



Zastupitelstvo obce Drachkov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55c stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vydává toto opatření obecné povahy – změnu č. 1 územního plánu Drachkov.

**Obsah:**

A. Vymezení zastavěného území .....	5
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	5
C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	6
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování .....	7
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně .....	9
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) .....	10
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	11
H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona .....	12
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona .....	12
J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho provedení .....	12
K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	12
L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....	12
M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	12
N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	13
O. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....	13
P. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	13

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

druh dokumentace: Změna č. 1 ÚP  
etapa: NÁVRH DLE § 55c  
pořizovatel: Městský úřad Strakonice  
sídlo: Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice  
oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. arch. Marta Slámová, vedoucí odboru rozvoje  
výkonná osoba pořizovatele: Mgr. Eliška Kotousová, referent odboru rozvoje

### **Změna č. 1:**

zpracovatel: ATELIÉR BOČEK, s.r.o.  
IČO: 073 28 222  
zodpovědný projektant: Ing. arch. Radek Boček  
číslo autorizace: 03 094  
sídlo firmy: Na Rozmezí 209, 397 01 Písek  
kancelář: Tylova 70, 397 01 Písek

## OBSAH DOKUMENTACE

### **textová část dokumentace:**

- Textová část – VÝROKOVÁ ČÁST územního plánu Drachkov
- Textová část – ODŮVODNĚNÍ územního plánu Drachkov
- Textová část – PŘÍLOHA Č. 1 ODŮVODNĚNÍ – úplné znění výrokové části

### **grafická část dokumentace:**

Výroková část:

- VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1 : 5 000,
- HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5 000,

Odůvodnění územního plánu:

- KOORDINAČNÍ VÝKRES V MĚŘÍTKU 1: 5 000,
- VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V MĚŘÍTKU 1: 25 000,
- VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU V MĚŘÍTKU 1: 5 000.

## A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (1) Hranice zastavěného území (dále jen „ZÚ“) je vyznačena ve výkresech v grafické části územního plánu tmavě modrou silnou čarou. Hranice ZU je stanovena, resp. aktualizována, ke dni 28.4.2020. Zahrady na p.p.č. 19, 20, které byly součástí zastavěného území, jsou v něm ponechány, ale nyní vymezeny jako plochy bydlení venkovského. P.p.č.st. 637, 304/2 na západním okraji sídla se přesunuly do zastavěného území.

## B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### B.a. Předpoklady a podmínky řešeného území

- (2) Se změnou č. 1 nemění.

### B.b. Civilizační hodnoty

- (3) Civilizační hodnotou v území se změnou č. 1 nemění.

### B.c. Kulturní hodnoty

- (4) Kulturní hodnoty v území se změnou č. 1 nemění.

### B.d. Přírodní hodnoty

- (5) Přírodní hodnoty v území se změnou č. 1 nemění.

### B.e. Podmínky pro ochranu veřejného zdraví

- (6) Podmínky pro ochranu veřejného zdraví se změnou č. 1 nemění.

### B.f. Civilní ochrana obyvatel a území

- (7) Stanovené podmínky pro civilní ochranu obyvatel a území se změnou č. 1 nemění a nadále zůstávají v platnosti dle měněného územního plánu.

### B.g. Obrana obyvatel a zvláštní zájmy

- (8) Nově se změnou č. 1 doplňuje celá kap. „Obrana obyvatel a zvláštní zájmy“ obsahují jako nový bod (12) tento text: „Na ploše územního plánu se nenacházejí zvláštní zájmy Ministerstva obrany. - do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany - koridor radioreléových směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích, v části koridoru RR směrů lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 200 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany, v případě kolize může být výstavba omezena, - do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany - zájmové území objektu důležitého pro obranu státu (dle ustanovení § 175

odst. 1 stavebního zákona, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, - na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona stavebního zákona, kdy na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).“.

## C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### C.a. Východiska

(9) Východiska pro stanovení celkové urbanistické koncepce pro sídlo Drachkov a okolní krajinu se nemění.

### C.b. Urbanistická koncepce

(10) Definované základní pojmy pro stanovení urbanistické koncepce se změnou č. 1 nemění.

(11) Cíle navrhované koncepce se změnou č. 1 nemění.

(12) Požadavek na zlepšování kvality života (technická infrastruktura, služby, doprava) se změnou č. 1 nemění.

(13) Funkční uspořádání: se nemění.

