

„Stavební úpravy domu čp. 51, ul. Povážská, Strakonice“

Město Strakonice („objednatel“)- PRIMA, akciová společnost („zhotovitel“)

Číslo smlouvy zhotovitele :

Číslo smlouvy objednatele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Občanský zákoník" nebo
„OZ“)
mezi následujícími smluvními stranami (dále jen „Smlouva“)

I.

Smluvní strany

Objednatel:

obchodní jméno: **Město Strakonice**
sídlo: Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice
zastoupené: Mgr. Ing. Pavel Vondrys, starosta
IČO: 00251810
DIČ: CZ00251810
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č. účtu: 111471921 /0300
tel.: 380 420 421
zástupce ve věcech administrativních: Bc. Stanislava Tůmová
zástupce ve věcech realizačních: Ladislav Loula
zástupce ve věcech stav. dozoru: Jiří Urbánek

dále jen objednatel

Zhotovitel:

obchodní jméno: **PRIMA, akciová společnost**
sídlo: Raisova čp.1004/I., 386 47 Strakonice
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B,
vložka 543
statutární zástupce: Ing. Stanislav Bočánek, statutární ředitel
IČ: 47239743
DIČ: CZ47239743
bankovní spojení: KB, a.s.
číslo účtu: 88944291/0100
tel. 383 355 011
fax: 383 324 011
zástupce ve věcech smluvních: Ing. Stanislav Bočánek, statutární ředitel
zástupce ve věcech technických: František Bočánek, výrobní náměstek

dále jen zhotovitel

„Stavební úpravy domu čp. 51, ul. Povážská, Strakonice“
Město Strakonice („objednatel“)- PRIMA, akciová společnost („zhotovitel“)

II.

Předmět a rozsah díla

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele následující dílo:
- a) zhotovení stavby: „Stavební úpravy domu čp. 51, ul. Povážská, Strakonice specifikované smlouvou o dílo a projektovou dokumentací zpracovanou Jiřím Urbákem – projektová činnost, Hraniční 70, Strakonice DIČ: CZ6006130031 a vydanými stavebními povoleními.
 - b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.
- 2.2. Zhotovením stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:
- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby;
 - b) zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během stavby a zpětné písemné předání jejich správcům;
 - c) vytýčení stavby dle projektu oprávněným geodetem jako dokladu ke kolaudaci – souřadnice dle zadávací dokumentace;
 - d) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zejména čištění znečištěných vozovek a příjezdových cest, dodržování platných předpisů;
 - e) zajištění povolení k užívání veřejných prostranství a rozkopávkám, vč. poplatků a případných pokut za delší než dohodnutý čas užívání;
 - f) umístění či přemístění dopravního značení, souvisejícího s prováděním stavby, dle předpisů o pozemních komunikacích, tj. zajištění stanoveného značení, povolení uzavírek a stanovení objízdných tras, včetně umístění a údržby dopravního značení po dobu výstavby;
 - g) vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek,
 - h) ostraha stavby a staveniště, péče o rozestavěné objekty, jejich ošetřování, zabezpečení stavby v zimních měsících, provádění zimních opatření. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací. Doklady o způsobu likvidace odpadů, vzniklých výstavbou jsou součástí dokladů, předávaných v rámci předání a převzetí stavby;
 - i) respektování podmínek daných stavebním zákonem – zejména: oznámení zahájení prací, přizvání ke kontrole a protokolárním předání po provedení křížení, souběhů u správců sítí a vodotečí apod.;
 - j) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně zajištění energií a napojení na inženýrské sítě. Zahrnuje i zajištění případného stavebního povolení či jiných dokladů nezbytných k zahájení prací na zařízení staveniště, vč. poplatků;
 - k) účast na jednáních ve věci provádění a povolování stavby, kontrolních dnech stavby, na kolaudačním řízení apod.;
 - l) zabezpečení a předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby, zakres do podkladu katastrální mapy, podklad pro geometrický plán, vše ve výkresové i digitální formě;
 - m) zajištění a kompletace nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu), včetně protokolů, zejména elektro, zkoušek hutnění pro komunikace, vodotěsnost nádrží a potrubí, povolení orgánů státní správy pro nakládání s vodami nutných k provedení hydrostatických zkoušek nádrží apod., monitoring dle požadavků provozovatele zařízení;

Stavební úpravy domu čp. 51, ul. Povážská, Strakonice”
Město Strakonice („objednatel“)- PRIMA, akciová společnost („zhotovitel“)

- n) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zák. č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů;
- o) dodavatel zajistí odstranění vad a nedodělků z přejímacího a kolaudačního řízení v dohodnutých termínech;
- p) zpracování dílenské a výrobní dokumentace; q) zhotovitel prokáže, že stavba vykazuje projektované parametry;

2.3. Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:

- a) do projektové dokumentace schválené stavebním úřadem budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, která bude zhotoviteli předána nejpozději k datu předání a převzetí staveniště ve dvou vyhotoveních.
- b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“;
- c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
- d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci schválené stavebním úřadem bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou.
- e) Dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli 2x v tištěné formě a v elektronické formě v PDF a v editovatelné podobě v AUTOCAD (soubory budou zpracovány s příponou: dwg)

2.4. V případech, kdy projekt stavby (případně i soupis prací s výkazem výměr) obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniků, zvláštní označení výrobků nebo obchodních materiálů, připouští objednatel použití i obdobných řešení, za předpokladu dodržení minimálně stejných nebo lepších předepsaných parametrů uvedených v projektu. Tato obdoba řešení musí být doložena předepsanými parametry jako u výrobků uvedených v projektu a předem odsouhlasena objednatelem.

2.5. Zhotovitel je povinen přizpůsobit dílo, stavební a technologickou část předmětu díla geologickému složení podloží staveniště i stávajícím nadzemním a podzemním inženýrským sítím.

2.6. Smluvený předmět díla musí odpovídat technickým a uživatelským standardům stavby - příslušným státním normám a předpisům ČR a EU.

2.7. Stavba bude považována za dokončenou, bude-li:

- podepsán protokol o předání a převzetí díla odpovědnými zástupci zhotovitele a objednatele.

**Stavební úpravy domu čp. 51, ul. Povážská, Strakonice”
Město Strakonice („objednatel“)- PRIMA, akciová společnost („zhotovitel“)**

**III.
Doba plnění**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla do 3 pracovních dní ode dne předání staveniště objednatelem.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit **do 19.12.2014**. Harmonogram stavebních prací je přílohou č. 2 této smlouvy, který splňuje tyto podmínky.
- 3.3. Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo před sjednanou dobou.

**IV.
Cena za dílo**

4.1. Cena za kompletní touto smlouvou smluvené dílo, definované v čl. II., byla stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu Zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění změn a doplňků na základě provedeného výběrového řízení dle zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění dle nabídky zhotovitele a činí

Cena celkem bez DPH	310.168,71 Kč
DPH celkem:	46.525,40 Kč
Celkem včetně DPH:	356.694,11 Kč

4.2 Tato cena se sjednává dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná.

4.3. V ceně jsou zahrnuty i veškeré náklady vynaložené zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.

4.4. Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými daňovými předpisy.

4.5. Ke změně sjednané ceny může dojít pouze na základě dohody obou smluvních stran. Výše sjednané ceny může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- a) pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění;
- b) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

4.6. Součástí této smlouvy je oceněný soupis prací s výkazem výměr objednatele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

**Stavební úpravy domu čp. 51, ul. Povážská, Strakonice”
Město Strakonice („objednatel“)- PRIMA, akciová společnost („zhotovitel“)**

Jednotkové ceny použité při tvorbě rozpočtu v sobě zahrnují zejména:

- veškeré náklady na zhotovení bezvadně funkčně způsobilého díla, jehož zhotovení je předmětem smlouvy,
- veškeré náklady pro zajištění bezpečné práce, ochrany materiálů, součástí a dalších předmětů pro realizaci díla,
- náklady na přípomoc, pažení, přesuny hmot a skládkování, včetně poplatků za dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku,
- náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky a atesty podle příslušných předpisů nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
- náklady na ochranu díla až do přejímky,
- náklady na úpravu dokumentace vyvolanou zvláštními návrhy zhotovitele a na zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
- náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných.
- náklady na úhradu specialistů pro provedení zkoušek, které jsou pro provoz díla potřebné.
- náklady na dopravně inženýrské opatření (DIO) po dobu výstavby včetně projednání s dotčenými orgány.

4.7. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis formou změnového řízení, jehož konečným výstupem bude projednaný a odsouhlasený změnový list, předložit objednateli k odsouhlasení a objednatel je povinen se k nim bez odkladu vyjádřit. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

4.8. Zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů. Nelze-li změnu ceny vymezit podle jednotkových cen sborníku ÚRS Praha, a.s., lze použít dohodnutých hodinových sazeb.

V.

Platební podmínky

5.1. Smluvní strany po odsouhlasení obou stran se dohodly, že předmět díla dle této smlouvy bude realizován bez záloh.

5.2. Objednatel uhradí faktury až do výše **90%** sjednané celkové ceny. Zbývající část, tj. **10 %** ze sjednané ceny, uhradí zadavatel po odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

Stavební úpravy domu čp. 51, ul. Povážská, Strakonice”
Město Strakonice („objednatel“)- PRIMA, akciová společnost („zhotovitel“)

5.3. Sjednaná cena za dílo bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury vystavené Zhotovitelem do 10 dnů po ukončení a převzetí předmětu díla, uvedeného v Protokolu o předání a převzetí. Součástí konečné faktury bude celkový soupis všech faktur a provedeno konečné vyúčtování.

5.4. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:

- a) číslo a datum vystavení faktury,
- b) číslo stavby, číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- c) vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu,
- d) vlastnoruční podpis oprávněného zástupce objednatele stvrzující požadované skutečnosti, včetně výše fakturované částky,
- e) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
- f) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
- g) lhůta splatnosti faktury,
- h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
- i) soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem včetně zjišťovacího protokolu,

5.5. Splatnost faktur za provedené práce a dodávky se stanovuje v délce 30 dnů po doručení faktury objednateli.

5.6. Objednatel je oprávněn faktury, které nebudou splňovat tyto náležitosti, a jejichž věcný obsah nebude v souladu s potvrzeným soupisem provedených prací a dodávek, ve lhůtě splatnosti vrátit. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti.

5.7. Vystavení dílčích faktur nemá vliv na záruky zhotovitele ani na zodpovědnost zhotovitele za případné škody na zhotoveném díle.

5.8. Neuskutečněné hmotné dodávky, práce nebo výkony vč. spotřeby vstupního materiálu není zhotovitel oprávněn fakturovat a objednatel není povinen uhradit.

5.9. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům ze strany pověřených orgánů (Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů podle obecně

Stavební úpravy domu čp. 51, ul. Povážská, Strakonice”
Město Strakonice („objednatel“)- PRIMA, akciová společnost („zhotovitel“)

závazných právních předpisů) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla poskytnout jim součinnost

5.10. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů, originály projektové dokumentace a dalších dokladů souvisejících s realizací projektu po dobu 10 let od ukončení financování projektu. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a v zákoně č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VI.
Podmínky provádění díla

6.1. Smluvený předmět díla bude realizován na určeném staveništi pro předmět plnění. Staveniště je vyhrazeno plochou, která bude přesně určena a předána zhotoviteli zápisem o předání staveniště.

6.2. Podpisem smlouvy o dílo zhotovitel potvrzuje, že jsou mu známy všechny důležité a podstatné informace týkající se:

- a) charakteru staveniště včetně geotechnických podmínek,
- b) hydrogeologických a klimatických podmínek,
- c) rozsahu a povahy činností, vybavení zhotovitele, zařízení a materiálů nezbytných pro řádnou realizaci předmětu díla včetně odstranění všech vad
- d) obsahu obecně závazné právní úpravy, jakož i dalších norem a praktických postupů, jakož i rozhodnutí státních nebo relevantních orgánů nezbytných pro řádnou realizaci předmětu díla,
- e) reakce na jeho požadavky ohledně možnosti přístupů na staveniště i k dalším důležitým plochám a objektům, ubytování, možnosti užívání a údržby zařízení, jeho personálu, požadavku na dodávky energií, dopravy, dodávky vody a dalších služeb.

6.3. Účastníci smlouvy si navzájem poskytnou součinnosti za účelem získávání dalších informací, případně ověřování správnosti stávajících informací, shora specifikovaných. Zjistí-li objednatel jakékoliv nové důležité informace charakteru specifikovaného v bodu 6.2, sdělí je neprodleně zhotoviteli. Zhotovitel je povinen rovněž – v případě, je-li to technicky možné – ověřit správnost všech podstatných obdržených informací a tyto informace dle možností aktualizovat. Zhotovitel je oprávněn okamžitě po podpisu smlouvy o dílo zahájit prověřování správnosti stavu obdržených informací přímo na staveništi i na jiných dotčených místech a objednatel – bude-li to v jeho možnostech – je povinen mu tuto činnost umožnit, zhotovitel je však povinen respektovat nutnost zachování řádného provozu zařízení souvisejícího s předmětem díla, jakož i právo nebo povinnost objednatele utajovat některé skutečnosti v souladu s obecně závaznou právní úpravou. Náklady této kontrolní činnosti nese zhotovitel.

