

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU CHRÁŠŤOVICE

(2011 – květen 2021)

dle ustanovení § 55 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Zpracováno dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

KVĚTEN 2021

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Bc. Jana Hudáková, referent odboru rozvoje

Pořizovatel:
Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice

Obsah

- A)** Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území..... **str. 3**
- B)** Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů **str. 5**
- C)** Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem **str. 5**
- D)** Vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4) stavebního zákona.....**str. 6**
- E)** Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**str. 6**
- F)** Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast..... **str. 12**
- G)** Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno **str. 12**
- H)** Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu **str. 12**
- I)** Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**str. 12**
- J)** Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje **str. 13**

A) Vyhodnocení podmínek uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Chrášt'ovice (dále jen „ÚP Chrášt'ovice“) byl vydán zastupitelstvem obce Chrášt'ovice dne 28. 6. 2013 a nabyl účinnosti dne 15. 7. 2013. V uplynulém období nebyla pořízena žádná změna územního plánu.

Obec Chrášt'ovice požádala MěÚ Strakonice, odbor rozvoje (dále jen „pořizovatel“) o zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Chrášt'ovice. V souladu s § 55 odst. 1) stavebního zákona (do 4 let od vydání ÚP předloží pořizovatel zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu) pořizovatel přistoupil k vypracování Zprávy o uplatňování územního plánu Chrášt'ovice za období 2013 – 2020, jelikož Zpráva o uplatňování územního plánu Chrášt'ovice nebyla doposud zpracována.

Správní území obce Chrášt'ovice je tvořeno k. ú. Chrášt'ovice a k. ú. Klínovice.

Zhotovitelem Územního plánu Chrášt'ovice byl Ing. arch. Vladimír Děřda, Údraž 10, 397 01 Písek. Oprávněnou osobou pořizovatele byla Ing. Hana Roudnická, Kosmonautů 1262, 386 01 Strakonice.

ZMĚNY PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN

Ve sledovaném období byl několikrát dotčen změnou stavební zákon a dále nabyla účinnosti Vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Těmito legislativními změnami dochází ke změně pojmenování kapitol textové části územního plánu.

Změny mapových podkladů

Během sledovaného období došlo k digitalizaci katastrální mapy v obci.

Aktualizace územně analytických podkladů

Během sledovaného období došlo k pořízení III. úplné aktualizace v roce 2014, k pořízení IV. úplné aktualizace v roce 2016 a k pořízení V. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Strakonice v roce 2020. Podrobněji viz. kapitola b).

Aktualizace nadřazené územně plánovací dokumentace

Během sledovaného období došlo k vydání 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (ZÚR JČK) v roce 2015, 2. aktualizace ZÚR JČK v roce 2016, 3. aktualizace ZÚR JČK v roce 2016, 5. aktualizace ZÚR JČK v roce 2017, 6. aktualizace ZÚR JČK v roce 2018 a 7. aktualizace v roce 2021. Podrobněji viz. kapitola c).

Aktualizace politiky územního rozvoje České republiky

Během sledovaného období došlo ke schválení 1. aktualizace v roce 2015, 2. a 3. aktualizace v roce 2019 a 5. aktualizace Politiky územního rozvoje ČR 2008 v roce 2020. Podrobněji viz. kapitola c).

Vyhodnocení zastavitelných ploch a realizace záměrů v území

označení plochy /k. ú.	funkční využití/poloha v obci	Výměra v ha	vyhodnocení využití
A1 (+ C1)	A- Plochy smíšené obytné + C - plochy dopravní infrastruktury pro A1	0,7	Využito – 1 RD
A2	A - Plochy smíšené obytné	1,5	Využito – 1 RD
A3 (+ D2 + C2)	A - Plochy smíšené obytné +D – plochy technické infrastruktury – vodojem + C – plochy dopravní infrastruktury – komunikace, ulice pro A3	2,2	Využito – umístěn vodojem
A4	A - Plochy smíšené obytné	0,8	Využito – 1 RD
A5	A - Plochy smíšené obytné	0,5	nevyužito
A6	A - Plochy smíšené obytné	0,2	nevyužito
A7	A - Plochy smíšené obytné	0,17	Využito – 1 RD
A8	A - Plochy smíšené obytné	0,65	využito – 1 RD
A9 (+C7)	A - Plochy smíšené obytné + C – plochy dopravní infrastruktury – dopravní úprava)	0,6	nevyužito
A10	A - Plochy smíšené obytné	0,4	nevyužito
A11	A – plochy smíšené obytné	1,2	Využito – 1 RD
B1	B – plochy občanského vybavení – sportovní areál, hřiště	0,83	využito - multifunkční hřiště
D1	D – plochy technické infrastruktury	0,3	nevyužito

Plochy smíšené obytné: 8,92 ha.

