

SVAZEK 2

ČÁST 1

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO pro realizaci stavebních prací - díla „ÚV Pracejovice – rekonstrukce a modernizace“

Název projektu:	ÚV Pracejovice - rekonstrukce a modernizace
Evidenční číslo IS SFŽP:	10062321
Evidenční číslo IS ISPROFIN:	115D112000610
Evidenční číslo MSC 2007:	CZ.1.02/1.2.00/09.06094
Příjemce podpory:	Město Strakonice

č. objednatele: 2012 - 451
 č. zhotovitele: 900-076/GD/2012

Tato smlouva o dílo byla uzavřena mezi smluvními stranami

Objednatel

Město Strakonice

adresa: Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, Česká republika
 IČ: 00251810
 DIČ: CZ00251810
 bankovní spojení: SOB, a.s., pobočka Strakonice
 číslo účtu: 1768038/0300
 zastoupený: ve věcech smluvních Ing. Pavlem Vondrysem, starostou města
 ve věcech technických a realizačních Ing. Lukášem Srbem

(dále též jen "objednatel") na jedné straně

a

Zhotovitel

„Sdružení ARKO-PROTOM-MOTA-ENGIL“

ARKO TECHNOLOGY, a.s.,

jako vedoucí účastník sdružení

adresa: Videňská 108, 619 00 Brno
 IČ: 00219169
 DIČ: CZ00219169
 bankovní spojení: Komerční banka a. s.
 číslo účtu: 52201621/0100
 zastoupený: Richard Mrázek, předseda představenstva
 Ing. Jiří Svoboda, člen představenstva

PROTOM Strakonice, s. r. o.

jako účastník sdružení

adresa: Písecká 290, 386 01, Strakonice I
IČ: 43841252
DIČ: CZ43841252
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu: 812803773/0300
zastoupený Miroslav Procházka, jednatel společnosti

MOTA-ENGIL CENTRAL EUROPE Česká republika, a. s.

jako účastník sdružení

adresa: Na Pankráci 1683/127, PSČ 140 00
IČ: 25138189
DIČ: CZ25138189
bankovní spojení: Fortis Bank SA/NV Česká republika
číslo účtu: 6000701111/6300
zastoupený Ing. Luis Alberto Barreira da Costa, předseda představenstva
Ing. Filipe A.D.R. Antunes, člen představenstva

(dále jen "zhotovitel") na straně druhé

Vzhledem k tomu, že objednatel si přeje, aby stavební práce - dílo „ÚV Pracejovice – rekonstrukce a modernizace“, podporovaná z Operačního programu Životní prostředí (dále jen OPŽP), včetně spolufinancování ze státního rozpočtu byla realizována zhotovitelem, a že přijal zhotovitelovu nabídku na provedení a dokončení této stavby a odstranění všech vad na ní

za cenu ve výši
_172 006 579,-Kč bez DPH
_34 401 316,-Kč Kč DPH
_206 407 895,-Kč včetně DPH

Slovy: Dvě stě šest milionů čtyři sta sedm tisíc osm set devadesát pět Kč včetně DPH

z toho **rezerva ve výši 10 % činí** _17 200 658,-Kč bez DPH,
přičemž podmínkou je, že čerpání rezervy bude v souladu s Implementačním dokumentem Operačního programu Životní prostředí pro vodu, vzduch a přírodu (OPŽP)

v termínu pro dokončení do: **18 měsíců od data předání staveniště**, → *3.9.2013*

kteřé mohou být změněny pouze v souladu s dále uvedenými Obchodními podmínkami,

Dále se objednatel a zhotovitel dohodli takto:

1. Slova a výrazy v této smlouvě o dílo budou mít stejný význam, jaký jim byl přiřazen v Obchodních podmínkách.
2. O následujících dokumentech se bude mít za to, že tvoří součást této smlouvy o dílo a jako její součást budou čteny a vykládány s tímto pořadím priority:

- a) Dokument smlouvy o dílo podepsaný oběma stranami, s přílohou „Obchodní podmínky – závazné smluvní podmínky“ a dalšími přílohami, uvedenými v Obchodních podmínkách (viz odst. XIV .6).
- b) Rozhodnutí o přidělení zakázky.
- c) Oceněný výkaz výměr.
- d) Technické specifikace.
- e) Výkresy.
- f) Ostatní ustanovení zadávací dokumentace.

Dotázky a memoranda mají prioritu před dokumentem, který upravují. Za správnost a úplnost zadávací dokumentace podle § 44 odst. 1 Zákona odpovídá objednatel.

3. Jako protihodnotu za platby, které uskuteční objednatel vůči zhotoviteli, tak jak je v tomto dokumentu uvedeno, se zhotovitel tímto zavazuje objednateli, že provede a dokončí stavbu a odstraní na ní všechny vady, v souladu s ustanoveními smlouvy o dílo.
4. Objednatel se tímto zavazuje zaplatit zhotoviteli, jako protihodnotu za provedení a dokončení stavby a odstranění vad na ní, cenu díla v době a způsobem předepsaným ve smlouvě o dílo, a to v souladu s platnými předpisy, zejména:
 - Zákon č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění (dále jen Zákon).
 - Metodikou finančních toků a kontroly programů spolufinancovaných ze strukturálních fondů, Fondu soudržnosti a Evropského rybářského fondu na programové období 2007 – 2013 s platností od 1. 1. 2007, vydanou MF ČR.
 - Usnesením Vlády ČR č. 1364 z roku 2006, upravujícím finanční toky pro municipální příjemce podpory.
 - Článkem č. 9 aktualizované Směrnice MŽP ČR pro předkládání žádostí, a o poskytování finančních prostředků pro projekty z OPŽP (aktuálně č. 3/2011, platná od 31.1.2011).
 - Implementačním dokumentem Operačního programu Životní prostředí pro vodu, vzduch a přírodu v aktualizovaném znění (aktuálně ze dne 14.12.2011).
 - Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce v platném znění.
 - a dalšími. Výčet je příkladný.
5. Na důkaz tohoto smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, která vstupuje v platnost podpisem obou stran v následujícím znění:
6. Tato smlouva byla podepsána na základě schválení radou města Strakonice pod č. usnesení 212/2012 ze dne 31.10.2012

