



STAVBA: „Regenerace sídliště Stavbařů, Strakonice – vnitroblok Dukelská mezi č.p. 490 – 493 a 481 – 484 (VI. Etapa)“

Číslo smlouvy zhotovitele : S17-016-0005

Číslo smlouvy objednatele: **2016 - 00213**

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 ve spojení s § 2371 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Občanský zákoník" nebo „OZ“) mezi následujícími smluvními stranami (dále jen „Smlouva“)

I. Smluvní strany

Objednatel:

Město Strakonice

Sídlo: Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice
zastoupené: Mgr. Břetislav Hrdlička, starosta
IČO: 00251810
DIČ: CZ00251810

bankovní spojení: ČSOB
č.úctu: **[182050112/0300]**

zástupce ve věcech technických a realizačních: Ing. Oldřich Švehla

*dále jen **objednatel***

Zhotovitel:

obchodní jméno: SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby JIH
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 26.11.1992, oddíl C, vložka 8032
sídlo: Pražská 495/58, 370 04 České Budějovice
statutární zástupce : **Ing. František Fryš, jednatel**
Ing. Walter Spitaler, jednatel
Ing. Jiří Kozel, jednatel

zmocněný zástupce: **Ing. Jaromír Zelenka** na základě plné moci ze dne **1.4.2016**
korespondenční adresa : SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby JIH
oblast Strakonice, Řepice 138, 386 01 Strakonice

IČ: 480 35 599
DIČ: CZ480 35 599
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 994404-0147137001 / 0800
tel. ústř. 383 321 247
fax: 383 321 289
zástupce ve věcech technických, smluvních a realizačních:

Václav Žezulka, zástupce ve věcech technických
Ing. Jaromír Zelenka, zástupce ve věcech smluvních
Richard Dub, zástupce ve věcech realizačních (vedoucí stavby)

*dále jen **zhotovitel***

II.

Předmět a rozsah díla

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele následující dílo:
zhotovení stavby „**Regenerace sídliště Stavbařů, Strakonice – vnitroblok Dukelská mezi č.p. 490 – 493 a 481 – 484 (VI. Etapa)**“

- a) specifikované smlouvou o dílo, zadávací dokumentací, tj. výzvou o veřejnou zakázku malého rozsahu stavby, projektovou dokumentací, vypracovanou projektovou kanceláří Ing. Pavel Bláha, Projektová činnost, Mírová 173, 386 01 Strakonice, v 11/2014, slepým rozpočtem a stavebním povolením č.j. MUST/031704/2014/OD/rod z 18.6.2014
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.

2.2. Zhotovením stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby;
- b) zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během stavby a zpětné písemné předání jejich správcům;
- c) vytýčení stavby dle projektu oprávněným geodetem jako dokladu ke kolaudaci – souřadnice dle zadávací dokumentace;
- d) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zejména čištění znečištěných vozovek a příjezdových cest, dodržování platných předpisů;
- e) zajištění povolení k užívání veřejných prostranství a rozkopávkám, vč. poplatků a případných pokut za delší než dohodnutý čas užívání;
- f) umístění či přemístění dopravního značení, souvisejícího s prováděním stavby, dle předpisů o pozemních komunikacích, tj. zajištění stanoveného značení, povolení uzavírek a stanovení objízdných tras, včetně umístění a údržby dopravního značení po dobu výstavby;
- g) vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek,
- h) ostraha stavby a staveniště, péče o rozestavěné objekty, jejich ošetřování, zabezpečení stavby v zimních měsících, provádění zimních opatření. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací. Doklady o způsobu likvidace odpadů, vzniklých výstavbou jsou součástí dokladů, předávaných v rámci předání a převzetí stavby;
- i) respektování podmínek daných stavebním zákonem – zejména: oznámení zahájení prací, přizvání ke kontrole a protokolární předání po provedení křížení, souběhů u správců sítí a vodotečí apod.;
- j) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně zajištění energií a napojení na inženýrské sítě. Zahrnuje i zajištění případného stavebního povolení či jiných dokladů nezbytných k zahájení prací na zařízení staveniště, vč. poplatků;
- k) účast na jednáních ve věci provádění a povolování stavby, kontrolních dnech stavby, na kolaudačním řízení apod.;
- l) zabezpečení a předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby, zákres do podkladu katastrální mapy, podklad pro geometrický plán, vše ve výkresové i digitální formě;
- m) zajištění a kompletace nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu), včetně protokolů, zejména elektro, zkoušek hutnění pro komunikace, vodotěsnost nádrží a potrubí, povolení orgánů státní správy pro nakládání s vodami nutných k provedení hydrostatických zkoušek nádrží apod., monitoring dle požadavků provozovatele zařízení;
- n) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zák. č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů;

- o) dodavatel zajistí odstranění vad a nedodělků z přejímacího a kolaudačního řízení v dohodnutých termínech;
 - p) zpracování dílenské a výrobní dokumentace;
 - q) zhotovitel prokáže, že stavba vykazuje projektované parametry;
- 2.3. Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:
- a) do projektové dokumentace schválené stavebním úřadem budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, která bude zhotoviteli předána nejpozději k datu předání a převzetí staveniště ve dvou vyhotoveních.
 - b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“;
 - c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
 - d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci schválené stavebním úřadem bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou.
 - e) Dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli 2x v tištěné formě a v elektronické formě v PDF a v editovatelné podobě v AUTOCAD (soubory budou zpracovány s příponou: dwg)
- 2.4. V případech, kdy projekt stavby (případně i soupis prací s výkazem výměr) obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniků, zvláštní označení výrobků nebo obchodních materiálů, připouští objednatel použití i obdobných řešení, za předpokladu dodržení minimálně stejných nebo lepších předepsaných parametrů uvedených v projektu. Tato obdobná řešení musí být doložena předepsanými parametry jako u výrobků uvedených v projektu a předem odsouhlasena objednatelem.
- 2.5. Zhotovitel je povinen přizpůsobit dílo, stavební a technologickou část předmětu díla geologickému složení podloží staveniště i stávajícím nadzemním a podzemním inženýrským sítím.
- 2.6. Smluvený předmět díla musí odpovídat technickým a uživatelským standardům stavby - příslušným státním normám a předpisům ČR a EU.
- 2.7. Stavba bude považována za dokončenou bude-li:
- podepsán protokol o předání a převzetí díla odpovědnými zástupci zhotovitele a objednatele.

III.

Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla do 3 pracovních dní ode dne předání staveniště objednatelem.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit do **15.11.2016**. Harmonogram stavebních prací je přílohou č. 2 této smlouvy, který splňuje tyto podmínky.
- 3.3. Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo před sjednanou dobou.

IV.

