



Zpráva o uplatňování Územního plánu Čepřovice 2017 - 2022

VČETNĚ NÁVRHU OBSAHU ZMĚNY Č.1

Zpráva o uplatňování Územního plánu Čepřovice je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

**SCHVALUJÍCÍ ORGÁN:
URČENÝ ZASTUPITEL**

Zastupitelstvo obce Čepřovice
Bc. Barbora Poláčková, starostka obce Čepřovice

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje,
Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice

**OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA,
ZPRACOVATEL ZPRÁVY:**

Bc. Alena Vadlejchová, DiS., referent odboru rozvoje
tel.: 383 700 845, e-mail: alena.vadlejchova@mu-st.cz
květen 2023

DATUM ZPRACOVÁNÍ:

OBSAH

1. ÚVOD	3
2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČEPŘOVICE	3
a) vyhodnocení uplatňování územního plánu	3
b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	6
c) vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje	6
d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	7
e) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzací	9
f) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu	11
g) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné	11
h) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	16
3. ZÁVĚR	17

1. Úvod

Obec Čepřovice požádala v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“), o zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Čepřovice. Jedná se o druhou zprávu o uplatňování územního plánu. První zpráva o uplatňování územního plánu byla zpracována za období 2012 – 2016.

Návrh zprávy o uplatňování mapuje stavební činnost v obci Čepřovice ve sledovaném období 2017 – 2022. Návrh dále vyhodnocuje změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, vyhodnocuje soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací a vyhodnocuje potřebu vymezení nových zastavitelných ploch. Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Čepřovice obsahuje pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Čepřovice. Změna územního plánu se bude pořizovat zkráceným postupem podle § 55a a 55b stavebního zákona.

Pořizovatel vypracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem - Bc. Barbora Poláčková (starostka obce Čepřovice) návrh zprávy o uplatňování územního plánu, který předkládá k projednání dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a veřejnosti. Následně, podle výsledků projednání, bude návrh zprávy případně upraven a bude přijat závěr k dalšímu řešení. Poté bude Zpráva o uplatňování Územního plánu Čepřovice předložena Zastupitelstvu obce Čepřovice ke schválení (dle § 6 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění).

Obec Čepřovice náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností Strakonice (dále jen „SO ORP Strakonice“). Správní území obce Čepřovice je tvořeno třemi katastrálními územími: k.ú. Čepřovice, k.ú. Jiřetice u Čepřovic a k.ú. Koječín u Čepřovic a zabírá rozlohu 1024 ha (1,8 % z celkové rozlohy SO ORP Strakonice).

Obec Čepřovice je tvořena hlavním sídlem Čepřovice a jižním směrem ještě dalšími 2 malými osadami Jiřetice a Koječín. Severovýchodně od Čepřovic se nachází malý satelit Ovčín, spadající katastrálním územím pod Čepřovice. Kromě Ovčina leží všechny části obce na spojnici komunikace II. třídy Volyně - Bavorov.

K 01.01.2022 zde žilo 204 obyvatel - zdroj Český statistický úřad (dále jen „ČSÚ“).

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČEPŘOVICE

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Čepřovice (dále jen „ÚP Čepřovice“) byl zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění včetně jeho prováděcích vyhlášek. ÚP Čepřovice vydalo Zastupitelstvo obce Čepřovice formou opatření obecné povahy dne 03.09.2012 a územní plán nabyl účinnosti dne 25.09.2012.

Zpracovatel ÚP Čepřovice: Projektový ateliér AD s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Daněk, autorizovaný architekt, č. autorizace 0279

Pořizovatel: Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, úřad územního plánování, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice

Změny ÚP Čepřovice v uplynulém období nebyly vydány.

První zpráva o uplatňování územního plánu byla zpracována za období 2012 – 2016.

ÚP Čepřovice je zveřejněn na internetových stránkách města Strakonice (<https://www.strakonice.eu>) a obce Čepřovice (<https://www.ceprovice.cz/uzemni-plan-obce->).

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Ve sledovaném období byl několikrát dotčen změnou stavební zákon. Mezi poslední zákony, které změnil zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, patří zákon č. 183/2017 Sb., 194/2017 Sb., 205/2017 Sb., 193/2017 Sb., 225/2017 Sb., 169/2018 Sb., 312/2019 Sb., 47/2020 Sb., 403/2020 Sb. a 19/2023 Sb. Dále nabyla účinnosti dne 01.01.2023 vyhláška č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č. 164/2022 Sb.

Z uvedeného vyplývá, že v průběhu platnosti ÚP Čepřovice došlo ke změně podmínek, na základě kterých byl ÚP Čepřovice vydán. V případě projednávání změny bude nutné uvést ÚP Čepřovice do souladu se současně platnou legislativou.

Změny mapových podkladů

Během sledovaného období 2017 – 2022 nedošlo ke změně mapových podkladů.

Státní pozemkový úřad, krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, pobočka Strakonice schválil rozhodnutím ze dne 22.06.2015 pod č.j. SPU 077338/2015, které nabylo právní moci dne 28.07.2015, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Jiřetice u Čepřovice (obec Čepřovice) a navazujících částech sousedících katastrálních území Čepřovice (obec Čepřovice), Kakovice u Volyně (obec Předslavice) a Bohunice u Tvrzic (obec Bohunice). Rozhodnutím ze dne 23.11.2015 č.j. SPU 531672/2015, které nabylo právní moci dne 14.12.2015, došlo k výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Aktualizace územně analytických podkladů

Územně analytické podklady ORP Strakonice (dále jen „ÚAP“) byly vydány v prosinci 2008 a následně byly aktualizovány v letech 2010, 2012, 2014, 2016 a 2020. Při zpracování Zprávy o uplatňování ÚP Čepřovice je platná úplná 5. aktualizace ÚAP z roku 2020. Podrobněji viz kapitola b).

Aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky

Během sledovaného období 2017 - 2022 došlo ke schválení 2. a 3. aktualizace Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“) v roce 2019, 5. aktualizace v roce 2020 a 4. aktualizace v roce 2021. PÚR ČR podrobněji viz kapitola c).

Aktualizace nadřazené územně plánovací dokumentace

Během sledovaného období 2017 - 2022 došlo k vydání 5. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen „ZÚR JČK“) v roce 2017, 6. aktualizace ZÚR JČK v roce 2018, 7. a 8. aktualizace ZÚR JČK v roce 2021 a 9. aktualizace ZÚR JČK v roce 2022. ZÚR JČK podrobněji viz kapitola c).

Územní studie krajiny Jihočeského kraje

Územní studie krajiny Jihočeského kraje je územně plánovacím podkladem, který konkrétněji a adresněji hodnotí stávající uspořádání krajiny, vymezuje jedinečné krajinné oblasti a stanovuje základní zásady pro využívání krajiny v měřítku nadmístního významu tak, aby odpovídal současným požadavkům kladeným na její obsah Evropskou úmluvou o krajině. Dne 01.09.2021 byla zapsána do systému centrální evidence územně plánovací činnosti iKAS (Evidence územně plánovací činnosti krajů).

Dle Územní studie krajiny Jihočeského kraje spadá řešené území do krajinné oblasti 05 Netolická.

Zásady pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- Na výrazně erozně ohrožených blocích ve střední části území (Bavorov, Radějovice, Litochovice, Vlachovo Březí) a blocích s vyšší koncentrací nebo delšími erozně ohroženými drahami odtoku (i na plošným smyvem neohrožené půdě) využívat půdoochranné technologie a vyloučit z osevu širokořádkové plodiny.

- Podporovat členění větších zemědělsky využívaných bloků (meze, travnaté pásy, biopásy, polní cesty, doprovodná stromořadí, skupiny dřevin, remízy), vymezovat a realizovat opatření v krajině podporující zpomalení, zadržetí, ale také infiltraci povrchového odtoku, především v povodích nad sídly Tvrdice, Bohunice, Třešovice a Bílsko.
- Chránit území hydrogeologického rajonu 2160 Budějovická pánev (obce Malovice, Libějovice, Truskovice) před rozsáhlými stavebními a krajinnými záměry, které by mohly ohrozit oběh, kvantitu a kvalitu podzemních vod.
- Vymezovat plochy (např. plochy smíšené nezastavěného území) pro obnovu pramenišť a revitalizace vodních toků a niv (obnova říčního ekosystému, louky, mokřady, tůně, boční vodní nádrže a poldry, terénní deprese, výsadby dřevin lužního charakteru), především v hydrogeologickém rajonu 2160 Budějovická pánev a v nivě řeky Blanice.
- Zamezit snížení migrační prostupnosti a negativním zásahům do vodních toků Blanice a Zlatého potoka, kde se vyskytuje perlorodka říční – nevymezovat na daných tocích průtočné vodní nádrže či vodní elektrárny.
- Chránit vymezený biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, aby byl schopen plnit svou fci, tj. zajišťovat prostupnost značně antropogenně ovlivněného území oblasti.
- Při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území zachovat mozaiku významných zalesněných vrchů doplněnou o plochy orné půdy členěné drobnými krajinnými strukturami (meze se vzrostlými dřevinami, doprovodné dřeviny vodních toků a cest, rozptýlená zeleň).
- Při vymezování koridorů dopravní a technické infrastruktury minimalizovat fragmentační dopad těchto záměrů na lesní komplexy.
- Zachovat stávající ráz krajiny a respektovat estetické hodnoty oblasti (významný krajinný horizont, dominantní vrch, krajinná osa, významný vyhlídkový bod, kulturní krajinná dominanta) před jejich znehodnocením či pohledovým narušením..

KULTURNÍ A HISTORICKÉ HODNOTY

- 9 vesnických památkových zón – Budičovice – Skály, Dobčice, **Jiřetice**, Kloub, **Koječín**, Křtětice, Mahouš, Třešňový Újezdec, Vítějovice

Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Strakonice (dále jen „ÚSK“)

Územní studie slouží jako kvalifikovaný územně plánovací podklad pro následné zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů v řešeném území, kterým je SO ORP Strakonice. Pořizovatel ÚSK - MěÚ Strakonice, odbor rozvoje, úřad územního plánování, schválil možnost jejího využití jako územně plánovacího podkladu dne 02.12.2019.

Dle ÚSK spadá řešené území do krajinného celku ŠUMAVSKÉ PODHŮŘÍ a krajinného okrsku OK19 (Litochovice – Předslavice) – k.ú. Čepřovice, k.ú. Jiřetice u Čepřovic, k.ú. Koječín u Čepřovic.

Rámcové podmínky využití území pro řešení v rámci územních plánů:

- Chránit krajinný ráz území, individuálně posuzovat všechny záměry, které by mohly negativně ovlivnit krajinný ráz, s ohledem na potřebu uchování jeho hodnot, harmonické měřítko a vztahy v krajině dané prostorovým uspořádáním krajiny;
- Obnovovat sady v krajině, vzrostlou zeleň v okrajích sídel a v krajině, zachovávat prostory s humny v okrajích sídel;
- Zachovávat přírodní a přírodě blízké segmenty, podporovat jejich obnovu a rozvoj;
- Soustředit se na realizaci funkčních skladebných částí ÚSES, vč. interakčních prvků s využitím projektů ÚSES, požadovat logické funkční propojování ÚSES;
- Vytvářet podmínky pro zachování migračních tras v krajině (křížení komunikací a ÚSES, vodních toků);
- Vytvořit podmínky pro zakládání extenzivně obhospodařovaných květnatých luk a pastvin;
- Revitalizovat vodní toky a renaturalizovat jejich části na vhodných místech, zejména prostor Dubského potoka a jejich významné přítoky.

