

Číslo smlouvy Zadavatele: ~~2014-253~~

Číslo smlouvy Zhotovitele: S15-016-0027

1. MĚSTO STRAKONICE

2. SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby JIH

Smlouva o dílo

Projekt bude realizován v rámci Integrovaného plánu rozvoje města Strakonice a spolufinancován ze zdrojů EU, konkrétně z Integrovaného operačního programu (dále jen „IOP“), Oblasti intervence 5.2 – Zlepšení prostředí v problémových sídlištích, Podporované aktivity 5.2a) Revitalizace veřejných prostranství.

OBSAH SMLOUVY:

<u>OBSAH SMLOUVY A JEJÍ VÝKLAD</u>	<u>4</u>
<u>PŘEDMĚT SMLOUVY</u>	<u>7</u>
<u>CENA DÍLA</u>	<u>8</u>
<u>PLATEBNÍ PODMÍNKY</u>	<u>8</u>
<u>POJIŠTĚNÍ A ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE</u>	<u>9</u>
<u>HARMONOGRAM VÝSTAVBY A TERMÍN DOKONČENÍ</u>	<u>10</u>
<u>ZÁRUČNÍ DOBY</u>	<u>11</u>
<u>SUBDODAVATELÉ</u>	<u>11</u>
<u>INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM.....</u>	<u>11</u>
<u>SMLUVNÍ POKUTY A JINÉ SANKCE.....</u>	<u>13</u>
<u>ZÁSTUPCI STRAN A KOMUNIKACE.....</u>	<u>13</u>
<u>ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....</u>	<u>14</u>

PŘÍLOHY:

PŘÍLOHA 1 - VÝKAZ VÝMĚR OCENĚNÝ ZHOTOVITELEM

PŘÍLOHA 2 - HARMONOGRAM

PŘÍLOHA 3 – SEZNAM SUBDODAVATELŮ

PŘÍLOHA 4 – ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

PŘÍLOHA 5 – VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY S.I.A. ČR

TATO SMLOUVA (dále jen „**Smlouva**“) se uzavírá dne : 1.10.2014

MEZI:

- **Město Strakonice**, se sídlem Strakonice, Velké náměstí 2, PSČ 386 21 Strakonice, IČ: 00251810, DIČ: CZ00251810, zastoupené Ing. Mgr. Pavlem Vondrysem, starostou (dále jen „Zadavatel“)
- a
- **SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby JIH**, se sídlem/bytem Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČO: 480 35 599, jednající: **Ing. Jaroslav Havlíček**, zmocněnec na základě plné moci ze dne 4.4.2014, (dále jen „Zhotovitel“);
- Zadavatel a Zhotovitel se dále označují jako „**Strany**“ a jednotlivě jako „**Strana**“.

VZHLEDKEM K TOMU, ŽE:

- Zadavatel dne 22.8.2014 v Informačním systému o veřejných zakázkách na adrese www.isvzus.cz vyhlásil oznámení o veřejné zakázce s názvem „**Revitalizace veřejného prostranství – parkoviště Podskalská, Strakonice**“ pod evidenčním číslem 489306 - zadávané podle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (dále jen „**Zákon**“) - za účelem výběru dodavatele pro plnění veřejné zakázky „**Revitalizace veřejného prostranství – parkoviště Podskalská, Strakonice**“ (dále jen „**Zadávací řízení**“);
- Na základě výsledku Zadávacího řízení byla jako nejvýhodnější nabídka vybrána nabídka předložená Zhotovitelem;
- Zhotovitel je připraven realizovat příslušnou veřejnou zakázku v souladu se svou nabídkou podanou v Zadávacím řízení.

PROTO se Strany dohodly takto:

- **OBSAH SMLOUVY A JEJÍ VÝKLAD**
- Smlouva a všeobecné obchodní podmínky
- Tato Smlouva je uzavírána v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**NOZ**“). Její součástí jsou Všeobecné obchodní podmínky pro zhotovení stavby vydávané S.I.A. ČR – Rada výstavby a Hospodářská komora ČR pod záštitou Ministerstva průmyslu a obchodu ČR a Ministerstva pro místní rozvoj ČR, které jsou přílohou této Smlouvy (dále jen „**VOP**“). Odchylná ujednání obsažená v této Smlouvě mají přednost před zněním VOP a v míře odchylovající se od ustanovení VOP tato nahrazují. V ostatním platí ustanovení VOP.

Pro účely této Smlouvy se VOP použijí s následujícími úpravami:

Preamble

- Vypouští se první a čtvrtý odstavec

Část I/čl.1/odst.1:

- Text „Obchodní zákoník (§ 273, zákona č. 513/1991 Sb.)“ se nahrazuje textem „občanský zákoník (§ 1751 zákona č. 89/2012 Sb.)“.

Část I/čl.3/odst.5:

- Text „pravomocném územním rozhodnutí“ se nahrazuje textem „příslušných povoleních“.
- Část I/čl.5/odst.2:
- Text „příp. slovenský“ se vypouští.

Část II/čl.2/odst.b:

- Celý text tohoto odstavce se nahrazuje textem „b) příslušná povolení pro provádění stavby“.

Část III/čl.1:

- Text „nebo ve smluvených částech“ se vypouští.

Část III/čl.1/odst.b:

- Celý text tohoto odstavce se vypouští.

Část V/čl.1:

- Na konec ustanovení se doplňuje nové písmeno d), jehož text zní: „d) geometrický plán zpracovaný oprávněným geodetem (odsouhlasený příslušným Katastrálním úřadem) jako podklad pro vložení novostavby do katastru nemovitostí, vše ve 4 vyhotoveních v tištěné formě a 2x v elektronické formě“.

Část V/čl.4/odst.1:

- Text „1x v tištěné a v elektronické formě“ se nahrazuje textem „4x v tištěné a 2x v elektronické formě“.

Část VIII/čl.2:

- Celý text tohoto článku se vypouští.

Část VIII/čl.3/odst.2:

- Text „v samostatných platbách podle níže uvedených podmínek“ se nahrazuje textem „po předání díla bez vad a nedodělků“.

Část VIII/čl.3/odst.3-4:

- Celý text obou odstavců se vypouští.

Část IX/čl.1/

- Celý text této části se vypouští.

Část XI:

- Celý text této části se vypouští.

Část XII/čl.2/odst.3a:

- Celý text tohoto odstavce se vypouští.

Část XII/čl.7/odst1:

- Číslo „15“ se nahrazuje číslem „10“.

Část XIII/čl. 11/odst.1:

- Výraz „měsíčně“ se nahrazuje výrazem „za 14 dní“.

Část XIII/čl. 11/odst.2:

- Celý text tohoto odstavce se vypouští.

Část XIV/čl.4:

- Celý text tohoto článku se vypouští.

Část XVII/čl.4/odst.1:

- Na konec ustanovení se doplňuje nové písmeno k), jehož text zní: „k) geometrický plán zpracovaný oprávněným geodetem (odsouhlasený příslušným Katastrálním úřadem) jako podklad pro vložení novostavby do katastru nemovitostí, vše ve 4 vyhotoveních v tištěné formě a 2x v elektronické formě“.

Část XVII/čl.8:

- Celý text tohoto článku se vypouští.

Část XVII/čl.10:

- Celý text tohoto článku se vypouští.

Část XVIII/čl.2/odst.1:

- Druhá věta tohoto odstavce se vypouští.

Část XXII/čl.2/odst.2:

- Výraz "10 %" se nahrazuje výrazem "50 %".

Část XXII/čl.4:

- Číslo „15“ se nahrazuje číslem „10“ a číslo „5.000“ se nahrazuje číslem „10.000“.
- Veškeré odkazy ve VOP na ustanovení zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník se nahrazují odkazy na odpovídající ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- Výklad Smlouvy

Nevyplyvá-li ze Smlouvy či z jejího kontextu jinak, pojmy používané v této Smlouvě mají význam určený ve VOP.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

I.I. Závazek Zhotovitele

- Zhotovitel se zavazuje řádně a včas a bez jakýchkoli vad a nedodělků provést svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v této Smlouvě (dále jen „**Dílo**“) a předat Dílo postupem stanoveným touto Smlouvou.
- Dílem se rozumí zhotovení stavby specifikované projektovou dokumentací pro provádění stavby, která je přílohou č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Projektová dokumentace**“).
- Součástí předmětu díla je i zajištění propagace projektu v souladu s Nařízením Rady (ES) č. 1083/2006, Nařízeními Evropské komise (ES) Č. 1828/2006 a 846/2009 a dle Pravidel pro provádění informačních a propagačních opatření.

I.II. Závazek Zadavatele

- Zadavatel se zavazuje při plnění předmětu této Smlouvy poskytovat Zhotoviteli součinnost v rozsahu sjednaném v této Smlouvě a nezbytnou ke splnění jeho závazků dle této Smlouvy, a dále se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za plnění této Smlouvy cenu dle této Smlouvy.

II. CENA DÍLA

- Cena Díla je oběma Stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách jako cena smluvní ve výši **2 123 233,03 Kč** bez DPH (dále jen „Cena Díla“). K Ceně Díla bude přičtena DPH v zákonné výši **21% t.j (445 879 Kč)** Cena Díla včetně DPH činí **2 569 112,03 Kč**
- Cena Díla je stanovena jako pevná a nepřekročitelná. Vedle případné změny výše DPH v průběhu realizace Smlouvy (kdy platí, že DPH se vypočte vždy v souladu s článkem předchozím), může být měněna, a to pouze v souladu se zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů jen tehdy, pokud se při realizaci Díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy a Zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat, za předpokladu, že tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na Cenu Díla.
- Cena Díla zahrnuje veškeré práce, dodávky a činnosti (např. povolení zvláštního užívání komunikace, přechodné dopravní značení, vytvoření geometrického plánu po ukončení stavby apod.) vyplývající ze zadávacích podkladů, a o kterých Zhotovitel podle svých odborných znalostí měl vědět, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění Díla potřeba.
- Poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než Zadavatele, případné překopy komunikací, zařízení staveniště, náklady na energie, náklady na vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí (včetně zajištění stanovisek správců inženýrských sítí o existenci těchto inženýrských sítí), geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje Zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do Ceny Díla.

III. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Cena Díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavovaných Zhotovitelem jedenkrát měsíčně podle vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů (výkazu výměr) – dále jen „Měsíční Vyúčtování“. Zhotovitel má v případě každého Měsíčního Vyúčtování právo na zaplacení 90% z příslušné části Ceny Díla. Zbývající část Ceny Díla bude uhrazena na základě konečné faktury, která může být vystavena až po Provedení Díla.
- Faktura bude viditelně označena informací o finanční podpoře projektu ze strukturálních fondů: „REALIZOVÁNO v rámci IOP“ a číslo projektu.
- Za termín úhrady bude považován termín odepsání platby z účtu Zadavatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce, za který jsou provedené práce a dodávky fakturovány.
- Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Zadavateli do sídla Zadavatele uvedeného v záhlaví Smlouvy.

IV. POJIŠTĚNÍ A ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE

- Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění dle části X. VOP pokrývající celý předmět plnění veřejné zakázky, přičemž výše pojistného krytí musí být nejméně ve výši smluvní ceny v Kč bez DPH. Zhotovitel je povinen pojištění v tomto rozsahu a výši udržovat po celou dobu plnění Smlouvy a je také povinen nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy doložit splnění této povinnosti předložením příslušné pojistné smlouvy a/nebo dokladu vystaveného pojišťovnou. Nesplnění povinnosti dle předchozí věty ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením povinnosti, které opravňuje Zadavatele k odstoupení od Smlouvy.
- Zhotovitel je dále povinen po celou dobu plnění Smlouvy udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti pokrývající obecné škody vzniklé při výkonu podnikatelské činnosti, a to v rozsahu minimálně 1 mil. Kč a se spoluúčastí maximálně 10.000,- Kč. Zhotovitel je povinen kdykoli nejpozději do pěti pracovních dnů na žádost Zadavatele doložit splnění této povinnosti předložením příslušné pojistné smlouvy a/nebo dokladu vystaveného pojišťovnou. Nesplnění povinnosti dle předchozí věty ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením povinnosti, které opravňuje Zadavatele k odstoupení od Smlouvy.
- Zhotovitel odpovídá za škody a jiné újmy způsobené kterýmkoliv účastníkem výstavby na zhotovovaném Díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí Díla Zadavatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škodu a jinou újmu způsobenou svou činností Zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- Realizaci Díla bude Zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
- Při předání Díla předá Zhotovitel Zadavateli doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech.
- Za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací akce a za osazení případného dočasného dopravního značení včetně jeho čištění a údržby odpovídá v průběhu stavebních prací Zhotovitel, bez nároku na jakékoliv navýšení Ceny Díla.

V. HARMONOGRAM VÝSTAVBY A TERMÍN DOKONČENÍ, DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI

- Zadavatel je povinen předat a Zhotovitel je povinen převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté faktických vad a práv třetích osob v termínu do 5 dní od vydání Písemného pokynu dle této Smlouvy.
- Zadavatel je povinen provádět dílo v souladu s harmonogramem provádění Díla (dále jen „**Harmonogram**“), který je přílohou č. 3 této Smlouvy.

- Zhotovitel je povinen k úplnému dokončení a předání Díla bez všech vad a nedodělků (dále jen „**Provedení Díla**“) nejpozději do **30. 11. 2014**, což se nijak nedotýká povinnosti dodržet jednotlivé dílčí termíny uvedené v Harmonogramu (zpracovaného v souladu se všemi zadávacími podmínkami). Zhotovitel však není oprávněn zahájit práce na Díle dříve, než mu Zadavatel k tomu dá písemný pokyn (dále jen „**Písemný pokyn**“). Pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak, je Zadavatel povinen dát Písemný pokyn nejpozději do 10 dní od podpisu této Smlouvy.
- Předání a převzetí staveniště se plánuje bezprostředně po podpisu Smlouvy a předání Písemného pokynu. Stavební práce budou Zhotovitelem zahájeny bezprostředně po převzetí staveniště.
- Zhotovitel je povinen na své náklady vyklidit pozemky, kde se Dílo provádělo, a provést jejich úklid, včetně likvidace zařízení staveniště, v době do předání Díla. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí technické dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu.
- Zhotovitel je povinen využitelný odpad vzniklý při realizaci díla nejprve nabídnout Zadavateli k možnému opětovnému využití.

VI. ZÁRUČNÍ DOBY

- Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla v délce:
- 60 měsíců na stavební práce;
- 24 měsíců na zabudované výrobky.
- Záruční doby začínají běžet od okamžiku Provedení Díla.

VII. SUBDODAVATELÉ

- Zhotovitel se zavazuje při realizaci Díla využít výhradně subdodavatele, kteří jsou uvedeni v příloze č. 4 této Smlouvy. Tato podmínka se nevztahuje na ty subdodavatele, jejichž celkový podíl na realizaci Díla nepřesáhne 10 % z Ceny Díla. Výměna kteréhokoli ze subdodavatelů uvedených v příloze Smlouvy je možná jen s předchozím písemným souhlasem Zadavatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odpírat či zdržovat. Za důvod k odepření souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu subdodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v Zadávacím řízení kvalifikaci a Zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace v Zadávacím řízení, že nový subdodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v Zadávacím řízení prokázal původní subdodavatel; Zadavatel je rovněž oprávněn odepřít souhlas s výměnou subdodavatele tehdy, pokud navrhovaný nový subdodavatel podal v Zadávacím řízení vlastní nabídku nebo byl subdodavatelem jiného uchazeče v Zadávacím řízení.

- Porušení jakékoli povinnosti dle předchozího článku Zhotovitelem opravňuje Zadavatele k odstoupení od Smlouvy.

VIII. INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM

- Tato Smlouva o dílo je uzavřena na základě veřejné zakázky na stavební práce zadávané formou otevřeného řízení (dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění), k realizaci projektu realizovaného v rámci Integrovaného plánu rozvoje města Strakonice a spolufinancovaného ze zdrojů EU, konkrétně z Integrovaného operačního programu (dále jen „IOP“), Oblasti intervence 5.2 – Zlepšení prostředí v problémových sídlištích, Podporované aktivity 5.2a) Revitalizace veřejných prostranství (dále jen „**Operační program**“). Na základě schváleného výsledku zadávacího řízení radou města Strakonice dne 17.9.2014 (číslo usnesení: 4324/2014)
- Strany Smlouvy se výslovně dohodly a souhlasí s tím, že pokud Zadavatel na realizaci Díla nezíská dotaci z Operačního programu, nebo z Operačního programu získá dotaci v nedostatečné výši k realizaci Díla, pak Zadavatel není povinen dát Zhotoviteli Písemný pokyn a má právo od Smlouvy odstoupit. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že v takovém případě nemá Objednatel platit Zhotoviteli jakékoliv odstupné, náhradu nákladů nebo újmy.
- Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Dodavatel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům CRR ČR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy, minimálně však do roku 2021. Po tuto dobu je dodavatel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
- Zhotovitel je povinen všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace opatřit vizuální identitou projektů dle Pravidel pro provádění informačních a propagačních opatření (viz příloha č. 3). Dodavatel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této smlouvy je s těmito pravidly seznámen. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně těchto pravidel, je zadavatel povinen o této skutečnosti dodavatele bezodkladně informovat.