Cena za dílo

- 4.1. Cena za kompletní touto smlouvou smluvené dílo, definované v čl. II., byla stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu Zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění změn a doplňků na základě provedeného výběrového řízení dle zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění dle nabídky zhotovitele a činí

a) Cena celkem bez DPH	1 346 113,- Kč
DPH celkem:	282 684,- Kč
Celkem včetně DPH:	1 628 797,- Kč

4.2 Tato cena se sjednává dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná.

4.3. V ceně jsou zahrnuty i veškeré náklady vynaložené zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.

4.4. Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými daňovými předpisy.

4.5. Ke změně sjednané ceny může dojít pouze na základě dohody obou smluvních stran. Výše sjednané ceny může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

a) pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění;

b) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

4.6. Součástí této smlouvy je oceněný soupis prací s výkazem výměr objednatele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Jednotkové ceny použité při tvorbě rozpočtu v sobě zahrnují zejména:

- veškeré náklady na zhotovení bezvadně funkčně způsobilého díla, jehož zhotovení je předmětem smlouvy,
- veškeré náklady pro zajištění bezpečné práce, ochrany materiálů, součástí a dalších předmětů pro realizaci díla,
- náklady na připomoci, pažení, přesuny hmot a skládkování, včetně poplatků za dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku,
- náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky a atesty podle příslušných předpisů nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
- náklady na ochranu díla až do převýšky,
- náklady na úpravu dokumentace vyvolanou zvláštními návrhy zhotovitele a na zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
- náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných.
- náklady na úhradu specialistů pro provedení zkoušek, které jsou pro provoz díla potřebné.
- náklady na dopravní inženýrské opatření (DIO) po dobu výstavby včetně projednání s dotčenými orgány.

4.7. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis formou změnového řízení, jehož konečným výstupem bude projednaný a odsouhlasený změnový list, předložit objednateli k odsouhlasení a objednatel je povinen se k nim bez odkladu vyjádřit. V případě, že takto neučiní do 14 pracovních dnů od jejich řádného nahlášení, má se za to, že objednatel s takto předloženým soupisem souhlasí a budou zhotoviteli proplaceny. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

4.8. Zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů. Nelze-li změnu ceny vymezit podle jednotkových cen sborníku ÚRS Praha, a.s., lze použít dohodnutých hodinových sazeb.

V. Platební podmínky

5.1. Smluvní strany po odsouhlasení obou stran se dohodly, že předmět díla dle této smlouvy bude realizován bez záloh.

5.2. Sjednaná cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě dílčích měsíčních faktur vystavených zhotovitelem dle skutečného provedení na základě vzájemně odsouhlasených soupisů provedených prací a dodávek a zjišťovacích protokolů zpracovaných podle jednotlivých stavebních objektů formou odpočtu položek od celkového sestavení nabídkového rozpočtu stavby. Písemnou podobu zjišťovacího protokolu předloží formou vzoru TDI a zhotovitel ji bude akceptovat. Zjišťovací protokol bude odpovídat požadavkům poskytovatele dotace. Podmínkou akceptace předloženého zjišťovacího protokolu je vždy předložení dokladů o nakládání s odpady a přebytečnou zeminou, provedení tlakových zkoušek potrubí a šachet a geometrické zaměření provedené části díla oprávněným geodetem. Bez těchto dokladů nebude zahájena kontrola fakturované části díla. Termíny předkládání zjišťovacích protokolů a ostatních dokladů bude dohodnuta s objednatelem, resp. TDI.

5.3. Objednatel uhradí faktury až do výše **90%** sjednané celkové ceny. Zbývající část, tj. **10 %** ze sjednané ceny, uhradí zadavatel po odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

5.4. Sjednaná cena za dílo bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury vystavené Zhotovitelem do 10 dnů po ukončení a převzetí předmětu díla, uvedeného v Protokolu o předání a převzetí. Součástí konečné faktury bude celkový soupis všech faktur a provedeno konečné vyúčtování.

5.5. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:

- a) číslo a datum vystavení faktury,
- b) název projektu
- c) číslo stavby, číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- d) vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu,
- e) vlastnoruční podpis oprávněného zástupce objednatele stvrzující požadované skutečnosti, včetně výše fakturované částky,
- f) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
- g) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
- h) lhůta splatnosti faktury,
- i) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
- j) soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem včetně zjišťovacího protokolu,
- k) faktura bude předložena ve dvou originálních vyhotoveních

5.6. Splatnost faktur za provedené práce a dodávky se stanovuje v délce 30 dnů po doručení faktury objednateli.

5.7. Objednatel je oprávněn faktury, které nebudou splňovat tyto náležitosti, a jejichž věcný obsah nebude v souladu s potvrzeným soupisem provedených prací a dodávek, ve lhůtě splatnosti vrátit. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti.

5.8. Vystavení dílčích faktur nemá vliv na záruky zhotovitele ani na zodpovědnost zhotovitele za případné škody na zhotoveném díle.

5.9 Neuskutečněné hmotné dodávky, práce nebo výkony vč. spotřeby vstupního materiálu není zhotovitel oprávněn fakturovat a objednatel není povinen uhradit.

5.10 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům ze strany poskytovatele dotace a pověřených orgánů a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla poskytnout jim součinnost.

5.11. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů, originály projektové dokumentace a dalších dokladů souvisejících s realizací projektu po dobu 10 let od ukončení financování projektu. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a v zákoně č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

Podmínky provádění díla

6.1. Smluvený předmět díla bude realizován na určeném staveništi pro předmět plnění. Staveniště je vyhrazeno plochou, která bude přesně určena a předána zhotoviteli zápisem o předání staveniště.

6.2. Podpisem smlouvy o dílo zhotovitel potvrzuje, že jsou mu známy všechny důležité a podstatné informace týkající se:

- a) charakteru staveniště včetně geotechnických podmínek,
- b) hydrogeologických a klimatických podmínek,
- c) rozsahu a povahy činností, vybavení zhotovitele, zařízení a materiálů nezbytných pro řádnou realizaci předmětu díla včetně odstranění všech vad
- d) obsahu obecně závazné právní úpravy, jakož i dalších norem a praktických postupů, jakož i rozhodnutí státních nebo relevantních orgánů nezbytných pro řádnou realizaci předmětu díla,
- e) reakce na jeho požadavky ohledně možnosti přístupů na staveniště i k dalším důležitým plochám a objektům, ubytování, možnosti užívání a údržby zařízení, jeho personálu, požadavku na dodávky energií, dopravy, dodávky vody a dalších služeb.