Plochy občanského vybavení: 0,83 ha.

Plochy technické infrastruktury celkem: 0,3 ha.

B) Záměry a problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Záměry k řešení:

- ZCh - 1 vybudování multifunkčního hřiště – plocha vymezena v ÚP
- ZCh - 2 vodojem zrealizován, na dostavbě vodovodních řadů se pracuje, není ukončena
- Zch - 3 ČOV a dostavba kanalizace v Chrášťovicích – změna umístění - bude řešeno v ÚP
- Zch - 4 obchvat silnice II/139 obce Chrášťovice – řešeno v ÚP, nerealizováno
- Zch - 5 nová cestní síť v krajině – vyřešeno v realizovaných KopÚ

Problémy k řešení:

- Pch-1 silnice II. třídy procházející obcí (silnice není hlavním tahem) - v ÚP navržen obchvat
- Pch-2 střet koridoru ZVN 400 kV (ZÚR) se zastavitelnou plochou občanského vybavení „B1“
- Pch-3 koridor technické infrastruktury ZVN 400kV Kočín – Přeštice není převzat do ÚP obce. Převzít koridor do ÚP, příp. upravit jeho vymezení s přihlédnutím k vymezeným zastavitelným plochám

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s 1., 2., 3. a 5. aktualizací Politiky územního rozvoje ČR 2008

Obec Chrášťovice se po 1., 2., 3. a 5. aktualizaci Politiky územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR ČR“)

- a) nenachází v rozvojové oblasti ani ose
- b) Nenachází ve specifické oblasti
- c) Správním územím obce Chrášťovice prochází koridor technické infrastruktury republikového významu E21. Jedná se o koridor a plochu pro dvojité vedení 400 kV Mírovka–Čebín a Kočín–Přeštice včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Mírovka, Kočín, Čebín a Přeštice. Důvodem vymezení je zabezpečení výkonů zdrojů připojených do přenosové soustavy a zvýšení spolehlivosti přenosu. Jedná se o součást transevropské energetické sítě (TEN-E). Záměr je zpřesněn v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje jako Ee36.

Koridor technické infrastruktury E21, který protíná část území jižně od sídla Chrášťovice, není zohledněn v Územním plánu Chrášťovice. Územní plán je nutné uvést do souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, v platném znění.

Soulad se ZÚR JČK v platném znění (úplné znění po 6. aktualizaci, která nabyla účinnosti 9. března 2018)

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje **v oblasti bydlení, výroby a průmyslu, sportu a rekreace, a těžby nerostných surovin** upřesňují záměry mezinárodního a republikového významu vymezené v politice územního rozvoje a dále v těchto oblastech vymezují plochy nadmístního významu pro jednotlivé zájmové oblasti.

Území obce Chrášťovice **se nenachází** v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose nadmístního významu.

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje vymezují mimo jiné **koridory a plochy** pro záměry veřejné **dopravní infrastruktury** mezinárodního a republikového významu.

Na území obce Chrášťovice **se nenachází** žádný koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu.

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje vymezují mimo jiné **koridory a plochy** pro záměry **v oblasti energetiky**.

Na území obce Chrástovice **se nachází koridor Ee36** ZVN 400kV Kočín – Přeštice – záměr vedení ZVN 400kV od elektrické stanice Kočín do elektrické stanice Přeštice, vymezený na území Jihočeského kraje koridorem proměnné šíře 250 – 400 m.

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje vymezují na území Jihočeského kraje **prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)** nadmístního významu.

Na území obce Chrástovice **se nenachází** žádný biokoridor ani žádné biocentrum nadmístního významu. Pouze v severní části území hraničí s územím obce nadregionální biokoridor NBK 116 Velká Kuš-Řezabinec.

