



LEGENDA:	
	HRANICE OBCE
	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	SILNICE
	A-Z4.2 PLOCHA B3 VYMEZENÁ V ÚP ZMĚNA VYUŽITÍ ÚZEMÍ
	A2 PLOCHA A2 VYMEZENÁ V ÚP SHODNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ ZMĚNA TRASY KOMUNIKACE
	A-Z4.1 PLOCHA VYMEZENÁ ZMĚNOU č.4 - SO

ZMĚNA č.4 ÚP CEHNICE

vymezuje jednu zastavitelnou plochu A-Z4.1, mění strukturu zastavitelné plochy A2 a mění způsob využití zastavitelné plochy B3.

- VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY**
 vymezuje 1 zastavitelnou plochu s kódem **A-Z4.1**
 Plocha je lokalizována na k.ú. Cehnice, v místní části Dunovice.
 Navazuje na zastavitelnou plochu A3 vymezenou v ÚP.
 S vazbou na vymezení plochy je vymezena plocha pro komunikaci **Z4/vp**. Umístění je v rámci vymezené plochy v ÚP D4.

- ÚPRAVA STRUKTURY ZASTAVITELNÉ PLOCHY A2**
 "přeřešení" zastavitelné plochy **A2**.
 Plocha je lokalizována na k.ú. Cehnice, v místní části Dunovice.
 Rozsah plochy zůstává nezměněn, mimo aktualizace zstaveného území velmi malého rozsahu -
 - o tuto část je plocha zmenšena (200 m²).
 Měněna je poloha navržené komunikace **D3**, v ÚP vymezena v rámci plochy A2; územním rozsahem se jedná o shodu.
 Podmínka prověření územní studií zůstává nezměněna - zůstává stejného rozsahu jako v ÚP.
 Předpokládaný zábor půdního fondu v ÚP je totožný s ÚP.

- ZMĚNA VYUŽITÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY B3**
 změna využití plochy **B3**
 Plocha je lokalizována na k.ú. Cehnice, v obci Cehnice
 V ÚP je stanoveno využití Občanské vybavení - sport.
 Změna je pro využití Smíšené obytné (SO) .
 Územní rozsah plochy je totožný s rozsahem v ÚP.
 Předpokládaný zábor půdního fondu v ÚP je totožný s ÚP.

**ZMĚNA č.4 ÚP CEHNICE
PŘEHLED ŘEŠENÝCH JEVŮ**

Č.PŘ.