6.4. Ke vstupu na staveniště v průběhu jejího provádění jsou bez omezení oprávněny osoby objednatele vyjmenované ve stavebním deníku za podmínky dodržování bezpečnostních předpisů.

**Stavební úpravy domu čp. 51, ul. Povážská, Strakonice”
Město Strakonice („objednatel“)- PRIMA, akciová společnost („zhotovitel“)**

6.5. Zhotovitel je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům subjektů dle čl. V. odst. 5.10. Smlouvy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a umožnit jim přístup k veškeré dokumentaci projektu. Dále je příjemce povinen za účelem ověřování plnění podmínek poskytovatele dotace poskytovat uvedeným subjektům požadované informace a dokumentaci.

6.5. Řádné provedení díla bude prokázáno doložením provedených dohodnutých zkoušek dle příslušných technických norem, předepsaných schvalovacích atestů, certifikátů, revizních zkoušek, geodetického zaměření apod. Rovněž budou doloženy doklady prokazující technické specifikace a technické a uživatelské standardy stavby.

6.6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednavatelem k provedení díla ve smyslu občanského zákoníku.

6.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla na určitém stupni jeho provádění a to dle dohodnutého časového rozvrhu, v každém případě vždy, kdy bude dílo při dalším pracovním postupu zakryto. V takovém případě je zhotovitel objednatele povinen písemně vyzvat minimálně 2 pracovní dny předem k provedení kontroly. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, či se nevyjádří do 3 pracovních dnů a vyžaduje-li to další postup prací, může zhotovitel pokračovat v realizaci smlouveného díla.

6.8. Zhotovitel zajistí užívání zdrojů (elektrina, voda) nutných k provedení díla plně na své náklady.

6.9. Zhotovitel vede stavební deník. Pro jeho vedení platí přiměřeně zásady uvedené ve vyhlášce č. 499/2006.

6.10. Smluvní strany se dohodly, že průběh provádění díla a plnění této smlouvy bude pravidelně kontrolován a vzájemně koordinován po stránce věcné, časové a finanční společnými kontrolními dny. Kontrolních dnů jsou povinni se účastnit pověřením zástupci objednatele, zhotovitele a přizvané osoby. Zhotovitel povede o průběhu všech kontrolních dnů, učiněných zjištěních, přijatých závěrech a jejich plnění písemné záznamy. Přijaté závěry jsou závazné pro obě strany.

**VII.
Smluvní závazky objednatele**

7.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 7 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy.

7.2. O předání staveniště vyhotoví objednatel zápis, který podepíše oprávněný zástupce objednatele a po převzetí staveniště odpovědný zástupce zhotovitele.

Stavební úpravy domu čp. 51, ul. Povážská, Strakonice”
Město Strakonice („objednatel“)- PRIMA, akciová společnost („zhotovitel“)

7.3. Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek na staveništi i na používané komunikaci a chodníku a zajistit po dobu výstavby střežení staveniště. Po dokončení díla dle čl. 11.7 smlouvy vyklidí do 5 kalendářních dnů staveniště a předá ho písemně objednateli.

7.4. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště prosté všech závad a nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených projektovou dokumentací.

VIII.

Bezpečnost, ochrana zdraví a požární ochrana na staveništi

8.1. Bezpečnost, ochranu zdraví a protipožární ochranu při provádění díla je zhotovitel povinen zajišťovat v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy.

IX.

Smluvní závazky zhotovitele

9.1. Zhotovitel potvrzuje, že je oprávněn v souladu s platnými právními předpisy k provedení díla a je pojištěn pro případ vzniku škody.

9.2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu na: - pojištění na škodu způsobenou třetím osobám – kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):

- a) způsobené provozní činností,
- b) způsobené vadným výrobkem,
- c) vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami,
- d) vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitostí,
- e) vzniklé na věcech zaměstnanců;

- stavebně montážní pojištění – vztahuje se na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízeních staveniště z těchto příčin:

- a) požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
- b) záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
- c) pádem pojištěné věci, nárazem,
- d) pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
- e) vodou vytékající z vodovodních zařízení,
- f) neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí.

Zhotovitel je povinen být pojištěn na škodu způsobenou třetím osobám v min. výši 1 mil. Kč a zhotovitel musí mít stavebně montážní pojištění v min. výši 1 mil. Kč. Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen kdykoliv na požádání předložit objednateli k nahlédnutí. Povinnost obou pojištění se v plné míře vztahuje také v plné míře na podzhotovitele.

Stavební úpravy domu čp. 51, ul. Povážská, Strakonice”
Město Strakonice („objednatel“)- PRIMA, akciová společnost („zhotovitel“)

9.3. Zhotovitel uvádí, že k datu podpisu této smlouvy provedl kontrolu projektové dokumentace, zpracovanou Jiřím Urbákem – projektová činnost, Hraniční 70, Strakonice DIČ: CZ6006130031.

9.4. Zhotovitel se zavazuje provést prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme opatření zamezující jejich poškození během práce na díle.

9.5. Zhotovitel si prověřil převzatou dokumentaci a nebude uplatňovat žádné náklady vyplývající z rozdílu mezi předaným výkazem výměr a dokumentací pro provádění stavby.

9.6. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatelé). Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

9.7. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.

9.8. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli seznam jeho subdodavatelů s uvedením druhu prací a rozsahu jejich subdodávky. Objednatel si vyhrazuje schválení subdodavatelů. V případě, že zhotovitel hodlá při realizaci změnit subdodavatele prostřednictvím, kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen použít subdodavatele s požadovanou kvalifikací. Objednatel je oprávněn vyžádat si doklady prokazující splnění požadované kvalifikace. V případě osob pověřených zhotovitelem vedením stavby – stavbyvedoucí, si objednatel vyhrazuje právo schvalovat změny na příslušných pozicích. Zhotovitel je oprávněn navrhnout objednateli ke schválení nového člena realizačního týmu ovšem pouze osobu se stejnou kvalifikací a odborným vzděláním.

9.9. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci.

