

ÚZEMNÍ PLÁN DRACHKOV

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Vydávající orgán: Zastupitelstvo obce Drachkov Číslo usnesení: Datum schválení: Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel: Odbor Rozvoje Městský úřad Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01	Vypracoval: Ing. arch. Zbyněk Skala Ing. arch. Klára Špírková Josef Zábranský Zámek 1, 386 01 Strakonice

Návrh

TEXTOVÁ ČÁST

Zastupitelstvo obce Drachkov, příslušné podle § 6 odst.5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst.4 stavebního zákona, § 171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, §13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává, v souladu s § 84 odst. 2, písm. a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, toto

opatření obecné povahy - **územní plán Drachkov.**

A. OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU:

- **Textová část:**

- A/ vymezení zastavěného území
- B/ koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- C/ urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, plochy přestavby a systém sídelní zeleně
- D/ koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- E/ koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů
- F/ stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustné využití, nepřístupné využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- G/ vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- H/ vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
- I/ údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- **Grafická část**

- 3. Výkres základního členění
- 4. Hlavní výkres
- 5. Výkres koncepce tech. a veřejné infrastruktury
- 6. Výkres koncepce uspořádání krajiny
- 7. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

A. ÚZEMNÍ PLÁN DRACHKOV:

Textová část:

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:

Zastavěné území ve smyslu zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) zahrnuje:

- pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků.
- zastavěné stavební pozemky vně intravilánu
- stavební proluky vně intravilánu
- pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území
- ostatní veřejná prostranství (dle § 34 zákona č.128/2000 Sb., o obcích)
- další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území s výjimkou vinic, chmelnic a zahradnictví

Hranice ZÚ je vyznačena ve výkresech (viz. legenda). Tvoří ji hranice intravilánu rozšířená o sousední stavební pozemky.

Hranice ZÚ je stanovena ke dni

JEDNOTLIVÉ ČÁSTI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:

- 1) Vlastní území obce kolem historického jádra při komunikaci III.ř
- 2) Chatová kolonie „Soví údolí“

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- Předpoklady a podmínky řešení území:

Drachkov je z pohledu celého správního území – krajiny i vlastního sídla – stabilizovaným územím prostředí jihočeského pošumavského venkova, ležícím mimo hlavní rozvojové osy státu a kraje, mimo oblasti silných investorských zájmů i mimo území chráněných oblastí přírody. Centrem řešeného území je samotné sídlo obce Drachkov, skládající se převážně ze zemědělských usedlostí, rodinných domů a hospodářských objektů. V řešeném území se nachází chatová kolonie „Soví údolí“.

Územní plán navrhuje takový rozvoj celého území, který bude vyvážený jak pro krajinu a životní prostředí, tak pro místní hospodářský rozvoj a uspokojivý život obyvatel.

Bytový fond se skládá převážně z bývalých zemědělských usedlostí a individuálních rodinných domů. Nejstarší zástavba vznikala okolo komunikace III.ř a kaple Nejsvětější Trojice. V minulosti nedošlo k zásadnímu narušení charakteru zástavby. Novostavby mají většinou sedlové střechy nepřevyšující okolí.

- Ochrana a rozvoj hodnot území:

Ochrana a rozvoj hodnot řešeného území spočívá v zachování přirozeného soužití obyvatelstva v souladu s krajinou. Toto soužití je dáno staletými historického vývoje obce. Územní plán umožňuje další kvalitní rozvoj obce bez narušení přírodních podmínek a s respektem na historický vývoj obce.

- Ochrana a rozvoj přírodních hodnot v území:

Přírodní hodnoty území jsou samostatnou hodnotou území a zároveň možným zdrojem prosperity obce, zvyšujícím její atraktivitu pro rekreaci a turistiku.

Přírodní hodnoty území jsou územním plánem respektovány, nejsou dotčeny. Míra navrženého urbánního rozvoje je přiměřená sídlu a krajině.

Při rozvoji území v duchu územního plánu je nutno:

- chránit a respektovat krajinu a krajinné prostředí
- respektovat a chránit existující funkční prvky ÚSES, dotvořit a oživit jejich dosud nefunkční části
- podporovat zemědělské hospodaření v jeho funkci údržby kulturní krajiny včetně extenzivního hospodaření na plochách ÚSES
- chránit stávající plochy lesů, jejich hodnota spočívá v převaze listnatých a smíšených porostů
- chránit stávající zeleň hlavně v okolí vodních toků v souladu s protipovodňovou ochranou území

- Podmínky pro ochranu veřejného zdraví:

ochrana území/ovzduší před emisemi a imisemi

Řešené území se nenachází v blízkosti žádného zdroje znečištění ovzduší, jeho poloha je okrajová mimo dosah emisního a imisního znečištění. Zatížení automobilovou dopravou je minimální. Ochrana území před emisemi a imisemi není navrhována.

ochrana území před hlukem a vibracemi

Řešené území (plochy pro bydlení) není zasaženo nadlimitním hlukem z provozu po komunikaci III.tř, nejsou překročeny hodnoty Laeq,16h – 60dB pro den, a Laeq,8h pro noc.

Stavby které mohou být zdrojem hluku, budou provedeny jen v případě že bude prokázáno, že hluk šířící se z těchto staveb nepřekračuje hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb, v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru překračovat hygienické limity hluku. Toto bude prokázáno v územním, případně stavebním řízení.

CIVILNÍ OCHRANA OBYVATEL A ÚZEMÍ

Na ploše územního plánu se nenacházejí prvky civilní ochrany a stávající stav týkající se této problematiky není tudíž měněn. Jsou dodrženy podmínky plynoucí z vyhlášky č. 380/202 sb.

a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Zastavitelným a zastavěným územím obce nehrozí nebezpečí průchodu průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

b) zóna havarijního plánování

Řešené území neleží v zóně havarijního plánování.

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva se v řešeném území zajišťuje v improvizovaných úkrytech budovaných svépomocí. Obytné objekty mají vlastní sklepní prostory, které jsou vhodné pro budování improvizovaných úkrytů.

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Do řešeného území není plánována evakuace.

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V řešeném území není materiál civilní ochrany skladován. Zásoby humanitární pomoci budou shromažďovány a skladovány na obecním úřadě.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V řešeném území se nenacházejí žádné objekty ani skládky s nebezpečnými látkami.

g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Záchranné, likvidační a obnovovací práce k odvrácení a k odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné situaci provádějí složky integrovaného záchranného systému, a to především jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybavené technikou a materiálem k plnění tohoto úkolu.

h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území nejsou skladovány žádné nebezpečné látky.

i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a el. energií

Nouzové zásobování vodou bude prováděno umístěním cisteren s pitnou vodou v centru jednotlivých částí obce.

Obec je připojena na centrální energetickou soustavu. Alternativní zdroje energie v obci nejsou. Alternativou je lokální umístění zdrojů na naftový pohon apod.

j) jiné podmínky

Řešené území je osazeno hydranty. Hydranty jsou napojeny na stávající vodovodní síť.

Při rozšíření vodovodní sítě v nově navržených zastavitelných plochách budou tyto plochy také osazeny hydranty. Jako požární nádrž slouží rybník vedle návsi a koupaliště západně za vsí. Nově navržené komunikace umožňují průjezd požárních vozidel (šířka min.3m) a u nově navržených ploch je umožněno otáčení požárních vozidel.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCHY PŘESTAVBY A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 Východiska

Drachkov je z pohledu celého správního území – krajiny i vlastního sídla – stabilizovaným územím prostředí jihočeského pošumavského venkova, ležícím mimo hlavní rozvojové osy státu a kraje, mimo oblasti silných investorských zájmů i mimo území chráněných oblastí přírody. Centrem řešeného území je samotné sídlo obce Drachkov, skládající se převážně ze zemědělských usedlostí, rodinných domů a hospodářských objektů.

Územní plán navrhne takový rozvoj celého území, který bude vyvážený jak pro krajinu a životní prostředí, tak pro místní hospodářský rozvoj a uspokojivý život obyvatel.

V návrhu územního plánu je zohledněna poloha obce v blízkosti města Strakonice (cca 5km), tato poloha zajišťuje dostatek zejména pracovních příležitostí v dobré dojezdové vzdálenosti a zároveň obyvatelům poskytuje venkovské bydlení ve spojení s krajinou.

C.2 Urbanistická koncepce

- správní území

Správní území obce se dělí na zastavěné území obce, zastavitelné plochy a nezastavitelné území.