6.3. Účastníci smlouvy si navzájem poskytnou součinnosti za účelem získávání dalších informací, případně ověřování správnosti stávajících informací, shora specifikovaných. Zjistí-li objednatel jakékoliv nové důležité informace charakteru specifikovaného v bodu 6.2, sdělí je neprodleně zhotoviteli. Zhotovitel je povinen rovněž – v případě, je-li to technicky možné – ověřit správnost všech podstatných obdržených informací a tyto informace dle možností aktualizovat. Zhotovitel je oprávněn okamžitě po podpisu smlouvy o dílo zahájit prověřování správnosti stavu obdržených informací přímo na staveništi i na jiných dotčených místech a objednatel – bude-li to v jeho možnostech – je povinen mu tuto činnost umožnit, zhotovitel je však povinen respektovat nutnost zachování řádného provozu zařízení souvisejícího s předmětem díla, jakož i právo nebo povinnost objednatele utajovat některé skutečnosti v souladu s obecně závaznou právní úpravou. Náklady této kontrolní činnosti nese zhotovitel.

6.4. Ke vstupu na staveniště v průběhu jejího provádění jsou bez omezení oprávněny osoby objednatele vyjmenované ve stavebním deníku za podmínky dodržování bezpečnostních předpisů.

6.5. Zhotovitel je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům subjektů dle čl. V. odst 5.10. Smlouvy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a umožnit jim přístup k veškeré dokumentaci projektu. Dále je příjemce povinen za účelem ověřování plnění podmínek poskytovatele dotace poskytovat uvedeným subjektům požadované informace a dokumentaci.

6.5. Řádné provedení díla bude prokázáno doložením provedených dohodnutých zkoušek dle příslušných technických norem, předepsaných schvalovacích atestů, certifikátů, revizních zkoušek, geodetického zaměření apod. Rovněž budou doloženy doklady prokazující technické specifikace a technické a uživatelské standardy stavby.

6.6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednavatelem k provedení díla ve smyslu občanského zákoníku.

6.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla na určitém stupni jeho provádění a to dle dohodnutého časového rozvrhu, v každém případě vždy, kdy bude dílo při dalším pracovním postupu zakryto. V takovém případě je zhotovitel objednatele povinen písemně vyzvat minimálně 2 pracovní dny předem k provedení kontroly.

Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, či se nevyjádří do 3 pracovních dnů a vyžaduje-li to další postup prací, může zhotovitel pokračovat v realizaci smluvního díla.

6.8. Zhotovitel zajistí užívání zdrojů (elektřina, voda) nutných k provedení díla plně na své náklady.

6.9. Zhotovitel vede stavební deník. Pro jeho vedení platí přiměřené zásady uvedené ve vyhlášce č. 499/2006.

6.10. Smluvní strany se dohodly, že průběh provádění díla a plnění této smlouvy bude pravidelně kontrolován a vzájemně koordinován po stránce věcné, časové a finanční společnými kontrolními dny. Kontrolních dnů jsou povinni se účastnit pověřený zástupce objednatele, zhotovitele a přizvané osoby.

Zhotovitel povede o průběhu všech kontrolních dnů, učiněných zjištěních, přijatých závěrech a jejich plnění písemné záznamy. Přijaté závěry jsou závazné pro obě strany.

VII.

Smluvní závazky objednatele

7.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 7 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy.

7.2. O předání staveniště vyhotoví objednatel zápis, který podepíše oprávněný zástupce objednatele a po převzetí staveniště odpovědný zástupce zhotovitele.

7.3. Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek na staveništi i na používané komunikaci a chodníku a zajistit po dobu výstavby střežení staveniště. Po dokončení díla dle čl. 11.7 smlouvy vyklidí do 5 kalendářních dnů staveniště a předá ho písemně objednateli.

7.4. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště prosté všech závad a nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených projektovou dokumentací.

VIII.

Bezpečnost, ochrana zdraví a požární ochrana na staveništi

8.1. Bezpečnost, ochranu zdraví a protipožární ochranu při provádění díla je zhotovitel povinen zajišťovat v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy.

IX.

Smluvní závazky zhotovitele

9.1. Zhotovitel potvrzuje, že je oprávněn v souladu s platnými právními předpisy k provedení díla a je pojištěn pro případ vzniku škody.

9.2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou

pojistnou smlouvu na:

- pojištění na škodu způsobenou třetím osobám – kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
 - a) způsobené provozní činností,
 - b) způsobené vadným výrobkem,
 - c) vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami,
 - d) vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitostí,
 - e) vzniklé na věcech zaměstnanců;
- stavebně montážní pojištění – vztahuje se na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízeních staveniště z těchto příčin:
 - a) požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
 - b) záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
 - c) pádem pojištěné věci, nárazem,
 - d) pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
 - e) vodou vytékající z vodovodních zařízení,
 - f) neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí.

Zhotovitel je povinen být pojištěn na škodu způsobenou třetím osobám a zhotovitel musí mít stavebně montážní pojištění.

Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen kdykoliv na požádání předložit objednateli k nahlédnutí.

Povinnost obou pojištění se v plné míře vztahuje také v plné míře na podzhotovitele.

9.3. Zhotovitel uvádí, že k datu podpisu této smlouvy provedl kontrolu projektové dokumentace, zpracovanou Ing. Pavel Bláha, Projektová činnost, Mírová 173, 386 01 Strakonice.

9.4. Zhotovitel se zavazuje provést prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme opatření zamezující jejich poškození během práce na díle.

9.5. Zhotovitel si prověřil převzatou dokumentaci a nebude uplatňovat žádné náklady vyplývající z rozdílu mezi předaným výkazem výměr a dokumentací pro provádění stavby.

9.6. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatelé). Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

9.7. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.

9.8. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli seznam jeho subdodavatelů s uvedením druhu prací a rozsahu jejich subdodávky. Objednatel si vyhrazuje schválení subdodavatelů. V případě, že zhotovitel hodlá při realizaci změnit subdodavatele prostřednictvím, kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen použít subdodavatele s požadovanou kvalifikací. Objednatel je oprávněn vyžádat si doklady prokazující splnění požadované kvalifikace. V případě osob pověřených zhotovitelem vedením stavby – stavbyvedoucí, si objednatel vyhrazuje právo schvalovat změny na příslušných pozicích. Zhotovitel je oprávněn navrhnout objednateli ke schválení nového člena realizačního týmu ovšem pouze osobu se stejnou kvalifikací a odborným vzděláním.

- 9.9. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci.
- 9.10. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní přítomnost osob pověřených zhotovitelem vedením stavby – stavbyvedoucí, zástupce stavbyvedoucího. Po dobu jejich nepřítomnosti je Zhotovitel povinen zajistit adekvátní zástupce (tj. se stejnou kvalifikací a odpovídající znalostí realizovaného díla). Objednatel má právo vyžádat si předložení dokladů ověřujících danou kvalifikaci a právo schvalovat zástupce za osoby pověřené vedením stavby v době jejich nepřítomnosti.
- 9.11. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště do dne řádného předání dokončeného díla objednateli. Do stavebního deníku se zavazuje zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od projektu,... atp.
- 9.12. Stavební deník obsahuje úvodní listy (základní list – název a sídlo objednatele, projektanta, zhotovitele, jakož i jména jejich pověřených zástupců a změny těchto údajů, identifikační údaje stavby podle projektu, přehled smluv včetně dodatků, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, seznam dokumentace stavby, změn a doplňků, přehled zkoušek) a denní záznamy.
- 9.13. Denní záznamy stavebního deníku se píší do knihy s očíslovanými listy, a to jedním pevným a dvěma perforovanými, na dva oddělitelné průpisy.
- 9.14. Zhotovitel se zavazuje jeden průpis uložit bezpečně tak, aby v případě ztráty nebo zničení stavebního deníku byl průpis k dispozici oběma smluvním stranám.
- 9.15. Součástí povinností zhotovitele je realizace zkoušek. O výsledku zkoušek předloží zhotovitel do 10 dnů od realizace zkoušky objednateli zápis a doklad o zkoušce.
- 9.16. Zhotovitel se zavazuje u konstrukcí a prací před jejich zakrytím vyzvat oprávněného zástupce objednatele k účasti na kontrole před zakrytím. O kontrole a stavu zakrývaných konstrukcí provedou oprávnění zástupci obou smluvních stran zápis do stavebního deníku. Pokud provede zhotovitel zakrytí bez uvedené kontroly a odsouhlasení oprávněným zástupcem objednatele, je povinen odkrýt konstrukce a práce v takovém rozsahu a na svůj náklad, aby umožnil kontrolu objednateli.
- 9.17. Zhotovitel se zavazuje účastnit se pracovních jednání a kontrolních dnů. Pracovní jednání budou organizována technickým dozorem a budou probíhat jednou týdně. Kontrolní dny budou organizovány technickým dozorem objednatele a to pravidelně jeden krát měsíčně, v případě potřeby i v kratších intervalech. Zhotovitel zajistí účast stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího na každém kontrolním dnu. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
- 9.18. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na staveništi (pracovišti) předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ostatní právní předpisy s tím souvisící.
- 9.19. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli škody, které vznikly na majetku objednatele při provádění díla zhotovitelem nebo vznikly objednateli z důvodu poškození majetku nebo práv třetích osob.
- 9.20. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny platné zákonné předpisy, vyhlášky, nařízení, normy a stavební a jiné povolení, které se vztahují k předmětu zakázky.
- 9.21. Zhotovitel vybuduje deponie materiálu tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích, a po ukončení prací uvede dočasně užívané plochy do původního stavu.
- 9.22. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi i na přilehlých komunikacích při výjezdu automobilů a strojů zúčastněných při stavbě.
- 9.23. Provozní, sociální, případně i výrobní zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel.

Náklady na vybudování, provoz a údržbu, likvidaci a čištění zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny.

9.24. Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření, vyplývající z povahy prací, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel, včetně přechodů přes výkopy a přístupu do již existujících objektů. Odpady vznikající během provádění díla bude zhotovitel likvidovat v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami (zákon o ovzduší) ve znění pozdějších předpisů nesmí být při realizaci stavby překročeny limity znečišťujících látek a okolí nadměrně zatěžováno prachem, hlukem a zápachem.

9.25. Zhotovitel provede opatření pro zabránění ohrožení a kontaminaci spodních i povrchových vod např. ropnými a jinými produkty.

9.26. Zhotovitel bude při realizaci předmětu plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí, bude respektovat dohody oprávněných zástupců smluvních stran, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů státní správy. Pokud tyto dohody a rozhodnutí budou mít vliv na předmět plnění nebo na termín dohotovení, musí být provedeny písemně a součástí dohody bude i způsob úpravy ceny, případně termínu plnění. Takováto dohoda bude podkladem pro vypracování dodatku k této smlouvě.

9.27. Zhotovitel zabezpečí vedení realizace stavby fyzickou osobou s příslušnou autorizací ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

9.28. Zhotovitel a ani s ním osoba propojená (dle občanského zákoníku) nesmí vykonávat na stavbě, která je předmětem plnění této smlouvy, dle § 46d odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, technický dozor.

X.

Komplexní vyzkoušení

10.1. Komplexní vyzkoušení je povinen zajistit zhotovitel s vědomím, že odpovědnost za úspěšný průběh zkoušek přijímá zhotovitel v rozsahu předmětu svého plnění.

10.2. Komplexním vyzkoušením je zhotovitel povinen prokázat kvalitu smlouveného předmětu díla jako celku, a to jak správnost řešení projektu provedení montáže, tak funkci strojů a zařízení jednotlivě i ve vzájemných funkčních vazbách, dosažení hodnot jakostně technických ukazatelů uvedených v projektové dokumentaci, včetně garantovaných hodnot, technických a uživatelských standardů stavby.

10.3. Před ukončením komplexního vyzkoušení je povinen zhotovitel za účasti objednatele provést případná příslušná měření, kterými prokáže dosažení garantovaných hodnot předmětu díla.

10.4. O ukončení komplexního vyzkoušení sepíší smluvní strany této smlouvy protokol.

10.5. Náklady neúspěšného komplexního vyzkoušení z důvodů na straně zhotovitele je povinen uhradit objednateli zhotovitel v prokázaném rozsahu, pokud komplexní vyzkoušení bude neúspěšné z důvodů na straně objednatele, pak nese náklady komplexního vyzkoušení objednatel.

10.6. Případné vady a nedodělky, které budou zjištěny během komplexního vyzkoušení, a za něž nese odpovědnost zhotovitel, je tyto povinen odstranit na svůj náklad neprodleně při co nejmenších prostojích, nejpozději však do **10** pracovních dnů po ukončení komplexního vyzkoušení.

10.6. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP ve fázi realizace, jímž bude p. Václav Palivec – INV.Č. 015/08/AKD/BOZP.

XI.

Předání a převzetí předmětu díla

11.1. Předpokladem a podmínkou předání smlouveného předmětu díla zhotovitelem objednateli je úspěšné ukončení komplexního vyzkoušení.

11.2. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace, zpracované Ing. Pavlem Bláhou, Projektová činnost, Mírová 173, 386 01 Strakonice. Stavba bude provedena podle platných zákonných předpisů, vyhlášek, nařízení, norem a stavebních či jiných povolení.

11.3. Zhotovitel odpovídá za to, že dokončené dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat parametrů stanovených projektem. Tam kde nejsou parametry stanoveny projektem musí dokončené dílo nebo jeho části dosahovat parametrů obvyklých. Převzetí díla jako celku je ze strany objednatele podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.

11.4. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, chodníků, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

11.5. Zhotovitel je povinen vyklidit venkovní i vnitřní prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště. Části budov a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu.

11.6. Objednatel přebere provedené práce a dodávky na základě výzvy zhotovitele. O předání bude vyhotoven písemný zápis o odevzdání a převzetí dokončených prací podepsaný zástupci obou smluvních stran.

11.7. O předání díla bude sepsán protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje předložit k protokolu jako jeho nedílnou součást všechny související doklady a to zejména:

- a) dokumentace skutečného provedení díla ve dvojím vyhotovení tištěném a jednom vyhotovení na CD v elektronické formě, PDF a v editovatelné podobě v AUTOCAD (soubory budou zpracovány s příponou: .dwg)
- b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě;
- c) zápisy a výsledky předepsaných měření;
- d) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
- e) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- f) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce;
- g) originál stavebního deníku(ů) a kopie změnových listů;
- h) atesty, prohlášení o shodě a doklady o provedených zkouškách a revizní zprávy;
- i) provozní řád pro zkušební provoz a pro trvalý provoz;
- j) protokol o zaškolení obsluhy;
- k) veškeré další doklady požadované ke kolaudaci nebo uvedené v čl. II této smlouvy.

Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

11.8. Atesty výrobků a materiálů postupně zabudovaných, které mohou ovlivnit celkovou kvalitu stavby budou předkládány zástupci objednatele k nahlédnutí před zakrytím prací.

11.9. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v protokolu o odevzdání a převzetí budou uvedeny drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla. Tyto drobné vady a nedodělky musí být uvedeny v protokolu

o odevzdání a převzetí díla. V protokolu o odevzdání a převzetí díla bude rovněž stanoven termín odstranění v něm uvedených vad a nedodělků.

11.10. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména :

- a) zhodnocení jakosti díla;
- b) identifikační údaje o díle a jeho částech;
- c) případnou dohodu o slevě z ceny;
- d) prohlášení zhotovitele, že dílo předává objednateli, a že dodržel při provedení díla veškeré platné právní předpisy, a že předává dílo v řádné kvalitě úplné a provozuschopné;
- e) soupis příloh;
- f) soupis provedených změn a odchylek od projektu.

Zjistí-li se vady díla již při předávání, budou vyznačeny v zápise o předání.

11.11. K převzetí vyzve zhotovitel objednatel 14 kalendářních dní přede dnem předání díla.

11.12. Místem předání díla je: Město Strakonice.

11.13. Odmítne-li objednatel předmět díla nabízený zhotovitelem k předání a převzetí, jsou smluvní strany této smlouvy povinny sepsat zápis, ve kterém uvede objednatel důvody nepřevzetí díla a zhotovitel své stanovisko k nim. Po odstranění případných nedostatků, za které nese odpovědnost zhotovitel, a pro které objednatel odmítl dílo převzít se bude přijímací řízení opakovat v nezbytném rozsahu. Důvodem nepřevzetí díla může být pouze jeho nefunkčnost bránící provozu díla nebo nedodržení garantovaných parametrů, technických a uživatelských standardů stavby uvedených v projektové dokumentaci stavby a v zadávací dokumentaci veřejné zakázky pro stanovení zhotovitele dle zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění.

XII. Záruka za dílo

12.1. Zhotovitel poskytuje objednateli na smluvený předmět díla záruku. Záruční doba začíná běžet od data předání a převzetí smluveného předmětu díla, uvedeného v Protokolu o předání a převzetí předmětu díla a bude činit:

60 měsíců

12.2. Zhotovitel poskytuje záruku na smluvený kompletní předmět díla, jak je specifikováno v této smlouvě

12.3. Záruční lhůta na dodávky strojů a technologických zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.

12.4. Zhotovitel odpovídá za to, že smluvené dílo nemá právní vady.

12.5. Objednatel oznámí zhotoviteli písemně, bez zbytečného odkladu, po jejich zjištění vady z díla, zjištěné v záruční době. V oznámení vadu popíše nebo uvede, jak se projevuje.

12.6. Zhotovitel je povinen odstranit oznámené vady na vlastní náklady, neprodleně po oznámení o vadě, maximálně však ve lhůtě do **10** pracovních dnů, nevyžádá-li si odstranění vady vzhledem k jejímu rozsahu nebo technické složitosti lhůtu delší, a to buď výměnnou vadného dílu za nový bezvadný nebo opravou.

12.7. Objednatel je oprávněn odstranit vadu na náklady zhotovitele bez újmy svých práv ze záruky, jestliže dá zhotovitel objednateli k takové opravě písemný souhlas nebo jestliže zhotovitel neodstraní vadu ve lhůtě podle bodu 6 tohoto článku bez závažného důvodu písemně sděleného objednateli.

12.8. Náklady na odstranění vady, které je povinen z titulu své odpovědnosti uhradit zhotovitel, zahrnují cenu stavební opravy, náhradních vyměňovaných dílů, náklady na pracovní sílu při

demontáži, opravě a opětovné montáži, náklady na dopravu pro opravu použitých dílů a další náklady, které vzniknou v souvislosti s vadou a jejím odstraněním.(např. přerušením provozu)

12.9. Dvojití opakování téže vady zakládá právo objednatele požadovat odstranění vady výměnou vadného dílu za nový, bezvadný a povinnost zhotovitele vadu takovým způsobem odstranit.

12.10. Za vady prokazatelně způsobené nesprávnou obsluhou nebo údržbou, odporující návodu na obsluhu a údržbu, předaného objednateli zhotovitelem, zhotovitel neodpovídá. Je však povinen vady odstranit na žádost objednatele a na jeho náklady a to pouze vady ohlášené do konce záruční lhůty.

Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud tyto byly způsobeny nekvalifikovanými zásahy na straně objednatele.

12.11. Na díly vyměňované v rámci záruky poskytuje zhotovitel novou záruku, v původní poskytnuté délce, za stejných podmínek uvedených v tomto článku.

12.12. Záruční doba se prodlužuje o dobu odstraňování vad zhotovitelem, které byly způsobeny porušením jeho povinností a které svým charakterem neumožnily předmět díla objednateli řádně užívat.

12.13. Ke každé vadě oznámené objednatelům sepiší smluvní strany protokol, v němž uvedou způsob a termíny odstranění vad, zda zhotovitel uznává svou odpovědnost a konstatují prodloužení záruční doby ve smyslu bodu 11 tohoto článku smlouvy.

12.14. Na žádost objednatele je povinen zhotovitel vadu odstranit ve lhůtě uvedené v bodu 6 tohoto článku, i když odpovědnost za ni neuznává. V případě odstranění vad, za něž nenese odpovědnost zhotovitel, náklady na jejich odstranění zaplatí objednatel.

XIII.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

13.1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění. Vlastnictví přejde na objednatele po dokončení díla tj.dle čl.II bod 2.7 této smlouvy.

13.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla až do okamžiku předání a převzetí díla objednatelům.

13.3. Úplné vlastnictví k předmětu díla a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem předání a převzetí smlouveného předmětu díla.

13.4. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré prokázané škody, které způsobí objednateli nebo jiné osobě v souvislosti s prováděním smlouveného díla včetně škod vzniklých úplnou nebo částečnou nefunkčností nebo nedodržením garantovaných hodnot a škod z jiných vad.

13.5. Zhotovitel nenese škodu na předmětu díla, kterou způsobil objednatel prokazatelně svým zaviněním.

XIV.

Smluvní sankce a pokuty a bankovní záruky

14.1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **4.000 Kč** bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s řádným předáním smlouveného díla objednateli oproti lhůtě uvedeným v příloze č. 2 Smlouvy o dílo - Harmonogram realizace stavebních prací dle předložené nabídky při hodnocení nabídky.

14.2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu

- ve výši **4.000 Kč** bez DPH za každý i započatý kalendářní den za každou vadu díla zjištěnou objednatelem v záruční době pokud je neodstraní ve lhůtě **14 dnů** po oznámení o vadě,

- ve výši **4.000 Kč** bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s vyklizením staveniště dle čl. 7.3,

- ve výši **4.000 Kč** bez DPH za každý prokazatelný případ porušení ujednání článku 9 Smluvní závazky zhotovitele body 9.7. a 9.8.

Pokud bude mít prodlení termínu dokončení díla za následek krácení přiznané dotace, bude toto považováno za škodu způsobenou Zhotovitelem.

14.3 Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z fakturované částky za každý den prodlení s jejím zaplacením v termínu splatnosti. Takto sjednaná smluvní pokuta kompenzuje zhotoviteli úroky z prodlení, které již nemohou být vedle smluvní pokuty uplatněny.

14.4 Za jakékoliv další porušení ustanovení definovaných touto smlouvou je objednatel oprávněn požadovat sankci ve výši **4 000,- Kč** za každý jednotlivý případ.

14.5 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši finanční částky uvedené v rozhodnutí o vrácení dotace Ministerstva pro místní rozvoj ČR, smluvní pokuty, případně penále, kterou poskytovatel dotace uplatní na objednateli dle této smlouvy v případě, že nebyly dodrženy podmínky poskytnuté dotace z důvodu pochybení na straně zhotovitele, a to ve lhůtě **15 dnů** od výzvy k úhradě této smluvní pokuty.

XV.

Odstoupení od smlouvy

15.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že Objednatel neobdrží dotaci.

15.2. Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou.

15.3. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje skutečnost, že :

- zhotovitel bez právního důvodu přerušil zhotovování nebo zastavil provádění díla na dobu delší než **15 pracovních dnů**
- zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nevykazují minimálně předepsané technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby specifikované v projektové dokumentaci a zadávací dokumentaci k výběru zhotovitele stavby a této smlouvy.
- zhotovitel nedodrží stanovené termíny dle odstavce III. Doba plnění dle této smlouvy
- zhotovitel poruší ustanovení článku IX. Smluvní závazky zhotovitele.

15.4. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem se považuje zastavení placení provedených prací ve smyslu čl. V této smlouvy pro nedostatek finančních prostředků.

15.5. Odstoupí-li objednatel od smlouvy - stornování zakázky, má zhotovitel právo na náhradu škody ve výši do té doby prokazatelně naběhlých nákladů.

XVI.

Ostatní ujednání

16.1. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele převést svá práva nebo závazky z této smlouvy na jinou osobu.

16.2. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna výlučně dohodou objednatele a zhotovitele formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných statutárními zástupci smluvních stran.

16.3. Bude-li jakékoliv ustanovení shledáno neplatným, neúčinným nebo neúplným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany písemnou dohodou nahradí toto ustanovení takovou úpravou smluvního stavu, která se nejvíce blíží účelu smlouvy a jejímu záměru.

16.4. Zhotovitel musí zabezpečit objednateli ochranu proti škodám ze všech nároků a požadavků vzniklých porušením autorských a patentových práv. Pokud budou pro provedení díla taková práva, známky nebo jména použita, je zhotovitel povinen si na vlastní náklady opatřit potřebné licence.

16.5 Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

16.6. Každá smluvní strana určuje tyto osoby oprávněné za ni jednat ve věci této smlouvy v tomto rozsahu pověření:

Za objednatele ve věcech

- | | | |
|-----------------------|-------------------------|--|
| a) smluvních: | Mgr. Břetislav Hrdlička | tel. 383 700 100 |
| b) technických: | Ing. Oldřich Švehla | tel. 606 732 008, e-mail: oldrich.svehla@mu-st.cz |
| c) TDI: | Ing. Oldřich Švehla | tel. 606 732 008, e-mail: oldrich.svehla@mu-st.cz |
| d) koordinátora BOZP: | Václav Palivec | tel. 725 709 742, e-mail: palivec.vaclav@seznam.cz |

Za zhotovitele ve věcech

- | | | |
|-------------------|--------------------------------|---|
| a) smluvních: | Ing. Jaromír Zelenka | tel. 728 615 147 |
| b) technických: | Václav Žezulka | tel. 724 301 285, e-mail: v.zezulka@swietelsky.cz |
| c) stavbyvedoucí: | Richard Dub (vedoucí stavby) | tel. 725 560 960, e-mail: r.dub@swietelsky.cz |

Veškeré písemnosti ve věci této smlouvy musí být zasílány na adresu sídla obou smluvních stran.

16.6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s tím, že objednatel si ponechá vyhotovení 1 a 2, zhotovitel 3 a 4.

16.7. Není-li v ustanoveních této smlouvy stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah občanským zákoníkem ve znění platném ke dni uzavření smlouvy a příslušnými právními předpisy v době realizace díla.

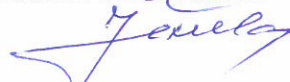
16.8. Všechny spory a problémy, vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou strany řešit především vzájemnou dohodou při respektování vzájemné dobré vůle a víry obou stran.

16.9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

16.10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Strakonice dne 25.5.2016 pod č. usnesení 2187/2016.

Ve Strakonicích dne 31.5.2016

Přezkoumal : Václav Žežulka



U2

Objednatel

MĚSTO²³
Strakonice



SWIETELSKY ⑦

stavební s.r.o.

odštěpný závod Dopravní stavby JIH

ČR - 370 04 Č. Budějovice 3, Pražská tř. 495/58

IČ: 480 35 599, DIČ: CZ480 35 599

Ve Strakonicích dne 23.5.2016

Zhotovitel

Ing. Jaromír Zelenka, zmocněnec

Nedílnou přílohu této smlouvy tvoří :

- 1) Oceněný soupis prací s výkazem výměr zhotovitele dle předložené nabídky při hodnocení zakázky.
- 2) Harmonogram realizace stavebních prací
- 3) Plná moc

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	01	Vnitroblok - dokončení	JKSO	
Objekt		Název objektu	SKP	
SO 04		Vnitroblok - dokončení	Měrná jednotka	
Stavba		Název stavby	Počet jednotek	
1403		Regenerace sídliště stavbařů Strakonice	Náklady na m.j.	0
Projektant		Bláha Pavel Ing.	Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu		Bláha Pavel Ing.		
Objednatel		Město Strakonice		
Dodavatel		bude vybrán	Zakázkové číslo	1403
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	1 313 281	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem		1 313 281	Zařízení staveniště	19 699
			Provoz investora	13 133
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		1 313 281	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		1 346 113	Ostatní náklady celkem	32 832

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
		Ing. Jaromír Zelenka, zmocněnec	
Datum :		Datum :	Datum :
		23.5.2016	
Podpis :		Podpis:	Podpis:
		 SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby JIH ČR - 370 04 Č. Budějovice 3, Pražská tř. 495/58 IČ: 480 35 599, DIČ: CZ480 35 599	

Základ pro DPH	21,0	%	1 346 113 Kč
DPH	21,0	%	282 684 Kč
Základ pro DPH	0,0	%	0 Kč
DPH	0,0	%	0 Kč

CENA ZA OBJEKT CELKEM	1 628 797 Kč
------------------------------	---------------------

Poznámka :

Stavba :	1403 Regenerace sídliště stavbařů Strakonice	Rozpočet : 01
Objekt :	SO 04 Vnitroblok - dokončení	Vnitroblok - dokončení

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	116 071	0	0	0	0
11 Přípravné a přidružené práce	10 665	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	403	0	0	0	0
5 Komunikace	909 700	0	0	0	0
8 Trubní vedení	45 054	0	0	0	0
91 Doplnující práce na komunikaci	153 210	0	0	0	0
93 Dokončovací práce inženýrských staveb	26 244	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	6 927	0	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	45 008	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	1 313 281	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			1 313 281	0
Oborová přírážka			1 313 281	0
Přesun stavebních kapacit			1 313 281	0
Mimostaveništní doprava			1 313 281	0
Zařízení staveniště		1,5	1 313 281	19 699
Provoz investora		1,0	1 313 281	13 133
Kompletační činnost (IČD)			1 313 281	0
Rezerva rozpočtu			1 313 281	0
CELKEM VRN				32 832

Slepý rozpočet

Stavba :	1403 Regenerace sídliště stavbařů Strakonice	Rozpočet: 01
Objekt :	SO 04 Vnitroblok - dokončení	Vnitroblok - dokončení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho bet. dlažba do pisku	m2	71,00	41,78	2 966,38
2	113107212R00	Odstranění podkladu stáv. komunikace	m2	1 069,00	15,65	16 729,85
3	113109415R00	Odstranění stávající komunikace - kryt	m2	1 069,00	23,82	25 463,58
4	113202111R00	Vytrhání obrub z krajků nebo obrubníků stojatých	m	286,00	39,67	11 345,62
5	113204111R00	Vytrhání obrub chodníkových	m	85,00	23,85	2 027,25
6	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	235,75	43,36	10 222,12
7	122201109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3	m3	235,75	13,68	3 225,06
8	131201110R00	Hloubení nezapaž. jam hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	3,50	111,51	390,29
9	132201110R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	17,76	111,51	1 980,42
10	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 patky odpad. košů	m3	0,19	652,83	125,34
11	162601102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 5000 m	m3	253,51	25,98	6 586,19
12	171201101R00	Uložení sypaniny do násypů nezhuťnutých skládka	m3	253,51	15,86	4 020,67
13	175101201R00	Obsyp objektu bez prohození sypaniny	m3	15,02	356,20	5 350,12
14	180402111R00	Založení trávníku parkového výsevem v rovině	m2	150,00	17,89	2 683,50
15	181101102R00	Úprava pláně v zářezích v hor. 1-4, se zhuťnutím	m2	1 562,70	6,95	10 860,77
16	181301101R00	Rozprostření ornice, rovina, tl. do 10 cm do 500m2	m2	150,00	28,73	4 309,50
17	182001121R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 15 cm v rovině	m2	150,00	20,89	3 133,50
18	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	253,51	16,13	4 089,12
19	00572400	Směs travní parková I. běžná zátěž	kg	4,50	124,89	562,01
	Celkem za	1 Zemní práce				116 071,27
Díl: 11		Přípravné a přidružené práce				
20	R položka	Geodetické vytyčení stavby	ks	1,00	10 664,53	10 664,53
	Celkem za	11 Přípravné a přidružené práce				10 664,53
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				
21	274313621R00	Beton základových bloků prostý C 20/25 (B 25) včetně bednění	m3	0,19	2 098,99	403,01
	Celkem za	2 Základy a zvláštní zakládání				403,01
Díl: 5		Komunikace				
22	564841112R00	Podklad ze štěrku dle po zhuťnutí tloušťky 13 cm	m2	1 333,50	75,00	100 012,50
23	564861111R00	Podklad ze štěrku dle po zhuťnutí tloušťky 20 cm	m2	179,80	109,61	19 707,88
24	573111111R00	Postřik živiničný infiltr.+ posyp, asfalt. 0,70kg/m2	m2	1 333,50	18,65	24 869,78
25	573211111R00	Postřik živiničný spojovací z asfaltu 0,5-0,7 kg/m2	m2	2 667,00	10,58	28 216,86
26	577112123RT2	Beton asfaltový obrus. ACO 11 S 50/70, tl.4 cm	m2	1 333,50	108,13	144 191,36
27	577142222RT2	Beton asfaltový ACL 16 S 50/70, ložný, tl. 5 cm	m2	1 333,50	118,87	158 513,15
28	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	179,80	175,92	31 630,42
29	596215040R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm	m2	49,40	177,15	8 751,21
30	596841111R00	Kladení dlažby z dlaždic do lože z MC přídlažba	m2	4,53	302,14	1 367,18
31	631621116R00	Podklad z obalovaného kameniva tl. 60 mm ACP 22 S50/70	m2	1 333,50	130,82	174 448,47
32	5612410xxU00	Cem stabilizace SC C3/4 tl.12cm	m2	1 333,50	134,80	179 755,80
33	5648711xxR00	Podklad ze štěrku dle po zhuťnutí tloušťky 29 cm	m2	49,40	133,28	6 584,03
34	592162116	Přídlažba silniční nízká ABK 50/25/8 přírodní	kus	36,92	24,38	900,21
35	59245266	Dlažba přírodní 20x10x8	m2	39,98	129,43	5 175,13
36	592453013	Dlažba antracit 20x10x8	m2	10,40	181,89	1 892,38
37	59245308	Dlažba přírodní 20x10x6	m2	161,16	93,33	15 041,06
38	59245309	Dlažba červen. pro nevidomé 20x10x6	m2	22,45	384,90	8 642,54
	Celkem za	5 Komunikace				909 699,95
Díl: 8		Trubní vedení				
39	831350013RAB	Kanalizace z trub PVC hrdlových D 200 hloubka 1,5 m, vč. zemních prací	m	29,00	389,02	11 281,58
40	894411020RBB	Vpusť uliční z dílců D 600, s kal.košem, s výtokem DN 200, mříž litina D 400	kus	7,00	4 483,58	31 385,06