Ve Strakonicih dne: 20.12.2012

Objednatel: Město Strakonice

Ing. Pavel Vondrys,
starosta města

MĚSTO²³
Strakonice
Podpis: [Podpis]

Zhotovitel: ARKO TECHNOLOGY a. s.
jako vedoucí účastník sdružení
„Sdružení ARKO-PROTOM-MOTA-ENGIL“

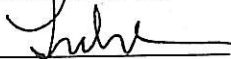
Richard Mrázek, předseda představenstva
ARKO TECHNOLOGY, a.s.

Podpis: [Podpis] **ARKO**
ARKO TECHNOLOGY, a.s.

Společnost založena
VINCI
CONSTRUCTION

Videňská 108, 619 00 Brno, tel: +420 547 423 211,
fax: +420 547 423 201, e-mail: arko@arke-arko.cz

Ing. Jiří Svoboda, člen představenstva
ARKO TECHNOLOGY, a.s.

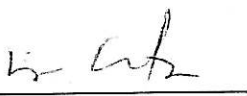
Podpis: 

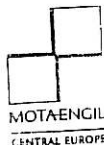
Miroslav Procházka, jednatel
PROTOM Strakonice s. r. o.

Podpis: 



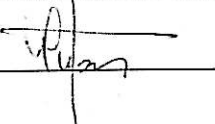
Ing. Luis Alberto Barreira da Costa, předseda představenstva,
MOTA-ENGIL CENTRAL EUROPE Česká republika, a. s.

Podpis: 



MOTA-ENGIL CENTRAL EUROPE
Česká republika, a. s.
Na Pankraci 1683/127,
Tel.: +420 261 392 701, Fax: +420 261 392 702
ICO: 251 381 89, DIC: CZ151 392 701

Ing. Filipe A.D.R. Antunes, člen představenstva, MOTA-ENGIL CENTRAL EUROPE Česká republika, a. s.

Podpis: 

SVAZEK 2

ČÁST 2

OBCHODNÍ PODMÍNKY – ZÁVAZNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY

Příloha č. 1 smlouvy o dílo

uzavřené dle § 536 a následujících Obchodního zákoníku č.513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“), za předpokladu dodržení především těchto závazných ustanovení:

Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Zástupce objednatele pověřený řešením všech problémů souvisejících s realizací díla:
Ing. Lukáš Srb, el.: +420 724 363 505, e-mail: lukas.srb@mu-st.cz

Zástupce zhotovitele pověřený řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla (dále též hlavní stavbyvedoucí):

Ing. Josef Březina, tel.: +420 724 219 728, e-mail: josef.brezina@arko-brno.cz

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických.

I. PŘEDMĚT DÍLA (DÍLO)

I.1 Předmětem díla se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje zadávací projektová dokumentace, výkaz výměr oceněný zhotovitelem, nabídka zhotovitele a zadávací dokumentace.

Předmětem díla je provedení stavby pro objednatele (do jeho vlastnictví):

„ÚV PRACEJOVICE – REKONSTRUKCE A MODERNIZACE“

Zhotovitel v rámci přípravy nabídky přezkoumal projektovou dokumentaci z hlediska její správnosti a zavazuje se provést dílo podle ní. Na případně zjištěné nedostatky bezodkladně upozorní objednatele a zpracovatele projektové dokumentace.

Předmětem zakázky je realizace výše uvedeného předmětu díla při respektování obecných podmínek daných technickými normami, prováděcími předpisy, stavebními povoleními k realizaci stavby a tohoto smluvního vztahu.

Do dodávky stavby patří m. j. následující práce a činnosti:

- zajistit splnění požadavků na povinnou publicitu projektu dle OPŽP,
- vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
- vytyčení stavby dle souřadnic JTSK oprávněným geodetem,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního, bezpečnostního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména dodržování pravidel BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění a prováděcích předpisů,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- vypracování dokumentace pro provádění stavby (dále též realizační dokumentace),
- vypracování provozního řádu pro zkušební provoz a pro trvalý provoz,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- uhrazení nákladů za odběr vody, el. energii, atd.,
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), vč. zápisů o prověření převzetí prací od správců apod.
- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod., vč. zápisů o prověření převzetí prací od správců apod.

- zabezpečení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí,
- provedení čerpací zkoušky a její vyhodnocení,
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- nejpozději k datu předání a převzetí staveniště předá zhotovitel plán kontrol a revizí pro celou stavbu odsouhlasený technickým dozorem objednatele,
- veškeré další práce, činnosti a služby nutné ke kompletní realizaci díla

Součástí realizace díla je zpracování časového i finančního harmonogramu postupu prací po týdnech. Návrh harmonogramu je součástí zhotovitelovy nabídky. Před podpisem smlouvy bude tento harmonogram zhotovitelem zpracován podrobněji po dnech, doplněn o údaje týkající se počtu subdodavatelů, klíčových pracovníků a po odsouhlasení objednatelem bude přiložen ke smlouvě jako její příloha č. 2. Na pravidelných kontrolních dnech bude mimo jiné zhotovitelem předkládán podrobný měsíční harmonogram.