- vztah sídla a jeho krajiny. Drachkov leží v harmonické kulturní krajině, vztah sídla a okolní krajiny je oboustranně vyvážený, charakteristický a nezaměnitelný. Nová výstavba bude vztah sídla a jeho krajiny (krajiny a jejího sídla) citlivě respektovat a harmonicky rozvíjet.

- zachování kompaktnosti sídelní struktury. Nová výstavba je navrhována tak, aby sídlo rostlo jako ucelený organismus. Přednostně jsou určeny k zástavbě proluky a volné plochy uvnitř sídla. Výjimku tvoří nezastavitelné plochy předzahrad a sadů.

- proluky. Prázdné plochy uvnitř sídla jsou považovány za proluky a je umožněno jejich zastavění, pokud to bude v souladu se záměrem vlastníka.

- zastavitelné plochy. Nové plochy pro výstavbu jsou navrženy v kontaktu se současně zastavěným územím jako jeho rozšíření v okrajových částech sídla a prolukách. Je zachována kompaktnost sídla a dbáno na přímé samostatné dopravní napojení těchto ploch bez zatěžování současné zástavby. Plochy nové výstavby jsou dopravně napojeny přímo nebo prostřednictvím nových místních obslužných komunikací na stávající komunikační systém.

Cílem navrhované koncepce je vytvoření podmínek pro harmonický rozvoj řešeného území respektující limity využití území, osobitost sídla a kvalitu prostředí. S ohledem na potenciál území, daný širšími vztahy i místními podmínkami, je navrhován zejména rozvoj bydlení.

Pro stabilizaci osídlení je důležité zlepšování kvality života (technická infrastruktura, služby, doprava) a vytváření podmínek pro jejich přirozenou obnovu. Ta spočívá především v návrhu rozvojových lokalit pro bydlení na kterých bude možno realizovat výstavbu splňující současné požadavky na kvalitu bydlení, pokrývající minimálně přirozený úbytek domů a bytů ve stávající zástavbě. Územní rozvoj občanské vybavenosti není navrhován, její rozvoj je ponechán samoregulaci využívající stávající objekty.

- Funkční uspořádání:

V řešeném území jsou navrhovány plochy pro využití jako „Bydlení venkovského charakteru“, plochy „občanské vybavenosti“, „technické infrastruktury“ a plochy „výroby a skladování“

Území bydlení venkovského charakteru- BV:

Jedná se o území stabilizované, ve kterém jsou umístěny objekty pro bydlení včetně hospodářských částí, dvorů (stavebních pozemků), zahrady a ostatní plochy v hranicích současně zastavěného území plnící převážně funkci bydlení. Zejména k stavbám a stavebním úpravám v historickém jádru obce je potřeba přistupovat citlivě s ohledem na jeho kvalitu.

Plochy občanské vybavenosti určené přednostně jako plochy pro sportovní využití - OS:

Jedná se o plochu monofunkční, plnící výhradně danou funkci

Území výroby a skladování- VS:

Plocha určená především pro výrobu a skladování nenarušující okolní plochy bydlení a krajinné hodnoty.

Území rekreace - RS:

Jedná se především o stavby sloužící rodinné rekreaci, tj. chaty, chatové kolonie, domky a chalupy bez č.p. apod.

- Vymezení zastavitelných ploch

LOKALITY:

č.1: Plochy pro bydlení venkovského charakteru, lokalita navazuje na severní hranici zastavěného území obce a vhodně je doplňuje. Dopravní obslužnost je zajištěna z místní komunikace.

č.2: Plochy pro bydlení venkovského charakteru, situované při severní hranici zastavěného území obce na jižním svahu. Lokalita je přístupná ze stávající komunikace III.tř a z nově navržené místní komunikace procházející po severní hranici lokality.

č.3 a č.4: Plocha pro bydlení venkovského charakteru v místech zvaných „Za trávníky“ a „Pod lišky“ rozšiřující území obce jižním směrem. Dopravní obslužnost bude zajištěna rozšířením stávajících nezpevněných komunikací, jejich zpevněním a sítí komunikací v rámci navržených ploch. V rámci rozvojové lokality č.3 bude jedna z hlavních ulic koncipována jako veřejné prostranství. Velikost, charakter, trasa a další vlastnosti budou navrženy autorizovaným architektem v rámci zastavovací studie nebo parcelace lokality. Důvodem je zejména potřebná podrobnost návrhu převyšující ve všech pohledech podrobnost územního plánu.

č.5: Plocha pro výrobu a skladování se nachází západně od zastavěného území obce, dopravně je napojena na komunikaci III.tř a umožňuje přesunutí stávajícího provozu mimo plochy pro bydlení.

č.6: Plocha technické infrastruktury – plocha určená pro stavbu čističky odpadních vod východně od zastavěného území obce, poloha je výhodná vzhledem k spádovým poměrům, stávajícímu vyústění kanalizace a převládajícímu směru větrů. Konkrétní typ čističky bude zvolen před vlastní realizací, ochranné pásmo je uvažováno na nepříznivější variantu.

č.7: Plocha pro bydlení venkovského charakteru, lokalita vyplňuje proluku mezi stávajícím zastavěným územím podél komunikace III.tř na východním okraji obce.

č.8: Plocha pro bydlení venkovského charakteru, lokalita se nachází na severním okraji zastavěného území obce, přístupná po místní komunikaci. Na jedné straně komunikace již stávající zástavba existuje, je tímto vhodně rozšířena.

č.9: Plochy pro bydlení venkovského charakteru, situované při severozápadní hranici zastavěného území obce na jižním svahu. Lokalita je přístupná ze stávající komunikace III.tř.

Parkování v jednotlivých lokalitách musí být zajištěno minimálně jedním parkovacím stáním na vlastním pozemku, při podnikání musí být na vlastním pozemku zajištěno parkování klientů a zaměstnanců.

Etapizace zastavěných ploch není stanovena, plochy pro novou zástavbu budou zastavovány taky, aby nové stavby nebyly výrazně odtrženy od stávající zástavby směrem do volné krajiny.

- Plochy přestavby

Jedná se o plochy v současně zastavěném území obce které návrhem územního plánu mění způsob využití.

LOKALITY:

č.10, 11, 12 – stávající plochy trvalého travnatého porostu a ostatní plochy jsou navrženy jako plochy pro bydlení venkovského charakteru, jedná se o vyplnění proluk a vhodných míst k zastavění při okraj stávající zástavby.

č.13 – stávající plocha louky a zemědělského objektu (bývalá slepičárna) bude využita pro bydlení venkovského charakteru

č.14, 15, 16 - stávající plochy trvalého travnatého porostu a zahrad nacházející se v zastavěném území obce jsou navrženy pro bydlení venkovského charakteru, dojde tak k využití vhodných ploch k zastavění.

č.17 – stávající plocha zahrady je navržena k využití pro bydlení venkovského charakteru, dojde tak k vyplnění proluky mezi stávající zástavbou.

č.18 – stávající plocha zemědělské výroby a skladování v centru obce je navržena pro bydlení venkovského charakteru.

- Systém sídelní zeleně

V řešeném území je část zeleně regulována předpisy pro prvky ÚSES. Návrh opatření a podmínek pro prvky ÚSES je samostatnou přílohou této dokumentace. Mimo tyto plochy je doporučena úprava zeleně zvláště v blízkosti sportovních ploch - hřišť a veřejných prostranství. U nově navržených ploch výstavby je nutno zezeň citlivě umisťovat vzhledem k využití těchto ploch a k zachování charakteru a vzhledu krajiny. Pro výsadbu veřejné zeleně ve smyslu § 76 odst.1 písm. B) zákona, budou využity pozemky p.č. 2 (zahrada, veřejné prostranství), 362/1 (občanské vybavení, zezeň) a 111 (zahrada, park).

V návrhu územního plánu je zpracován přehled o veřejně přístupných účelových komunikacích (polní a lesní cesty) pro řešené území (k.ú. obce Drachkov).

- Civilizační hodnoty:

Civilizační hodnotou je existence samostatného venkovského prostředí a bydlení, které trvá po staletí, má svůj řád a svého ducha. Rozvoj obce, život lidí a prostředí sídla jsou spojeny s okolní krajinou a krajina spojená s nimi ve vzájemné vazbě a ovlivňování. V tom spočívá jejich hodnota (na rozdíl od satelitních čtvrtí v okolí města). Obec má svůj vlastní život, své společenství lidí.

Obec je s okolím dopravně uspokojivě propojena, je vybavena technickou infrastrukturou, která umožňuje další rozvoj.

