

ZMĚNA Č.6 ÚZEMNÍHO PLÁNU CEHNICE

Textová část změny č.6 územního plánu
Výroková část

DATUM: 07/2024



Objednatel:

Obec Cehnice
zastoupená paní starostkou Helenou Sosnovou
Cehnice 76
387 52 Cehnice

Pořizovatel:

Obecní úřad Cehnice
Cehnice 76
387 52 Cehnice

Projektant:

Ing. arch. Zdeněk Gottfried
Šmeralova 208/16
170 00 Praha 7

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

Vydávající orgán:

Zastupitelstvo obce Cehnice

Datum nabytí účinnosti:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Hana Roudnická
Kosmonautů 1262
386 01 Strakonice

OBEC CEHNICE

Zastupitelstvo obce Cehnice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 54 stavebního zákona, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 171 - 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 13 a § 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

změnu č. 6 územního plánu Cehnice

Obsah textové části změny č.6 územního plánu

(ve struktuře platného územního plánu, pouze měněné kapitoly)

	<u>Textová část – řešení územního plánu</u>	
0.	Úvod	str.3
1.a)	Vymezení zastavěného území.....	str.4
1.b)	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str.4
1.c)	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	str.4
1.d)	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití.....	str.7
1.e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin a podobně.....	str.8
1.f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účel využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	str.9
1.g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	str.12
1.h)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelní čísla pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona	str.13
1.i)	Údaje o počtu listů změny č.6 územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	str.13
2.	Vymezení dalších ploch, koridorů a staveb.....	str.13
2.a)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	str.13
2.b)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	str.13
2.c)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 k vyhlášce MMR č.500/2006.....	str.14
2.d)	stanovení pořadí změn v území.....	str.14
2.e)	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	str.14
2.f)	Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.....	str.14

0. ÚVOD

Popis předmětu změny č.6 ÚP Cehnice

a) Převedení územního plánu Cehnice do jednotného standardu územně plánovací dokumentace

b) Věcné změny

- LZ1a** - aktualizace zastavěného území. V zastavitelné ploše Z.8 byla realizována stavba rodinného domu
LZ1b - aktualizace zastavěného území. Na severu sídla Dunovice byla realizována stavba rodinného domu
LZ1c - aktualizace zastavěného území. Na jihozápadě sídla Dunovice byla realizována stavba rodinného domu
LZ1d - aktualizace zastavěného území. Při jihozápadní hranici katastrálního území Dunovice byla realizována stavba občanského vybavení (využití dle katastru nemovitostí)
LZ2 - v zastavitelné ploše Z.4 byl upraven (zmenšen) rozsah územní studie US.1. Lhůta pro pořízení územních studií se prodlužuje do 31.12.2028. V zastavitelné ploše Z.4 byla navržena přístupová komunikace DS ze severní strany, která zajistí dopravní obslužnost území. Zároveň byla navržena přístupová komunikace pro možnost dopravní obsluhy zastavitelné plochy Z.4 z jihozápadu.
LZ3 - je navržena nová zastavitelná plocha Z.31 na západě sídla Dunovice s využitím SV – smíšené obytné venkovské a DS – dopravy silniční. Součástí lokality změny je zrušení jižní větve místní komunikace původně značené D4.
LZ4 - zrušení jižní části místní komunikace původně značené D5 z důvodu realizovaného dopravního přístupu k ČOV severní cestou

Ad a)

Standardizace

Převedení ÚP Cehnice (ve znění změny č. 1 až 5) do jednotného standardu ÚPD mění formu dokumentace, obsah zůstává neměnný. Je soustředěn na grafické vyjádření, které logicky vyvolá potřebu změn výrokové části textu a změněné části textu jsou zdůvodněny v odůvodnění textové části dokumentace.

Převedení je provedeno v souladu s § 20a stavebního zákona a s požadavky vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Grafická část

je provedena v souladu s přílohou č. 21 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. „Grafické vyjádření standardizovaných částí územního plánu s výjimkou ploch s rozdílným způsobem využití“ a přílohou č. 22 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. „Grafické vyjádření ploch s rozdílným způsobem využití“.

Grafická část dále respektuje přílohy k vyhlášce č. 500/2006 Sb.:

č. 20 _Struktura standardizovaných jevů územního plánu v prostředí CAD.

č. 23 _ Požadavky na uspořádání a označení složek a souborů a na výměnný formát předávaných dat územního plánu

Textová část

Textová část ÚP Cehnice ve znění změn č. 1 až 5 je upravena tak, aby byla bezezbytku zajištěna korelace se standardizovanou grafickou částí. Primárně se jedná o úpravu terminologie vycházející z dodržení předepsané standardizace.