- V souladu s Podmínkami Rozhodnutí o poskytnutí dotace je dále Zhotovitel povinen zajistit, aby každý originální účetní doklad obsahoval informaci, že se jedná o projekt IOP a číslo projektu.
- Zhotovitel se zavazuje, že bude plnit veškerá pravidla a podmínky stanovené řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace z Operačního programu nebo sjednané ve smlouvě mezi řídicím orgánem a Zadavatelem a veškeré další podmínky Operačního programu.

IX. SMLUVNÍ POKUTY A JINÉ SANKCE

- V případě prodlení Zadavatele s úhradou jakékoli částky, bude Zadavatel povinen platit Zhotoviteli pouze úrok z prodlení v zákonné výši.
- Bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním termínu Provedení Díla sjednaného v této Smlouvě, bude povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny Díla včetně DPH za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuty z tohoto titulu nepřesáhnou 50 % Ceny Díla včetně DPH.
- Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí Díla v dohodnutém termínu, zaplatí Zadavateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve lhůtě 10 dnů od termínu předání a převzetí Díla, je povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení. Označil-li Zadavatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí újmy velkého rozsahu či havárie, sjednávají Strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.
- V případě, že v důsledku porušení této Smlouvy Zhotovitelem bude Zadavateli kráceny finanční prostředky z Operačního programu, nebo bude muset část již zaplacených finančních prostředků vrátit, nebo bude muset Objednatel zaplatit jakoukoliv smluvní pokutu nebo uhradit škodu, zavazuje se Zhotovitel Zadavateli veškerou takto vzniklou újmu nahradit, a to do 15-ti dní od výzvy Zhotovitele.
- Pokud jde o způsob vyúčtování pokut, jejich splatnost a vliv na náhradu škody a jiné újmy, platí příslušná ustanovení části XXII. VOP.

X. ZÁSTUPCI STRAN A KOMUNIKACE

- Za Strany mohou ve věcech týkajících se realizace této Smlouvy jednat tyto osoby, a to v níže uvedeném rozsahu:

Za Zadavatele:

- ve věcech smluvních: Ing. Mgr. Pavel Vondrys, starosta
- ve věcech technických: Ing. Jan Blahout, investiční technik

Za Zhotovitele:

- **smluvních:** Ing. Jaroslav Havlíček ☎ 602 415 631 ✉ j.havlicek@swietelsky.cz
- **technických:** Ing. Břetislav Nechvátal ☎ 602 212 987 ✉ b.nechvatal@swietelsky.cz
- **stavbyvedoucí:** Ing. Jaroslav Havlíček ☎ 602 415 631 ✉ j.havlicek@swietelsky.cz
- **vedoucí stavby :** Štěpán Vachta ☎ 724 325 794 ✉ s.vachta@swietelsky.cz
- Jakékoliv oznámení, žádost nebo jiná komunikace Stran podle této Smlouvy, bude v písemné podobě a považuje se za řádně uskutečněnou nebo provedenou, pokud bude doručena osobně, faxem (a následně doručena doporučeným dopisem), doporučeným dopisem nebo zavedenou kurýrní službou na příslušnou adresu uvedenou v tomto článku níže, nebo na takovou jinou adresu pro komunikaci, jakou daná Strana označila v oznámení adresovaném Straně provádějící takové oznámení, žádost nebo jinou komunikaci. Všechna oznámení nebo jiná komunikace mezi Stranami budou v českém jazyce a budou doručena:

V případě Zadavatele:

Město Strakonice - majetkový odbor
Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice
Fax: [●]

V případě Zhotovitele:

Oblast Strakonice, Řepice 138, 386 01 Strakonice
Fax: 383 321 298

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Zhotovované dílo je od počátku majetkem Zadavatele.
- Právní vztahy Smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních Stran.

- Změny a doplňky Smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou uzavřením dodatku odsouhlaseného oběma smluvními stranami, a to vždy v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.
- Odstoupí-li Zadavatel od Smlouvy, není tím dotčeno jeho případné právo na zaplacení smluvní pokuty Zhotovitelem, ani na náhradu škody či jiné újmy.
- Veškeré spory mezi Stranami, které nebude možné vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně a místně příslušnými soudy.
- V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy v platnosti a účinnosti pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a Smlouvě jako celku.
- Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy č. 1-5, uvedené níže.
- Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž Zadavatel obdrží tři a Zhotovitel dva.

PŘÍLOHY

PŘÍLOHA 1 - VÝKAZ VÝMĚR OCENĚNÝ ZHOTOVITELEM

PŘÍLOHA 2 - HARMONOGRAM

PŘÍLOHA 3 – SEZNAM SUBDODAVATELŮ

PŘÍLOHA 4 – ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

PŘÍLOHA 5 – VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY S.I.A. ČR

Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje skutečnost, že byl se zněním VOP (čl. 1.1. Smlouvy) a s Projektovou dokumentací pro provádění stavby, která byla součástí zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce, ke dni podpisu této Smlouvy Zadavatelem prokazatelně seznámen a nejpozději při podpisu Smlouvy obdržel jedno vyhotovení výše uvedených dokumentů.

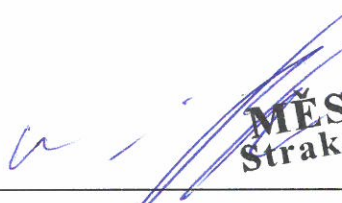
Místo: Ve Strakonících

Datum: 1.10.2014

Místo: Ve Strakonících

Datum: 1.10.2014

Za a jménem **Města Strakonice:**


**MĚSTO³⁶
Strakonice**

Jméno: **Mgr. Ing. Pavel Vondrys**

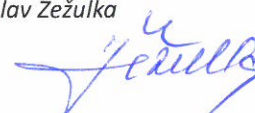
Funkce: **starosta**

Za a jménem **SWIETELSKY stavební s.r.o.,
odštěpný závod Dopravní stavby JIH**

 **SWIETELSKY**
stavební s.r.o.
odštěpný závod Dopravní stavby JIH
ČR - 370 04 Č. Budějovice 3, Pražská tř. 495/58
IČ: 480 35 599, DIČ: CZ480 35 599

Jméno: **Ing. Jaroslav Havlíček, zmocněnec**

Smlouvu přezkoumal : Václav Žežulka





EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

REKAPITULACE STAVBY

Objekt: 438-14
Stavba: Parkoviště na pozemcích p.č. dle k.n.1620, 1619, st.144/1,1487 k.ú.Strakonice

Objekt: 82229
Místo:

CC-CZ:
Datum: 12.9.2014

Objednatel:
Město STRAKONICE

IČ:
DIČ:

Objednatel:
SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod dopravní stavby JIH

IČ: 480 35 599
DIČ: CZ480 35 599

Projektant:
SUDOP Project Plzeň

IČ:
DIČ:

Oznámka:

Cena bez DPH			2 123 233,03
PH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 2 123 233,03	Výše daně 445 879,00
snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			2 569 112,03



SWIETELSKY ⑦

stavební s.r.o.
odštěpný závod Dopravní stavby JIH
ČR - 370 04 Č. Budějovice 3. Pražská tř. 495/10
IČ: 480 35 599, DIČ: CZ480 35 599

[Handwritten signature]

EKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

d: 438-14

avba: Parkoviště na pozemcích p.č. dle k.n.1620, 1619, st.144/1,1487 k.ú.Strakonice

sto: Datum: 12.09.2014

davatel: Město STRAKONICE Projektant: SUDOP Project Plzeň

hazeč: SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod dopravní stavby JIH

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
áklady stavby celkem		2 123 233,03	2 569 112,03	
438-14	Parkoviště na pozemcích p.č. dle k.n.1620, 1619, st.144/1,1487 k.ú.Strakonice	1 933 146,96	2 339 107,86	STA
VON	vedljší a ostatní náklady	190 086,07	230 004,17	VON

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Parkoviště na pozemcích p.č. dle k.n.1620, 1619, st.144/1,1487 k.ú.Strakonice

KSO: 82229

Místo:

CC-CZ:

Datum: 12.09.2014

Zadavatel:

Město STRAKONICE

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod dopravní stavby JIH

IČ: 480 35 599

DIČ: CZ480 35 599

Projektant:

SUDOP Project Plzeň

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 933 146,96

DPH základní
snižená

Základ daně
1 933 146,96
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
405 960,90
0,00

Cena s DPH

v CZK

2 339 107,86

EKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

vba: Parkoviště na pozemcích p.č. dle k.n.1620, 1619, st.144/1,1487 k.ú.Strakonice

ito:
davatel: Město STRAKONICE
hazeč: SWIETELSKY stavební s.r.o., odstěpný závod dopravní stavby JIH

Datum: 12.09.2014
Projektant: SUDOP Project Plzeň

d dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

áklady soupisu celkem	1 933 146,96
HSV - Práce a dodávky HSV	1 916 313,15
1 - Zemní práce	422 260,36
2 - Zakládání	108 338,74
3 - Svislé a kompletní konstrukce	162 694,90
4 - Vodorovné konstrukce	34 034,71
5 - Komunikace	804 644,17
8 - Trubní vedení	124 115,73
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	230 228,01
99 - Přesun hmot	29 996,53
PSV - Práce a dodávky PSV	16 833,81
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	16 833,81

OUPIS PRACÍ

stavba: Parkoviště na pozemcích p.č. dle k.n.1620, 1619, st.144/1,1487 k.ú.Strakonice

sto: Město STRAKONICE
dávatel: SWIETELSKÝ stavební s.r.o., odštěpný závod dopravní stavby JIH
hazeč:

Datum: 12.09.2014
Projektant: SUDOP Project Plzeň

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
úklady soupisu celkem							1 933 146,96	
D	HSV	Práce a dodávky HSV						1 916 313,15
D	1	Zemní práce						422 260,36
1	K	113106023	Rozebrání dlažeb při překozech komunikací pro pěší ze zámkových dlaždic plochy do 15 m ²	m ²	6,000	103,59	621,54	CS ÚRS 2014 01
	PP		Rozebrání dlažeb při překozech inženýrských sítí plochy do 15 m ² s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek komunikací pro pěší s ložem z kameniva nebo živice a s výplní spár ze zámkové dlažby					
	VV		6,0		6,000			
2	K	113107222	Odstranění podkladu pl přes 200 m ² z kameniva drčeného tl 200 mm	m ²	1 123,000	23,21	26 064,83	CS ÚRS 2014 01
	PP		Odstranění podkladu nebo krytů s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek v ploše jednotlivě přes 200 m ² z kameniva hrubého drčeného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm					
	VV		1070+18+7.1+5.5+5.9+3.6+12.9		1 123,000			
	VV		Součet		1 123,000			
3	K	113201112	Vytrhání obrub silničních ležatých	m	93,000	107,89	10 033,77	CS ÚRS 2014 01
	PP		Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek silničních ležatých					
	VV		72+4+12+3+2		93,000			
	VV		Součet		93,000			
4	K	1132041R	Vytrhání příkop.ztlabu	m	1,000	37,63	37,63	
	PP		Vytrhání žlabu s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek					
	VV		1		1,000			
5	K	122202202	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice objemu do 1000 m ³ v hornině tř. 3	m ³	305,400	49,29	15 053,17	CS ÚRS 2014 01
	PP		Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice s přemístěním výkopu v příčných profilech na vzdálenost do 15 m nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině tř. 3 přes 100 do 1 000 m ³					
	VV		305,4		305,400			
6	K	122202209	Příplatek k odkopávkám a prokopávkám pro silnice v hornině tř. 3 za lepitost	m ³	91,620	13,32	1 220,38	CS ÚRS 2014 01
	PP		Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice s přemístěním výkopu v příčných profilech na vzdálenost do 15 m nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině tř. 3 Příplatek k cenám za lepitost horniny tř. 3					
	VV		305,4*0,3		91,620			
7	K	1309011R	Bourání konstrukcí v hloub. výkop. z betonu prostého-stáv..UV vč.vodor.přem+ulož.na skl+poplat.	soubor	1,000	6 165,54	6 165,54	
	VV		1		1,000			
8	K	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m ³	m ³	18,300	362,48	6 633,38	CS ÚRS 2014 01
	PP		Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky do 600 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 do 100 m ³					
	VV		5.25*0.6*0.6		1,890			
	VV		0.5*0.3*26*2		7,800			
	VV		(0.4+0.3)*0.5*0.3*82 "trativ."		8,610			
	VV		Součet		18,300			
9	K	132201109	Příplatek za lepitost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m ³	5,490	215,96	1 185,62	CS ÚRS 2014 01
	PP		Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky do 600 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 Příplatek k cenám za lepitost horniny tř. 3					
	VV		18,3*0,3		5,490			
	VV		Součet		5,490			
10	K	132201202	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 1000 m ³	m ³	147,760	199,05	29 411,63	CS ÚRS 2014 01
	PP		Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky přes 600 do 2 000 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 přes 100 do 1 000 m ³					
	VV		1.0*2.0*58+1.2*1.2*1.0*6 "kanal."		124,640			
	VV		1.7*0.5*27.2 "zdl"		23,120			
	VV		Součet		147,760			
11	K	132201209	Příplatek za lepitost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3	m ³	44,240	29,77	1 317,02	CS ÚRS 2014 01
	PP		Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky přes 600 do 2 000 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 Příplatek k cenám za lepitost horniny tř. 3					
	VV		147,46*0,3		44,238			
	VV		Součet		44,238			
	VV		44,24		44,240			
12	K	1322021R	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nářadím horn. tř. 3+přípl.za ztižený.výkop - kabel	m ³	34,000	1 186,66	40 346,44	
	VV		0.3*0.3*100		9,000			
	VV		25 "inz.site "		25,000			
	VV		Součet		34,000			
13	K	151101101	Zřízení příložného pažení a rozepršení stěn rýh hl do 2 m	m ²	232,000	51,59	11 968,88	CS ÚRS 2014 01
	PP		Zřízení pažení a rozepršení stěn rýh pro podzemní vedení pro všechny šířky příložné pro jakoukoliv mezerovitost, hloubky do 2 m					
	VV		58*2*2,0		232,000			
	VV				0,000			
14	K	151101111	Odstranění příložného pažení a rozepršení stěn rýh hl do 2 m	m ²	232,000	14,05	3 259,60	CS ÚRS 2014 01
	PP		Odstranění pažení a rozepršení stěn rýh pro podzemní vedení s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od kraje výkopu příložné, hloubky do 2 m					
	VV		232		232,000			
15	K	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m ³	62,320	83,64	5 212,44	CS ÚRS 2014 01
	PP		Svislé přemístění výkopku bez naložení do dopravní nádoby avšak s vyprázdněním dopravní nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku z horniny tř. 1 až 4, při hloubce výkopu přes 1 do 2,5 m					
	VV		124.64*0.5		62,320			
16	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m ³	422,200	104,11	43 955,24	CS ÚRS 2014 01
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m					
	VV		305.4+18.3+147.46		471,160			
	VV		-88.63		-88,630			
	VV		Mezisoučet		382,530			
	VV		34 "výkop pro kabel "		34,000			
	VV		(6.04+5.3)/2"odvoz-stromy"		5,670			
	VV		Součet		422,200			
17	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m ³	2 955,400	6,75	19 948,95	CS ÚRS 2014 01
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m					
	VV		422.2*7		2 955,400			
	VV		Součet		2 955,400			
18	K	17120121R	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	759,960	104,24	79 218,23	
	PP		Uložení sypaniny poplatek za uložení sypaniny na skládce (skládkovné)					
	VV		422.2*1.8		759,960			
	VV		Součet		759,960			
19	K	1671011R	Nakládání +dodávka+přemístění ornice	m ³	26,220	868,99	22 784,92	
	VV		(90.4+115.1)*0.1		20,550			
	VV		(6.04+5.3)/2		5,670			
	VV		Součet		26,220			
20	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se ztuhnutím	m ³	88,630	63,63	5 639,53	CS ÚRS 2014 01
	PP		Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložením výkopku ve vrstvách se ztuhnutím jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopkách					