Obec se nachází v dobré dojezdové vzdálenosti od Regionálního centra- město Strakonice.

- Urbanistické hodnoty:

Urbanistickou hodnotou je poloha sídla v kulturní krajině a vzájemný fungující vztah mezi sídlem a krajinou.

- Architektonické a kulturní hodnoty:

V řešeném území se nacházejí tyto nemovitě kulturní památky:

- návesní kaple
- brána č.p.5
- brána č.p.17

Další hodnotné objekty jsou:

- štít č.p. 22
- boží muka v katastru obce
- štít č.p.3
- památník padlým v první světové válce

- D/ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 Doprava a dopravní zařízení

Řešeným územím prochází dvě komunikace III.třídy (směr Strakonice – Kraselov, a směr Pracejovice), dále pak dvě komunikace místního významu (směr Makarov, a směr Sousedovice). V obci je pak síť místních obslužných komunikací s vazbou převážně na náves. V řešeném území se dále vyskytují lesní a polní cesty.

Komunikace III.třídy jsou v dobrém technické stavu a vyhovují dopravnímu zatížení. Průjezd samotnou obcí je také vyhovující. Problémem je absence chodníků, jejich stavba je možná v rámci zařazení těchto ploch jako „Veřejná prostranství“.

Místní komunikace v obci jsou udržované a v dobrém technickém stavu, vyskytují se však na nich drobnější dopravní závady – zúžené profily a chybějící chodníky.

Místní komunikace (směr Makarov, a směr Sousedovice) jsou ve špatném technickém stavu, v současné době ve spolupráci se sousedními obcemi probíhá jejich obnova.

Polní a lesní cesty jsou udržovány dle potřeb dopravní obslužnosti jednotlivých pozemků.

V návrhu územního plánu jsou některé stávající nezpevněné komunikace určeny ke změně na zpevněné (silniční – místní komunikace). Tyto komunikace jsou navrženy zejména k dopravní obslužnosti nově navržených ploch pro bydlení.

- Veřejná autobusová doprava

Autobusovou dopravu zajišťuje ČSAD Strans a.s. Strakonice. Obcí projíždí linka Strakonice – Hodějov. Celkem se jedná o pět párů spojů. Zastávka je situována při východním okraji obce.

- Dopravní zařízení

Dopravní zařízení představují v řešeném území především přirozená místa pro parkování, účelně zřízená parkoviště se zde nevyskytují. Současný počet parkovacích míst je v obci dostatečný. Počet parkovacích míst pro rozvojové plochy je nutno navrhnout v souladu s ČSN 73 6110- Projektování místních komunikací. Návrh bude konkretizován v dalších stupních dokumentace, kde bude upřesněno i technické řešení parkovacích ploch. Vzhledem k tomu že parkování v nově navrhovaných obytných zónách se předpokládá v minimálním rozsahu, je nutné, aby byl v rámci stavby nových objektů navržen přiměřený počet parkovacích stání na pozemcích stavebníků. Dopravním zařízením je nově zbudovaná točna pro autobusovou dopravu, bylo tak výrazně přispěno k bezpečnosti dopravy v obci.

- Letiště

Nevyskytují se

- Železnice

Nevyskytuje se

- Pěší

Podél průtahů silnic a místních komunikací jsou a u nově budovaných komunikací budou zřízeny či upraveny chodníky. Doporučeno je respektování stávajících pěšin a stezek a veřejně přístupných komunikací. Zohledněny budou i při návrhu nových obytných zón. Řešeným územím prochází turistická pěší trasa

- Cyklostezky

Řešeným územím neprochází oficiální cyklotrasa.

D.2 Občanská vybavenost

- školství
stavby tohoto typu se v řešeném území nevyskytují ani nejsou územním plánem navrhovány.
- Zdravotnictví
stavby tohoto typu se v řešeném území nevyskytují ani nejsou územním plánem navrhovány.
- Služby
V obci je stavba sloužící jako pohostinství s možností provozu i jako obchod. Další stavby služeb nejsou navrhovány. Jejich případná potřeba může být řešena v závislosti na nárůstu počtu obyvatelstva v nově navrhovaných plochách umožňující typ takových zařízení (nerušící zařízení služeb). Administrativa je v obci zastoupena obecním úřadem.
- kultura
Jako kulturní zařízení slouží místní pohostinství.
- tělovýchova a sport
V obci je fotbalové hřiště se zázemím které slouží zejména potřebám místního sboru dobrovolných hasičů. Nad hřištěm se nachází koupaliště. Celá tato plocha je určena návrhem územního plánu jako „občanská vybavenost - plochy pro sport a tělovýchovu“ a je vhodná pro další rozvíjení.
- Památky, archeologické nálezy
V řešeném území se vyskytují nemovité kulturní památky bez ochranných pásem
- Návesní kaplička
- Brána č.p. 5
- Brána č.p. 17

V řešeném území není evidováno území s archeologickými nálezy ve smyslu §22, odst. 2 zákona č.20/1987, ale předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, proto je nutno postupovat při výstavbě nebo terénních úpravách ve shodě s předpisy §127, odst.1 stavebního zákona a zákona o státní památkové péči.

- ostatní zařízení
V obci se nachází církevní objekt – Kaple (nemovitá kulturní památka).

D.3 Technická infrastruktura

- protipovodňová ochrana
Jediní tok v řešeném území - Drachkovský potok nemá stanovené záplavové území, problémy s povodněmi a průchodem velkých vod se zde nevyskytují. Je doporučeno omezení užívání pozemků v bezprostřední blízkosti toku ve smyslu §49 zákona č.254/2001 Sb, a omezit zřizování staveb (např, oplocení) blíže než 6m od břehové čáry.

- zásobování pitnou vodou

V obci Drachkov je zřízen vodovod. Zdroje pitné vody a čerpací stanice se nacházejí jižně od zastavěného území obce. Zdroje pitné vody jsou v místě navržené plochy pro bydlení. Při zastavění těchto ploch je nutno přihlídnout k podmínkám stanovených ochranných pásem a využít je např. jako zahrady není-li stanoveno jinak.

- likvidace odpadních a dešťových vod

V obci je vybudována jednotná kanalizační síť ve správě obce. Splaškové vody z objektů jsou předčišťovány v septicích s přepadem. Recipientem je zde potok vyúsťující ze zastavěného území obce východním směrem. U některých objektů jsou odpadní vody zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na zemědělsky využívané pozemky.

Tato likvidace odpadních vod je nedostačující, navržena je plocha pro vybudování čističky odpadních vod. Ochranná pásma čističky odpadních vod budou stanovena dle konkrétního zvoleného typu čistírny, návrh plochy čističky je zvolen tak, aby umožnil vybudování většiny vhodných typů čistíren vzhledem k počtu obyvatel a finanční náročnosti zřízení a provozu čistírny.

- Energetika

Řešeným územím prochází vedení 22kV a nacházejí se zde tři trafostanice. Od trafostanic je rozvod řešen podzemním vedením NN. Elektrifikace dalších území výstavby bude řešena napojením na stávající síť v obci. Při nedostatečné kapacitě stávajících vedení je navržena nové trafostanice v jihozápadním území obce

Řešeným územím je navržena trasa vedení 110kV (dle VÚC Jihočeského kraje).

- Zásobování teplem

Zásobování teplem je lokální – kotle na tuhá paliva, přímotopy, LTO.

Obec není připojena na plynovod. Navržena je plynofikace přívodem STL větve z regulační stanice v Pracejovicích. Řešeným územím prochází vedení VTL plynovodu DN100. Návrh plynofikace – rozvodů a přípojek v obci bude předmětem příslušné PD.

V maximální možné míře je požadována podpora využívání obnovitelných a alternativních zdrojů energie.

- nakládání s odpady

Svoz odpadu je zajištěn smluvně mezi obcí a příslušnou firmou. Dále obec 2x ročně zajistí odvoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu. Na určených místech (p.č.803/1) také zajistí třídění odpadu do připravených kontejnerů, zejména plastů, papíru a skla. Hospodaření s odpady je v souladu s §17 zákona o odpadech v platném znění.

D.4 limity využití území včetně stanovených zátopových území

Vstupní limity

Vstupním limitem je omezení ve využití území vyjádřené platícím rozhodnutím správního orgánu nebo zákonem.

V řešeném území to jsou:

- ochranné pásmo vzdušného vedení VN 22kV a trafostanic
- ochranné pásmo vzdušného vedení VN 110kV (návrh)
- ochranné pásmo a bezpečnostní pásmo STL a VTL plynovodu (návrh)
- ochranné pásmo silnice III/tř v šíři 15m oboustranně od osy jízdního pruhu mimo zastavěné území
- ochranné pásmo vodovodního zásobovacího řadu v šíři 2m
- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
- ochranné pásmo lesa v šíři 50m, 20m
- prvky ÚSES v řešeném území

E/ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

- Koncepte uspořádání krajiny

Koncepte spočívá v zachování stávajícího charakteru krajiny, a podpoře jejího dalšího kvalitního rozvoje, tj. podpora zalesnění a zatravnění vhodných lokalit. Dále pak v údržbě a ochraně prvků ÚSES. Vhodné je provést regeneraci poškozených částí krajiny – neudržované plochy, nevzhledné a neprostupné plochy.

- Prvky ÚSES v řešeném území

LBK č.503 – Stráně (k.ú. Drachkov, délka 1km, kultura: les)

LBK č.500 – V Mladínách (k.ú. Drachkov, délka 2,1km, kultura: les)

LBK č.501 – Přední Háj (k.ú. Drachkov, délka 2,1km, kultura: les)

LBK č.497 – Kučiny (k.ú. Drachkov, délka 2,2km, kultura: les, orná)

LBC č.303 – Mladiny (k.ú. Drachkov, plocha 4,1ha, kultura: les)

Stanovení podmínek pro využití ploch prvků ÚSES:

Hlavní využití území

- pozemky plnící ochranou funkci ÚSES, udržované dle jednotlivých návrhů opatření (viz. příloha ÚSES)

přípustné funkční využití:

- pozemky s funkcí lesa, luk

podmínečně přípustné funkční využití:

- turistické a cyklistické cesty, stezky

- stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny,

nepřípustné funkční využití:

- stavby pro jakékoli jiné funkce

- **Změny funkčního využití**

Týkají se navrhovaných ploch pro BV, RS, TI a VS (viz. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa)

- **Protierozní opatření**

Nová opatření nejsou navržena. V problémových místech doporučeno pěstování takových kultur, které odolávají odnosu půdy a erozní činnosti.

- **Ochrana před povodněmi**

Jediní tok v řešeném území - Drachkovský potok nemá stanovené záplavové území, problémy s povodněmi a průchodem velkých vod se zde nevyskytují. Je doporučeno omezení užívání pozemků v bezprostřední blízkosti toku ve smyslu §49 zákona č.254/2001 Sb, a omezit zřizování staveb (např. oplocení) blíže než 6m od břehové čáry.

- **Ochrana ovzduší**

budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů. Z krajského programu bude respektováno snižování emisí tak, aby pro dané území byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší (§6 zákona o ochraně ovzduší).

- **Rekreace**

Samostatné plochy pro rekreaci jsou navrženy v „Sovím údolí“ které je k rekreaci určeno.

- **Dobývání nerostů**

V řešeném území se nevyskytují stará důlní díla ani poddolovaná území.

- **F/ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, NEPŘÍSTUPNÉ VYUŽITÍ, PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

F.1 BYDLENÍ – bydlení venkovského charakteru

Hlavní využití území

- bydlení venkovského charakteru ve spojení s užitkovým využitím zahrad a chovu drobného zvířectva,

Přípustné využití území

- bydlení venkovského charakteru ve spojení s užitkovým využitím zahrad a chovu drobného zvířectva, pěstební a zemědělskou činností nebo podnikáním. Rozsah těchto činností je omezen na obživu vlastní a vlastní rodiny – bydlících osob.

- zařízení místní správy, školství
- - kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení,
- podstatně nerušící zařízení zemědělské výroby,
- podstatně nerušící zařízení drobné výroby a služeb, zařízení pro výkup a zpracování produkce zemědělské výroby,
- zahradnictví,
- odstavná a parkovací stání pro osobní automobily, motocykly, mopedy a jejich přípojná vozidla.

Podmíněně přípustné využití území

- veřejné ubytování, za podmínky zajištění parkovišť (na vlastním pozemku nebo po dohodě s obcí výstavbou na veřejných místech v souladu s ÚPO),
- rekreační domky a chalupy, za podmínky, že jde o zástavbu na volných plochách a v prolukách nesplňující podmínky vztahující se k umístování staveb pro bydlení.

Nepřípustné využití území

- stavby pro funkce a činnosti, které svým charakterem nebo rozsahem budou narušovat obytnou pohodu na sousedních pozemcích, pokud tyto slouží nebo jsou navrženy pro bydlení
- odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily a speciální automobily policejní, hasičské, sanitní a obytné, nemají-li být tato parkoviště budována pro v území přípustné zařízení.

Podmínky prostorového uspořádání

- respektovat tradiční charakter zástavby, hmotovou strukturu
- max.výška 2.nadzemní podlaží, střechy šikmé

F.2 REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Hlavní využití území

- rekreační domky a chalupy ve spojení s užitkovým využitím zahrad a chovu drobného zvířectva,

Přípustné využití území

- odstavná a parkovací stání pro osobní automobily, motocykly, mopedy a jejich přípojná vozidla.

Podmíněně přípustné využití území

-

Nepřípustné využití území

- stavby pro funkce a činnosti, které svým charakterem nebo rozsahem budou narušovat obytnou pohodu na sousedních pozemcích, pokud tyto slouží nebo jsou navrženy pro rekreaci osob
- odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily a speciální automobily policejní, hasičské, sanitní a obytné, nemají-li být tato parkoviště budována pro v území přípustné zařízení.

Podmínky prostorového uspořádání

- respektovat tradiční charakter zástavby, hmotovou strukturu
- max.výška 2.nadzemní podlaží, střechy šikmé

F.3 VÝROBA A SKLADOVÁNÍ

Hlavní využití území

- stavby, zařízení a plochy výrobní a skladovací

přípustné funkční využití:

- zemědělské a výrobní podniky, objekty a areály. Kapacita nově projektovaných staveb bude stanovena tak, aby vlivy na okolní plochy a nová ochranná pásma nepřekročila vlastní pozemek stavby (areálu). Stávající areály budou modernizovány, případně upraveny technicky a kapacitně tak, aby ochranná pásma a vlivy nezasahovala na sousední pozemky jiných vlastníků nebo nepřesahovala stanovenou hranici (výstupní limit stanovený tímto územním plánem).

- prodejní haly, autosalony, supermarkety, skladové areály - nově stanovovaná ochranná pásma staveb nesmí překročit pozemek stavby (areálu). Nároky na parkování vozidel nutno zajistit na vlastních plochách.

- restaurace, motorest - nároky na parkování vozidel nutno zajistit na vlastních plochách.

- čerpací stanice pohonných hmot - nově stanovovaná ochranná pásma staveb nesmí překročit pozemek stavby.

podmínečně přípustné funkční využití:

- sportovní funkce na otevřených plochách

- sportovní stavby v uzavřených objektech (tenisová hala, hala pro squash apod). Nároky na parkování vozidel nutno zajistit na vlastních plochách.

- stavby pro krátkodobé ubytování osob, pokud souvisí s účelem stavby (motorest)

nepřípustné funkční využití:

- stavby pro bydlení (s výjimkou správcovského služebního bydlení nebo bytu vlastníka)

- řadové garáže

Podmínky prostorového uspořádání

- max.výška 2.nadzemní podlaží, střechy šikmé

F.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST – veřejná infrastruktura

Hlavní využití území

- plochy pro občanské vybavení

Přípustné využití území

- dopravní infrastruktura

- technická infrastruktura

- občanské vybavení

- veřejná prostranství

- podstatně nerušící zařízení zemědělské výroby,

- podstatně nerušící zařízení drobné výroby a služeb, zařízení pro výkup a zpracování produkce zemědělské výroby,

- zahradnictví,

- odstavná a parkovací stání pro osobní automobily, motocykly, mopedy a jejich přípojná vozidla.

Podmínečně přípustné využití území

- menší jednopodlažní rodinné domky a chalupy

Nepřípustné využití území

- odstavňá a parkovací stání pro nákladní automobily a speciální automobily policejní, hasičské, sanitní a obytné, nemají-li být tato parkoviště budována pro v území přípustné zařízení.