Textová část (standardizovaná) neobsahuje pojmy, které nejsou obsaženy v právních předpisech, tudíž definice těchto pojmů není obsahem textové části.

Ad b)

Věcné změny

Jednotlivé části jsou v grafické části odlišeny a opatřeny popisem: LZx – lokalita změny; **LZ1a** až **LZ1d** jsou části aktualizovaného zastavěného území, **LZ2** se týká úpravy podmínky územní studie v ÚP vymezené zastavitelné ploše (v ÚP A.2, nyní Z.4) spolu se zajištěním optimální dopravní přístupnosti této plochy a **LZ3** je nově vymezená zastavitelná plocha a zrušení jižní části místní komunikace původně značené D4. **LZ4** je zrušení místní komunikace, která ztratila účel svého vymezení.

Textová část výroku a zejména odůvodnění obsahuje popisy jednotlivých částí věcné změny.

Věcné změny LZ1a – LZ1d jsou předmětem řešení na základě ustanovení zákona.

Věcné změny LZ2, LZ3 a LZ4 jsou předmětem řešení na základě rozhodnutí zastupitelstva obce a zhodnocení účelu vymezení místní komunikace.

I. ZMĚNA Č.6 ÚZEMNÍHO PLÁNU CEHNICE

1.a) Vymezení zastavěného území

Mění se:

V první větě datum vymezení zastavěného území:

Věta „Vymezení zastavěného území je navrženo ve výkresové části k datu zpracování návrhu územního plánu (03/2020).“ je nahrazena větou: „Vymezení zastavěného území je znázorněno ve výkresové části k datu 10/2023“.

1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Mění se:

Výchozí část textu, odstavec „Hlavní koncepční cíle“: třetí odrážka: vypuštění textu v závorce: „(plochy smíšené obytné)“ a čtvrtá odrážka: vypuštění textu v závorce: (plochy výroby a skladování).

1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Mění se:

V podkapitole „Stanovené úkoly pro územní plánování v navazujících ÚPD obcí“ -

Ve druhém odstavci na konci druhé věty se vypouští část věty za čárkou: „která je vedena novou kratší trasou před lesem“.

Na konci kapitoly se vypouští poslední věta posledního odstavce: „Zastavitelné území je členěno na funkční plochy dle jednotlivých funkčních typů. Plochy jsou barevně odlišeny a označeny kódem“.

Doplňuje se:

SEZNAM PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

SV	- SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
RH	- REKREACE HROMADNÁ – REKREAČNÍ AREÁLY
OV	- OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OS	- OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT
OH	- OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY
PU	- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
DS	- DOPRAVA SILNIČNÍ
DS.c	- DOPRAVA SILNIČNÍ – Účelové komunikace/polní a lesní cesty
TU	- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
VU	- VÝROBA VŠEOBECNÁ
HU	- SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
WU	- VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
AU	- ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
LU	- LESNÍ VŠEOBECNÉ
MU	- SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ

Nahrazuje se:

Oddíl s nadpisem: „Jedná se o následující plochy“ vč. připojené tabulky se nahrazuje tabulkou „SEZNAM ZASTAVITELNÝCH PLOCH“ a tabulkou „SEZNAM PLOCH PŘESTAVBY“:

SEZNAM ZASTAVITELNÝCH PLOCH

OZNAČENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY	TYP PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
Z.1	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ specifické podmínky pro využití: stávající oboustranná alej kolem silnice III/02221 bude zachována jako součást veřejného prostranství - stavby budou svým charakterem odpovídat venkovskému prostředí - oboustranná alej bude zachována jako součást veřejného prostranství - bude zajištěno napojení jednotlivých pozemků na veřejnou komunikaci
Z.2	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ specifické podmínky pro využití: stavby nebudou narušovat tradiční vzhled venkovského sídla
Z.3	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ - bude zajištěno napojení jednotlivých pozemků na veřejnou komunikaci (dle §22 odst.2 vyhl.501/2006)
Z.4	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