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje vymezují na území Jihočeského kraje typy krajín, stanovují charakteristiku jednotlivých typů, cílovou charakteristiku jednotlivých typů a též základní zásady pro činnost a rozhodování v území.

Území obce Chrástovice je **z větší části zařazeno do krajiny lesoplní**. Pro tento typ krajiny je charakteristický reliéf vrchovin a pahorkatin, zemědělská krajina je střídána s lesní krajinou, je zde patrná výrazná struktura historické kulturní krajiny, potoční a říční nivy, mokřady, lesní porosty se segmenty přírodě blízkých lesů, přírodě blízké louky. Tento typ krajiny je požadováno zachovat v nejvyšší možné míře. Zachovat stávající rozmanitost krajiny, podporovat retenční schopnost krajiny, územně plánovacími nástroji respektovat a podporovat znaky historicky kulturní krajiny, cenných architektonických a urbanistických znaků sídel i jejich vhodnou dostavbu, rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj.

V severní polovině území se táhne široký pás **krajiny rybníční** a tento typ krajiny se nachází i v jižní části území obce. Pro tento typ je charakteristický plochý reliéf odlesněné, či naopak lesní krajiny, složité rybníční soustavy propojené umělými či přirozenými kanály a toky, četné vlhké louky, vodní nádrže s přirozenými břehy a dnem, liniové porosty na hrázích rybníků, říční a potoční nivy, vodní a mokřadní společenstva, olšiny, četná avifauna, četné památné stromy. Požadováno je zachování charakteru tohoto typu krajiny. Zachovat v nejvyšší možné míře vodní plochy v území a dále podporovat doplňování rybníční soustavy, dbát na vhodnost zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití a volbu dalších podmínek využití území v ÚPD s cílem eliminovat riziko zhoršení kvality vod, územně plánovacími nástroji respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a umožnit jejich vhodnou dostavbu.

Dle § 54 odst. 6 stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Územní plán Chrástovice nabyt účinnosti v červenci 2013. Od nabytí jeho účinnosti došlo aktualizacemi ZÚR k změnám, v důsledku čehož ÚP není v souladu se ZÚR.

V ÚP Chrástovice není zohledněn koridor technické infrastruktury Ee36, který protíná celou střední část území obce a těsně lemuje jižní okraj sídla Chrástovice. Jižně od sídla překrývá zastavitelnou plochu D1 pro technickou infrastrukturu – ČOV.

D) Vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4) stavebního zákona

Zastavitelné plochy pro bydlení byly navrženy v dostatečném rozsahu, avšak některé jsou již využity. Je tedy potřeba zaktualizovat zastavěné území obce.

Z důvodu požadavků jednotlivých vlastníků pozemků o změnu funkčního využití jejich pozemků na plochy pro bydlení, s ohledem na zvyšující se zájem o realizaci staveb na území obce Chrástovice zejména v posledních měsících, **je obcí požadováno vyhovět navrhovatelům** a vymezit další zastavitelné plochy, na kterých je zájem o výstavbu zaznamenán.

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

S ohledem na rozsah plánované změny územního plánu se Změna ÚP Chrástovice bude pořizovat zkráceným postupem v souladu s § 55a a § 55b stavebního zákona.

E.1) Aktualizovat strukturu textové části ÚP v souvislosti s účinností vyhlášky č. 13/2018 Sb., kterou se mění Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

E.2) Aktualizovat zastavěné území obce z důvodu využití některých zastavitelných ploch

E.3) Uvést do souladu územně plánovací dokumentaci obce s PÚR a ZÚR - doplnit do územně plánovací dokumentace (ÚPD) obce koridor pro technickou infrastrukturu celorepublikového významu Ee36 a prověřit možnost zpřesnění jeho šířky jižně od sídla obce Chrášťovice v místě překryvu zastavitelné plochy D1 a nově požadované plochy pro ČOV (viz bod E.6)

E.4) Požadavky obce na základě podaných návrhů jednotlivých navrhovatelů:

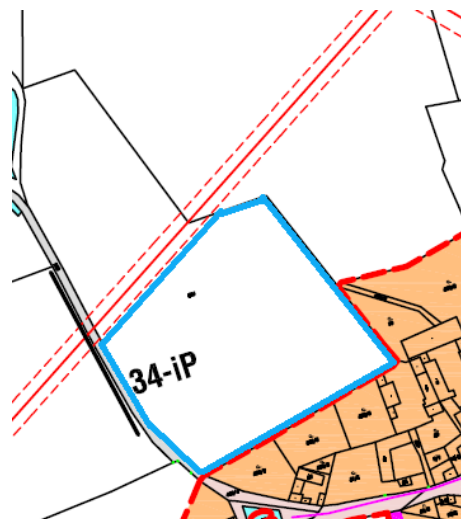
- a) Prověřit možnost zahrnutí pozemku parc. č. 372 v k. ú. Klínovice, ve stávající územně plánovací dokumentaci vedený s funkčním využitím „plochy zemědělské“, do zastavitelné plochy smíšené obytné“.

Schéma č. 1: Výstřižek s pozemkem parc. č. 372 v k. ú. Klínovice



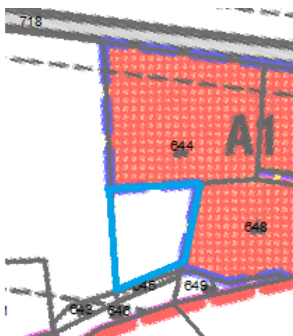
- b) Prověřit možnost zahrnutí části pozemku parc. č. 524 v k. ú. Klínovice, ve stávající ÚPD vedený s funkčním využitím „plochy zemědělské“, do plochy smíšené obytné.“ Pozemek je křížen vedením VN 22 kV. Předmětem změny je tedy jižní část pozemku, která přímo navazuje na stávající zastavěné území obce.

Schéma č. 2: výstřižek s pozemkem parc. č. 524 v k. ú. Klínovice – modře vyznačená část pozemku, která bude předmětem změny



- c) Pozemek parc. č. 644 v k. ú. Klínovice je ve stávající ÚPD vedený částečně jako „plochy smíšené obytné“ a částečně jako „plochy zemědělské“. Požadavkem je prověřit možnost zahrnutí celého pozemku do zastavitelné plochy a rozšířit tak zastavitelnou plochy A1.

Schéma č. 3: Výstřižek s pozemkem parc. č. 644 v k. ú. Klínovice a s vyznačenou částí, které se týká změna



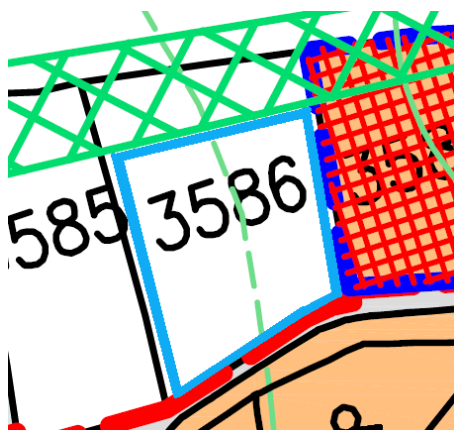
- d) Prověřit možnost zahrnutí pozemku (nebo jeho části) parc. č. 3382/1 v k. ú. Chrástovice, ve stávající ÚPD vedený jako „plochy zemědělské“, do zastavitelné plochy „smíšené obytné“. Jižní část pozemku se nachází v ochranném pásmu lesa.

Schéma č. 5: Výstřižek s pozemkem parc. č. 3382/1 v k. ú. Chrástovice



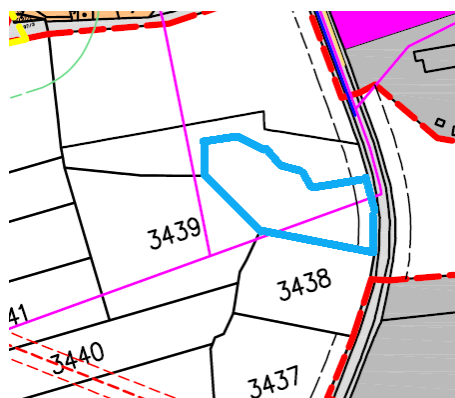
- e) Prověřit možnost zahrnutí pozemku (nebo jeho části) parc. č. 3586 v k. ú. Chrástovice, ve stávající ÚPD vedený jako „plochy zemědělské“, do zastavitelné plochy smíšené obytné. Severní částí pozemku prochází lokální biokoridor LBK – 4. Západní část pozemku se nachází v ochranném pásmu lesa.