Podmínky prostorového uspořádání

- max.výška 2.nadzemní podlaží, střechy šikmé

F.5 OBČANSKÁ VYBAVENOST – tělovýchovná a sportovní zařízení

Hlavní využití území

- stavby určené pro provozování sportu a rekreace. Stavby hřišť a jejich technické obsluhy, stavby pro sport.

přípustné funkční využití:

- stavby určené pro provozování sportu a rekreace. Stavby hřišť a jejich technické obsluhy, stavby pro sport.

podmínečně přípustné funkční využití:

- stavby pro stravování a prodej zboží, pokud jsou součástí a doplňkem hlavního účelu stavby

nepřípustné funkční využití:

- stavby pro bydlení, ubytování, stravování.
- stavby pro jiné funkce než sport a rekreace
- stavby jednotlivých garáží, řadových garáží

Podmínky prostorového uspořádání

- max.výška 2.nadzemní podlaží, střechy šikmé

F.6 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Hlavní využití území

- ulice, náves, veřejná prostranství, zpevněné plochy. Chodníky, mobiliář, zeleň, zahradní úpravy.

přípustné funkční využití:

- ulice, náves, veřejná prostranství, zpevněné plochy. Chodníky, mobiliář, zeleň, zahradní úpravy.

- Plochy pro parkování vozidel.

- podzemní inženýrské sítě a jejich koridory.

podmínečně přípustné funkční využití:

- stavby pro veřejnou správu a potřebu obce
- stavby pro pobyt osob ve volném čase (dětská hřiště, předzahrádka restaurace apod.)
- prodejní stánky jako dočasná stavba

nepřípustné funkční využití:

- Plochy k bydlení, rekreaci, smíšené obytné, výroby a skladování, smíšené výrobní, vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní, těžby nerostů, plochy specifické a plocha zeleně.

F.7 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – silniční (komunikace III.tř)

Hlavní využití území

- stavby, zařízení a pozemky komunikací III.tř.

Přípustné využití území

- stavby, zařízení a pozemky komunikací III.tř.
- stavby a zařízení a pozemky komunikací II.tř.
- stavby a zařízení a pozemky místních komunikací
- náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň které jsou součástí komunikací
- stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení jako jsou autobusové zastávky, odstavné plochy

Podmíněně přípustné využití území

- plochy veřejných prostranství
- hromadné a řadové garáže
- areály údržby komunikací
- čerpací stanice

Nepřípustné využití území

- A. plochy k bydlení, rekreaci, smíšené obytné, výroby a skladování, smíšené výrobní, vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní, těžby nerostů, plochy specifické a plocha zeleně.

F.8 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – silniční (místní komunikace)

Hlavní využití území

- stavby, zařízení a pozemky místních komunikací

Přípustné využití území

- stavby, zařízení a pozemky místních komunikací
- stavby a zařízení a pozemky komunikací III.tř.
- náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň které jsou součástí komunikací
- stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení jako jsou autobusové zastávky, odstavné plochy

Podmíněně přípustné využití území

- řadové garáže
- areály údržby komunikací

Nepřípustné využití území

- Plochy k bydlení, rekreaci, smíšené obytné, výroby a skladování, smíšené výrobní, vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní, těžby nerostů, plochy specifické a plocha zeleně.

F.9 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – silniční (polní a lesní cesty)

Hlavní využití území

- stavby, zařízení a pozemky sloužící jako polní a lesní cesty

Přípustné využití území

- stavby, zařízení a pozemky sloužící jako polní a lesní cesty
- stavby a zařízení a pozemky místních komunikací
- násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň které jsou součástí komunikací

Podmíněně přípustné využití území

- stavby občanského vybavení a veřejná prostranství

Nepřípustné využití území

- Plochy k bydlení, rekreaci, smíšené obytné, výroby a skladování, smíšené výrobní, vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní, těžby nerostů, plochy specifické a plocha zeleně.

F.10 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Hlavní využití území

- stavby a zařízení čistírny odpadních vod, vodovodu

Přípustné využití území

- stavby a zařízení technické infrastruktury související se stavbou ČOV a vodovodu

Podmíněně přípustné využití území

- další stavby a zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití území

- Plochy k bydlení, rekreaci, smíšené obytné, výroby a skladování, smíšené výrobní, vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní, těžby nerostů, plochy specifické a plocha zeleně.

F.11 ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ

Hlavní využití území

- zemědělské stavby, zařízení a plochy výrobní a skladovací

přípustné funkční využití:

- zemědělské a výrobní podniky, objekty a areály. Kapacita nově projektovaných staveb bude stanovena tak, aby vlivy na okolní plochy a nová ochranná pásma nepřekročila vlastní pozemek stavby (areálu). Stávající areály budou modernizovány, případně upraveny technicky a kapacitně tak, aby ochranná pásma a vlivy nezasahovala na sousední pozemky jiných vlastníků nebo nepřesahovala stanovenou hranici (výstupní limit stanovený tímto územním plánem).

- prodejní haly, skladové areály - nově stanovovaná ochranná pásma staveb nesmí překročit pozemek stavby (areálu). Nároky na parkování vozidel nutno zajistit na vlastních plochách.

- restaurace, motorest - nároky na parkování vozidel nutno zajistit na vlastních plochách.

podmínečně přípustné funkční využití:

- sportovní funkce na otevřených plochách
- sportovní stavby v uzavřených objektech (tenisová hala, hala pro squash apod). Nároky na parkování vozidel nutno zajistit na vlastních plochách.
- stavby pro krátkodobé ubytování osob, pokud souvisí s účelem stavby (motorest)

nepřípustné funkční využití:

- stavby pro bydlení (s výjimkou správcovského služebního bydlení nebo bytu vlastníka)
- řadové garáže

F.12 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Hlavní využití území

- rybníky, potoky a vodní plochy

přípustné funkční využití:

- rybníky, potoky a vodní plochy

podmínečně přípustné funkční využití:

- stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící

k obnově a údržbě krajiny

nepřípustné funkční využití:

- stavby pro jakékoli jiné funkce

F.13 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – trvale travní porosty

Hlavní využití území

- louky, traviny

přípustné funkční využití:

- Pozemky porostlé travinami, u nichž je hlavní výtěžek převážně seno, nebo jsou určeny k trvalému spásání, i když jsou za účelem zúrodnění rozorány. Přípustné je provádět na těchto pozemcích změnu druhu pozemku v rámci ZPF.

podmínečně přípustné funkční využití:

- Podmínečně přípustné je zřizovat a provozovat na těchto pozemcích sítě a zařízení technické infrastruktury, zřizovat účelové a místní komunikace, nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, umísťovat jednotlivé jednoduché stavby zemědělské prvovýroby. Podmínečně přípustné je měnit využití pozemků na pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně ke zřizování vodních ploch.

Stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny.

nepřípustné funkční využití:

- Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné.

F.14 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda

Hlavní využití území

- pole – orná půda

přípustné funkční využití:

- Pozemky na nichž se pravidelně pěstují obiloviny, okopaniny, pícniny na orné půdě, technické plodiny a jiné zemědělské plodiny a pozemky, které jsou dočasně zatravňovány (víceleté pícniny na orné půdě), případně extenzivně obhospodařovány. Přípustné je provádět na těchto pozemcích změnu druhu pozemku v rámci ZPF.

podmínečně přípustné funkční využití:

- Podmínečně přípustné je zřizovat a provozovat na těchto pozemcích sítě a zařízení technické infrastruktury, zřizovat účelové a místní komunikace, nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, umísťovat jednotlivé jednoduché stavby zemědělské prvovýroby, případně skleníky, které budou v katastru nemovitostí evidovány jako stavby. Podmínečně přípustné je měnit využití pozemků na pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně ke zřizování vodních ploch.

Stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny.

nepřípustné funkční využití:

- Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné.

F.15 PLOCHY LESNÍ

Hlavní využití území

- pozemky s funkcí lesa

přípustné funkční využití:

- pozemky s funkcí lesa

- funkce lesa, vzrostlá zeleň

podmínečně přípustné funkční využití:

- turistické a cyklistické cesty, stezky

- drobný mobiliář a vybavení

- Stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny, hájenky, myslivny

nepřípustné funkční využití:

- stavby pro jakékoli jiné funkce

F.16 ZELEŇ – zahrady a sady

(plocha není uvedena v §4 až §19 vyhlášky č.501/2006 Sb., toto bude zdůvodněno v odůvodnění územního plánu (opatření obecné povahy).

Hlavní využití území

- zeleň sloužící užitkovému využití

Přípustné využití území

drobné zahradní stavby, pergoly, altány

stavby sloužící uskladnění produktů z ploch zahrad a sadů

Podmíněně přípustné využití území

- rekreační domky a chalupy ve spojení s užitkovým využitím zahrad a chovu drobného zvířectva
- bydlení venkovského charakteru ve spojení s užitkovým využitím zahrad a chovu drobného zvířectva,

Nepřípustné využití území

Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné.

