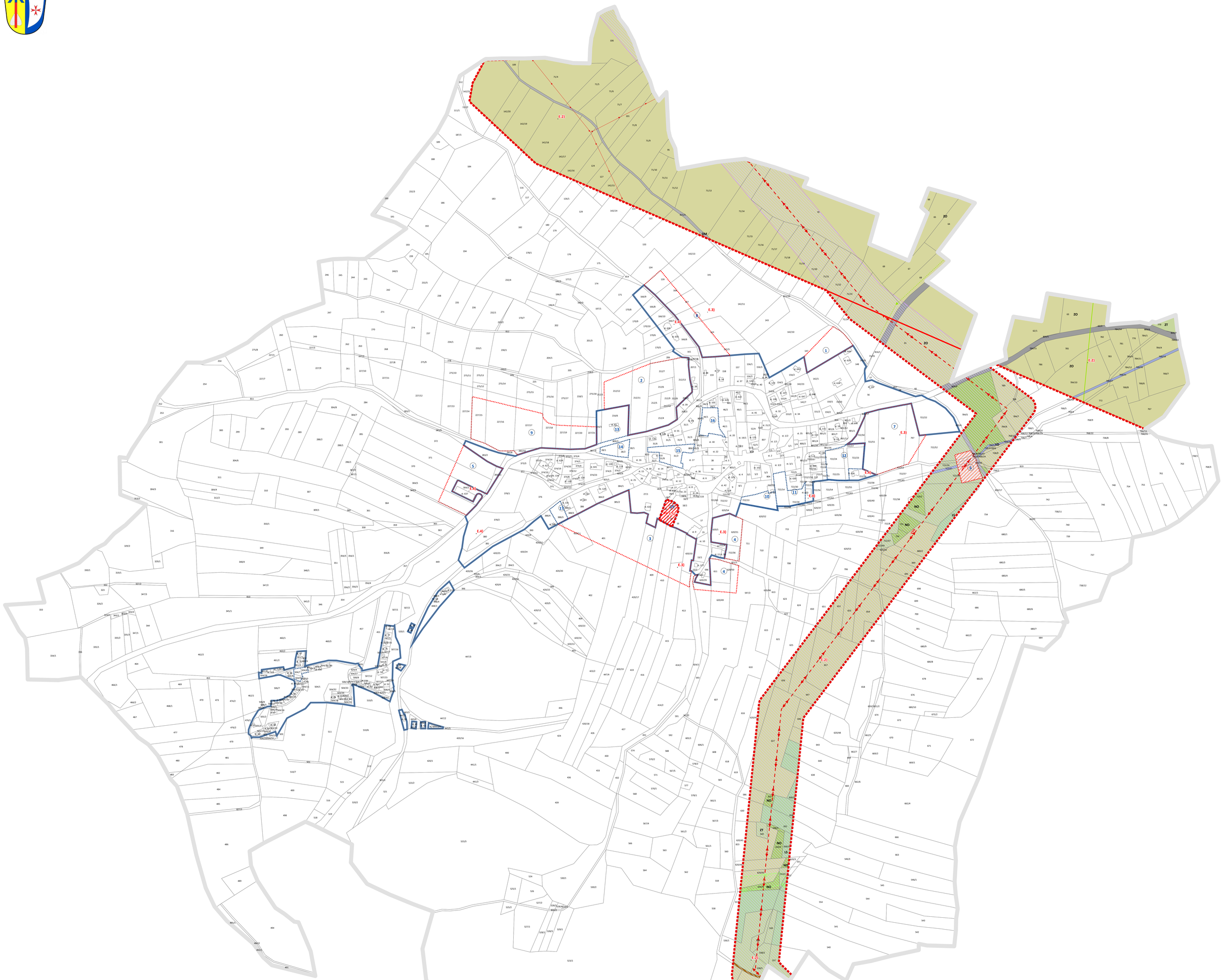

Legenda

- Řešené území
- Měněné území změny Č. 1 ÚP Drachkov
- Podkladní katastrální mapa

Zastavitelné plochy / plochy změn

- Plochy přestavby
- Zastavitelné plochy
- Zastavěné území
- ÚSES - neexistující NRBK, vypouští se
- Lokální biokoridor
- VTL plynovod DN 100
- STL plynovod - návrh
- Vedení VN 22kV - stav
- Vedení VVN 110kV Strakonice - Střelské Hoštice - návrh
- Koridor nad plochami