Časový harmonogram m. j. zahrne postup zpracování realizační dokumentace v samostatných částech podle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů. Zhotovitel bude předkládat jednotlivé části dokumentace v souladu s harmonogramem ke schválení objednateli, popř. jeho zástupci (stavební dozor) a stavební práce na příslušném objektu či souboru zahájí až po schválení dokumentace.

Problematika realizace části stavby „prameniště (jímiště) úpravny“ bude v harmonogramu, rozpočtech a dalších relevantních dokumentech pojednána samostatně, odděleně od části stavby „úpravna“. Objednatel si vyhrazuje právo rozhodnout dodatečně o realizaci části stavby „prameniště (jímiště) úpravny“, která není předmětem dotace z OPŽP.

- 1.2 Předmět díla je dále a blíže specifikován položkovými rozpočty, které tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo, jako její příloha č. 3.
- 1.3 Pokud se při realizaci díla vyskytnou nepředvídatelné náklady, které nejsou zahrnuté v předmětu díla a objednatel ani zhotovitel je nemohl předvídat a jsou nutné pro realizaci díla a tedy vedoucí k naplnění cílů a parametrů projektu, budou provedeny na základě písemného požadavku objednatele. Zhotovitel je povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen (za podmínek dle této smlouvy a v daném místě a čase plnění obvyklých) maximálně dle Sborníků cen stavebních prací, vydané firmou URS PRAHA, a. s., v cenové úrovni platné v době podání nabídky, a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou Dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
- 1.4 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen (za podmínek dle této smlouvy a v daném místě a čase plnění obvyklých) maximálně dle Sborníků cen stavebních prací URS PRAHA, a. s., v cenové úrovni platné v době po-

dání nabídky, a o těchto změnách uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla.

- I.5 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Za soulad smluvního vztahu se subdodavatele s touto smlouvou o dílo odpovídá zhotovitel. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení.
- I.6 Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- I.7 Zhotovitel potvrzuje, že se v souladu se zadávací dokumentací předloženou objednatelem v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- I.8 Touto smlouvou o dílo se zavazuje zhotovitel k provedení díla v ní specifikovaného. Za řádně (t. j. bez vad) a včas provedené dílo (včetně jeho přechodu do vlastnictví objednatele) zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu.

II. PŘEDPOKLÁDANÝ ČAS PLNĚNÍ

- II.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

Termín zahájení stavebních prací: do 15 dnů od písemné výzvy objednatele; předpoklad v lednu 2013

Maximální lhůta výstavby: 18 měsíců od data předání staveniště

Vyklizení staveniště: do 30 dnů ode dne převzetí díla objednatelem

Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá je součástí předání a převzetí díla.

Podmínkou pro zahájení stavebních prací je včasné předání staveniště prostého práv třetích osob a pravomocného stavebního povolení.

Zahájení a ukončení prací na díle je vázáno na včasné přidělení finančních prostředků a zajištění dalších zdrojů pro financování díla. Případné prodloužení termínu dokončení díla bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.

Lhůta výstavby se prodlužuje také o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení. Přerušení prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku.

- II.3 Splněním dodávky stavby (díla) se rozumí úplné a bezvadné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby včetně předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích a předání dokumentace skutečného provedení

ve třech vyhotoveních + 1x v digitální podobě na CD-ROM a další dokumentace, která se předává spolu s dílem dle odst. IX.2 této smlouvy o dílo.

- II.4 Obě strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 20 % ze sjednané ceny díla, nebudou mít vliv na termín ukončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se strany předem písemně dodatkem ke smlouvě nedohodnou jinak.

III. CENA DÍLA

- III.1 Cena díla je stanovena v souladu s § 2 zákona č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je oběma stranami dohodnuta jako cena smluvní ve výši:

za cenu ve výši _172 006 579,-Kč bez DPH
 _34 401 316,-Kč DPH
 _206 407 895,-Kč včetně DPH

Slovy: Dvě stě šest milionů čtyři sta sedm tisíc osm set devadesát pět Kč včetně DPH

z toho rezerva ve výši 10 % činí _17 200 658,-Kč bez DPH

- III.2 Podkladem pro sestavení ceny jsou položkové rozpočty (oceněné výkazy výměr), zpracované zhotovitelem podle zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce, realizované zhotovitelem do data předání díla. Za soulad položkového rozpočtu se zadávací dokumentací odpovídá zhotovitel.

- III.3 Obě smluvní strany se dohodly, že cena je sjednána za následujících dodacích a kvalitativních podmínek:

Pro navrženou cenu platí, že mimo ceny použitých materiálů a vlastního provedení díla obsahuje náklady zejména na:

- zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu výstavby a jejich zpětné protokolární předání správcům,
- vytyčení stavby oprávněným geodetem – souřadnice JTSK,
- bezpečnostní opatření (pracovníků, chodců, vozidel apod.) a veškeré náklady spojené s prováděním koordinace stavby z hlediska zákona č. 309/2006,
- zajištění zařízení staveniště a úhrada veškerých nákladů na jeho zřízení, provozování a likvidaci,
- geodetické práce, zejména vyhotovení a předání zaměření stavby a inženýrských sítí v digitální formě (sítě musí být zaměřeny před záhozem), 1x CD ve formátu MICROSTATION,
- kompletní vyzkoušení díla včetně provedení předepsaných zkoušek.