	DS - DOPRAVA SILNIČNÍ specifické podmínky pro využití: navržené využití je podmíněno zpřístupněním lokality (dle §22 odst.2 vyhl.501/2006) stávající oboustranná alej kolem silnice III/02221 bude zachována jako součást veřejného prostranství ochranné pásmo lesa na části plochy využití plochy je podmíněno pořízením územní studie, která podrobněji navrhne parcelaci, veřejná prostranství a komunikační systém a zásady řešení technické infrastruktury. - stavby budou svým charakterem odpovídat venkovskému prostředí - bude zajištěno napojení jednotlivých pozemků na veřejnou komunikaci - podmíněno zpřístupněním lokality (dle §22 odst.2 vyhl.501/2006)
Z.5	TU - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ DS - DOPRAVA SILNIČNÍ specifické podmínky pro využití: Využití plochy a zástavba bude respektovat silniční ochranné pásmo silnice I/22 dle zákona č.13/1997 Sb. (o pozemních komunikacích).
Z.6	OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ specifické podmínky pro využití: významný bod pro architektonickou dominantu na urbanistické ose. Využití plochy a zástavba bude respektovat silniční ochranné pásmo silnice I/22 dle zákona č.13/1997 Sb. (o pozemních komunikacích). Využití plochy a situování zástavby nutno posoudit hlukovou studií. Hranice zástavby bude situována za isofonu limitní hladiny hluku, případně budou provedena opatření na straně investora plochy. stavba architektonické dominanty na urbanistické ose. Dominanta v sídle, v krajině i na nové trase silnice I/22
Z.7	HU - SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ specifické podmínky pro využití - umístění 1 objektu sloužícímu jako zázemí pro zemědělskou činnost drobného rozsahu
Z.8	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ specifické podmínky pro využití: zpřístupnění lokality (dle §22 odst.2 vyhl.501/2006), od západu nutné alespoň pěší propojení do centra obce Před povolením stavby bude prokázáno splnění hygienických podmínek přípustného hluku pro chráněný vnitřní prostor staveb, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor. (hluk z dopravy na stávající silnici I/22). Využití plochy a zástavba bude respektovat silniční ochranné pásmo silnice I/22 dle zákona č.13/1997 Sb. (o pozemních komunikacích). Využití plochy a situování zástavby nutno posoudit hlukovou studií. Hranice zástavby bude situována za isofonu limitní hladiny hluku, případně budou provedena opatření na straně investora plochy. - bude zajištěno napojení jednotlivých pozemků na veřejnou komunikaci (dle §22 odst.2 vyhl.501/2006)
Z.9	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ specifické podmínky pro využití: zpřístupnění lokality (dle §22 odst.2 vyhl.501/2006) od západu, nutné alespoň pěší propojení od severu stávající uličkou kolem pneuservisu a další pěší propojení na náves z východní strany přes keltské muzeum využití plochy je podmíněno pořízením územní studie, která podrobněji navrhne parcelaci, veřejná prostranství a komunikační systém a zásady řešení technické infrastruktury. -nutné alespoň pěší propojení od severu stávající uličkou kolem pneuservisu - nutné pěší propojení na náves z východní strany přes keltské muzeum - bude zajištěno napojení jednotlivých pozemků na veřejnou komunikaci (dle §22 odst.2 vyhl.501/2006)
Z.10	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ specifické podmínky pro využití: šířka uličního prostoru 18m pro trasu silnice III/1424, zeleň, chodníky Využití plochy a zástavba bude respektovat silniční ochranné pásmo. Využití plochy a situování zástavby nutno posoudit hlukovou studií. Hranice zástavby bude situována za isofonu limitní hladiny hluku, případně budou provedena opatření na straně investora plochy. bude zajištěno napojení jednotlivých pozemků na veřejnou komunikaci (dle §22 odst.2 vyhl.501/2006) budou respektována poddolovaná území
Z.11	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ DS - DOPRAVA SILNIČNÍ specifické podmínky pro využití: šířka uličního prostoru 18m pro trasu silnice III/1424, zeleň, chodníky Využití plochy a zástavba bude respektovat silniční