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV		147.76-(1.0*0.55*58+6.031)		109,829			
VV		-1.5*0.5*26 "odp zdi u potr"		-19,500			
VV		-3.14*0.3*0.3*1.0*6 "vp"		-1,696			
VV		Součet		88,633			
VV		88.63		88,630			
K	175101101	Obsypání potrubí bez prohození sypaniny z hornin tř. 1 až 4 uloženým do 3 m od kraje výkopu	m3	26,100	424,36	11 075,80	CS ÚRS 2014 01
PP		Obsypání potrubí sypaninou z vhodných hornin tř. 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru ztuhnutí bez prohození sypaniny					
M	583373100	Štěrkopisek frakce 0-4 třída B	t	49,822	195,45	9 737,71	CS ÚRS 2014 01
PP		kamenivo přírodní těžené pro stavební účely PTK (drobné, hrubé, štěrkopiský) štěrkopisky ČSN 72 1511-2 frakce 0-4					
K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	90,400	20,18	1 824,27	CS ÚRS 2014 01
PP		Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5					
K	181411132	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 ve svahu do 1:2	m2	115,092	29,93	3 444,70	CS ÚRS 2014 01
PP		Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového na svahu přes 1:5 do 1:2					
M	005724R	osivo směs travní parková	kg	5,292	156,36	827,46	
VV		(90.4+115.1)*0.025*1.03		5,292			
VV		Součet		5,292			
K	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se ztuhnutím	m2	1 252,300	9,12	11 420,98	CS ÚRS 2014 01
PP		Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů v hornině tř. 1 až 4 se ztuhnutím					
VV		1174.6+57.1+20.6		1 252,300			
VV		Součet		1 252,300			
K	181301101	Rozprostření ornice tl vrstvy do 100 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	90,400	42,35	3 828,44	CS ÚRS 2014 01
PP		Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 při souvislé ploše do 500 m2, tl. vrstvy do 100 mm					
K	182301121	Rozprostření ornice pl do 500 m2 ve svahu přes 1:5 tl vrstvy do 100 mm	m2	115,100	61,89	7 123,54	CS ÚRS 2014 01
PP		Rozprostření a urovnání ornice ve svahu sklonu přes 1:5 při souvislé ploše do 500 m2, tl. vrstvy do 100 mm					
K	183101215	Jamky pro výsadbu s výměnou 50 % půdy zeminy tř 1 až 4 objem do 0,4 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	20,000	588,67	11 773,40	CS ÚRS 2014 01
PP		Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině tř.1 až 4 s výměnou půdy na 50% v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu přes 0,125 do 0,40 m3					
VV		20 "3.14*0.4*0.4*0.6*20"		20,000			
VV				0,000			
K	183101222	Jamky pro výsadbu s výměnou 50 % půdy zeminy tř 1 až 4 objem do 2 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	3,000	2 907,84	8 723,52	CS ÚRS 2014 01
PP		Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině tř.1 až 4 s výměnou půdy na 50% v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu přes 1,00 do 2,00 m3					
VV		3 "3.14*0.75*0.75*1.0*3"		3,000			
VV				0,000			
K	184102211	Výsadba keře bez balu do 1 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	20,000	32,41	648,20	CS ÚRS 2014 01
PP		Výsadba keře bez balu do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5 výšky do 1 m v terénu					
VV		20		20,000			
M	026524R	muchovník -Amelanchier ovalis	kus	20,600	195,45	4 026,27	
VV		20*1.03		20,600			
K	184201111	Výsadba stromu bez balu do jamky výška kmene do 1,8 m v rovině a svahu do 1:5	kus	3,000	113,53	340,59	CS ÚRS 2014 01
PP		Výsadba stromů bez balu do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při výšce kmene do 1,8 m					
M	026500R	javor-Acer campestre	kus	3,090	4 560,61	14 092,28	
VV		3*1.03		3,090			
K	184202R	Případně ukotvení dřevin kůly D do 0,1 m l kůly do 2 m +dodávka kulů+obal.jutou faktur.dle skut.	kus	3,000	943,55	2 830,65	
K	185851121	Dovoz vody pro závlivku rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	1,300	273,72	355,84	CS ÚRS 2014 01
PP		Dovoz vody pro závlivku rostlin na vzdálenost do 1000 m					
VV		3*0.1+20*0.05		1,300			
VV		Součet		1,300			
K	185851129	Příplatek k dovozu vody pro závlivku rostlin do 1000 m ZKD 1000 m	m3	6,500	16,61	107,97	CS ÚRS 2014 01
PP		Dovoz vody pro závlivku rostlin Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1000 m					
VV		1.3*5		6,500			
VV		Součet		6,500			
D	2	Zakládání				108 338,74	
K	212752213	Trativod z drenážních trubek plastových flexibilních D do 160 mm včetně lože otevřený výkop	m	82,000	274,48	22 507,36	CS ÚRS 2014 01
PP		Trativody z drenážních trubek se zřízením štěrkopiskového lože pod trubky a s jejich obsypem v průměrném celkovém množství do 0,15 m3/m v otevřeném výkopu z trubek plastových flexibilních D přes 100 do 160 mm					
VV		82		82,000			
K	213311141	Polštáře ztuhlé pod základy ze štěrkopisky tříděného	m3	2,600	800,21	2 080,55	CS ÚRS 2014 01
PP		Polštáře ztuhlé pod základy ze štěrkopisky tříděného					
VV		0.5*0.1*26*2		2,600			
VV		Součet		2,600			
K	273313611	Základové desky z betonu tř. C 16/20	m3	5,400	3 060,68	16 527,67	CS ÚRS 2014 01
PP		Základy z betonu prostého desky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 16/20					
VV		0.2*0.5*26*2*1.035		5,382			
VV		Součet		5,382			
VV		5.4		5,400			
K	2791131R	Základová zeď tl do 300 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	28,600	2 350,46	67 223,16	
PP		vc.vyztuze+ukoncuí.venec					
VV		viz výkres B6-pricny rez och.parovodu					
VV		26*0.55*2.		28,600			
VV		Součet		28,600			
D	3	Svislé a kompletní konstrukce				162 694,90	
K	316121001	Montáž krycí prefabrikované desky	kus	50,000	332,27	16 613,50	CS ÚRS 2014 01
PP		Montáž krycí desky prefabrikované					
VV		50		50,000			
M	593211R	Dod zakrytve ochran.desky C35/45 XD3,XF4 vc.vyztuze -staven.prefabr. "viz výkres tvaru a výztuže"	kus	50,500	1 420,50	71 735,25	
VV		50*1.01		50,500			
VV		Součet		50,500			
K	339921132	Osazování betonových palisád do betonového základu v řadě výšky prvku přes 0,5 do 1 m	m	1,750	591,13	1 034,48	CS ÚRS 2014 01
PP		Osazování palisád betonových v řadě se zabetonováním výšky palisády přes 500 do 1000 mm					
VV		1.75		1,750			
M	592284140	Dod.-palisády betonová přírodní 17,5X20X100 cm	kus	10,100	232,46	2 347,85	CS ÚRS 2014 01
PP		prefabrikáty pro komunální stavby a pro terénní úpravu ostatní betonové a železobetonové palisády provedení: přírodní /dl x š (D) x v/ 17,5 x 20 x 100					
VV		1.75*5.7*1.01		10,075			
VV		Součet		10,075			
VV		10.1		10,100			
K	339921133	Osazování betonových palisád do betonového základu v řadě výšky prvku přes 1 do 1,5 m	m	1,750	747,76	1 308,58	CS ÚRS 2014 01
PP		Osazování palisád betonových v řadě se zabetonováním výšky palisády přes 1000 do 1500 mm					
VV		1.75		1,750			
M	592284160	Dod.-palisády beton. armovaná 17,5X20X150 cm	kus	10,100	556,65	5 622,17	CS ÚRS 2014 01
PP		prefabrikáty pro komunální stavby a pro terénní úpravu ostatní betonové a železobetonové palisády provedení: přírodní /dl x š (D) x v/ (arm.) 17,5 x 20 x 150					
VV		10.1		10,100			
K	339921134	Osazování betonových palisád do betonového základu v řadě výšky prvku přes 1,5 m	m	1,750	823,44	1 441,02	CS ÚRS 2014 01
PP		Osazování palisád betonových v řadě se zabetonováním výšky palisády přes 1500 mm					
VV		1.75		1,750			
M	592284170	Dod.-palisády beton. armovaná 17,5X20X200 cm	kus	10,100	611,90	6 180,19	CS ÚRS 2014 01
PP		prefabrikáty pro komunální stavby a pro terénní úpravu ostatní betonové a železobetonové palisády provedení: přírodní /dl x š (D) x v/ (arm.) 17,5 x 20 x 200					
VV		10.1		10,100			
K	3881512R	Osazení kabelových žlabů plastových do rýhy šířky do 25 cm vc.pripadneho obeton.	m	100,000	78,18	7 818,00	
M	283410R	žlab kabelový-odolná dělená trubka D 160 vč.ohébných dílů dl.1,0m	kus	100,000	477,34	47 734,00	
PP		ochrana stávajícího vedení-metal TO2 CR					
VV		100		100,000			

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
K	389381001	Dobetonování prefabrikovaných konstrukcí	m3	0,120	7 165,46	859,86	CS ÚRS 2014 01
PP		Dobetonování prefabrikovaných konstrukcí					
VV		0.6"0.19		0,114			
VV		Součet		0,114			
VV		0.12		0,120			
D	4	Vodorovné konstrukce				34 034,71	
K	413941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L do č. 12	t	0,169	8 001,14	1 352,19	CS ÚRS 2014 01
PP		Osazování ocelových válcových nosníků ve stropěch I nebo IE nebo U nebo UE nebo L do č. 12 nebo výšky do 120 mm					
VV		1.5"6"18.8"0.001		0,169			
VV		Součet		0,169			
K	133806300	tyč ocelová I, značka oceli S 235 JR, označení průřezu 160	t	0,183	28 666,68	5 246,00	CS ÚRS 2014 01
PP		tyče ocelové střední průřezu I do 160 mm značka oceli S 235 JR (11 375) označení průřezu 160					
P		Posádka k poloze:					
		Hmotnost: 17,9 kg/m					
VV		0.169"1.08		0,183			
VV		Součet		0,183			
K	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těženého	m3	5,800	1 044,90	6 060,42	CS ÚRS 2014 01
PP		Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z kameniva drobného těženého 0 až 4 mm					
VV		1.0"0.1"58		5,800			
VV		Součet		5,800			
K	452112111	Osazení betonových prstenců nebo rámu v do 100 mm	kus	6,000	177,21	1 063,26	CS ÚRS 2014 01
PP		Osazení betonových dílců prstenců nebo rámu pod poklopy a mříže, výšky do 100 mm					
VV		6		6,000			
K	592238640	prsteneček betonový pro uliční vpusť vyrovnávací TBV-Q 390/60/10a, 39x6x5 cm	kus	6,060	205,23	1 243,69	CS ÚRS 2014 01
PP		prefabrikáty pro uliční vpusť dílce betonové pro uliční vpusť prsteneček vyrovnávací TBV-Q 390/60/10a 39 x 6 x 5					
VV		6.06		6,060			
K	452311131	Podkladní desky z betonu prostého tř. C 12/15 otevřený výkop	m3	6,031	3 077,37	18 559,62	CS ÚRS 2014 01
PP		Podkladní a zajišťovací konstrukce z betonu prostého v otevřeném výkopu desky pod potrubí, stoky a drobné objekty z betonu tř. C 12/15					
VV		1.0"0.1"58*3.14"0.35"0.1"6		6,031			
VV		Součet		6,031			
K	452351101	Bednění podkladních desek nebo bloků nebo sedlového lože otevřený výkop	m2	1,320	386,01	509,53	CS ÚRS 2014 01
PP		Bednění podkladních a zajišťovacích konstrukcí v otevřeném výkopu desek nebo sedlových loží pod potrubí, stoky a drobné objekty					
VV		3.14"0.7"0.1"6		1,319			
VV		Součet		1,319			
VV		1.32		1,320			
D	5	Komunikace				804 644,17	
K	564851111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	1 255,100	102,21	128 283,77	CS ÚRS 2014 01
PP		Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 150 mm					
VV		1174.6 "hl.plocha"		1 174,600			
VV		57.1+2.8 "chodn"		59,900			
VV		20.6 "drobné kostky"		20,600			
VV		Součet		1 255,100			
K	564952111	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MZK tl 150 mm	m2	1 156,000	177,28	204 935,68	CS ÚRS 2014 01
PP		Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MZK (minerální beton) s rozprostřením a s hutněním, po zhutnění tl. 150 mm					
VV		1135.4+20.6		1 156,000			
VV		Součet		1 156,000			
K	591211111	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene do lože z kameniva těženého tl 50 mm	m2	20,599	402,36	8 288,21	CS ÚRS 2014 01
PP		Kladení dlažby z kostek s provedením lože do tl. 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým beraněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici drobných z kamene, do lože z kameniva těženého					
K	583801240	kostka dlažební drobná, žula velikost 8/10 cm šedožlutá	t	4,041	2 606,06	10 531,09	CS ÚRS 2014 01
PP		výrobky lomařské a kamenické pro komunikace (kostky dlažební, krajníky a obrubníky) kostka dlažební drobná žula (skupina materiálů I/2) vel. 8/10 cm šedožlutá tř. II					
VV		20.6/5.2"1.02		4,041			
VV		Součet		4,041			
K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	8,800	285,09	2 508,79	CS ÚRS 2014 01
PP		Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěši s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2					
VV		2.8		2,800			
VV		6 "predlazzení stav.dlažby"		6,000			
VV		Součet		8,800			
K	592452670	dlažba beton. zámková pro nevidomé 20 x 10 x 6 cm barevná	m2	2,884	385,93	1 113,02	CS ÚRS 2014 01
PP		dlaždice betonové dlažba zámková (ČSN EN 1338) dlažba vibrolisovaná standardní povrch (uzavřený hladký povrch) provedení: červená, hnědá, okrová, antracit tvarově jednoduchá dlažba pro nevidomé 20 x 10 x 6					
VV		2.8"1.03		2,884			
K	596211111	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši tl 60 mm skupiny A pl do 100 m2	m2	56,100	205,85	11 548,19	CS ÚRS 2014 01
PP		Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěši s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy přes 50 do 100 m2					
VV		56.1		56,100			
K	592453140	dlažba beton. zámková 20x20x6 cm přírodní	m2	47,020	196,07	9 219,21	CS ÚRS 2014 01
PP		dlaždice betonové dlažba zámková (ČSN EN 1338) dlažba vibrolisovaná standardní povrch (uzavřený hladký povrch) provedení: přírodní tvarově jednoduchá dlažba 20 x 20 x 6					
VV		(56.1-10)"1.02		47,022			
VV		Součet		47,022			
VV		47.02		47,020			
K	592452630	dlažba bet. zámková 20x20x6 cm barevná -antracit	m2	10,200	257,28	2 624,26	CS ÚRS 2014 01
PP		dlaždice betonové dlažba zámková (ČSN EN 1338) dlažba vibrolisovaná standardní povrch (uzavřený hladký povrch) provedení: červená, hnědá, okrová, antracit tvarově jednoduchá dlažba 20 x 20 x 6					
VV		10"1.02		10,200			
VV		Součet		10,200			
K	596211210	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	3,000	310,63	931,89	CS ÚRS 2014 01
PP		Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěši s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2					
VV		3		3,000			
K	592452920	dlažba s dvojitým zámkem beton. 22,5 x 11,2 x 8 cm přírodní	m2	3,090	154,10	476,17	CS ÚRS 2014 01
PP		dlaždice betonové dlažba zámková (ČSN EN 1338) dlažba vibrolisovaná standardní povrch (uzavřený hladký povrch) provedení: přírodní s dvojitým zámkem 22,5 x 11,2 x 8					
VV		3"1.03		3,090			
K	596211213	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši tl 80 mm skupiny A pl přes 300 m2	m2	1 044,800	200,43	209 409,26	CS ÚRS 2014 01
PP		Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěši s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy přes 300 m2					
VV		1044.8		1 044,800			
VV		Součet		1 044,800			
K	592453170	dlažba beton. zámková 20x20x8 cm přírodní	m2	1 055,248	203,53	214 774,63	CS ÚRS 2014 01
PP		dlaždice betonové dlažba zámková (ČSN EN 1338) dlažba vibrolisovaná standardní povrch (uzavřený hladký povrch) provedení: přírodní tvarově jednoduchá dlažba 20 x 20 x 8					
VV		1044.8"1.01		1 055,248			
VV		Součet		1 055,248			
D	8	Trubní vedení				124 115,73	
K	8173141R	Vsazení potrubí do stáv. kanál -navrtání vc univer.plast.sedla +obet. DN 150	kus	6,000	3 050,28	18 301,68	
VV		6		6,000			
K	871313121	Montáž kanalizačního potrubí z PVC těsněné gumovým kroužkem otevřený výkop sklon do 20 % DN 150	m	58,000	114,42	6 636,36	CS ÚRS 2014 01
PP		Montáž kanalizačního potrubí z plastů z tvrdého PVC těsněných gumovým kroužkem v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 % DN 150					