F.17 ZELENĚ – ostatní zeleň

(plocha není uvedena v §4 až §19 vyhlášky č.501/2006 Sb., toto bude zdůvodněno v odůvodnění územního plánu (opatření obecné povahy).

Hlavní využití území

- doplňková zeleň na jinak nevyužívaných plochách

Přípustné využití území

- plochy zeleně, bodové a liniové porosty a stromy
 - sportovní plochy a dětská hřiště
 - pozemky s funkcí lesa
 - louky, traviny

Podmíněně přípustné využití území

- Stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny, hájenky, myslivny

Nepřípustné využití území

Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné.

F.18 Prvky ÚSES

Hlavní využití území

- pozemky plnící ochranou funkci ÚSES, udržované dle jednotlivých návrhů opatření (viz. příloha ÚSES)

přípustné funkční využití:

- pozemky s funkcí lesa, luk

podmínečně přípustné funkční využití:

- turistické a cyklistické cesty, stezky
- stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny,

nepřípustné funkční využití:

- stavby pro jakékoli jiné funkce

- **G/ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Podle §170 stavebního zákona se jedná o tyto veřejně prospěšné stavby a opatření:

- veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch nezbytně nutných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel:

návrh trasy vedení VVN 110Kv

návrh trasy vedení STL plynovodu.

návrh plochy pro umístění čističky odpadních vod – plocha technické infrastruktury

- veřejně prospěšná opatření:
návrh prvků ÚSES k vymezení
- stavby a zařízení k zajišťování bezpečnosti státu – nejsou navrženy
- asanace území – není navržena

- **H/ VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Podle §101 stavebního zákona se jedná o tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:

- veřejně prospěšné stavby:
nejsou navrženy
- veřejně prospěšná opatření:
nejsou navrženy

- **I/ ÚDAJ O POČTU LISTŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU:**

návrh územního plánu –	23listů
odůvodnění územ. plánu –	11listů
grafická část -	9 výkresů

B. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Proces pořízení územního plánu Drachkov:

1. O pořízení územního plánu obce rozhodlo Zastupitelstvo obce Drachkov dne 22.6.2004.

Opětovné pořízení územního plánu a změnu zpracovatele schválilo Zastupitelstvo obce Drachkov dne 8.12.2006.
2. V srpnu 2007 byly pořizovateli, kterým je Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, úřad územního plánování, odevzdány průzkumy a rozbory.
3. Na základě průzkumů a rozborů zpracoval pořizovatel návrh zadání územního plánu obce Drachkov, ve kterém navrhl požadavky pro zpracování tohoto územního plánu.
Návrh zadání byl zpracován podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon) a vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále vyhláška).
Návrh zadání územního plánu obce Drachkov byl schválen Zastupitelstvem obce Drachkov dne 1.2.2008.
4. Protože v rámci projednávání návrhu zadání nebyla požadována variantní řešení, bylo upuštěno od zpracování konceptu a byl vyhotoven návrh územního plánu na základě §47, odst.5 stavebního zákona.
5. Společné jednání o návrhu územního plánu s dotčenými orgány, Krajským úřadem – Jihočeský kraj a sousedními obcemi proběhlo v souladu s § 50, odst.2 stavebního zákona dne 7.1.2009.
Následně proběhlo posouzení této územně plánovací dokumentace Krajským úřadem – Jihočeský kraj podle § 51 stavebního zákona.
6. Veřejné projednání dle § 52 stavebního zákona proběhlo den 7.12.2009. Oznámení o zahájení řízení o vydání územního plánu Drachkov podle § 52 stavebního zákona a §§ 171 – 174 správního řádu bylo učiněno veřejnou vyhláškou ze dne 13.10.2009. Tato vyhláška byla vystavena na úřední desce Obecního úřadu v Drachkově a úřední desce MěÚ Strakonice.

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

– **Textová část**

- vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- údaje o splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu
- komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení
- informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

– **Grafická část**

- 8 . kordinační výkres
- 9 . výkres předpokládaných záboru ZPF
- 1 . výkres širších vztahů
- 2 . výkres širších vztahů

– **Seznam příloh**

- tabulková část k záboru ZPF

A/ Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Návrh územního plánu respektuje návaznost na další obce, jejich dopravní a infrastrukturní propojení. Rozvoj obce navrhuje v souladu s potřebami a cíli regionu. Zásady územního rozvoje nejsou vydány.

Obec Drachkov leží v územním obvodu obce s rozšířenou působností – města Strakonice.

Dokument na úrovni územního plánu obce nebyl dosud zpracován.

Řešené území je tvořeno jediným katastrálním územím.

Pro řešené území nevyplývají žádná omezení nebo změny z Politiky územního rozvoje.

Nadřazená územně plánovací dokumentace je ÚPN VÚC Jihočeského kraje (koncept, transformovaný nyní do Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje) a schválený a platný ÚPN VÚC Písecko – Strakonicko.

Tyto dokumentace nenavrhují změny ploch v řešeném území. Z VÚC Jihočeského kraje je pro řešené území navržen koridor pro vedení vzdušného vedení VN 110kV.

B/ Údaje o splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu:

Smyslem územního plánu obce Drachkov je získání řádně zpracovaného, projednaného a schváleného územního plánu obce dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. V platném znění (stavební zákon) a vyhlášky č.501/2206 Sb. V platném znění jako dokumentace pro územní rozvoj obce.

ÚPO stanoví územní podmínky dlouhodobého rozvoje území. Dlouhodobý rozvoj území obce vychází z podmínek ovlivněných potřebami občanů, podnikatelským a demografickým potenciálem obce a širšího okolí.

Zpracovatel plnil zadání územního plánu dle jednotlivých bodů. Hlavní důraz byl kladen na:

- rozšíření možností pro bydlení v rodinných domech na nových plochách
- rozšíření možnosti pro podnikání přinášející zaměstnanost pro občany
- navržení smysluplného funkčního využití stávajících a nově navrhovaných ploch
- rehabilitace veřejných prostor
- řešení problému technické infrastruktury
- Cílem zpracování a schválení nové ÚPD obce je též získání kvalitního strategického rozvojového dokumentu použitelného pro získávání dotací z evropských fondů, které v letech 2007 – 2013 a dále budou pro Českou republiku velkým finančním zdrojem pro realizaci řady veřejných projektů.

Schválený ÚPO je základním nástrojem pro orgány územního plánování a pro strategický rozvoj území v rámci trvale udržitelného rozvoje.

Nástroje a měřítko územního plánu určují koncepční rovinu, která vyjadřuje priority obce pro příštích patnáct let. Územní plán otevírá možnosti rozvoje a zajišťuje jejich nekonfliktnost. Konkrétní akce a jejich časová posloupnost budou řešeny jednotlivými projekty.

Návrh územního plánu byl vydán obecním zastupitelstvem dne

C/ Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení :

V přijatém řešení je vyvážena potřeba rozvoje obce a ochrana přírodních hodnot. Pro rozvoj obce jsou navrženy nové plochy pro bydlení venkovského charakteru a u těchto ploch je definována budoucí výstavba. Tyto plochy tak budou respektovat historický vývoj obce a dodržovat její současnou strukturu. Zároveň nebudou působit rušivě a nepříznivě zasahovat do krajiny. Podnikatelské aktivity v těchto lokalitách jsou též definovány, může se jednat pouze o aktivity nenarušující klidový charakter bydlení venkovského charakteru.

Navržené plochy pro bydlení tak splňují současné potřeby obce a místních obyvatel a zároveň respektují limitující faktory. Některé plochy byly navrženy na půdách ZPF s ochranou I. a II. třídy. Toto řešení bylo přijato s ohledem na možnost kvalitního rozvoje obce Drachkov. Požadavky obce a požadavky občanů jsou ve stávajícím prostředí zastavěného a zastavitelného území obce začleněny tak, aby výsledné provedení zástavby mělo celkový pozitivní efekt.

Byly stanoveny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území. Jedná se o plochy ZELENĚ, které byly dále podrobněji členěny. Plochy zeleně jsou vymezeny proto, aby mohl být v územním plánu vymezen systém sídelní zeleně, podmínky pro tyto plochy zaručují jejich ochranu zejména před zastavěním, a umožňují podrobnější rozdělení těchto ploch pro potřeby územního plánu.

