

změna č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU
DOUBRAVICE

II. ODŮVODNĚNÍ



březen 2017

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOUBRAVICE

OBSAH:

A.	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	3
B.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....	3
C.	VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	4
D.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	5
E.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ.....	6
F.	SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	6
G.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	7
H.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	7
I.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ (ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ), POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU	10
J.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	11
K.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	11
L.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	11
M.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	11
N.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	11
O.	ÚPRAVA DOKUMENTACE NA ZÁKLADĚ PODANÝCH NÁMITEK A PŘIPOMÍNEK	12
P.	SROVNÁVACÍ TEXT TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU DOUBRAVICE	12

II. Odůvodnění změny č.1 územního plánu Doubravice

A. postup při pořízení změny územního plánu

Územní plán Doubravice (*dále jen „ÚP“*) je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (*dále jen „stavební zákon“*) v tehdy (v době pořizování návrhu ÚP) platném znění. ÚP vydalo Zastupitelstvo obce Doubravice formou opatření obecné povahy dne 23.3.2011, nabytí účinnosti 21.4.2011. Doposud nebyla pořizována žádná změna ÚP.

Dle §54 odst.(5) stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem. Zadání změny ani zpráva o uplatňování územního plánu se tomto případě nezpracovává. §55 odst.(3).

Z §55 stavebního zákona vyplývá pro pořizovatele povinnost nejpozději do čtyř let po vydání ÚP a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu (*dále jen „zpráva“*). Obsah zprávy vychází z vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (*dále jen „vyhláška 500“*). Postup projednávání návrhu zprávy se přiměřeně řídí §47 odst. 1 až 4 stavebního zákona (tedy obdobný postup jako u zpracovávání zadání ÚP nebo jeho změny).

Z 2. aktualizace ZUR JK vyplynulo několik bodů, které vyvolaly potřebu pořízení změny č. 1 ÚP, jde zejména o:

- nesoulad ÚSES s nadřazenou územně plánovací dokumentací - nadregionální biokoridor NBK116 Velká Kuš - Řežabinec a regionální biocentrum RBC0 Kovašín je vymezen jiný rozsah
- vymezení koridoru Ee36 ZVN 400kV Kočín - Přeštice
- potřeba úpravy textové části podle požadavků aktuálního znění stavebního zákona a souvisejících výkladů.

V lednu 2016 upozornil Městský úřad Strakonice. odbor rozvoje, úřad územního plánování Zastupitelstvo obce Doubravice, že dne 6.1.2016 nabyla účinnosti 2. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje. Obec je povinná uvést územní plán do souladu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem.

O pořízení změny č.1 územního plánu rozhodlo Zastupitelstvo obce Doubravice dne 11.2.2016, usnesením č.2/16.

Společné jednání o návrhu změny č.1 územního plánu s dotčenými orgány, Krajským úřadem – Jihočeský kraj a sousedními obcemi proběhlo v souladu s § 50, odst.2 stavebního zákona dne 16.8.2016.

Následně proběhlo posouzení této územně plánovací dokumentace Krajským úřadem – Jihočeský kraj podle § 51 stavebního zákona.

Veřejné projednání dle § 52 stavebního zákona proběhlo dne 24.1.2017. Oznámení o zahájení řízení o návrhu změny č.1 Územního plánu Doubravice podle § 52 stavebního zákona a §§ 171 – 174 správního řádu bylo učiněno veřejnou vyhláškou ze dne 14.12.2016. Tato vyhláška byla vystavena na úřední desce Obecního úřadu Doubravice a úřední desce MěÚ Strakonice.

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Změna č. 1 ÚP Doubravice nekoliduje s územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Řešení obsažené ve změně č. 1 ÚP Doubravice nemá dopad na správní území sousedních obcí.

Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje.

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009, nyní je platná ve znění 1. aktualizace, která byla schválena 15. 4. 2015.

Republikové priority územního plánování jsou ÚP naplněny. Řešena je ochrana přírodních i kulturních hodnot území. V souladu s požadavky ochrany přírodních hodnot, zvýšení kvality života obyvatel i hospodářského rozvoje je území obce řešeno komplexně. Zastavěné území je využíváno efektivně a s ohledem na zachování venkovského charakteru a ochranu zejména architektonických a urbanistických hodnot. Pobytová rekreace není v obci významná, proto nebyly navrhovány rozvojové plochy pro rekreaci. Řešení odpadních vod je navrženo v ÚP a zůstává nezměněno. Zásobování pitnou vodou je na dostačující úrovni.

Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1 v bodě (150j) popisuje záměr E21 – koridory a plochy pro dvojité vedení 400 kV Mírovka – Čebín a Kočín – Přeštice včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Mírovka, Kočín, Čebín a Přeštice. Zásobování elektrickou energií – je vyznačeno - Předmětem změny č.1 je vymezení a zpřesnění koridoru pro zdvojení elektrického vedení ZVN 400 kV Kočín – Přeštice.

ÚP ani změna č. 1 není v rozporu s Politikou územního rozvoje v platném znění.

vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací kraje

Nadřazenou dokumentací jsou Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění aktualizací (AZÚR) v platném znění – jevy vyskytující se ve správním území obce Doubravice, jsou změnou č. 1 ÚP Doubravice respektovány.

Koridor **Ee36** ZVN 400kV Kočín – Přeštice – záměr vedení ZVN 400kV od elektrické stanice Kočín do elektrické stanice Přeštice (koridor pro dvojité vedení 400 kV) - ve 2. aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje vymezený v proměnné šíři 250 – 400m - je změnou č.1 respektován.

Regionální prvky ÚSES - návaznost regionálních prvků ÚSES na okolní katastrální území Nadregionální biokoridor **NBK116 Velká Kuš – Řežabinec** tvoří NBK1, vložené LBC4, NBK3 a NBK5 je v souladu s nadřazenou dokumentací. Regionální biocentrum vložené do nadregionálních biokoridorů: **RBC2** (dle AZÚR RBC 0) Kovašín je v souladu s nadřazenou dokumentací.

ÚP se nenachází v území rozvojových oblastí a rozvojových os.

Území není součástí specifické oblasti.

Rozvoje turistického ruchu se změna č. 1 ÚP Doubravice netýká.

Krajinný typ rybniční – Charakteristika krajiny: odlesněná či naopak lesní krajina, plochý reliéf, složité rybniční soustavy propojené umělými či přirozenými kanály a toky, četné vlhké louky, vodní nádrže s přirozenými břehy a dnem, vodní a mokřadní společenstva, vlhké louky, olšiny, četná avifauna, liniové porosty na hrázích rybníků, četné památné stromy, říční a potoční nivy.

Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území rybniční krajiny:

a) *zachovat v nejvyšší možné míře vodní plochy v území a dále podporovat doplňování rybniční soustavy* -vodní plochy jsou zachovány, doplňování vodních ploch je v přípustných činnostech v nezastavěném území;

b) *dbát na vhodnost vymezení zastavitelných ploch, dalších ploch s rozdílným způsobem využití a volbu dalších možných podmínek využití v územně plánovací dokumentaci s cílem eliminovat riziko zhoršení kvality vod*, - kvalita vod nebude návrhem změny1 ÚP ohrožena;

c) *územně plánovacími nástroji podpořit respektování cenných architektonických a urbanistických znaků sídel, případně umožnit i jejich vhodnou dostavbu*, - viz ochrana krajinného rázu, podmínky rozdílného využití ploch, a urbanistická koncepce;

d) *rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj* – změna č.1 ÚP Doubravice neřeší.

Krajina typ lesopолní – – Charakteristika krajiny: reliéf vrchovin a pahorkatin, zemědělská krajina je střídána s lesní krajinou (lesy na 30-70% plochy), výrazná struktura historické kulturní krajiny vhodné pro letní a zimní rekreaci

Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území lesopолní krajiny:

- a) *nepodporovat intenzivní formy zemědělství v nevhodných polohách (zamokřená stanoviště, vodní zdroje, ochranné zóny chráněných území)* je respektováno
- b) *nezvyšovat plochy orné půdy na úkor trvale zatravněných ploch především v nevhodných polohách (podhorský výrobní typ, erozní svahy, potoční a říční nivy)* je respektováno
- c) *nelikvidovat vegetační prvky volné krajiny a udržet tak historicky prověřenou strukturu zemědělské krajiny* je respektováno
- d) *nepovolovat necitlivé umístění a vzhled nové zástavby s ohledem na okolní krajinu* je respektováno
- e) *citlivé hospodaření vzhledem ke stanovištním podmínkám, zachovat historicky prověřenou strukturu zemědělské krajiny* je respektováno
- f) *nevnášet do prostředí nepůvodní a cizí architektonické a urbanizační prvky* je respektováno.

B. vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Vymezení koridoru spoluvytváří podmínky pro zajištění posílení přenosové soustavy České republiky a zajištění dodávek elektrické energie, což je jedním z primárních předpokladů pro vytvoření podmínek pro hospodářský rozvoj České republiky a vytvoření předpokladů pro výstavbu. Navržená trasa elektrického vedení odpovídá celospolečenským zájmům a naplňuje dlouhodobou vizi energetických potřeb, která vychází z důkladných analýz spotřeby. Respektuje požadavky na ochranu životního prostředí a krajiny, dodržuje platné právní podmínky a je přijatelná z hlediska vlivu na prvky ochrany přírody a krajiny.

Vymezením a zpřesněním koridoru pro zdvojení elektrického vedení ZVN 400 kV Kočín – Přeštice nedochází ke změně koncepce Územního plánu Doubravice.

Změna č. 1 ÚP Doubravice:

- Dotváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj - nové pracovní příležitosti nejsou změnou č.1 navrženy.
- Koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území obce – pro zdvojení elektrického vedení ZVN 400 kV Kočín – Přeštice je v obecném zájmu, který soukromé zájmy občanů respektuje zúžením tohoto koridoru mimo zastavěné území. Tato stavba je podmíněna dořešením technických podmínek požární ochrany staveb a řešením zasahování OP zvláště vysokého napětí ZVN 400kV do stávajících a navrhovaných staveb v souladu s vyhláškou 268/2011Sb.
- Je v souladu s požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot - kulturní hodnoty jsou podmínkami rozdílného způsobu využití respektovány, civilizační hodnoty, tedy současná i navrhovaná vedení a zařízení technické a dopravní infrastruktury, - trasa elektrického vedení ZVN 400 kV je vedena v souběhu se stávajícím vedením- hodnoty nenaruší, jsou respektovány. Vymezení ploch bydlení – B je dostatečné, jsou vytvořeny podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení; změnou nejsou nové plochy B navrhovány. Respektuje krajinný ráz – viz doplněná textová část územního plánu - kap. e. 1. Uspořádání krajiny - podmínky ochrany krajinného rázu.
- Je v souladu s požadavky na ochranu přírodních hodnot a nezastavěného území – systém ekologické stability – je zachována návaznost regionálních prvků ÚSES na okolní katastrální území. Nadregionální biokoridor **NBK116 Velká Kuš – Řežabinec** tvoří NBK1, vložené LBC4, NBK3 a NBK5 - vymezení je v souladu s nadřazenou dokumentací. Regionální

biocentrum vložené do nadregionálních biokoridorů: **RBC2** (dle AZÚR RBC 0) Kovašín - vymezení je v souladu s nadřazenou dokumentací.

- Je v souladu s udržitelným rozvojem území - Změna č. 1 ÚP Doubravice vymezuje zastavěné území a zařazení ploch stabilizovaných zastavěného území v lokalitě na severním okraji sídla Nahošín, kde se měnila katastrální hranice správního území obce.

Využití zastavitelných ploch navržených v územním plánu:

Současná nabídka zastavitelných ploch je vzhledem k demografickému vývoji a potřebám obce dostačující a není třeba vymezovat další nové zastavitelné plochy pro bydlení.

C. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č.1 územního plánu je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a vyhláškou č. č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Změna č. 1 ÚP Doubravice je zpracována a projednána v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a je zpracována v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (regulativy) se zhruba přejímají z územního plánu, jsou doplněny a zpřesněny. Jsou formulovány v souladu dle §4 - §19 vyhlášky č. 501/2006Sb. Rozsah změny č. 1 ÚP Doubravice je v souladu s vyhláškou 500/2006 Sb. – viz obsah dokumentace grafické a textové části.