Plochy s rozdílným způsobem využití

- RV - BYDLENÍ - bydlení venkovského charakteru / NÁVRH
- DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční (komunikace III. třídy) / STAV
- DM - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční (místní komunikace) / STAV
- DC - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční (polní a lesní cesty) /STAV
- TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - čistirna odpadních vod, vodovod / NÁVRH
- VD - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ / STAV
- ZT - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - trvale travní porosty / STAV
- ZO - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - orná půda / STAV
- LS - PLOCHY LESNÍ / STAV
- NO - ZELEŇ - ostatní zeleň / STAV

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny:
S ohledem na rozsah plánované změny územního plánu se Změna ÚP Drachkov bude pořizovat zkráceným postupem v souladu sš 55 aš 55a stavebního zákona. Obsahem Změny č. 1 územního plánu Drachkov bude:
E.1) Aktualizovat strukturu textové části ÚP v souvislosti s účinností vyhlášky č. 13/2018 Sb., kterou se mění Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
E.2) S ohledem na požadavky a podmínky vyplývající ze ZÚR dát do souladu grafickou část ÚP Drachkov s územně plánovací dokumentací kraje, tzn. odstranit v grafické části vyznačení neexistujícího nadregionálního biokoridoru.
Dále je požadováno nové vymezit koridor technické infrastruktury Ez1 VVN 110 kV Strakonice - Střelské Hoštice a doplnit o podmínky pro koordinaci širších územních vazeb, tzn. prověřit návaznost na územní plány sousedních obcí.
E.3) S ohledem na požadavky a podmínky vyplývající z aktualizace ÚAP prověřit vhodnost vymezení zastavitelných ploch zabírajících zemědělskou půdu I. třídy ochrany.
E.4) Aktualizovat zastavěné území – využité zastavitelné plochy zahrnout do zastavěného území obce.
E.5) Požadavek obce – prověření možnosti zahrnutí pozemků parc. Č. 19 a parc. Č. 20 v k. ú. Drachkov do ploch pro bydlení vzhledem k návaznosti na zastavěné území a dobré přístupnosti (viz. schéma Č. I).
V přípustném využití pro tuto plochu doplnit možnost stavby objektu rodinné rekreace.

Další výstupní limity:
V rámci navazujících správních řízení musí být respektovány požadavky Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje pro řešení odkanalizování obce a zajištění zásobování pitnou vodou, zásobování vodou a odkanalizování lokalit pro bydlení musí být řešeno v souladu s platnými předpisy na úseku vodního hospodářství včetně likvidace odpadních vod.
Je nutné respektovat ochranné pásmo vodního zdroje pitné vody pro obce stanovené rozhodnutím ONV ve Strakonicích, je nutné respektovat ochranné pásmo vodního zdroje Pracejovice.
Do východní části správního území obce zasahuje ochranné pásmo vnitrostátního letiště Strakonice – LKST, ochranné pásmo s výškovým omezením staveb, které musí být v navazujících správních řízeních plně respektováno.
Ve správním území obce Drachkov se nachází tyto jevy týkající se kompetence Ministerstva obrany:
jev OB2a – koridor radioreléového spoje, vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, kdy vymezené území je rozčleněno výškově následujícím způsobem: vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 200m nad terénem – v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 200 m.n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
jev 107 – objekt důležitý pro obranu státu, který je nutno respektovat dle § 175 stavebního zákona.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany - koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1995 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V části kontaru RR směrů lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 200 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany. V případě kolize může být výstavba omezena.
Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povinování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 115). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrické) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice), výstavba objektů a zařízení vyvolených 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

VYPRACOVAL: ATELIÉR BOČEK, s.r.o., zodpovědný projektant: Ing. arch. Radek Bocek, autorizovaný architekt, Číslo autorizace: 0135AA	ČÍSLO ZAKÁZKY: 19-2020
POŘIZOVATEL: Městský úřad Strakonice, zastoupený vedoucí odboru Ing. arch. Martou Šlámovou a Mgr. Elškou Kohoutovou, referentkou odboru rozvoje	STUPEŇ: NÁVRH §53b
ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DRACHKOV	MĚŘÍTKO: 1:2 500 / DATUM: 27.8.2021
02_HLAVNÍ VÝKRES	ČÍSLO VÝKRESU: / ČÍSLO PARÉ:
Označení správního orgánu, který územní plán nebo jeho změnu vydal: Zastupitelstvo obce Drachkov, dne..... pod č. usn.	
Datum nabytí účinnosti územního plánu nebo jeho změny:	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka: Ing. arch. Marta Šlámová	