9.10. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní přítomnost osob pověřených zhotovitelem vedením stavby – stavbyvedoucí, zástupce stavbyvedoucího. Po dobu jejich nepřítomnosti je Zhotovitel povinen zajistit adekvátní zástupce (tj. se stejnou kvalifikací a odpovídající znalostí realizovaného díla). Objednatel má právo vyžádat si předložení dokladů ověřujících danou kvalifikaci a právo schvalovat zástupce za osoby pověřené vedením stavby v době jejich nepřítomnosti.

9.11. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště do dne řádného předání dokončeného díla objednateli. Do stavebního deníku se zavazuje zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od projektu,...atp.

9.12. Stavební deník obsahuje úvodní listy (základní list – název a sídlo objednatele, projektanta, zhotovitele, jakož i jména jejich pověřených zástupců a změny těchto údajů, identifikační údaje stavby podle projektu, přehled smluv včetně dodatků, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, seznam dokumentace stavby, změn a doplňků, přehled zkoušek) a denní záznamy.

Stavební úpravy domu čp. 51, ul. Povážská, Strakonice”
Město Strakonice („objednatel“)- PRIMA, akciová společnost („zhotovitel“)

9.13. Denní záznamy stavebního deníku se píše do knihy s očíslovanými listy, a to jedním pevným a dvěma perforovanými, na dva oddělitelné průpisy.

9.14. Zhotovitel se zavazuje jeden průpis uložit bezpečně tak, aby v případě ztráty nebo zničení stavebního deníku byl průpis k dispozici oběma smluvním stranám.

9.15. Součástí povinností zhotovitele je realizace zkoušek. O výsledku zkoušek předloží zhotovitel do 10 dnů od realizace zkoušky objednateli zápis a doklad o zkoušce.

9.16. Zhotovitel se zavazuje u konstrukcí a prací před jejich zakrytím vyzvat oprávněného zástupce objednatele k účasti na kontrole před zakrytím. O kontrole a stavu zakrývaných konstrukcí provedou oprávnění zástupci obou smluvních stran zápis do stavebního deníku. Pokud provede zhotovitel zakrytí bez uvedené kontroly a odsouhlasení oprávněným zástupcem objednatele, je povinen odkrýt konstrukce a práce v takovém rozsahu a na svůj náklad, aby umožnil kontrolu objednateli.

9.17. Zhotovitel se zavazuje účastnit se pracovních jednání a kontrolních dnů. Pracovní jednání budou organizována technickým dozorem a budou probíhat jednou týdně. Kontrolní dny budou organizovány technickým dozorem objednatele a to pravidelně jedenkrát měsíčně, v případě potřeby i v kratších intervalech. Zhotovitel zajistí účast stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího na každém kontrolním dnu. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

9.18. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na staveništi (pracovišti) předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ostatní právní předpisy s tím související.

9.19. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli škody, které vznikly na majetku objednatele při provádění díla zhotovitelem nebo vznikly objednateli z důvodu poškození majetku nebo práv třetích osob.

9.20. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny platné zákonné předpisy, vyhlášky, nařízení, normy a stavební a jiné povolení, které se vztahují k předmětu zakázky.

9.21. Zhotovitel vybuduje deponie materiálu tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích, a po ukončení prací uvede dočasně užívané plochy do původního stavu.

9.22. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi i na přilehlých komunikacích při výjezdu automobilů a strojů zúčastněných při stavbě.

9.23. Provozní, sociální, případně i výrobní zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, provoz a údržbu, likvidaci a čištění zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny.

Stavební úpravy domu čp. 51, ul. Povážská, Strakonice”
Město Strakonice („objednatel“)- PRIMA, akciová společnost („zhotovitel“)

9.24. Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření, vyplývající z povahy prací, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel, včetně přechodů přes výkopy a přístupu do již existujících objektů. Odpady vznikající během provádění díla bude zhotovitel likvidovat v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami (zákon o ovzduší) ve znění pozdějších předpisů nesmí být při realizaci stavby překročeny limity znečišťujících látek a okolí nadměrně zatěžováno prachem, hlukem a zápachem.

9.25. Zhotovitel provede opatření pro zabránění ohrožení a kontaminaci spodních i povrchových vod např. ropnými a jinými produkty.

9.26. Zhotovitel bude při realizaci předmětu plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí, bude respektovat dohody oprávněných zástupců smluvních stran, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů státní správy. Pokud tyto dohody a rozhodnutí budou mít vliv na předmět plnění nebo na termín dohotovení, musí být provedeny písemně a součástí dohody bude i způsob úpravy ceny, případně termínu plnění. Takováto dohoda bude podkladem pro vypracování dodatku k této smlouvě.

9.27. Zhotovitel zabezpečí vedení realizace stavby fyzickou osobou s příslušnou autorizací ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

9.28. Zhotovitel a ani s ním osoba propojená (dle občanského zákoníku) nesmí vykonávat na stavbě, která je předmětem plnění této smlouvy, dle § 46d odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, technický dozor.

X.

Komplexní vyzkoušení

10.1. Komplexní vyzkoušení je povinen zajistit zhotovitel s vědomím, že odpovědnost za úspěšný průběh zkoušek přijímá zhotovitel v rozsahu předmětu svého plnění.

10.2. Komplexním vyzkoušením je zhotovitel povinen prokázat kvalitu smlouveného předmětu díla jako celku, a to jak správnost řešení projektu provedení montáže, tak funkci strojů a zařízení jednotlivě i ve vzájemných funkčních vazbách, dosažení hodnot jakostně technických ukazatelů uvedených v projektové dokumentaci, včetně garantovaných hodnot, technických a uživatelských standardů stavby.

10.3. Před ukončením komplexního vyzkoušení je povinen zhotovitel za účasti objednatele provést případná příslušná měření, kterými prokáže dosažení garantovaných hodnot předmětu díla.

10.4. O ukončení komplexního vyzkoušení sepiší smluvní strany této smlouvy protokol.

Stavební úpravy domu čp. 51, ul. Povážská, Strakonice”
Město Strakonice („objednatel“)- PRIMA, akciová společnost („zhotovitel“)

10.5. Náklady neúspěšného komplexního vyzkoušení z důvodů na straně zhotovitele je povinen uhradit objednateli zhotovitel v prokázaném rozsahu, pokud komplexní vyzkoušení bude neúspěšné z důvodů na straně objednatele, pak nese náklady komplexního vyzkoušení objednatel.

10.6. Případné vady a nedodělky, které budou zjištěny během komplexního vyzkoušení, a za něž nese odpovědnost zhotovitel, je tyto povinen odstranit na svůj náklad neprodleně při co nejmenších prostojích, nejpozději však do 10 pracovních dnů po ukončení komplexního vyzkoušení.

XI.

Předání a převzetí předmětu díla

11.1. Předpokladem a podmínkou předání smlouveného předmětu díla zhotovitelem objednateli je úspěšné ukončení komplexního vyzkoušení.

11.2. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace, zpracované Jiřím Urbákem – projektová činnost, Hraniční 70, Strakonice DIČ: CZ6006130031. Stavba bude provedena podle platných zákonných předpisů, vyhlášek, nařízení, norem a stavebních či jiných povolení.

11.3. Zhotovitel odpovídá za to, že dokončené dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat parametrů stanovených projektem. Tam kde nejsou parametry stanoveny projektem musí dokončené dílo nebo jeho části dosahovat parametrů obvyklých. Převzetí díla jako celku je ze strany objednatele podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.

11.4. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, chodníků, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

11.5. Zhotovitel je povinen vyklidit venkovní i vnitřní prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště. Části budov a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu.

11.6. Objednatel přebere provedené práce a dodávky na základě výzvy zhotovitele. O předání bude vyhotoven písemný zápis o odevzdání a převzetí dokončených prací podepsaný zástupci obou smluvních stran.

11.7. O předání díla bude sepsán protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje předložit k protokolu jako jeho nedílnou součást všechny související doklady a to zejména:

a) dokumentace skutečného provedení díla ve dvojím vyhotovení tištěném a jednom vyhotovení na CD v elektronické formě, PDF a v editovatelné podobě v AUTOCAD (soubory budou zpracovány s příponou: dwg)

Stavební úpravy domu čp. 51, ul. Povážská, Strakonice”
Město Strakonice („objednatel“)- PRIMA, akciová společnost („zhotovitel“)

- b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě;
- c) zápisy a výsledky předepsaných měření;
- d) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
- e) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- f) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce;
- g) originál stavebního deníku (ů) a kopie změnových listů;
- h) atesty, prohlášení o shodě a doklady o provedených zkouškách a revizní zprávy;
- i) provozní řád pro zkušební provoz a pro trvalý provoz;
- j) protokol o zaškolení obsluhy;
- k) veškeré další doklady požadované ke kolaudaci nebo uvedené v čl. II této smlouvy.

Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

11.8. Atesty výrobků a materiálů postupně zabudovaných, které mohou ovlivnit celkovou kvalitu stavby, budou předkládány zástupci objednatele k nahlédnutí před zakrytím prací.

11.9. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v protokolu o odevzdání a převzetí budou uvedeny drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla. Tyto drobné vady a nedodělky musí být uvedeny v protokolu o odevzdání a převzetí díla. V protokolu o odevzdání a převzetí díla bude rovněž stanoven termín odstranění v něm uvedených vad a nedodělků.

11.10. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména:

- a) zhodnocení jakosti díla;
- b) identifikační údaje o díle a jeho částech;
- c) případnou dohodu o slevě z ceny;
- d) prohlášení zhotovitele, že dílo předává objednateli, a že dodržel při provedení díla veškeré platné právní předpisy, a že předává dílo v řádné kvalitě úplné a provozuschopné;
- e) soupis příloh;
- f) soupis provedených změn a odchylek od projektu.

Zjistí-li se vady díla již při předávání, budou vyznačeny v zápise o předání.

11.11. K převzetí vyzve zhotovitel objednatele 14 kalendářních dní přede dnem předání díla.

11.12 Místem předání díla je: Město Strakonice.

11.13. Odmítne-li objednatel předmět díla nabízený zhotovitelem k předání a převzetí, jsou smluvní strany této smlouvy povinny sepsat zápis, ve kterém uvede objednatel důvody nepřevzetí díla a zhotovitel své stanovisko k nim. Po odstranění případných nedostatků, za které nese odpovědnost zhotovitel, a pro které objednatel odmítl dílo převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytném rozsahu. Důvodem nepřevzetí díla může být pouze jeho nefunkčnost bránící provozu díla nebo nedodržení garantovaných parametrů, technických a uživatelských standardů stavby uvedených v projektové dokumentaci stavby a v zadávací dokumentaci veřejné zakázky pro stanovení zhotovitele dle zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění.

**Stavební úpravy domu čp. 51, ul. Povážská, Strakonice”
Město Strakonice („objednatel“)- PRIMA, akciová společnost („zhotovitel“)**

**XII.
Záruka za dílo**

12.1. Zhotovitel poskytuje objednateli na smluvený předmět díla záruku. Záruční doba začíná běžet od data předání a převzetí smluveného předmětu díla, uvedeného v Protokolu o předání a převzetí předmětu díla a bude činit: **60 měsíců**

12.2. Zhotovitel poskytuje záruku na smluvený kompletní předmět díla, jak je specifikováno v této smlouvě.

12.3. Záruční lhůta na dodávky strojů a technologických zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**. Záruční lhůta na povrchy komunikací bude poskytnuta nejméně na **36 měsíců**.

12.4. Zhotovitel odpovídá za to, že smluvené dílo nemá právní vady.

12.5. Objednatel oznámí zhotoviteli písemně, bez zbytečného odkladu, po jejich zjištění vady z díla, zjištěné v záruční době. V oznámení vadu popíše nebo uvede, jak se projevuje.

12.6. Zhotovitel je povinen odstranit oznámené vady na vlastní náklady, neprodleně po oznámení o vadě, maximálně však ve lhůtě do **10** pracovních dnů, nevyžádá-li si odstranění vady vzhledem k jejímu rozsahu nebo technické složitosti lhůtu delší, a to buď výměnnou vadného dílu za nový, bezvadný nebo opravou.

12.7. Objednatel je oprávněn odstranit vadu na náklady zhotovitele bez újmy svých práv ze záruky, jestliže dá zhotovitel objednateli k takové opravě písemný souhlas nebo jestliže zhotovitel neodstraní vadu ve lhůtě podle bodu 6 tohoto článku bez závažného důvodu písemně sděleného objednateli.

12.8. Náklady na odstranění vady, které je povinen z titulu své odpovědnosti uhradit zhotovitel, zahrnují cenu stavební opravy, náhradních vyměňovaných dílů, náklady na pracovní sílu při demontáži, opravě a opětovné montáži, náklady na dopravu pro opravu použitých dílů a další náklady, které vzniknou v souvislosti s vadou a jejím odstraněním.(např. přerušáním provozu).

