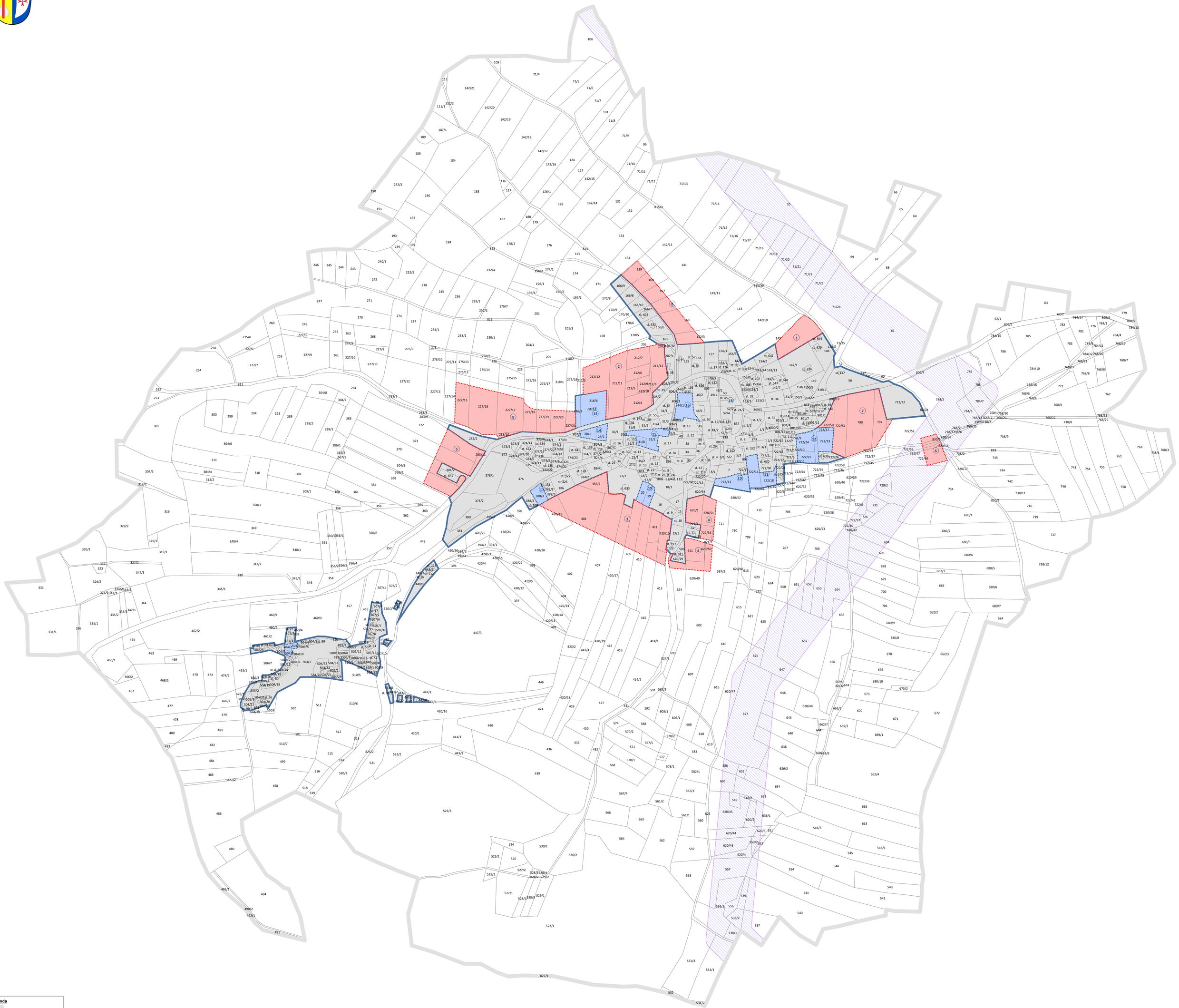

Legenda

- Řešené území
- Podkladní katastrální mapa

Plochy změn

Zastavitelné plochy / plochy změn

- Plochy přestavby
- Zastavitelné plochy
- Zastavěné území
- Koridor vedení VVN 110 kV dle AZÚR

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny:
S ohledem na rozsah plánované změny územního plánu se Změna ÚP Drachkov bude pořizovat zkráceným postupem v souladu sš 55 až§ 55a stavebního zákona. Obsahem Změny č. 1 územního plánu Drachkov bude:
E.1) Aktualizovat strukturu textové části ÚP v souvislosti s účinností vyhlášky č. 13/2018 Sb., kterou se mění Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
E.2) S ohledem na požadavky a podmínky vyplývající ze ZÚR dát do souladu grafickou část ÚP Drachkov s územně plánovací dokumentací kraje, tzn. odstranit v grafické části vyznačení neexistujícího nadregionálního biokoridoru.
Dále je požadováno nově vymezit koridor technické infrastruktury Ee1 VVN 110 kV Strakonice - Střeleské Hoštice a doplnit o podmínky pro koordinaci širších územních vazeb, tzn. prověřit návaznost na územní plány sousedních obcí.
E.3) S ohledem na požadavky a podmínky vyplývající z aktualizace ÚAP prověřit vhodnost vymezení zastavitelných ploch zabírajících zemědělskou půdu I. třídy ochrany.
E.4) Aktualizovat zastavěné území – využité zastavitelné plochy zahrnout do zastavěného území obce.
E.5) Požadavek obce – prověření možnosti zahrnutí pozemků parc. č. 19 a parc. č. 20 v k. ú. Drachkov do ploch pro bydlení vzhledem k návaznosti na zastavěné území a dobré přístupnosti (viz. schéma č. I).
V případném využití pro tuto plochu doplnit možnost stavby objektu rodinné rekreace.

Další výstupní limity:
V rámci navazujících správních řízení musí být respektovány požadavky Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje pro řešení odkanalizování obce a zajištění zásobování pitnou vodou, zásobování vodou a odkanalizování lokalit pro bydlení musí být řešeno v souladu s platnými předpisy na úseku vodního hospodářství včetně likvidace odpadních vod.
Je nutné respektovat ochranné pásmo vodního zdroje pitné vody pro obce stanovené rozhodnutím ONV ve Strakonicích, je nutné respektovat ochranné pásmo vodního zdroje Pracejovice.
Do východní části správního území obce zasahuje ochranné pásmo veřejného a vnitrostátního letiště Strakonice – LKST, ochranné pásmo s výškovým omezením staveb, které musí být v navazujících správních řízeních plně respektováno.
Ve správním území obce Drachkov se nachází tyto jevy týkající se kompetence Ministerstva obrany:
jev 082a – koridor radioreléového spoje, vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, kdy vymezené území je rozčleněno výškově následujícím způsobem: vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 200m nad terénem – v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 200 m.n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
jev 107 – objekt důležitý pro obranu státu, který je nutno respektovat dle § 175 stavebního zákona.

ZPRACOVAL: A'TELIÉR BOŽEK s.r.o., zodpovědný projektant: Ing. arch. Pavel Božek, autorizovaný architekt, číslo autorizace 13-184 KOORDINOVAL: Městský úřad Strakonice, zodpovědný vedoucí odboru Ing. arch. Marta Šlancová a Mgr. Eliška Rohlíková, referentka odboru územní	ČÍSLO ZAKÁZKY:	19-2020
ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DRACHKOV PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1 **01_VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**	STUPEŇ:	FINÁLNÍ §54
Označení správního orgánu, který územní plán nebo jeho změnu vydal: Zastupitelstvo obce Drachkov, dne ..... pod č. usn. ..... datum nabytí účinnosti územního plánu nebo jeho změny ..... změna z jiného, kdo a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka: Ing. arch. Marta Šlancová	MĚŘÍTKO: 1:2 000	DATUM: 07.9.2021
	ČÍSLO VÝKRESU:	ČÍSLO PARÉ: