

Změna č.1 **ÚZEMNÍHO PLÁNU** **DOUBRAVICE**

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Změna č.1 ÚP Doubravice	
správní orgán, který změnu č.1 ÚP vydal	pořizovatel
zastupitelstvo obce Doubravice	MěÚ Strakonice, odbor rozvoje
datum nabytí účinnosti:	Úřední osoba pořizovatele: Ing. Helena Ondrášková

březen 2017



I. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOUBRAVICE:

Obsah dokumentace

Obec DOUBRAVICE	3
a) vymezení zastavěného území	3
b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
c) urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění	3
e) koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	4
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	4
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	5
h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona“	6
i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	7
j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	7
k) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	7
l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	7
m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	7
n) stanovení pořadí změn v území (etapizace)	8
o) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	8
p) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	8

Obec DOUBRAVICE

Zastupitelstvo obce Doubravice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á
formou opatření obecné povahy

Změnu č. 1 územního plánu Doubravice,

v souladu s § 84 odst. 2, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

kteřou se mění Územní plán Doubravice takto:

I. Textová část

a) vymezení zastavěného území

Na konci 1. věty: vypouští se text „k datu 25.9.2009.“

Vkládá se text: „dle poskytnutých mapových podkladů – únor 2016.“

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Nadpis kapitoly je upraven v souladu s platnou legislativou

c) urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Beze změny.

d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

Podkapitola: d.3. Návrh koncepce zásobování elektrickou energií

Ve 3. odstavci zrušen text „Provozovatel přenosové soustavy sítí velmi vysokého napětí (tj. 220 a 400 kV) plánuje kolem roku 2020 provést zdvojení vedení velmi vysokého napětí 400 kV prov. ozn. V432, které prochází správním územím obce Doubravice, záměr je vyznačen jako územní rezerva.“

Vkládá se text 3. odstavce: „Je navržen koridor Ee36 pro zdvojení elektrického vedení ZVN 400 kV Kočín – Přeštice. Uvnitř této plochy nelze budovat žádné stavby, které by vybudování ZVN 400kV znemožnily nebo podstatně ztížily. Stavby, které by neznemožnily nebo neztížily vybudování ZVN 400kV jsou podmíněny mimo jiné dořešením technických podmínek požární ochrany staveb a řešením zasahování OP zvláště vysokého napětí ZVN 400kV do stávajících a navrhovaných staveb v souladu s vyhláškou 268/2011Sb.“

e) koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

Nadpis kapitoly je upraven v souladu s platnou legislativou

Název podkapitoly *Koncepce uspořádání krajiny* je nahrazen názvem:

e1. Uspořádání krajiny- podmínky ochrany krajinného rázu

Na konec této podkapitoly je vložen text: „K typickým znakům krajinného rázu náleží i rozmístění a urbanistická skladba zástavby, kulturní a historické stavby a místní zástavba lidového rázu. Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou v územním plánu obsaženy v urbanistické koncepci, v návrhu zastavitelných ploch a v podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití a v dalších příslušných kapitolách textové části Jsou definovány zejména následující podmínky:

- respektovat stanovené podmínky prostorového uspořádání s cílem citlivého začlenění nových staveb do stávající urbanistické struktury a krajiny tak, aby nedošlo k narušení krajinného rázu
- navrhovat zapojení staveb do krajiny prostřednictvím vysoké a kompoziční zeleně
- zachovat kompoziční osy průhledů na kulturní a přírodní dominanty území, dodržovat převládající hladiny zastavění a odpovědně prověřovat a hodnotit vliv případně vznikajících nových dominant

chránit výškovou hladinu zástavby s ohledem na zachování měřítka zastavění“

e2. je nové číslo podkapitoly Územní systém ekologické stability

e3. je nové číslo podkapitoly Prostupnost krajiny

e4. je nové číslo podkapitoly Protierozní opatření

e5. je nové číslo podkapitoly Opatření proti povodním

e6. je nové číslo podkapitoly Koncepce rekreačního využívání krajiny

e7. je nové číslo podkapitoly Dobývání ložisek nerostných surovin.“

V názvu podkapitoly je slovo „nerostů“ nahrazeno slovy „nerostných surovin“.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Nadpis kapitoly je upraven v souladu s platnou legislativou

V jednotlivých plochách s rozdílným využitím je měněn text následovně:

Ti Plochy technické infrastruktury

na konec je vložen text:

„Podmínky prostorového uspořádání

- plocha koridoru Ee36 pro zdvojení elektrického vedení ZVN 400 kV Kočín – Přeštice je vyznačena překryvnou funkcí – uvnitř této plochy nelze budovat žádné stavby, které by vybudování ZVN 400kV znemožnily nebo podstatně ztížily. Stavby, které by neznemožnily nebo neztížily vybudování ZVN 400kV jsou podmíněny mimo jiné dořešením technických podmínek požární ochrany staveb a řešením zasahování OP zvláště vysokého napětí ZVN 400kV do stávajících a navrhovaných staveb v souladu s vyhláškou 268/2011Sb.“

Prvky územního systému ekologické stability:

Je vložen text: „jsou vyznačeny v grafické části hranic (koordinační výkres), která má překryvnou funkci. Překryvnou funkci je nutno koordinovat s ostatními způsoby využití.“

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Je doplněna tabulka o tyto řádky:

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
K1	čistírna odpadních vod (Doubravice)	Doubravice u Strakonice
E1	trafostanice	Doubravice u Strakonice
Ee36	koridor pro zdvojení elektrického vedení ZVN 400 kV Kočín – Přeštice	Doubravice u Strakonice

Je vyjmut nadpis: „*Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva*“

Pod nadpisem:

Veřejně prospěšné stavby:

Dopravní infrastruktura

jsou vyjmuty poslední 2 sloupce tabulky: „

PARCELNÍ ČÍSLA KN (PK)	PŘEDKUNÍ PRÁVO VE PROSPĚCH
19/1, 19 PK, 23, 1070/1 PK, 1057/1 PK, 18/3, 1468/4, 1463, 1077/1 PK, 1077/4 PK, 1046 PK, 1056 PK, 1044 PK, 1130 PK, 1075/1 PK, 1076 PK, 1050 PK, 1047/1 PK, 1045 PK, 1042 PK	obec Doubravice“

Je vyjmuta tabulka:

„Technická infrastruktura

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PARCELNÍ ČÍSLA KN (PK)	PŘEDKUPNÍ PRÁVO VE PROSPĚCH
K1	čistírna odpadních vod (Doubravice)	Doubravice u Strakonic	PK: 124, 193	obec Doubravice
E1	trafostanice	Doubravice u Strakonic	PK: 90	obec Doubravice“

Pod nadpisem:

Veřejně prospěšná opatření:

Opatření ke zvyšování retenční schopnosti území jsou vyjmuty poslední 2 sloupce tabulky: „

PARCELNÍ ČÍSLA KN (PK)	PŘEDKUPNÍ PRÁVO VE PROSPĚCH
PK: 160, 161, 225, 182, 183, 185, 223/1, 228, 169, 172, 220, 223/2, 139, 164, 168, 181, 227, 224, 277, 155, 158, 159/2, 217/1, 386/2, 226, 276, 166, 278, 174, 175, 173, 180	obec Doubravice“

Je vložena tato tabulka:

„Občanská vybavenost

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
OV1	hřiště	Doubravice u Strakonic“

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona“

Název kapitoly je upraven v souladu s platnou legislativou.

Je odstraněn text:

„Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva – viz kapitola g).

Plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva“

Je odstraněna tato tabulka:

„Občanská vybavenost:

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PARCELNÍ ČÍSLA KN (PK)	PŘEDKUNÍ PRÁVO VE PROSPĚCH
OV1	<i>hřiště</i>	<i>Doubravice u Strakoníc</i>	<i>PK: 833, 832, 826, 825, 818/1</i>	<i>obec Doubravice“</i>

V souladu s platnou legislativou je doplněn nadpis a text kapitoly: „

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nestanovují se.“

Označení kapitoly se mění takto : „i)“ je vypuštěno . Je nahrazeno označením „j)“

j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Je vypuštěn text: „V řešeném území je vymezena územní rezerva pro zdvojení elektrického vedení velmi vysokého napětí 400 kV.“

Je vložen text: „V řešeném území není vymezen žádný koridor pro územní rezervu.“

Je vložena nová kapitola s následujícím textem: „

k) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nevymezují se.“

Označení kapitoly se mění takto : „j)“ je vypuštěno . Je nahrazeno označením „l)“

l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Název kapitoly je upraven v souladu s platnou legislativou.

Je vypuštěn text: „Lhůta pořízení územní studie včetně vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena – do doby platnosti ÚP.“

Na konec je vložen text: „Územní studie byla dne 16.9.2015 zapsána do evidence územně plánovací dokumentace.“

Označení kapitoly se mění takto : „k)“ je vypuštěno . Je nahrazeno označením „m)“

m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Název kapitoly je upraven v souladu s platnou legislativou.

Označení kapitoly se mění takto : „l)“ je vypuštěno . Je nahrazeno označením „n)“

n) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Označení kapitoly se mění takto : „m)“ je vypuštěno . Je nahrazeno označením „o)“

o) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Je vypuštěna kapitola : „n) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona“

Je vypuštěn následující text: „Nejsou navrženy.“

Označení kapitoly se mění takto : „o)“ je vypuštěno . Je nahrazeno označením „p)“

p) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část výrokové části územního plánu: počet stran je upraven takto: číslo „31“ je nahrazeno číslem „28“.

Grafická část výrokové části územního plánu: počet výkresů je upraven takto číslo „3“ je vypuštěno . Je nahrazeno číslem „4“.

Je vložen nový text:

„I.3. Výkres řešení technické infrastruktury 1 : 5000“

Nové označení: „I.4.“ má Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

I. VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.1 ÚP DOUBRAVICE

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOUBRAVICE obsahuje 8 listů.

GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOUBRAVICE:

obsahuje výkresy, kde jsou barevně zvýrazněny jevy měněné touto dokumentací změny č.1 ÚP Doubravice.

Seznam výkresů:

I.1.	Výkres základního členění území	1 : 5000
I.2.	Hlavní výkres	1 : 5000
I.3.	Výkres řešení technické infrastruktury	1 : 5000
I.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

Výkres řešení technické infrastruktury je touto změnou č.1 přesunut do výrokové části.