### C.c. Vymezení zastavitelných ploch

(14) Územním plánem jsou vymezeny a změnou č. 1 korigovány tyto lokality zastavitelných ploch:

- č.1: Beze změny.
- č.2: Beze změny.
- č.3: Beze změny z hlediska textu,
- č.4: Změnou č. 1 se upravuje na text: „Plocha pro bydlení venkovského charakteru „Pod lišky“ rozšiřující území obce jižním směrem, dopravní obslužnost bude zajištěna **napojením na stávající komunikaci na p.p.č. 824/1** a jejím zpevněním.“.
- č.5: **V rámci aktualizace zastavěného území se p.p.č.st. 637, 304/2 přesunuly do zastavěného území,** jinak beze změny.
- č.6: Beze změny.

- č.7: Beze změny.
- č.8: Beze změny.
- č.9: Beze změny.

(15) Požadavek na parkování v jednotlivých lokalitách – se nemění. Etapizace zastavěných ploch není stanovena ani změnou č. 1. Požadavek, aby plochy pro novou zástavbu byly zastavovány tak, aby nové stavby nebyly výrazně odtrženy od stávající zástavby směrem do volné krajiny – se nemění.

#### C.d. Vymezení ploch přestaveb

(16) Územním plánem jsou vymezeny a změnou č. 1 korigovány tyto lokality pro plochy přestaveb:

- č.10: Změnou č. 1 se nahrazuje textem: „Stávající plocha trvalého travnatého porostu a ostatní plochy jsou navrženy jako plochy pro zahrady (sídlní zeleně) navazující od jihu na již využití plochy pro bydlení venkovského charakteru.“
- č.11: Beze změny.
- č.12: Beze změny.
- č.13: Beze změny.
- č.14: Beze změny.
- č.15: Beze změny.
- č.16: Beze změny.
- č.17: Beze změny.
- č.18: Změnou č. 1 se vypouští.
- č.19: se nově vymezuje v rozsahu p.p.č. 19, 20 v k.ú. Drachkov u Strakoníc.

#### C.e. Systém sídlní zeleně

(17) Bude zachován stávající text v rozsahu: „V řešeném území je část zeleně regulována předpisy pro prvky ÚSES. Návrh opatření a podmínek pro prvky ÚSES je samostatnou kap. této dokumentace. Mimo tyto plochy je doporučena úprava zeleně zvláště v blízkosti sportovních ploch - hřišť a veřejných prostranství. U nově navržených ploch výstavby je nutno zeleň citlivě umisťovat vzhledem k využití těchto ploch a k zachování charakteru a vzhledu krajiny.“. Nově se nahrazuje pokračující text takto: „Pro výsadbu veřejné zeleně budou využity převážně pozemky s funkčním využitím VP – veřejná prostranství“.

(18) Vypouští se text: „V návrhu územního plánu je zpracován přehled o veřejně přístupných účelových komunikacích (polní a lesní cesty) pro řešené území (k.ú. obce Drachkov).“.

### D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

#### D.a. Doprava a dopravní zařízení

(19) Nakonec 1. odstavce bude doplněn text: „V navazujícím řízení se požaduje vše, co se týká dopravy a dopravních staveb, řešit projektanty s autorizací na dopravní stavby.“. Naopak v 2. odstavci bude

nahrazen stávající text takto: „Autobusovou dopravu zajišťuje místní přepravce ze sousedního města Strakonice. Zastávka je situována při východním okraji obce.“. Dále se nemění.

### **D.b. Občanská vybavenost**

(20) Stanovená koncepce občanské vybavenosti se nemění.

### **D.c. Technická infrastruktura**

(21) Protipovodňová ochrana – se nemění.

(22) Zásobování pitnou vodou se doplňuje text: „Je nutné respektovat ochranné pásmo vodního zdroje pitné vody pro obec Drachkov stanovené rozhodnutím ONV ve Strakonici a ochranné pásmo vodního zdroje Pracejovice. Realizace návrhu zásobování vodou musí být v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území JČK a musí být řešeno v souladu s platnými předpisy na úseku vodního hospodářství.“. Dále se nemění.

(23) Likvidace odpadních a dešťových vod se doplňuje text: „Realizace návrhu odkanalizování obce musí být v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území JČK a musí být řešeno v souladu s platnými předpisy na úseku vodního hospodářství včetně likvidace odpadních vod.“. Dále se nemění.

(24) Energetika – se nemění, na konec textu se doplňuje: „s kódem Ee1 (dle ZÚR Jihočeského kraje v aktualizovaném znění).“.

(25) Zásobování teplem – se nemění.

(26) Nakládání s odpady – se nemění.

### **D.d. Limity využití území včetně stanovených zátopových území**

(27) Tato kap. se změnou č. 1 upravuje zejména po formální stránce takto: „Vstupním limitem je omezení ve využití území vyjádřené platícím rozhodnutím správního orgánu nebo zákonem. V řešeném území to jsou:

- ochranné pásmo vzdušného vedení VN 22kV a trafostanic,
- ochranné pásmo a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu,
- ochranné pásmo silnice III. třídy v šíři 15m oboustranně od osy jízdního pruhu mimo zastavěné území,
- ochranné pásmo vodovodního zásobovacího řadu v šíři 2m,
- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně,
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně,
- ochranné pásmo lesa v šíři 50m,
- ochranné pásmo veřejného a vnitrostátního letiště Strakonice, ochranné pásmo s výškovým omezením staveb,
- vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby (jev 082a dle přílohy č. 1 vyhl. 500/2006 Sb., elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území), kdy v tomto území lze umístit a povolit nadzemní stavby přesahující 200m nad terénem jen na základě stanoviska Ministerstva obrany,



- objekt důležitý pro obranu státu, který je nutno respektovat podle ust. § 175 stavebního zákona.

(28) Nově se navrhuji záměry, které přinesou tyto nové limity (tzv. výstupní limity):

- ochranné pásmo navrženého vzdušného vedení VN 110kV,
- ochranné pásmo a bezpečnostní pásmo navrženého STL plynovodu,
- vymezené prvky ÚSES v řešeném území a k nim přiřazené podmínky,
- povolení jakýchkoliv staveb hlavních pro trvalé bydlení nebo rekreaci do 20m od okraje lesa.“

## **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

### **E.a. Koncepce uspořádání krajiny**

(29) Koncepce spočívá v zachování stávajícího charakteru krajiny a podpoře jejího dalšího kvalitního rozvoje, tj. uspořádání krajiny se nemění.

### **E.b. Územní systém ekologické stability**

(30) Kap. Územní systém ekologické krajiny se nahrazuje změnou č. 1 takto (tj. vypouští se neaktuální vymezení nadregionálního biokoridoru v severní části správního území obce Drachkov): „Prvky ÚSES v řešeném území:

- Lokální biocentra: LBC 303 – Mladiny, LBC 304 – Kamenná bába,
- Lokální biokoridory: LBK 497 – Kučiny, LBK 498 – Pod Kamennou bábou, LBK 500 – V Mladinách, LBK 501 – Přední Háj, LBK 503 – Stráně.

(31) Prvky ÚSES jsou v řešeném území vymezeny změnou č. 1 územního plánu polygony s tzv. překryvnou funkcí, znamená to tedy, že kromě podmínek hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití dle přiřazené plochy s rozdílným způsobem využití (viz následující kap.) platí i tyto další podmínky, které, v případě rozporu, mají přednost.

#### **ÚSES:**

##### **hlavní využití území:**

- pozemky plnící ochrannou funkci ÚSES, udržované dle jednotlivých návrhů opatření

##### **přípustné funkční využití:**

- pozemky s funkcí lesa, luk

##### **podmínečně přípustné funkční využití:**

- turistické a cyklistické cesty, stezky,
- stavby bodové a liniové infrastruktury,

- dopravní a vodohospodářské stavby,
  - stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny,
- za podmínky, že tyto záměry a stavby neohrozí funkčnost daného prvku ÚSES,

**nepřípustné funkční využití:**

- stavby pro jakékoli jiné funkce.

### **E.c. Změny funkčního využití**

(32) Vypouští se změnou č. 1 text: „...pro BV, RS, TI a VS (viz vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa)“ a nahrazuje se formulací „nově navrhovaných zastavitelných ploch“.

### **E.d. Protierozní opatření**

(33) Se nemění.

### **E.e. Ochrana před povodněmi**

(34) Se nemění.

### **E.f. Ochrana ovzduší**

(35) Se nemění.

### **E.g. Rekreace**

(36) Mění se sloveso „navrženy“ na „vymezeny“. Jinak se nemění.

### **E.h. Dobývání nerostů**

(37) Se nemění.

**F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE**

## ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

(38) Se změnou č. 1 nemění.

## G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

(39) Podle §170 stavebního zákona se vymezují tyto veřejně prospěšné stavby a opatření, **změnou č. 1** jsou pouze formálně upřesněny a doplněny kódy:

Kód	Popis	Druh VPS
Ee1	vedení VVN 110 kV	veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury
Ee2	vedení VN 22 kV, vč. TS	veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury
Ep1	středotlaký plynovod	veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury
TW1	ČOV Drachkov	veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury
LBC 303	lokální biocentrum Mladiny	veřejně prospěšné opatření – ÚSES
LBC 304	lokální biocentrum Kamenná bába	veřejně prospěšné opatření – ÚSES
LBK 497	lokální biokoridor Kučiny	veřejně prospěšné opatření – ÚSES
LBK 498	lokální biokoridor Pod Kamennou bábou	veřejně prospěšné opatření – ÚSES
LBK 500	lokální biokoridor V Mladinách	veřejně prospěšné opatření – ÚSES
LBK 501	lokální biokoridor Přední Háj	veřejně prospěšné opatření – ÚSES
LBK 503	lokální biokoridor Stráně	veřejně prospěšné opatření – ÚSES

**H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

(40) V rámci změny č. 1 nejsou vymezovány žádné plochy, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

(41) V rámci změny č.1 nejsou žádná kompenzační opatření navrhována.

**J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

(42) V rámci změny č. 1 nejsou vymezovány územní rezervy.

**K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

(43) V rámci změny č. 1 nejsou vymezovány plochy, jejichž další využití by bylo podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.

**L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

(44) V rámci změny č. 1 nejsou vymezovány žádné plochy s podmínkou zpracování územní studie.

**M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM**

**REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU  
V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE  
JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A  
U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ  
LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ**

(45) V rámci změny č. 1 nejsou vymezovány žádné plochy s podmínkou zpracování a vydání regulačního plánu.

**N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

(46) V rámci změny č. 1 se nestanovuje pořadí změn v území.

**O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY  
VÝZNAMNÝCH STAVEB**

(47) V rámci změny č. 1 se nestanovuje vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.

**P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU  
VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

(48) Počet listů textové části změny č. 1 územního plánu (A4):

- počet listů textové části VÝROKU ÚZEMNÍHO PLÁNU: **14 stran,**
- počet listů textové části ODŮVODNĚNÍ: **26 stran,**
- počet listů textové části PŘÍLOHY ODŮVODNĚNÍ: **31 stran.**

(49) Grafická část dokumentace změny č. 1 územního plánu obsahuje:

Výroková část:

- VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1 : 2 500 (Č. 3)
- HLAVNÍ VÝKRES 1 : 2 500 (Č. 4),
- VÝKRES KONCEPCE TECHNICKÉ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY 1 : 2 500 (Č. 5),
- VÝKRES KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY 1 : 2 500 (Č. 6),
- VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ 1 : 2 500 (Č. 7)

Odůvodnění územního plánu:

- KOORDINAČNÍ VÝKRES V MĚŘÍTKU 1: 5 000 (Č. 8),
- VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU V MĚŘÍTKU 1: 5 000 (Č. 9),
- VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V MĚŘÍTKU 1: 25 000 (Č. 10).

**Použité zkratky:**

- stavební zákon – zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,
- správní řád – zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon 144/1992 Sb. – zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon 100/2001 Sb. – zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 13/1997 Sb. – zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, znění pozdějších předpisů,
- vyhláška 500/2006 Sb. – vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška 501/2006 Sb. – vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška 380/2002 Sb. – vyhláška č. 380/2002 Sb. Ministerstva vnitra k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, ve znění pozdějších předpisů,
- PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky, pokud není uvedeno jinak, míněno ve znění 1., 2., 3., 4. a 5. aktualizace,
- ZÚR JČK – Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění jejich 1., 2., 3., 5., 6. a 7. aktualizace a rozsudku 1As 15/2016–85 Nejvyššího správního soudu, datum nabytí účinnosti 9. 3. 2018
- ÚP – územní plán, ÚPO – územní plán obce, ÚPnSÚ – územní plán sídelního útvaru,
- RP – regulační plán,
- ÚÚP – úřad územního plánování, není-li uvedeno jinak, je míněno zde příslušný úřad,
- ÚAP – územně analytické podklady,
- ÚPD – územně plánovací dokumentace,
- SEA – posouzení vlivů ZÚR nebo územního plánu na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona,
- PRVKÚK – Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území kraje, není-li uvedeno jinak, míněno se Jihočeského kraje v aktuálním znění,
- P+R – průzkumy a rozbory, myslí se doplňující průzkumy a rozbory dle § 47 odst. 1 stavebního zákona,
- PR – přírodní rezervace, viz § 33 zákona 114/1992 Sb.,
- NATURA – je celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, která umožňuje zachovat typy evropských stanovišť a stanoviště evropsky významných druhů v jejich přirozeném areálu rozšíření ve stavu příznivém z hlediska ochrany nebo popřípadě umožní tento stav obnovit, viz § 3 odst. 1 písm. r) zákona 114/1992 Sb.,
- p. p. č. – pozemek / parcela parcelní číslo,
- p. č. – parcelní číslo, údaje dle katastru nemovitostí.