12.9. Dvojí opakování téže vady zakládá právo objednatele požadovat odstranění vady výměnnou vadného dílu za nový, bezvadný a povinnost zhotovitele vadu takovým způsobem odstranit.

12.10. Za vady prokazatelně způsobené nesprávnou obsluhou nebo údržbou, odporující návodu na obsluhu a údržbu, předaného objednateli zhotovitelem, zhotovitel neodpovídá. Je však povinen vady odstranit na žádost objednatele a na jeho náklady a to pouze vady ohlášené do konce záruční lhůty. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud tyto byly způsobeny nekvalifikovanými zásahy na straně objednatele.

**Stavební úpravy domu čp. 51, ul. Povážská, Strakonice”
Město Strakonice („objednatel“)- PRIMA, akciová společnost („zhotovitel“)**

12.11. Na díly vyměňované v rámci záruky poskytuje zhotovitel novou záruku, v původní poskytnuté délce, za stejných podmínek uvedených v tomto článku.

12.12. Záruční doba se prodlužuje o dobu odstraňování vad zhotovitelem, které byly způsobeny porušením jeho povinností a které svým charakterem neumožnily předmět díla objednateli řádně užívat.

12.13. Ke každé vadě oznámené objednatelem sepíše smluvní strany protokol, v němž uvedou způsob a termíny odstranění vad, zda zhotovitel uznává svou odpovědnost a konstatují prodloužení záruční doby ve smyslu bodu 11 tohoto článku smlouvy.

12.14. Na žádost objednatele je povinen zhotovitel vadu odstranit ve lhůtě uvedené v bodu 6 tohoto článku, i když odpovědnost za ni neuznává. V případě odstranění vad, za něž nenese odpovědnost zhotovitel, náklady na jejich odstranění zaplatí objednatel.

XIII.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

13.1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

13.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla až do okamžiku předání a převzetí díla objednatelem.

13.3. Úplné vlastnictví k předmětu díla a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem předání a převzetí smlouveného předmětu díla.

13.4. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré prokázané škody, které způsobí objednateli nebo jiné osobě v souvislosti s prováděním smlouveného díla včetně škod vzniklých úplnou nebo částečnou nefunkčností nebo nedodržením garantovaných hodnot a škod z jiných vad.

13.5. Zhotovitel nenese škodu na předmětu díla, kterou způsobil objednatel prokazatelně svým zaviněním.

XIV.

Smluvní sankce a pokuty a bankovní záruky

14.1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **20.000 Kč** bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s řádným předáním smlouveného díla objednateli oproti lhůtě uvedeným v příloze č. 2 Smlouvy o dílo - Harmonogram realizace stavebních prací dle předložené nabídky při hodnocení nabídky.

14.2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu
- ve výši **10.000 Kč** bez DPH za každý i započatý kalendářní den za každou vadu díla zjištěnou objednatelem v záruční době pokud je neodstraní ve lhůtě **14 dnů** po oznámení o vadě,

Stavební úpravy domu čp. 51, ul. Povážská, Strakonice”
Město Strakonice („objednatel“)- PRIMA, akciová společnost („zhotovitel“)

- ve výši **10.000 Kč** bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s vyklizením staveniště dle čl. 7.3,
- ve výši **10.000 Kč** bez DPH za každý prokazatelný případ porušení ujednání článku 9 Smluvní závazky zhotovitele body 9.7. a 9.8. Pokud bude mít prodlení termínu dokončení díla za následek krácení přiznané dotace, bude toto považováno za škodu způsobenou Zhotovitelem.

14.3. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z fakturované částky za každý den prodlení s jejím zaplacením v termínu splatnosti. Takto sjednaná smluvní pokuta kompenzuje zhotoviteli úroky z prodlení, které již nemohou být vedle smluvní pokuty uplatněny.

14.4. Za jakékoliv další porušení ustanovení definovaných touto smlouvou je objednatel oprávněn požadovat sankci ve výši **10 000,- Kč** za každý jednotlivý případ.

14.5. Zhotovitel je povinen v termínu předání a převzetí díla, poskytnout objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši, platné po celou dobu záruční listiny.

14.6. Záruční lhůta začíná dnem předání a převzetí díla.

XV.

Odstoupení od smlouvy

15.1. Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou.

15.2. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje skutečnost, že:
zhotovitel bez právního důvodu přerušil zhotovování nebo zastavil provádění díla na dobu delší než 15 pracovních dnů

- zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nevykazují minimálně předepsané technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby specifikované v projektové dokumentaci a zadávací dokumentaci k výběru zhotovitele stavby a této smlouvy.
- zhotovitel nedodrží stanovené termíny dle odstavce III. Doba plnění dle této smlouvy
- zhotovitel poruší ustanovení článku IX. Smluvní závazky zhotovitele.

15.3. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem se považuje zastavení placení provedených prací ve smyslu čl. V této smlouvy pro nedostatek finančních prostředků.

15.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy - stornování zakázky, má zhotovitel právo na náhradu škody ve výši do té doby prokazatelně naběhlých nákladů.

XVI.

Ostatní ujednání

16.1. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele převést svá práva nebo závazky z této smlouvy na jinou osobu.

Stavební úpravy domu čp. 51, ul. Povážská, Strakonice”
Město Strakonice („objednatel“)- PRIMA, akciová společnost („zhotovitel“)

16.2. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna výlučně dohodou objednatele a zhotovitele formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných statutárními zástupci smluvních stran.

16.3. Bude-li jakékoliv ustanovení shledáno neplatným, neúčinným nebo neúplným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany písemnou dohodou nahradí toto ustanovení takovou úpravou smluvního stavu, která se nejvíce blíží účelu smlouvy a jejímu záměru.

16.4. Zhotovitel musí zabezpečit objednateli ochranu proti škodám ze všech nároků a požadavků vzniklých porušením autorských a patentových práv. Pokud budou pro provedení díla taková práva, známky nebo jména použita, je zhotovitel povinen si na vlastní náklady opatřit potřebné licence.