Slepý rozpočet

Stavba :	1403 Regenerace sídliště stavbařů Strakonice	Rozpočet: 01
Objekt :	SO 04 Vnitroblok - dokončení	Vnitroblok - dokončení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
41	R položka	Vybourání stáv. ulič. vpustí	ks	1,00	2 387,07	2 387,07
Celkem za		8 Trubní vedení				45 053,71
Díl: 91	Doplňující práce na komunikaci					
42	914001111R00	Montáž svislých dopr.značek na sloupky, konzoly	kus	2,00	503,99	1 007,98
43	915711111R00	Vodorovné značení střík.barvou dělicích čar 12 cm	m	181,10	39,31	7 119,04
44	915719111R00	Příplatek za reflexní úpravu dělicích čar 12 cm	m	181,10	2,02	365,82
45	915791111R00	Předznačení pro značení dělicí čáry,vodící proužky	m	181,10	2,02	365,82
46	916561111R00	Osazení chodník. obrub. do lože z B 12,5 s opěrou	m	151,00	119,51	18 046,01
47	917862111RT7	Osazení stojat. obrub. bet. s opěrou,lože z B 12,5 včetně obrubníku 100/15/25	m	293,00	228,36	66 909,48
48	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z B 12,5	m3	17,38	2 198,73	38 216,79
49	R položka	Příplatek na doplňkové obrubníky (oblouky, rohy, kouty)	ks	1,00	2 387,07	2 387,07
50	R položka	D+M sloupků dopravních značek včetně základu	ks	2,00	4 233,56	8 467,12
51	40444954.A	Značka dopr výstražná a infor. - viz. PD	kus	2,00	755,99	1 511,98
52	592173060	Obrubník 100/8/25 šedý	kus	154,02	57,22	8 813,02
Celkem za		91 Doplnující práce na komunikaci				153 210,14
Díl: 93	Dokončovací práce inženýrských staveb					
53	9539451xxU00	Kotva nerez rozpínací M8	kus	12,00	277,56	3 330,72
54	R položka	Dodávka odpadkových košů jedna nádoba	ks	3,00	6 854,33	20 562,99
55	R položka	Montáž odpadkových košů	ks	3,00	783,42	2 350,26
Celkem za		93 Dokončovací práce inženýrských staveb				26 243,97
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
56	998225111R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živičný	t	1 178,02	5,88	6 926,77
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				6 926,77
Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					
57	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	696,07	18,28	12 724,12
58	979083116R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 5000 m	t	696,07	20,07	13 970,08
59	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	696,07	9,76	6 793,62
60	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	696,07	6,47	4 503,56
61	979990001R00	Poplatek za skládku suti	t	696,07	10,08	7 016,37
Celkem za		D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				45 007,76

stavba : Regenerace sídliště Stavbatů, Strakonice - vnitroblok Dukelská mezi č.p. 490-493 a 481-484 (VI. Etapa)		ČASOVÝ HARMONOGRAM PLNĚNÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY																																															
Rok		2016																																															
p.č.	Popis činnosti	2016																																															
	měsíc																																																
SO	kalendářní týden	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48													
	Přípravné a související práce																																																
	Vedlejší a ostatní náklady																																																
	Zemní a bourací práce																																																
	Kanalizační potrubí, uliční vpustě																																																
	Základové konstrukce																																																
	Podkladní konstrukční vrstvy																																																
	Vrchní konstrukční vrstvy - asfaltové vrstvy																																																
	Vrchní konstrukční vrstvy - betonová dlažba																																																
	Obrubníky																																																
	Dopravní značení, mobilizář																																																
	Ostatní práce																																																
	Dokončovací práce																																																

Termín zahájení : 13.6.2016

Termín dokončení stavby : 18.9.2016

Zahájení realizace : 13.6.2016
Dokončení realizace : 18.9.2016

Ve Strakonících : 23.5.2016

Ing. Jaromír Zelenka
zpracovatel

SWIETELSKÝ
stavební s.r.o.
odštěpný závod Dopravní stavby, JIH
ČR - 370 04 Č. Budějovice 3, Pražská tř. 495/58
IČ: 480 35 599, DIČ: CZ480 35 599

Obchodní firma: SWIETELSKY stavební s.r.o.

Odštěpný závod: SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby JIH
se sídlem: Pražská tř. 495, 370 04 České Budějovice
IČO: 480 35 599
DIČ: CZ48035599
Registrovaná: obchodním rejstříkem Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 8032
Zastoupená: Ing. Ivanem Šotem, vedoucím odštěpného závodu Dopravní stavby JIH,
nar. 24.12.1964, bytem Kalabisova 162, 377 01 Jindřichův Hradec V

uděluje tímto

panu **ing. Jaromírovi Zelenkovi**, nar. 20.3.1962, bytem Vodárenská 352, 386 01 Strakonice

plnou moc

k zastupování a podepisování za společnost při podávání obchodních nabídek na stavební práce a s tím souvisejících smluv o dílo a kupních smluv včetně souvisejících dokumentů a činností (např. objednávek, zápisů, k podávání žádostí o uzavírky apod.), a to do výše bez platné DPH:

6 mil. Kč (slovy: šestmilionů korun českých)

Zmocněnec je dále zmocněn k předání nabídky, účasti při otevírání obálek, případně k úkonům spojeným s nahlédnutím do zprávy o posouzení a hodnocení nabídek a pořízení jejího opisu.

Podepisování se děje tak, že k napsanému nebo natištěnému názvu společnosti připojí zmocněnec svůj podpis.

Tato plná moc je platná do 31. 03. 2017

V Českých Budějovicích dne 1. dubna 2016

SWIETELSKY stavební s.r.o.

Zmocnitel:

Ing. Ivan Šot
vedoucí odštěpného závodu

Tuto plnou moc přijímám:
Zmocněnec:

Ing. Jaromír Zelenka