- III.4 Cenu díla lze měnit (dodatkem ke smlouvě na základě dohody smluvních stran) pouze za následujících podmínek:

- při celostátní změně DPH, eventuelně jiné daně, mající vliv na cenu díla,
 - při změnách díla požadovaných objednatelem nad rámec projektové dokumentace, případně při objednatelem vyloučených prací z předmětu plnění,
 - při změnách díla vynucených nepředvídatelnými okolnostmi, které nemohla žádná ze smluvních stran ovlivnit na základě zjištění nových nepředvídatelných skutečností
- III.5 Veškeré změny rozsahu předmětu díla proti položkovému rozpočtu (viz čl. III.2), které jsou realizovány v souladu s touto smlouvou musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění (dodatkem ke smlouvě). Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto písemného souhlasu objednatele a dodatku smlouvy, budou tyto považovány za součást díla a objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.
- III.6 Veškeré změny v rozsahu předmětu díla proti položkovému rozpočtu (viz čl. III.2) budou pak oceněny následovně:
- na základě písemného soupisu změn v rozsahu předmětu díla proti položkovému rozpočtu, odsouhlaseného oběma stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení návrhu ceny (rozpočty s jednotkovými cenami jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 3),
 - nebudou-li práce, které jsou předmětem změn v rozsahu předmětu díla proti položkovému rozpočtu, obsaženy v rozpočtu zhotovitele, použije zhotovitel pro stanovení jednotkových cen změn v rozsahu předmětu díla proti položkovému rozpočtu ceny vlastní kalkulované, maximálně dle Sborníků cen stavebních prací, vydané firmou URS PRAHA, a. s., v cenové úrovni platné v době podání nabídky,
 - vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek bude stanovena základní cena změn v rozsahu předmětu díla proti položkovému rozpočtu. K celkovému součtu pak bude dopočtena DPH dle předpisů platných v době zúčtování.
- III.7 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a na základě dodatku k této smlouvě.
- III.8 Čerpání rezervy bude prováděno v souladu s podmínkami Implementačního dokumentu OPŽP.
- III.9 Jakékoliv případné úpravy výše uvedených ustanovení mohou být provedeny pouze v souladu se Zákonem a požadavky OPŽP.

IV. FAKTURACE

- IV.1 Veškeré řádně provedené práce budou měsíčně fakturovány. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce soupis provedených prací. Po písemném odsouhlasení objednatelem (objednatel se vyjádří do pěti dnů po předání soupisu) vystaví fakturu. Každá předložená faktura bude obsahovat soupis všech stavebních objektů stavby s přehledem průběhu čerpání finančních prostředků na každém stavebním objektu po celou dobu provádění stavby, dále bude mít obvyklé náležitosti daňového dokladu a její nedílnou součástí musí být

soupis provedených a odsouhlasených prací včetně podkladu k fakturaci, tzn. předmětnou část prováděcí projektové dokumentace s barevným výrazněním fakturovaných částí a popř. jejich výpočet. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

- IV.2 Objednatel neposkytuje zálohy. Práce budou uhrazeny na základě písemně odsouhlaseného soupisu provedených a odsouhlasených prací až do celkové výše 90% celkové sjednané ceny díla. Zbývající část, tj. 10% z celkové sjednané ceny díla zaplatí objednatel po vystavení konečné faktury zhotovitele. Tu je zhotovitel oprávněn vystavit po splnění závazku založeného touto smlouvou (po předání díla) a po předložení bankovní záruky za odstranění vad v záruční době ve výši 5% ceny díla. Dříve není zhotovitel oprávněn tuto fakturu vystavit (viz též článek X). Bankovní záruka bude uvolněna takto:
- po odstranění vad zjištěných v průběhu přejímacího řízení bude uvolněno 50 % bankovní záruky uvolněno do 1 měsíce ode dne odstranění poslední vady,
 - zbývající část 50 % bankovní záruky bude objednatel uvolněna po uplynutí záruky na technologickou část díla (v délce 24 měsíců - viz odst. X.3).
- IV.3 Konečná faktura musí obsahovat obvyklé náležitosti daňového dokladu zejména:
- výslovný název "konečná faktura",
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH,
 - celkovou výši DPH,
 - soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez daně a DPH,
 - částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez daně a DPH.
- Bez kterékoliv z těchto náležitostí je konečná faktura neplatná.
- IV.4 Splatnost faktur je 60 dnů ode dne doručení objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele.
- IV.5 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatel písemně odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- IV.6 Fakturu za provedené práce může zhotovitel předložit pouze jedenkrát měsíčně za uplynulý kalendářní měsíc a faktura bude obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za případné změny rozsahu předmětu díla proti položkovému rozpočtu.
- IV.7 Peněžité závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- IV.8 Bude-li faktura vykazovat nesrovnalosti, má objednatel právo vrátit ji zhotoviteli k opravě s tím, že nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení opravené faktury objednateli.
- IV.9 Objednatel budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně objednal. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené

v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.

- IV.10 Pro ocenění případných víceprací a méněprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS PRAHA, a. s., a to v cenové úrovni platné v době podání nabídky.