	ochranné pásmo silnice I/22 dle zákona č.13/1997 Sb. (o pozemních komunikacích). Využití plochy a situování zástavby nutno posoudit hlukovou studií. Hranice zástavby bude situována za isofonu limitní hladiny hluku, případně budou provedena opatření na straně investora plochy. bude zajištěno napojení jednotlivých pozemků na veřejnou komunikaci (dle §22 odst.2 vyhl.501/2006) budou respektována poddolovaná území
Z.12	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ specifické podmínky pro využití: Před povolením stavby bude prokázáno splnění hygienických podmínek přípustného hluku pro chráněný vnitřní prostor staveb, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor. (hluk z dopravy na stávající silnici I/22). Využití plochy a zástavba bude respektovat silniční ochranné pásmo silnice I/22 dle zákona č.13/1997 Sb. (o pozemních komunikacích). Využití plochy a situování zástavby nutno posoudit hlukovou studií. Hranice zástavby bude situována za isofonu limitní hladiny hluku, případně budou provedena opatření na straně investora plochy. -bude zajištěno napojení jednotlivých pozemků na veřejnou komunikaci (dle §22 odst.2 vyhl.501/2006) -budou respektována poddolovaná území
Z.13	VU - VÝROBA VŠEOBECNÁ PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ specifické podmínky pro využití: Využití plochy a zástavba bude respektovat silniční ochranné pásmo silnice I/22 dle zákona č.13/1997 Sb. (o pozemních komunikacích). parkování řešit uvnitř plochy areálu budou respektována poddolovaná území
Z.14	OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ specifické podmínky pro využití: významný bod pro architektonickou dominantu na urbanistické ose. Využití plochy a zástavba bude respektovat silniční ochranné pásmo silnice I/22 dle zákona č.13/1997 Sb. (o pozemních komunikacích). Využití plochy a situování zástavby nutno posoudit hlukovou studií. Hranice zástavby bude situována za isofonu limitní hladiny hluku, případně budou provedena opatření na straně investora plochy. budou respektována poddolovaná území
Z.15	OH . OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY
Z.16	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ specifické podmínky pro využití: bude zajištěno napojení jednotlivých pozemků na veřejnou komunikaci (dle §22 odst.2 vyhl.501/2006) budou respektována poddolovaná území
Z.17	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ specifické podmínky pro využití: bude zajištěno napojení jednotlivých pozemků na veřejnou komunikaci (dle §22 odst.2 vyhl.501/2006) budou respektována poddolovaná území
Z.18	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ specifické podmínky pro využití: bude zajištěno napojení jednotlivých pozemků na veřejnou komunikaci (dle §22 odst.2 vyhl.501/2006) budou respektována poddolovaná území
Z.19	DS - DOPRAVA SILNIČNÍ
Z.20	DS - DOPRAVA SILNIČNÍ
Z.21	HU - SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ specifické podmínky pro využití: parkování řešit uvnitř plochy areálu, budou respektována poddolovaná území
Z.22	HU - SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ specifické podmínky pro využití: parkování řešit uvnitř plochy areálu, budou respektována poddolovaná území
Z.23	HU - SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ specifické podmínky pro využití: parkování řešit uvnitř plochy areálu, budou respektována poddolovaná území
Z.24	HU - SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ specifické podmínky pro využití: parkování řešit uvnitř plochy areálu, budou respektována poddolovaná území
Z.25	HU - SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ

	specifické podmínky pro využití: parkování řešit uvnitř plochy areálu, budou respektována poddolovaná území
Z.26	VU - VÝROBA VŠEOBECNÁ specifické podmínky pro využití: parkování řešit uvnitř plochy areálu
Z.27	RH - REKREACE HROMADNÁ – REKREAČNÍ AREÁLY specifické podmínky pro využití: v ploše leží nevyužívané vodní zdroje, které budou využity jako zdroj vody pro koupání. Část plochy leží v interakčním prvku (ÚSES). Plocha bude mít volné přírodě blízké uspořádání bez souvislého zastavění.
Z.28	TU - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
Z.29	TU - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ DS - DOPRAVA SILNIČNÍ
Z.30	DS - DOPRAVA SILNIČNÍ
Z.31	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ DS - DOPRAVA SILNIČNÍ

SEZNAM PLOCH PŘESTAVBY

OZNAČENÍ PLOCHY PŘESTAVBY	TYP PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
P.1	SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ DS – DOPRAVA SILNIČNÍ
P.2	DS – DOPRAVA SILNIČNÍ
P.3	SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Vypouští se:

V odstavci „Veřejná prostranství“ druhá věta odstavce: „Jedná se o plochy A2, A4, A5, A6, B3.“ „

1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití

Vypouští se:

V oddílu „dopravní infrastruktura - doprava“

Silniční doprava:

Ve druhém odstavci poslední věta odstavce: „Jsou navrženy dva sjezdy z přeložky I/22.“

Ve třetím odstavci ze souvětí druhá věta: „kde je napojena na navrženou trasu přeložky“.

Ve čtvrtém odstavci text v závorce na konci věty „(D3, D4, D5)“.

„Pěší a nemotorová doprava“:

V odstavci označení v závorkách: (C1), (C2), (C3)

Doplňuje se:

Koridory pro dopravní infrastrukturu:

CPZ.D8-3 – koridor pro dopravní infrastrukturu – dle ZÚR D8/3 – koridor pro přeložku silnice I/22

CPZ.D8-4 – koridor pro dopravní infrastrukturu – dle ZÚR D8/4 – koridor pro přeložku silnice I/22

Doplňuje se:

PODMÍNKY PRO KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU - CPZ.D8-3, CPZ.D8-4

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plocha pro silnici I. třídy.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Objekty a zařízení související se silnicí - sjezdy, propustky, násypy a zářezy, komunikací, protihluková opatření a pod.

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Zařízení pro obsluhu motorové dopravy, zařízení pro dopravu v klidu. Krajinná zeleň jako součást silničního tělesa. Sítě technické infrastruktury - vodovody, kanalizační řady, plynovody, elektrická vedení, spojové kabely a pod., mobiliář - například veřejné osvětlení, orientační tabule a pod

Využití pro prvky ÚSES - budou preferovány před ostatním podmíněně přípustným využitím.

Rekultivace rušených částí ploch dopravní infrastruktury – zemědělský půdní fond, zeleň, případně cyklostezky. Za podmínky: nebude vyloučeno, ohroženo ani omezeno hlavní využití plochy.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití

Ostatní objekty, zařízení a činnosti, které by mohly ohrozit dodržení hygienických, bezpečnostních a technických předpisů a norem.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

Zohlednit památkově, přírodně a krajinářsky cenná území, která jsou předmětem ochrany a která se nacházejí ve vymezeném koridoru, a koordinovat řešení s podmínkami ochrany pro ně stanovenými,

Mění se:

V oddílu „technická infrastruktura – vodohospodářské řešení“

Vypouští se:

V oddílu CEHNICE

Zásobování pitnou vodou

Na konci druhého odstavce závorka (C).

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Ve druhém odstavci se vypouští slovo „navrhované“ a ve třetím odstavci slovo „navrženou“.

Beze změny:

DUNOVICE

Zásobování pitnou vodou

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Vypouští se:

V oddílu „technická infrastruktura – energetika“

Elektrická energie

Ve třetím odstavci věta: „Pro koridor je navržena překryvná funkce TI-E – plochy technické infrastruktury – trasa ZVN“.

Doplňuje se:

Koridor pro technickou infrastrukturu:

CNZ.Ee36 – koridor pro technickou infrastrukturu – dle ZÚR Ee36 – koridor pro elektrické vedení ZVN 400 kV Kočín - Přestice

Doplňuje se:

PODMÍNKY PRO KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU CNZ.Ee36

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy určené k umístění vedení ZVN 400kV

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Plochy pro technické a provozní zázemí, objekty se stavbou související.

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Stavby dopravní a technické infrastruktury nezbytné k obsluze území, realizace a údržba prvků ÚSES, úpravy tras pro pěší a cyklisty.

Podmínkou je, že nedojde k zamezení realizace záměru vedení ZVN 400kV (od elektrické stanice Kočín do elektrické stanice Přestice)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití

Beze změny:

Zemní plyn

Pevná paliva

Beze změny:

Oddíl technická infrastruktura – odpadové hospodářství

Oddíl občanské vybavení

Oddíl veřejná prostranství

1.e) Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin a podobně

Nahrazuje se:

V podkapitole „Návrh místního územního systému ekologické stability“

Z výčtu skladebných prvků ÚSES:

„nadregionální biocentrum 9 – Řežabinec“ souslovím „nadregionální biocentrum NRBC 37 – Řežabinec“

Doplňuje se:

V podkapitole „Návrh místního územního systému ekologické stability“

Před čísla skladebných prvků ÚSES se doplňují značky LBK., LBC., IP. podle druhu skladebného prvku.

Doplňuje se:

Navržené vodní plochy na Mladějovickém potoce v k.ú. Dunovice jsou realizovány.

Doplňuje se:

Hlavní odvodňovací zařízení

V území obce Cehnice, se nachází stavby vodních děl – hlavní odbodňovací zařízení (dále jen HOZ):

NÁZEV	k.ú.	EVIDENCE HOZ	POPIS	POŘÍZENÍ V ROCE
HOZ-D1	Cehnice	Evidovaný pod č. ID 2180000393-11201000	Otevřený kanál v celk.délce 60 m	1973
HOZ-B1	Cehnice	Evidovaný pod č. ID 2180000391-11201000	Otevřený kanál v celk.délce 534 m	1973
HOZ-B2	Cehnice	Evidovaný pod č. ID 2180000393-11201000	Otevřený kanál v celk.délce 25 m	1973
HOZ-A	Cehnice a Jinín	Evidovaný pod č. ID 2180000282-11201000	Kombinovaný kanál v celk.délce 1,257 km, z toho otevřená část v délce 47 m a zakrytá část v délce 1,210 km	1976
HOZ-B	Cehnice a Třešovice	Evidovaný pod č. ID 2180000283-11201000	Zakrytý (trubní) kanál v celk.délce 205 m	1976
HOZ-C	Dunovice	Evidovaný pod č. ID 2180000050-11201000	Kombinovaný kanál v celk.délce 340 m, z toho otevřená část v délce 28 m a zakrytá část v délce 312 m	1982
HOZ-B	Dunovice	Evidovaný pod č. ID 2180000049-11201000	Kombinovaný kanál v celk.délce 246 m, z toho otevřená část v délce 14 m a zakrytá část v délce 232 m	1982

Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél trubních úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 4 m od osy potrubí na obě strany, u otevřených úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 3,5 m na obou stranách. Do HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.

1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Úvodní tři odstavce kapitoly:

Nahrazuje se:

V prvním odstavci v první větě se sousloví „každého funkčního typu“ souslovím „rozdílného způsobu využití“

Beze změny:

Druhý odstavec beze změny

Doplňuje se:

Pro všechna využití v režimu Přípustné využití platí podmínky: pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury-výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie.

Nahrazuje se:

Všechny názvy ploch vč. kódů s rozdílným způsobem využití.

Stanovení podmínek pro jednotlivá využití se nemění.

Nahrazuje se:

Využití Plochy smíšené obytné (A)

Mění se na: SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Nahrazuje se:

Využití plochy občanského vybavení (B)

Mění se na: OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

Vypouští se:

(dodatek k plochám občanského vybavení)

Využití pro plochy „OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ“

plocha občanského vybavení B-5

Zvláštní samostatná regulace pouze pro plochu B5.

~~Plocha občanského vybavení B5 je součástí zastavěného území. Je určena pro umístění staveb pro tělovýchovu a sport, ubytování, stravování a související infrastrukturu.~~

Doplňuje se:

OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport, ubytování, stravování a související infrastrukturu.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- související dopravní a technická infrastruktura - smíšené bydlení

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: - autobazary, vrakoviště, skladování - stavby pro funkce a činnosti, které svým charakterem nebo rozsahem budou narušovat obytnou pohodu na sousedních pozemcích, pokud tyto slouží nebo jsou navrženy pro bydlení (např. komerční chovy dobytka, dílny s výrobními linkami, autobazary, skladové prostory sběrných surovin apod.) - zařízení pro hlučné sporty (motokros, střelba z palných zbraní apod.) - zařízení a stavby nesouvisející s hlavním využitím

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- nejsou stanoveny

HYGIENICKÉ PODMÍNKY HLUKOVÉ ZÁTĚŽE:

Stavby, provozy a činnosti, které mohou být zdrojem hluku, jsou přípustné pouze v případě prokázání, že vznikající hluk nepřekračuje hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb, v chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném venkovním prostoru. Toto bude prokázáno před povolením stavby.

Přesunuto v textu – původně mezi nyní vypuštěným využití „Plochy ÚSES“ a také vypuštěným využití „Plochy dopravní infrastruktury – koridor pro přeložku silnice I/22(D-I“:

Nahrazuje se:

Využití ~~Plochy občanského vybavení – hřbitov (B-H)~~

Mění se na: OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY

Nahrazuje se:

Využití ~~Plochy rekreace (C)~~

Mění se na: RH – REKREACE HROMADNÁ – REKREAČNÍ AREÁLY

Nahrazuje se:

Využití ~~Plochy dopravní infrastruktury (D)~~

Mění se na: DS – DOPRAVA SILNIČNÍ

V hlavním využití je na začátku výčtu doplněno slovo „silnice“ (před místní komunikace)

Doplňuje se:

DS.c – DOPRAVA SILNIČNÍ – účelové komunikace / polní a lesní cesty

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- stavby a zařízení pozemních komunikací – účelové komunikace, polní a lesní cesty

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- místní komunikace

- stavby dopravní a technické infrastruktury

- vodní plochy, zeleň

- sjezdy a nájezdy, násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační zeleně, stavby dopravního vybavení, cyklostezky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, odstavná a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, drobná architektura v krajině

- veřejná prostranství, zpevněné plochy

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- nestanovuje se

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

– pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

Nahrazuje se:

Využití ~~Plochy veřejných prostranství~~

Mění se na: PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

Nahrazuje se:

Využití ~~Plochy technické infrastruktury (E)~~

Mění se na: TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

Nahrazuje se:

Využití Plochy výroby a skladování (F)

Mění se na: VU – VÝROBA VŠEOBECNÁ

Nahrazuje se:

Využití Plochy smíšené výrobní (G)

Mění se na: HU – SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ

-PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

Doplnění konkrétního využití: Plocha ~~G-Z.5.4~~ se mění na Plocha Z.7:

Nahrazuje se:

Využití Plochy vodní a vodohospodářské

Mění se na: WU – VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ

Nahrazuje se:

Využití Plochy zemědělské

Mění se na: AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

Nahrazuje se:

Využití Plochy lesní

Mění se na: LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ

Nahrazuje se:

Využití Plochy smíšené nezastavěného území

Mění se na: MU – SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ

Vypouští se:

Plochy ÚSES

jsou tvořeny biocentry a biokoridory. Vymezují se pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Jedná se o nezastavitelné plochy.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

– biocentra, biokoridory

– plochy přírodní

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

– dle režimu jednotlivých prvků stanovených v Plánu ÚSES

PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

– stavby technické a dopravní infrastruktury NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

– ostatní mimo hlavní a přípustné

Vypouští se:

Plochy dopravní infrastruktury – koridor pro přeložku silnice I/22(D-I)

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

– stavby a zařízení pozemních komunikací – silnice I. třídy

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Nejsou uvedeny.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Podmínkou umístění následujícího výčtu staveb a zařízení je neznemožnění realizace přeložky silnice I. třídy, popřípadě úprav stávající silniční trasy. – silnice II. a III. třídy, místní komunikace, stavby dopravní a technické infrastruktury – vodní plochy, zeleň – sjezdy a nájezdy, násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační zeleně, stavby dopravního vybavení, cyklostezky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací – podmínkou umístění staveb hlavního a podmíněčně přípustného využití je dodržení hygienických limitů hluku na hranici ploch s charakterem chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb. – podmínkou využití části plochy, která zasahuje do poddolovaného území, je provedení inženýrsko geologického průzkumu

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Jiná než hlavní a podmíněně přípustná činnost není povolena.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

– pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

Vypouští se:

Plochy technické infrastruktury – trasa ZVN – překryvná funkce (TI-E)

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

– umístění trasy ZVN 400KV

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

– liniové trasy technické infrastruktury

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

– funkce podkladní plochy s rozdílným způsobem využití za podmínky, že nebude omezena možnost využití překryvné funkce

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

– Veškeré stavby a činnosti, které by omezily možnost využití území pro umístění trasy a zařízení ZVN 400kV.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

– nestanovují se

Doplňuje se:

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY VYUŽITÍ

- Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél trubních úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 4 m od osy potrubí na obě strany, u otevřených úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 3,5 m na obou stranách. Do HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.

- Umísťování jednotlivých staveb zemědělské prvovýroby na plochy zemědělské (trvalé travní porosty, orná půda) je možné pouze v případě, že tímto umístěním nedojde k narušení krajinného rázu dle § 12 zákona č. 114/1992.

- Vzdálenost objektů staveb hlavních od faktické hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) musí být vždy větší, než je průměrná výška přiléhajícího lesního porostu, které může daný porost dosáhnout v mytním věku (cca 25m). Vzdálenost ostatních objektů majících charakter vedlejších doplňkových staveb (garáže, pergoly, kůlny, zpevněné plochy apod.) musí být vždy alespoň 10m od faktické hranice PUPFL a oplocení lze umístit ve vzdálenosti nejméně 5m od hranice PUPFL. Přesnou výšku, které může daný porost dosáhnout v mytním věku, resp. přesné vzdálenosti hlavních objektů od faktické hranice lesa (viz výše) stanoví příslušný orgán státní správy lesů podle skutečných podmínek v terénu ve správním řízení. Současně bude konkrétní umístění objektů v ochranném pásmu lesa, za dodržení uvedených vzdáleností, vždy předmětem individuálního jednání a posouzení orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění dalších podmínek. V případě umístění ploch pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu lze stavby umístit ve vzdálenosti menší, a to na základě souhlasu orgánu státní správy lesů uděleného v rámci správního řízení.

1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Vypouští se:

- tabulka s nadpisem „Veřejně prospěšnými stavbami jsou“:
- výčet veřejně prospěšných staveb.

Nahrazuje se:

Tabulku i výčet nahrazuje nová tabulka:

KÓD	POPIS	KATASTR. ÚZEMÍ
VD.1	Přeložka silnice I/22, koridor D8/3	Cehnice
VD.2	Přeložka silnice I/22, koridor D8/4	Cehnice Dunovice
VD.3a	Přeložka silnice III/1409	Cehnice
VD.3b	Přeložka silnice III/1409	Cehnice
VD.4	Přeložka silnice III/1424	Cehnice
VD.5	Přístupová komunikace k ČOV Cehnice	Cehnice
VT.1	Koridor Ee36	Cehnice, Dunovice
VT.2	Přívodní řád plynovodu	Cehnice, Dunovice
VT.v	Vodovodní řady	Cehnice
VT.k	kanalizační řady	Cehnice, Dunovice
	Místní rozvody STL plynovodu	
VT.3	ČOV Cehnice	Cehnice, Dunovice
VT.4	ČOV Dunovice	Cehnice, Dunovice
VK.1	Protipovodňový polder na Cehnickém potoce	Cehnice, Dunovice
VK.2	Protipovodňová opatření na polích od Paračova	Cehnice
	Protipovodňová opatření, poldry a	Cehnice

	rybníky s velkou retenční schopností na Cehnickém potoce	
--	--	--

Mění se:

Obsah tabulky s nadpisem: „Veřejně prospěšnými opatřeními jsou:“

Měněn je první sloupec tabulky-KÓD (např. 3 je změněno na VU.1)

Měněn je druhý sloupec tabulky-POPIS (plocha ÚSES je změněno na „lokální biokoridor č.3“

Nové znění tabulky „Veřejně prospěšnými opatřeními jsou“:

KÓD	POPIS	KATASTR. ÚZEMÍ	ZDŮVODNĚNÍ
VU.1	Lokální biokoridor č.3	Cehnice	Vybudování funkčního lokálního biokoridoru dle Plánu ÚSES
VU.2	Lokální biokoridor č.4	Cehnice	Vybudování funkčního lokálního biokoridoru dle Plánu ÚSES
VU.3	Lokální biokoridor č.10	Cehnice	Vybudování funkčního lokálního biokoridoru dle Plánu ÚSES
VU.4	Lokální biokoridor č.16	Dunovice	Vybudování funkčního lokálního biokoridoru dle Plánu ÚSES
VU.5	Lokální biokoridor č.17	Dunovice	Vybudování funkčního lokálního biokoridoru dle Plánu ÚSES
VU.6	Lokální biokoridor č.20	Cehnice	Vybudování funkčního lokálního biokoridoru dle Plánu ÚSES

1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelní čísla pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona.

Beze změny**I.i) Údaje o počtu listů změny č.6 územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části.****Mění se:**

- Textová část změny č.6 územního plánu obsahuje v originálním vyhotovení 12 stran A4 textové části (strany 3 až 14 tohoto dokumentu).
- Grafická část změny č.6 územního plánu obsahuje celkem 3 výkresy, každý z nich je složením dvou částí (A a B)
Seznam příloh:

I.1 – část A - Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.1 – část B - Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2 – část A - Hlavní výkres	1 : 5 000
I.2 – část B - Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3 – část A - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
I.3 – část B - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

2. Vymezení dalších ploch, koridorů a staveb**2.a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření****Beze změny.****2.b) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti****Nahrazuje se:**

Ve druhém odstavci se sousloví Pro plochu A2 nahrazuje: plocha US.1

Ve třetím odstavci se sousloví Pro plochu A5 nahrazuje: plocha US.2

Ve čtvrtém odstavci se za sousloví Pro plochu protipovodňových opatření doplňuje: plocha US.3

Mění se:

Pátý odstavce: „Lhůta pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 5 let od data nabytí účinnosti vyhlášky o vydání Změny č. 4 a 5 územního plánu Cehnice formou opatření obecné povahy“.

Nové znění:

Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 31.12.2028.

2.c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro

rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 k vyhlášce MMR č.500/2006 Sb.

Beze změny.

2.d) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Beze změny.

2.e) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Beze změny.

2.f) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

Beze změny.

3.Grafická část

Mění se:

Seznam výkresů takto:

Úplné znění ÚP po změně č. 6.:

I.1 –část A - Výkres základního členění území

1 : 5 000

I.1 –část B - Výkres základního členění území

1 : 5 000

obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

I.2 – část A - Hlavní výkres

1 : 5 000

I.2 – část B - Hlavní výkres

1 : 5 000

obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury, včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby

I.3 – část A - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

1 : 5 000

I.3 – část B - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

1 : 5 000

II.1 - část A – Koordinační výkres

1 : 5 000

II.1 - část B – Koordinační výkres

Poučení

Proti změně č.6 územního plánu Cehnice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500 / 2004 Sb., správní řád, v platném znění).

.....
Helena Sosnová
starostka obce

.....
Václav Hule
místostarosta obce