

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOUBRAVICE

(2011 – 2019)

dle ustanovení § 55 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Zpracováno dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

únor 2020

Vypracovala: Bc. Jana Hudáková, tel.: 383 700 850, e-mail: jana.hudakova@mu-st.cz

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. arch. Marta Slámová, vedoucí odboru rozvoje

Pořizovatel: Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice

Obsah

- A)** Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území..... **str. 3**
- B)** Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů **str. 5**
- C)** Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem **str. 5**
- D)** Vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4) stavebního zákona.....**str. 6**
- E)** Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**str. 6**
- F)** Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast..... **str. 12**
- G)** Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno **str. 12**
- H)** Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu **str. 12**
- I)** Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**str. 12**
- J)** Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje **str. 13**

A) Vyhodnocení podmínek uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Doubravice (dále jen „ÚP Doubravice“) byl vydán zastupitelstvem obce Doubravice dne 23. 3. 2011 a nabyl účinnosti dne 21. 4. 2011. V uplynulém období byla vydána Změna č. 1 ÚP Doubravice, která nabyla účinnosti dne 25. 10. 2017. Předmětem této změny bylo uvedení územně plánovací dokumentace obce do souladu s územně plánovací dokumentací kraje.

Obec Doubravice požádala MěÚ Strakonice, odbor rozvoje (dále jen „pořizovatel“) o zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Doubravice. V souladu s § 55 odst. 1) stavebního zákona (do 4 let od vydání ÚP předloží pořizovatel zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu) pořizovatel přistoupil k vypracování Zprávy o uplatňování územního plánu Doubravice za období 2011 – 2019, jelikož Zpráva o uplatňování územního plánu Doubravice nebyla doposud zpracována.

Správní území obce Doubravice je tvořeno k. ú. Doubravice u Strakonice a k. ú. Nahošín.

Zhotovitelem Územního plánu Doubravice byla Ing. arch. Štěpánka Ťukalová (UA Projekce), Boleslavova 1581/30, České Budějovice, pořizovatelem byl MěÚ Strakonice, odbor rozvoje.

ZMĚNY PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN

Ve sledovaném období byl několikrát dotčen změnou stavební zákon a dále nabyla účinnosti Vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Těmito legislativními změnami dochází ke změně pojmenování kapitol textové části územního plánu.

Ve sledovaném období bylo Městským úřadem Strakonice, odborem životního prostředí, jako příslušným vodoprávním úřadem dle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, vydáno opatření obecné povahy č.j. MUST/043699/2018/ŽP/Pře, kterým se mění hranice II. vnějšího ochranného pásma vodních zdrojů Nahošín. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 13. 11. 2018.

Změny mapových podkladů

Během sledovaného období nedošlo ke změně mapových podkladů.

Aktualizace územně analytických podkladů

Během sledovaného období došlo k pořízení I., II., III. a IV. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Strakonice (v letech 2010, 2012, 2014 a 2016). Podrobněji viz. kapitola b).

Aktualizace nadřazené územně plánovací dokumentace

Během sledovaného období došlo k vydání 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen ZÚR JČK) v roce 2015, 2. aktualizace ZÚR JČK v roce 2016, 3. aktualizace ZÚR JČK v roce 2016, 5. aktualizace ZÚR JČK v roce 2017 a 6. aktualizace ZÚR JČK v roce 2018. Podrobněji viz. kapitola c).

Aktualizace politiky územního rozvoje České republiky

Během sledovaného období došlo ke schválení 1. aktualizace Politiky územního rozvoje ČR 2008 v roce 2015 a 2. a 3. aktualizace v roce 2019. Podrobněji viz. kapitola c).

Vyhodnocení zastavitelných ploch a realizace záměrů v území

označení plochy / k. ú.	funkční využití/poloha v obci	výměra	vyhodnocení využití
č. 1	Plochy bydlení	0,13 ha (1 RD)	nevyužito
č.2	Plochy bydlení	0,85 ha (4 RD)	nevyužito
č.3	Plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova	1,08 ha	Nevyužito
č.4	Plochy bydlení	1,26 ha (5 RD)	nevyužito
č.5	Plochy smíšené obytné – bydlení a podnikání	0,17 ha (1RD)	Nevyužito
č.6	Plochy smíšené obytné – bydlení a podnikání + plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	0,45+0,04 ha (1RD)	Nevyužito
č.7	Plochy bydlení + plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	1,84 + 0,08 ha (7 RD)	Využito (1 RD ve výstavbě)
č.8	Plochy bydlení + plochy zemědělské – soukromá zeleň	0,3 + 0,21 ha (2 RD)	nevyužito
č.9	Plochy bydlení	0,32 ha (2 RD)	nevyužito
č.10	Plochy bydlení + plochy zemědělská – soukromá zeleň	0,46 + 0,3 ha (2RD)	nevyužito
č.11	Plochy technické infrastruktury	0,55 ha	nevyužito
č.12	Plochy bydlení + plochy zemědělské – soukromá zeleň	1,08 + 0,21 ha (4 RD)	nevyužito
č.13	Plochy smíšené obytné – bydlení a podnikání	0,69 ha	nevyužito
č.14	Plochy smíšené obytné – bydlení a podnikání	1,15 ha	nevyužito

Plochy bydlení celkem: 5,92 ha.
Plochy smíšené obytné – bydlení + podnikání: 2,46 ha.
Plochy veřejných prostranství: 0,12 ha.
Plochy zemědělské – soukromá zeleň: 0,72 ha.
Plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova: 1,08 ha.
Plochy technické infrastruktury celkem: 0,55 ha.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Problémy k řešení v územním plánu vyplývají z aktualizací územně analytických podkladů ORP Strakonice.

- 1) Absence kanalizace - V části Nahošín kanalizace vybudována pouze částečně a chybí napojení na ČOV; kanalizace vč. ČOV navržena, navržena dešťová kanalizace v Nahošíně, je potřeba dořešit napojení splaškové kanalizace Nahošína na ČOV.
- 2) Veřejné prostory bez zeleně - V obci je poměrně málo ploch veřejného prostranství, které je navíc roztroušeno. V rámci těchto ploch jsou zastoupeny spíše keře a nižší dřeviny; v rámci územního plánování lze pořídit územní studii
- 3) Chybějící cestní síť - v rozsáhlých zemědělských celcích chybí cestní síť; navrhnout cestní síť, realizovat KPÚ. (Pozemkové úpravy nejsou úkolem k řešení v rámci územního plánování.)
- 4) Nesoulad ÚSES – v ÚP je řešen ÚSES jinými prvky než v ZÚR. (Vyřešeno změnou č. 1 ÚP Doubravice)

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s 1., 2. a 3. aktualizací Politiky územního rozvoje ČR 2008

Obec Doubravice se po 1., 2. a 3. aktualizaci Politiky územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR ČR“)

- a) Nenachází v rozvojové oblasti ani ose
- b) Nenachází ve specifické oblasti

Správním územím obce Doubravice prochází koridor technické infrastruktury pro zdvojení elektrického vedení ZVN 400 kV Kočín – Přeštice. Změna č. 1 ÚP Doubravice tento koridor vymezila a zpřesnila. Územní plán Doubravice je v souladu s 1., 2. a 3. aktualizací Politiky územního rozvoje ČR 2008.

Soulad se ZÚR JČK v platném znění (právní stav po 6. aktualizaci, která nabyla účinnosti 9. března 2018)

Území obce Doubravice se nenachází v rozvojové oblasti ani ose krajského významu, leží mimo specifickou oblast krajského významu.

Území obce Doubravice je z větší části přiřazeno v ZÚR JČK do krajinného typu – krajina lesoplní, kterou charakterizuje reliéf vrchovin a pahorkatin, zemědělská krajina je střídána s lesní krajinou (lesy 30-70% plochy), je zde výrazná struktura historické kulturní krajiny, potoční a říční nivy. V severní části katastrálního území Doubravice u Strakonice se nachází krajinný typ – krajina rybníční, jež je odlesněná či lesní krajina s plochým reliéfem, složité rybníční soustavy propojené umělými či přirozenými kanály a toky, vlhké louky, mokřady a olšiny.

Aktualizací č. 2 ZÚR (a následně ve všech dalších aktualizacích) je v souladu s PÚR ve znění jejích aktualizací na území obce Doubravice vymezen koridor nadmístního významu pro technickou infrastrukturu v oblasti energetiky Ee36 – zdvojení elektrického vedení ZVN 400kV Kočín – Přeštice. Uvnitř této plochy nelze budovat žádné stavby, které by znemožnily nebo ztížily vybudování záměru, pro který byl koridor vymezen.

V ZÚR je také vymezen přes území obce Doubravice ÚSES – nadregionální biokoridor NBK 116 Velká Kuš – Řežabinec, do nějž je vloženo regionální biocentrum RBC 0 Kovašín.

Dle § 54 odst. 6 stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Obec Doubravice tuto povinnost splnila vydáním Změny č. 1 ÚP Doubravice v roce 2017. Od nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Doubravice nedošlo v ZÚR k žádným změnám v hranicích uvedených koridorů ani na území obce nebyly žádné další koridory vymezeny.

D) Vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4) stavebního zákona

Zastavitelné plochy pro bydlení byly navrženy v dostatečném rozsahu. Doposud ale nebyly využity. Některé vymezené zastavitelné plochy v současnosti využít nelze (např. zastavitelná plocha č. 8 je limitována vedením VVN 400 kV), na zastavitelné ploše č. 4 se z dlouhodobého hlediska výstavba neplánuje.

Z důvodu zájmu jednotlivých vlastníků pozemků o změnu funkčního využití jejich pozemků na plochy pro bydlení je obcí požadováno některé doposud navržené plochy zrušit a vymezit místo nich jiné, vhodnější zastavitelné plochy, na kterých je zájem o výstavbu zaznamenán.

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

S ohledem na rozsah plánované změny územního plánu se Změna ÚP Doubravice bude pořizovat zkráceným postupem v souladu s § 55 a § 55a stavebního zákona.

Obsahem Změny č. 2 územního plánu Doubravice bude:

E.1) Aktualizovat strukturu textové části ÚP v souvislosti s účinností vyhlášky č. 13/2018 Sb., kterou se mění Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

E.2) S ohledem na požadavky a podmínky vyplývající z aktualizace ÚAP prověřit možnost vymezení ploch veřejných prostranství s dostatečným množstvím sídelní zeleně

E.3) Požadavek obce - zrušení zastavitelné plochy a změnu jejího funkčního využití:

Zastavitelná plocha č. 8, jež je zakreslená ve stávajícím ÚP Doubravice v jihozápadní části obce. Změna jejího funkčního využití na původní, tj. „ZO – plochy zemědělské – orná půda“.

E.4) Požadavek obce - prověření možnosti zahrnutí níže uvedeného pozemku do ploch pro bydlení:

- a) Pozemek parc. č. 828/3 v k. ú. Doubravice u Strakonice, ve stávající územně plánovací dokumentaci vedený s funkčním využitím „ZO - plochy zemědělské – orná půda“

Schéma č. 1: Výstřížek s pozemkem parc. č. 828/3 v k. ú. Doubravice u Strakoníc



E.5) Požadavek obce - prověření možnosti zahrnutí níže uvedeného pozemku do **plochy rekreace**:

Pozemek parc. č. 377 v k. ú. Doubravice u Strakoníc, ve stávající územně plánovací dokumentaci vedený s funkčním využitím „Zs - plochy zemědělské - soukromá zeleň“

Schéma č. 7: Výstřížek s pozemkem parc. č. 377 v k. ú. Doubravice u Strakoníc



E.6) Zohlednit a zapracovat změnu hranic II. vnějšího ochranného pásma vodních zdrojů Nahošín v souladu s opatřením obecné povahy č.j. MUST/043699/2018/ŽP/Pře, které nabylo účinnosti 13. 11. 2018.

E.7) Zohlednit veškeré požadavky dotčených orgánů uvedené v tabulce:

Vyhodnocení stanovisek DO a ostatních připomínek k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Doubravice

poř. č.	DO	text vyjádření/stanovisko	stav
1	MěÚ Strakonice, odbor dopravy, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, č.j. MUST/002609/2020/OD/kot	Stanovisko - neuplatňujeme požadavky na aktualizaci ÚP Doubravice.	bereme na vědomí
2	Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, Mánesova 1803/3a, 370 01 České Budějovice 1, č.j. MZP/2020/510/107	Z předložené zprávy vyplývá požadavek na pořízení změny ÚP, proto upozorňujeme na skutečnost, že v řešeném území je evidována část poddolovaného území po těžbě radioaktivní suroviny č. 4964 Bratronice - Nahošín.	bude zohledněno v návrhu změny ÚP.
3	Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Strakonice, Podsrpenská 438, 386 01 Strakonice, č.j. HSCB-269-2/2020 UO-ST	Souhlasné vyjádření. Z posouzení předložené dokumentace dospěl HZS Jihočeského kraje k závěru, že splňuje potřebné požadavky.	bereme na vědomí
4	Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, č.j. MPO 7117/2020	Neuplatňujeme žádné požadavky.	Bereme na vědomí
5	Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice, Palackého náměstí 1090, 386 01 Strakonice, č.j. SPU 019049/2020	V katastrálním území Doubravice a Nahošín nebyly dosud zahájeny pozemkové úpravy.	Bereme na vědomí
6	Krajská hygienická stanice JČK se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice, č.j. KHSJC 01320/2020/HOK PI-PT-ST	S návrhem Zprávy o uplatňování ÚP Doubravice se souhlasí.	Bereme na vědomí

7	<p>Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, Praha 6, č.j. 113723/2020-1150-OÚZ-LIT</p>	<p>1) K předloženému návrhu zprávy o uplatňování nemáme připomínky. 2) Uplatňujeme požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové i grafické části návrhu změny ÚPO: jev 102a - vymezené území MO (letecký koridor). V tomto vymezeném území, které je shodné s horizontální hranicí vymezeného vzdušného prostoru pro létání v malých a přízemních výškách, lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovní vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a podmínky zpracovat do textové části návrhu ÚP do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany, a do grafické části - koordinační výkres.</p>	<p>Ad.1) bereme na vědomí. Ad.2) Požadavky budou respektovány a zpracovány do návrhu změny ÚP.</p>
8	<p>Krajský úřad - Jihočeský kraj, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, Oddělení územního plánování, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, č.j. KUJCK 15820/2020</p>	<p>Neuplatňujeme požadavky na obsah této Zprávy, které by byly potřebné promítnout do textu zasláního návrhu, neboť vyhodnocení souladu se zájmy hájenými krajským úřadem je v návrhu zprávy o uplatňování řádně obsaženo.</p>	<p>Bereme na vědomí</p>
9	<p>Krajský úřad - Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, č.j. KUJCK 22042/2020</p>	<p>- souhlasné stanovisko k § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona. Navrhovaný obsah změny ÚP nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany. - stanovisko k § 55a odst.2 písm. e) stavebního zákona - krajský úřad nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP</p>	<p>bereme na vědomí</p>

10	Městský úřad Strakonice, odbor ŽP - ochrana přírody a krajiny, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice	Návrh Zprávy o uplatňování bereme na vědomí s těmito připomínkami: 1) Na pozemku p.č. 1343 k. ú. Doubravice u Strakonic souhlasíme pouze s částečným využitím pozemku pro bydlení, a to pouze v pásu v šíři 20 m přiléhajícího k obecní cestě. 2) Pozemek p.č. 828/3 k. ú. Doubravice u Strakonic - souhlasíme za předpokladu umístění stavby v dostatečné vzdálenosti od hranice s lesním pozemkem p.č. 829. 3) Pozemek p.č. 88/3 k. ú. Doubravice u Strakonic - vzhledem k jeho tvaru, kdy výrazně vybíhá do volné krajiny bez návaznosti na zastavěné území obce s jeho využitím pro bytovou výstavbu nesouhlasíme. 4) Pozemek parc. č. 377 k. ú. Doubravice u Strakonic navržený pro rekreaci - souhlasíme za předpokladu, že plánovaná stavba bude v maximální míře respektovat přírodní charakter území, tj. bývalý sad na okraji obce obklopený ze dvou stran lesním pozemkem. Správní orgán je zároveň názoru, že by bylo vhodné využít pro bytovou zástavbu ploch určených v původním územním plánu, především plocha č. 4.....	Bereme na vědomí. Návrh Zprávy a požadavky na změnu ÚP z ní vyplývající budou upraveny
11	MěÚ Strakonice, odbor ŽP - vodní hospodářství, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice	Pozemek parc. č. 1343 k. ú. Doubravice u Strakonic se nachází ve II. vnitřním ochranném pásmu vodního zdroje Nahošín. Dle rozhodnutí Okresního úřadu Strakonice č.j. ŽP/4270/R-2087/95-MHr ze dne 11. 7. 1995 je ve II. vnitřním ochranném pásmu zakázáno vést kanalizaci, stavět ČOV. Z tohoto důvodu s navržením do zastavitelné plochy pro bydlení nesouhlasíme. 2) Na pozemcích p.č. 828/3, 88/3 a 377 v k. ú. Doubravice u Strakonic musí být odkanalizování a zásobování vodou řešeno v souladu s platnými předpisy na úseku vodního hospodářství.	Bereme na vědomí. Návrh Zprávy a požadavky na změnu ÚP z ní vyplývající budou upraveny
12	MěÚ Strakonice, odbor ŽP - odpady, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice	Koncepce nakládání s odpady obce Doubravice by měla již respektovat nové povinnosti obce dle zákona o odpadech a vyhlášky č. 321/2014 Sb., o rozsahu a způsobu zajištění odděleného soustředování složek komunálního odpadu, v platném znění. Obec je povinna zajistit celoročně místa pro oddělené soustředování odpadů papíru, plastů, skla, kovů a jedlých olejů a tuků. Zároveň je povinna s účinností od 1. 4. 2019 zajistit celoročně místa pro oddělené soustředování minimálně pro biologické odpady rostlinného původu.	bereme na vědomí

13	MěÚ Strakonice, odbor ŽP - lesní hospodářství, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice	Se zařazením 1) pozemku p.č. 88/3 k. ú. Doubravice u Strakonice souhlasíme pouze za podmínky, že bude respektováno ochranné pásmo 50 m od hranice lesa, ve kterém nebudou umístovány žádné stavby. 2) pozemku p.č. 377 k. ú. Doubravice u Strakonice souhlasíme pouze za podmínky, že hlavní stavby budou umístěny min. 15 m, stavby doplňkové min. 10 m a oplocení min. 5 m od hranice lesních pozemků. 3) pozemku p. č. 828/3 k. ú. Doubravice u Strakonice souhlasíme pouze za podmínky viz. bod 2). 4) pozemku p. č. 1343 v k. ú. Doubravice u Strakonice souhlasíme pouze za podmínky, že k samotné zástavbě bude využita pouze cca polovina pozemku přiléhající ke stávající místní komunikaci. Dále upozorňujeme, že obec Doubravice má v platném ÚP řadu dosud nevyužitých zastavitelných ploch, a proto žádáme o přehodnocení záměru dalšího rozšiřování do blízkosti severní hranice lesního celku západně od obce.	Bereme na vědomí. Návrh Zprávy a požadavky na změnu ÚP z ní vyplývající budou upraveny
		DALŠÍ PŘIPOMÍNKY	
1	Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Strakonice, Dopravní inspektorát Strakonice, Na Ohradě 1067, 386 01 Strakonice	1) vše co se týká dopravy a dopravních staveb požadujeme řešit projektanty s autorizací na dopravu, dopravní stavby. 2) Požadujeme ponechat územní rezervu na vybudování komunikací dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.	Ad.1) požadavek vyplývá z příslušné legislativy a bude řešen v navazujících řízeních. Ad. 2) bude zohledněno v návrhu ÚP.
2	NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 - Nusle	Do koordinačního výkresu požadujeme zakreslit všechny sítě ve správě společnosti NET4GAS, s.r.o., včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem. K návrhu Zprávy o uplatňování nemáme připomínky.	Bude akceptováno a zpracováno do návrhu změny ÚP.

E.8) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- změna ÚP bude zpracována vektorově nad katastrální mapou (upřednostňován bude formát *.shp, *.dwg, *.dgn).
- Návrh obsahu změny územního plánu bude pro účely společného jednání či veřejného projednání odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě na CD (nejlépe ve formátu *.pdf).
- Výsledná změna územního plánu bude odevzdána ve čtyřech vyhotoveních, spolu s datovým nosičem, který bude obsahovat kompletní grafickou část ÚP ve vektorovém formátu (např.

*.dgn, *.dwg, *.shp,...) i v rastrovém formátu (např. *.jpg, *.pdf,...) a dále textovou část změny územního plánu ve formátu *.doc a *.pdf.

- Změna územního plánu bude zpracovávána v rozsahu měněných částí včetně srovnávacího textu.

Změna ÚP bude obsahovat

- Textovou část
 - Grafickou část
- a) Výkres základního členění území 1 : 5 000
b) Hlavní výkres 1 : 5 000
c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

Odůvodnění změny ÚP bude obsahovat

- Textovou část
 - Grafickou část
- a) Koordinační výkres 1 : 5 000
b) Výkres širších vztahů 1 : 50 000
c) Výkres předpokládaných záborů ZPF 1 : 5 000

V případě potřeby může změna územního plánu obsahovat další výkresy či schémata.

Úplné znění územního plánu po Změně bude obsahovat:

- Textovou část výroku – výroková část v rozsahu celého textu
- Grafickou část výroku – bude vyhotovena v rozsahu měněných výkresů v měřítku 1 : 5 000
- Textovou část odůvodnění – u úplného znění se nezpracovává
- Grafickou část odůvodnění – pouze ty výkresy, které jsou změnou dotčeny, koordinační výkres včetně upravených limitů s poznámkou, že „limity využití území byly upraveny v souladu s právními předpisy, rozhodnutími a platnými limity k datu...“

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vyhodnocení vlivů na ŽP není požadováno.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Není požadováno zpracování variant.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Z výše uvedených bodů nevyplývá potřeba pořídit nový územní plán. Koncepce územního plánu Doubravice není plánovanými změnami nijak zásadně ovlivněna.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení územního plánu zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Ze Zprávy o uplatňování územního plánu Doubravice nevyplývá návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

Závěr:

Návrh této zprávy o uplatňování Územního plánu Doubravice za období od vydání ÚP Doubravice do 12/2019 se projednává přiměřeně podle ustanovení § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a bude schvalován obdobně podle § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Protože tato zpráva obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, bude postupováno dále v rozsahu této změny obdobně podle ustanovení § 55a až 55b stavebního zákona.

Zpráva o uplatňování územního plánu obce Doubravice byla projednána a schválena na zasedání zastupitelstva obce dne usnesením č.

.....
Karel Fořt
starosta obce Doubravice

.....
Pavel Srb
místostarosta obce Doubravice