Legenda

- Podkladní katastrální mapa
- Měněné území změny č. 1 ÚP Drachkov
- Řešené území
- Zastavěné území

Plochy změn

Zastavitelné plochy / plochy změn

- Plochy přestavby
- Zastavitelné plochy
- ÚSES - neexistující NRBK, zrušeno

Prvky ÚSES:

- Lokální biocentrum
- Lokální biokoridor
- Radiorelélová trasa
- OP letiště
- VTL plynovod DN 100
- STL plynovod - návrh
- Ochranné pásmo plynovodu
- Bezpečnostní pásmo plynovodu
- Vedení VN 22kV - stav
- Vedení VN 22kV - návrh
- Vedení VVN 110kV Strakonice - Střelské Hošice - návrh
- Koridor nad plochami - vedení VVN dle AZÚR JČK
- TS - návrh
- TS - stav
- OP energetika

Plochy s rozdílným způsobem využití

Daný typ funkčního využití plochy:

- BV - BYDLENÍ - bydlení venkovského charakteru / STAV
- BV - BYDLENÍ - bydlení venkovského charakteru / NÁVRH
- RS - REKREACE - plochy rodinné rekreace / STAV
- RS - REKREACE - plochy rodinné rekreace / NÁVRH
- OV - OBČANSKÁ VYBAVENOST - veřejná infrastruktura / STAV
- OS - OBČANSKÁ VYBAVENOST - tělovýchovní a sportovní vybavení / STAV
- VP - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční (komunikace III. třídy) / STAV
- DM - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční (místní komunikace) / STAV
- DM - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční (místní komunikace) / NÁVRH
- DC - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční (polní a lesní cesty) /STAV
- TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - čistírna odpadních vod, vodovod / STAV
- TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - čistírna odpadních vod, vodovod / NÁVRH
- VS - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ / STAV
- VS - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ / NÁVRH
- ZV - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ / STAV
- VD - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ / STAV
- ZT - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - trvale travní porosty / STAV
- ZO - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - orná půda / STAV
- LS - PLOCHY LESNÍ / STAV
- NZ - ZELEŇ - soukromá a vyhrazená (zahrady a sady) / STAV
- NZ - ZELEŇ - soukromá a vyhrazená (zahrady a sady) / NÁVRH
- NO - ZELEŇ - ostatní zeleň / STAV

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany - koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V části koridoru RR směrů lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 200 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany. V případě kolize může být výstavba omezena.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany zpoužitím z hledska povinování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálničních sítí, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba věrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny:
S ohledem na rozsah plánované změny územního plánu se Změna ÚP Drachkov bude pořizovat zkráceným postupem v souladu sš 55 aš 55a stavebního zákona. Obsahem Změny č. 1 územního plánu Drachkov bude:
E.1) Aktualizovat strukturu textové části ÚP v souvislosti s účinností vyhlášky č. 13/2018 Sb., kterou se mění Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
E.2) S ohledem na požadavky a podmínky vyplývající ze ZÚR dát do souladu grafickou část ÚP Drachkov s územně plánovací dokumentací kraje, tzn. odstranit v grafické části vyznačení neexistujícího nadregionálního biokoridoru.
Dále je požadováno nově vymezit koridor technické infrastruktury Ex1 VVN 110 kV Strakonice - Střelské Hoštice a doplnit o podmínky pro koordinaci širších územních vazeb, tzn. prověřit návaznost na územní plány sousedních obcí.
E.3) S ohledem na požadavky a podmínky vyplývající z aktualizace ÚAP prověřit vhodnost vymezení zastavitelných ploch zabírajících zemědělskou půdu I. třídy ochrany.
E.4) Aktualizovat zastavěné území – využité zastavitelné plochy zahrnout do zastavěného území obce.
E.5) Požadavek obce – prověření možnosti zahrnutí pozemků parc. č. 19 a parc. č. 20 v k. ú. Drachkov do ploch pro bydlení vzhledem k návaznosti na zastavěné území a dobré přístupnosti (viz. schéma č. I).
V přípustném využití pro tuto plochu doplnit možnost stavby objektu rodinné rekreace.

Další výstupní limity:
V rámci navazujících správních řízení musí být respektovány požadavky Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje pro řešení odkanalizování obce a zajištění zásobování pitnou vodou, zásobování vodou a odkanalizování lokalit pro bydlení musí být řešeny v souladu s platnými předpisy na úseku vodního hospodářství včetně likvidace odpadních vod.
Je nutné respektovat ochranné pásmo vodního zdroje pitné vody pro obce stanovené rozhodnutím ONV ve Strakonicích, je nutné respektovat ochranné pásmo vodního zdroje Pracejovice.
Do východní části správního území obce zasahuje ochranné pásmo veřejného a vnitrostátního letiště Strakonice – LKST, ochranné pásmo s výškovým omezením staveb, které musí být v navazujících správních řízeních plně respektováno.
Ve správním území obce Drachkov se nachází tyto jevy týkající se kompetence Ministerstva obrany:
jev 082a – koridor radiorelélového spoje, vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, kdy vymezené území je rozčleněno výškově následujícím způsobem: vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 200m nad terénem – v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 200 m.n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
jev 107 – objekt důležitý pro obranu státu, který je nutno respektovat dle § 175 stavebního zákona.

ZPRACOVAL: ATELIÉR BOZEK, s.r.o. zodpovědný projektant: Ing. arch. Radek Božek, autorizovaný architekt, číslo autorizace: 03 094 KOORDINOVAL: Městský úřad Strakonice, zastupující veřejný odbor Ing. arch. Martou Šámsová a Mgr. Ditkou Kotoučovou, referentkou odboru rozvoje	ČÍSLO ZAKÁZKY:	19-2020
ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DRACHKOV 04_KOORDINAČNÍ VÝKRES	STUPEŇ:	NÁVRH §55b
	MĚŘÍTKO:	DATUM:
	1/2 500	31.8.2021
Označení správního orgánu, který územní plán nebo jeho změnu vydal: Zastupitelstvo obce Drachkov, dne ..... pod č. usn.	ČÍSLO PARE	
Razítko a podpis: Funkci a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka: Ing. arch. Marta Šámsová		