V. DALŠÍ MAJETKOVÉ SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

- V.1 Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním celého díla objednateli je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny stavby (bez DPH) dle této smlouvy o dílo včetně případných dodatků za každý i započatý den prodlení.
- V.2 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury je zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- V.3 Pokud zhotovitel vyzve objednatele k přejímce provedených prací, které mají být zakryty a tato nebudou provedena z důvodu nepřipravenosti na straně zhotovitele, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou marně započatou hodinu přítomnosti stavebního dozoru na stavbě.
- V.4 Pokud dojde ke znečištění okolních pozemků staveniště odpady, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu v minimální výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- V.5 Pokud zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou vadu a den prodlení. Toto ujednání platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.
- V.7 Pokud je smluvní strana v prodlení s placením smluvní pokuty, je povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,1% z neuhrazené smluvní pokuty za každý den prodlení.
- V.8 Ve všech případech platí, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
- V.9 Splatnost smluvní pokuty je 30 dnů od doručení platebního dokladu, který bude mít náležitosti obdobné výše uvedeným ustanovením.

VI. STAVEBNÍ DENÍK

- VI.1 Zhotovitel je povinen vést obvyklým způsobem ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
- VI.2 Ve stavebním deníku musí být uvedeny náležitosti v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, mimo jiné:

- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zhotovitele,
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) objednatele,
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele PD,
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) technického dozoru,
- přehled všech provedených zkoušek jakosti a jejich výsledek,
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
- seznam dokladů a úředních opatření týkající se stavby.

- VI.3 Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- VI.4 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- VI.5 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
- VI.6 Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněných zhotovitelem, nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. V případě, že zhotovitel provede do stavebního deníku zápis, který podstatným způsobem může ovlivnit provádění stavby nebo její cenu, oznámí neprodleně tuto skutečnost telefonicky objednateli nebo jím pověřené osobě
- VI.7 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
- VI.8 Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence knihu dodatků a změn - pomocný stavební deník víceprací a změn díla. Do této knihy dodatků a změn se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méně práce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
- Zhotovitel je povinen vypracovat a do knihy dodatků a změn uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a bude-li to možné, tak i návrh na zvýšení a snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na písemné vyzvání zhotovitele na adresu objednatele uvedenou v této smlouvě, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.
- VI.9 Stavební deník a knihu dodatků a změn je zhotovitel povinen předat objednateli jako součást plnění díla.

VII. STAVENIŠTĚ

Stavenišťem se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.

- VII.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 30 pracovních dnů od vydání a doručení písemného pokynu k zahájení stavby, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. O předání staveniště bude proveden samostatný zápis podepsaný oprávněnými osobami zhotovitele i objednatele.
- VII.2 Zhotovitel je povinen zajistit vlastním nákladem řádné vytyčení staveniště a během výstavby na své náklady řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost.
- Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytyčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
- VII.3 Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a zajistit jejich vytyčení vlastním nákladem. Tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- VII.4 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny.
- VII.5 Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel.
- VII.6 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
- VII.7 Zhotovitel zajistí v případě potřeby i oplocení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení a náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- VII.8 Nejpozději do 14 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit zařízení staveniště a upravit je tak, jak určuje projektová dokumentace.
- VII.9 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Za staveniště zodpovídá zhotovitel.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- VIII.1 Zhotovitel je povinen provést dílo s maximální odbornou péčí, v obvyklé kvalitě, na svůj náklad a na své nebezpečí, ve sjednané době. Objednatel je povinen včas a řádně provedené dílo převzít. Objednatel není povinen převzít dílo s vadami. Zhotovitel je při provádění stavby povinen postupovat tak, aby při realizaci stavby nedocházelo k nepřiměřenému obtěžování vlastníků okolních nemovitostí. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dále postupovat tak, aby případná nezbytná omezení vlastníků nemovitostí dotčených stavbou byla jen na nezbytně nutnou dobu (zajištění přístupu

- a příjezdu k objektům, přerušení zásobování vodou, elektrickou energií, atd.). Pokud k těmto omezením bude nutno přistoupit je povinen zhotovitel všechny vlastníky dotčených nemovitostí v dostatečně dlouhém předstihu o těchto omezeních prokazatelně informovat.
- VIII.2 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele. Zjistí-li zhotovitel, že pokyny objednatele jsou nevhodné, je povinen o této skutečnosti objednatele písemně vyrozumět na adresu jeho sídla uvedeného v této smlouvě a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu. Objednatel se vyjádří písemně na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě do 72 hodin po doručení vyrozumění.
- VIII.3 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit vlastním nákladem zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- VIII.4 Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- VIII.5 Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na jeho adresu uvedenou v této smlouvě bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- VIII.6 Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými alespoň 3 dny předem. Pokud tak neučiní, je povinen na žádost objednatele tyto práce vlastním nákladem odkrýt v termínu stanoveném objednatelem. Platí v pracovní dny. Kontrola ve dnech pracovního volna musí být oznámena min. 5 dnů předem a dohodnuta oběma stranami.
- VIII.7 Pro případ, že se objednatel ke kontrole nedostaví ani v náhradním termínu, který zhotovitel písemně oznámí zápisem ve stavebním deníku a který nebude starší než 3 dny, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Souhlas nebo nesouhlas se zakrytím vydá objednatel nejpozději do 72 hodin po jejich prověření písemně, formou zápisu ve stavebním deníku. V případě porušení povinnosti tohoto bodu smlouvy zhotovitelem má objednatel právo na náklady zhotovitele požadovat odkrytí zakrytých prací v termínu stanoveném objednatelem. Kontrola prováděná objednatelem nezabývá zhotovitele odpovědností za vady realizovaného díla. Platí v pracovní dny. Kontrola ve dnech pracovního volna musí být oznámena 5 dnů předem a dohodnuta oběma stranami.
- VIII.8 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen v případě, že se na stavbě budou současně pohybovat i zaměstnanci podzhotovitelů zajistit veškeré úkony vyplývající z výše uvedeného zákona č. 309/2006 Sb., zejména § 14 a následujících. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla a plnit požadavky koordinátora bezpečnosti práce objednatele.

