

Změna č. 1 ÚP DŘEŠÍN

obec Dřešín [551040]



A. VÝROKOVÁ ČÁST

NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Vydávající správní orgán: ZASTUPITELSTVO OBCE DŘEŠÍN	Datum nabytí účinnosti změny ÚP:
Pořizovatel: Městský úřad Strakonice Oprávněná úřední osoba pořizovatele: <i>jméno a příjmení: Bc. ALENA VADLEJCHOVÁ, Dis.</i> funkce: <i>referent odboru rozvoje</i> podpis: <i>jméno a příjmení: ZDENĚK POLENÍK</i> funkce: <i>starosta obce Dřešín, zastupitel</i> <i>určený pro spolupráci s pořizovatelem</i> podpis:	Otisk úředního razítka pořizovatele:

Projektant: BKarchitekti s. r.o.

Vodní 12/42, 370 06 České Budějovice 5

Vedoucí projektant: Ing. arch. Jiří Brůha, Ing. Václav Krampera

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Jiří Brůha, Ing. Veronika Picková

Pořizovatel: Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, Velké náměstí
2, 386 01 Strakonice

Datum: únor 2025

Číslo zakázky: 23-059.1

Zastupitelstvo obce Dřešín, jako věcně a místně příslušný orgán podle ustanovení § 19 odst. (3) a přílohy č. 8 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon a §§ 10, 11 a 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), v souladu s § 84 odst. (2), písm. y) zákona č. 628/2000 Sb. o obcích, v platném znění

vydává

formou opatření obecné povahy

dle §§ 38 až 115 stavebního zákona

Změnu č. 1 územního plánu Dřešín

upravené na základě výsledku projednání podle §§ 108 – 111 , a podle § 93 až 104, § 105 odst. 3 a § 108 stavebního zákona ,ve vazbě na §§ 171 – 174 správního řádu.

ÚVOD:

1. Hlavním cílem řešení změny č. 1 ÚP je převedení platného ÚP Dřešín do jednotného standardu ÚPD, řešeným územím je celé správní území obce (k.ú. Dřešín, Dřešínek a Chvalšovice);
2. Aktualizace textové části ÚP;
3. Aktualizace zastavěného území;
4. Prověření návrhu opatření zabraňující ohrožení navržených zastavitelných ploch plošným odtokem vod v západní části Dřešína;
5. Prověření zrušení etapizace;
6. Prověření u zastavitelné plochy Z.21 (SOV.5.CH.) možnost vyloučení rekreačního využití a umístování staveb pro rodinnou rekreaci;
7. Prověření podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití z hlediska technické infrastruktury včetně podmínek umístování OZE (obnovitelných zdrojů energie);
8. Prověření a stanovení podmínek k umístování mobilheimů, marigotek, karavanů, obytných přívěsů a jiných obdobných staveb v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití;
9. Prověření dopravního napojení zastavitelné plochy Z.7 (SOV.7.DN);
10. Prověření úpravy trasy VT.K1 (K.1.DN) VT.K3 (K.3.DN) mimo pozemek parc. č. 165 v k. ú. Dřešín;
11. Prověření úpravy trasy VT.K1 (K.1.DN) mimo pozemek parc. č. 205/1 v k. ú. Dřešín;
12. Prověření u pozemku parc. č. 26 a u části pozemku parc. č. 41/1 v k. ú. Dřešínek změnu způsobu využití na zastavitelnou plochu SV (SOV) smíšené obytné venkovské;
13. Prověření u pozemku parc. č. 66/1 v k. ú. Chvalšovice (v návaznosti na zastavitelnou plochu Z.21 a zastavěné území OS) změnu způsobu využití na zastavitelnou plochu SV (SOV) smíšené obytné venkovské;
14. Další věcné změny nad rámec obsahu změny (zejména změny způsobu využití dle současného způsobu využívání některých pozemků, změny u prvků ÚSES)

OBSAH DOKUMENTACE:

I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ÚP DŘEŠÍN SE MĚNÍ TAKTO:	1
<i>I.a. Vymezení zastavěného území</i>	<i>1</i>
<i>I.b. Základní koncepce rozvoje území obce</i>	<i>1</i>
<i>I.c. Urbanistická koncepce</i>	<i>1</i>
<i>I.d. Koncepce veřejné infrastruktury</i>	<i>6</i>
<i>I.e. Koncepce uspořádání krajiny</i>	<i>8</i>
<i>I.f. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezení ploch s rozdílným způsobem využití</i>	<i>12</i>
<i>I.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci</i>	<i>16</i>
<i>I.h- Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena</i>	<i>18</i>
<i>I.i. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv</i>	<i>18</i>
<i>I.j. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie</i>	<i>18</i>
<i>I.k. Stanovení pořadí provádění změn v území</i>	<i>18</i>
<i>I.m. Údaje o počtu listů textové části výroku změny č. 1 ÚP Dřešín a údaje o počtu výkresů grafické části</i>	<i>19</i>