Rekreace: Podporovat individuální formy rekreace, vytvářet turistické cíle v krajině určené k odpočinku.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

ÚAP ORP Strakonice byly vydány v prosinci 2008 a následně byly aktualizovány v letech 2010, 2012, 2014, 2016 a 2020. Při zpracování Zprávy o uplatňování ÚP Čepřovice je platná úplná 5. aktualizace ÚAP z roku 2020.

Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z 5. aktualizace územně analytických podkladů SO ORP Strakonice:

- Pčp-1 absence zařízení občanské vybavenosti v obci (komunitní centrum, obchod, restaurace, ubytovací zařízení apod.) – vymezit v ÚP dostatečné plochy pro jejich realizaci – *jedná se o podrobnost nad rámec řešení ÚP*
- Pčp-2 nedostatečná technická infrastruktura zejména v sídlech – v ÚP navrženy trasy pro vedení vodovodu a kanalizace, umístění ČOV v jednotlivých sídlech rovněž řešeno v ÚP – *již řešeno v ÚP*
- Pčp-3 potenciální ohroženost ZPF vodní erozí – v ÚP navrhnout protierozní opatření dle ÚS krajiny pro ORP Strakonice (2019) viz kapitola 6 – *bude prověřeno v nejbližší změně územního plánu*
- Pčp-4 chátrající objekty ve veřejném prostoru Koječína – v ÚS navrhnout řešení dané lokality, příp. najít investora pro rekonstrukci objektů – *jedná se o podrobnost nad rámec řešení ÚP*

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

Soulad s 1., 2., 3., 4., 5. aktualizací PÚR ČR

PÚR ČR, která byla schválena usnesením vlády č. 929 ze dne 20.07.2009, byla dále změněna aktualizací č. 1 z roku 2015, aktualizací č. 2 a č. 3 z roku 2019, aktualizací č. 5 z roku 2020 a aktualizací č. 4 z roku 2021.

Řešené území neleží v rozvojových oblastech ani osách vymezených platnou PÚR ČR a neleží ve vymezených koridorech dopravní infrastruktury ani specifických oblastech, včetně kapitoly Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Obecné principy vyplývající z PÚR ČR jsou v ÚP Čepřovice dodrženy.

- Z hlediska republikových priorit územního plánování pro zajištění udrž. rozvoje území (kap. 2) *Územní plán splňuje priority týkající se prostředí ve správním území obce Čepřovice.*
- Z hlediska vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os (kap. 3) *Území obce Čepřovice se nenachází v žádné z rozvojových os ani rozvojové oblasti.*
- Z hlediska vymezení specifických oblastí (kap. 4) *Území obce Čepřovice se nenachází v žádné ze specifických oblastí.*
- Z hlediska vymezení koridorů a ploch dopravní infrastruktury (kap. 5) *Na území obce Čepřovice se nenachází žádný koridor ani plocha dopravní infrastruktury.*
- Z hlediska vymezení koridorů a ploch tech. infrastruktury a souvisejících rozvoj. záměrů (kap. 6) *Na území obce Čepřovice se nenachází žádný koridor ani plocha technické infrastruktury.*
- Z hlediska stanovených dalších úkolů pro územní plánování (kap. 7) *Nejsou žádné úkoly stanovené pro území obce Čepřovice.*

Soulad se ZÚR JČK v platném znění

Úplné znění po vydání 9. aktualizace ZÚR JČK nabylo účinnosti dne 07.08.2022, tedy se zahrnutými aktualizacemi číslo 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8 a 9 a po vydání rozsudku 1 As 15/2016 - 85 Nejvyššího správního soudu v Brně, který nabyl právní moci dne 18.09.2017.

Do řešeného území nezasahuje koridor veřejné dopravní infrastruktury mezinárodního, republikového ani nadmístního významu. Nezasahuje sem koridor nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky. Území obce Čepřovice se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani ose krajského významu a leží mimo specifickou oblast krajského významu.

Území obce Čepřovice je přiřazeno v ZÚR JČK do krajinného typu – krajina lesoplní. Krajina lesoplní je dle ZÚR JČK charakterizována následovně: reliéf vrchovin a pahorkatin, zemědělská krajina je střídána s lesní krajinou (lesy na 30-70% plochy), výrazná struktura historické kulturní krajiny, potoční a říční nivy, mokřady, lesní porosty se segmenty přírodě blízkých lesů, přírodě blízké louky. Cílovou charakteristickou lesoplní krajinou je zachování charakteru tohoto typu krajiny. Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající rozmanitost krajiny a dále tuto rozmanitost podporovat doplňováním vhodných krajinných prvků, resp. nepřipuštěním vymizení prvků stávajících (např. minimalizací záborů PUPFL),
- b) podporovat retenční schopnost krajiny,
- c) územně plánovacími nástroji podpořit respektování znaků historicky kulturní krajiny, cenných architektonických a urbanistických znaků sídel i jejich vhodnou dostavbou,
- d) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj.

V ZÚR JČK je řešen v dotčeném území prvek ÚSES RBC 769 Helfenburk. Regionální biocentrum zasahuje do katastrálních území Jiřetice u Čepřovic a Koječín u Čepřovic.

Dle § 54 odst. 6 stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Od nabytí účinnosti Územního plánu Čepřovice nedošlo v ZÚR JČK k žádným změnám týkajícím se správního území obce Čepřovice. Územní plán Čepřovice je v souladu s krajskou dokumentací.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Ve správním území obce Čepřovice (k.ú. Čepřovice, k.ú. Jiřetice u Čepřovic a k.ú. Koječín u Čepřovic) je vymezeno 15 zastavitelných ploch.