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV		58		58,000			
VV		Součet		58,000			
M	2861131R	trubka kanalizace plastová KGE-160x1000 mm +tvar.	m	63,400	161,12	10 215,01	
VV		58*1.093		63,394			
VV		Součet		63,394			
VV		63.4		63,400			
K	894811141	Revizní šachta z PVC systém RV typ přímý, DN 400/160 tlak 40 t hl do 860 do 1230 mm	kus	4,000	9 559,57	38 238,28	CS ÚRS 2014 01
PP		Revizní šachta z tvrdého PVC v otevřeném výkopu systém RV typ přímý (DN šachty/DN trubního vedení) DN 400/160, odolnost					
VV		vnějšímu tlaku 40 t, hloubka od 860 do 1230 mm					
VV		4		4,000			
K	8959411R	Zřízení vpustí kanalizační uliční + dod.betonových dílců DN450	kus	6,000	4 114,24	24 685,44	
VV		6 "specif.-vykres odvod. B5"		6,000			
K	899203111	Osazení mříží litinových včetně rámu a košů na bahno hmotností nad 100 do 150 kg	kus	6,000	763,46	4 580,76	CS ÚRS 2014 01
PP		Osazení mříží litinových včetně rámu a košů na bahno hmotností jednotlivě přes 100 do 150 kg					
VV		6		6,000			
M	55242R	vpust' uliční s rámem 500 x 500 D 400	kus	6,000	2 648,41	15 890,46	
VV		6		6,000			
M	592553R	koš pozink. D1 DIN 4052, nízký,	kus	6,000	457,36	2 744,16	
PP		koš pozink. D1 DIN 4052, nízký,					
VV		6		6,000			
K	899332111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpustí do 200 mm snížením poklopu	kus	2,000	1 411,79	2 823,58	CS ÚRS 2014 01
PP		Výšková úprava uličního vstupu nebo vpustí do 200 mm snížením poklopu					
VV		2		2,000			
D	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				230 228,01	
K	9140011R	Osazení a montáž svislých dopravních značek na sloupky, sloupce, konzoly nebo objekty +beton.patky	kus	2,000	260,61	521,22	
VV		2		2,000			
M	4044425R	značka dopr.svislá reflexní AL- IP11a infor.	kus	1,010	860,00	868,60	
M	4044426R	značka dopr. svislá reflexní AL- IP12 infor.	kus	1,010	860,00	868,60	
VV		1.01		1,010			
M	4044427R	značka svislá reflexní AL- 3M 500 x 500 mm E1	kus	1,010	742,73	750,16	
VV		1.01		1,010			
M	404553R	Dod sloupku dopr.znač.+kotvy+uchycení vč nátěru	kus	2,000	3 648,48	7 296,96	
VV		2		2,000			
K	91571111R	Vodorovné značení stříkané plastem dělicích čar š 120 mm	m	24,000	117,27	2 814,48	
K	91572111R	Vodorovné značení stříkané plastem stopčar, zeber, šípek, nápisů -inval.	m2	4,000	377,88	1 511,52	
K	91579111R	Předznačení pro vodorovné značení dělicích čar nebo vodicích proužků	m	24,000	2,61	62,64	
K	91579112R	Předznačení pro vodorovné značení stopčar, zeber, šípek, nápisů nebo přechodů	m2	4,000	6,52	26,08	
K	915791R	Odstanění stáv.vodorovné značení vč zatření barvou	m2	13,200	149,85	1 978,02	
VV		13.2		13,200			
K	916231111	Osazení chodníkového obrubníku betonového ležatého bez boční opěry do lože z kameniva těženého	m	218,500	96,91	21 174,84	CS ÚRS 2014 01
PP		Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou ležatého bez					
VV		boční opěry, do lože z kameniva těženého					
VV		218.5		218,500			
M	583801240	kostka dlažební drobná, žula velikost 8/10 cm šedožlutá	t	5,350	2 475,76	13 245,32	CS ÚRS 2014 01
PP		výrobky lomácké a kamenické pro komunikace (kostky dlažební, krajníky a obrubníky) kostka dlažební drobná žula (skupina					
VV		materiálu I/2) vel. 8/10 cm šedožlutá tř.II					
VV		218.5*0.024*1.02		5,349			
VV		Součet		5,349			
VV		5.35		5,350			
K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	2,300	161,92	372,42	CS ÚRS 2014 01
PP		Osazení zahradního obrubníku betonového s ložem tl. od 50 do 100 mm z betonu prostého tř. C 12/15 s boční opěrou z betonu					
VV		prostého tř. C 12/15					
VV		2.3		2,300			
VV		Součet		2,300			
M	592175120	obrubník beton. I 50x5x20 cm přírodní	kus	4,650	26,38	122,67	CS ÚRS 2014 01
PP		obrubníky betonové a železobetonové obrubníky provedení: přírodní (d x š x v) 50 x 5 x 20					
VV		2.3*2*1.01		4,646			
VV		Součet		4,646			
VV		4.65		4,650			
K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	225,600	266,48	60 117,89	CS ÚRS 2014 01
PP		Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční					
VV		opěrou z betonu prostého tř. C 12/15, do lože z betonu prostého téže značky					
VV		2.4+2.6+12.1+15.6+4.2+1+2.5+0.6+4.7+12.1+19.8+20.7		98,300			
VV		2.1+3.9+1.8+2.7+5.1+1+1+1.6+6.2+5.6+9.6+15.9+2.4+5.9		64,800			
VV		6.8+2.7+6.5+1.9+7.6+13.7+4.5+2.3+3.3+2.2+0.6+6.0+4.4		62,500			
VV		Součet		225,600			
M	592175040	obrubník beton. přírodní 100x15/12x25 cm	kus	228,000	78,18	17 825,04	CS ÚRS 2014 01
PP		obrubníky betonové a železobetonové obrubníky provedení: přírodní (d x š x v) 100 x 15/12 x 25					
VV		225.6*1.01		227,856			
VV		Součet		227,856			
VV		228		228,000			
K	935112211	Osazení příkopového žlabu do betonu tl 100 mm z betonových tvárníc š 800 mm	m	1,000	269,44	269,44	CS ÚRS 2014 01
PP		Osazení betonového příkopového žlabu s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou s ložem tl. 100 mm z betonu prostého					
VV		tř. C 12/15 z betonových příkopových tvárníc šířky přes 500 do 800 mm					
VV		1.0		1,000			
M	592274960	žlabovka betonová TBM -33x59x8 cm	kus	3,000	71,34	214,02	CS ÚRS 2014 01
VV		1.0/.33*1.01		3,061			
VV		Součet		3,061			
VV		3		3,000			
K	976085211	Vybourání kanalizačních rámu včetně poklopů nebo mříží pl do 0,3 m2 vč odvozu do šrotu	kus	1,000	229,93	229,93	CS ÚRS 2014 01
PP		Vybourání drobných zámečnických a jiných konstrukcí kanalizačních rámu litinových, z ryhovaného plechu nebo betonových					
VV		včetně poklopů nebo mříží, plochy do 0,30 m2					
VV		1		1,000			
K	979051121	Očištění zámkových dlaždic se spárováním z kameniva těženého při překopech inženýrských sítí	m2	6,000	107,17	643,02	CS ÚRS 2014 01
PP		Očištění vybouraných prvků při překopech inženýrských sítí od spojovacího materiálu s odklizením a uložením očištěných hmot a					
VV		spojovacího materiálu na skládku do vzdálenosti 10 m nebo naložením na dopravní prostředek zámkových dlaždic s vyplněním					
VV		spár kamenivem					
VV		6		6,000			
K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	263,905	31,12	8 212,72	CS ÚRS 2014 01
PP		Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním ze sypkých materiálů, na vzdálenost do 1 km					
VV		263.905		263,905			
K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	4 222,480	6,35	26 812,75	CS ÚRS 2014 01
PP		Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km					
VV		přes 1 km					
VV		263.905*16		4 222,480			
K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	27,010	521,88	14 095,98	CS ÚRS 2014 01
PP		Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km					
VV		27.01		27,010			
K	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	432,160	10,89	4 706,22	CS ÚRS 2014 01
PP		Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost Příplatek k ceně za					
VV		každý další i započatý 1 km přes 1 km					
VV		27.01*16		432,160			
VV		Součet		432,160			
K	9972218R	Poplatek za uložení odpadu sué na skládce (skládkové)	t	263,905	156,36	41 264,19	
PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) suť					
VV		263.905		263,905			
K	99722181R	Poplatek za uložení betonového odpadu na skládce (skládkové)	t	27,010	156,36	4 223,28	
PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) betonového					
VV		27.01		27,010			

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	99	Přesun hmot				29 996,53	
K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždeným	t	1 318,529	22,75	29 996,53	CS ÚRS 2014 01
PP		Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždeným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu					
D	PSV	Práce a dodávky PSV				16 833,81	
D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				16 833,81	
K	711161331	Izolace proti zemní vlhkosti foliemi nepovými s odvodňovací funkcí s textilií tl. 0,6 mm šířky 2,0 m	m2	42,000	291,94	12 261,48	CS ÚRS 2014 01
PP		Izolace proti zemní vlhkosti nepovými foliemi FONDALINE základů nebo stěn s odvodňovací funkcí tloušťky 0,6 mm, šířky 2,0 m s textilií					
VV		42		42,000			
K	71116157R	Ukončovací profil pro nepové fólie	m	42,000	108,19	4 543,98	
PP		Ukončovací profil pro nepové fólie					
VV		42		42,000			
VV		Součet		42,000			
K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,039	727,04	28,35	CS ÚRS 2014 01
PP		Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: Parkoviště na pozemcích p.č. dle k.n.1620, 1619, st.144/1,1487 k.ú.Strakonice
Objekt:

VON - vedljší a ostatní náklady

KSO: 82229
Místo:

CC-CZ:
Datum: 12.09.2014

Zadavatel:
Město STRAKONICE

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod dopravní stavby JIH

IČ: 480 35 599
DIČ: CZ480 35 599

Projektant:
SUDOP Project Plzeň

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			190 086,07
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	190 086,07 0,00	21,00% 15,00%	39 918,10 0,00
Cena s DPH			
v CZK			230 004,17

APITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Parkoviště na pozemcích p.č. dle k.n.1620, 1619, st.144/1,1487 k.ú.Strakonice

VON - vedlejší a ostatní náklady

tel: Město STRAKONICE
i: SWIETELSKÝ stavební s.r.o., odštěpný závod dopravní stavby JIH

Datum: 12.09.2014

Projektant: SUDOP Project Plzeň

lu - Popis

Cena celkem [CZK]

ady soupisu celkem

190 086,07

/RN - Vedlejší rozpočtové náklady

190 086,07

SOUPIS PRACÍ

Objekt: Parkoviště na pozemcích p.č. dle k.n.1620, 1619, st.144/1,1487 k.ú.Strakonice

Objekt: VON - vedlejší a ostatní náklady

Pro: Město STRAKONICE

Datum: 12.09.2014

Objednatel: SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod dopravní stavby JIH

Projektant: SUDOP Project Plzeň

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

190 086,07

D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	Kč	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kč	1,000	39 090,91	39 090,91	CS ÚRS 2014 01
K	011002000	Průzkumné práce -zatezové zkoušky deskou s vyhodnocím a protokolem 6x	Kč	1,000	14 072,73	14 072,73	CS ÚRS 2014 01
K	011314000	Archeologický dohled	Kč	1,000	19 545,46	19 545,46	CS ÚRS 2014 01
K	012002000	Geodetické práce	Kč	1,000	25 513,34	25 513,34	CS ÚRS 2014 01
K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	6 515,15	6 515,15	CS ÚRS 2014 01
K	034403000	Dopravní značení na staveništi	Kč	1,000	45 606,06	45 606,06	CS ÚRS 2014 01
K	034503000	Informační tabule na staveništi	Kč	1,000	13 030,30	13 030,30	CS ÚRS 2014 01
K	045002000	Kompletační a koordináční činnost	Kč	1,000	11 727,27	11 727,27	CS ÚRS 2014 01
K	070001000	Provozní vlivy	Kč	1,000	14 984,85	14 984,85	CS ÚRS 2014 01

stavba : Revitalizace veřejného prostranství - parkoviště Podskalská, Strakonice		2014											
Rok													
p.č.	Popis činnosti měsíc	říjen						listopad					
		39	40	41	42	43	44	45	46	47	48		
SO	kalendářní týden												
	<u>Přípravné a související práce</u>												
SO	<u>Parkoviště</u>												
	Zemní práce, Bourací práce												
	Trubní vedení												
	Betonové konstrukce, Palisády												
	Komunikace, podkladní konstrukční vrstvy												
	Komunikace, vrchní konstrukční vrstvy												
	Trvalé dopravní značení												
	Obruby, ostatní konstrukce a práce												
SO	<u>Vedlejší a ostatní náklady</u>												
	<u>Dokončovací práce</u>												

Termín zahájení : 01.10.2014

Termín dokončení stavby : 30.11.2014

Zahájení realizace : 01.10.2014

Dokončení realizace : 30.11.2014



SWIETELSKY
Stavební s.r.o.
odštěpný závod Dopravní stavby JIH
ČR - 370 04 Č. Budějovice 3, Pražská tř. 495/58
IČ: 480 35 599, DIČ: CZ480 35 599

[Signature]

Ing. Jaroslav Havlíček

zmocněnec

Ve Strakonících dne : 30.09.2014

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O SUBDODAVATELSKÉM SYSTÉMU

SWIETELSKY stavební s.r.o., odstěpný závod Dopravní stavby JIH

se sídlem: Pražská 495/58, 370 04 České Budějovice

IČ: 48 03 55 99

zastoupený: ing. Jaroslavem Havlíčkem, zmocněncem na základě plné moci
na realizaci stavby :

Revitalizace veřejného prostranství - parkoviště Podskalská, Strakonice

čestně prohlašuje,

že na provedení realizace stavby zadáme konkrétním subdodavatelům
stavební práce ve stanoveném rozsahu dle níže uvedeného seznamu subdodavatelů

Seznam subdodavatelů dle zákona 137/2006 Sb o veřejných zakázkách v platném znění	
Revitalizace veřejného prostranství - parkoviště Podskalská, Strakonice	Věcný podíl subdodavatele na plnění veřejné zakázky
1	Geodetické práce
Název:	
Sídlo / místo podnikání:	
Tel. / fax:	
e-mail:	
IČ:	
DIČ:	Dopravně inženýrské opatření + Trvalé dopravní značení
osoba oprávněná jednat za uchazeče:	
Název:	
Sídlo/místo podnikání:	
Tel./fax:	
E-mail:	
IČ:	
DIČ:	
Osoba oprávněná jednat za uchazeče:	



odstěpný závod Dopravní stavby JIH

ČR - 370 04 Č. Budějovice 3, Pražská tř. 495/58

IČ: 480 35 599, DIČ: CZ480 35 599

Ve Strakonících dne : 30.9.2014

Ing. Jaroslav Havlíček, zmocněnec

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Město Strakonice prohlašuje, že přijatá plnění na akci:
„Revitalizace veřejného prostranství – parkoviště Podskalská Strakonice“.

použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně, respektive na Město Strakonice se ve vztahu k danému plnění nevztahuje režim přenesené daňové povinnosti dle § 92 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Ve Strakonici, dne: 29. 09. 2014


.....
Ing. Jitka Šochmanová
vedoucí finančního odboru

**MĚSTO¹³
Strakonice**

Toto prohlášení je vydáno jako příloha ke smlouvě o dílo.

S.I.A.

VOP

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO ZHOTOVENÍ STAVBY

OBSAH :

PREAMBULE.....	5
ČÁST I. OBECNÁ USTANOVENÍ	6
ČLÁNEK 1 : ÚVODNÍ USTANOVENÍ	6
ČLÁNEK 2 : PRIORITA DOKUMENTŮ	6
ČLÁNEK 3 : DEFINICE POJMŮ	6
ČLÁNEK 4 : KOMUNIKACE A DORUČOVÁNÍ	7
ČLÁNEK 5 : PRÁVO A JAZYK	7
ČÁST II. POVINNOSTI OBJEDNATELE	8
ČÁST III. POVINNOSTI ZHOTOVITELE	8
ČÁST IV. PODZHOTOVITELÉ	8
ČÁST V. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA	9
ČLÁNEK 1 : ROZSAH DÍLA JAKO PŘEDMĚTU SMLOUVY	9
ČLÁNEK 2 : ZHOTOVENÍ STAVBY	9
ČLÁNEK 3 : DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY	10
ČLÁNEK 4 : GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ DÍLA	10
ČÁST VI. CENA DÍLA	10
ČÁST VII. ZMĚNA CENY	11
ČÁST VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY	13
ČLÁNEK 1 : ZÁLOHY	13
ČLÁNEK 2 : POSTUP FAKTURACE	13
ČLÁNEK 3 : ZÁDRŽNÉ	14
ČLÁNEK 4 : LHŮTY SPLATNOSTI	14
ČLÁNEK 5 : PLATBY ZA VÍCEPRÁCE	15
ČLÁNEK 6 : NÁLEŽITOSTI FAKTURY – DAŇOVÉHO DOKLADU	15
ČLÁNEK 7 : PLATBY PODZHOTOVITELŮM	15
ČÁST IX. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY	16
ČLÁNEK 1 : VLASTNICTVÍ DÍLA	16
ČLÁNEK 2 : NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE	16
ČLÁNEK 3 : ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODU A POVINNOST ŠKODU NAHRADIT	16
ČÁST X. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE A DÍLA	16
ČLÁNEK 1 : POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE – ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU ZPŮSOBENOU TŘETÍM OSOBÁM	16
ČLÁNEK 2 : POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE – ZÁKONNÉ POJIŠTĚNÍ ZAMĚSTNANCŮ	17
ČLÁNEK 3 : POJIŠTĚNÍ PODZHOTOVITELŮ	17
ČLÁNEK 4 : POJIŠTĚNÍ DÍLA – STAVEBNĚ MONTÁŽNÍ POJIŠTĚNÍ	17
ČLÁNEK 5 : POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN PŘI VZNIKU POJISTNÉ UDÁLOSTI	17
ČÁST XI. BANKOVNÍ ZÁRUKY	18
ČLÁNEK 1 : BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ DÍLA	18
ČLÁNEK 2 : BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA ŘÁDNÉ DOKONČENÍ DÍLA	18
ČLÁNEK 3 : BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA ŘÁDNÉ PLNĚNÍ ZÁRUČNÍCH PODMÍNEK	18
ČLÁNEK 4 : OBECNĚ K UPLATNĚNÍ PRÁV ZE ZÁRUK	19
ČÁST XII. STAVENIŠTĚ	19
ČLÁNEK 1 : PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ	19
ČLÁNEK 2 : ORGANIZACE PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ	19
ČLÁNEK 3 : OCHRANA STÁVAJÍCÍCH PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ	20
ČLÁNEK 4 : VYBUDOVÁNÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ	20
ČLÁNEK 5 : UŽÍVÁNÍ STAVENIŠTĚ	20

ČLÁNEK 6 : PODMÍNKY UŽÍVÁNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A KOMUNIKACÍ	21
ČLÁNEK 7 : VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ	21
ČÁST XIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA	21
ČLÁNEK 1 : KONTROLA PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	22
ČLÁNEK 2 : ZAHÁJENÍ PRACÍ	22
ČLÁNEK 3 : HARMONOGRAM POSTUPU VÝSTAVBY	22
ČLÁNEK 4 : POKYNY OBJEDNATELE	22
ČLÁNEK 5 : KONTROLA PROVÁDĚNÍ PRACÍ	23
ČLÁNEK 6 : DODRŽOVÁNÍ PODMÍNEK STANOVISEK PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ A ORGANIZACÍ	23
ČLÁNEK 7 : DODRŽOVÁNÍ ZÁSAD OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	23
ČLÁNEK 8 : KVALIFIKACE PRACOVNÍKŮ ZHOTOVITELE	23
ČLÁNEK 9 : POUŽITÉ MATERIÁLY A VÝROBKY	24
ČLÁNEK 10 : STAVEBNÍ DENÍK	24
ČLÁNEK 11 : KONTROLNÍ DNY	26
ČLÁNEK 12 : ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY	27
ČÁST XIV. TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ	27
ČLÁNEK 1 : DEFINICE TECHNOLOGICKÉHO ZAŘÍZENÍ	27
ČLÁNEK 2 : INDIVIDUÁLNÍ VYZKOUŠENÍ	28
ČLÁNEK 3 : KOMPLEXNÍ VYZKOUŠENÍ	28
ČLÁNEK 4 : ZKUŠEBNÍ PROVOZ	28
ČÁST XV. BEZPEČNOST PRÁCE	29
ČLÁNEK 1 : POVINNOSTI OBJEDNATELE	29
ČLÁNEK 2 : BEZPEČNOST PRÁCE NA STAVENIŠTI	29
ČLÁNEK 3 : DODRŽOVÁNÍ BEZPEČNOSTI A HYGIENY PRÁCE	29
ČÁST XVI. KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE	30
ČÁST XVII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA	30
ČLÁNEK 1 : DOKONČENÍ DÍLA	30
ČLÁNEK 2 : PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA	31
ČLÁNEK 3 : ORGANIZACE PŘEDÁNÍ DÍLA	31
ČLÁNEK 4 : DOKLADY NEZBYTNÉ K PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA	31
ČLÁNEK 5 : PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA	32
ČLÁNEK 6 : VADY A NEDODĚLKY	32
ČLÁNEK 7 : NEÚSPĚŠNÉ PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ	32
ČLÁNEK 8 : PŘEDÁVÁNÍ A PŘEJÍMÁNÍ DÍLA PO ČÁSTECH	33
ČLÁNEK 9 : UŽÍVÁNÍ DOKONČENÉ STAVBY	33
ČLÁNEK 10 : PŘEDČASNÉ UŽÍVÁNÍ	33
ČÁST XVIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA	34
ČLÁNEK 1 : ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA	34
ČLÁNEK 2 : DÉLKA ZÁRUČNÍ LHŮTY	34
ČLÁNEK 3 : ZPŮSOB UPLATNĚNÍ REKLAMACE	34
ČLÁNEK 4 : NÁSTUP NA ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD	35
ČLÁNEK 5 : LHŮTY PRO ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD	35
ČLÁNEK 6 : DOKUMENTACE ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÉ VADY	36
ČÁST XIX. VYŠŠÍ MOC	36
ČLÁNEK 1 : DEFINICE VYŠŠÍ MOCI	36
ČLÁNEK 2 : PRÁVA A POVINNOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z DŮSLEDKU VYŠŠÍ MOCI	36
ČÁST XX. ZMĚNA SMLOUVY	37
ČLÁNEK 1 : OBECNÁ USTANOVENÍ PRO ZMĚNU SMLOUVY	37
ČLÁNEK 2 : POSTUP V PŘÍPADĚ ZMĚNY V MNOŽSTVÍ NEBO KVALITĚ	37
ČLÁNEK 3 : POSTUP V PŘÍPADĚ ZMĚNY HMOT NEBO VÝROBKŮ	37
ČLÁNEK 4 : ZMĚNOVÉ LISTY	38

ČÁST XXI. PŘEVOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY.....	38
ČÁST XXII. SMLUVNÍ POKUTY	38
ČLÁNEK 1 : SMLUVNÍ POKUTY ZA PRODLENÍ S ÚHRADOU PENĚŽITÉHO PLNĚNÍ.....	38
ČLÁNEK 2 : SMLUVNÍ POKUTY ZA NEPLNĚNÍ TERMÍNU DOKONČENÍ DÍLA	38
ČLÁNEK 3 : SMLUVNÍ POKUTY ZA NEODSTRANĚNÍ VAD A NEDODĚLKŮ ZE ZÁPISU O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ....	39
ČLÁNEK 4 : SMLUVNÍ POKUTY ZA NEVYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ.....	39
ČLÁNEK 5 : SMLUVNÍ POKUTY ZA NEODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD V ZÁRUČNÍ LHŮTĚ.....	39
ČLÁNEK 6 : ZPŮSOB VYÚČTOVÁNÍ SMLUVNÍCH POKUT	39
ČLÁNEK 7 : LHŮTA SPLATNOSTI SMLUVNÍCH POKUT	39
ČLÁNEK 8 : OBECNÁ USTANOVENÍ	39
ČÁST XXIII. DŮVĚRNÉ INFORMACE A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ.....	39
ČLÁNEK 1 : DŮVĚRNÉ INFORMACE	39
ČLÁNEK 2 : DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ	40
ČÁST XXIV. Odstoupení od smlouvy	40
ČLÁNEK 1 : ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ.....	40
ČLÁNEK 2 : DŮVODY Odstoupení od smlouvy	40
ČLÁNEK 3 : ZPŮSOB Odstoupení od smlouvy	40
ČLÁNEK 4 : DŮSLEDKY Odstoupení od smlouvy.....	41
ČÁST XXV. ŘEŠENÍ SPORŮ.....	41

PREAMBULE

Všeobecné obchodní podmínky pro zhotovení stavby, dále jen VOP, vydává S.I.A. ČR – Rada výstavby a Hospodářská komora ČR pod záštitou Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR a Ministerstva pro místní rozvoj ČR, a to v souladu s ustanovením § 273 Obchodního zákoníku, zejména jeho odst. 1 a 2.

Všeobecné obchodní podmínky standardizují základní obchodní a navazující právní, organizační a ekonomické vztahy účastníků výstavby v ČR.

Všeobecné obchodní podmínky pro zhotovení stavby jsou určeny pro stavební, případně související montážní práce, jejichž projektovou dokumentaci zabezpečuje objednatel.

Jsou vyjádřením obchodních zvyklostí v oblasti přípravy a realizace staveb ve smyslu § 264 Obchodního zákoníku s přihlédnutím k vyváženému postavení objednatelů a příslušných zhotovitelů a tedy zachycují vztahy, jež mezi nimi mají být realizovány v rámci zásad poctivého obchodního styku ve smyslu § 265 Obchodního zákoníku.

Jejich použití je doporučováno nejen pro vztahy investorů a jejich vyšších dodavatelů, ale i pro vztahy mezi těmito vyššími dodavateli a jejich zhotoviteli, případně mezi zhotoviteli a jejich podzhotoviteli, přičemž na nižších úrovních se vždy využijí ta ustanovení a takové jejich aplikace, jež příslušné nižší úrovni odpovídají. Pokud některé ustanovení VOP nepřichází věcně pro konkrétní vztah u úvahy, nebude pro tento vztah aplikováno.

Odkaz na tyto Všeobecné obchodní podmínky je vhodné použít zejména v zadávacích řízeních podle zákona o veřejných zakázkách v rámci obchodních podmínek, které jsou součástí zadávací dokumentace a to tak, že se zadavatel na jejich využití v budoucí zamýšlené smlouvě odvolá. V případě potřeby může být zadání doplněno o specifiká, jež mají být v konkrétní stavbě řešena, případně o požadované odchylky od textu VOP.

Vydavatelé VOP doporučují jejich využívání i v případech, kdy jde o jiné než veřejné zakázky.

Účelem aplikace těchto Všeobecných obchodních podmínek u veřejných i ostatních zakázek na stavební práce je usnadnit smluvní jednání mezi účastníky uzavíraného závazkového vztahu, sjednotit smluvní podmínky pro různé typy soutěží a zjednodušit obsah smlouvy tím, že účastníci ve smlouvě o dílo na tyto VOP pouze odkáží. Konkrétní ustanovení VOP mohou být upravena výslovnou odchylnou dohodou ve smlouvě o dílo v případech, kdy jsou pro to vážné důvody.

ČÁST I. OBECNÁ USTANOVENÍ

Článek 1 : Úvodní ustanovení

(1) Obchodní zákoník (§ 273, zákona č. 513/1991 Sb.) umožňuje nahradit určitou část smlouvy odkazem na všeobecné nebo jiné obchodní podmínky.

(2) Tyto všeobecné obchodní podmínky se stávají součástí uzavírané smlouvy na základě odkazu na ně a nemusí být ke smlouvě přikládány, neboť zákon předpokládá, že jsou oběma smluvním stranám známa a dostupná.

Článek 2 : Priorita dokumentů

(1) Pro účely interpretace smluvních podmínek je priorita dokumentů následující :

- a) smlouva o dílo,
- b) všeobecné obchodní podmínky.

(2) Všeobecné obchodní podmínky jsou standardními obchodními podmínkami ve smluvním vztahu pro zhotovení stavby.

Článek 3 : Definice pojmů

(1) Smlouva o dílo - smlouva, podepsaná oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele, včetně všech příloh, jakož i veškeré její změny a dodatky, které budou stranami uzavřeny v souladu s ustanoveními smlouvy.

(2) Objednatel - osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako objednatel.

Zhotovitel - osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako zhotovitel.

Objednatel a zhotovitel se souhrnně označují jako smluvní strany konkrétní smlouvy o dílo. Zástupce objednatele či zástupce zhotovitele jsou osoby jmenované ve smlouvě o dílo jako osoby oprávněné jednat za objednatele či zhotovitele v plném či vymezeném rozsahu.

(3) Datum zahájení prací - datum, stanovené ve sjednaném harmonogramu jako datum, kdy zhotovitel po převzetí staveniště zahájí na tomto staveništi práce.

(4) Datum ukončení prací - datum, uvedené ve smlouvě o dílo, k němuž má zhotovitel práce na díle ukončit.

(5) Staveniště - prostory (plochy) určené ve schválené projektové dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště.

(6) Zařízení staveniště – dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou.

(7) Vícepráce - práce, dodávky a/nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení.

(8) Méněpráce - práce, dodávky a/nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a strany se na podmínkách jejich vyjmutí dohodly.

- (9) Soupis prací, dodávek a služeb a technické podmínky - objednatelem definovaný předmět plnění zhotovitele s vymezeným rozsahem druhu, kvality a kvantity požadovaných prací, dodávek a služeb, který je součástí zadávací dokumentace stavby.
- (10) Soupis provedených prací – definuje rozsah prací, dodávek a služeb provedených na stavbě za příslušné časové období.
- (11) Výkaz výměr – vymezení množství požadovaných prací, konstrukcí, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby s uvedením postupu výpočtu a s odkazem na příslušnou část výkresové dokumentace.
- (12) Položkový rozpočet - zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb v rozsahu výkazu výměr se specifikací jednotkových cen prací, dodávek a služeb. Je podkladem pro sjednání ceny díla.
- (13) Vady – odchylky v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným projektovou dokumentací, smlouvou o dílo, technickými normami a obecně závaznými předpisy.
- (14) Nedodělky – nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti rozsahu stanovenému projektovou dokumentací a smlouvou o dílo definovanému předmětu plnění.
- (15) Havárie – stav díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií, atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek.
- (16) Technický dozor - odborná činnost zajišťovaná objednatelem, která prověřuje a kontroluje realizaci stavby v jejím průběhu.
- (17) Elektronická forma soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – struktura a obsah je definován formou XML souboru, který umožňuje přenositelnost informací.
- (18) Podzhotovitel - právnická nebo fyzická osoba provádějící dílčí podnikatelskou činnost pro zhotovitele na základě samostatné mezi nimi uzavřené smlouvy o dílo.

Článek 4 : Komunikace a doručování

- (1) Kdekoliv tyto VOP předpokládají schválení nebo vydání souhlasu, potvrzení, určení, vyjádření, oznámení a žádosti, budou tato sdělení :
- a) písemná a předávána osobně (proti potvrzení), poslána doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou,
 - b) doručena, zaslána nebo přenesena na adresu příjemce uvedenou ve smlouvě o dílo, pokud příjemce oznámí změnu adresy, budou sdělení od obdržení této změny doručována podle tohoto oznámení,
 - c) pro komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník.
- (2) Schválení, potvrzení a souhlas nebudou bez rozumného důvodu zdržována nebo zpochybňována.

Článek 5 : Právo a jazyk

- (1) Vztahy smluvních stran se řídí právními předpisy České republiky.
- (2) Jazykem smlouvy a vzájemné komunikace stran je český příp. slovenský jazyk, není-li sjednáno jinak.

ČÁST II. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- (1) Objednatel podpisem smlouvy o dílo potvrzuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky na financování díla dle smluvně dohodnutého harmonogramu a platebních podmínek.
- (2) Objednatel je povinen předat zhotoviteli před podpisem smlouvy :
- a) projektovou dokumentaci pro provedení stavby 3x v tištěné formě a v elektronické formě včetně soupisu prací, dodávek a služeb. Elektronická forma soupisu prací, dodávek a služeb umožňující komunikaci mezi různými softwarovými produkty je garantována Svazem podnikatelů ve stavebnictví v ČR. Podrobný popis tohoto formátu je volně přístupný na internetové adrese www.sps.cz,
 - b) pravomocné územní rozhodnutí nebo územní souhlas,
 - c) pravomocné stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášené stavby,
 - d) výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci územního a stavebního řízení a podmínky stanovené stavebním úřadem pro provádění stavby,
 - e) doklady o provedených průzkumech (např. stavebně technický průzkum, geotechnický průzkum, archeologický průzkum, radonový průzkum apod.).
- (3) Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle smlouvy o dílo a těchto VOP, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývající z potřeby konkrétní stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.
- (4) Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění smlouvy o dílo, za podmínek v ní uvedených a za podmínek uvedených v obchodních podmínkách.

ČÁST III. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- (1) Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek nebo ve smluvených částech, v souladu :
- a) se smlouvou o dílo, projektovou dokumentací a technickými podmínkami,
 - b) s podmínkami pravomocného územního rozhodnutí nebo územního souhlasu,
 - c) s podmínkami pravomocného stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášené stavby,
 - d) se stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy.
- (2) Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru v souladu s těmito obchodními podmínkami a smlouvou o dílo.

ČÁST IV. PODZHOTOVITELÉ

(1) Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele), kromě částí díla, u nichž si objednatel vyhradil, že nesmí být plněna podzhotovitelem. Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.

(2) Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli seznam jeho podzhotovitelů s uvedením druhu prací a rozsahu jejich subdodávky. Může si vyhradit jejich schválení, rozhodnutí o tom však nesmí zdržovat ani souhlas bezdůvodně odpírat.

(3) Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.

ČÁST V. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

Článek 1 : Rozsah díla jako předmětu smlouvy

Dílem se rozumí :

- a) zhotovení stavby specifikované smlouvou o dílo a projektovou dokumentací pro provedení stavby předanou objednatelem zhotoviteli,
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
- c) geodetické zaměření díla, pokud to povaha předmětu díla vyžaduje a účastníci se na tom dohodnou.

Článek 2 : Zhotovení stavby

Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména :

- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
- b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- e) provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- f) zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby,
- g) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- i) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- j) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
- k) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
- l) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,

- m) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- o) oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
- p) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- q) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- r) zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
- s) koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- t) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich.

Článek 3 : Dokumentace skutečného provedení stavby

- (1) Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad :
 - a) do projektové dokumentace schválené stavebním úřadem budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
 - b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
 - d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci schválené stavebním úřadem bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou.

(2) Dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli 2x v tištěné formě a v elektronické formě, byla-li tato forma (umožňující zapracování změn) použita při předání projektové dokumentace objednatelem zhotoviteli.

Článek 4 : Geodetické zaměření skutečného provedení díla

(1) Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli 1x v tištěné a v elektronické formě.

(2) Zhotovitel je povinen zajistit geodetické zaměření skutečného provedení díla v uvedeném rozsahu ve všech případech, kdy dokončené dílo znamená nutnost provedení zápisu v Katastru nemovitostí.

ČÁST VI. CENA DÍLA

(1) Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách. K této ceně je dopočtena DPH ve výši platné sazby.

(2) Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace pro provedení stavby předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah ceny díla je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.

(3) Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

- (4) Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení díla také náklady zejména na :
- a) vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - c) opatření k ochraně životního prostředí,
 - d) náklady na sjednaná pojištění,
 - e) zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru,
 - f) koordinační a kompletační činnost,
 - g) poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství, odvozem a uložením odpadu,
 - h) zajištění nezbytných dopravních opatření,
 - i) zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby,
 - j) součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu.
- (5) Součástí sjednané ceny díla mohou být i provizorní položky či účelové rezervy, jež se čerpají v případech, kdy je nutno příslušné práce provést či náklady vynaložit ve výši podle skutečných potřeb stavby.
- (6) Součástí ceny, v souvislosti s dodávkou technologického zařízení, je kromě ceny samotného technologického zařízení a jeho montáže také zejména :
- a) vypracování návodu k obsluze a zaškolení obsluhy technologického zařízení,
 - b) náklady individuálního vyzkoušení technologického zařízení,
 - c) náklady řízení komplexního vyzkoušení technologického zařízení,
 - d) náklady na účast a spolupráci při zkušebním provozu technologického zařízení v rozsahu sjednaném ve smlouvě o dílo.
- (7) Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.
- (8) Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě.
- (9) Zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb tvoří položkový rozpočet. Položkové rozpočty stavebních objektů a provozních souborů slouží k vykazování finančních objemů měsíčních soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.
- (10) Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v části VII. Změna ceny, případně za podmínek sjednaných ve smlouvě o dílo.

ČÁST VII. ZMĚNA CENY

- (1) Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.
- (2) Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností :
- a) víceprací – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelům dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce),
 - b) méněprací – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla,
 - c) z důvodu nikoli na straně zhotovitele dojde k prodloužení termínu dokončení díla,

- d) z důvodu hyperinflace,
 - e) při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezávinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla (vynucené vícepráce),
 - f) při kontrole projektové dokumentace zjistí zhotovitel vady nebo její nevhodnost či neúplnost (dále jen „vady projektové dokumentace“), které mají vliv na cenu díla.
- (3) Změna ceny díla z důvodu víceprací :
- a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů,
 - b) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v obecně známých sbornících doporučených cen (např. označení sborníků RTS, a.s. nebo ÚRS Praha, a.s) pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, přičemž účastníci ve smlouvě dohodnou, který z těchto sborníků budou pro dané případy aplikovat,
 - c) na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek a služeb v obecně známých sbornících doporučených cen nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele,
 - d) v ceně víceprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech,
 - e) nelze-li změnu ceny vymezit podle jednotkových cen sborníků, lze použít dohodnutých hodinových sazeb,
 - f) při fakturaci víceprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši sazby platné v době zdanitelného plnění.
- (4) Změna ceny díla z důvodu méněprací :
- a) zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který odsouhlasí s objednatelem,
 - b) zhotovitel provede ocenění soupisu, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, ve výši jednotkových cen položkových rozpočtů,
 - c) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech.
- (5) Změna ceny díla z důvodu prodloužení termínu dokončení díla z důvodu nikoliv na straně zhotovitele:
- a) změna ceny se týká pouze prací, neprovedených v původních termínech dle harmonogramu,
 - b) zhotovitel může uplatnit nárok na změnu ceny z důvodů nevyužití kapacit pracovníků, strojů a podzhotovitelů a z důvodů vývoje cen ve stavebnictví,
 - c) změna ceny může být uplatněna až do výše součtu meziročních nárůstů cen od data podpisu smlouvy o dílo do data jejich provádění,
 - d) jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu se pro tyto práce přepočtou koeficientem odpovídajícím meziročním nárůstům a s takto navýšenými jednotkovými cenami vypracuje zhotovitel nový položkový rozpočet pro práce prováděné v prodlouženém termínu.
- (6) Změna ceny díla z důvodu hyperinflace

- a) hyperinflací se pro tyto VOP rozumí případ, kdy vstupní cena materiálu nebo zařízení v době provádění prací oproti datu podpisu smlouvy se zvýší o více než 10 %,
 - b) změna ceny se týká pouze ceny vstupních materiálů, které budou pořízeny po datu, kdy byla překročena hranice hyperinflace,
 - c) zhotovitel předloží nový položkový rozpočet, ve kterém nahradí původní jednotkové ceny příslušných materiálů a zařízení novými skutečnými jednotkovými cenami zjištěnými na základě průzkumu trhu,
 - d) nárok na změnu ceny z důvodu hyperinflace nevzniká, pokud k hyperinflaci došlo v době, kdy byl zhotovitel v prodlení.
- (7) Změna ceny díla z důvodu nových skutečností :
- a) pokud se vyskytly nové skutečnosti, které mají vliv na cenu díla, pak zhotovitel zpracuje písemný soupis těchto skutečností formou soupisu prací, dodávek a služeb nebo změn obchodních podmínek,
 - b) tento odsouhlasený soupis ocení způsobem sjednaným pro ocenění víceprací či změn.
- (8) Změna ceny díla z důvodu vad v projektové dokumentaci
Pokud se vyskytly v projektové dokumentaci vady, které zhotovitel zjistil při kontrole dokumentace před zahájením prací či v průběhu jejich realizace a mají vliv na cenu díla, pak zhotovitel postupuje podle postupu při ocenění příslušných víceprací nebo méněprací.
- (9) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.

ČÁST VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Článek 1 : Zálohy

- (1) Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu, pokud se strany zejména z důvodu časově náročné kompletace dodávek nedohodnou jinak.
- (2) Bude-li dohodnuto poskytnutí záloh, zúčtují se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo.

Článek 2 : Postup fakturace

- (1) Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- (2) Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo. U dodávek technologických zařízení vzniká zhotoviteli právo fakturace po dodání zařízení na staveniště.
- (3) Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení.
- (4) Po odsouhlasení soupisu objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací.

(5) Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

(6) Objednatel vyzve zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit doporučeným dopisem fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují požadavky těchto VOP s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.

(7) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná částka bude řešena postupem podle části XXIV Řešení sporů.

(8) Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci dokončení stavby.

Článek 3 : Zádržné

(1) Objednatel hradí měsíční faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem 2 této části až do dosažení 90 % celkové ceny díla bez DPH a DPH v platné výši.

(2) Částka rovnající se 10% z ceny díla sloužící jako zádržné, bude uhrazena objednatelem zhotoviteli v samostatných platbách podle níže uvedených podmínek.

(3) Částka rovnající se 50% z celkové hodnoty zádržného, bude uhrazena objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude tato část zádržného uhrazena až po jejich odstranění.

(4) Částka rovnající se zbývajícím 50% z celkové hodnoty zádržného, sloužící jako záruka za řádné plnění záručních podmínek, bude hrazena postupně v ročních splátkách. Objednatel bez zbytečného odkladu po uplynutí každého jednoho roku záruční lhůty uhradí zhotoviteli část zádržného odpovídající podílu celkového zádržného na jeden rok sjednané záruční lhůty.

Článek 4 : Lhůty splatnosti

(1) Zhotovitel na každé faktuře za provedené práce, dodávky a služby i na konečné faktuře uvede jako den splatnosti datum odpovídající lhůtě splatnosti 30 dnů od data odeslání faktury.

(2) Objednatel je povinen hradit částky účtované fakturami zhotovitele do termínu splatnosti na nich uvedeném.

(3) Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

(4) Zhotovitel má v případě prodlení objednatele s úhradou fakturovaných částek (nezaplacení v termínu splatnosti) nárok na úrok z prodlení v dohodnuté či stanovené výši.

(5) Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů je porušením smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy. Do doby zaplacení je zhotovitel oprávněn přerušit práce na díle.

Článek 5 : Platby za vícepráce

(1) Pokud se na díle vyskytnou vícepráce s jejichž provedením objednatel souhlasí, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně.

(2) Taková faktura musí kromě jiných, níže uvedených náležitostí, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny (např. změnový list se soupisem provedených prací).

Článek 6 : Náležitosti faktury – daňového dokladu

(1) Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat :

- a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
- b) identifikační údaje objednatele,
- c) identifikační údaje zhotovitele,
- d) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
- e) popis plnění,
- f) datum vystavení a odeslání faktury,
- g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- h) datum splatnosti,
- i) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
- j) sazby DPH,
- k) výši DPH celkem a podle základů, zaokrouhlené dle příslušných předpisů,
- l) cenu celkem včetně DPH,
- m) podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila.

(2) Přílohou k faktuře musí být soupis provedených prací oceněný způsobem dohodnutým ve smlouvě.

Článek 7 : Platby podzhotovitelům

Zhotovitel je povinen proplácet oprávněně vystavené faktury podzhotovitelů, a to za podmínek sjednaných ve smlouvě s podzhotovitelem. Jestliže zhotovitel nesplní tuto povinnost, může objednatel (podle vlastního uvážení) na žádost jím schváleného podzhotovitele, doloženou doklady prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku, oprávněnost nároku na řádně uplatněnou platbu (včetně případných aplikovatelných odpočtů a zádržného) a při prodlení zhotovitele s úhradou delší než 30 dnů, zaplatit tomuto podzhotoviteli dlužnou částku (částečně nebo úplně) přímo. Částku vyplacenou podzhotoviteli podle předchozí věty je objednatel oprávněn (podle vlastní úvahy) započíst zhotoviteli proti jeho splatným nebo následně vzniklým finančním pohledávkám nebo zhotovitele vyzvat k provedení neprodlené úhrady této částky na účet objednatele. Neprovede-li zhotovitel tuto úhradu nejpozději do 7 dnů od doručení výzvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % dlužné částky za každý den prodlení. Tato přímá platba objednatelem podzhotoviteli nemá vliv na příslušná ustanovení těchto všeobecných obchodních podmínek, týkajících se zádržného a smluvních pokut.

ČÁST IX. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

Článek 1 : Vlastnictví díla

Vlastnictví zhotovovaného díla se řídí ustanoveními §§ 542 až 545 Obchodního zákoníku (zákon č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů), není-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

Článek 2 : Nebezpečí škody na díle

(1) Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

(2) Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

Článek 3 : Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit

(1) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

(2) Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

(3) Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

ČÁST X. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE A DÍLA

Článek 1 : Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám

(1) Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním) a na zdraví (úrazem nebo nemocí) :

- a) způsobené provozní činností,
- b) způsobené vadným výrobkem,
- c) vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami,
- d) vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti,
- e) vzniklé na věcech zaměstnanců.

(2) Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí a to po celou dobu provádění díla. Výše pojistné částky je sjednána ve smlouvě o dílo.

(3) Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli do 21 dnů po podpisu smlouvy o dílo, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště.

(4) Nepředložení dokladů zhotovitelem o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli, ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

Článek 2 : Pojištění zhotovitele – zákonné pojištění zaměstnanců

Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

Článek 3 : Pojištění podzhotovitelů

Povinnost obou pojištění podle části X. články (1) a (2) se v plné míře vztahuje také na podzhotovitele.

Článek 4 : Pojištění díla – stavebně montážní pojištění

(1) Pojištění stavebních a montážních rizik pokrývá škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby. Vztahuje se na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště z těchto příčin :

- a) požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
- b) záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
- c) pádem pojištěné věci, nárazem,
- d) pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
- e) vodou vytékající z vodovodních zařízení,
- f) neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí.

(2) Pojistná hodnota je u budovaného stavebního nebo montážního díla jeho nová cena, což je hodnota díla po jeho úplném dokončení, u zařízení staveniště jeho nová cena. U ostatního pojišťovaného majetku buď nová cena nebo cena pojištění na první riziko.

(3) Je-li to sjednáno, je zhotovitel povinen před zahájením prací pojistit dílo (stavbu, technologická zařízení, materiály a dokumentaci) proti všem možným rizikům (s vyloučením vyšší moci), na celou dobu provádění stavby až do termínu předání a převzetí díla, a to na novou cenu díla.

(4) Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli do 21 dnů po podpisu smlouvy o dílo, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště.

(5) Nepředložení dokladů zhotovitelem o stavebně montážním pojištění díla objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

Článek 5 : Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události

(1) Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.

(2) Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.

- (3) Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

ČÁST XI. BANKOVNÍ ZÁRUKY

Článek 1 : Bankovní záruka za řádné provedení díla

(1) Bankovní záruka za řádné provedení díla kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonně či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.

(2) Zhotovitel je povinen do 21 dnů po podpisu smlouvy o dílo, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště, poskytnout objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši, platné po celou dobu provádění stavby, v případě, kdy jsou sjednané platební podmínky realizovány v souladu s článkem VIII. Platební podmínky.

(3) Doba provádění stavby začíná dnem předání a převzetí staveniště a končí dnem předání a převzetí díla.

(4) Výše bankovní záruky za řádné provedení díla (garantovaná částka) se stanovuje ve výši 5 % z ceny díla a objednatel pozbývá nárok na její uplatnění dnem úspěšného předání a převzetí díla. V případě dílčího plnění zhotovitele vůči objednateli, je-li předáváno dílo po částech, snižuje se i hodnota bankovní záruky s ohledem na objem již předané části díla.

(5) Nepředložení záruční listiny zhotovitelem objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

Článek 2 : Bankovní záruka za řádné dokončení díla

(1) Zádržné, dohodnuté podle podmínek v části VIII. Platební podmínky, může být nahrazeno bankovní zárukou ve stejné výši.

(2) Finanční ústav v záruční listině potvrzuje, že uhradí objednateli částku až do výše zádržného dohodnutého ve smlouvě, jestliže Zhotovitel nesplní své závazky spojené s dokončením díla a odstraněním vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí díla.

(3) Zhotovitel v termínu před provedením úhrady 90 % celkové ceny díla poskytne objednateli originál záruční listiny ve výši zádržného, platné do termínu předání a převzetí díla, prodloužené do termínu odstranění vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí díla.

(4) Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky dnem podpisu protokolu o odstranění poslední vady nebo nedodělků.

Článek 3 : Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

(1) Bankovní záruka, kterou může zhotovitel ve smyslu ustanovení části XI. čl. 2 odst. 1 nahradit zádržné podle části VIII. čl. 3 odst. 4 těchto VOP, kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonně či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční lhůty, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.

- (2) Zhotovitel je povinen v termínu předání a převzetí díla, poskytnout objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši, platné po celou dobu záruční lhůty.
- (3) Záruční lhůta začíná dnem předání a převzetí díla.
- (4) Výše bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek (garantovaná částka) se stanovuje ve výši 5% z celkové ceny díla (tj. 50% z celkové hodnoty zádržného) v prvním roce průběhu záruční lhůty a k 1. dni každého dalšího roku se snižuje o část garantované částky odpovídající podílu celkové výše bankovní záruky na jeden rok sjednané záruční lhůty.
- (5) Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky dnem uplynutí posledního dne záruční lhůty.

Článek 4 : Obecně k uplatnění práv ze záruk

- (1) Výplatu peněžních prostředků z bankovní záruky může objednatel uplatnit jen v případě neplnění povinností zhotovitele, na které byl objednatelem písemně upozorněn, a ani v poskytnuté přiměřené náhradní lhůtě svůj závazek nesplnil, nebo v případě prokázané škody způsobené zhotovitelem.
- (2) Objednatel je po skončení platnosti bankovní záruky povinen vrátit záruční listinu zpět zhotoviteli do 14 dnů ode dne skončení její platnosti.

ČÁST XII. STAVENIŠTĚ

Článek 1 : Předání a převzetí staveniště

- (1) Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) prostě faktických vad a práv třetích osob v termínu do 10 dnů od podpisu smlouvy, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak.
- (2) Nepředání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy.

Článek 2 : Organizace předání a převzetí staveniště

- (1) O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
- (2) Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- (3) Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve, a to zejména :
- a) vytyčovací schéma staveniště s vytyčením směrových a výškových bodů,
 - b) vyznačení přístupových a příjezdových cest,
 - c) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií,
 - d) podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvod znečištěných vod apod.),

- e) doklady o vytýčení stávajících inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny, včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí.

Článek 3 : Ochrana stávajících podzemních inženýrských sítí

- (1) Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- (2) Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- (3) Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele.
- (4) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytýčeny a předány, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokud apod.
- (5) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly řádně vytýčeny a předány, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu hradí objednatel včetně případných škod, pokud apod.

Článek 4 : Vybudování zařízení staveniště

- (1) Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického a autorského dozoru uvedenými v zadávací dokumentaci a respektováním projektové dokumentace předané objednatelem.
- (2) Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
- (3) Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- (4) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, předpokládá se prostor minimálně 1 kanceláře o ploše 9 m² napojené na zdroje elektřiny a topení. Náklady s tímto spojené jsou v ceně díla včetně energií.

Článek 5 : Užívání staveniště

- (1) Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- (2) Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.

- (3) Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- (4) Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob, pokud k tomu není určeno.
- (5) Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji, který mu předal objednatel, případně informační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě a údajů o zhotoviteli, objednateli a o osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatelem, v aktuálním stavu.
- (6) Jiné informační tabule či reklamy lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.

Článek 6 : Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- (1) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- (2) Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel.
- (3) Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.
- (4) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
- (5) Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu.
- (6) Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

Článek 7 : Vyklizení staveniště

- (1) Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
- (2) Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.
- (3) Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

ČÁST XIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

Článek 1 : Kontrola projektové dokumentace

- (1) Zhotovitel je povinen přezkoumat předanou projektovou dokumentaci a bez zbytečného odkladu od jejího předání, nejpozději však před zahájením prací na příslušné části díla, předat objednateli případný soupis zřejmých vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění s dopadem na cenu díla.
- (2) Postup při odstranění zjištěných vad projektové dokumentace se řídí ustanoveními uvedenými v části XX. Změna smlouvy.

Článek 2 : Zahájení prací

- (1) Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k dokončení stavby dnem předání a převzetí staveniště.
- (2) Pokud zhotovitel nezahájí činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení stavby do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Článek 3 : Harmonogram postupu výstavby

- (1) Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 14 dnů po podpisu smlouvy harmonogram provádění díla, respektující zadávací požadavky objednatele.
- (2) Harmonogram začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště.
- (3) V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících provádění díla.
- (4) V harmonogramu musí být uvedeny také termíny stavební připravenosti pro zahájení prací podzhotovitelů.
- (5) Pokud jsou při provádění stavby poskytovány dodávky či práce jinými osobami přímo pro objednatele, je objednatel povinen do předloženého harmonogramu vyznačit termíny stavební připravenosti a provádění těchto přímých dodávek.
- (6) Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu výstavby v aktuálním stavu a v případě změny vždy předat objednateli aktualizovaný harmonogram postupu výstavby v podrobnostech odpovídajících původnímu harmonogramu.

Článek 4 : Pokyny objednatele

- (1) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- (2) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče (především se může jednat o zjištěnou vadu v projektové dokumentaci).

(3) Zhotovitel do doby obdržení nových pokynů od objednatele, je oprávněn přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu přerušení má zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení díla, případně náhradu vzniklých vícenákladů.

(4) Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.

Článek 5 : Kontrola provádění prací

(1) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

(2) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

(3) Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Článek 6 : Dodržování podmínek stanovisek příslušných orgánů a organizací

(1) Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí a stanovisek příslušných orgánů a organizací.

(2) Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

Článek 7 : Dodržování zásad ochrany životního prostředí

(1) Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

(2) Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.

Článek 8 : Kvalifikace pracovníků zhotovitele

(1) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci.

(2) Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

(3) Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).

Článek 9 : Použité materiály a výrobky

- (1) Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- (2) Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- (3) Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- (4) Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- (5) Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

Článek 10 : Stavební deník

- (1) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.
- (2) Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je okolnost, která nastane později).
- (3) Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
- (4) Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení stavby. První kopii obdrží zhotovitel a druhou kopii objednatel případně jím pověřená osoba.
- (5) Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- (6) Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

- (7) Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- (8) Ve stavebním deníku musí být uvedeny identifikační údaje :
- a) název stavby (nebo její části) podle stavebního povolení,
 - b) místo stavby,
 - c) název, sídlo, IČ zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - d) název, sídlo, IČ objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - e) název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace,
 - f) název, sídlo, IČ podzhotovitelů,
 - g) jména a příjmení osob zabezpečujících odborné provádění stavby s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti,
 - h) jména a příjmení osob vykonávajících technický dozor,
 - i) jména a příjmení osob vykonávajících autorský dozor,
 - j) jména, příjmení a funkce dalších osob oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku,
 - k) seznam projektové a ostatní technické dokumentace stavby včetně případných jejich změn,
 - l) seznam nebo odvolávky na dokumenty a doklady ke stavbě,
 - m) změny dodavatelů nebo odpovědných osob během výstavby.
- (9) Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel pravidelné denní záznamy, které obsahují tyto údaje :
- a) jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi,
 - b) klimatické podmínky na staveništi a jeho stav,
 - c) popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
 - d) dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování,
 - e) nasazení mechanizačních prostředků.
- (10) Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel další údaje dokumentující veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla :
- a) předání a převzetí staveniště,
 - b) zahájení prací, případně termíny a důvody přerušení včetně technologických přestávek,
 - c) nástupy a provádění a ukončení prací podzhotovitelů,
 - d) seznámení a proškolení pracovníků s podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - e) údaje o opatřeních týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - f) zvláštní opatření při bouracích a demoličních pracích, pracích ve výškách, za provozu, v ochranných pásmech apod.,
 - g) manipulace se zeminami, stavební sutí a nakládání s odpady,
 - h) geodetická měření,
 - i) montáže a demontáže dočasných stavebních konstrukcí, jejich předání a převzetí,
 - j) provoz a užívání mechanizačních prostředků,
 - k) výsledky kvantitativních a kvalitativních přejímek dodávek pro stavbu,
 - l) opatření k zajištění stavby, zabudovaných nebo skladovaných výrobků a zařízení proti poškození, odcizení apod.,

- m) provádění a výsledky kontrol všech druhů,
- n) souhlas se zakrýváním prací,
- o) odůvodnění a schvalování změn materiálů, technického řešení a odchylek od ověřené projektové dokumentace,
- p) skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění smluv,
- q) dílčí přejímky ukončených prací,
- r) provedení a výsledky zkoušek a měření,
- s) škody způsobené stavební činností včetně přijatých opatření,
- t) předávání a přejímky díla nebo jeho ucelených částí,
- u) odstranění vad a nedodělků,
- v) výsledky kontrolních prohlídek stavby (§§ 133, 134 Stavebního zákona),
- w) výsledky činnosti autorizovaného inspektora,
- x) zřízení, provozování a odstranění dočasných objektů zařízení staveniště,
- y) nepředvídaný nález kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologický nález.

(11) Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy :

- a) oprávnění zástupci objednatele,
- b) oprávnění zástupci zhotovitele,
- c) osoba vykonávající stavební dozor,
- d) osoba pověřená výkonem technického dozoru,
- e) osoba pověřená výkonem autorského dozoru,
- f) osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby,
- g) osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací,
- h) koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- i) autorizovaný inspektor,
- j) další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů.

(12) Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.

(13) Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.

(14) V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

(15) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.

(16) Objednatel má povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně ode dne dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje.

(17) Stavební deník může být veden elektronickou formou v případě, že všechny zúčastněné osoby jsou vlastníky elektronického podpisu.

Článek 11 : Kontrolní dny

(1) Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně.

(2) Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním.

- (3) Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osob vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru.
- (4) Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele.
- (5) Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru.
- (6) Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- (7) Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- (8) Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Článek 12 : Archeologické nálezy

- (1) Všechny fosílie, mince, cenné nebo starožitné předměty a stavby a další zbytky nebo předměty geologického nebo archeologického zájmu nalezené na staveništi budou předány do péče a pravomoci objednatele.
- (2) Zhotovitel podnikne odpovídající opatření k tomu, aby se zaměstnancům zhotovitele nebo jiným osobám zabránilo ve zcizení nebo poškození těchto nálezů.
- (3) Pokud zhotovitel při provádění prací zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem.
- (4) Jestliže zhotoviteli vznikne zpoždění a/nebo náklady v důsledku plnění těchto pokynů, předá zhotovitel objednateli další upozornění a vznikne mu nárok na prodloužení lhůty v důsledku tohoto zpoždění, pokud je nebo bude dokončení opožděno a uhrazení veškerých vzniklých nákladů, které budou zahrnuty do ceny díla.

ČÁST XIV. TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ

Článek 1 : Definice technologického zařízení

Technologickým zařízením se pro účely těchto VOP rozumí soubor strojních zařízení, zabezpečujících ucelený dílčí technologický proces, který může být výrobní (výsledkem procesu je určitý výrobek), pomocný výrobní (výsledek procesu nevchází hmotně do výrobku, např. výroba energií) nebo obslužný výrobní (z hlediska vlastního výrobního procesu nevýrobní, např. doprava, kontrola jakosti). Dále jsou to zařízení zajišťujících

speciální nevýrobní procesy (např. zařízení pro zdravotnictví, školství, laboratoře, opravy) a doplňkové procesy (např. rozvod kapalin a plynů, rozvod elektrické energie).

Článek 2 : Individuální vyzkoušení

(1) Individuálním vyzkoušením se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých elementů (např. ventilátory, klapky, spínače apod.) v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže. Jestliže podle smlouvy má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny.

(2) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zahájení individuálních zkoušek. Objednatel má právo se individuálních zkoušek zúčastnit.

(3) Náklady individuálního vyzkoušení hradí zhotovitel a jsou součástí ceny díla.

(4) O provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede zhotovitel zápis ve stavebním deníku.

Článek 3 : Komplexní vyzkoušení

(1) Komplexním vyzkoušením prokazuje zhotovitel, že stavební dílo s technologickým zařízením je řádně dokončeno, je kvalitní, případně že je jako celek schopno zkušebního provozu, je-li sjednáno. Jestliže podle smlouvy o dílo má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele včas pozvat.

(2) Pokud nebylo komplexní vyzkoušení dohodnuto ve smlouvě a povaha díla je vyžaduje, sjednají objednatel a zhotovitel dodatkem ke smlouvě o dílo podmínky, za nichž toto vyzkoušení bude provedeno.

(3) Věcným podkladem pro tuto dohodu je projektová dokumentace. Podstatnou náležitostí tohoto ujednání je shoda smluvních stran o kritériích posuzování úspěšnosti komplexního vyzkoušení.

(4) Povinností objednatele je, že v rozsahu, který bude písemně dohodnut ve smlouvě o dílo, obstará na svůj náklad kvalifikované pracovníky, suroviny, provozní materiály, energie a jiné prostředky (podle povahy technologického zařízení) potřebné ke komplexnímu vyzkoušení a popřípadě též pro přípravu k němu. Náklady komplexního vyzkoušení hradí objednatel, produkce získaná komplexním vyzkoušením náleží objednateli.

(5) O ukončení komplexního vyzkoušení a o tom, zda bylo úspěšné či nikoliv, jsou smluvní strany povinny sepsat zápis.

(6) Zhotovitel hradí veškeré náklady komplexního vyzkoušení tehdy, pokud nebylo úspěšné z příčin na jeho straně.

Článek 4 : Zkušební provoz

(1) Zkušební provoz technologického zařízení provádí, je-li tak sjednáno ve smlouvě o dílo, objednatel na převzatém díle po úspěšném komplexním vyzkoušení zhotovitelem a za součinnosti zhotovitele. Zkušebním provozem se prověřuje, zda zařízení je za předpokládaných provozních a výrobních podmínek schopno dosahovat výkonů (parametrů) v kvalitě a množství stanovených v projektové dokumentaci.

- (2) Smluvní strany sjednají ve smlouvě dobu zahájení a délku zkušebního provozu, jakož i kritéria výsledného hodnocení, podmínky, rozsah a technicky nutnou dobu účasti zhotovitele.
- (3) Zkušební provoz bude zahájen v termínu sjednaném dle smlouvy o dílo, pokud není termín zahájení ve smlouvě o dílo sjednán, pak nejpozději do 3 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
- (4) Pokud zkušební provoz v dohodnuté lhůtě neprokáže splnění v projektové dokumentaci stanovených parametrů, smluvní strany sjednají jeho prodloužení. Náklady prodlouženého zkušebního provozu hradí zhotovitel, pokud byl zkušební provoz neúspěšný z příčin na jeho straně.
- (5) Zhotovitel je povinen při předání a převzetí díla objednateli předat i provozní řád na zkušební provoz.

ČÁST XV. BEZPEČNOST PRÁCE

Článek 1 : Povinnosti objednatele

- (1) Objednatel je povinen upozornit zhotovitele na všechny okolnosti, které mají vliv na provoz a bezpečnost na staveništi.
- (2) Objednatel je povinen zajistit, aby osoby vykonávající technický a autorský dozor dodržovaly bezpečnost při pohybu a práci na staveništi.

Článek 2 : Bezpečnost práce na staveništi

- (1) Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- (2) Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
- (3) Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.

Článek 3 : Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- (1) Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- (2) Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- (3) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní i provádět průběžná školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
- (4) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.

- (5) Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- (6) Pracovníci objednatele, autorského dozoru a technického dozoru musejí být zhotovitelem proškoleni o bezpečnosti pohybu na staveništi.
- (7) Zástupci objednatele se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.
- (8) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- (9) Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- (10) Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu pravidelně kontrolovat, zda sousedící objekty netrpí vlivy prováděných stavebních prací.
- (11) Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

ČÁST XVI. KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE

- (1) Zhotovitel je povinen, pokud je to dohodnuto, před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému dozoru objednatele kontrolní a zkušební plán, který bude pro zhotovitele závazný a bude se jím řídit po celou dobu realizace.
- (2) Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

ČÁST XVII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Článek 1 : Dokončení díla

- (1) Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném ve smlouvě.
- (2) Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení díla objednateli nejméně 14 dnů před dokončením a současně jej vyzve k předání a převzetí díla.
- (3) V případě, že zhotovitel hodlá dokončit dílo před termínem sjednaným ve smlouvě, je povinen nové datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 14 dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí díla.
- (4) Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 7 dnů ode dne dokončení díla. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla.

(5) Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla.

(6) Poskytnutí náhradního termínu neznamená, že objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení díla.

Článek 2 : Předání a převzetí díla

Obě smluvní strany mohou smlouvou nebo dodatkem sjednat předávání a přejímání díla po částech nebo mohou sjednat předčasné předání.

Článek 3 : Organizace předání díla

(1) Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je stavba prováděna.

(2) Před zahájením předávacího a přejímacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.

(3) Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.

(4) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).

(5) Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele.

Článek 4 : Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

(1) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, jako :

- a) dokumentace skutečného provedení díla ve dvojím vyhotovení,
- b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě,
- c) zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO, apod.),
- d) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.),
- e) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- f) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- g) originál stavebního deníku(ů) a kopie změnových listů,
- h) provozní řád pro zkušební provoz,
- i) provozní řád pro trvalý provoz,
- j) protokol o zaškolení obsluhy.

(2) Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

(3) Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména příslušné doklady podle stavebního zákona opravňující stavbu umístit a realizovat. Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

(4) Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplyvá z povahy díla, provádí je zhotovitel za úhradu. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

(5) Náklady na dodatečné objednatelem požadované zkoušky nese objednatel. Pokud zkouška prokáže vadu na straně zhotovitele, nese tyto náklady zhotovitel.

Článek 5 : Protokol o předání a převzetí díla

(1) O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).

(2) Povinným obsahem protokolu jsou :

- a) údaje o zhotoviteli, podzhotovitelích a objednateli,
- b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
- c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
- d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
- e) seznam předaných dokladů,
- f) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.

(3) Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále :

- a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
- b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

(4) V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

(5) V případě, že se přejímacího řízení zúčastnili i podzhotovitelé, může protokol obsahovat prohlášení, že příslušnou část díla předává podzhotovitel zhotoviteli a zhotovitel dále objednateli.

Článek 6 : Vady a nedodělky

(1) Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

(2) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.

(3) Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá.

(4) Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení sporu zhotovitel.

Článek 7 : Neúspěšné předání a převzetí

(1) V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu

schopném předání a převzetí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

(2) V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení s tím, že zhotovitel není, v případě včasného vyzvání, po dobu od sjednaného termínu dokončení díla v prodlení.

Článek 8 : Předávání a přejímání díla po částech

(1) Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.

(2) Předávání a přejímání po částech musí být dohodnuto ve smlouvě, případně v dodatku smlouvy.

(3) Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.

Článek 9 : Užívání dokončené stavby

(1) Dokončenou stavbu, případně její část schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě oznámení záměru o užívání dokončené stavby nebo kolaudačního souhlasu. Oznámení, případně žádost o kolaudační souhlas je povinen podat na stavební úřad objednatel.

(2) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely podání oznámení nebo žádosti o kolaudační souhlas nezbytnou součinnost.

(3) Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti, vyplývající ze smlouvy o dílo, v souvislosti s odstraněním nedostatků uvedených v zákazu užívání dokončené stavby stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky, ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do 30 dnů ode dne doručení kopie zákazu užívání. Přitom platí podpůrně ustanovení o reklamaci záručních vad nebo o vícepracích.

Článek 10 : Předčasné užívání

(1) Časově omezené povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením může na žádost objednatele vydat stavební úřad.

(2) Objednatel k žádosti na stavební úřad přikládá dohodu o předčasném užívání stavby se zhotovitelem obsahující souhlas zhotovitele a sjednané podmínky předčasného užívání stavby, jako :

- a) popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání,
- b) závazek(y) objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání,
- c) závazek(y) objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na řádné dokončení zbývajících částí díla.

(3) Objednatel nesmí předčasně užívat stavbu nebo její část bez příslušného povolení stavebního úřadu.

(4) Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

(5) Objednatel ani třetí osoby, jednající na základě smluvního vztahu s objednatelem nebo na pokyn objednatele, nesmí bez dohody se zhotovitelem cokoli z díla demontovat nebo odvážet, případně dělat na něm jakékoliv úpravy. Nedodržení tohoto postupu objednatelem se považuje za neoprávněné užívání.

ČÁST XVIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

Článek 1 : Odpovědnost za vady díla

(1) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).

(2) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.

(3) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.

(4) Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

(5) Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného díla či jeho části zasahovat kromě běžné údržby a případů havárie. Pokud k zásahu dojde, nemůže se objednatel odvolávat na záruku za jakost takového díla či dotčené části.

Článek 2 : Délka záruční lhůty

(1) Záruční lhůta na „nové stavby“ se sjednává v délce 60 měsíců. Záruční lhůta na ostatní stavby se sjednává v délce 36 měsíců.

(2) Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

(3) Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

(4) Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé dílo.

Článek 3 : Způsob uplatnění reklamace

(1) Objednatel je povinen vady stavebních prací písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

(2) V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

(3) Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.) a nebo přiměřenou slevu z ceny díla.

(4) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Článek 4 : Nástup na odstranění reklamovaných vad

(1) Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

(2) Vždy však zhotovitel musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Toto sdělení musí zhotovitel odeslat nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace.

(3) Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.

(4) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

(5) Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí dle části XXIV. Řešení sporů.

(6) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

(7) Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka doba resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady podle kapitoly VII. Změna ceny, oceňování víceprací. Objednatel tyto náklady uhradí na základě faktury vystavené zhotovitelem ve lhůtě splatnosti podle části VIII. Platební podmínky.

Článek 5 : Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

(1) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

(2) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady.

Článek 6 : Dokumentace odstranění reklamované vady

O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

ČÁST XIX. VYŠŠÍ MOC

Článek 1 : Definice vyšší moci

(1) Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.

(2) Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména :

- a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
- b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
- c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
- d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
- e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
- f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.

Článek 2 : Práva a povinnosti vyplývající z důsledku vyšší moci

(1) Pokud se provedení předmětu díla nebo jeho částí za sjednaných podmínek stane nemožným z důsledků vzniku vyšší moci, strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, vyzve druhou stranu o změnu smlouvy nebo má, za podmínek níže uvedených, právo od smlouvy odstoupit.

(2) Pokud nedojde k dohodě o změně smlouvy, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

(3) Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je zhotovitel v prodlení.

(4) Důsledky z vyšší moci může každá strana uplatnit nejpozději do 30 dnů po zjištění vzniku vyšší moci.

ČÁST XX. ZMĚNA SMLOUVY

Článek 1 : Obecná ustanovení pro změnu smlouvy

- (1) Změnu může navrhnout každá ze stran kdykoliv před termínem předání a převzetí díla.
- (2) Každá změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat.
- (3) Změna smlouvy se sjednává jako dodatek ke smlouvě s označením pořadovým číslem příslušného dodatku smlouvy.
- (4) Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu příslušného dodatku.
- (5) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování dodatků ke smlouvě.

Článek 2 : Postup v případě změny v množství nebo kvalitě

- (1) Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě zapsané a oběma stranami potvrzené ve stavebním deníku vypracovat změnový list.
- (2) Zhotovitel zpracuje na základě odsouhlaseného změnového listu písemný seznam prací formou soupisu prací, dodávek a služeb včetně jejich ocenění podle ustanovení uvedených v části VII. Změna ceny.
- (3) Zhotovitel je povinen předložit změnový list s oceněným seznam prací a vyzve objednatele k jeho odsouhlasení.
- (4) Objednatel se k těmto zápisům vyjádří nejpozději do 7 dnů od vyzvání zhotovitelem.
- (5) Změny v množství nebo kvalitě mohou být důvodem ke změně termínu dokončení díla, který bude upraven přiměřeně rozsahu změny formou dodatku smlouvy.
- (6) Na základě odsouhlasených změnových listů v rámci jednoho měsíce provádění díla, připraví zhotovitel návrh dodatku smlouvy zahrnující všechny změny uplynulého měsíce.
- (7) Návrh dodatku předkládá zhotovitel k odsouhlasení objednateli včetně všech změnových listů, které jsou v dodatku smlouvy zahrnuty.
- (8) Zhotovitel má právo uplatnit u objednatele nároky na náhradu nákladů či škod způsobených zrušením objednávek atd. v souvislosti s neprovedením prací při změně v množství nebo kvalitě (již nakoupený materiál, který nelze uplatnit jinde, výrobky, atd.).

Článek 3 : Postup v případě změny hmot nebo výrobků

- (1) Jestliže v době potřebné pro plynulý průběh výstavby nemůže zhotovitel některé výrobky nebo hmoty dohodnuté ve smlouvě o dílo prokazatelně obstarat ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze na něm požadovat, učiní o tom zápis do stavebního deníku.
- (2) Zhotovitel je povinen doložit, že použitím náhradních hmot a výrobků nedojde ke snížení jakosti dodávaných prací.

(3) Objednatel je v tomto případě povinen odsouhlasit následné použití náhradních hmot nebo výrobků a úpravu ceny.

Článek 4 : Změnové listy

(1) Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence změn samostatné změnové listy.

(2) Do změnových listů zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré změny v množství nebo kvalitě, které v průběhu realizace díla vzniknou.

(3) Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny.

(4) Změnové listy s uvedením změn nebo úprav díla, které se odchyľují od projektové dokumentace jsou podkladem pro zpracování dodatku ke smlouvě či ke změně smlouvy.

ČÁST XXI. PŘEVOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY

(1) Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

(2) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

(3) Vlastník pohledávky je s pohledávkou oprávněn neomezeně volně disponovat.

(4) Práva a závazky přecházejí na právního nástupce příslušné smluvní strany. O takové změně je strana, u níž ke změně dochází, povinna písemně informovat druhou smluvní stranu.

ČÁST XXII. SMLUVNÍ POKUTY

Článek 1 : Smluvní pokuty za prodlení s úhradou peněžitého plnění

V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek 2 : Smluvní pokuty za neplnění termínu dokončení díla

(1) Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě z důvodu na své straně, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

(2) Smluvní pokuty z tohoto titulu nesmí přesáhnout 10 % ceny díla.

Článek 3 : Smluvní pokuty za neodstranění vad a nedodělků ze zápisu o předání a převzetí

Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

Článek 4 : Smluvní pokuty za nevyklizení staveniště

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, a není-li sjednán, pak ve lhůtě do 15 dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Článek 5 : Smluvní pokuty za neodstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě

(1) Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

(2) Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu - havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.

Článek 6 : Způsob vyúčtování smluvních pokut

(1) Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou.

(2) Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.

Článek 7 : Lhůta splatnosti smluvních pokut

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

Článek 8 : Obecná ustanovení

Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle těchto VOP není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

ČÁST XXIII. DŮVĚRNÉ INFORMACE A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

Článek 1 : Důvěrné informace

(1) Veškeré informace a dokumenty týkající se předmětu smlouvy o dílo, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě objednatele a - podle dohody s ním - dalším povolaným osobám, např. podzhotovitelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle smlouvy o dílo a projektové dokumentace.

(2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které :

- a) jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
- b) jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovení díla, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.

Článek 2 : Duševní vlastnictví

Pokud zhotovitel při zhotovování díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.

ČÁST XXIV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Článek 1 : Základní ustanovení

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

Článek 2 : Důvody odstoupení od smlouvy

- (1) Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech :
 - a) prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů,
 - b) nepředložení dokladů zhotovitele o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - c) nepředložení dokladů o stavebně montážním pojištění objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - d) nepředložení záruční listiny za řádné provedení díla objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - e) nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - f) pokud zhotovitel nezačne práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - g) pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto objednatelem upozorněn,
 - h) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů.
- (2) Od smlouvy lze odstoupit i v případě porušení dalších nepodstatných smluvních povinností, jestliže strana, která je v prodlení, nesplní svoji povinnost ani dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než 30 dní.
- (3) Za důvod odstoupení od smlouvy jsou považovány také okolnosti plynoucí z důsledků vyšší moci.

Článek 3 : Způsob odstoupení od smlouvy

- (1) Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících. Svoje odstoupení je povinna písemně oznámit druhé straně.

(2) V oznámení odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

(3) Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

Článek 4 : Důsledky odstoupení od smlouvy

(1) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující :

- a) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
- b) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením stavby,
- c) zhotovitel do 7 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla,
- d) zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá objednateli k odsouhlasení,
- e) objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 dnů,
- f) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí stavby,
- g) objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání stavby a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,
- h) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí stavby,
- i) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu,
- j) objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti podle části VII. Platební podmínky.

(2) Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla.

ČÁST XXV. ŘEŠENÍ SPORŮ

(1) Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.

(2) V případě, že strany nevyřeší spor smírnou cestou, požádají o stanovisko rozhodce, který bude spor řešit. Rozhodcem může být jakákoliv fyzická či právnická osoba, na které se smluvní strany shodnou a která s tím souhlasí (zejména nezávislý znalec, znalecký ústav nebo společnost s odborností v oblasti stavitelství – ceny ve stavitelství, statika, poruchy konstrukcí, atd). Pro každý spor je osoba rozhodce sjednávána samostatně.

(3) Pokud se smluvní strany nedohodnou na osobě rozhodce, bude spor předložen Rozhodčímu soudu při instituci, na které se smluvní strany dohodnou.

(4) Nedohodnou-li se smluvní strany na instituci vykonávající funkci rozhodčího soudu, budou všechny spory, s vyloučením pravomoci obecných soudů, rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky se sídlem Dlouhá 13, Praha 1, podle jeho řádu.

(5) V případech, kdy spor bude rozhodovat rozhodce či rozhodčí soud, zavazují se strany splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nález a ve lhůtách v něm uvedených.

S.I.A.

VOP

Konec VOP

Vyhotoveno na základě USHESENÍ
RM č. 4324/2014

Vypracoval DRUHÁ STRANA / BLANŠŮT

Za věcnou správnost odpovídá
ING. NAROVCOVÁ

Ve Strakonicih dne 1.10.2014

Podpis [signature]

S PRÁVNÍMI ASPEKTY
TOHOTO DOKUMENTU
SOUHLASÍM

[signature]

 **SWIETELSKY** ⑦
Stavební s.r.o.
odštěpný závod Dobruška, Jih
ČA - 370 04 Č. Budčovice 3, Pražská tř. 495/53
IČ: 480 35 599, DIČ: CZ480 35 599



 **SWIETELSKY**
Stavební s.r.o.
odštěpný závod Dobruška, Jih
ČA - 370 04 Č. Budčovice 3, Pražská tř. 495/53
IČ: 480 35 599, DIČ: CZ480 35 599

Z á p i s
z 158. jednání Rady města Strakonice
konaného 17. září 2014 v kanceláři starosty

3) Otevřené podlimitní řízení v souvislosti s dodavatelem stavby „Revitalizace veřejného prostranství – parkoviště Podskalská, Strakonice“

Usnesení č. 4324/2014 (158/2a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhodnocením otevřeného podlimitního řízení provedeného komisí pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek pro výběr dodavatele stavby: „Revitalizace veřejného prostranství – parkoviště Podskalská, Strakonice“. Nejvýhodnější nabídka byla podána společností SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby JIH, Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, za celkovou cenu díla 2.123.233,03 Kč bez DPH, tzn. 2.569.112,03 Kč včetně DPH. Termín plnění je do 30.11.2014.

Pořadí firem	cena bez DPH	cena včetně DPH
1. SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby JIH, Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČ: 48035599	2.123.233,03 Kč	2.569.112,03 Kč
2. ZNAKON, a.s., Sousedovice 44, 386 01 Strakonice, IČ 26018055	2.230.664,22 Kč	2.699.103,71 Kč

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy s uchazečem SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby JIH, Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice na dodávku díla „Revitalizace veřejného prostranství – parkoviště Podskalská, Strakonice“ za celkovou cenu díla 2.123.233,03 Kč bez DPH, tzn. 2.569.112,03 Kč včetně DPH. Termín plnění je do 30.11.2014.

III. Pověřuje

starostu města k podpisu předmětné smlouvy o dílo.