



Legenda

- Rožná území
- Národné území změny č. 1 ÚP Drachov
- Podkladní katastrální mapa
- Plochy změn**
- Zastavitelné plochy / plochy změn
- Plochy přestavby
- Zastavitelné plochy
- Zastavěné území
- Koridor vedení VVN 110 kV dle AZUR

Plochy pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zjedná změny:
 S ohledem na rozsah plánování změny územního plánu se Změna ÚP Drachov bude pořizovat dracovským postupem v souladu s § 55 a § 55a státního zákona. Obsahem Změny č. 1 územního plánu Drachov bude:
 E.1) Aktualizace struktury textové části ÚP v souladu s účinností vyhlášky č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územní plánovací dokumentaci a způsobu evidence územní plánovací činnosti.
 E.2) Ohledem na požadavky a podmínky vyplývající ze ZÚJ dle dohody grafickou částí ÚP Drachov a územně plánovací dokumentací kraje, ten. odstranění a grafické části vymezující neexistující nadpropojovací biokoridoru.
 E.3) Ohledem na požadavky a podmínky vyplývající z aktualizace ÚAP pro veřejné rozvodné vedení vysokého napětí v území obce Drachov. S ohledem na požadavky a podmínky vyplývající z aktualizace ÚAP pro veřejné rozvodné vedení vysokého napětí v území obce Drachov.
 E.4) Aktualizace zastavitelné území – vymezení zastavitelných ploch zabírajících zemědělskou půdu I. třídy ochrany.
 E.5) Podávka obce – provedení možnosti zahrnutí pozemků parc. č. 19 a parc. č. 20 v k. ú. Drachov do ploch pro bydlení vzhledem k návaznosti na zastavěné území a dobré přístupnosti (viz. schéma č. 1).
 V přípustném výškovém pásu pro tyto plochy doplnit možnost stavby objektů rodinné rekreace.

Další výstupní limity:
 V rámci nastavených územních limitů musí být respektovány požadavky příslušné vodotěsnosti a kanalizací na území (železného kraje pro řešení odhnilažování obce a zajištění územních podmínek pro vodní hospodářství v obci a odhnilažování lokality pro bydlení musí být řešeno v souladu s platnými předpisy na ochranu vodního hospodářství včetně likvidace odpadních vod.
 Je nutné respektovat ochranné pásmo vodního zdroje pitné vody pro obec stanovené rozhodnutím DRV ve Strakonicku, tj. nutné respektovat ochranné pásmo vodního zdroje Prosečovice.
 Do vymezených územních limitů musí být zahrnuta ochranná pásma veřejného a vnitřního vodního hospodářství – KVS, ochranné pásma a vymezení omezení staveb, které musí být v nezastavěných územích řízených řízením plně respektovány.
 Ve zastavěném území obce Drachov se nachází předmět pro vyřazení ze kompetence Ministerstva obrany.
 Je třeba – koridor radiostanice vojenské zbraně Ministerstva obrany pro radionárodní obranu pro radionárodní obranu, vymezení území Ministerstva obrany pro radionárodní obranu pro radionárodní obranu přehrážkou 200m nad terémem – v tomto vymezeném území lze umístit a pořídit radionárodní vstupu přehrážkou 200 m.n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
 Je v 107 – objekt dlešický pro obranu sídla, který je nutno respektovat dle § 175 státního zákona.

OPRAVA VYKRESU
 ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DRACHOV
 01_VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

DRV	19-2020
DRV	19-2020
DRV	19-2020