po vrstách tl. max 300mm: 0,5*(2,5-1)*22 0,6*(3,3-1)*22,5 | m3 | 47,55 | 698,00 | 33 189,90 |
| | 43 | 4 obsyp pískem (26,7m3) započten v zemních pracích Pokládka silničních panelů tl.do 3m hmotnost do 3t | kus | 7,00 | 1 555,00 | 10 885,00 |
| | 44 | MAT Ochrana parovodu: 7ks Panel silniční IZD 300/200/18 | kus | 7,00 7,00 | 3 500,00 | 24 500,00 |
| | Celkem za | 4 Vodorovné konstrukce | | | | 68 574,90 |
| Díl: 56 | 45 | 564752114R00 Podklad.vrstvy komunikací a zp Podklad z kam.drceného 32-63 s výplň.kamen. 18 cm vetve:13,00*(4,09+7,00)/2+35,00*7,00+11,00*1,5/2 10,00*6,00/2+17,00*10,00/2 komunikace:350,06*8,40+14,00*(7,00+25,00)/2*2+9*9/2+14*14/2 16*(7,00+25,00)/2 | m2 | 4 185,54 325,34 115,00 3 527,00 256,00 | 100,00 | 418 554,00 |
| | 46 | 564851111R00 odpočet p.č.1353 v majetku SŽDC (neuznatené nákl.) Podklad ze štěrkodrti po zhuštění tloušťky 15 cm chodník:(111,99-5,66)*2,00+(9,00+2,00)/2*5,66 chodník:(295,75-111,99)*2,00+(5,00+3,00+3,14*24/4*1,20)*2,00 | m2 | 672,53 243,79 428,74 | 75,00 | 50 439,45 |
| | 47 | 564851113R00 Podklad ze štěrkodrti po zhuštění tloušťky 17 cm z Hejdukovy ulice:13,00*3,00/2+57*2,40+50,00*2,40+8*1,40+32*2,40 | m2 | 364,30 364,30 | 83,00 | 30 236,90 |
| | 48 | 564851114R00 Podklad ze štěrkodrti po zhuštění tloušťky 18 cm vetve:13,00*(4,09+7,00)/2+35,00*7,00+11,00*1,5/2 10,00*6,00/2+17,00*10,00/2 komunikace:350,06*8,40+14,00*(7,00+25,00)/2*2+9*9/2+14*14/2 16*(7,00+25,00)/2 | m2 | 4 185,54 325,34 115,00 3 527,00 256,00 | 86,00 | 359 956,44 |
| | 49 | 564861111R00 odpočet p.č.1353 v majetku SŽDC (neuznatené nákl.) Podklad ze štěrkodrti po zhuštění tloušťky 20 cm ochrana parovodu: 5,5*24 | m2 | 132,00 132,00 | 98,00 | 12 936,00 |
| | 50 | 565151221R00 Podklad ACp 22+,tl.7 cm vetve:13,00*(4,09+7,00)/2+35,00*7,00+11,00*1,5/2 10,00*6,00/2+17,00*10,00/2 komunikace:350,06*8,00+14,00*(7,00+25,00)/2*2+9*9/2+14*14/2 16*(7,00+25,00)/2 | m2 | 4 047,32 325,34 115,00 3 386,98 256,00 | 160,00 | 647 571,20 |
| | Celkem za | 56 Podklad.vrstvy komunikací a zp | | | | 1 519 693,99 |
| Díl: 57 | 51 | 576141111R00 Kryty štěrk. a živič.komunikací Koberec ACi 16 tl. 5 cm | m2 | 4 047,32 | 159,00 | 643 523,88 |
| | 52 | 577142212R00 Beton ACo 11+, tl. 5 cm | m2 | 4 047,32 | 183,00 | 740 659,56 |
| | Celkem za | 57 Kryty štěrk. a živič.komunikací | | | | 1 384 183,44 |
| Díl: 59 | 53 | 596911121R00 Dlažby a předlažby komunikací Kladení zámkové dlažby do lože z kameniva tl. 5 cm chodník:(111,99-5,66)*2,00+(9,00+2,00)/2*5,66 chodník:(295,75-111,99)*2,00+(5,00+3,00+3,14*24/4*1,20)*2,00 | m2 | 672,53 243,79 428,74 | 205,00 | 137 867,83 |
| | 54 | 59245110 Dlažba zámková 20x10x6 cm přírodní včetně impregn a kvality dle projektu 672,526*1,01 | m2 | 679,25 679,25 | 125,00 | 84 906,38 |
| | Celkem za | 59 Dlažby a předlažby komunikací | | | | 222 774,21 |
| Díl: 6 | 55 | 631313511R00 Úpravy povrchu,podlahy Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm B 12,5 bet.mazanina chraničky:(11,00+12,50+20,00+16,00)*0,50*0,10 žláby:40,00*0,50*0,10*2 sachty:3,14*0,60*0,10*18 | m3 | 10,37 2,98 4,00 3,39 | 2 065,00 | 21 405,79 |
| | Celkem za | 6 Úpravy povrchu,podlahy | | | | 21 405,79 |
| Díl: 83 | 56 | 837375121R00 Potrubí z trub kameninových Výsek a montáž kamenin. odbočky na potrubí DN 300 odpočet p.č.1353 v majetku SŽDC (neuznatené nákl.) | kus | 10,00 -1,00 | 2 260,00 | 22 600,00 |
| | Celkem za | 83 Potrubí z trub kameninových | | | | 22 600,00 |
| Díl: 87 | 57 | 871219111R00 Potrubí z trub z plast.hmot Kladení dren. potrubí bezvýkop.,flex.PVC, bez obs. odpočet p.č.1353 v majetku SŽDC (neuznatené nákl.) | m | 255,20 -4,50 | 13,00 | 3 317,60 |
| | 58 | 5 M+D chraničky 120 PVC-vyšší uenosnost | bm | 36,00 | 220,00 | 7 920,00 |
| | 59 | 6 Potrubí PVC 150 zesílena vyšší uenosnost 15,00+14,50+2,50+5,00+5,50+18,00+1,50+18,00+1,50+8,00 12,50+6,00+9,50+5,50 | bm | 117,50 89,50 33,50 | 225,00 | 26 437,50 |
| | 60 | 7 odpočet p.č.1353 v majetku SŽDC (neuznatené nákl.) Potrubí PVC vyšší uenosnost 200 chranička:11,00+12,50 | bm | -5,50 133,50 23,50 | 245,00 | 32 707,50 |

Položkový rozpočet

80.

| | | |
|----------|---|---|
| Stavba : | 2009/026 Napojení prům.zóny u Blatenského mostu-3 | Rozpočet: SO01 |
| Objekt : | D. Komunikace hlavní větev | Hlavní objekt-komun.prům.zóny u Blatenského mostu |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | množství | cena / MJ | celkem (Kč) |
|--|---------------|--|-----|--|-----------|-------------------|
| 61 | 28611223 | vpuste:33,50+31,50+21,50+23,50 Trubka PVC drenážní flexibilní d 100 mm 259,70*1,04 odpočet p.č. 1353 v majetku SŽDC (neuznatené nákl.) | m | 110,00 265,41 270,09 -4,68 | 18,00 | 4 777,38 |
| Celkem za 87 Potrubí z trub z plast.hmot | | | | | | 75 159,98 |
| Díl: | 89 | Ostatní konstrukce na trub.ved | | | | |
| 62 | 892351111R00 | Tlaková zkouška kanalizačního potrubí DN 200 15,00+14,50+2,50+5,00+5,50+18,00+1,50+18,00+1,50+8,00 12,50+6,00+9,50+5,50 vpuste:33,50+31,50+21,50+23,50 odpočet p.č.1353 v majetku SŽDC (neuznatené nákl.) | m | 227,50 89,50 110,00 -5,50 | 25,00 | 5 687,50 |
| 63 | 895941311R00 | Zřízení vpustí uliční z dílců typ UVB - 50 včetně dodávky dílů TBV odpočet p.č. 1353 v majetku SŽDC (neuznatené nákl.) | kus | 17,00 -1,00 | 2 430,00 | 41 310,00 |
| 64 | 899204111R00 | Osazení mříží litinových s rámem nad 150 kg vč.dodávky vtokové mříže s nálevkou odpočet p.č.1353 v majetku SŽDC (neuznatené nákl.) | kus | 17,00 -1,00 | 2 940,00 | 49 980,00 |
| 65 | 899623131R00 | Obetonování potrubí nebo zdíva stok betonem B 10 chránicky:(11,00+12,50+20,00+16,00)*0,50*0,30 | m3 | 8,93 8,93 | 1 090,00 | 9 728,25 |
| 66 | 55517910.A | Košě Tmava na bláto a kaly odpočet p.č.1353 v majetku SŽDC (neuznatené nákl.) | kus | 17,00 -1,00 | 665,00 | 11 645,00 |
| Celkem za 89 Ostatní konstrukce na trub.ved | | | | | | 118 350,75 |
| Díl: | 91 | Doplňující práce na komunikaci | | | | |
| 67 | 632921929R00 | Zaliti spar asfaltovou emulsi vč. prořezu 4+7+6+40 odpočet p.č.1353 v majetku SŽDC (neuznatené nákl.) | m | 51,00 57,00 -6,00 | 48,00 | 2 448,00 |
| 68 | 911331412R00 | Náběh svodidla jednostranný JSNH4/N2 délky 12m včetně napojení na stávající svodidlo Bude využita demontovaná část svodidla | m | 12,00 | 1 540,00 | 18 480,00 |
| 69 | 914001111R00 | Montáž svislých dopr.značek na sloupky, konzoly Hejdukova:5 5 | kus | 13,00 5,00 5,00 | 230,00 | 2 990,00 |
| 70 | 915491211R00 | Osazení vodícího proužku do MC, podkl.B12,5, 25 cm 20,00+95,00+93,00+205 odpočet p.č. 1353 v majetku SŽDC (neuznatené nákl.) | m | 405,00 413,00 -8,00 | 100,00 | 40 509,00 |
| 71 | 915721111R00 | Vodorovné značení střík.barvou stopčar,zeber atd. V 1a:0,125*20+0,125*100+0,125*20 V 13:55,00+140,00 V 2b:0,125*80 V 9a:5,00*9*0,125 V5:1,75 V4:0,25*36+0,25*424 | m2 | 344,88 17,50 195,00 10,00 5,63 1,75 115,00 | 270,00 | 93 116,25 |
| 72 | 915729111R00 | Příplatek za reflexní úpravu stopčar, zeber atd. | m2 | 344,88 | 2,00 | 689,75 |
| 73 | 915791112R00 | Předznačení pro začení stopčary, zebry, nápisů | m2 | 344,88 | 1,00 | 344,88 |
| 74 | 916561111R00 | Osazení záhon.obrubníků do lože z B 12,5 s opěrou chodník:111,99*2 295,75-86,57+5,00+3,00+3,14*24/4*1,20+2,00 | m | 465,77 223,98 241,79 | 160,00 | 74 522,88 |
| 75 | 917862111R00 | Osazení stojatého obrubníku,s opěrou,lože z B 12,5 komunikace:3,00+3,14*24/4+20,00+3,14*24/4*1,20+205+81+3,14*30 /4 95+3,14*24/4+4+3,14*24/4+106+3,14*24/4+5+3,14*24/4+68+3,14*30 /4 odpočet p.č.1353 v majetku SŽDC (neuznatené nákl.) | m | 742,91 374,00 -8,00 | 210,00 | 156 011,10 |
| 76 | 8 | Sondování a přeložení sítí procházejících podchodem pod silnici I/4 v případě, že budou v kolizi s nově budovaným chodníkem | m | 15,00 | 515,00 | 7 725,00 |
| 77 | 966005311 | Rozebrání silničního svodidla včetně odřiznutí od ponechané části | m | 50,00 | 268,00 | 13 400,00 |
| 78 | 40445318 | Značka dopravní plech Al zákazová reflexní B 4 | kus | 2,00 | 985,00 | 1 970,00 |
| 79 | 40445342 | Značka dopravní plech Al zákazová reflexní B 24a | kus | 1,00 | 985,00 | 985,00 |
| 80 | 40445343 | Značka dopravní plech Al zákazová reflexní B 24b | kus | 1,00 | 985,00 | 985,00 |
| 81 | 40445770 | Značka dopr. Al dodatková reflexní 50 x 50 cm E 9 | kus | 2,00 | 720,00 | 1 440,00 |
| 82 | 9 | Značka dopravní plech Al reflexní P4 | kus | 3,00 | 835,00 | 2 505,00 |
| 83 | 10 | Značka dopravní plech Al reflexní P2 | kus | 3,00 | 720,00 | 2 160,00 |
| 84 | 11 | Značka dopravní plech Al reflexní velkoformátová IP 19 | kus | 1,00 | 1 920,00 | 1 920,00 |
| 85 | 40445950 | Sloupek Fe 60/3 s povrchovou úpravou | m | 40,00 | 110,00 | 4 400,00 |
| 86 | 40445962.A | Dopravní příslušenství, patka AL 4 ks kot šroubů | kus | 12,00 | 455,00 | 5 460,00 |
| 87 | 59217307.A | Obrubník záhonový 500x80x250 mm 465,7680*2*1,01 | kus | 940,85 940,85 | 42,00 | 39 515,74 |
| 88 | 59217460 | Obrubník chodníkový 100x15x25 cm dle projektu 750.91*1,01 odpočet p.č.1353 v majetku SŽDC (neuznatené nákl.) | kus | 750,34 758,42 -8,08 | 85,00 | 63 778,90 |
| 89 | 59218562 | Krajník silniční 50x25x9 cm dle projektu 413*2*1,01 odpočet p.č.1353 v majetku SŽDC (neuznatené nákl.) | kus | 818,10 834,26 -16,16 | 36,00 | 29 451,60 |


Položkový rozpočet

81.

| | | |
|----------|---|---|
| Stavba : | 2009/026 Napojení prům.zóny u Blatenského mostu-3 | Rozpočet: SO01 |
| Objekt : | D. Komunikace hlavní větev | Hlavní objekt-komun.prum.zony u Blatenského mostu |

| P.č. | Císlo položky | Název položky | MJ | množství | cena / MJ | celkem (Kč) |
|--|---------------|---|-----|----------|-----------|-------------------|
| Celkem za 91 Doplnující práce na komunikaci | | | | | | 564 799,10 |
| Díl: 96 | | Bourání konstrukcí | | | | |
| 90 | 113106121R00 | Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho v podchodu:16,66*2,00 | m2 | 33,32 | 41,00 | 1 366,12 |
| 91 | 113106241R00 | Rozebrání dlažeb ze silničních panelů | m2 | 70,00 | 32,00 | 2 240,00 |
| 92 | 113107142R00 | Odstranění podkladu pl. do 200 m2, živice tl. 10 cm 40,00*5,00+100,00*6,00 | m2 | 773,00 | 49,00 | 37 877,00 |
| 93 | 113107212R00 | odpočet p.č.1353 v majetku SŽDC (neuznatené nákl.) | | 600,00 | | |
| 94 | 113151112R00 | Odstranění podkladu nad 200 m2,kam.těžené tl.20 cm odpočet p.č.1353 v majetku SŽDC (neuznatené nákl.) | m2 | 840,00 | 13,00 | 10 920,00 |
| 95 | 919735112R00 | Frézování krytu pl.do 500 m2,pruh do 75 cm,tl.3 cm značky 13,00*0,15 | m2 | 1,95 | 2 050,00 | 3 997,50 |
| 96 | 12 | Řezání stávajícího živičného krytu tl. 5 - 10 cm 4+7+6+40 | m | 51,00 | 80,00 | 4 080,00 |
| 97 | 13 | odpočet p.č.1353 v majetku SŽDC (neuznatené nákl.) | | 57,00 | | |
| 98 | 979081111R00 | Odstranění dřevěného sloupu-vc.likvidace | ks | 1,00 | 2 230,00 | 2 230,00 |
| 99 | 979081121R00 | Odstranění sloupu VO vc. likvidace | ks | 1,00 | 2 360,00 | 2 360,00 |
| 100 | 97907212R00 | Odvoz sutí a výbor. hmot na skládku do 1 km odpočet p.č.1353 v majetku SŽDC (neuznatené nákl.) | t | 592,92 | 21,00 | 12 451,32 |
| 101 | 979093111R00 | Příplatek k odvozu za každý další 1 km | t | 1 778,76 | 8,00 | 14 230,08 |
| 102 | 979999999R00 | Nakládání sutí na dopravní prostředky | t | 592,92 | 8,00 | 4 743,36 |
| | | Uložení sutí na skládku bez zhuštění | t | 592,92 | 3,00 | 1 778,76 |
| | | Poplatek za skládku jna recyklaci | t | 592,92 | 10,00 | 5 929,20 |
| Celkem za 96 Bourání konstrukcí | | | | | | 104 203,34 |
| Díl: 99 | | Přesun hmot | | | | |
| 103 | 998225111R00 | Přesun hmot pro pozemní komunikace, kryt živičný + dlažby celý rozsah hlavní větve odpočet p.č.1353 v majetku SŽDC (neuznatené nákl.) | t | 5 997,16 | 6,50 | 38 981,54 |
| | | | | 6 047,36 | | |
| | | | | -50,20 | | |
| Celkem za 99 Přesun hmot | | | | | | 38 981,54 |
| Díl: 767 | | Konstrukce zámečnické | | | | |
| 104 | 767914830R00 | Demontáž oplocení vc.betonových sloupků a likvidace vybouraného materiálu | m | 145,00 | 60,00 | 8 700,00 |
| 105 | 14 | Znacky pro dopravní opatření včetně sloupku - dle projektu B4 - 3ks IP10a - 2ks IP10b - 2ks A15 - 2ks B20a - 2ks C4a - 1ks | ks | 12,00 | 1 540,00 | 18 480,00 |
| 106 | 15 | Použití směrových desek Z2, Z4 vc.výstražných světel Směrová deska Z2: Uzavírky komunikací 3ks Napojování na stávající komunikaci 1ks Směrová deska Z4: Napojování na stávající komunikaci 26ks Výstražná světla - cena pronájmu započtena v ceně směrových desek: Uzavírky komunikací 3 x 3 = 9ks Napojování na stávající komunikaci 5 + 3 = 8ks | ks | 30,00 | 665,00 | 19 950,00 |
| Celkem za 767 Konstrukce zámečnické | | | | | | 47 130,00 |
| Díl: M46 | | Zemní práce při montážích | | | | |
| 107 | 460490012RT1 | Zakrytí kabelu výstražnou folií PVC, šířka 33 cm fólie PVC šířka 33 cm | m | 80,00 | 10,00 | 800,00 |
| 108 | 460510201RT1 | Žlab kabelový prefabrikovaný TK 1, neasfaltovaný včetně dodávky žlabu a poklopu | m | 60,00 | 110,00 | 6 600,00 |
| Celkem za M46 Zemní práce při montážích | | | | | | 7 400,00 |
| Díl: R | | Publicita | | | | |
| 109 | R001 | Billboard včetně konstrukce - po dobu výstavby - rozměr 5100 x 2400 mm | kpl | 1,00 | 18 400,00 | 18 400,00 |
| 110 | R002 | Informační cedule exteriérová - bronz - velikost 300 x 400 mm + sloupek (trvale umístění) | kpl | 1,00 | 13 000,00 | 13 000,00 |
| Celkem za R Publicita | | | | | | 31 400,00 |

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

| | | | |
|-------------------------------------|---|--------------------------------|-------|
| Objekt : | Název objektu : | JKSO : | |
| D. | Komunikace vedlejší větev | | |
| Stavba : | Název stavby : | SKP : | |
| 2009/026 | Napojení prům.zóny u Blatenského mostu-Strakonice | | |
| Projektant : | Počet měrných jednotek : | 0 | |
| Objednatel : | Náklady na MJ : | 0 | |
| Počet listů : | Zakázkové číslo : | 2009/026 | |
| Zpracovatel projektu : | Zhotovitel : | | |
| ROZPOČTOVÉ NÁKLADY | | | |
| Rozpočtové náklady II. a III. hlavy | | Vedlejší rozpočtové náklady | |
| Dodávka celkem | 0 | Ztížené výrobní podmínky | 0 |
| Z Montáž celkem | 0 | Oborová přírážka | 0 |
| R HSV celkem | 254 371 | Přesun stavebních kapacit | 0 |
| N PSV celkem | 0 | Mimostaveništní doprava | 0 |
| ZRN celkem | 254 371 | Zařízení staveniště | 6 359 |
| | | Provoz investora | 0 |
| HZS | 0 | Kompletační činnost (IČD) | 0 |
| RN II.a III.hlavy | 254 371 | Ostatní VRN | 0 |
| ZRN+VRN+HZS | 260 731 | VRN celkem | 6 359 |
| Vypracoval | Za zhotovitele Silnice Klatovy a.s. | Za objednatele | |
| Datum : | Jméno : Zdeňka Králová Datum : 25.4.2014 Podpis: | Jméno : Datum : Podpis : | |
| |  Silnice Klatovy a.s. Václavská 190, 339 01 Klatovy zapsáno v OR - Krajský soud Plzeň oddíl B, vložka 221 IČ: 45357307 DIČ: CZ45357307 | | |
| Základ pro DPH | 21,0 % činí : | 260 731 Kč | |
| DPH | 21,0 % činí : | 54 754 Kč | |
| Základ pro DPH | 15,0 % činí : | 0 Kč | |
| DPH | 15,0 % činí : | 0 Kč | |
| GENA ZA OBJEKT CELKEM | | 315 485 Kč | |

Poznámka :

| | | | |
|----------|---|--|------|
| Stavba : | 2009/026 Napojení prům.zóny u Blatenského mostu-Str | Rozpočet : | SO02 |
| Objekt : | D. Komunikace vedlejší větev | Záhlivy vedlejší větev-napojení komunika | |

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

| | ISV | POV | Práce vlny | Práce vlny | Práce vlny |
|-----------------------------------|----------------|----------|------------|------------|------------|
| 1 Zemní práce | 18 822 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 45 Podkladní a vedlejší konstrukc | 198 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 56 Podklad.vrstvy komunikací a zp | 124 436 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 57 Kryty štěrk. a živič.komunikac | 67 616 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 83 Potrubí z trub kameninových | 2 260 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 87 Potrubí z trub z plast.hmot | 788 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 89 Ostatní konstrukce na trub.ved | 6 143 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 91 Doplnující práce na komunikaci | 26 364 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 96 Bourání konstrukcí | 5 582 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 99 Přesun hmot | 2 163 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| CELKEM OBJEKT | 254 371 | 0 | 0 | 0 | 0 |

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| | | | | |
|---------------------------|---|-----|---------|--------------|
| Ztížené výrobní podmínky | 0 | 0,0 | 254 371 | 0 |
| Oborová přírážka | 0 | 0,0 | 254 371 | 0 |
| Přesun stavebních kapacit | 0 | 0,0 | 254 371 | 0 |
| Mimostaveništní doprava | 0 | 0,0 | 254 371 | 0 |
| Zařízení staveniště | 0 | 2,5 | 254 371 | 6 359 |
| Provoz investora | 0 | 0,0 | 254 371 | 0 |
| Kompletační činnost (ICD) | 0 | 0,0 | 254 371 | 0 |
| Rezerva rozpočtu | 0 | 0,0 | 254 371 | 0 |
| CELKEM VRN | | | | 6 359 |

Položkový rozpočet

84.

| | | |
|----------|--|--|
| Stavba : | 2009/026 Napojení prům.zóny u Blatenského mostu- | Rozpočet: SO02 |
| Objekt : | D. Komunikace vedlejší větev | Zálivky vedlejší větev-napojení komunikace |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | množství | cena / MJ | celkem (Kč) |
|----------------|------------------|---|-----|----------|-----------|-------------------|
| Díl: 1 | | Zemní práce | | | | |
| 1 | 122202202R00 | Odkopávky pro silnice v hor. 3 do 1000 m3 (58,20+10,24+320,79-114)*0,49 | m3 | 134,86 | 52,00 | 7 012,72 |
| | | | | 134,86 | | |
| 2 | 122202209R00 | Příplatek za lepivost - odkop. pro silnice v hor.3 (58,20+10,24+320,79-114)*0,49 | m3 | 134,86 | 6,00 | 809,16 |
| | | | | 134,86 | | |
| 3 | 132201101R00 | Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor.3 do 100 m3 vpuste: 3*0,60*2 | m3 | 3,60 | 229,00 | 824,40 |
| | | | | 3,60 | | |
| 4 | 132201109R00 | Příplatek za lepivost - hloubení rýh 60 cm v hor.3 | m3 | 3,60 | 16,00 | 57,60 |
| 5 | 162207112R00 | Vodorovné přemístění výkopku hor. 1-4 do 100 m (58,20+10,24+320,79-114)*0,49 | m3 | 135,76 | 15,00 | 2 036,40 |
| | | | | 134,86 | | |
| | | | | 0,90 | | |
| 6 | 171201201R00 | Uložení sypaniny na skládku (58,20+10,24+320,79-114)*0,49 | m3 | 135,76 | 11,00 | 1 493,36 |
| | | | | 134,86 | | |
| | | | | 0,90 | | |
| 7 | 174101101R00 | Zásyp jam, rýh, šachet se zhuťněním vpuste: 3,6-0,63-0,27 | m3 | 2,70 | 95,00 | 256,50 |
| | | | | 2,70 | | |
| 8 | 175101101R00 | Obsyp potrubí bez prohození sypaniny vpuste:3*0,60*0,35 | m3 | 0,63 | 407,00 | 256,41 |
| | | | | 0,63 | | |
| 9 | 175101109R00 | Příplatek za prohození sypaniny pro obsyp potrubí | m3 | 0,63 | 240,00 | 151,20 |
| 10 | 181101102R00 | Úprava pláňe v zářezech v hor. 1-4, se zhuťněním 58,20+10,24+320,79-114 | m2 | 275,23 | 8,50 | 2 339,46 |
| | | | | 275,23 | | |
| 11 | 167101102R00 | Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství nad 100 m3 (58,20+10,24+320,79-114)*0,49 | m3 | 135,76 | 25,00 | 3 394,00 |
| | | | | 134,86 | | |
| | | | | 0,90 | | |
| 12 | 583309990001 | Písek kopaný | m3 | 0,63 | 303,00 | 190,89 |
| | Celkem za | 1 Zemní práce | | | | 18 822,10 |
| Díl: 45 | | Podkladní a vedlejší konstrukc | | | | |
| 13 | 451572111R00 | Lože pod potrubí z kameniva těženého 0 - 4 mm vpuste: 3*0,60*0,15 | m3 | 0,27 | 735,00 | 198,45 |
| | | | | 0,27 | | |
| | Celkem za | 45 Podkladní a vedlejší konstrukc | | | | 198,45 |
| Díl: 56 | | Podklad.vrstvy komunikací a zp | | | | |
| 14 | 564762111R00 | Podklad z kam.drceného 32-63 s výplň.kamen. 20 cm 58,20+10,24+320,79-114 | m2 | 275,23 | 101,00 | 27 798,23 |
| | | | | 275,23 | | |
| 15 | 564851114R00 | Podklad ze štěrkodrti po zhuťnění tloušťky 18 cm 58,20+10,24+320,79-114 | m2 | 275,23 | 86,00 | 23 669,78 |
| | | | | 275,23 | | |
| 16 | 565161121R00 | Podklad ACp 22+, tl.8 cm 58,20+10,24+320,79-114 | m2 | 275,23 | 250,00 | 68 807,50 |
| | | | | 275,23 | | |
| 17 | 569851111R00 | Zpevnění krajnic štěrkodrti tloušťky 15 cm rozsíření:(13+34)*0,50+114*0,25 | m2 | 52,00 | 80,00 | 4 160,00 |
| | | | | 52,00 | | |
| | Celkem za | 56 Podklad.vrstvy komunikací a zp | | | | 124 435,51 |
| Díl: 57 | | Kryty štěrk. a živič.komunikac | | | | |
| 18 | 577131311R00 | Beton ACo 11+, tl. 4 cm 58,20+10,24+320,79+(13*1)+(34*1) | m2 | 436,23 | 155,00 | 67 615,65 |
| | | | | 436,23 | | |
| | Celkem za | 57 Kryty štěrk. a živič.komunikac | | | | 67 615,65 |
| Díl: 83 | | Potrubí z trub kameninových | | | | |
| 19 | 837375121R00 | Výsek a montáž kamenin. odbočky na potrubí DN 300 | kus | 1,00 | 2 260,00 | 2 260,00 |
| | Celkem za | 83 Potrubí z trub kameninových | | | | 2 260,00 |
| Díl: 87 | | Potrubí z trub z plast.hmot | | | | |
| 20 | 5 | Potrubí PVC 150 zesílena vyšší uenosnost vpuste:33,50+31,50+21,50+23,50 | bm | 3,50 | 225,00 | 787,50 |
| | | | | 3,50 | | |
| | Celkem za | 87 Potrubí z trub z plast.hmot | | | | 787,50 |
| Díl: 89 | | Ostatní konstrukce na trub.ved | | | | |
| 21 | 892351111R00 | Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 200 vpuste:3,5 | m | 3,50 | 25,00 | 87,50 |
| | | | | 3,50 | | |
| 22 | 895941311R00 | Zřízení vpusti uliční z dílců typ UVB - 50 včetně dodavky dílu TBV | kus | 1,00 | 2 430,00 | 2 430,00 |
| 23 | 899204111R00 | Osazení mříží litinových s rámem nad 150 kg vč.dodavky vtokove mříže s nalevkou | kus | 1,00 | 2 940,00 | 2 940,00 |
| 24 | 55517910.A | Koše Trnava na bláto a kaly | kus | 1,00 | 685,00 | 685,00 |
| | Celkem za | 89 Ostatní konstrukce na trub.ved | | | | 6 142,50 |
| Díl: 91 | | Doplňující práce na komunika | | | | |
| | | stránka 3 z 4 | | | | |