Schéma č. 6: Výstřižek s pozemkem parc. č. 3586 v k. ú. Chrástovice



- f) Prověřit možnost zahrnutí pozemku parc. č. 3439 v k. ú. Chrášťovice, vedeného ve stávající ÚPD jako „plochy zemědělské“, do plochy „smíšené obytné“.

Schéma č. 9: Výstřížek s pozemkem parc. č. 3439 v k. ú. Chrášťovice



E.5) Požadavek obce na základě žádosti navrhovatele – prověření možnosti zahrnutí níže uvedeného pozemku do zastavitelné plochy s funkčním využitím „plochy výroby a skladování“. Pozemek má návaznost na stávající zastavěné území obce pouze přes cestu. Je ze všech stran obklopen zemědělsky využívanými pozemky.

- a) Pozemek parc. č. 3438 v k. ú. Chrášťovice, vedený ve stávající ÚPD jako „plochy zemědělské“.

Schéma č. 11: Výstřížek s pozemkem parc. č. 3438 v k. ú. Chrášťovice

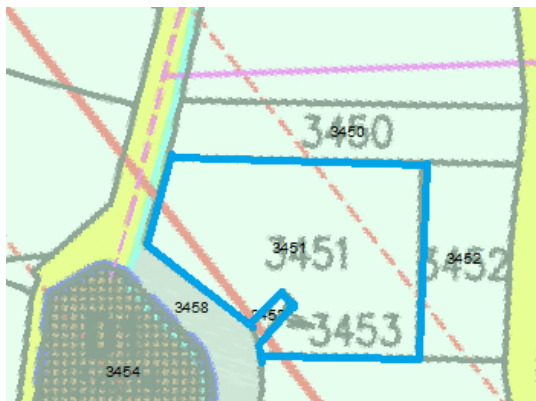


E.6) Požadavek obce – prověření možnosti zahrnutí pozemku parc. č. 3451 v k. ú. Chrášťovice, který je ve stávající ÚPD vedený jako „plochy zemědělské“, do zastavitelné plochy s funkčním využitím „plochy technické infrastruktury“ pro ČOV.

Obecní kanalizace má dvě výustě, z nichž jedna je právě na uvedeném pozemku. Záměrem obce je na předmětném pozemku obě výustě spojit, umístit zde sedimentační nádrže a vybudovat kořenovou čističku.

Pozemek se nachází v koridoru technické infrastruktury Ee36 a zároveň v ochranném pásmu stávajícího vedení ZVN 400 kV. Požadavkem je tedy zároveň vyřešit kolizi mezi záměrem obce a koridorem technické infrastruktury.

Schéma č. 12: Výstřížek s pozemkem parc. č. 3451 v k. ú. Chrášťovice



E.7) Zohlednit veškeré požadavky dotčených orgánů uvedené v tabulce:

Vyhodnocení stanovisek DO a připomínky – CHRÁŠŤOVICE

1	<p>Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice – ochrana přírody a krajiny</p>	<p>Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny sdělujeme, že:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) podmiňujeme zařazení pozemku parc. č. 524 v k. ú. Klínovice tím, že předmětem změny bude jen jižní část pozemku o šíři max. 60 m, navazující na stávající zastavěné území obce. 2) Podmiňujeme zařazení pozemku parc. č. 3586 v k. ú. Chrášťovice tím, že předmětem změny budou pouze cca 2/3 pozemku směrem od jižní hranice, a to z důvodu zachování lokálního biokoridoru č. 397, a také že zůstane zachována hraniční zeleň mezi pozemky parc. č. 3586 a 3585 v k. ú. Chrášťovice 3) Podmiňujeme zařazení pozemku parc. č. 3439 v k. ú. Chrášťovice tím, že předmětem změny bude pouze část pozemku, směrem od komunikace vymezená 45 m dlouhou spojnicí, tvořenou nejsevernějším bodem pozemku parc. č. 3439 a severozápadně orientovaným bodem v jižní, pravouhle tvarované části pozemku parc. č. 1692/1 v k. ú. Chrášťovice. 4) Nesouhlasíme se zařazením pozemku parc. č. 3585 v k. ú. Chrášťovice do zastavitelné plochy 5) Nesouhlasíme se zařazením pozemku parc. č. 3390 v k. ú. Chrášťovice do zastavitelné plochy <p>Z hlediska zákona o odpadech sdělujeme, že změna ÚP by měla již respektovat nové povinnosti obce. Obec je povinna určit místa pro oddělené soustředování komunálního odpadu, a to alespoň nebezpečného odpadu, papíru, plastů, skla, kovů, biologického odpadu, jedlých olejů a tuků a od 1. 1. 2025 také textilu.</p> <p>Z hlediska vodního hospodářství sdělujeme, že zásobování vodou a odkanalizování nových lokalit pro bydlení musí být řešeno v souladu s platnými předpisy na úseku vodního hospodářství, a to včetně likvidace odpadních vod.</p> <p>Z hlediska zákona o lesích nesouhlasíme se zahrnutím pozemku parc. č. 3585 v k. ú. Chrášťovice do zastavitelné plochy, neboť zcela zasahuje do ochranného pásma lesního pozemku, kdy toto pásmo slouží k ochraně lesních pozemků před lidskou činností.</p>	<p>Pořizovatel akceptuje stanovisko dotčeného orgánu. Do změny ÚP budou zahrnuty pouze části pozemků parc. č. 524 v k. ú. Klínovice, parc. č. 3586 a 3439 v k. ú. Chrášťovice, tak jak je podmíněno. Pozemky parc. č. 3585 a 3390 v k. ú. Chrášťovice nebudou do změny ÚP zahrnuty.</p> <p>Požadavky odpadového zákona budou doplněny a zapracovány do návrhu změny ÚP.</p> <p>Požadavky z hlediska vodního hospodářství vyplývají z příslušné legislativy a budou řešeny až v navazujících řízeních.</p>
---	---	---	---

2	Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice	<p>- změna ÚP nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry negativní vliv na celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí</p> <p>- nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivu změny územního plánu Chrášťovice na životní prostředí</p>	Pořizovatel bere stanovisko na vědomí.
3	Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6	<p>Jelikož zpráva o uplatňování ÚP bude podkladem pro Změnu ÚP Chrášťovice, Ministerstvo obrany požaduje zpracování limitů a zájmů ministerstva obrany do textové i grafické části návrhu Změny. Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR:</p> <p>1) vzdušný prostor LK TRA Ministerstva obrany – v tomto vymezeném území – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách lze umístit a povolit stavby vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb zejména s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) venkovní vedení VN, VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je také nutno posoudit výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat jej do textové části – odůvodnění do kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany, a do grafické části – koordinačního výkresu.</p> <p>2) Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 stavebního zákona (dle ÚAP jev 119). Na celém území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základové stanice) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba tvořící dominanty v území (např. rozhledny) <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat jej do textové části odůvodnění, kapitoly „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany“. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu požaduje zpracovat následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p> <p>Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p>	Pořizovatel akceptuje stanovisko dotčeného orgánu. Požadavky ministerstva obrany budou doplněny a zpracovány do odůvodnění i koordinačního výkresu změny ÚP tak, jak je požadováno (viz stanovisko), a také do textové části výroku, do kapitoly f) bude doplněno upozornění, že „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