I. Textová část výroku ÚP Dřešín se mění takto:

I.a. Vymezení zastavěného území

[a1] V kapitole, která zní: „I.a. Vymezení zastavěného území“ se text v první větě, který zní: „27 zastavěných území“ nahrazuje textem znějícím: „zastavěné území“ a „poslední věta, která zní: „Zastavěná území jsou vymezena ke dni 21. 3. 2016 dle současného stavu zastavěných ploch a jejich využívání na základě průzkumů a rozborů a graficky jsou vyznačena ve všech výkresech územního plánu, kromě Výkresu širších vztahů.“ nahrazuje větou, která zní: „Zastavěná území jsou vymezena ke dni 10. 1. 2025 a graficky vyznačena ve výkresech územního plánu I.1, I.2 a II.2.“.

I.b. Základní koncepce rozvoje území obce

[b1] Název kapitoly, který zní: „Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot“ se mění na název znějící: „Základní koncepce rozvoje území obce“.

I.b.1. Přírodní hodnoty

[b2] V druhém odstavci se část textu, který zní: „s výjimkou možného osazení fotovoltaických panelů na střechách domů.“ nahrazuje textem, který zní: „Umístění výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů ve volné krajině bude podmíněno vypracováním územní studie, která prověří, že nebude narušen krajinný ráz ani charakter území.
V zastavěném území je možné umísťování fotovoltaických panelů přednostně na objektech.“.

[b3] V podkapitole s názvem: „Významné přírodní hodnoty nacházející se v k.ú. Dřešín:“ se přidává odrážka, která zní: „krajinná oblast Prachatická“, začátek třetí odrážky, který zní: „oblast krajinného rázu Volyňsko – Prachaticko (k.ú. Dřešín, Dřešínek a Chvalšovice). typ a charakteristika krajiny – lesní a lesopолní krajina“ mění na text, který zní: „oblast krajinného rázu: Vacovice (jižní část k.ú. Dřešín a k. ú. Chvalšovice), Kraselov – Hoslovice (k. ú. Dřešínek a západní část k. ú. Dřešín) a Čestice (střední a východní část k. ú. Dřešín, malá východní část k. ú. Dřešínek). typ a charakteristika krajiny – lesopолní krajina“.

Dále se předposlední odrážka, která zní: „čtyři památné stromy – lípa Svobody - Lípa malolistá (*Tilia cordata*) v k.ú. Dřešín při levém břehu potoka Peklov asi 80 m východně od Dřešínského rybníka, parcela 125/2, 3x Ořešák černý (*Juqlans nigra*) p.č.260, p.č. 322, na rozhraní parcel p.č.177 a p.č. 175 v k.ú. Dřešín u křižku při silnici II/170 na jižním okraji Dřešína,“ mění nově na text, který zní: „památné stromy – lípa Svobody - Lípa malolistá (*Tilia cordata*) v k.ú. Dřešín při levém břehu potoka Peklov asi 80 m východně od Dřešínského rybníka, parcela 125, 4x Ořešák černý (*Juqlans nigra*) v k.ú. Dřešín,“.

I.b.2. Kulturní hodnoty

Kapitola se nemění.

I.b.3. Civilizační hodnoty

Kapitola se nemění.

I.c. Urbanistická koncepce

[c1] Název kapitoly, který zní: „I.c. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ se mění nově na: „I.c. Urbanistická koncepce“.

I.c.1. Urbanistická koncepce

[c2] V podkapitole, která zní: „*Eliminování hlukové zátěže*“ se začátek druhého odstavce, který zní: „*U staveb pro bydlení a občanskou vybavenost v plochách dotčených nadměrným hlukem z dopravy (lokality SOV.2.DN, SOV.3.DN, SOV.4.DN, SOV.6.DN, OV.1.DN, SOV.2.CH podél komunikace II/170)*“ nahrazuje textem znějící: „*U staveb pro bydlení a občanskou vybavenost v plochách dotčených nadměrným hlukem z dopravy (lokality Z.3, Z.4, Z.6, Z.15 a Z.20 podél komunikace II/170)*“.

I.c.2. Vymezení zastavitelných ploch

[c3] První věta odstavce, která zní: „*Zastavitelné území je rozčleněno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dle jednotlivých funkčních typů barevně rozlišeny a označeny kódem vyjadřujícím zkratku názvu plochy s rozdílným způsobem využití, pořadové číslo plochy, označení příslušného sídla, resp. katastrálního území (např. SOV.1.DN., SOV.1.CH.).*“ se nahrazuje textem, který zní: „*Zastavitelné území je rozčleněno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dle jednotlivých způsobů využití barevně rozlišeny a označeny kódem vyjadřujícím zkratku názvu plochy s rozdílným způsobem využití. Zastavitelné plochy jsou označeny velkým písmenem Z a za tečkou pořadovým číslem plochy (např. Z.1).*“.

Dále se odstraňuje přehled indexů, který zní:

„*Přehled indexů značení katastrálního území, sídla:*

Dřešín	.DN
Dřešínek	.DK
Hořejšice	.H
Chvalšovice	.CH

[c4] Výčet ploch, který zní:

„SOV.	Plochy smíšené obytné - venkovské
BRU.	Plochy bydlení - rodinné usedlosti
RR.	Plochy rekreace - rodinné
OV.	Plochy občanského vybavení
OVS.R.	Plochy občanského vybavení - sportovně rekreační
VSL.	Plochy výroby a skladování - lehké
VSZ.	Plochy výroby a skladování – zemědělské
VP.	Plochy veřejných prostranství
TI.	Plochy technické infrastruktury
DS II/., DS III/., DS	Plochy dopravní infrastruktury“

Se nahrazuje novým, který zní:

„SV	smíšené obytné venkovské
SX	smíšené obytné jiné
RI	rekreace individuální
OU	občanské vybavení všeobecné
OS	občanské vybavení sport
PU	veřejná prostranství všeobecná
PX	veřejná prostranství jiná
VL	výroba lehká
VZ	výroba zemědělská a lesnická
DS	doprava silniční
TU	technická infrastruktura všeobecná“

[c5] Název tabulky, který zní: „*Přehled navržených ploch zastavitelného území v ÚP Dřešín*“ se nahrazuje názvem, který zní: „*Přehled zastavitelných ploch v ÚP Dřešín*“.

V prvním sloupci, který zní: Označení plochy“ se označení zastavitelných ploch mění takto:

SOV.1.DN. → Z.1	VSZ.2.DN. → Z.9	SOV.1.CH. → Z.19
SOV.2.DN. → Z.3	TI.1.DN. → Z.10	SOV.2.CH. → Z.20

SOV.4.DN. → Z.4	DS.1.DN. → Z.11	SOV.4.CH. → Z.21
SOV.5.DN. → Z.5	DS.2.DN. → Z.12	SOV.5.CH. → Z.22
SOV.6.DN. → Z.6	DS.3.DN. → Z.13	SOV.6.CH. → Z.23
SOV.7.DN. → Z.7	DS.6.DN. → Z.14	DS.2.CH. → Z.25
OV.1.DN. → Z.15	SOV.1.DK. → Z.16	TI.1.CH. → Z.26
VSZ.1.DN. → Z.8	SOV.1.H. → Z.17	

Dále se ve druhém sloupci, který zní: „Výměra (ha)“ mění číslovky takto:

Z.1	1,45 → 0,59
Z.7	1,25 → 0,95
Z.11	0,25 → 0,13
Z.22	0,67 → 0,68

Název třetího sloupce, který zní: „Rozdílný způsob využití“ se mění na: „Způsob využití“. V tomto sloupci se mění názvy následovně:

Plochy smíšené obytné venkovské. → smíšené obytné venkovské

Plochy občanské Vybavenosti → občanské vybavení všeobecné

Plochy výroby a Skladování zemědělské → výroba zemědělská a lesnická

Plochy technické infrastruktury - ČOV → technická infrastruktura všeobecná

Plochy dopravní infrastruktury → doprava silniční

[c6] Název sloupce, který zní: „Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území“ mění nově na: „Obsluha, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území“. V tomto sloupci se mění:

- Z.1 Odstraňuje se záložka s textem: „*Limity využití území: ochranné pásmo vedení el. energie, trafostanice, území s archeologickými nálezy II. kategorie, ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo vodovodu*“
V záložce: „*Předpokládaná kapacita: se číslovka: „10“ mění na: „4“.*
- Z.3 Odstraňuje se záložka s textem: „*Limity využití území: ochranné pásmo silnice II/170, území s archeologickými nálezy II., ochranné pásmo vodovodu*“.
- Z.4 Odstraňuje se záložka s textem: „*Limity využití území: ochranné pásmo komunikace, ochranné pásmo trafostanice, ochranné pásmo vodovodu, ochranné pásmo NN kabelu, území s archeologickými nálezy III. kategorie*“.
- Z.5 Odstraňuje se záložka s textem: „*Limity využití území: ochranné pásmo vodovodu, ochranné pásmo kanalizace, ochranné pásmo komunikačního vedení, území s archeologickými nálezy III. kategorie*“.
- Z.6 Odstraňuje se záložka s textem: „*Limity využití území: ochranné pásmo silnice II/170, ochranné pásmo komunikačního vedení, území s archeologickými nálezy II. kategorie, ochranné pásmo zemědělské výroby*“.
- Z.7 Odstraňuje se záložka s textem: „*Limity využití území: ochranné pásmo el. komunikačního vedení, území s archeologickými nálezy II. kategorie, ochranné pásmo vedení el. energie*“.
V záložce: „*Obsluha území*“ – se za text, který zní: „*z navrhované místní komunikace*“ se doplňuje text, který zní: „*budou dopravně obslouženy pozemky parc. č. 389/3, 389/4, 389/7 a 389/8. Pozemek parc. č. 382/1 bude dopravně obsluhován z jihu přes zastavěné území.*“.
V záložce: „*Předpokládaná kapacita: se číslovka: „9“ mění na: „8“.*

- Z.15 Odstraňuje se záložka s textem: „*Limity využití území: ochranné pásmo silnice II/170, území s archeologickými nálezy III. kategorie*“.
- Z.8 Odstraňuje se záložka s textem: „*Limity využití území: ochranné pásmo zemědělské výroby, území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie*“.
- Z.9 Odstraňuje se záložka s textem: „*Limity využití území: ochranné pásmo silnice II/170, území s archeologickými nálezy III. kategorie*“.
- Z.10 Odstraňuje se záložka s textem: „*Limity využití území: území s archeologickými nálezy II. kategorie*“.
- Z.11 Odstraňuje se záložka s textem: „*Limity využití území: ochranné pásmo vedení el. energie, území s archeologickými nálezy III. kategorie*“
Přidává se záložka, která zní: „*Upřesňující podmínky využití: Místní komunikace bude dopravně obsluhovat pozemky parc. č. 389/3, 389/4, 389/7 a 389/8., na jižním konci bude obratiště pro svoz komunálního odpadu a HZS.*“.
- Z.12 Odstraňuje se záložka s textem: „*Limity využití území: území s archeologickými nálezy II. kategorie*“.
- Z.13 Odstraňuje se záložka s textem: „*Limity využití území: území s archeologickými nálezy II. kategorie*“.
- Z.14 Odstraňuje se záložka s textem: „*Limity využití území: ochranné pásmo vedení el. energie, území s archeologickými nálezy III. kategorie*“.
- Z.16 Odstraňuje se záložka s textem: „*Limity využití území: ochranné pásmo komunikačního vedení, území s archeologickými nálezy II. kategorie, ochranné pásmo el. komunikačního vedení, ochranné pásmo vedení el. energie*“.
- Z.17 Odstraňuje se záložka s textem: „*Limity využití území: území s archeologickými nálezy II. kategorie*“.
- Z.19 Odstraňuje se záložka s textem: „*Limity využití území: ochranné pásmo silnice II/170, území s archeologickými nálezy III. kategorie*“.
- Z.20 Odstraňuje se záložka s textem: „*Limity využití území: ochranné pásmo silnice II/170, území s archeologickými nálezy III. kategorie*“.
- Z.21 Odstraňuje se záložka s textem: „*Limity využití území: vzdálenost 50 m od kraje lesa snižená na 30 m pro stavby hlavní a 20 m pro ostatní stavby, interakční prvek IP 393, území s archeologickými nálezy III. kategorie*“.
Dále se v záložce s názvem: „*Upřesňující podmínky využití*“ odstraňuje text, který zní: „*Je podmíněno souhlasem orgánem státní správy lesů.*“.
- Z.22 V záložce, která zní: „*Lokalita*“ se název, který zní: „*chvalšovické chalupy*“ mění na: „*Chvalšovické Chalupy*“.
Odstraňuje se záložka s textem: „*Limity využití území: ochranné pásmo zemědělské výroby, území s archeologickými nálezy III. kategorie*“.
- Z.23 V záložce, která zní: „*Lokalita*“ se název, který zní: „*chvalšovické chalupy*“ mění na: „*Chvalšovické Chalupy*“.
Odstraňuje se záložka s textem: „*Limity využití území: ochranné pásmo zemědělské výroby, dotyk lokálního biokoridoru LBK 657, území s archeologickými nálezy III. kategorie*“.
Na konec se přispisuje věta, která zní: „*Pro zastavitelnou plochu Z.22 je*“.

