



Město Strakonice

Ing. Markéta Bučoková
Tisková mluvčí města Strakonice
Velké náměstí 2
386 01 Strakonice

725 586 678
marketa.bucokova@mu-st.cz

Tisková zpráva č. 38, ze dne 24. 6. 2022

Jak je to obecně se sháněním bytů ve městě, dají se momentálně sehnat volné byty?

Aktuálně dokončuje město čtyři nové byty, které budou k dispozici zhruba do 1,5 měsíce. Dalších 7 bytů je v plánu vystavět v horizontu 1 – 2 let.

Jak může radnice konkrétně pomoci s kapacitami pro bydlení ve městě?

V loňském roce došlo k odprodeji pozemků v lokalitě Jezárky a pod Hvězdou, určených výhradně k výstavbě pro bydlení. Soukromý investor by zde měl dle smlouvy vystavět byty s tím, že stavba by měla být zahájena do 5 let a zkolaudováno by mělo být do 7 let. Spolupráce se soukromým sektorem se jeví v tuto chvíli jako nejvhodnější. Dále se nově nabízí ke stejnému účelu pozemek poblíž kulturního domu. V jednání je velká lokalita pro bydlení Na Vinici.

Kolik má město vlastních bytů a kolik jich má k dispozici k okamžitému nastěhování?

Strakonice mají ve svém vlastnictví 484 bytů. Ihned k dispozici a možnému nastěhování je 7 volných bytových jednotek.

Bydlí v některých z těchto bytů i ukrajinští uprchlíci? Případně v kolika z nich?

Ano, v tuto chvíli město poskytlo ukrajinským uprchlíkům ubytování v azylovém domě a v domě s pečovatelskou službou na základě krajského požadavku. Jde o byty, které byly rezervní a v době, kdy uprchlická vlna vrcholila, volné. Jedná se o 9 bytů.

Přemýšlíte nad tím, že by město nechalo vystavět vlastní byty? Případně kolik jednotek a kde?

Jedna věc je myšlenka, druhá realizace. V současné době je pro města zcela nevyhovující nastavení dotačních titulů a jejich využívání. Proto se zjišťuje možnost státní podpory výstavby bytů, která chybí. Oproti tomu ale vedení města ve Strakonících vytváří podmínky pro individuální výstavbu rodinných domů a pro komerční nájemní bydlení v bytových domech realizovaných soukromým subjektem.

Jakým způsobem funguje přidělování bytů žadatelům?

Žadatel musí podat žádost o přidělení bytu a následně funguje klasický systém evidence žadatelů. Bytová komise jako poradní orgán rady města předkládá každý měsíc žádosti a doporučuje radním jejich schválení. Samozřejmě, že jsou případy, kdy se ocitnou lidé v nelehké životní situaci, takové se řeší přednostně, je-li možnost.

Jak dlouho se v průměru čeká na přidělení bytu a kolik cca stojí nájem?

Minimální čekací doba je 1 rok. Také záleží na momentální situaci žadatele. Jak už bylo řečeno, vždy se přihlíží k individuální životní situaci žádajícího.

Ceny nájmu bytů se pohybují v rozmezí od 50 do 100 Kč/m².

Ing. Markéta Bučková, PR