- VIII.9 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- VIII.10 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé škody a náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen zabezpečit dílo proti krádeži.
- VIII.11 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Porušení povinnosti definované dle věty předchozí je považováno za podstatné porušení smlouvy. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen kdykoli ihned doložit.
- VIII.12 Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu zachovat podmínky, které předložil ve své nabídce. Zejména se jedná o zachování pojištění odpovědnosti (viz též odst. XIII.3 a XIII.7), složení pracovního týmu (klíčové pracovníky), certifikáty prokazující kvalifikační předpoklady, subdodavatele, apod. (viz též odst. I.1). Pokud by mělo u zhotovitele dojít ke změně podmínek, je zhotovitel povinen o takové skutečnosti bezodkladně informovat objednatele a vyžádat si jeho písemný souhlas s pokračováním prací, v případě potřeby předložit návrh na úpravu smlouvy dodatkem.
- VIII.13 Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu pojištěn proti škodám, způsobených jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele (článek XIII. této smlouvy). Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání kdykoli a ihned předložit objednateli.
- VIII.14 Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům především z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákonů, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- VIII.15 Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat podle potřeby, nejméně však 2 x měsíčně.
- VIII.16 Jestliže zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a všechny oprávněné orgány státní správy či jiné oprávněné organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.
- VIII.17 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, vydávaných URS PRAHA, a. s., jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN, týkající se předmětných stavebních prací.
- VIII.18 Práce, které se případně vyskytnou nad rámec zadání, budou sjednány za podmínek shodných se soutěžními podmínkami a v plném rozsahu se rovněž na ně vztahují ustanovení této smlouvy, pokud se smluvní strany pro konkrétní práce výslovně nedohodnou jinak dodatkem k této smlouvě.

- VIII.19 Zhotovitel provede dílo na vlastní nebezpečí. Nebezpečí škody na díle na objednatele přechází převzetím díla. Dílo je po celou dobu realizace ve vlastnictví objednatele. Jednotlivé komponenty se stávají součástí díla okamžikem zabudování.
- VIII.20 Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, včetně souvisejících předpisů.
- VIII.21 Zhotovitel je povinen se při realizaci díla řídit výše specifikovanou projektovou dokumentací. Zjistí-li však při realizaci díla jakékoli vady nebo nedostatky této projektové dokumentace, je povinen na tuto skutečnost objednatele ihned upozornit, jinak odpovídá za vzniklou škodu.
- VIII.22 Zhotovitel je povinen uchovat kompletní dokumenty vztahující se k této stavbě (tj. zejména originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a jejích příloh (viz též článek 2. smlouvy), veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo v zákonu č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 7b pro daňovou evidenci.
- VIII.23 Zhotovitel je povinen nakládat se vznikajícími odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a vést průběžnou evidenci o vznikajících odpadech, tuto evidenci předloží společně s doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu při předání dokončeného díla.

IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

- IX.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli na jeho adresu uvedenou v této smlouvě nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel má povinnost převzít řádně dokončené dílo i před sjednaným termínem ukončení dle této smlouvy.
- IX.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit k převjímacímu řízení zejména tyto doklady:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - certifikáty a prohlášení o shodě
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - zápisy o vyzkoušení předávaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách jsou-li předepsané ČSN a obdobnými předpisy,
 - zápis o provedení čerpací zkoušky a její vyhodnocení,
 - provozní řád pro zkušební i trvalý provoz,
 - dokumentaci skutečného provedení díla v rozsahu projektu pro provedení stavby v počtu 3 paré -1x v digitálním zpracování na CD ROM,
 - geodetické zaměření provedeného díla v systému MICRO-STATION zpracované graficky ve 3 vyhotoveních a 1x na CD,
 - veškeré stavební deníky a související dokumenty.
 - další dokumentaci potřebnou pro uvedení díla do zkušební provozu, tzn. zejména vyjádření orgánů státní správy (Hygiena, IBP, Hasiči, popř. TIČR)

Tyto doklady je povinen zajistit zhotovitel a předat objednateli jako součást plnění (t. j. součást předání díla) dva dny před přejímacím řízením. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

Zhotovitel je povinen při předání díla rovněž předat (jako součást svého plnění) veškeré doklady nezbytné pro kolaudační řízení (např. revize zařízení, certifikáty jakosti, zkušební protokoly a protokoly o shodě) požadované správním orgánem v rámci tohoto řízení. Tyto doklady zhotovitel předá objednateli i v případě, že konkrétní část díla nepodléhá kolaudačnímu řízení.

Nedodá-li zhotovitel veškeré výše uvedené doklady, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý doklad a den prodlení. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen dodat v přiměřeném termínu (vzhledem k okolnostem) stanoveném objednatelem rovněž další doklady, jejichž potřeba vyvstane až při kolaudačním řízení, resp. uvedení do zkušebního provozu.