V souladu s §13, odst. 2 vyhlášky 500/2006 Sb - pro lepší grafickou přehlednost - vyznačení hranice řešeného území ve výkresech změny č.1 nahrazuje poznámka, že: výkres změny č.1 obsahuje grafické zobrazení pouze těch jevů, které jsou v územním plánu měněny. (Ve výkresech právního stavu ÚP Doubravice po změně č.1 je řešeným územím hranice správního území obce).

D. soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

K návrhu změny č.1 Územního plánu Doubravice byla ke společnému jednání uplatněna následující stanoviska dotčených orgánů:

• **Ministerstvo životního prostředí**, odbor výkonu státní správy II, České Budějovice, stanovisko ze dne 18.8.2016, č.j.983/510/16.

Bez připomínek.

• **Krajský úřad – Jihočeský kraj**, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, stanovisko ze dne 15.9.2016, č.j. KUJCK 122390/2016/OZZL/2, z hlediska ochrany přírody a krajiny

Souhlasné stanovisko.

• **Krajský úřad – Jihočeský kraj**, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, stanovisko ze dne 15.9.2016, č.j. KUJCK 122797/2016 OZZL/2, z hlediska ochrany zemědělského

Bez připomínek.

• **Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje**, pracoviště Strakonice, stanovisko ze dne 2.8.2016. č.j. KHSJC 19872/2016/HOK PT-ST.

Bez připomínek.

• **Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského**, stanovisko ze dne 8.8.2016, č.j.SBS 24054/2016/OBÚ-06/1.

Bez připomínek.

• **Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje**, územní odbor Strakonice, stanovisko ze dne 17.8.2019, č.j. HSCB-4604-2/2016 UO-ST.

Vyřešit zasahování ochranného pásma, pro navrhované zdvojení vedení velmi vysokého napětí 400kV Kočín-Přeštice, do stávající zástavby v souladu s vyhláškou č. 268/2011 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.

Pořizovatel:

Textová část bude upravena.

• **Státní pozemkový úřad**, pobočka Strakonice, č.j. SPU 413809/2016, stanovisko ze dne 17.8.2016,

Bez připomínek.

• **Ministerstvo obrany ČR**, Sekce ekonomická a majetková, Praha, stanovisko ze dne 16.8.2016, č.j. 89286/2016-8201-OÚZ-LIT.

Bez připomínek.

• **Městský úřad Strakonice**, odbor životního prostředí, stanovisko ze dne 3.8.2016, č.j. MUST/036206/2016/ŽP/Chm.

Bez připomínek.

• **Městský úřad Strakonice**, odbor dopravy, č.j. MUST/036205/2016/OD/rod, stanovisko ze dne 15.7.2016.

Bez připomínek.

K návrhu změny č.1 Územního plánu Doubravice byla k veřejnému projednání uplatněna následující stanoviska dotčených orgánů:

• **Ministerstvo obrany ČR**, Sekce ekonomická a majetková, Praha, stanovisko ze dne 23.1.2017, č.j. 92287/2016-8201-OÚZ-LIT.

Bez připomínek.

E. zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Změna č.1 Územního plánu Doubravice nebude mít negativní vliv na trvale udržitelný rozvoj území ani na životní prostředí.

Ve stanovisku příslušného orgánu podle zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění zákona č. 93/2004 Sb. bylo konstatováno, že změna č. 1 ÚP Doubravice nemůže mít negativní vliv na stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL a Ptačí oblast a nepožaduje se posouzení vlivu na ŽP.

F. komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Změna č.1 uvádí do souladu Územní plán Doubravice se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, s jeho 2. aktualizací.

Záměr ZVN 400 kV Kočín – Přeštice je přebírán z 2. aktualizace ZUR a změnou č.1 územního plánu je koridor zpřesněn. Koridor pro ZVN 400 kV Kočín – Přeštice je zařazen do návrhových ploch s překryvnou funkcí a do veřejně prospěšných staveb.

System ekologické stability – je zachována návaznost regionálních prvků ÚSES na okolní katastrální území. Nadregionální biokoridor **NBK116 Velká Kuš – Režabinec** tvoří NBK1, vložené LBC4, NBK3 a NBK5 - vymezení je v souladu s nadřazenou dokumentací. Regionální biocentrum vložené do nadregionálních biokoridorů: **RBC2** (dle AZÚR RBC 0) Kovašín - vymezení je v souladu s nadřazenou dokumentací.

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení v členění dle jednotlivých kapitol textové části územního plánu:

a. vymezení zastavěného území

Je aktualizováno vymezení hranice zastavěného území – dle poskytnutých mapových podkladů, viz grafická část – všechny výkresy. Jsou zařazeny plochy stabilizované zastavěného území v lokalitě na severním okraji sídla Nahošín, kde se měnila katastrální hranice správního území obce.

b. základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Byl opraven název kapitoly

c. urbanistická koncepce

Se nemění.

d. koncepce veřejné infrastruktury

Návrh koncepce zásobování elektrickou energií

Poslední odstavec je nahrazen takto:

„Je navržen koridor Ee36 pro zdvojení elektrického vedení ZVN 400 kV Kočín – Přeštice. Tato stavba je podmíněna dořešením technických podmínek požární ochrany staveb a řešením zasahování OP zvláště vysokého napětí ZVN 400kV do stávajících a navrhovaných staveb v souladu s vyhláškou 268/2011Sb.“

e. koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

Název kapitoly je dle platné legislativy - je doplněno slovo „změny“ a „ložisek nerostných surovin“

Je doplněn text: kap. e1. Uspořádání krajiny- podmínky ochrany krajinného rázu na konec je vložen text- podmínky ochrany krajinného rázu

Podkapitoly mají toto číslování

e2. Územní systém ekologické stability

e3. Prostupnost krajiny

e4. Protierozní opatření

e5. Opatření proti povodním

e6. Koncepce rekreačního využívání krajiny

e7. Dobývání ložisek nerostných surovin

Je opraven název kapitoly

f. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení

rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Do textu jsou vloženy nové podmínky:

Plochy technické infrastruktury Ti

Podmínky prostorového uspořádání

- plocha koridoru Ee36 pro zdvojení elektrického vedení ZVN 400 kV Kočín – Přeštice je vyznačena překryvnou funkcí – uvnitř této plochy nelze budovat žádné stavby, které by vybudování ZVN 400kV znemožnily nebo podstatně ztížily. Tato stavba je podmíněna dořešením technických podmínek požární ochrany staveb a řešením zasahování OP zvláště vysokého napětí ZVN 400kV do stávajících a navrhovaných staveb v souladu s vyhláškou 268/2011Sb.

Prvky územního systému ekologické stability:

jsou vyznačeny v grafické části hranicí (koordinační výkres), která má překryvnou funkci. Překryvnou funkci je nutno koordinovat s ostatními způsoby využití.

g. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Je doplněna tabulka o tyto řádky:

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
K1	čistírna odpadních vod (Doubravice)	Doubravice u Strakonice
E1	trafostanice	Doubravice u Strakonice
Ee36	koridor pro zdvojení elektrického vedení ZVN 400 kV Kočín – Přeštice	Doubravice u Strakonice

Tabulka technické vybavenosti je vypuštěna.

Je vyjmut nadpis: „Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva“

Jsou vypuštěny poslední 2 sloupce s parcelními čísly a předkupním právem v tabulkách pod nadpisem:

Veřejně prospěšné stavby: Dopravní infrastruktura

Veřejně prospěšná opatření: Opatření ke zvyšování retenční schopnosti území

Je vložena tato tabulka:

Občanská vybavenost

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
OV1	hřiště	Doubravice u Strakonice

h. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

OV1 je vypuštěno.

Je vložena nová kapitola s tímto textem:

i. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nestanovují se.

j. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Původní text je zrušen.

Je vložen text: V řešeném území není vymezen žádný koridor pro územní rezervu.

Je vložena nová kapitola s tímto textem:

k. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nevymezují se.

Je opraven název kapitoly

l. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací

Je opraven název kapitoly

m. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nestanovují se.

n. stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Nemění se.

o. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nestanovují se.

Je vypuštěna kapitola:

vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

p. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Výkres řešení technické infrastruktury, původně označený II.3., je touto změnou č.1 přesunut z odůvodnění do výrokové části, a má nové označení I.3.

G. vyhodnocení splnění požadavků zadání (zprávy o uplatňování), popřípadě vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu

Dle §54 odst.(5) stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem. Zadání změny územního plánu ani zpráva o uplatňování územního plánu se v tomto případě nezpracovává. §55 odst.(3).

Stávající koncepce sídla není zásadně měněna a nemá zásadní vliv na stávající vazby na sousední obce.

H. výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Záležitosti nadmístního významu, které nejsou v AZÚR, nejsou navrhovány.

I. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Nevyhodnocujeme předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF – neboť změnou č.1 se nové zastavitelné plochy nenavrhují.

Vyhodnocení důsledku navrhovaného řešení na PUPFL – lesní pozemky

Navrhovaná plocha Ee36 koridoru pro zdvojení elektrického vedení ZVN 400 kV Kočín – Přeštice není na lesních plochách. Vzdálenost 50m od kraje lesa na plochu Ee36 zasahuje; (Výkres změny č.1 obsahuje grafické zobrazení pouze těch jevů, které jsou v územním plánu měněny. Vzdálenost 50m od lesa se změnou č.1 ÚP nemění, kde zasahuje do koridoru Ee36 se objeví v právním stavu koordinačního výkresu ÚP Doubravice po změně č.1.)

Změna č.1 pouze mění vymezení na lesních pozemcích NBK1, vložené LBC4, NBK3,NBK5 a dále RBC2.

J. vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vymezení ploch bydlení – B je v územním plánu dostatečné, jsou vytvořeny podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení; změnou nejsou nové plochy B navrhovány.

Změna č.1 ÚP Doubravice vymezuje zastavěné území, kde je zástavba realizována.

Koridor pro dvojité vedení 400 kV Kočín – Přeštice je zařazen do návrhových ploch s překryvnou funkcí a do veřejně prospěšných staveb.

K. rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

K návrhu změny č.1 územního plánu nebyla uplatněna žádná námitka.

L. vyhodnocení připomínek

K návrhu změny č.1 Územního plánu Doubravice byla ke společnému jednání uplatněna následující připomínka:

- ČEPS, a.s., odbor Územní problematiky, Praha, vyjádření ze dne 29.8.2016, č.j.814/16/11000.

Připomínka se týká nesouladu jednotlivých výkresů v grafické části návrhu změny č.1 Územního plánu Doubravice.

Pořizovatel:

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací bude uveden do souladu s hlavním výkresem.

K návrhu změny č.1 Územního plánu Doubravice byla k veřejnému projednání uplatněna následující připomínka:

• ČEPS, a.s., odbor Územní problematiky, Praha, vyjádření ze dne 11.1.2017, č.j.69/17/11000. Nesouhlasí s vložením následujícího textu do kapitoly f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

„Tato stavba je podmíněna dořešením technických podmínek požární ochrany staveb a řešením zasahování OP zvláště vysokého napětí ZVN 400kV do stávajících a navrhovaných staveb v souladu s vyhláškou 268/2011 Sb.“

Pořizovatel:

Věta bude upravena.

M. Úprava dokumentace na základě podaných námitek a připomínek

Na základě připomínky uplatněné k veřejnému projednání došlo k drobné úpravě textu, která si nevyžádala nové projednání změny č.1 územního plánu.

N. Srovnávací text textové části územního plánu Doubravice

Je uveden v samostatné příloze III.

Textová část tohoto odůvodnění změny č.1 ÚP Doubravice má 13 stran.

Poučení o odvolání:

Proti změně č.1 Územního plánu Doubravice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173, odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád).

Jana Slancová
Místostarostka obce

František Zuklín
Starosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Nabylo účinnosti:

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOUBRAVICE

Obsahuje výkresy, kde jsou barevně původní jevy potlačeny a barevně zvýrazněny jsou jevy měněné touto změnou č.1 ÚP Doubravice.

Grafická část odůvodnění obsahuje:

II.1. Koordinační výkres v měřítku 1: 5 000

II.3. Výkres širších vztahů v měřítku 1: 5 000 (výkres byl původně označený II.4)

II.2. Výkres předpokládaných záborů ZPF v měřítku 1: 5 000 není vyhotoven, neboť se změnou č.1 ÚP nové zastavitelné plochy nenavrhují a zábor ZPF se tedy nevyhodnocuje.

II.3. Výkres řešení technické infrastruktury je touto změnou č.1 přesunut do výrokové části, označení II.3. má nyní nově výkres širších vztahů, který byl původně označený II.4.