Seznam zastavitelných ploch - vyhodnocení zastavitelných ploch a realizace záměrů v území:

Označení lokality	Funkční využití	Výměr a (ha)	Využito	Poznámka
k.ú. Čepřovice				
B1	Plocha bydlení jižní část osady Ovčín, navazující na stávající zástavbu	0,21	ano	1 RD
B2	Plocha bydlení severozápadní část obce Čepřovice, navazující na stávající zástavbu	2,06	ne	ÚS* --
B3	Plocha bydlení severní část obce Čepřovice, navazující na stávající zástavbu	1,15	ne	--
B6	Plocha bydlení část obce Čepřovice, navazující na stávající zástavbu	0,29	ne	--
B7	Plocha bydlení jižní část obce Čepřovice, navazující na stávající zástavbu	1,16	ne	--
TI8	Plocha technické infrastruktury ČOV – jihovýchodně od obce Čepřovice	0,13	ne	--
VP9	Plocha veřejného prostranství severozápadní část obce Čepřovice	0,33	ne	ÚS* --
B10	Plocha bydlení východní část obce Čepřovice, navazující na stávající zástavbu	0,78	ne	--
k.ú. Jiřetice u Čepřovic				
B1	Plocha bydlení západní část osady Jiřetice, navazující na stávající zástavbu	0,80	částečně	1 RD

B2	Plocha bydlení západní část osady Jiřetice, navazující na stávající zástavbu	0,32	ne	--
B3	Plocha bydlení jižní část osady Jiřetice, navazující na stávající zástavbu	0,64	ne	--
TI4	Plocha technické infrastruktury ČOV – jižně od osady Jiřetice	0,09	ne	--
k.ú. Koječín u Čepřovic				
B2	Plocha bydlení západní část osady Koječín, navazující na stávající zástavbu	0,50	ne	--
B3	Plocha bydlení jihozápadní část osady Koječín, navazující na stávající zástavbu	0,42	ne	--
TI1	Plocha technické infrastruktury ČOV – jihozápadně od osady Koječín	0,18	ne	--

*V rozvojových plochách B2 a VP9 v k.ú. Čepřovice je podmínkou pro rozhodování prověření jejich využití územní studií. Lhůta pro pořízení územní studie je maximálně 10 let od vydání územně plánovací dokumentace.

Plochy bydlení celkem: 8,33 ha.
Plochy technické infrastruktury celkem: 0,40 ha
Plochy veřejného prostranství: 0,33 ha

Za využitý pozemek se považuje pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela.

Z uvedeného výčtu ploch a jejich dosavadního využití vyplývá, že naprostá většina zastavitelných ploch nebyla dosud využita.

Z důvodu realizované zástavby na zastavitelných plochách vymezených v ÚP Čepřovice je doporučeno aktualizovat zastavěné území.

Veřejně prospěšné stavby

Označení lokality	Funkční využití	Katastr. území	Poznámka
K1	Navržená plocha pro ČOV - jihovýchodně od sídla Čepřovice.	Čepřovice	nerealizováno
K2	Navržená plocha pro kanalizaci - jižní část sídla Čepřovice.	Čepřovice	nerealizováno
K3	Navržená plocha pro ČOV - jižní část sídla Jiřetice.	Jiřetice u Čepřovic	nerealizováno
K4	Navržená plocha pro kanalizaci - jižní část sídla Jiřetice.	Jiřetice u Čepřovic	nerealizováno
K5	Navržená plocha pro ČOV - jihozápadně od sídla Koječín.	Koječín u Čepřovic	nerealizováno
K6	Navržená plocha pro kanalizaci - jižní část sídla Koječín.	Koječín u Čepřovic	nerealizováno
V1	Navržená plocha vodovodu -severozápadně od sídla Čepřovice.	Čepřovice	zrealizována
E1	Navržené el. vedení včetně trafostanice - jižní část sídla Čepřovice.	Čepřovice	nerealizováno
E2	Navržené el. vedení včetně trafostanice - severní a východní část sídla Čepřovice.	Čepřovice	nerealizováno

Dle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch ve sledovaném období vymezených platným ÚP Čepřovice je popsáno výše. V řešeném území se nachází poměrně dostatečná nabídka zastavitelných ploch různého rozsahu.

Zastavitelnost rozsáhlých lokalit však s sebou přináší obtíže, a to zejména v podobě většího množství vlastníků a potřeby napojení na dostatečně kapacitní dopravní a technickou infrastrukturu, což znamená významnou finanční i časovou náročnost na přípravu záměrů ve velkých rozvojových lokalitách. Zejména z výše uvedených důvodů je většina rozsáhlých zastavitelných ploch doposud nevyužita.

Počet obyvatel v obci Čepřovice

K datu	Počet obyvatel			Průměrný věk		
	celkem	muži	ženy	celkem	muži	ženy
1.1.2022	204	107	97	40,3	37,4	43,6
1.1.2021	202	105	97	39,6	37,5	41,9
1.1.2020	203	102	101	40,8	38,4	43,2
1.1.2019	201	99	102	41,1	38,9	43,2
1.1.2018	195	95	100	41,9	39,8	44,0
1.1.2017	193	95	98	42,0	39,4	44,5
1.1.2016	197	97	100	41,1	38,8	43,4
1.1.2015	197	96	101	41,2	39,2	43,1

Zdroj: ČSÚ ze dne 03.05.2022.

Počet obyvatel v obci Čepřovice podle věku k 31.12.2021

Počet obyvatel	celkem			204
	dle pohlaví	muži		107
		ženy		97
Počet obyvatel	muži	věková skupina	0-14	26
			15-64	67
			65 a více	14
	ženy	věková skupina	0-14	12
			15-64	61
			65 a více	24

Zdroj: ČSÚ ze dne 03.05.2022.

Z výše uvedených dat z ČSÚ lze vyčíst, že vývoj počtu obyvatel v obci Čepřovice má dlouhodobě konstantní tendenci. Případné budoucí zastavitelné plochy by měly být vymezovány jedine v návaznosti na již realizovanou zástavbu s odkonzultovaným napojením na dopravní a technickou infrastrukturu příslušnými správními orgány.

e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Od vydání ÚP Čepřovice nebyly zaznamenány při realizaci jednotlivých záměrů žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vydaný územní plán vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává jeho převážně obytnou funkci, přičemž jsou respektovány stávající kvality životního prostředí.

K návrhu zprávy o uplatňování, jejíž součástí je obsah změny ÚP Čepřovice, bylo požádáno o stanovisko Krajského úřadu Jihočeského kraje – odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví z hlediska nutnosti zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

V níže uvedeném stanovisku uplatněném k návrhu zprávy o uplatňování, je konstatováno, že navrhovaný obsah Změny č. 1 ÚP Čepřovice nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu Jihočeského kraje. Krajský úřad **nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Čepřovice na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování.**

K návrhu zprávy o uplatňování bylo uplatněno následující stanovisko:

STANOVISKO DLE § 45i ZÁKONA O CHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Krajský úřad - Jihočeský kraj

Odbor ŽP, zemědělství a lesnictví, Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES

U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

č.j.: KUJCK 53080/2023 ze dne 24.04. 2023 (naše č.j. MUST/021769/2023/OR/cer ze dne 25.04.2023)

Stanovisko k § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona

„..... vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů k danému návrhu obsahu změny ÚP toto stanovisko:

souhlasí

s navrhovaným obsahem změny č. 1 územního plánu Čepřovice.

Uvedený navrhovaný obsah změny č. 1 územního plánu Čepřovice **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv** na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) ležících na území v působnosti krajského úřadu.

Stanovisko k § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona

Orgány kraje v souladu s ust. § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vydávají stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a jsou dotčenými orgány při jeho pořizování.

Na základě návrhu 2. zprávy o uplatňování územního plánu Čepřovice včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Čepřovice, s přiměřeným použitím relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 2 zákona krajský úřad sděluje, že **nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Čepřovice (dále jen „obsah změny ÚP“) na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování.**

Odůvodnění:

Obsah změny ÚP nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Z hlediska obsahu zadání změny ÚP prověřuje změny, které svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací nejsou z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považovány za významné.

Porovnání s relevantními kritérii podle přílohy č. 8 k zákonu:

Tato zpráva o uplatňování stávajícího územního plánu nenavrhuje primárně vymezení nových zastavitelných ploch. Tuto skutečnost akceptuje i změna ÚP. Doporučuje prověřit např. cesty v krajině dle skutečného stavu v území a údajů z katastru nemovitostí či doplnění a upřesnění regulativů (podmínek pro plošné využití území, zastavitelnost) pro plochy s funkčním využitím B „plochy bydlení“. Dále pak např. převedení Územního plánu Čepřovice v platném znění do jednotného standardu územně plánovací dokumentace, požadavek vyplývá z platných právních předpisů, aktualizaci struktury textové části územního plánu, požadavek vyplývá z platných právních předpisů či aktualizaci zastavěného území obce, požadavek vyplývá z platných právních předpisů.

Lze konstatovat, že pořízení změny územního plánu je účelné a míra, v jaké změna koncepce stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti je, vzhledem k jejich umístění, velikosti i povaze, adekvátní. Obsah změny respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území i podmínky ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje a neovlivňuje jiné koncepce. Krajský úřad neshledal v této fázi pořizování změny ÚP žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí ani veřejné zdraví ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů,

důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona.

Přeshraniční povahu vlivů provedení změny ÚP lze vyloučit. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení změny ÚP jsou zanedbatelná, neboť žádná plocha nebude využívána k tak rizikové činnosti, která by mohla způsobit havárii. Závažnost a rozsah vlivů lze také vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. V obsahu změny ÚP nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Rozsah změny ÚP nemění urbanistickou koncepci obce Čepřovice, tedy se nepředpokládají negativní vlivy na hustotu obyvatel a osídlení. Nebudou překročeny normy kvality životního prostředí. Nepředpokládá se, že pořízením změny ÚP dojde k záboru zemědělské půdy. Pořízením změny ÚP se nepředpokládají dopady na změny klimatu.

Z výše uvedeného je patrné, že ve změně ÚP nebudou navrhovány plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, proto **nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení změny č. 1 územního plánu Čepřovice na životní prostředí.**

Tímto závěrem není dotčena povinnost posuzování konkrétních záměrů podléhajících posouzení podle tohoto zákona."

f) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Při vyhodnocení uplatňování ÚP Čepřovice nebyl zaznamenán žádný negativní dopad na udržitelný rozvoj území. Bylo ověřeno, že ÚP Čepřovice není v rozporu s PÚR ČR včetně jejich aktualizací, ani se ZÚR JČK včetně jejich aktualizací.

V důsledku legislativních změn je potřeba zpracovat změnu územního plánu, zejména se jedná o převedení ÚP Čepřovice v platném znění do jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Z aktualizovaných územně analytických podkladů pro území obce Čepřovice vyplývá problém k řešení, který je rovněž možné prověřit změnou územního plánu. Dále je potřeba změnou aktualizovat zastavěné území obce, neboť část zastavitelných ploch již byla využita a jsou na nich zrealizovány záměry. Bude tedy pořízena změna stávajícího ÚP Čepřovice dle předloženého návrhu zadání změny (viz bod g).

g) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Zpráva o uplatňování ÚP Čepřovice je zpracována včetně návrhu obsahu Změny č. 1 ÚP Čepřovice. Pořizovatelem změny bude Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, oddělení územního plánování. Vzhledem k rozsahu plánované změny územního plánu se Změna č. 1 ÚP Čepřovice bude pořizovat zkráceným postupem dle § 55a a 55b stavebního zákona.