- IX.3 O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s přiměřeným termínem jejich odstranění. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady v termínu v tomto zápise uvedeném, i když tvrdí, že je neuznává. Náklady na odstranění v tomto případě nese až do rozhodnutí soudu nebo jiného vyřešení věci zhotovitel.
- IX.4 Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v článku II této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v odst. IX.2 této smlouvy o dílo. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá.
- IX.5 Dle platné právní úpravy má být dílo předáno a převzato bez vad. Objednatel může převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.
- IX.6 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

X. ZÁRUKA

- X.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- X.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně písemně upozornil na jeho adresu uvedenou v této smlouvě a objednatel na jejich použití písemně trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržением nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně na adresu objednatele uvedenou v této smlouvě upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
- X.3 Zhotovitel poskytuje na dílo **záruku na technologickou část díla v délce 24 měsíců, záruku na stavební práce v délce 60 měsíců a záruku na povrchy komunikací v délce 60 měsíců** a to ode dne předání a převzetí díla.

Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které reklamoval (uplatnil).

- X.4 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele (na adrese jeho sídla, uvedeného v této smlouvě, ve znění jejich případných dodatků). V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

Objednatel je oprávněn požadovat především:

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů apod.) v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem), kterou objednatel určí,
- b) odstranění vady opravou v přiměřené lhůtě (kterou objednatel určí vzhledem k okolnostem), je-li vada opravitelná (současně i stanoví termín zahájení prací),
- c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny,
- d) odstoupení od smlouvy.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

- X.5 Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady nejpozději do 3 dnů po obdržení uplatnění vady s tím, že vada musí být zhotovitelem odstraněna do 10 dnů po započetí jejího odstraňování.
- X.6 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamační odeslaná (předaná k poštovní přepravě) objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- X.7 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14-ti dnů po stanoveném nebo dohodnutém nástupním termínu, je objednatel oprávněn (jde o zmocnění zhotovitelem pro objednatele) pověřit odstraněním vady jinou odbornou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit objednateli zhotovitel na základě jejich vyúčtování splatného do 14 dnů po jeho doručení nebo zadavatel může náhradu nárokovat z poskytnuté bankovní záruky.
- X.8 Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být objednateli předáno dle článku IX. této smlouvy. Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.
- X.9 Oznámi-li zhotovitel, že vady díla neuznává, je objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách a zhotovitel je povinen vady odstranit s tím, že pokud se prokáže, že zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude objednatel povinen tyto vynaložené náklady zhotoviteli uhradit a zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.
- X.10 Zhotovitel poskytne bankovní záruku za odstranění vad, a to následujícím způsobem (viz též odst. IV.2). Práce budou uhrazeny na základě písemně odsouhlaseného soupisu provedených a odsouhlasených prací až do celkové výše 90% celkové sjednané ceny díla. Zbývající část, tj. 10% z celkové sjednané ceny díla zaplatí objednatel po vystavení konečné faktury zhotovitele. Tu je zhotovitel oprávněn vystavit po splnění závazku založeného touto smlouvou (po předání díla) a po předložení bankovní záruky za odstranění vad v záruční době ve výši 5% ceny díla. Dříve není zhotovitel oprávněn tuto fakturu vystavit. Bankovní záruka je vystavena jako bezpodmínečná, neodvolatelná s plněním na první výzvu oprávněného (objednatele). Vždy po čerpání

z bankovní záruky je zhotovitel povinen do 14 dnů předložit bankovní záruku novou a v plné výši. Bankovní záruka bude uvolněna takto:

- po odstranění vad zjištěných v průběhu přejímacího řízení bude uvolněno 50 % bankovní záruky uvolněno do 1 měsíce ode dne odstranění poslední vady,
- zbývající část 50 % bankovní záruky bude objednatelem uvolněna po uplynutí záruky na technologickou část díla (v délce 24 měsíců - viz odst. X.3).

- X.11 Zhotovitel dále poskytuje bankovní záruku za provedení díla. Bankovní záruka je vystavena na částku, představující minimálně 10 % ceny díla, stanovené v odst. IV.1, nebo minimálně 10 % předpokládané hodnoty díla, pokud je tato vyšší. Bankovní záruka je vystavena jako bezpodmínečná, neodvolatelná s plněním na první výzvu oprávněného (objednatele). Vždy po čerpání z bankovní záruky je zhotovitel povinen do 14 dnů předložit bankovní záruku novou a v plné výši. Bankovní záruka bude uvolněna po předání díla objednateli podle článku IX.

XI. ZMĚNA A PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY

- XI.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel, pokud v textu smlouvy není pro konkrétní případ uvedeno jinak. Jiné zápisy, protokoly, apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- XI.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- XI.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně na její adresu uvedenou v této smlouvě. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- XI.4 Tento smluvní vztah lze předčasně ukončit písemným odstoupením z důvodu porušení smlouvy podstatným způsobem s účinky ke dni doručení odstoupení smluvní straně, která smlouvu takto porušila.

Za podstatné porušení smlouvy bude považováno především:

- překročení termínu předání díla o více než 80 dnů,
- prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury o více než 60 dnů,

a další porušení označené v textu této smlouvy jako podstatné porušení. V dalších případech bude podstatné porušení smlouvy posuzováno ve smyslu ustanovení § 345 odst. 2 obchodního zákoníku, ve znění platném ke dni uzavření této smlouvy.

V případě odstoupení od smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví objednatele a zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla. Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci objednateli do 5 dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle této smlouvy (především dle odst. XI.5), a to vše pod sankcí smluvní pokuty (pro případ prodlení zho-

zhotovitele se splněním těchto jeho povinností) ve výši 20.000,- Kč za každý den prodlení.

XI.5 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou m. j. následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "díličí konečnou fakturu",
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak,
- zhotovitel ihned vyzve objednatele k "díličímu předání díla" a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "díličí přejímací řízení".

Strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

XII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ, ÚČINNOST

XII.1 Zhotovitel je povinen ihned písemně informovat objednatele o těchto skutečnostech:

- vstup zhotovitele do likvidace,
- vstup zhotovitele do konkurzu nebo jiného obdobného řízení v rámci jeho úpadku,
- zánik zhotovitele bez likvidace,
- o jiných podstatných skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění tohoto smluvního závazku,

a ve spolupráci s objednatelem řešit vzniklou situaci.

Poruší-li zhotovitel tuto svoji povinnost, bude tato skutečnost posuzována jako podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se všemi důsledky. Za toto podstatné porušení smlouvy je rovněž objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

XII.2 Zhotovitel souhlasí s tím, že tato smlouva bude v průběhu její platnosti zveřejňována v souladu s platnými zákonnými ustanoveními, způsobem, odpovídajícím zásadám evidence objednatele.

XIII. VLASTNICTVÍ DÍLA A POJIŠTĚNÍ DÍLA

XIII.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

XIII.2 Nebezpečí škody ve smyslu § 368 odst. 2 obchodního zákoníku nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

XIII.3 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností při provádění stavby včetně možných škod pracovníků zhotovitele, proti živlům a krádeži a to ve výši min. 50 mil. Kč. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

- XIII.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu, pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky.
- XIII.5 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.
- XIII.6 Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- XIII.7 Náklady na pojištění díla nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně. Pojištění díla zajistí zhotovitel na kumulovanou částku až do výše 100 mil. Kč. Toto pojištění bude platné po celou dobu realizace díla.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- XIV.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran.
- XIV.2 Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. Objednatel však může poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (případně ve znění prepisů jej nahrazujících) a na straně objednatele jsou oprávněni se se smluvním vztahem seznámit zastupitelé města. Tímto ujednáním není dotčeno ujednání v odst. XII.2.
- XIV.3 Veškeré dohody smluvních stran učiněné před uzavřením této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem uzavření této smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předmluvní ujednání učinily.
- XIV.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva.
- XIV.5 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- XIV.6 Nedílnou přílohou smlouvy je její:
- příloha č. 1 - obchodní podmínky – tyto závazné smluvní podmínky,
 - příloha č. 2 - časový a finanční harmonogram,
 - příloha č. 3 - položkové rozpočty,
 - příloha č. 4 - bankovní záruka podle článku X.11.
- XIV.7 Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit zadávací dokumentací objednatele na tuto veřejnou zakázku a nabídkou zhotovitele na tuto zakázku a platnou právní úpravou v ČR, především obchodním zákoníkem, občanským zákoníkem a případně i obchodními zvyklostmi. Tento smluvní vztah se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem a případné spory z něho pramenící budou řešeny českými soudy (nepůjde-li příslušnost soudu určit jinak, bude se řídit dle sídla objednatele) a dalšími českými kompetentními orgány dle českého práva, a to v českém jazyce. Bude-li tato smlouva vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce.

- XIV.8 Smluvní strany se dohodly, že pokud se konkrétní ustanovení této smlouvy stane neplatným, nezakládá to neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany takové ustanovení nahradí (dodatkem ke smlouvě) ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu ustanovení původního.
- XIV.9 Pro případ pochybnosti o doručení písemnosti související s tímto smluvním vztahem zhotoviteli nebo pokud zhotovitel doručení takové písemnosti jakkoli zmaří, platí, že taková písemnost se považuje za doručenu třetí den po jejím odeslání do sídla zhotovitele, uvedeného v této smlouvě (ve znění jejích případných dodatků), bez ohledu na skutečnost zda se zde zhotovitel fakticky zdržuje či nikoli.
- XIV.10 Tato smlouva byla podepsána na základě schválení radou města Strakonice pod č. usnesení 2140/2012 ze dne 31. 12. 2012

Ve Strakonících dne: 20. 12. 2012

Obíednatel: Město Strakonice

Ing. Pavel Vondrys, **MĚSTO**²³
starosta města **Strakonice**

Podpis: P. Vondrys

Zhotovitel: ARKO TECHNOLOGY a. s.
jako vedoucí účastník sdružení
„Sdružení ARKO-PROTOM-MOTA-ENGIL“

Richard Mrázek, předseda představenstva
ARKO TECHNOLOGY, a.s.

Podpis: Richard Mrázek

ARKO[®]
Sociální služby
VINCI
Construction
ARKO TECHNOLOGY, a.s.
Viděnská 108, 619 00 Brno, tel.: +420 547 423 211
fax: +420 547 424 981, e-mail: arko@arke-brno.cz

Ing. Jiří Svoboda, člen představenstva
ARKO TECHNOLOGY, a.s.

Podpis: J. Svoboda

Miroslav Procházka, jednatel
PROTOM Strakonice s. r. o.

Podpis: M. Procházka

(1) **PROTOM**[®]
STAVEBNÍ A OBCHODNÍ SPOLČENOST
STRAKONICE
Písecká 290, 386 01 Strakonice
DIČ CZ43841252, Tel. 383 313 920

Ing. Luis Alberto Barreira da Costa, předseda představenstva, MOTA-ENGIL CENTRAL EUROPE Česká republika, a. s.

Podpis: L. Barreira da Costa

MOTA-ENGIL CENTRAL EUROPE
Česká republika, a.s.
Na Pankráci 1683/127, Praha 4, 140 00
Tel.: +420 261 392 701, fax: +420 261 392 700
DIČ CZ251 331 89

Ing. Filipe A.D.R. Antunes, člen představenstva, MOTA-ENGIL CENTRAL EUROPE Česká republika, a. s.

Podpis: F. Antunes