16.5 Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

16.6. Každá smluvní strana určuje tyto osoby oprávněné za ni jednat ve věci této smlouvy v tomto rozsahu pověření:

Za objednatele ve věcech:

- | | |
|-----------------------|-----------------------|
| a) smluvních: | Bc. Stanislava Tůmová |
| b) technických (TDI): | Jiří Urbánek |
| c) koordinátora BOZP: | Jiří Urbánek |

Za zhotovitele ve věcech:

- | | |
|-------------------|--|
| a) smluvních: | Ing. Stanislav Bočánek, statutární ředitel |
| b) technických: | František Bočánek, výrobní náměstek |
| c) stavbyvedoucí: | bude uveden se stavebním deníku |

Veškeré písemnosti ve věci této smlouvy musí být zasílány na adresu sídla obou smluvních stran.

16.6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s tím, že objednatel si ponechá vyhotovení 1 a 2, zhotovitel 3 a 4.

16.7. Není-li v ustanoveních této smlouvy stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah občanským zákoníkem ve znění platném ke dni uzavření smlouvy a příslušnými právními předpisy v době realizace díla.

Stavební úpravy domu čp. 51, ul. Povážská, Strakonice”
Město Strakonice („objednatel“)- PRIMA, akciová společnost („zhotovitel“)

16.8. Všechny spory a problémy, vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou strany řešit především vzájemnou dohodou při respektování vzájemné dobré vůle a víry obou stran.

16.9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

16.10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Strakonice dne 15.10.2014 pod č. usnesení 4406/2014.

Ve Strakonici dne

22-10-2014



.....
Zhotovitel

Ing. Bočánek Stanislav
Statutární ředitel

Ve Strakonici dne

**MĚSTO³⁰
Strakonice**

.....
Objednatel

Nedílnou přílohu této smlouvy tvoří :

- 1) Oceněný soupis prací s výkazem výměr zhotovitele dle předložené nabídky při hodnocení zakázky.
- 2) Harmonogram realizace stavebních prací

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Stavební úpravy domu čp 51, Povážská ul. Strakonice-výměna oken. oprava IJKSO		
Název objektu	EČO		
Název části	Misto	Strakonice, Povážská ul	
	IČO	DIČ	
Objednatel	Město Strakonice, Velké nám.čp 2. Strakonice	002 51 810	
Projektant	Jiří Urbánek, Hraniční 70, Strakonice	735 52 771	
Zhotovitel			
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	Jiří Urbánek	25 03 2014	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m j	Počet	Náklady / 1 m j	Počet	Náklady / 1 m j
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1 HSV	Dodávky 2 845,67	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště	0,00
2	Montáž 190 074,71	9 Bez pevné podl.	0,00	14 Mimoslav. doprava	0,00
3 PSV	Dodávky 87 559,14	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy	0,00
4	Montáž 29 689,19	11	0,00	16 Provozní vlivy	0,00
5 "M"	Dodávky 0,00			17 Ostatní	0,00
6	Montáž 0,00			18 NUS z rozpočtu	0,00
7 ZRN (ř. 1-6)	310 168,71	12 DN (ř. 8-11)	0,00	19 NUS (ř. 13-18)	0,00
20 HZS	0,00	21 Kompl. činnost	0,00	22 Ostatní náklady	0,00

Projektant

Datum a podpis

Objednatel

Razítko

Datum a podpis

Zhotovitel

Razítko



Datum a podpis

Razítko

D Celkové náklady

23 Součet 7, 12, 19-22	310 168,71
24 15 % 310 168,71 DPH	46 525,40
25 21 % 0,00 DPH	0,00
26 Cena s DPH (ř. 23-25)	356 694,11

E Přípočty a odpočty

27 Dodávky objednatele	0,00
28 Klouzavá doložka	0,00
29 Zvýhodnění +	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy domu čp 51, Povážská ul. Strakonice-výměna oken, oprava fasády

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel: Město Strakonice, Velké nám čp 2, Strakonice

Zhotovitel:

Datum: 18.9.2014

Kód 1	Popis 2	Cena celkem 3
HSV	Práce a dodávky HSV	192 920,38
6	Úpravy povrchu, podlahy a osazování výplní	115 219,42
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	77 700,96
99	Přesun hmot	6 347,82
PSV	Práce a dodávky PSV	117 248,33
713	Izolace tepelné	1 868,61
748	Elektromontáže	2 192,00
764	Konstrukce klempířské	6 106,10
766	Konstrukce truhlářské	93 096,92
783	Dokončovací práce - nátěry	13 984,70
	<u>Celkem</u>	<u>310 168,71</u>

ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy domu čp 51, Povážská ul., Strakonice-výměna oken, oprava fasády
 Objekt:
 Část:
 JKSO

Objednatel: Město Strakonice, Velké nám čp 2, Strakonice
 Zhotovitel:
 Datum: 18.9.2014

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Pops	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				192 920,38	
	D	6		Úpravy povrchu, podlahy a osazování výplní				115 219,42	
1	K	011	610991111	Zakryvání výplní vnitřních otvorů, předmětu a konstrukci	m2	24,975	33,09	826,40	15,0
2	K	014	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	68,650	47,52	3 262,12	15,0
3	K	014	612425931	Omítka vápenná štuková vnitřního ostění okenního nebo dveřního	m2	28,643	406,28	11 637,19	15,0
4	K	011	612471411	Tenkostřivá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem	m2	12,520	90,86	1 137,62	15,0
5	K	PK	612473111	Příprava lože pod parapety maltou cementovou	m	17,350	115,00	1 995,25	15,0
6	K	011	620991121	Zakryvání výplní venkovních otvorů před nástřikem plastických maltovin z lešení	m2	24,975	34,16	853,25	15,0
7	K	011	622405941	KZS začíšťovací okenní lišta	m	139,300	30,34	4 226,36	15,0
8	K	011	622411121	Barvení vnější omítky stěn dvojnásobné do slupné složitosti III do tří barev	m2	257,390	40,40	10 398,56	15,0
9	K	014	622422521	Oprava vnějších omítek štukových MV nebo MVC členitostí I nebo II v rozsahu do 50 %	m2	257,390	181,00	46 587,59	15,0
10	K	014	622903110	Mýti s odmaštěním vnějších omítek slupné složitosti 1 a 2 tlakovou vodou	m2	305,790	51,39	15 713,97	15,0
11	K	PK	627451R01	Oprava spárování kamen zdíva cem maltou vč vysekání a vyčištění spár v rozsahu oprav plochy přes 20% do 30%	m2	48,400	240,80	11 654,72	15,0
12	K	011	648952421	Osazování parapetních desek plastových š do 500 mm na MC	m	17,350	235,20	4 080,72	15,0
13	M	MAT	611444040	parapet plastový vnitřní komurkový 40 x 2 x 100 cm	m	17,350	139,52	2 420,67	15,0
14	M	MAT	611444150	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	kus	17,000	25,00	425,00	15,0
	D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				77 700,96	
15	K	003	941941041	Montáž lešení jednořadového s podlahami š do 1,2 m v do 10 m	m2	348,000	44,55	15 503,40	15,0
16	K	003	941941291	Příplatek k lešení jednořadovému s podlahami š do 1,2 m v do 10 m za první a ZKD měsíc použití	m2	348,000	28,08	9 771,84	15,0
17	K	003	941941841	Demontáž lešení jednořadového s podlahami š do 1,2 m v do 10 m	m2	348,000	27,45	9 552,60	15,0
18	K	003	941955001	Lešení lehké pomocné v podlah do 1,2 m	m2	27,000	86,13	2 325,51	15,0
19	K	003	944944111	Ochranná síť z umělých vláken	m2	348,000	22,81	7 937,74	15,0
20	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	30,000	31,29	938,70	15,0
21	K	013	967031142	Přísekání rovných ostění v cihelném zdivu na MC	m2	12,520	138,29	1 731,44	15,0
22	K	PK	967041R01	Odstranění betonové mazaniny z horního lince parapetu	m2	6,940	324,00	2 248,56	15,0
23	K	013	968061112	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel oken pl do 1,5 m2	kus	22,000	12,60	277,20	15,0

24	K	013	968061125	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	2,000	21,00	42,00	15,0
25	K	013	968062354	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených pl do 1 m2	m2	2,700	250,80	677,17	15,0
26	K	013	968062355	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených pl do 2 m2	m2	22,275	143,45	3 195,37	15,0
27	K	013	968062455	Vybourání dřevěných dvířních zarubní pl do 2 m2	m2	2,300	144,39	332,09	15,0
28	K	013	978015261	Ollučení vnějších ornitek MV nebo MVC stupeň složitosti I až IV o rozsahu do 50 %	m2	257,390	39,90	10 269,86	15,0
29	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	l	10,039	140,40	1 409,48	15,0
30	K	013	979011121	Svislá doprava suti a vybouraných hmot ZKD podlaží	l	5,118	120,00	614,16	15,0
31	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	l	10,039	146,40	1 469,71	15,0
32	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	l	40,940	4,30	176,12	15,0
33	K	013	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	l	10,235	131,40	1 344,88	15,0
34	K	013	979098131	Poplatek za skládku - keramického materiálu bez příměsí	l	10,235	150,00	1 535,25	15,0
			96	Přesun hmot				6 347,88	
35	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	l	18,046	351,76	6 347,88	15,0
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				117 248,33	
	D		713	Izolace tepelné				1 868,61	
36	K	713	713131131	Montáž izolace tepelné stěn deskami nastřelením rohoží, pásů, dílců, desek uvnitř objektu	m2	6,940	124,28	862,48	15,0
37	M	MAT	283763520	polystyren expandovaný XPS tl 50 mm	m2	7,079	141,00	998,14	15,0
38	K	713	998713101	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	l	0,015	532,47	7,99	15,0
	D		748	Elektromontáže				2 192,00	
39	K	PK	748111R01	D+MTŽ svítidlo žárovkové nástěnné přísazené 1 zdroj se sklem, krytí IP 54	kus	2,000	721,00	1 442,00	15,0
40	K	PK	748222R02	DMTŽ stávajícího osvětlení	kus	2,000	375,00	750,00	15,0
	D		764	Konstrukce klempířské				6 106,10	
41	K	764	764410250	Oplechování parapetů Pz s polyesterovou úpravou rš 330 mm včetně rohů	m	17,350	325,58	5 648,81	15,0
42	K	764	764410880	Demontáž oplechování parapetu rš do 600 mm	m	17,350	24,11	418,31	15,0
43	K	764	998764101	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	l	0,033	1 181,32	38,98	15,0
	D		766	Konstrukce truhlářské				93 096,92	
44	M	MAT	611431400	O1 okno plastové 90x60cm	kus	1,000	3 158,00	3 158,00	15,0
45	M	MAT	611431405	O6 okno plastové 150x150cm	kus	1,000	8 158,00	8 158,00	15,0
46	K	PK	766612R01	MTŽ plastových výplní otvorů oken a dveří vč vyplnění prac spáry montážní PUR pěnou a dodávky kolektivních prvků	m	94,100	54,60	5 137,86	15,0
47	K	766	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	l	2,645	528,57	1 398,06	15,0
48	M	MAT	611431401	O2 okno plastové 60x90cm	kus	2,000	3 187,00	6 374,00	15,0
49	M	MAT	611431402	O3 okno plastové 85x125cm	kus	1,000	4 270,00	4 270,00	15,0
50	M	MAT	611431403	O4 okno plastové 90x150cm	kus	2,000	4 795,00	9 590,00	15,0
51	M	MAT	611431404	O5 okno plastové 90x180cm	kus	5,000	5 380,00	26 900,00	15,0
52	M	MAT	611431406	O7 okno plastové 150x180cm	kus	2,000	9 219,00	18 438,00	15,0
53	M	MAT	611431407	O8 okno plastové 180x120cm	kus	1,000	9 673,00	9 673,00	15,0

D	783	Dokončovací práce - natěry				
54	K	783 783201811	Odstanění nátěrů ze zamečnických a klempířských konstrukcí oškrabáním	m2	53,060	18,48
55	K	783 783221111	Nátěry syntetické KDK barva dražší lesklý povrch 1x antikorozní, 1x základní, 1x email	m2	5,000	178,94
56	K	783 783521000	Nátěry syntetické klempířských konstrukcí barva standardní jednonásobné a základní	m2	48,060	75,66
57	K	783 783601816	Odstanění nátěrů z dřevěných stropů oškrabáním s obroušením - dřevěný podhled říms	m2	105,600	32,59
58	K	783 783726200	Nátěry syntetické tesafských konstrukcí barva standardní lazurovacím lakem 2x lakování	m2	105,600	47,65
			<u>Celkem</u>			310 168,71

STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU Č.P. 51, UL. POVÁŽSKÁ, STRAKONICE

HARMONOGRAM

2014

	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
	Ríjen				Listopad				Prosinec				
<u>Stavební objekt</u>													
Přípravné práce													
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní													
Ostatní konstrukce a práce - bourání													
Izolace tepelné													
Elektromontáže													
Konstrukce klempířské													
Konstrukce truhlářské													
Dokončovací práce - nátěry													



PRIMA,
akciová společnost
RAISOVA 1004/I
STRAKONICE

5