Návrh obsahu Změny č. 1 ÚP Čepřovice:

- a) Převedení Územního plánu Čepřovice v platném znění do jednotného standardu územně plánovací dokumentace, požadavek vyplývá z platných právních předpisů.
- b) Aktualizovat strukturu textové části územního plánu, požadavek vyplývá z platných právních předpisů.
- c) Aktualizovat zastavěné území obce, požadavek vyplývá z platných právních předpisů.
- d) Změna bude zpracována nad aktuální katastrální mapou.
- e) Prověřit v územním plánu potenciální ohroženost ZPF vodní erozí - požadavek vyplývající z poslední aktualizace ÚAP

- f) Stanovit přiměřenou lhůtu pro pořízení územní studie v rozvojových plochách B2 a VP9 a stanovit důvody pro pořízení územní studie a základní problémy a principy řešení územní studie. Územní studie prověří urbanisticko-architektonickou koncepcí řešení včetně řešení dopravní a technické infrastruktury v předmětném území.

(V platném Územním plánu Čepřovice je v rozvojových plochách B2 a VP9 v k.ú. Čepřovice podmínka zpracování územní studie. Lhůta pro pořízení územní studie je maximálně 10 let od vydání této územně plánovací dokumentace.)

- g) Provéřit v územním plánu cesty v krajině dle skutečného stavu v území a údajů z katastru nemovitostí. V platném územním plánu jsou určeny jako SN „plochy smíšené nezastavěného území.
A dále prověřit doplnění dalších komunikací pro pěší a cyklisty v krajině - pro možnost využívání krajiny pro rekreaci.
- h) Provéřit doplnění a upřesnění regulativů (podmínek pro plošné využití území, zastavitelnost) pro plochy s funkčním využitím B „plochy bydlení“.
- i) Provéření podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití z hlediska technické infrastruktury včetně podmínek umístování OZE (obnovitelných zdrojů energie).
- j) Provéřit a stanovit podmínky k umístování mobilheimů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů a jiných obdobných staveb v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.

Požadavky dotčených orgánů:

- k) Do textové části odůvodnění Změny č. 1 ÚP Čepřovice bude doplněno:

„Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- *výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy,*
- *výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,*
- *výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,*
- *výstavba vedení VN a VVN,*
- *výstavba větrných elektráren,*
- *výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....),*
- *výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,*
- *výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),*
- *výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).“*

Do koordinačního výkresu pod legendu bude doplněna věta:

„Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“

- l) V textové i grafické části Změny č. 1 ÚP Čepřovice bude aktualizována základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot a také bude aktualizována urbanistická koncepce, a to v návaznosti na vyjádření MěÚ Strakonice, odbor stavební úřad, státní památková péče a Krajského úřadu Jihočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče. Jedná se zejména o zpracování informací:

Celé zájmové území je klasifikováno jako území s možnými archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Záměry jakýchkoliv zásahů do stávajícího terénu, prováděné v rámci realizace záměru, je stavebník povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR již v době přípravy a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického průzkumu.

V Ústředním seznamu kulturních památek ČR jsou evidovány památkové zóny:

- památková zóna Koječín, rejstříkové číslo ÚSKP 2257,
- památková zóna Jiřetice, rejstříkové číslo ÚSKP 2255.

V Ústředním seznamu kulturních památek ČR jsou evidovány kulturní památky:

- tvrz č. p. 59 a č. p. 60, rejstříkové číslo ÚSKP 20250/3-5989, (obec Čepřovice),
- venkovská usedlost č. p. 12, rejstříkové číslo ÚSKP 37860/3-4147, (obec Čepřovice, část obce Jiřetice),
- venkovská usedlost č. p. 17, rejstříkové číslo ÚSKP 45879/3-5233, (obec Čepřovice),
- venkovská usedlost č. p. 4 (usedlost Tomáše Bošky), rejstříkové číslo ÚSKP 46963/3-4146, (obec Čepřovice, část obce Jiřetice).

A dále bude prověřeno:

- při prověření možných dalších požadavků na změny v řešeném území respektovat podmínky ochrany území vesnických památkových zón Jiřetice a Koječín a areály i jednotlivé objekty kulturních památek včetně jejich prostředí,
- při prověřování a zpřesňování podmínek zastavěného území respektovat historickou prostorovou strukturu a hmotovou skladbu zástavby na území památkové zóny a v prostředí kulturních památek, nenavrhnout zástavbu na historicky nezastavěné pozemky,
- při prověřování aktuálnosti vymezených ploch a případných dalších změn v řešeném území zajistit návaznost na urbanistickou strukturu památkově chráněných území a při doplňování podmínek prostorového uspořádání, respektovat charakter a měřítko zástavby dané památkové zóny a zohlednit ochranu historického panoramatu sídla a pohledové vazby z i na památkově chráněné území. Vyloučit negativní nebo nežádoucí změny blízkých a dálkových pohledů na areály a objekty kulturních památek i místní dominanty,
- v rámci převedení ÚP Čepřovice do jednotného standardu ÚPD vymezit zahrady, sady a záhumení prostory v zastavěném území jako plochy zeleně,
- při prověření hlediska technické infrastruktury, zejména možnosti umístění zařízení obnovitelných zdrojů energie (OZE) se řídit Metodickým vyjádřením NPÚ k posuzování záměrů na osazování FTV systémů (fotovoltaických a solárních panelů) na kulturních památkách a v památkových zónách,
- aktualizace všech známých limitů využití území z hlediska ochrany kulturních hodnot dané právním rámcem.

m) Do textové a grafické části Změny č. 1 ÚP Čepřovice budou uvedeny:

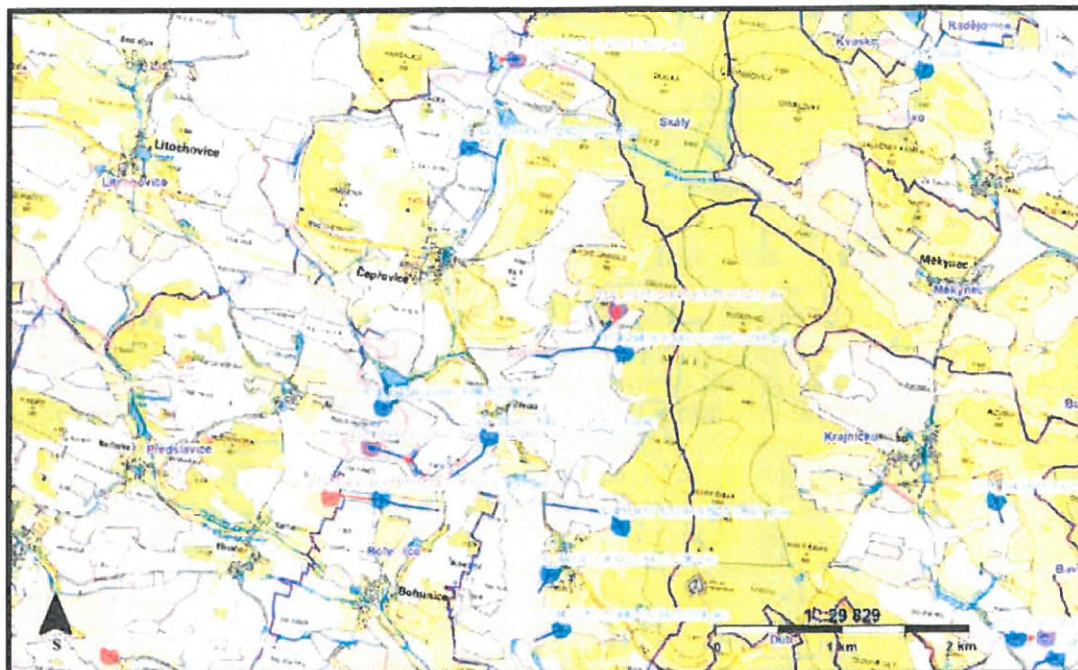
- informace o výskytu vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) a podrobného odvodňovacího zařízení (POZ) v obvodu obce:

název HOZ	rok pořízení	ID majetku	otevřený [km]	zakrytý [km]
Stavba „DUBSKÝ POTOK - PREDSLAVICE „ objekt HMZ – B“	1981	2140000451-11201000	0,021	0,105
Stavba „DUBSKÝ POTOK - PREDSLAVICE „HMZ - A“	1981	2140000452-11201000	0,000	0,242
Stavba „PREDSLAVICE I/1 „ objekt HMZ – B“	1985	2140000415-11201000	0,145	0,676
Stavba „PREDSLAVICE I/1 „ objekt HMZ – D“	1985	2140000416-11201000	0,000	0,248
Stavba „PREDSLAVICE II „ objekt HMZ – E2“	1988	2140000420-11201000	0,000	0,535
Stavba „PREDSLAVICE I/1 „ objekt HMZ – E“	1985	2140000417-11201000	0,000	0,627
Stavba „PREDSLAVICE II „ objekt HMZ – D“	1988	2140000419-11201000	0,000	0,186
Stavba „PREDSLAVICE II „ objekt HMZ – C“	1988	2140000418-11201000	0,000	0,234

- a dále bude doplněna informace, že při jakékoliv budoucí výstavbě je nutné podél jednotlivých HOZ zachovat přístupný, nezastavěný manipulační pruh bez výsadeb dřevin, u zakrytých HOZ

v šířce od 4 m od osy potrubí na každou stranu a u otevřených HOZ v šířce 4 m od břehové hrany na každou stranu.

Situace POZ změna ÚP Čepřovice



Legenda

Digitalizace ZVMS

- ZV010 - plochy odvodnění
- ZV300 - otevřené odpady/úseky odpadů
- ZV310 - trubní odpady/úseky odpadů

Správní hranice

- Katastrální území
- Obce
- Okresy
- ORP
- Kraje

KM k datu importu

- Parcely (měsíční)

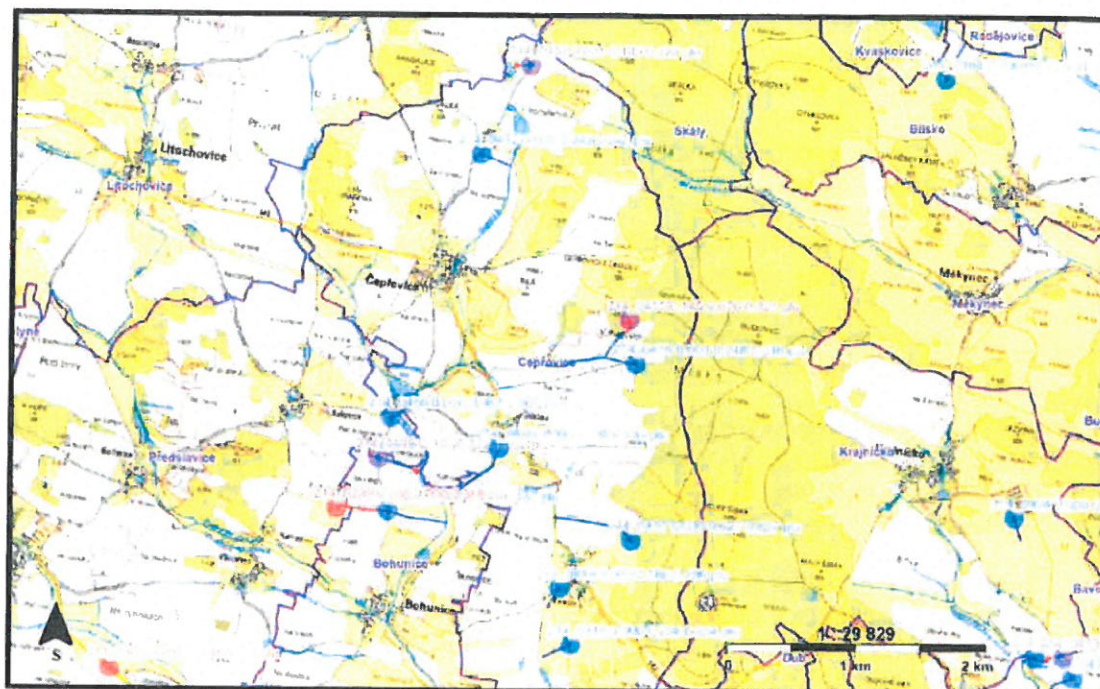
Linie HOZ

- Pomocné
- HZZ otevřený
- HZZ zatruběný
- HOZ otevřený
- HOZ zatruběný
- HOZ, HZZ nejistý úsek
- PEO otevřený
- PEO zatruběný
- kabely k ČS
- cesty a komunikace

Referenční bod HOZ

- čerpací stanice
- příslušenství k čerpací stanici
- protierozní opatření
- neurčený typ stavby
- otevřená HOZ
- zatruběná HOZ
- kombinovaná HOZ
- vodní nádrž
- příslušenství k vodní nádrži
- ostatní stavby k melioracím
- stavební objekt v korytě
- otevřené HZZ
- zatruběné HZZ
- kombinované HZZ

Situace HOZ změna ÚP Čepřovice



Legenda

Správní hranice

- Katastrální území
- Obce
- Okresy
- ORP
- Kraje

KN k datu importu

- Parcely (měsíční)

Linie HOZ

- Pomocné
- HZZ otevřený
- HZZ zatrubený
- HOZ otevřený
- HOZ zatrubený
- HOZ, HZZ nejistý úsek
- PEO otevřený
- PEO zatrubený
- kabely k ČS
- == cesty a komunikace

Referenční bod HOZ

- ▲ čerpací stanice
- příslušenství k čerpací stanici
- ⊙ protierozní opatření
- neurčený typ stavby
- otevřená HOZ
- zatrubená HOZ
- kombinovaná HOZ
- vodní nádrž
- příslušenství k vodní nádrži
- ostatní stavby k melioracím
- stavební objekt v korytě
- ◆ otevřené HZZ
- ◆ zatrubené HZZ
- ◆ kombinované HZZ

Požadavky na uspořádání obsahu Změny č. 1 ÚP Čepřovice:

Změna č. 1 ÚP Čepřovice bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s příslušnými prováděcími předpisy a dle metodických doporučení Ministerstva pro místní rozvoj ČR. Změna č. 1 ÚP Čepřovice bude zpracována nad aktuální katastrální mapu.

Počty jednotlivých kompletních par dokumentace změny ÚP Čepřovice pro jednotlivé fáze se stanovují následovně:

- dokumentace návrhu Změny č. 1 ÚP Čepřovice pro účely veřejného projednání (popř. opakovaného veřejného projednání) bude odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě na CD (nejlépe ve formátu .pdf, .docx).
- dokumentace Změny č. 1 ÚP Čepřovice bude odevzdána v počtu 4 par, dokumentace úplného znění Územního plánu Čepřovice po této změně v počtu 4 par.

Kompletní dokumentace Změny č. 1 ÚP Čepřovice a Úplného znění ÚP Čepřovice budou odevzdány v tištěné podobě v příslušném počtu vyhotovení a v digitální podobě na paměťovém médiu ve strojově čitelném formátu ve vazbě na § 20a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace Změny č. 1 ÚP Čepřovice bude zpracována v rozsahu měněných částí včetně srovnávacího textu a bude obsahovat:

- Textovou část (výrok + odůvodnění)
- Grafickou část v měřítku 1 : 5000
 - Výrok:
 - Výkres základního členění
 - Hlavní výkres
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
 - Odůvodnění:
 - Koordinační výkres
 - Výkres širších vztahů v měřítku 1 : 50 000
 - Výkres předpokládaných záborů ZPF

V případě potřeby může dokumentace Změny č. 1 ÚP Čepřovice obsahovat další výkresy či schémata.

Dokumentace úplného znění ÚP Čepřovice po vydání změny č. 1 bude obsahovat:

- Textovou část (výrok)
- Grafickou část v měřítku 1 : 5000
 - Výrok:
 - Výkres základního členění území
 - Hlavní výkres
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
 - Odůvodnění:
 - Koordinační výkres
 - Popř. další výkresy, které jsou změnou dotčeny

Změna územního plánu nabývá účinnosti dnem doručení změny územního plánu a úplného znění územního plánu po jeho změně veřejnou vyhláškou.

h) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Ze Zprávy o uplatňování ÚP Čepřovice nevyplývá návrh na aktualizaci ZÚR JČK.

3. Závěr

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Čepřovice za období 2017 – 2022 byl ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, projednán přiměřeně podle ustanovení § 47 odst. 1 až 4 s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem. Pro seznámení veřejnosti byl návrh zprávy zveřejněn na veřejné desce obce Čepřovice a Městského úřadu Strakonice a na webových stránkách obce Čepřovice a města Strakonice. A následně byl obdobně podle ust. § 47 odst. 5 tohoto zákona předložen Zastupitelstvu obce Čepřovice, příslušnému dle ust. § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona, k projednání a schválení.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Čepřovice za období 2017 – 2022 byla schválena usnesením č. 5/2023 usnesením 5 Zastupitelstva obce Čepřovice dne 30.6.2023.

Na základě schválené Zprávy o uplatňování ÚP Čepřovice, jejíž součástí je obsah Změny č. 1 ÚP Čepřovice, bude pořizována změna ÚP Čepřovice.

Tato Zpráva o uplatňování ÚP Čepřovice byla projednána s určeným zastupitelem.

v ČEPŘOVICÍCH

dne 30.6.2023

