



Město Strakonice

Mgr. Irena Malotová, PR pracovník



Tisková zpráva č. 45 ze dne 6. 8.2010

Parkovací domy čekají na investora

Parkovací domy, které jsou v evropských městech stále více oblíbené pro svou úsporu zastavěného plochy, by mohly v budoucnu vyrůst také ve Strakonících. „Jsme připraveni jednat s developery, kteří budou mít o realizaci těchto staveb zájem,“ říká místostarosta Ing. Pavel Pavel.

Vedení města hledá řešení čím dál složitějšího parkování osobních vozů ve Strakonících. Tento problém moderní doby trápí většinu měst. Týká se to především center, která obvykle vznikala ještě dávno před tím, než první osobní automobily opustily továrny. S nedostatkem parkovacích míst však zápasí také panelová sídliště, kde někdejší projektanti ani v nejdůležitějších vizích nepočítali s tím, že přijde doba, kdy prakticky v každé rodině bude jeden či dokonce více vozů.

Parkovací domy, které jsou v evropských městech stále více oblíbené pro svou úsporu zastavěného plochy, by mohly v budoucnu vyrůst také ve Strakonících. „Již před časem jsme v této záležitosti oslovili strakonické firmy,“ říká místostarosta Ing. Pavel Pavel. „Jsme připraveni jednat s developery, kteří by o realizaci těchto staveb měli zájem.“

„Máme vybráno několik vhodných lokalit, kde by právě tyto stavby řešily současné problémy s parkováním a zároveň by nepůsobily ve svém okolí nikterak rušivě.“

Jedním z takových míst, je plocha bývalého Beranova dvora – dnes jakési provizorní neupravené parkoviště před zimním stadiónem.

Další vhodný prostor se nabízí v Katovické ulici v proluce mezi pivovarem a budovou někdejšího Telecomu. S obdobnou stavbou je zde počítáno v návrhu regulačního plánu města. Podle studie architekta Josefa Kizsky, by měl nový dům multifunkční podobu. Kromě parkovacích stání by zde neměla chybět část komerční pro obchody a kanceláře i část obytná.

Dalším vhodným místem, které by se mohlo developerům jevit také jako komerčně perspektivní, je parkoviště pod nemocnicí. Město již vykoupilo přílehlou část pozemků v nemocničním parku, díky tomu vzniká možnost zachování průchodu či průjezdu z centra do areálu nemocnice.

Své opodstatnění a jistě i široké užití by mohl najít parkovací dům na terasách pod Hvězdou. Město má rámcovou studii architekta Vladimíra Děrdy, jehož práce je součástí regenerace Sídlíště 1. máje.. Patrový objekt pro parkování by mohl vyrůst v oblasti prakticky nevyužívaných teras podél části Ellerovy ulice.

Ve schváleném regulačním plánu je také možnost vybudování parkovacího domu na Ostrově. Majitelem pozemku je v tomto případě firma Moira.

Přímo v centru města – v prostorách nádvoří městského úřadu se případným developerům nabízí komerčně zajímavý a pro rezidenty i návštěvníky výhodný parkovací dům. Zpracovaná studie firmy Komplet odpovídá územnímu plánu. V domě by mohlo vzniknout až 300 parkovacích míst. Některá by mohla mít podobu uzamykatelných garáží, které si obyvatelé budou moci pronajmout nebo odkoupit. „Výhodu této stavby vidím také v tom, že by byla v centru, ale díky své poloze skrytá ve dvoře, takže nebude narušovat ráz nového Velkého náměstí,“ říká Pavel Pavel.

Místostarosta také přišel s dalším zajímavým návrhem, který přednesl na dubnovém veřejném projednání k regeneraci ulice Na Ohradě. V parkovacím domě, částečně zapuštěném pod hřiště u

ZŠ Dukelská, by mohlo stát až 230 vozů, zatímco na jeho „střeše“ by se děti dál mohly věnovat sportovním aktivitám.

Možnost vybudování parkovacího domu by se naskýkala také v areálu strakonické nemocnice. Majitelem pozemku je v tomto případě Jihočeský kraj. Stání pro vozy by mohlo vzniknout u zadního výjezdu do ulice Dr. Hradeckého.

(PR)