4	Ministerstvo životního prostředí – Odbor výkonu státní správy II, Mánesova 1803/3a, 370 01 České Budějovice	Ministerstvo životního prostředí neuplatňuje žádné požadavky z hlediska využití nerostného bohatství.	Pořizovatel bere stanovisko na vědomí.
5	Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice	Souhlasí s podmínkou, že plochy zasažené nadlimitním hlukem z provozu vedení vysokého napětí nesmí mít charakter chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb. Jedná se o nově prověřované plochy smíšené obytné na pozemcích parc. č. 372 a 524 v k. ú. Klínovice.	Pořizovatel akceptuje požadavek dotčeného orgánu. Podmínka bude zpracována do návrhu změny ÚP do textové části Výrok do kapitoly f) jako podmínka v plochách smíšených obytných.
6	Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice	Po posouzení předloženého návrhu zprávy o uplatňování krajský úřad neuplatňuje požadavky na obsah této zprávy, které by bylo potřebné promítnout do textu zasláního návrhu zprávy. Vyhodnocení souladu se zájmy hájenými krajským úřadem je v návrhu zprávy o uplatňování řádně obsaženo.	Pořizovatel bere stanovisko na vědomí.
7	Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Strakonice, Podsrpenská 438, 386 01 Strakonice	Souhlasné vyjádření.	Pořizovatel bere stanovisko na vědomí.
8	Městský úřad Strakonice, odbor dopravy, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice	Neuplatňujeme požadavky na aktualizaci ÚP Chrášťovice. Nové zastavitelné plochy musí být připojeny na komunikaci dostatečné kapacity s ohledem na velikost připojovaných pozemků.	Pořizovatel bere stanovisko na vědomí. Podmínka dostatečné kapacitního napojení vyplývá z příslušné legislativy a bude řešena až v navazujících řízeních.
		PŘIPOMÍNKA	
1	NET4GAS, s. r.o.	V zájmovém území se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o. K návrhu zprávy o uplatňování nemáme připomínky.	Pořizovatel bere vyjádření na vědomí.

E.8) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- změna ÚP bude zpracována vektorově nad katastrální mapou (upřednostřován bude formát *.shp, *.dwg, *.dgn).
- Návrh obsahu změny územního plánu bude pro účely společného jednání či veřejného projednání odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě na CD (nejlépe ve formátu *.pdf).
- Výsledná změna územního plánu bude odevzdána ve čtyřech vyhotoveních, spolu s datovým nosičem, který bude obsahovat kompletní grafickou část ÚP ve vektorovém formátu (např. *.dgn, *.dwg, *.shp,...) i v rastrovém formátu (např. *.jpg, *.pdf,...) a dále textovou část změny územního plánu ve formátu *.doc a *.pdf.
- Změna územního plánu bude zpracovávána v rozsahu měněných částí včetně srovnávacího textu.

Změna ÚP bude obsahovat

- Textovou část
 - Grafickou část
- a) Výkres základního členění území 1 : 5 000
b) Hlavní výkres 1 : 5 000
c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

Odůvodnění změny ÚP bude obsahovat

- Textovou část
 - Grafickou část
- a) Koordinační výkres 1 : 5 000
b) Výkres širších vztahů 1 : 50 000
c) Výkres předpokládaných záborů ZPF 1 : 5 000

V případě potřeby může změna územního plánu obsahovat další výkresy či schémata.

Úplné znění územního plánu po Změně bude obsahovat:

- Textovou část výroku – výroková část v rozsahu celého textu
- Grafickou část výroku – bude vyhotovena v rozsahu měněných výkresů v měřítku 1 : 5 000
- Textovou část odůvodnění – u úplného znění se nezpracovává
- Grafickou část odůvodnění – pouze ty výkresy, které jsou změnou dotčeny, koordinační výkres včetně upravených limitů s poznámkou, že „limity využití území byly upraveny v souladu s právními předpisy, rozhodnutími a platnými limity k datu...“

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vyhodnocení vlivů na ŽP není požadováno.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Není požadováno zpracování variant.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Z výše uvedených bodů nevyplývá potřeba pořídit nový územní plán. Koncepce územního plánu Chrášťovice není plánovanými změnami nijak zásadně ovlivněna.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení územního plánu zjištěny

Negativní vlivy nebyly zjištěny.

J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Ze Zprávy o uplatňování územního plánu Chrášťovice nevyplývá návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

Závěr:

Návrh této zprávy o uplatňování Územního plánu Chrášťovice za období od vydání ÚP Chrášťovice do 2/2021 se projednává přiměřeně podle ustanovení § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a bude schvalován obdobně podle § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Protože tato zpráva obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, bude postupováno dále **v rozsahu této změny** obdobně podle ustanovení § 55a až 55b stavebního zákona.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Chrášťovice byla projednána a schválena na zasedání zastupitelstva obce dne usnesením č.

.....
Markéta Vojtová
starostka

.....
Ing. Kamil Lojík
místostarosta