D/ Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

Územní plán nebyl podroben vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Krajský úřad – Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, ve svém stanovisku z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, shledal že uvedená změna nebude mít významný vliv na žádnou z lokalit, které jsou součástí navržené soustavy území evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí (soustava Natura 2000), stejně tak, jako ani žádné zvláště chráněné území v kategorii přírodní památka a přírodní rezervace. Návrh územního plánu se nedotkne ani dalších zájmů chráněných zákonem, k nimž je příslušný zdejší správní orgán. Dále konstatoval z hlediska zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění: návrh zadání územního plánu řeší plochy určené pro bydlení a nestanoví tím rámec pro umístění záměru uvedeného v příloze č.1 tohoto zákona, nejedná se o koncepci podle § 10 zákona a z tohoto důvodu nepodléhá posouzení

ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ:

Vývoj v období 1990 – 2003 v ČR

Na konci osmdesátých let XX. století patřil stav životního prostředí na území ČR k nejhorším v Evropě a v některých ukazatelích i na světě. V období 1993 - 1998 se projevovaly vlivy nové právní úpravy. Docházelo k cca 10% meziročnímu poklesu znečištění ovzduší a vod, byl postupně ukončován provoz nezabezpečených skládek odpadů, do rutinní praxe se dostal proces posuzování vlivů na životní prostředí.

V období 1999 až 2003 se pokles znečišťování zpomalil a stav životního prostředí se částečně stabilizoval.

V řešeném území obce Drachkov se tento stav promítl hlavně v zemědělství, kde se snížilo znečištění zemědělských půd.

Současný stav

Za silné stránky stavu životního prostředí v řešeném území a jeho blízkosti z hlediska udržitelnosti lze v současné době považovat:

- Snižování objemu těžeb nerostných surovin.
- Stabilizaci snížené úrovně znečišťování (emise) i znečištění (imise) ovzduší.
- Pokračující nárůst počtu obyvatel napojených na veřejné kanalizace a počtu obyvatel zásobovaných z veřejných vodovodů.
- Významné omezení emisí do vodního prostředí z bodových zdrojů znečištění, splaškových a průmyslových odpadních vod a snížení emisí z plošných zdrojů zejména omezením aplikace hnojiv a pesticidů.
- Dynamický rozvoj ekologického zemědělství, přijetí Akčního plánu ČR pro rozvoj ekologického zemědělství do roku 2010 vládou ČR.
- Existenci sítě zvláště chráněných území s různým stupněm ochrany.
- Projektování a vymezení Územního systému ekologické stability (ÚSES) jako nástroje obecné ochrany přírody a krajiny.
- Postupné mírné zvyšování výměry lesní půdy, mírné zvyšování podílu trvalých travních porostů a snižování výměry orné půdy.
- Nárůst produkce plodin nevstupujících do potravního řetězce (technické a energetické plodiny, léčivky apod.).
- Postupný rozvoj systémů minimalizace vzniku odpadů, třídění odpadů a v rámci recyklace materiálové nebo alespoň energetické využití odpadů.

Za slabé stránky stavu životního prostředí v řešeném území z hlediska udržitelnosti je nutno považovat:

- Lokální imisní zátěž vznikající lokálním vytápěním domů.
- Část obyvatel žije v domech, které nejsou napojeny na veřejnou kanalizaci.
- Některé úseky vodních toků jsou dosud v kategorii „silně“ a „velmi silně znečištěná voda“, značná část významných vodních toků vykazuje zvýšené koncentrace specifických škodlivin anebo je mikrobiálně znečištěna a významně technicky upravena (regulace, kanalizace, napřimování apod.).
- Jakost povrchových a podzemních vod je ovlivňována plošnými zdroji znečištění, zejména nadměrným vyplavováním živin z půdního prostředí v důsledku zemědělské velkovýroby; 45 % zemědělské půdy je zahrnuto do „zranitelných oblastí“.
- Značný podíl vodních nádrží (včetně rybníků) trpí eutrofizací, jejímž důsledkem je

významný sezónní rozvoj toxických řas a sinic, většina stojatých vod je mikrobiálně znečištěna a není vhodná ke koupání.

- Na fungování ekosystémů ani na stavu kulturní krajiny se dosud ve větším rozsahu pozitivně neprojevovalo snížení produkovaného znečištění ani postupná revitalizační opatření.
- Krajinný ráz je doposud významně ovlivněn necitlivou lidskou činností, urbanizací a suburbanizací; péče o kulturní krajinu není dostatečná.
- Velmi nízká retenční schopnost krajiny zvyšující riziko povodní je důsledkem přetrvávajícího intenzivního zemědělského a lesního hospodaření a nakládání s vodními toky a nivami.
- Část obyvatel může být vystavena nadměrnému hluku z letiště.
- Nevhodně prováděné meliorace na zemědělské půdě, vedoucí ke zrychlenému odtoku vody z krajiny a snížení zásob podzemní vody.
- Výrazné snížení ploch mokřadních ekosystémů, negativní dopad odvodňování a eutrofizace.

Pro řešené území je důležitý z hlediska ochrany přírody a životního prostředí hlavně důraz na ochranu zemědělské půdy a antierozní opatření. Při výstavbě na půdách vyšší třídy ochrany bude tato půda přemístěna a dále zemědělsky využita. PUFL nejsou navrženým řešením dotčeny, bude prováděna pouze jejich údržba a doporučen je rozvoj zalesňování nových ploch. Dále pak kvalitní třídění odpadů a nakládání s nimi. Důležitá je výstavba kanalizace a její napojení na ČOV. Ke zkvalitnění životního prostředí by přispěla plynofikace obce. V řešeném území je několik prvků ÚSES, ty musí být chráněny a udržovány dle platných předpisů.

Ekonomický pilíř

Vývoj v období 1993 – 2003 v ČR

Ve sledovaném období se základní makroekonomické ukazatele vyvíjely následovně:

- HDP rostl s výjimkou přechodného drobného poklesu v letech 1997 a 1998.
- Míra inflace v zásadě klesala s výjimkou přechodného nárůstu v roce 1998.
- Obecná míra nezaměstnanosti rostla.
- Podíl průmyslu na hrubé přidané hodnotě mírně klesal; podíl služeb mírně rostl.
- Státní i veřejný dluh se zvyšoval s postupně rostoucí dynamikou.
- Spotřeba domácností trvale rostla.

V řešeném území nejsou velké ekonomické subjekty. Většina obyvatel dojíždí za prací. V obci se nachází několik menších ekonomických subjektů.

Hlavní výzvou ekonomického pilíře udržitelného rozvoje v řešeném území je:

- udržení stability ekonomiky a zvýšení její odolnosti vůči negativním vlivům,
- vytváření podmínek pro environmentálně a sociálně udržitelný ekonomický růst,
- vytváření podmínek pro flexibilní ekonomiku založenou na znalostech a dovednostech,
- technologické inovace,
- vytvoření účinného partnerství veřejného a soukromého sektoru a posílení jejich zodpovědnosti za prosazování udržitelného rozvoje,
- zásady nepřekročení meze regeneračních schopností životního prostředí, zachování jeho schopnosti absorbovat negativní efekty ekonomického růstu

a postupného odstraňování vzniklých ekologických škod (neabsorbovatelných ekonomických externalit).

Sociální pilíř

Vývoj v období 1993 – 2003

V ČR přes hlubokou proměnu politického a ekonomického systému po roce 1989 po celou dobu existují a v zásadě fungují základní sociální instituce a mechanismy v oblastech zdravotní péče, sociálního zabezpečení, právní úpravy a soudnictví, vzdělávání, kultury a osvěty. V řadě oblastí se však projevují negativní trendy, související zejména s výrazně nepříznivým demografickým vývojem a s nárůstem nezaměstnanosti. Z analýzy vývoje je zřejmé, že nárůst výdajů na zdravotnictví a důchodové pojištění je výrazně rychlejší než nárůst výkonnosti ekonomiky.

Za silné stránky řešeného území v sociální oblasti z hlediska udržitelnosti je možno považovat:

- Vysoká ekonomická aktivita obyvatelstva.
- Vyšší procento zaměstnanosti obyvatel.
- Poměrně široká síť státních i nestátních zařízení sociální péče v blízkých Strakonících
- Rozvinutý systém zdravotní péče a vysoká úroveň technického vybavení v řadě zdravotnických zařízení města Strakonice

Za slabé stránky řešeného území v sociální oblasti z hlediska udržitelnosti je nutno považovat:

- Nízká provázanost regionální bytové politiky s potřebami mobility pracovní síly.
- Pokračující vylidňování venkovských oblastí.
- Problémy se středně a dlouhodobou financovatelností penzijního systému.
- Nedostatečně rozvinuté kapitálové formy financování individuálních potřeb osob v penzijním věku.

E/ Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Průměrná nadmořská výška zastavěného a zastavitelného území obce území Drachkov je cca 480 m.n.m. s výhodnou orientací ve vyrovnaném krajinném reliéfu.

Řešené území se nalézá v zemědělské kulturní krajině, spojené svým charakterem s tisíciletou činností člověka. Územním plánem je navržen přiměřený rozvoj uvnitř zastavěného území sídla a v jeho navazujícím těsném okolí. Charakter volné krajiny zůstává zachován.

Hodnoty volné krajiny nejsou řešením územního plánu narušeny.

Navržené využití jednotlivých lokalit nebude zásadně výrazně ovlivňovat ZPF v okolí obce, zejména když uvážíme, že části ploch budou i nadále zemědělsky (zahrádky, zahrady) využívány.

Řešené území má kvalitní ovzduší a je dobře provětrávané.

Nově navržené funkce v souhrnu nezhorší kvalitu ovzduší, navržené venkovské bydlení a lehká výroba (i zemědělská) budou mít řešené technologie a vytápění v souladu s platnou legislativou.

Souhrn nových aktivit navržených územním plánem nevyžaduje provedení posouzení vlivu na životní prostředí.

Obec v současné době nemá čističku odpadních vod. Územní plán navrhuje výstavbu nové splaškové kanalizace s vyústěním do ČOV.

V obci jsou produkovány běžné odpady. TKO z domácností je prostřednictvím popelnic odvážen na skládku smluvně dohodnutou firmou.

Nebezpečné odpady (zbytky barev, zářivky, lednice) budou likvidovány zajištěním mobilního svozu minimálně 2x ročně oprávněnou osobou (zajištění je povinností obce).

Odpady ze zemědělské výroby jsou aplikovány na pole nebo likvidovány v souladu s hygienickými předpisy (kafilérie).

Návrh zadání byl posouzen dle § 10 odst. i, zákona 100/2001 (zjišťovací řízení). Závěr zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů: ÚP obce Drachkov není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Dále byl posouzen dle zákona č. 114/1992 Sb. zda se v daném území nenachází zvláště chráněné území a zda předmětná změna nebude mít vliv na žádnou z evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí – NATURA 2000.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond

Použité právní předpisy:

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších

předpisů

Vyhl. č. 13/1994 Sb, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF

Vyhl. č. 327/1998 Sb. ve znění vyhl. č. 546/2002 Sb.

Metodický pokyn MŽP č.j. OOLP/1067/96

Bonitace půd

Základní bonitační klasifikační soustava vznikla na základě vyčlenění okrsků půdních celků, které v důsledku svérázného působení složek prostředí - půdy, klimatu, reliéfu - získaly konkrétní stanovištní vlastnosti, vyjádřené určitou hodnotou produkčního potenciálu. Základní mapovací a oceňovací jednotkou je bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ).

Bonitovaná půdně ekologická jednotka

(BPEJ) je definována na základě agronomicky zvlášť významných charakteristik, především na vyhodnocení vlastností klimatu, genetických vlastností půdy, půdotvorných substrátů, zrnitosti půdy, obsahu skeletu, hloubky, sklonitosti a expozice terénu. Konkrétní vlastnosti BPEJ jsou vyjádřeny pětimístným číselným kódem, kde jednotlivé číslice značí:

1. číslice značí příslušnost ke klimatickému regionu
2. a 3. číslice určuje příslušnost k hlavní půdní jednotce
4. číslice stanovuje kombinaci svažitosti a expozice ke světovým stranám
5. číslice vyjadřuje kombinaci hloubky a skeletovitosti půdního profilu

Třídy ochrany zemědělské půdy:

I. třída ochrany zemědělské půdy - bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

II. třída ochrany zemědělské půdy - situovány jsou zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné.

III. třída ochrany zemědělské půdy - sloučeny jsou půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro případné zastavění.

IV. třída ochrany zemědělské půdy - sdruženy jsou půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci klimatického regionu, jen s omezenou ochranou, v rámci územního plánování využitelné pro výstavbu.

V. třída ochrany zemědělské půdy - zahrnuty jsou zbývající půdy, zejména s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, svažitých, zmokřených, šterkovitých až kamenitých a erozně ohrožených. Většinou jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším zájmem ochrany půdy s výjimkou ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Klima

- *kód regionu:* 5
- *symbol regionu:* MT2
- *symbol oblasti:* MT11
- *charakteristika:* mírně teplý, vlhký
- *roční suma teplot:* 2 200 – 2 500°C
- *větrná růžice:* směr převládající - západ, východ
malé zastoupení - sever
minimálně - jih
- *inverse:* nevyskytuje se
- *průměrné srážky:* roční úhrn 550 – 650 (700)mm

- *průměrné teploty*: roční průměr 7 – 8 °C
- *období se sněhovou pokrývkou*: 86 dnů
- *prům. počty jasných a zamračených dnů*: 135 jasných, 230 zamr.
- *prům. trvání slun. svitu*: 11 hod
- *pravděp. suchých vegetač. období*: 15 – 30
- *vláhová jistota*: 4 - 10

Tabulkové vyhodnocení důsledků rozvoje řešeného území na zemědělský půdní fond je zpracováno v samostatné příloze.

Uspořádání ZPF v území, opatření k zajištění ekologické stability krajiny a významné skutečnosti vyplývající ze schválených návrhů pozemkových úprav a jejich předpokládané porušení.

Územní plán ekologické stability nebude narušen. Do návrhu územního plánu je zpracován platný územní systém ekologické stability současně projednaný. Tento návrh ÚSES zohledňuje obnovu původní krajiny, rozšíření funkčních ploch pro zástavbu není s těmito záměry v rozporu.

Funkční uspořádání pozemků ZPF v nejbližším okolí obce zůstává nedotčeno vyjma nezbytných záborů pro budoucí zástavbu v zastavitelném území.

Zdůvodnění navrženého řešení z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.

Návrh územního plánu obce Drachkov si klade za cíl zabezpečení rozvoje všech funkčních složek zastavěného i zastavitelného území obce v souladu s krajinným uspořádáním v konkrétních terénních podmínkách. Přitom je respektován systém obsluhy a zabezpečení obce dopravně technickou infrastrukturou. S ohledem na územní systém ekologické stability vodohospodářskou situaci a účelové využití nezastavitelných pozemků jsou navrženy limity určující a vymezující další rozvoj obce.

Zábor ZPF cca 24,04ha je určena pro zástavbu ve funkci bydlení v rodinných domech -20,61ha, plochy technické infrastruktury (čistička odpadních vod) – 0,27ha, plochy rekreace - 0,26ha a plochy pro výrobu a skladování 2,90ha Tento zábor je v převážné části na orné půdě ve třídách ochrany I., II., a V. kategorie. Dojde-li tímto zábořem k zásahu do melioračního zařízení, je nutné při zahájení výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k podmáčení objektů a k narušení jeho funkčnosti.

Rozvojové plochy byly navrhovány v ucelených plochách tak, aby v co nejmenší míře narušily celkovou organizaci a využití ZPF, odtokové poměry a cestní síť.

Záměrem a cílem návrhu územního plánu je posílení obytného charakteru obce, vylepšení vodohospodářského režimu v území, rozvoj rekreace, sportu a podnikatelských aktivit.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nejsou návrhem dotčeny. Ochranné pásmo lesa (50 m od okraje pozemku určeného k plnění funkce lesa) je dotčeno lokalitou č.2, č.9 a č.13. V těchto případech bude nutné před výstavbou podat žádost o udělení výjimky z OP lesa (snížení na 20m) příslušnému orgánu státní správy lesů.

Vyhodnocení námitek

K návrhu územního plánu nebyla uplatněna žádná námitka.

Vyhodnocení připomínek

K návrhu územního plánu nebyla uplatněna žádná připomínka.

Úprava dokumentace na základě uplatněných námitek a připomínek

Protože nebyla uplatněna žádná připomínka ani námitka nebylo nutno návrh územního plánu

Drachkov upravit dle § 53 stavebního zákona.

Poučení:

Proti územnímu plánu Drachkov vydanému formou opatření obecné povahy nelze dle § 173, odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Jaroslav Doubek
Místostarosta obce

.....
Miroslav Krčál
Starosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Nabylo účinnosti: