

KATASTRÁLNÍ PODKLAD PLATNÝ K DATU 2.6.2020

LEGENDA		
HRANICE		
		SPRÁVNÍ ÚZEMNÍ CELEK
		KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
	1 - X	LOKALITY ZMĚNY
	Z1-Z10	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K DATU 3.8.2021
	Z12-Z26	ZASTAVITELNÉ PLOCHY z ÚP
	Zx	NOVÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY
		ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ S PŘEDEPSANOU ÚZEMNÍ STUDIÍ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
STAV	NÁVRH	
SO		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
R		PLOCHY REKREACE
R-T		PLOCHY REKREACE TABOŘIŠTĚ
VP		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
VPZ		ZELEŇ
OV		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘ. INFRASTRUKTURA
OS		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORT
OH		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HRBITOV
Z		ZAHRADY
DS		SILNICE III. TŘÍDY
DM		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
DC		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY POLNÍ A LESNÍ CESTY
DŽ		ŽELEZNICE
DK		CYKLOSTEZKA
TI		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
VS		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VS-F		FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA
VV		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NZ		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
NL		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
NS		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
Z-TR		PLOCHY S PŘEKRYVOU FUNKCÍ
DZ-K		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - železniční KORIDOR dle ŽÚR D14/2
TI-K		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY KORIDOR dle ŽÚR Ee36

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
STAV	NÁVRH	
		VZDUŠNÉ EL. VEDENÍ 22kV
		VZDUŠNÉ EL. VEDENÍ 110kV
		VZDUŠNÉ EL. VEDENÍ 400kV
		TRAFOSTANICE
		KANALIZACE-SPLAŠKOVÁ
		ČOV
		VODOVOD
		VODNÍ ZDROJ
		VODOJEM
		RADIORELEOVÁ TRASA
		DÁLKOVÝ PLYNOVOD - RUŠENÝ
		HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ - otevřené
		HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ - zatrubněné
		PLOCHY S PODROBNÝM ODVODŇOVACÍM ZAŘÍZENÍM

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY		
STAV	NÁVRH	
		NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR rušený
		INTERAKČNÍ PRVEK

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ		
		VZDÁLENOST OD HRANICE LESA 50m
		OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ
		OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ŽELEZNIČNÍ
		OCHRANNÉ PÁSMO VZDUŠNÉHO EL. VEDENÍ, TRAFOSTANICE
		HRANICE VZDUŠNÉHO PROSTORU LK TRA MINISTERSTVA OBRANY
		OCHRANNÉ PÁSMO HRBITOVA
		ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
		PAMÁTKOVÉ OBJEKTY
		VÝHRADNÍ LOŽISKO
		CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
		KRAJINNÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA ŠTĚKEŇSKO
		HRANICE AKTIVNÍ ZÓNY ZAPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZAPLAVOVÉHO ÚZEMÍ Q100
		OCHR. PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. stupně
		OCHR. PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II.a stupně
		OCHR. PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II.b stupně
		OCHR. PÁSMO RRT
		PŘÍRODNÍ REZERVACE
		OCHR. PÁSMO PŘÍRODNÍ REZERVACE

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYUŽITÍM VÝJEMOVÝCH DRUHŮ STAVEB.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY		
	VPS1	KORIDOR PRO ŽELEZNICI (DLE ŽÚR - D14/2)
	VPS2	RUŠENÝ PLYNOVOD STL VČETNĚ KORIDORU TECH. INFRASTRUKTURY
	VPS4	ČOV - Sudoměř
	VPS5	ČOV - Mladějovice
	VPS8	KORIDOR PRO ZVN 400kV (DLE ŽÚR - Ee36)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ		
	VPOS	PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ - ochranné zatravnění

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
A) SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU Č.1 VYDAL	
ZASTUPITELSTVO OBCE ČEJETICE	
B) DATUM NABÝTÍ ÚČINNOSTI	
C) POŘIZOVATEL, ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE	
Ing. Hana Roudnická Kosmonautů 1262 386 01 Strakonice	

0 50 100 200 300 400 500

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČEJETICE			
AKCE			
OBJEDNATEL OBEC ČEJETICE	POŘIZOVATEL MĚSTSKÝ ÚŘAD STRAKONICE		
PROJEKTANT Ing. arch. ZDENĚK GOTTFRIED aut. architekt ČKA 02424	AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO		ČÍSLO PARE
ZHOTOVITEL Ing. arch. ZDENĚK GOTTFRIED IČ 41874439 NOVOHRADSKÁ 1 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE TELEFON: 604 236 808 WWW.ZDENEKGOTTFRIED.CZ			
STUPEŇ			DATUM 06/2024
VÝKRES KOORDINAČNÍ VÝKRES			
ČÍSLO VÝKRESU III/1-ČÁST C	MĚŘÍTKO 1:5000		