Položkový rozpočet

25.

| | | |
|----------|---|---|
| Stavba : | 2009/026 Napojení prům.zóny u Blatenského mostu- | Rozpočet: SO02 |
| Objekt : | D. Komunikace vedlejší větev | Záhlvy vedlejší větev-napojení komunikace |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | množství | cena/MJ | celkem (Kč) |
|------------------|---------------|--|----|------------------|---------|------------------|
| 25 | 632921929R00 | Zaliti spar asfaltovou emulsi vč.prořezu 34,00+14+115 | m | 169,00 169,00 | 48,00 | 8 112,00 |
| 26 | 919731121R00 | Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu živičného tl. do 100 mm 34,00+14+115 | m | 169,00 169,00 | 28,00 | 4 732,00 |
| 27 | 919735112R00 | Řezání stávajícího živičného krytu tl. 5 - 10 cm 36,00+16+117 | m | 169,00 169,00 | 80,00 | 13 520,00 |
| Celkem za | | 91 Doplnující práce na komunikaci | | | | 26 364,00 |
| Díl: | 96 | Bourání konstrukci | | | | |
| 28 | 113151114R00 | Frézování krytu pl.do 500 m2,pruh do 75 cm,tl.4 cm 114*1+13*1+34*1 | m2 | 161,00 161,00 | 30,00 | 4 830,00 |
| 29 | 979081111R00 | Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km | t | 11,40 | 21,00 | 239,40 |
| 30 | 979081121R00 | Příplatek k odvozu za každý další 1 km | t | 34,20 | 8,00 | 273,60 |
| 31 | 979087212R00 | Nakládání sutí na dopravní prostředky | t | 11,40 | 8,00 | 91,20 |
| 32 | 979093111R00 | Uložení sutí na skládku bez zhuštění | t | 11,40 | 3,00 | 34,20 |
| 33 | 979999999R00 | Poplatek za skládku na recyklaci | t | 11,40 | 10,00 | 114,00 |
| Celkem za | | 96 Bourání konstrukci | | | | 5 582,40 |
| Díl: | 99 | Přesun hmot | | | | |
| 34 | 998225111R00 | Přesun hmot pro pozemní komunikace, kryt živičný + dlažby | t | 332,81 | 6,50 | 2 163,27 |
| Celkem za | | 99 Přesun hmot | | | | 2 163,27 |

Stavba: Komunikační napojení průmyslové zóny u Blatenského mostu, Strakonice
 Objekt: E. Veřejné osvětlení

| Soupis položek | | | | | | | | |
|----------------------------|-----------|--|-----|----------|-----------|----------|------------|--------|
| p.č. | č.položky | popis položky | mj. | množství | jedn.cena | material | jedn.cena | montáž |
| Elektromontáže C21M | | | | | | | | |
| 1 | 210810013 | CYKY 4Bx10mm2 | m | 540,00 | 81,00 | 43 740 | 21,00 | 11 340 |
| 2 | 210810015 | CYKY 4Bx16mm2 | m | 170,00 | 131,00 | 22 270 | 23,00 | 3 910 |
| 3 | 210810006 | CYKY 3Cx2,5mm2 | m | 30,00 | 16,00 | 480 | 19,00 | 570 |
| 4 | 210810091 | CYKY 4Bx50mm2 | m | 2,00 | 404,00 | 808 | 42,00 | 84 |
| 5 | 210220022 | drát FeZn 8mm | m | 45,00 | 13,00 | 585 | 16,00 | 720 |
| 6 | 210220021 | zem.pásek FeZn 120mm2 | m | 530,00 | 29,00 | 15 370 | 19,00 | 10 070 |
| 7 | 210220301 | svorky SR3,SR2 | ks | 40,00 | 13,00 | 520 | 34,00 | 1 360 |
| 8 | 210204002 | ocel.bezpatřicový stožár park. H=4m, D=76mm, žár.zinkovaný | ks | 3,00 | 2262,00 | 6 786 | 634,00 | 1 902 |
| 9 | 210204102 | ocel.bezpatřicový stožár siln. H= 6m, D=76mm, žár.zinkovaný | ks | 11,00 | 3448,00 | 37 928 | 790,00 | 8 690 |
| 10 | 210204004 | výložník jednoram. H=1,2m, vyl. 1m, D=76mm žár.zinkovaný | ks | 11,00 | 1148,00 | 12 628 | 451,00 | 4 961 |
| 11 | 210204201 | elektrovýbroj stožárů vč. Svorkovnice do 4x16, 1xE27 | ks | 9,00 | 359,00 | 3 231 | 130,00 | 1 170 |
| 12 | 210204201 | ditto 2xE27 | ks | 5,00 | 472,00 | 2 360 | 130,00 | 650 |
| 13 | 210202015 | světlo výb.parkové 1x70W, zdrojem SON 70W, IP54, těleso, střeška - Al slitina, sklo- nerozbitné PE | ks | 3,00 | 4025,00 | 12 075 | 551,00 | 1 653 |
| 14 | 210202018 | světlo výb.silniční 1x70W, zdrojem SON 70W, IP66, těleso- Al slitina, silikatové sklo, | ks | 11,00 | 3690,00 | 40 590 | 551,00 | 6 061 |
| 15 | 210201072 | světlo zářivkové prům. 2x58W, T8, IP65, těleso PC, kryt AC akrylát, zvýšená odolnost proti nárazu | ks | 1,00 | 5380,00 | 5 380 | 661,00 | 661 |
| 16 | R | přepojení stáv.osvětl.bodů | ks | 3,00 | - | 0 | 270,00 | 810 |
| 17 | 210190006 | rozvaděč RVO (viz výkres E2) | ks | 1,00 | 23750,00 | 23 750 | ##### | 1 596 |
| 18 | 210191501 | kabelová skříň SS100 | ks | 1,00 | 1679,00 | 1 679 | 266,00 | 266 |
| 19 | 210100252 | ukončení kabelů do 4x16 | ks | 36,00 | - | 0 | 169,00 | 6 084 |
| 20 | 210010082 | nárazuvzdorná chránička UPR 16 | m | 10,00 | 96,00 | 960 | 129,00 | 1 290 |
| 21 | R | demontáž stáv.osvětl.bodů vč.stožárů | ks | 2,00 | - | 0 | ##### | 2 552 |
| 22 | R | přesun materiálu | kpl | 1,00 | 2200,00 | 2 200 | - | 0 |
| 23 | R | prořez | kpl | 1,00 | 730,00 | 730 | - | 0 |
| 24 | R | doplňkové náklady | kpl | 1,00 | 2800,00 | 2 800 | - | 0 |
| 25 | R | HZS revizní zpráva | ks | 1,00 | 3000,00 | 3 000 | - | 0 |
| součet | | | | | | 239 870 | | 66 400 |
| elektromontáže celkem | | | | | | | 306 270 | |
| Zemní práce | | | | | | | | |
| 1 | 000200144 | výkop rýhy 35/60cm | m | 370,00 | 86,00 | 31 820 | - | 0 |
| 2 | 000560144 | zához rýhy 35/60cm | m | 370,00 | 37,00 | 13 690 | - | 0 |
| 5 | 000200284 | výkop rýhy 50/110cm | m | 50,00 | 218,00 | 10 900 | - | 0 |
| 6 | 000560284 | zához rýhy 50/110cm | m | 50,00 | 88,00 | 4 400 | - | 0 |
| 7 | 000200163 | výkop rýhy 35/80cm | m | 170,00 | 118,00 | 20 060 | - | 0 |
| 8 | 000560163 | zához rýhy 35/80cm | m | 170,00 | 42,00 | 7 140 | - | 0 |
| 9 | 000110024 | vytýčení tratí kabelového vedení | km | 0,70 | 8800,00 | 6 160 | - | 0 |
| 10 | 000150004 | výkop jámy pro osv.stožár | ks | 14,00 | 667,00 | 9 338 | - | 0 |
| 11 | 000270006 | lutnění zeminy | m3 | 90,00 | 64,00 | 5 760 | - | 0 |
| 12 | 000170001 | betonový základ | m3 | 8,00 | 3281,00 | 26 248 | - | 0 |
| 13 | 000510122 | flexibilní chránička PVC o 110mm | m | 750,00 | 46,00 | 34 500 | - | 0 |
| 14 | 000510123 | ditto o 120mm | m | 30,00 | 31,00 | 930 | - | 0 |
| 15 | 000510002 | betonová trubka 200, délka 1m | ks | 14,00 | 256,00 | 3 584 | - | 0 |
| 16 | 000500002 | zřízení a odstranění proviz.lávky | ks | 5,00 | 129,00 | 645 | - | 0 |
| 17 | 000100002 | zához stožárové jámy | ks | 14,00 | 127,00 | 1 778 | - | 0 |
| 18 | 000420041 | pískocementové lože tl.5cm, š.35cm | m | 540,00 | 57,00 | 30 780 | - | 0 |
| 19 | 000420042 | ditto tl.5cm, š.50cm | m | 50,00 | 87,00 | 4 350 | - | 0 |
| 20 | 000560001 | odvoz zeminy do 1km | m3 | 140,00 | 129,00 | 18 060 | - | 0 |
| 21 | 000460001 | zabezpečení stáv. podzemních vedení | ks | 10,00 | 262,00 | 2 620 | - | 0 |
| 22 | R | zděný pilř pro RVO a kabel.skříň | ks | 1,00 | 11662,00 | 11 662 | - | 0 |
| 23 | 000620014 | provizorní úprava terénu zemínou | m2 | 450,00 | 19,00 | 8 550 | - | 0 |
| 24 | R | zhotovení polohopisného plánu | km | 0,70 | 14500,00 | 10 150 | - | 0 |
| součet | | | | | | 263 125 | | 0 |
| zemní práce celkem | | | | | | | 263 125 | |
| celkem VO bez DPH | | | | | | | 569 395 Kč | |
| DPH 21% | | | | | | | 119 573 Kč | |
| Celkem s DPH | | | | | | | 688 968 Kč | |

Návrh časového a finančního harmonogramu

Komunikační napojení průmyslové zóny U Blatenského mostu ve Strakonících

| Doba realizace - 130 dní | červen | červenec | srpen | září |
|---------------------------|------------|--------------|--------------|--------------|
| Komunikace hlavní větev | | | | |
| Komunikace vedlejší větev | | | | |
| Veřejné osvětlení | | | | |
| Celkem Kč bez DPH | 754 821,00 | 1 318 915,00 | 2 324 526,00 | 2 364 602,00 |
| Celkem Kč vč. DPH | 913 333,41 | 1 595 887,15 | 2 812 676,46 | 2 861 168,42 |

Celkem za stavbu bez DPH 6 762 864,00Kč

DPH 21% 1 420 201,44Kč

Celkem za stavbu vč. DPH 8 183 065,44Kč

V Klatovech dne 25.04.2014

Silnice Klatovy a.s.
 Vídeňská 190, 339 01 Klatovy
 zapsán v OR - Krajský soud Plzeň
 oddíl B, vložka 271146
 IČ: 45357307 DIČ: CZ45357307

Zdeňka Králová
 zástupkyně ředitele Silnice Klatovy a.s.
 zmocněný zástupce



- DRŽITEL CERTIFIKÁTU SYSTÉMU JAKOSTI ČSN EN ISO 9001:2009
- DRŽITEL CERTIFIKÁTU EMS ČSN EN ISO 14001:2005
- DRŽITEL CERTIFIKÁTU ČSN OHSAS 18001:2008 (BOZP)

Vídeňská 190/1 IČ: 45357307 Tel.: 376 311 209 www.silnice-klatovy.cz Bank.spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.:3738692/0800
339 01 Klatovy DIČ: CZ45357307 Fax: 376 313 897 e-mail: klatovy@silnice-klatovy.cz Raiffeisenbank a.s., č.ú.: 1063004492/5500
Registrace: Společnost zapsána u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 221

SEZNAM SUBDODAVATELŮ, S JEJICHŽ POMOCÍ UCHAZEČ PŘEDPOKLÁDÁ REALIZACI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název veřejné zakázky: „Komunikační napojení průmyslové zóny U Blatenského mostu ve Strakonících“

| Identifikační údaje subdodavatelů | Část plnění, kterou hodlá uchazeč zadat subdodavatelí | % podíl na plnění VZ celkem |
|--------------------------------------|---|--------------------------------|
| | | 09,42 % |
| č.1 | E. Veřejné osvětlení 569 395,00 Kč bez DPH | 08,42 % |

Obchodní jméno: **UNIELEKTRO Strakonice s.r.o.**
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Sídlo/místo podnikání: Radošovice 149, 386 01 Strakonice
IČ: 47239514 DIČ: CZ47239514
Spisová značka v obchodním rejstříku: KS v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 1933
Osoba oprávněná jednat jménem uchazeče: František Volf, jednatel
Kontakt: Ing. Roman Volf Tel./fax: 383 322 037

| | | |
|-----|---|---------|
| č.2 | odborný dohled – výkon funkce stavbyvedoucího | 01,00 % |
| | Ing. Tomáš Honéger Právní forma: fyzická osoba Sídlo/místo podnikání: Dobrovského 1551/19, 301 00 Plzeň – Jižní Předměstí IČ: 76532801 DIČ CZ7302092237 | |
| | Osoba oprávněná jednat jménem subdodavatele: Ing. Tomáš Honéger Kontakt: Tel: 724 022 060 | |

Uchazeč: Silnice Klatovy a.s.

Osoba oprávněná za uchazeče jednat: Zdeňka Králová, zástupkyně ředitele

Podpis osoby oprávněné za uchazeče jednat:

Silnice Klatovy a.s.
Viděňská 190, 339 01 Klatovy
zapsáno v OR - Krajský soud Plzeň
oddíl B, vložka 221
IČ: 45357307 DIČ CZ45357307

V Klatovech dne 25.04.2014

S.I.A.

VOP

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO ZHOTOVENÍ STAVBY

OBSAH :

| | |
|---|-----------|
| PREAMBULE..... | 5 |
| ČÁST I. OBECNÁ USTANOVENÍ | 6 |
| ČLÁNEK 1 : ÚVODNÍ USTANOVENÍ | 6 |
| ČLÁNEK 2 : PRIORITA DOKUMENTŮ | 6 |
| ČLÁNEK 3 : DEFINICE POJMŮ | 6 |
| ČLÁNEK 4 : KOMUNIKACE A DORUČOVÁNÍ..... | 7 |
| ČLÁNEK 5 : PRÁVO A JAZYK..... | 7 |
| ČÁST II. POVINNOSTI OBJEDNATELE..... | 8 |
| ČÁST III. POVINNOSTI ZHOTOVITELE..... | 8 |
| ČÁST IV. PODZHOTOVITELÉ | 8 |
| ČÁST V. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA | 9 |
| ČLÁNEK 1 : ROZSAH DÍLA JAKO PŘEDMĚTU SMLOUVY..... | 9 |
| ČLÁNEK 2 : ZHOTOVENÍ STAVBY | 9 |
| ČLÁNEK 3 : DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY..... | 10 |
| ČLÁNEK 4 : GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ DÍLA..... | 10 |
| ČÁST VI. CENA DÍLA | 10 |
| ČÁST VII. ZMĚNA CENY | 11 |
| ČÁST VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY | 13 |
| ČLÁNEK 1 : ZÁLOHY..... | 13 |
| ČLÁNEK 2 : POSTUP FAKTURACE | 13 |
| ČLÁNEK 3 : ZÁDRŽNÉ..... | 14 |
| ČLÁNEK 4 : LHŮTY SPLATNOSTI..... | 14 |
| ČLÁNEK 5 : PLATBY ZA VÍCEPRÁCE | 15 |
| ČLÁNEK 6 : NÁLEŽITOSTI FAKTURY – DAŇOVÉHO DOKLADU | 15 |
| ČLÁNEK 7 : PLATBY PODZHOTOVITELŮM..... | 15 |
| ČÁST IX. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY | 16 |
| ČLÁNEK 1 : VLASTNICTVÍ DÍLA | 16 |
| ČLÁNEK 2 : NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE..... | 16 |
| ČLÁNEK 3 : ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODU A POVINNOST ŠKODU NAHRADIT | 16 |
| ČÁST X. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE A DÍLA..... | 16 |
| ČLÁNEK 1 : POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE – ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU ZPŮSOBENOU TŘETÍM OSOBÁM..... | 16 |
| ČLÁNEK 2 : POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE – ZÁKONNÉ POJIŠTĚNÍ ZAMĚSTNANCŮ | 17 |
| ČLÁNEK 3 : POJIŠTĚNÍ PODZHOTOVITELŮ | 17 |
| ČLÁNEK 4 : POJIŠTĚNÍ DÍLA – STAVEBNĚ MONTÁŽNÍ POJIŠTĚNÍ | 17 |
| ČLÁNEK 5 : POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN PŘI VZNIKU POJISTNÉ UDÁLOSTI..... | 17 |
| ČÁST XI. BANKOVNÍ ZÁRUKY | 18 |
| ČLÁNEK 1 : BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ DÍLA | 18 |
| ČLÁNEK 2 : BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA ŘÁDNÉ DOKONČENÍ DÍLA..... | 18 |
| ČLÁNEK 3 : BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA ŘÁDNÉ PLNĚNÍ ZÁRUČNÍCH PODMÍNEK | 18 |
| ČLÁNEK 4 : OBECNĚ K UPLATNĚNÍ PRÁV ZE ZÁRUK | 19 |
| ČÁST XII. STAVENIŠTĚ..... | 19 |
| ČLÁNEK 1 : PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ..... | 19 |
| ČLÁNEK 2 : ORGANIZACE PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ | 19 |
| ČLÁNEK 3 : OCHRANA STÁVAJÍCÍCH PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ | 20 |
| ČLÁNEK 4 : VYBUDOVÁNÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ..... | 20 |
| ČLÁNEK 5 : UŽÍVÁNÍ STAVENIŠTĚ | 20 |

| | |
|---|-----------|
| ČLÁNEK 6 : PODMÍNKY UŽÍVÁNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A KOMUNIKACÍ | 21 |
| ČLÁNEK 7 : VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ | 21 |
| ČÁST XIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA | 21 |
| ČLÁNEK 1 : KONTROLA PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE | 22 |
| ČLÁNEK 2 : ZAHÁJENÍ PRACÍ | 22 |
| ČLÁNEK 3 : HARMONOGRAM POSTUPU VÝSTAVBY | 22 |
| ČLÁNEK 4 : POKYNY OBJEDNATELE | 22 |
| ČLÁNEK 5 : KONTROLA PROVÁDĚNÍ PRACÍ | 23 |
| ČLÁNEK 6 : DODRŽOVÁNÍ PODMÍNEK STANOVISEK PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ A ORGANIZACÍ | 23 |
| ČLÁNEK 7 : DODRŽOVÁNÍ ZÁSAD OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ | 23 |
| ČLÁNEK 8 : KVALIFIKACE PRACOVNÍKŮ ZHOTOVITELE | 23 |
| ČLÁNEK 9 : POUŽITÉ MATERIÁLY A VÝROBKY | 24 |
| ČLÁNEK 10 : STAVEBNÍ DENÍK | 24 |
| ČLÁNEK 11 : KONTROLNÍ DNY | 26 |
| ČLÁNEK 12 : ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY | 27 |
| ČÁST XIV. TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ | 27 |
| ČLÁNEK 1 : DEFINICE TECHNOLOGICKÉHO ZAŘÍZENÍ | 27 |
| ČLÁNEK 2 : INDIVIDUÁLNÍ VYZKOUŠENÍ | 28 |
| ČLÁNEK 3 : KOMPLEXNÍ VYZKOUŠENÍ | 28 |
| ČLÁNEK 4 : ZKUŠEBNÍ PROVOZ | 28 |
| ČÁST XV. BEZPEČNOST PRÁCE | 29 |
| ČLÁNEK 1 : POVINNOSTI OBJEDNATELE | 29 |
| ČLÁNEK 2 : BEZPEČNOST PRÁCE NA STAVENIŠTI | 29 |
| ČLÁNEK 3 : DODRŽOVÁNÍ BEZPEČNOSTI A HYGIENY PRÁCE | 29 |
| ČÁST XVI. KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE | 30 |
| ČÁST XVII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA | 30 |
| ČLÁNEK 1 : DOKONČENÍ DÍLA | 30 |
| ČLÁNEK 2 : PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA | 31 |
| ČLÁNEK 3 : ORGANIZACE PŘEDÁNÍ DÍLA | 31 |
| ČLÁNEK 4 : DOKLADY NEZBYTNÉ K PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA | 31 |
| ČLÁNEK 5 : PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA | 32 |
| ČLÁNEK 6 : VADY A NEDODĚLKY | 32 |
| ČLÁNEK 7 : NEÚSPĚŠNÉ PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ | 32 |
| ČLÁNEK 8 : PŘEDÁVÁNÍ A PŘEJÍMÁNÍ DÍLA PO ČÁSTECH | 33 |
| ČLÁNEK 9 : UŽÍVÁNÍ DOKONČENÉ STAVBY | 33 |
| ČLÁNEK 10 : PŘEDČASNÉ UŽÍVÁNÍ | 33 |
| ČÁST XVIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA | 34 |
| ČLÁNEK 1 : ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA | 34 |
| ČLÁNEK 2 : DÉLKA ZÁRUČNÍ LHŮTY | 34 |
| ČLÁNEK 3 : ZPŮSOB UPLATNĚNÍ REKLAMACE | 34 |
| ČLÁNEK 4 : NÁSTUP NA ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD | 35 |
| ČLÁNEK 5 : LHŮTY PRO ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD | 35 |
| ČLÁNEK 6 : DOKUMENTACE ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÉ VADY | 36 |
| ČÁST XIX. VYŠŠÍ MOC | 36 |
| ČLÁNEK 1 : DEFINICE VYŠŠÍ MOCI | 36 |
| ČLÁNEK 2 : PRÁVA A POVINNOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z DŮSLEDKU VYŠŠÍ MOCI | 36 |
| ČÁST XX. ZMĚNA SMLOUVY | 37 |
| ČLÁNEK 1 : OBECNÁ USTANOVENÍ PRO ZMĚNU SMLOUVY | 37 |
| ČLÁNEK 2 : POSTUP V PŘÍPADĚ ZMĚNY V MNOŽSTVÍ NEBO KVALITĚ | 37 |
| ČLÁNEK 3 : POSTUP V PŘÍPADĚ ZMĚNY HMOT NEBO VÝROBKŮ | 37 |
| ČLÁNEK 4 : ZMĚNOVÉ LISTY | 38 |

| | |
|--|-----------|
| ČÁST XXI. PŘEVOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY..... | 38 |
| ČÁST XXII. SMLUVNÍ POKUTY | 38 |
| ČLÁNEK 1 : SMLUVNÍ POKUTY ZA PRODLENÍ S ÚHRADOU PENĚŽITÉHO PLNĚNÍ..... | 38 |
| ČLÁNEK 2 : SMLUVNÍ POKUTY ZA NEPLNĚNÍ TERMÍNU DOKONČENÍ DÍLA | 38 |
| ČLÁNEK 3 : SMLUVNÍ POKUTY ZA NEODSTRANĚNÍ VAD A NEDODĚLKŮ ZE ZÁPISU O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ.... | 39 |
| ČLÁNEK 4 : SMLUVNÍ POKUTY ZA NEVYKLIZENÍ STAVENÍŠTĚ..... | 39 |
| ČLÁNEK 5 : SMLUVNÍ POKUTY ZA NEODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD V ZÁRUČNÍ LHŮTĚ..... | 39 |
| ČLÁNEK 6 : ZPŮSOB VYÚČTOVÁNÍ SMLUVNÍCH POKUT | 39 |
| ČLÁNEK 7 : LHŮTA SPLATNOSTI SMLUVNÍCH POKUT | 39 |
| ČLÁNEK 8 : OBECNÁ USTANOVENÍ | 39 |
| ČÁST XXIII. DŮVĚRNÉ INFORMACE A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ..... | 39 |
| ČLÁNEK 1 : DŮVĚRNÉ INFORMACE | 39 |
| ČLÁNEK 2 : DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ..... | 40 |
| ČÁST XXIV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY | 40 |
| ČLÁNEK 1 : ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ..... | 40 |
| ČLÁNEK 2 : DŮVODY ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY..... | 40 |
| ČLÁNEK 3 : ZPŮSOB ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY | 40 |
| ČLÁNEK 4 : DŮSLEDKY ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY..... | 41 |
| ČÁST XXV. ŘEŠENÍ SPORŮ..... | 41 |

PREAMBULE

Všeobecné obchodní podmínky pro zhotovení stavby, dále jen VOP, vydává S.I.A. ČR – Rada výstavby a Hospodářská komora ČR pod záštitou Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR a Ministerstva pro místní rozvoj ČR, a to v souladu s ustanovením § 273 Obchodního zákoníku, zejména jeho odst. 1 a 2.

Všeobecné obchodní podmínky standardizují základní obchodní a navazující právní, organizační a ekonomické vztahy účastníků výstavby v ČR.

Všeobecné obchodní podmínky pro zhotovení stavby jsou určeny pro stavební, případně související montážní práce, jejichž projektovou dokumentaci zabezpečuje objednatel.

Jsou vyjádřením obchodních zvyklostí v oblasti přípravy a realizace staveb ve smyslu § 264 Obchodního zákoníku s přihlédnutím k vyváženému postavení objednatelů a příslušných zhotovitelů a tedy zachycují vztahy, jež mezi nimi mají být realizovány v rámci zásad poctivého obchodního styku ve smyslu § 265 Obchodního zákoníku.

Jejich použití je doporučováno nejen pro vztahy investorů a jejich vyšších dodavatelů, ale i pro vztahy mezi těmito vyššími dodavateli a jejich zhotoviteli, případně mezi zhotoviteli a jejich podzhotoviteli, přičemž na nižších úrovních se vždy využijí ta ustanovení a takové jejich aplikace, jež příslušné nižší úrovni odpovídají. Pokud některé ustanovení VOP nepřichází věcně pro konkrétní vztah v úvahu, nebude pro tento vztah aplikováno.

Odkaz na tyto Všeobecné obchodní podmínky je vhodné použít zejména v zadávacích řízeních podle zákona o veřejných zakázkách v rámci obchodních podmínek, které jsou součástí zadávací dokumentace a to tak, že se zadavatel na jejich využití v budoucí zamýšlené smlouvě odvolá. V případě potřeby může být zadání doplněno o specifika, jež mají být v konkrétní stavbě řešena, případně o požadované odchylky od textu VOP.

Vydavatelé VOP doporučují jejich využívání i v případech, kdy jde o jiné než veřejné zakázky.

Účelem aplikace těchto Všeobecných obchodních podmínek u veřejných i ostatních zakázek na stavební práce je usnadnit smluvní jednání mezi účastníky uzavíraného závazkového vztahu, sjednotit smluvní podmínky pro různé typy soutěží a zjednodušit obsah smlouvy tím, že účastníci ve smlouvě o dílo na tyto VOP pouze odkáží. Konkrétní ustanovení VOP mohou být upravena výslovnou odchylnou dohodou ve smlouvě o dílo v případech, kdy jsou pro to vážné důvody.

ČÁST I. OBECNÁ USTANOVENÍ

Článek 1 : Úvodní ustanovení

(1) Obchodní zákoník (§ 273, zákona č. 513/1991 Sb.) umožňuje nahradit určitou část smlouvy odkazem na všeobecné nebo jiné obchodní podmínky.

(2) Tyto všeobecné obchodní podmínky se stávají součástí uzavírané smlouvy na základě odkazu na ně a nemusí být ke smlouvě přikládány, neboť zákon předpokládá, že jsou oběma smluvním stranám známé a dostupné.

Článek 2 : Priorita dokumentů

(1) Pro účely interpretace smluvních podmínek je priorita dokumentů následující :

- a) smlouva o dílo,
- b) všeobecné obchodní podmínky.

(2) Všeobecné obchodní podmínky jsou standardními obchodními podmínkami ve smluvním vztahu pro zhotovení stavby.

Článek 3 : Definice pojmů

(1) Smlouva o dílo - smlouva, podepsaná oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele, včetně všech příloh, jakož i veškeré její změny a dodatky, které budou stranami uzavřeny v souladu s ustanoveními smlouvy.

(2) Objednatel - osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako objednatel.

Zhotovitel - osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako zhotovitel.

Objednatel a zhotovitel se souhrnně označují jako smluvní strany konkrétní smlouvy o dílo.

Zástupce objednatele či zástupce zhotovitele jsou osoby jmenované ve smlouvě o dílo jako osoby oprávněné jednat za objednatele či zhotovitele v plném či vymezeném rozsahu.

(3) Datum zahájení prací - datum, stanovené ve sjednaném harmonogramu jako datum, kdy zhotovitel po převzetí staveniště zahájí na tomto staveništi práce.

(4) Datum ukončení prací - datum, uvedené ve smlouvě o dílo, k němuž má zhotovitel práce na díle ukončit.

(5) Staveniště - prostory (plochy) určené ve schválené projektové dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště.

(6) Zařízení staveniště – dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou.

(7) Vícepráce - práce, dodávky a/nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení.

(8) Méněpráce - práce, dodávky a/nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a strany se na podmínkách jejich vyjmutí dohodly.

(9) Soupis prací, dodávek a služeb a technické podmínky - objednatelem definovaný předmět plnění zhotovitele s vymezeným rozsahem druhu, kvality a kvantity požadovaných prací, dodávek a služeb, který je součástí zadávací dokumentace stavby.

(10) Soupis provedených prací – definuje rozsah prací, dodávek a služeb provedených na stavbě za příslušné časové období.

(11) Výkaz výměr – vymezení množství požadovaných prací, konstrukcí, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby s uvedením postupu výpočtu a s odkazem na příslušnou část výkresové dokumentace.

(12) Položkový rozpočet - zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb v rozsahu výkazu výměr se specifikací jednotkových cen prací, dodávek a služeb. Je podkladem pro sjednání ceny díla.

(13) Vady – odchylky v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným projektovou dokumentací, smlouvou o dílo, technickými normami a obecně závaznými předpisy.

(14) Nedodělky – nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti rozsahu stanovenému projektovou dokumentací a smlouvou o dílo definovanému předmětu plnění.

(15) Havárie – stav díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií, atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek.

(16) Technický dozor - odborná činnost zajišťovaná objednatelem, která prověřuje a kontroluje realizaci stavby v jejím průběhu.

(17) Elektronická forma soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – struktura a obsah je definován formou XML souboru, který umožňuje přenositelnost informací.

(18) Podzhotovitel - právnická nebo fyzická osoba provádějící dílčí podnikatelskou činnost pro zhotovitele na základě samostatné mezi nimi uzavřené smlouvy o dílo.

Článek 4 : Komunikace a doručování

(1) Kdekoliv tyto VOP předpokládají schválení nebo vydání souhlasů, potvrzení, určení, vyjádření, oznámení a žádosti, budou tato sdělení :

- a) písemná a předávána osobně (proti potvrzení), poslána doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou,
- b) doručena, zaslána nebo přenesena na adresu příjemce uvedenou ve smlouvě o dílo, pokud příjemce oznámí změnu adresy, budou sdělení od obdržení této změny doručována podle tohoto oznámení,
- c) pro komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník.

(2) Schválení, potvrzení a souhlas nebudou bez rozumného důvodu zdržována nebo zpoždována.

Článek 5 : Právo a jazyk

(1) Vztahy smluvních stran se řídí právními předpisy České republiky.

(2) Jazykem smlouvy a vzájemné komunikace stran je český příp. slovenský jazyk, není-li sjednáno jinak.

ČÁST II. POVINNOSTI OBJEDNATELE

(1) Objednatel podpisem smlouvy o dílo potvrzuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky na financování díla dle smluvně dohodnutého harmonogramu a platebních podmínek.

(2) Objednatel je povinen předat zhotoviteli před podpisem smlouvy :

- a) projektovou dokumentací pro provedení stavby 3x v tištěné formě a v elektronické formě včetně soupisu prací, dodávek a služeb. Elektronická forma soupisu prací, dodávek a služeb umožňující komunikaci mezi různými softwarovými produkty je garantována Svazem podnikatelů ve stavebnictví v ČR. Podrobný popis tohoto formátu je volně přístupný na internetové adrese www.sps.cz,
- b) pravomocné územní rozhodnutí nebo územní souhlas,
- c) pravomocné stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášené stavby,
- d) výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci územního a stavebního řízení a podmínky stanovené stavebním úřadem pro provádění stavby,
- e) doklady o provedených průzkumech (např. stavebně technický průzkum, geotechnický průzkum, archeologický průzkum, radonový průzkum apod.).

(3) Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle smlouvy o dílo a těchto VOP, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývající z potřeby konkrétní stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.

(4) Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění smlouvy o dílo, za podmínek v ní uvedených a za podmínek uvedených v obchodních podmínkách.

ČÁST III. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

(1) Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek nebo ve smluvených částech, v souladu :

- a) se smlouvou o dílo, projektovou dokumentací a technickými podmínkami,
- b) s podmínkami pravomocného územního rozhodnutí nebo územního souhlasu,
- c) s podmínkami pravomocného stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášené stavby,
- d) se stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy.

(2) Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru v souladu s těmito obchodními podmínkami a smlouvou o dílo.

ČÁST IV. PODZHOTOVITELÉ

(1) Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele), kromě částí díla, u nichž si objednatel vyhradil, že nesmí být plněna podzhotovitelem. Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.

(2) Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli seznam jeho podzhotovitelů s uvedením druhu prací a rozsahu jejich subdodávky. Může si vyhradit jejich schválení, rozhodnutí o tom však nesmí zdržovat ani souhlas bezdůvodně odpírat.

(3) Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.

ČÁST V. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

Článek 1 : Rozsah díla jako předmětu smlouvy

Dílem se rozumí :

- a) zhotovení stavby specifikované smlouvou o dílo a projektovou dokumentací pro provedení stavby předanou objednatelem zhotoviteli,
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
- c) geodetické zaměření díla, pokud to povaha předmětu díla vyžaduje a účastníci se na tom dohodnou.

Článek 2 : Zhotovení stavby

Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména :

- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
- b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- e) provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- f) zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby,
- g) ostražba stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- i) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- j) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
- k) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
- l) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,

- m) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- o) oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
- p) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- q) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- r) zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
- s) koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- t) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich.

Článek 3 : Dokumentace skutečného provedení stavby

- (1) Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad :
 - a) do projektové dokumentace schválené stavebním úřadem budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
 - b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
 - d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci schválené stavebním úřadem bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou.
- (2) Dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli 2x v tištěné formě a v elektronické formě, byla-li tato forma (umožňující zapracování změn) použita při předání projektové dokumentace objednatelem zhotoviteli.

Článek 4 : Geodetické zaměření skutečného provedení díla

- (1) Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli 1x v tištěné a v elektronické formě.
- (2) Zhotovitel je povinen zajistit geodetické zaměření skutečného provedení díla v uvedeném rozsahu ve všech případech, kdy dokončené dílo znamená nutnost provedení zápisu v Katastru nemovitostí.

ČÁST VI. CENA DÍLA

- (1) Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách. K této ceně je dopočtena DPH ve výši platné sazby.
- (2) Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace pro provedení stavby předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah ceny díla je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.
- (3) Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

- (4) Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení díla také náklady zejména na :
- vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - opatření k ochraně životního prostředí,
 - náklady na sjednaná pojištění,
 - zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru,
 - koordináční a kompletační činnost,
 - poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství, odvozem a uložením odpadu,
 - zajištění nezbytných dopravních opatření,
 - zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby,
 - součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu.
- (5) Součástí sjednané ceny díla mohou být i provizorní položky či účelové rezervy, jež se čerpají v případech, kdy je nutno příslušné práce provést či náklady vynaložit ve výši podle skutečných potřeb stavby.
- (6) Součástí ceny, v souvislosti s dodávkou technologického zařízení, je kromě ceny samotného technologického zařízení a jeho montáže také zejména :
- vypracování návodu k obsluze a zaškolení obsluhy technologického zařízení,
 - náklady individuálního vyzkoušení technologického zařízení,
 - náklady řízení komplexního vyzkoušení technologického zařízení,
 - náklady na účast a spolupráci při zkušebním provozu technologického zařízení v rozsahu sjednaném ve smlouvě o dílo.
- (7) Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.
- (8) Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě.
- (9) Zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb tvoří položkový rozpočet. Položkové rozpočty stavebních objektů a provozních souborů slouží k vykazování finančních objemů měsíčních soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.
- (10) Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v části VII. Změna ceny, případně za podmínek sjednaných ve smlouvě o dílo.

ČÁST VII. ZMĚNA CENY

- (1) Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.
- (2) Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností :
- víceprací – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce),
 - méněprací – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla,
 - z důvodu nikoli na straně zhotovitele dojde k prodloužení termínu dokončení díla,

- d) z důvodu hyperinflace,
 - e) při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezávilil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla (vynucené vícepráce),
 - f) při kontrole projektové dokumentace zjistí zhotovitel vady nebo její nevhodnost či neúplnost (dále jen „vady projektové dokumentace“), které mají vliv na cenu díla.
- (3) Změna ceny díla z důvodu víceprací :
- a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů,
 - b) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v obecně známých sbornících doporučených cen (např. označení sborníků RTS, a.s. nebo ÚRS Praha, a.s) pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, přičemž účastníci ve smlouvě dohodnou, který z těchto sborníků budou pro dané případy aplikovat,
 - c) na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek a služeb v obecně známých sbornících doporučených cen nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele,
 - d) v ceně víceprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech,
 - e) nelze-li změnu ceny vymezit podle jednotkových cen sborníků, lze použít dohodnutých hodinových sazeb,
 - f) při fakturaci víceprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši sazby platné v době zdanitelného plnění.
- (4) Změna ceny díla z důvodu méněprací :
- a) zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který odsouhlasí s objednatelem,
 - b) zhotovitel provede ocenění soupisu, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, ve výši jednotkových cen položkových rozpočtů,
 - c) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech.
- (5) Změna ceny díla z důvodu prodloužení termínu dokončení díla z důvodu nikoliv na straně zhotovitele:
- a) změna ceny se týká pouze prací, neprovedených v původních termínech dle harmonogramu,
 - b) zhotovitel může uplatnit nárok na změnu ceny z důvodů nevyužití kapacit pracovníků, strojů a podzhotovitelů a z důvodů vývoje cen ve stavebnictví,
 - c) změna ceny může být uplatněna až do výše součtu meziročních nárůstů cen od data podpisu smlouvy o dílo do data jejich provádění,
 - d) jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu se pro tyto práce přepočtou koeficientem odpovídajícím meziročním nárůstům a s takto navýšenými jednotkovými cenami vypracuje zhotovitel nový položkový rozpočet pro práce prováděné v prodlouženém termínu.
- (6) Změna ceny díla z důvodu hyperinflace

- a) hyperinflací se pro tyto VOP rozumí případ, kdy vstupní cena materiálu nebo zařízení v době provádění prací oproti datu podpisu smlouvy se zvýší o více než 10 %,
 - b) změna ceny se týká pouze ceny vstupních materiálů, které budou pořízeny po datu, kdy byla překročena hranice hyperinflace,
 - c) zhotovitel předloží nový položkový rozpočet, ve kterém nahradí původní jednotkové ceny příslušných materiálů a zařízení novými skutečnými jednotkovými cenami zjištěnými na základě průzkumu trhu,
 - d) nárok na změnu ceny z důvodu hyperinflace nevzniká, pokud k hyperinflaci došlo v době, kdy byl zhotovitel v prodlení.
- (7) Změna ceny díla z důvodu nových skutečností :
- a) pokud se vyskytly nové skutečnosti, které mají vliv na cenu díla, pak zhotovitel zpracuje písemný soupis těchto skutečností formou soupisu prací, dodávek a služeb nebo změn obchodních podmínek,
 - b) tento odsouhlasený soupis ocení způsobem sjednaným pro ocenění víceprací či změn.

(8) Změna ceny díla z důvodu vad v projektové dokumentaci

Pokud se vyskytly v projektové dokumentaci vady, které zhotovitel zjistil při kontrole dokumentace před zahájením prací či v průběhu jejich realizace a mají vliv na cenu díla, pak zhotovitel postupuje podle postupu při ocenění příslušných víceprací nebo méněprací.

(9) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.

ČÁST VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Článek 1 : Zálohy

(1) Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu, pokud se strany zejména z důvodu časově náročné kompletace dodávek nedohodnou jinak.

(2) Bude-li dohodnuto poskytnutí záloh, zúčtují se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo.

Článek 2 : Postup fakturace

(1) Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

(2) Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo. U dodávek technologických zařízení vzniká zhotoviteli právo fakturace po dodání zařízení na stavenišťě.

(3) Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení.

(4) Po odsouhlasení soupisu objednatel vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací.

(5) Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

(6) Objednatel vyzve zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit doporučeným dopisem fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují požadavky těchto VOP s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.

(7) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná částka bude řešena postupem podle části XXIV Řešení sporů.

(8) Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci dokončení stavby.

Článek 3 : Zádržné

(1) Objednatel hradí měsíční faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem 2 této části až do dosažení 90 % celkové ceny díla bez DPH a DPH v platné výši.

(2) Částka rovnající se 10% z ceny díla sloužící jako zádržné, bude uhrazena objednatelem zhotoviteli v samostatných platbách podle níže uvedených podmínek.

(3) Částka rovnající se 50% z celkové hodnoty zádržného, bude uhrazena objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytnou vady či nedodělky, bude tato část zádržného uhrazena až po jejich odstranění.

(4) Částka rovnající se zbývajícím 50% z celkové hodnoty zádržného, sloužící jako záruka za řádné plnění záručních podmínek, bude hrazena postupně v ročních splátkách. Objednatel bez zbytečného odkladu po uplynutí každého jednoho roku záruční lhůty uhradí zhotoviteli část zádržného odpovídající podílu celkového zádržného na jeden rok sjednané záruční lhůty.

Článek 4 : Lhůty splatnosti

(1) Zhotovitel na každé faktuře za provedené práce, dodávky a služby i na konečné faktuře uvede jako den splatnosti datum odpovídající lhůtě splatnosti 30 dnů od data odeslání faktury.

(2) Objednatel je povinen hradit částky účtované fakturami zhotovitele do termínu splatnosti na nich uvedeném.

(3) Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

(4) Zhotovitel má v případě prodlení objednatele s úhradou fakturovaných částek (nezaplacení v termínu splatnosti) nárok na úrok z prodlení v dohodnuté či stanovené výši.

(5) Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů je porušením smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy. Do doby zaplacení je zhotovitel oprávněn přerušit práce na díle.

Článek 5 : Platby za vícepráce

(1) Pokud se na díle vyskytnou vícepráce s jejichž provedením objednatel souhlasí, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně.

(2) Taková faktura musí kromě jiných, níže uvedených náležitostí, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny (např. změnový list se soupisem provedených prací).

Článek 6 : Náležitosti faktury – daňového dokladu

(1) Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat :

- a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
- b) identifikační údaje objednatele,
- c) identifikační údaje zhotovitele,
- d) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
- e) popis plnění,
- f) datum vystavení a odeslání faktury,
- g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- h) datum splatnosti,
- i) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
- j) sazby DPH,
- k) výši DPH celkem a podle základen, zaokrouhlené dle příslušných předpisů,
- l) cenu celkem včetně DPH,
- m) podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila.

(2) Přílohou k faktuře musí být soupis provedených prací oceněný způsobem dohodnutým ve smlouvě.

Článek 7 : Platby podzhotovitelům

Zhotovitel je povinen proplácet oprávněně vystavené faktury podzhotovitelům, a to za podmínek sjednaných ve smlouvě s podzhotovitelem. Jestliže zhotovitel nesplní tuto povinnost, může objednatel (podle vlastního uvážení) na žádost jím schváleného podzhotovitele, doloženou doklady prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku, oprávněnost nároku na řádně uplatněnou platbu (včetně případných aplikovatelných odpočtů a zádržného) a při prodlení zhotovitele s úhradou delší než 30 dnů, zaplatit tomuto podzhotoviteli dlužnou částku (částečně nebo úplně) přímo. Částku vyplacenou podzhotoviteli podle předchozí věty je objednatel oprávněn (podle vlastní úvahy) započíst zhotoviteli proti jeho splatným nebo následně vzniklým finančním pohledávkám nebo zhotovitele vyzvat k provedení neprodlené úhrady této částky na účet objednatele. Neprovede-li zhotovitel tuto úhradu nejpozději do 7 dnů od doručení výzvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % dlužné částky za každý den prodlení. Tato přímá platba objednatelům podzhotoviteli nemá vliv na příslušná ustanovení těchto všeobecných obchodních podmínek, týkajících se zádržného a smluvních pokut.

ČÁST IX. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

Článek 1 : Vlastnictví díla

Vlastnictví zhotovovaného díla se řídí ustanoveními §§ 542 až 545 Obchodního zákoníku (zákon č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů), není-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

Článek 2 : Nebezpečí škody na díle

(1) Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

(2) Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

Článek 3 : Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit

(1) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

(2) Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

(3) Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

ČÁST X. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE A DÍLA

Článek 1 : Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám

(1) Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) a na zdraví (úrazem nebo nemocí) :

- a) způsobené provozní činností,
- b) způsobené vadným výrobkem,
- c) vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami,
- d) vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitostí,
- e) vzniklé na věcech zaměstnanců.

(2) Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí a to po celou dobu provádění díla. Výše pojistné částky je sjednána ve smlouvě o dílo.

(3) Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli do 21 dnů po podpisu smlouvy o dílo, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště.

(4) Nepředložení dokladů zhotovitelem o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli, ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

Článek 2 : Pojištění zhotovitele – zákonné pojištění zaměstnanců

Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

Článek 3 : Pojištění podzhotovitelů

Povinnost obou pojištění podle části X. články (1) a (2) se v plné míře vztahuje také na podzhotovitele.

Článek 4 : Pojištění díla – stavebně montážní pojištění

(1) Pojištění stavebních a montážních rizik pokrývá škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby. Vztahuje se na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště z těchto příčin :

- a) požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
- b) záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
- c) pádem pojištěné věci, nárazem,
- d) pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
- e) vodou vytékající z vodovodních zařízení,
- f) neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí.

(2) Pojistná hodnota je u budovaného stavebního nebo montážního díla jeho nová cena, což je hodnota díla po jeho úplném dokončení, u zařízení staveniště jeho nová cena. U ostatního pojišťovaného majetku buď nová cena nebo cena pojištění na první riziko.

(3) Je-li to sjednáno, je zhotovitel povinen před zahájením prací pojistit dílo (stavbu, technologická zařízení, materiály a dokumentaci) proti všem možným rizikům (s vyloučením vyšší moci), na celou dobu provádění stavby až do termínu předání a převzetí díla, a to na novou cenu díla.

(4) Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli do 21 dnů po podpisu smlouvy o dílo, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště.

(5) Nepředložení dokladů zhotovitelem o stavebně montážním pojištění díla objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

Článek 5 : Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události

(1) Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.

(2) Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.

(3) Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

ČÁST XI. BANKOVNÍ ZÁRUKY

Článek 1 : Bankovní záruka za řádné provedení díla

(1) Bankovní záruka za řádné provedení díla kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě, které zhotovitel nespínil ani po předchozí výzvě objednatele.

(2) Zhotovitel je povinen do 21 dnů po podpisu smlouvy o dílo, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště, poskytnout objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši, platné po celou dobu provádění stavby, v případě, kdy jsou sjednané platební podmínky realizovány v souladu s článkem VIII. Platební podmínky.

(3) Doba provádění stavby začíná dnem předání a převzetí staveniště a končí dnem předání a převzetí díla.

(4) Výše bankovní záruky za řádné provedení díla (garantovaná částka) se stanovuje ve výši 5 % z ceny díla a objednatel pozbývá nárok na její uplatnění dnem úspěšného předání a převzetí díla. V případě dílčího plnění zhotovitele vůči objednateli, je-li předáváno dílo po částech, snižuje se i hodnota bankovní záruky s ohledem na objem již předané části díla.

(5) Nepředložení záruční listiny zhotovitelem objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

Článek 2 : Bankovní záruka za řádné dokončení díla

(1) Zádržné, dohodnuté podle podmínek v části VIII. Platební podmínky, může být nahrazeno bankovní zárukou ve stejné výši.

(2) Finanční ústav v záruční listině potvrzuje, že uhradí objednateli částku až do výše zádržného dohodnutého ve smlouvě, jestliže Zhotovitel nespínil své závazky spojené s dokončením díla a odstraněním vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí díla.

(3) Zhotovitel v termínu před provedením úhrady 90 % celkové ceny díla poskytne objednateli originál záruční listiny ve výši zádržného, platné do termínu předání a převzetí díla, prodloužené do termínu odstranění vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí díla.

(4) Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky dnem podpisu protokolu o odstranění poslední vady nebo nedodělku.

Článek 3 : Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

(1) Bankovní záruka, kterou může zhotovitel ve smyslu ustanovení části XI. čl. 2 odst. 1 nahradit zádržné podle části VIII. čl. 3 odst. 4 těchto VOP, kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční lhůty, které zhotovitel nespínil ani po předchozí výzvě objednatele.

(2) Zhotovitel je povinen v termínu předání a převzetí díla, poskytnout objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši, platné po celou dobu záruční lhůty.

(3) Záruční lhůta začíná dnem předání a převzetí díla.

(4) Výše bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek (garantovaná částka) se stanovuje ve výši 5% z celkové ceny díla (tj. 50% z celkové hodnoty zádržného) v prvním roce průběhu záruční lhůty a k 1. dni každého dalšího roku se snižuje o část garantované částky odpovídající podílu celkové výše bankovní záruky na jeden rok sjednané záruční lhůty.

(5) Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky dnem uplynutí posledního dne záruční lhůty.

Článek 4 : Obecně k uplatnění práv ze záruk

(1) Výplatu peněžních prostředků z bankovní záruky může objednatel uplatnit jen v případě neplnění povinností zhotovitele, na které byl objednatelem písemně upozorněn, a ani v poskytnuté přiměřené náhradní lhůtě svůj závazek nesplnil, nebo v případě prokázané škody způsobené zhotovitelem.

(2) Objednatel je po skončení platnosti bankovní záruky povinen vrátit záruční listinu zpět zhotoviteli do 14 dnů ode dne skončení její platnosti.

ČÁST XII. STAVENIŠTĚ

Článek 1 : Předání a převzetí staveniště

(1) Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté faktických vad a práv třetích osob v termínu do 10 dnů od podpisu smlouvy, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak.

(2) Nepředání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy.

Článek 2 : Organizace předání a převzetí staveniště

(1) O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

(2) Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

(3) Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve, a to zejména :

- a) vytyčovací schéma staveniště s vytyčením směrových a výškových bodů,
- b) vyznačení přístupových a příjezdových cest,
- c) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií,
- d) podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvod znečištěných vod apod.),

- e) doklady o vytýčení stávajících inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny, včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí.

Článek 3 : Ochrana stávajících podzemních inženýrských sítí

(1) Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

(2) Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

(3) Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatel.

(4) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytýčeny a předány, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.

(5) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly řádně vytýčeny a předány, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu hradí objednatel včetně případných škod, pokut apod.

Článek 4 : Vybudování zařízení staveniště

(1) Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatel pro výkon technického a autorského dozoru uvedenými v zadávací dokumentaci a respektováním projektové dokumentace předané objednatel.

(2) Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.

(3) Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatel. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

(4) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, předpokládá se prostor minimálně 1 kanceláře o ploše 9 m² napojené na zdroje elektřiny a topení. Náklady s tímto spojené jsou v ceně díla včetně energií.

Článek 5 : Užívání staveniště

(1) Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

(2) Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.

(3) Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.

(4) Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob, pokud k tomu není určeno.

(5) Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji, který mu předal objednatel, případně informační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě a údajů o zhotoviteli, objednateli a o osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatelem, v aktuálním stavu.

(6) Jiné informační tabule či reklamy lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.

Článek 6 : Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

(1) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

(2) Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel.

(3) Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.

(4) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

(5) Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu.

(6) Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo staveniště.

Článek 7 : Vykližení staveniště

(1) Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).

(2) Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednatel zhotovitel.

(3) Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

ČÁST XIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

Článek 1 : Kontrola projektové dokumentace

(1) Zhotovitel je povinen přezkoumat předanou projektovou dokumentaci a bez zbytečného odkladu od jejího předání, nejpozději však před zahájením prací na příslušné části díla, předat objednateli případný soupis zřejmých vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění s dopadem na cenu díla.

(2) Postup při odstranění zjištěných vad projektové dokumentace se řídí ustanoveními uvedenými v části XX. Změna smlouvy.

Článek 2 : Zahájení prací

(1) Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k dokončení stavby dnem předání a převzetí staveniště.

(2) Pokud zhotovitel nezahájí činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení stavby do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Článek 3 : Harmonogram postupu výstavby

(1) Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 14 dnů po podpisu smlouvy harmonogram provádění díla, respektující zadávací požadavky objednatele.

(2) Harmonogram začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště.

(3) V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících provádění díla.

(4) V harmonogramu musí být uvedeny také termíny stavební připravenosti pro zahájení prací podzhotovitelů.

(5) Pokud jsou při provádění stavby poskytovány dodávky či práce jinými osobami přímo pro objednatele, je objednatel povinen do předloženého harmonogramu vyznačit termíny stavební připravenosti a provádění těchto přímých dodávek.

(6) Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu výstavby v aktuálním stavu a v případě změny vždy předat objednateli aktualizovaný harmonogram postupu výstavby v podrobnostech odpovídajících původnímu harmonogramu.

Článek 4 : Pokyny objednatele

(1) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

(2) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče (především se může jednat o zjištěnou vadu v projektové dokumentaci).

(3) Zhotovitel do doby obdržení nových pokynů od objednatele, je oprávněn přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu přerušeni má zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení díla, případně náhradu vzniklých vícenákladů.

(4) Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.

Článek 5 : Kontrola provádění prací

(1) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

(2) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

(3) Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Článek 6 : Dodržování podmínek stanovisek příslušných orgánů a organizací

(1) Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí a stanovisek příslušných orgánů a organizací.

(2) Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

Článek 7 : Dodržování zásad ochrany životního prostředí

(1) Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

(2) Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.

Článek 8 : Kvalifikace pracovníků zhotovitele

(1) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci.

(2) Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

(3) Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).

Článek 9 : Použité materiály a výrobky

(1) Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.

(2) Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

(3) Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

(4) Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

(5) Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

Článek 10 : Stavební deník

(1) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.

(2) Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je okolnost, která nastane později).

(3) Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.

(4) Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení stavby. První kopii obdrží zhotovitel a druhou kopii objednatel případně jím pověřená osoba.

(5) Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

(6) Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

(7) Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

- (8) Ve stavebním deníku musí být uvedeny identifikační údaje :
- název stavby (nebo její části) podle stavebního povolení,
 - místo stavby,
 - název, sídlo, IČ zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - název, sídlo, IČ objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace,
 - název, sídlo, IČ podzhotovitelů,
 - jména a příjmení osob zabezpečujících odborné provádění stavby s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti,
 - jména a příjmení osob vykonávajících technický dozor,
 - jména a příjmení osob vykonávajících autorský dozor,
 - jména, příjmení a funkce dalších osob oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku,
 - seznam projektové a ostatní technické dokumentace stavby včetně případných jejich změn,
 - seznam nebo odvolávky na dokumenty a doklady ke stavbě,
 - změny dodavatelů nebo odpovědných osob během výstavby.

(9) Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel pravidelné denní záznamy, které obsahují tyto údaje :

- jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi,
- klimatické podmínky na staveništi a jeho stav,
- popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
- dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování,
- nasazení mechanizačních prostředků.

(10) Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel další údaje dokumentující veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla :

- předání a převzetí staveniště,
- zahájení prací, případně termíny a důvody přerušení včetně technologických přestávek,
- nástupy a provádění a ukončení prací podzhotovitelů,
- seznámení a proškolení pracovníků s podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- údaje o opatřeních týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- zvláštní opatření při bouracích a demoličních pracích, pracích ve výškách, za provozu, v ochranných pásmech apod.,
- manipulace se zeminami, stavební sutí a nakládání s odpady,
- geodetická měření,
- montáže a demontáže dočasných stavebních konstrukcí, jejich předání a převzetí,
- provoz a užívání mechanizačních prostředků,
- výsledky kvantitativních a kvalitativních přejímek dodávek pro stavbu,
- opatření k zajištění stavby, zabudovaných nebo skladovaných výrobků a zařízení proti poškození, odcizení apod.,

- m) provádění a výsledky kontrol všech druhů,
- n) souhlas se zakrýváním prací,
- o) odůvodnění a schvalování změn materiálů, technického řešení a odchylek od ověřené projektové dokumentace,
- p) skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění smluv,
- q) dílčí přejímky ukončených prací,
- r) provedení a výsledky zkoušek a měření,
- s) škody způsobené stavební činností včetně přijatých opatření,
- t) předávání a přejímky díla nebo jeho ucelených částí,
- u) odstranění vad a nedodělků,
- v) výsledky kontrolních prohlídek stavby (§§ 133,134 Stavebního zákona),
- w) výsledky činnosti autorizovaného inspektora,
- x) zřízení, provozování a odstranění dočasných objektů zařízení staveniště.
- y) nepředvídaný nález kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologický nález.

(11) Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy :

- a) oprávnění zástupci objednatele,
- b) oprávnění zástupci zhotovitele,
- c) osoba vykonávající stavební dozor,
- d) osoba pověřená výkonem technického dozoru,
- e) osoba pověřená výkonem autorského dozoru,
- f) osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby,
- g) osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací,
- h) koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- i) autorizovaný inspektor,
- j) další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů.

(12) Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.

(13) Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.

(14) V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

(15) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.

(16) Objednatel má povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně ode dne dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje.

(17) Stavební deník může být veden elektronickou formou v případě, že všechny zúčastněné osoby jsou vlastníky elektronického podpisu.

Článek 11 : Kontrolní dny

(1) Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně.

(2) Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním.

(3) Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osob vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru.

(4) Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele.

(5) Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru.

(6) Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

(7) Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.

(8) Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Článek 12 : Archeologické nálezy

(1) Všechny fosílie, mince, cenné nebo starožitné předměty a stavby a další zbytky nebo předměty geologického nebo archeologického zájmu nalezené na staveništi budou předány do péče a pravomoci objednatele.

(2) Zhotovitel podnikne odpovídající opatření k tomu, aby se zaměstnancům zhotovitele nebo jiným osobám zabránilo ve zcizení nebo poškození těchto nálezů.

(3) Pokud zhotovitel při provádění prací zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem.

(4) Jestliže zhotoviteli vznikne zpoždění a/nebo náklady v důsledku plnění těchto pokynů, předá zhotovitel objednateli další upozornění a vznikne mu nárok na prodloužení lhůty v důsledku tohoto zpoždění, pokud je nebo bude dokončení opožděno a uhrazení veškerých vzniklých nákladů, které budou zahrnuty do ceny díla.

ČÁST XIV. TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ

Článek 1 : Definice technologického zařízení

Technologickým zařízením se pro účely těchto VOP rozumí soubor strojních zařízení, zabezpečujících ucelený dílčí technologický proces, který může být výrobní (výsledkem procesu je určitý výrobek), pomocný výrobní (výsledek procesu nevchází hmotně do výrobku, např. výroba energií) nebo obslužný výrobní (z hlediska vlastního výrobního procesu nevýrobní, např. doprava, kontrola jakosti). Dále jsou to zařízení zajišťujících

speciální nevýrobní procesy (např. zařízení pro zdravotnictví, školství, laboratoře, opravny) a doplňkové procesy (např. rozvod kapalin a plynů, rozvod elektrické energie).

Článek 2 : Individuální vyzkoušení

(1) Individuálním vyzkoušením se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých elementů (např. ventilátory, klapky, spínače apod.) v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže. Jestliže podle smlouvy má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny.

(2) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zahájení individuálních zkoušek. Objednatel má právo se individuálních zkoušek zúčastnit.

(3) Náklady individuálního vyzkoušení hradí zhotovitel a jsou součástí ceny díla.

(4) O provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede zhotovitel zápis ve stavebním deníku.

Článek 3 : Komplexní vyzkoušení

(1) Komplexním vyzkoušením prokazuje zhotovitel, že stavební dílo s technologickým zařízením je řádně dokončeno, je kvalitní, případně že je jako celek schopno zkušební provozu, je-li sjednán. Jestliže podle smlouvy o dílo má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele včas pozvat.

(2) Pokud nebylo komplexní vyzkoušení dohodnuto ve smlouvě a povaha díla je vyžaduje, sjednají objednatel a zhotovitel dodatkem ke smlouvě o dílo podmínky, za nichž toto vyzkoušení bude provedeno.

(3) Věcným podkladem pro tuto dohodu je projektová dokumentace. Podstatnou náležitostí tohoto ujednání je shoda smluvních stran o kritériích posuzování úspěšnosti komplexního vyzkoušení.

(4) Povinností objednatele je, že v rozsahu, který bude písemně dohodnut ve smlouvě o dílo, obstará na svůj náklad kvalifikované pracovníky, suroviny, provozní materiály, energie a jiné prostředky (podle povahy technologického zařízení) potřebné ke komplexnímu vyzkoušení a popřípadě též pro přípravu k němu. Náklady komplexního vyzkoušení hradí objednatel, produkce získaná komplexním vyzkoušením náleží objednateli.

(5) O ukončení komplexního vyzkoušení a o tom, zda bylo úspěšné či nikoliv, jsou smluvní strany povinny sepsat zápis.

(6) Zhotovitel hradí veškeré náklady komplexního vyzkoušení tehdy, pokud nebylo úspěšné z příčin na jeho straně.

Článek 4 : Zkušební provoz

(1) Zkušební provoz technologického zařízení provádí, je-li tak sjednáno ve smlouvě o dílo, objednatel na převzatém díle po úspěšném komplexním vyzkoušení zhotovitelem a za součinnosti zhotovitele. Zkušebním provozem se prověřuje, zda zařízení je za předpokládaných provozních a výrobních podmínek schopno dosahovat výkonů (parametrů) v kvalitě a množství stanovených v projektové dokumentaci.

(2) Smluvní strany sjednají ve smlouvě dobu zahájení a délku zkušebního provozu, jakož i kritéria výsledného hodnocení, podmínky, rozsah a technicky nutnou dobu účasti zhotovitele.

(3) Zkušební provoz bude zahájen v termínu sjednaném dle smlouvy o dílo, pokud není termín zahájení ve smlouvě o dílo sjednán, pak nejpozději do 3 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

(4) Pokud zkušební provoz v dohodnuté lhůtě neprokáže splnění v projektové dokumentaci stanovených parametrů, smluvní strany sjednají jeho prodloužení. Náklady prodlouženého zkušebního provozu hradí zhotovitel, pokud byl zkušební provoz neúspěšný z příčin na jeho straně.

(5) Zhotovitel je povinen při předání a převzetí díla objednateli předat i provozní řád na zkušební provoz.

ČÁST XV. BEZPEČNOST PRÁCE

Článek 1 : Povinnosti objednatele

(1) Objednatel je povinen upozornit zhotovitele na všechny okolnosti, které mají vliv na provoz a bezpečnost na staveništi.

(2) Objednatel je povinen zajistit, aby osoby vykonávající technický a autorský dozor dodržovaly bezpečnost při pohybu a práci na staveništi.

Článek 2 : Bezpečnost práce na staveništi

(1) Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

(2) Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.

(3) Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.

Článek 3 : Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

(1) Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

(2) Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.

(3) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní i provádět průběžná školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.

(4) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.

(5) Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

(6) Pracovníci objednatele, autorského dozoru a technického dozoru musejí být zhotovitelem proškoleni o bezpečnosti pohybu na staveništi.

(7) Zástupci objednatele se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.

(8) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.

(9) Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešeními).

(10) Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu pravidelně kontrolovat, zda sousedící objekty netrpí vlivy prováděných stavebních prací.

(11) Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

ČÁST XVI. KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE

(1) Zhotovitel je povinen, pokud je to dohodnuto, před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému dozoru objednatele kontrolní a zkušební plán, který bude pro zhotovitele závazný a bude se jím řídit po celou dobu realizace.

(2) Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

ČÁST XVII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Článek 1 : Dokončení díla

(1) Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném ve smlouvě.

(2) Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení díla objednateli nejméně 14 dnů před dokončením a současně jej vyzve k předání a převzetí díla.

(3) V případě, že zhotovitel hodlá dokončit dílo před termínem sjednaným ve smlouvě, je povinen nové datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 14 dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí díla.

(4) Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 7 dnů ode dne dokončení díla. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla.

(5) Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla.

(6) Poskytnutí náhradního termínu neznamená, že objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení díla.

Článek 2 : Předání a převzetí díla

Obě smluvní strany mohou smlouvou nebo dodatkem sjednat předávání a přejímání díla po částech nebo mohou sjednat předčasné předání.

Článek 3 : Organizace předání díla

(1) Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je stavba prováděna.

(2) Před zahájením předávacího a přejímacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.

(3) Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.

(4) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).

(5) Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele.

Článek 4 : Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

(1) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, jako :

- a) dokumentace skutečného provedení díla ve dvojím vyhotovení,
- b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě,
- c) zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO, apod.),
- d) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.),
- e) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- f) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- g) originál stavebního deníku(ů) a kopie změnových listů,
- h) provozní řád pro zkušební provoz,
- i) provozní řád pro trvalý provoz,
- j) protokol o zaškolení obsluhy.

(2) Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

(3) Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména příslušné doklady podle stavebního zákona opravňující stavbu umístit a realizovat. Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

(4) Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplývá z povahy díla, provádí je zhotovitel za úhradu. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

(5) Náklady na dodatečné objednatelem požadované zkoušky nese objednatel. Pokud zkouška prokáže vadu na straně zhotovitele, nese tyto náklady zhotovitel.

Článek 5 : Protokol o předání a převzetí díla

(1) O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).

(2) Povinným obsahem protokolu jsou :

- a) údaje o zhotoviteli, podzhotovitelích a objednateli,
- b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
- c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
- d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
- e) seznam předaných dokladů,
- f) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.

(3) Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále :

- a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
- b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

(4) V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

(5) V případě, že se přejímacího řízení zúčastnili i podzhotovitelé, může protokol obsahovat prohlášení, že příslušnou část díla předává podzhotovitel zhotoviteli a zhotovitel dále objednateli.

Článek 6 : Vady a nedodělky

(1) Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

(2) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.

(3) Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá.

(4) Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.

Článek 7 : Neúspěšné předání a převzetí

(1) V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu

schopném předání a převzetí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

(2) V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení s tím, že zhotovitel není, v případě včasného vyzvání, po dobu od sjednaného termínu dokončení díla v prodlení.

Článek 8 : Předávání a přejímání díla po částech

(1) Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.

(2) Předávání a přejímání po částech musí být dohodnuto ve smlouvě, případně v dodatku smlouvy.

(3) Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.

Článek 9 : Užívání dokončené stavby

(1) Dokončenou stavbu, případně její část schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě oznámení záměru o užívání dokončené stavby nebo kolaudačního souhlasu. Oznámení, případně žádost o kolaudační souhlas je povinen podat na stavební úřad objednatel.

(2) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely podání oznámení nebo žádosti o kolaudační souhlas nezbytnou součinnost.

(3) Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti, vyplývající ze smlouvy o dílo, v souvislosti s odstraněním nedostatků uvedených v zákazu užívání dokončené stavby stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky, ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do 30 dnů ode dne doručení kopie zákazu užívání. Přitom platí podpůrně ustanovení o reklamaci záručních vad nebo o vícepracích.

Článek 10 : Předčasné užívání

(1) Časově omezené povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením může na žádost objednatele vydat stavební úřad.

(2) Objednatel k žádosti na stavební úřad přikládá dohodu o předčasném užívání stavby se zhotovitelem obsahující souhlas zhotovitele a sjednané podmínky předčasného užívání stavby, jako :

- a) popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání,
- b) závazek(y) objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání,
- c) závazek(y) objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na řádné dokončení zbývajících částí díla.

(3) Objednatel nesmí předčasně užívat stavbu nebo její část bez příslušného povolení stavebního úřadu.

(4) Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

(5) Objednatel ani třetí osoby, jednající na základě smluvního vztahu s objednatelem nebo na pokyn objednatele, nesmí bez dohody se zhotovitelem cokoli z díla demontovat nebo odvážet, případně dělat na něm jakékoliv úpravy. Nedodržení tohoto postupu objednatelem se považuje za neoprávněné užívání.

ČÁST XVIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

Článek 1 : Odpovědnost za vady díla

(1) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).

(2) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.

(3) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.

(4) Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

(5) Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného díla či jeho části zasahovat, kromě běžné údržby a případů havárie. Pokud k zásahu dojde, nemůže se objednatel odvolávat na záruku za jakost takového díla či dotčené části.

Článek 2 : Délka záruční lhůty

(1) Záruční lhůta na „nové stavby“ se sjednává v délce 60 měsíců. Záruční lhůta na ostatní stavby se sjednává v délce 36 měsíců.

(2) Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

(3) Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

(4) Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé dílo.

Článek 3 : Způsob uplatnění reklamace

(1) Objednatel je povinen vady stavebních prací písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

(2) V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

(3) Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.) a nebo přiměřenou slevu z ceny díla.

(4) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Článek 4 : Nástup na odstranění reklamovaných vad

(1) Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamáce písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává.

(2) Vždy však zhotovitel musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Toto sdělení musí zhotovitel odeslat nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení reklamáce, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamáce.

(3) Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamáce.

(4) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

(5) Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí dle části XXIV. Řešení sporů.

(6) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 dnů po obdržení reklamáce nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednatel zhotovitel.

(7) Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka doba resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady podle kapitoly VII. Změna ceny, oceňování víceprací. Objednatel tyto náklady uhradí na základě faktury vystavené zhotovitelem ve lhůtě splatnosti podle části VIII. Platební podmínky.

Článek 5 : Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

(1) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamáce objednatelem.

(2) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatel jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady.

Článek 6 : Dokumentace odstranění reklamované vady

O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

ČÁST XIX. VYŠŠÍ MOC

Článek 1 : Definice vyšší moci

(1) Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.

(2) Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména :

- a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
- b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
- c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
- d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
- e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
- f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.

Článek 2 : Práva a povinnosti vyplývající z důsledku vyšší moci

(1) Pokud se provedení předmětu díla nebo jeho částí za sjednaných podmínek stane nemožným z důsledků vzniku vyšší moci, strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, vyzve druhou stranu o změnu smlouvy nebo má, za podmínek níže uvedených, právo od smlouvy odstoupit.

(2) Pokud nedojde k dohodě o změně smlouvy, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

(3) Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je zhotovitel v prodlení.

(4) Důsledky z vyšší moci může každá strana uplatnit nejpozději do 30 dnů po zjištění vzniku vyšší moci.

ČÁST XX. ZMĚNA SMLOUVY

Článek 1 : Obecná ustanovení pro změnu smlouvy

- (1) Změnu může navrhnout každá ze stran kdykoliv před termínem předání a převzetí díla.
- (2) Každá změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat.
- (3) Změna smlouvy se sjednává jako dodatek ke smlouvě s označením pořadovým číslem příslušného dodatku smlouvy.
- (4) Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu příslušného dodatku.
- (5) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování dodatků ke smlouvě.

Článek 2 : Postup v případě změny v množství nebo kvalitě

- (1) Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě zapsané a oběma stranami potvrzené ve stavebním deníku vypracovat změnový list.
- (2) Zhotovitel zpracuje na základě odsouhlaseného změnového listu písemný seznam prací formou soupisu prací, dodávek a služeb včetně jejich ocenění podle ustanovení uvedených v části VII. Změna ceny.
- (3) Zhotovitel je povinen předložit změnový list s oceněným seznam prací a vyzve objednatele k jeho odsouhlasení.
- (4) Objednatel se k těmto zápisům vyjádří nejpozději do 7 dnů od vyzvání zhotovitelem.
- (5) Změny v množství nebo kvalitě mohou být důvodem ke změně termínu dokončení díla, který bude upraven přiměřeně rozsahu změny formou dodatku smlouvy.
- (6) Na základě odsouhlasených změnových listů v rámci jednoho měsíce provádění díla, připraví zhotovitel návrh dodatku smlouvy zahrnující všechny změny uplynulého měsíce.
- (7) Návrh dodatku předkládá zhotovitel k odsouhlasení objednateli včetně všech změnových listů, které jsou v dodatku smlouvy zahrnuty.
- (8) Zhotovitel má právo uplatnit u objednatele nároky na náhradu nákladů či škod způsobených zrušením objednávek atd. v souvislosti s neprovedením prací při změně v množství nebo kvalitě (již nakoupený materiál, který nelze uplatnit jinde, výroby, atd.).

Článek 3 : Postup v případě změny hmot nebo výrobků

- (1) Jestliže v době potřebné pro plynulý průběh výstavby nemůže zhotovitel některé výrobky nebo hmoty dohodnuté ve smlouvě o dílo prokazatelně obstarat ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze na něm požadovat, učiní o tom zápis do stavebního deníku.
- (2) Zhotovitel je povinen doložit, že použitím náhradních hmot a výrobků nedojde ke snížení jakosti dodávaných prací.

(3) Objednatel je v tomto případě povinen odsouhlasit následné použití náhradních hmot nebo výrobků a úpravu ceny.

Článek 4 : Změnové listy

(1) Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence změn samostatné změnové listy.

(2) Do změnových listů zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré změny v množství nebo kvalitě, které v průběhu realizace díla vzniknou.

(3) Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny.

(4) Změnové listy s uvedením změn nebo úprav díla, které se odchyľují od projektové dokumentace jsou podkladem pro zpracování dodatku ke smlouvě či ke změně smlouvy.

ČÁST XXI. PŘEVOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY

(1) Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

(2) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

(3) Vlastník pohledávky je s pohledávkou oprávněn neomezeně volně disponovat.

(4) Práva a závazky přecházejí na právního nástupce příslušné smluvní strany. O takové změně je strana, u níž ke změně dochází, povinna písemně informovat druhou smluvní stranu.

ČÁST XXII. SMLUVNÍ POKUTY

Článek 1 : Smluvní pokuty za prodlení s úhradou peněžitého plnění

V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek 2 : Smluvní pokuty za neplnění termínu dokončení díla

(1) Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě z důvodu na své straně, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

(2) Smluvní pokuty z tohoto titulu nesmí přesáhnout 10 % ceny díla.

Článek 3 : Smluvní pokuty za neodstranění vad a nedodělků ze zápisu o předání a převzetí

Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

Článek 4 : Smluvní pokuty za nevyklizení staveniště

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, a není-li sjednán, pak ve lhůtě do 15 dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Článek 5 : Smluvní pokuty za neodstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě

(1) Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

(2) Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu - havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.

Článek 6 : Způsob vyúčtování smluvních pokut

(1) Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou.

(2) Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.

Článek 7 : Lhůta splatnosti smluvních pokut

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

Článek 8 : Obecná ustanovení

Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle těchto VOP není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené mu porušením povinností povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

**ČÁST XXIII.
DŮVĚRNÉ INFORMACE A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ****Článek 1 : Důvěrné informace**

(1) Veškeré informace a dokumenty týkající se předmětu smlouvy o dílo, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě objednatele a - podle dohody s ním - dalším povoláním osobám, např. podzhotovitelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle smlouvy o dílo a projektové dokumentace.

(2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které :

- a) jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
- b) jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovení díla, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.

Článek 2 : Duševní vlastnictví

Pokud zhotovitel při zhotovování díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vyřádání majetkových důsledků.

ČÁST XXIV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Článek 1 : Základní ustanovení

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

Článek 2 : Důvody odstoupení od smlouvy

- (1) Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech :
- a) prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů,
 - b) nepředložení dokladů zhotovitele o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - c) nepředložení dokladů o stavebně montážním pojištění objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - d) nepředložení záruční listiny za řádné provedení díla objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - e) nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - f) pokud zhotovitel nezačne práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - g) pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto objednatelem upozorněn,
 - h) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů.
- (2) Od smlouvy lze odstoupit i v případě porušení dalších nepodstatných smluvních povinností, jestliže strana, která je v prodlení, nesplní svoji povinnost ani dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než 30 dní.

(3) Za důvod odstoupení od smlouvy jsou považovány také okolnosti plynoucí z důsledků vyšší moci.

Článek 3 : Způsob odstoupení od smlouvy

(1) Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících. Svoje odstoupení je povinna písemně oznámit druhé straně.

(2) V oznámení odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

(3) Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

Článek 4 : Důsledky odstoupení od smlouvy

(1) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující :

- a) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
- b) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením stavby,
- c) zhotovitel do 7 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla,
- d) zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá objednateli k odsouhlasení,
- e) objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 dnů,
- f) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí stavby,
- g) objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání stavby a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,
- h) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí stavby,
- i) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu,
- j) objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti podle části VII. Platební podmínky.

(2) Strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla.

ČÁST XXV. ŘEŠENÍ SPORŮ

(1) Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.

(2) V případě, že strany nevyřeší spor smírnou cestou, požádají o stanovisko rozhodce, který bude spor řešit. Rozhodcem může být jakákoliv fyzická či právnická osoba, na které se smluvní strany shodnou a která s tím souhlasí (zejména nezávislý znalec, znalecký ústav nebo společnost s odborností v oblasti stavitelství – ceny ve stavitelství, statika, poruchy konstrukcí, atd). Pro každý spor je osoba rozhodce sjednávána samostatně.

(3) Pokud se smluvní strany nedohodnou na osobě rozhodce, bude spor předložen Rozhodčímu soudu při instituci, na které se smluvní strany dohodnou.

(4) Nedohodnou-li se smluvní strany na instituci vykonávající funkci rozhodčího soudu, budou všechny spory, s vyloučením pravomoci obecných soudů, rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky se sídlem Dlouhá 13, Praha 1, podle jeho řádu.

(5) V případech, kdy spor bude rozhodovat rozhodce či rozhodčí soud, zavazují se strany splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nálezu a ve lhůtách v něm uvedených.

S.I.A.

VOP

Konec VOP

1111
1111

1111
1111