nepřípustné rekreační využití a umístování staveb pro rodinnou rekreaci.“

- Z.25 Odstraňuje se záložka s textem: „*Limity využití území: těsná blízkost LBC 442, území s archeologickými nálezy III. kategorie*“.
Přidává se položka, která zní: „*Upřesňující podmínky využití: - účelová komunikace k ČOV*“.
- Z.26 V záložce, která zní: „*Obsluha území*“ se text, který zní: „*napojení na navrhovanou místní komunikaci DS.2.CH.*“ mění na text znějící: „*navrhovanou účelovou komunikací Z.25*“.

[c7] Z tabulky, která zní: „*Přehled navržených ploch zastavitelného území v ÚP Dřešín*“ se odstraňují tyto řádky/text:y

SOV.3. DN.		Plochy smíšené obytné - venkovs ké	Lokalita byla převedena z důvodu již zkolaudovaného rodinného domu do stabilizovaného území.
SOV.8. DN.	0,38	Plochy smíšené obytné - venkovs ké	Plocha byla odstraněna po společném jednání na základě nesouhlasného stanoviska odboru životního prostředí.
SOV.2. DK	0,73	Plochy smíšené obytné - venkovs ké	Plocha byla odstraněna po společném jednání.
SOV.3. CH.	0,6	Plochy smíšené obytné - venkovs ké	Plocha byla odstraněna po společném jednání.

[c8] Do tabulky, která zní: „*Přehled navržených ploch zastavitelného území v ÚP Dřešín*“ se přidávají tyto řádky/text:y:

Za řádek plochy Z.1 se přidává text/řádek:

Z.2	0, 86	smíše né obytné venkovs ké	Zastavitelná plocha – podmíněně přípustná Lokalita – Dřešín - západ Obsluha území - ze stávající místní komunikace, rozšíření profilu veřejného prostranství na požadované parametry Upřesňující podmínky využití: Plochy, které jsou zasažené nadlimitním hlukem z vedení VN, nesmí mít charakter chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb. U navrhovaných zastavitelných ploch smíšených obytných lze zahájit výstavbu až po prokázání zabezpečení zdroje požární vody a příjezdu pro mobilní požární techniku po zpevněných komunikacích. Respektovat okolní vesnickou zástavbu. Podlažnost: max. 1 NP + podkroví s možností podsklepení Předpokládaná kapacita: 6 RD
-----	----------	--	---

Za řádek plochy Z.17 se přidává text/řádek:

Z.18	0,25	smíšené obytné venkovské	Zastavitelná plocha – podmíněně přípustná Lokalita – Hořejšice – střed Obsluha území - ze stávající místní komunikace Upřesňující podmínky využití: U navrhovaných zastavitelných ploch smíšených obytných lze zahájit výstavbu až po prokázání zabezpečení zdroje požární vody a příjezdu pro mobilní požární techniku po zpevněných komunikacích. Respektovat okolní harmonickou zástavbu vesnice. Podlažnost: max. 1 NP + podkroví s možností podsklepení Předpokládaná kapacita: 2 -3 RD
------	------	--------------------------	---

Za řádek plochy Z.23 se přidává text/řádky:

Z.24	1,82	smíšené obytné venkovské	Zastavitelná plocha – podmíněně přípustná Lokalita – Chvalšovické Chalupy – jih Obsluha území - ze stávajících místních komunikací přes veřejná prostranství jiná Upřesňující podmínky využití: - Je podmíněno souhlasem orgánem státní správy lesů. U navrhovaných zastavitelných ploch smíšených obytných lze zahájit výstavbu až po prokázání zabezpečení zdroje požární vody a příjezdu pro mobilní požární techniku po zpevněných komunikacích, respektovat okolní harmonickou zástavbu vesnice. Podlažnost: max. 1 NP + podkroví s možností podsklepení Předpokládaná kapacita: 12 RD
	0,04	veřejná prostranství jiná	Lokalita – Chvalšovické Chalupy – východ Obsluha území - ze stávající místní komunikace Upřesňující podmínky využití: - veřejné prostranství s převahou zeleně

I.c.3. Vymezení transformačních ploch

[c9] Název kapitoly, který zní: „Vymezení ploch přestavby“ se mění nově na: „Vymezení transformačních ploch“. Věta kapitoly, která zní: „V řešeném území ÚP Dřešín nejsou vymezeny žádné plochy přestavby“ se mění na větu znějící: „V řešeném území ÚP Dřešín nejsou vymezeny žádné transformační plochy“.

I.c.4. Vymezení ploch systému sídelní zeleně

[c10] Začátek první věty, který zní: „Systém sídelní zeleně obce Dřešín je vymezen jako stávající plochy zeleně krajinné, plochy smíšené nezastavěného území, plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa (lesní plochy – PUPFL)“ se mění na text znějící: „Systém sídelní zeleně obce Dřešín je vymezen jako stávající plochy: veřejná prostranství - jiná, smíšené krajinné všeobecné (MU), lesní všeobecné (LU)“.

I.d. Koncepce veřejné infrastruktury

[d1] Název kapitoly, který zní: „I.d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění“ se nově mění na název: „I.d. Koncepce veřejné infrastruktury“.

I.d.1. Dopravní řešení

[d2] V odstavci s názvem, který zní: „Místní a účelové komunikace“ se v odstavci s názvem: „ÚP navrhuje místní komunikace“ první položka, která zní: „DS.1.DN – místní komunikace k.ú. Dřešín, šířka koridoru místní komunikace 8 m, délka 305,7m“ mění nově na:
„Z.11 – místní komunikace
- k.ú. Dřešín, šířka koridoru místní komunikace 8 m, délka 130 m včetně obratiště pro svoz komunálního odpadu a HZS.“
Dále se označení, které zní: „DS.2.DN“ mění na: „Z.12“, označení: „DS.3.DN“ mění na: „Z.13“, „DS.6.DN“ mění na: „Z.14“ a označení: „DS.2.CH“ mění na: „Z.25“.

I.d.2. Vodohospodářské řešení

- [d3] V sedmé větě druhého odstavce se aktualizuje název platné legislativy a to z původní, která zní: „*vyhláška č. 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu*“ nově na: „*§ 140 odst. (3) zákona 283/2021 Sb.*“.
- [d4] V kapitole, která zní: „*I.d.2.b. Kanalizace*“ a v podkapitole znějící: „*Splašková kanalizace*“ se pro obec Dřešín ve druhém odstavci aktualizují údaje: „*1,906 km*“ na: „*2,1 km*“ a dále: „*0,38 km*“ na: „*0,4 km*“. Dále se v sídle Chvalšovice aktualizuje údaj, který zní: „*0,682 km*“ na údaj znějící: „*0,85 km*“.
- [d5] V kapitole, která zní: „*I.d.2.b. Kanalizace*“ a v podkapitole znějící: „*Splašková kanalizace*“ se za text vztahující se k sídlu Dřešín připsuje věta, která zní: „*Pokud nebude možné některé pozemky zastavitelné plochy Z.7 napojit na navrhovanou kanalizaci – individuální řešení likvidace odpadních vod.*“.
- [d6] V kapitole, která zní: „*I.d.2.b. Kanalizace*“ a v podkapitole znějící: „*Dešťové vody*“ se část poslední věty v odstavci, která zní: „*vyhláška č. 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu*“ se mění na text znějící: „*§ 140 odst. (3) zákona 283/2021 Sb.*“.
- [d7] V kapitole, která zní: „*I.d.2.b. Kanalizace*“ a v podkapitole znějící: „*Dešťové vody*“ se začátek poslední věty, který zní: „*Nové vodní plochy VP.1.DN, VP.2.DN, VP.3.DN a VP.4.DN*“ nahrazuje textem, který zní: „*Nové vodní plochy K.1 a K.2.*“.

I.d.3. Zásobování el. energií

- [d8] V kapitole, která zní: „*Řešení rozvoje elektrických sítí*“ se, pro sídlo Dřešín, konec druhé věty, který zní: „*lokalitu SOV.1.DN.*“ nahrazuje textem znějícím: „*lokality Z.1 a Z.2.*“.
Ve čtvrté větě se část textu, který zní: „*(SOV.5.DN, SOV.6.DN, DN)*“ nahrazuje textem, který zní: „*(Z.5, Z.6 a Z.7),*“.
- [d9] V kapitole, která zní: „*Řešení rozvoje elektrických sítí*“ se, pro sídlo Dřešín, poslední odstavec, který zní: „*V návrhu územního plánu je vymezena plocha pro novou trafostanici s přípojným vedením. Tyto plochy jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění (E.1.DN Navržená distribuční trafostanice s přípojným vedením VN 22kV). Při využití zastavitelných ploch, kterým prochází venkovní vedení VN a VVN, budou respektovány podmínky ochranných pásem těchto vedení a případně i trafostanic.*“ nahrazuje novým odstavcem znějícím: „*V návrhu územního plánu je vymezen koridor technické infrastruktury místního významu (CNU.E1) pro novou trafostanici s přípojným vedením. Koridor je vymezen jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění (VT.E1 Plocha pro navrhované vedení elektrické energie a trafostanici).*
Při využití zastavitelných ploch, kterými prochází venkovní vedení VN, budou respektovány podmínky ochranných pásem tohoto vedení a případně i trafostanic.“.
- [d10] V kapitole, která zní: „*Řešení rozvoje elektrických sítí*“ se, pro sídlo Dřešínek a sídlo Hořejšice, koncová část věty, která zní: „*(E.1.DK. Navržená rekonstrukce a posílení distribuční stávající trafostanice).*“ Nahrazuje textem, který zní: „*(VT.E2 Plocha pro rekonstrukci a posílení stávající trafostanice).*“.
- [d11] V kapitole, která zní: „*Řešení rozvoje elektrických sítí*“ se, pro sídlo Chvalšovice se poslední věta, která zní: „*Tato plocha je vymezena jako veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění (E.1.CH Navržená rekonstrukce a posílení distribuční stávající trafostanice).*“ nahrazuje větou, která zní: „*Tato plocha je vymezena jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění (VT.E3 Plocha pro rekonstrukci a posílení stávající trafostanice).*“.
- [d12] V kapitole, která zní: „*Řešení rozvoje elektrických sítí*“ se na konec přidává odstavec, který zní:

„OBECNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ KORIDORŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

MÍSTNÍHO VÝZNAMU: vymezený koridor: CNU.E1

- Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou v koridorech technické infrastruktury vymezeny, se neuplatní, pokud by toto využití znemožnilo, ztížilo nebo ekonomicky znevýhodnilo využití koridoru pro které je daný koridor určen včetně umístění staveb vedlejších (souvisejících). Koridor je vyjádřen jako překryvná vrstva, která má přednost před ostatními plochami s rozdílným způsobem využití;
- v místě překryvu koridoru technické infrastruktury např. s koridorem dopravní infrastruktury, stávajícím prvkem technické a dopravní infrastruktury nebo s prvkem ÚSES, je podmínkou zajištění koordinace obou záměrů v bezkolizním mimoúrovňovém křížení,
- koridory slouží pro dočasný zábor ploch pro samotnou realizaci staveb technické infrastruktury;
- z výše uvedených důvodů jsou koridory stanoveny jako veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění

Poznámka: - koridorem dopravní infrastruktury se rozumí: koridor místního nebo nadmístního významu

- koridorem technické infrastruktury se rozumí: koridor místního nebo nadmístního významu“.

I.d.4. Zásobování teplem a plynem, produktovody

Kapitola se nemění.

I.d.5. Nakládání s odpady

Kapitola se nemění.

I.e. Koncepce uspořádání krajiny

[e1] Název kapitoly, který zní: „I.e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“ se aktualizuje novým, který zní: „I.e. Koncepce uspořádání krajiny“.

I.e.1. Koncepce uspořádání krajiny

[e2] Z první věty třetího odstavce se odstraňuje část věty, která zní: „fotovoltaických a větrných elektráren.“.

[e3] V odstavci, který zní: „Při řešení ÚP jsou respektovány:“ se v první odrážce mění číslovka: „3“ na číslovku: „4“.

Dále se u čtvrté odrážky část textu, který zní: „(Volyňsko – Prachaticko)“ nahrazuje text, který zní: (Čestice, Kraselov – Hoslovice a Vacovice)“.

U páté odrážky se před text v závorce přidává slovo: „zejména“.

U šesté odrážky se do věty přidává slovo: „převážně“.

U osmé odrážky se text, který zní: „50 m (30 m)“ nahrazuje textem, který zní: „30 m“.

[e4] Ve větě pod odstavcem, který zní: „Při řešení ÚP jsou respektovány“ se slovo: „nezastavitelné“ mění na: „nezastavěné“.

[e5] Výčet ploch nezastavěného území, který zní:

„Plochy veřejných prostranství s převahou nepevněných ploch (VPz)

Plochy vodní a vodohospodářské (PV)

Plochy protipovodňových opatření (PPO)
Plochy smíšené nezastavěného území (NS)
Plochy zemědělské – orná půda (ZPF)
Plochy zemědělské – TTP, zahrady a sady (ZPF)
Plochy lesní (PUPFL)“

se nahrazuje novým výčtem, který zní:
vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)
orná půda (AP)
trvalé travní porosty (AL)
lesní všeobecné (LU)
smíšené krajinné všeobecné (MU)
smíšené krajinné – ochrana proti ohrožení území (MU.o)“.

[e6] Za výčet ploch nezastavěného území se přidává tabulka ploch změn v krajině ve znění:

Vymezení ploch změn v krajině

Označení plochy	Způsob využití	Výměra	Katastrální území	Lokalizace
K.1	WU	0,20	Dřešín	Jihozápadně od obce Dřešín
K.2	WU	0,41	Dřešín	Západně od obce Dřešín
K.3	MU.o	0,74	Dřešín	Západ obce Dřešín, podél zastavitelné plochy Z.2
K.4	MU.o	0,89	Dřešín	Jihozápadně, západně od obce Dřešín
K.5	MU.o	0,16	Dřešín	Jižně od obce Dřešín
K.6	MU.o	0,66	Dřešín	Jižně od obce Dřešín
K.7	MU.o	0,31	Dřešín	Jižně od obce Dřešín

A odstraňuje se tabulka, která zní:

Výčet nově navržených ploch vodních vodohospodářských a ploch protipovodňových opatření

OBEC			
Katastrální území (kód)			
Označení plochy	Výměra (ha)	Funkční využití	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
DŘEŠÍN			
k.ú. Dřešín(685151)			
PV.1.DN	0,33	Plochy vodní a vodohospodářské, zamokřené plochy a výtopy rybníků	Plocha pro vodní plochu v k.ú. Dřešín <u>Limity využití území:</u> --- <u>Upřesňující podmínky využití:</u> retenční a rybochovné využití
PV.2.DN	0,20	Plochy vodní a vodohospodářské, zamokřené plochy a výtopy rybníků	Plocha pro vodní plochu v k.ú. Dřešín <u>Limity využití území:</u> --- <u>Upřesňující podmínky využití:</u> retenční a rybochovné využití
PV.3.DN	0,41	Plochy vodní a vodohospodářské, zamokřené plochy a výtopy rybníků	Plocha pro vodní plochu v k.ú. Dřešín <u>Limity využití území:</u> vzdálenost 50m od okraje lesa <u>Upřesňující podmínky využití:</u> retenční a rybochovné využití
PV.4.DN	0,16	Plochy vodní a vodohospodářské, zamokřené plochy a výtopy rybníků	Plocha pro vodní plochu v k.ú. Dřešín <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo vedení el. energie <u>Upřesňující podmínky využití:</u> retenční a rybochovné využití
PPO.1.DN	1,13	Plochy protipovodňových	Plocha pro revitalizaci koryta Peklovského potoka <u>Limity využití území:</u> vzdálenost 50m od okraje lesa, Lokální

OBEC Katastrální území (kód)			
Označení plochy	Výměra (ha)	Funkční využití	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
		opatření – revitalizace koryta Peklovského potoka	biocentrum LBC 391, lokální biokoridor LBK 606, Regionální biokoridor RBK 352, blízkost ochranného pásma památného stromu, ochranné pásmo vedení el. energie

I.e.2. Místní systém ekologické stability (ÚSES)

[e7] Název kapitoly, který zní: „Místní systém ekologické stability (ÚSES)“ se mění na: „Územní systém ekologické stability (ÚSES)“.

[e8] Ve třetím odstavci se část textu, který zní: „*lesních - PUPFL, smíšených nezastavěného území – NS, plochách zemědělských – ZPF, vodních a vodohospodářských – PV, (výkres č. I.2, II.1. a II.2).*“ nahrazuje textem, který zní: *lesní všeobecné (LU), smíšené krajinné všeobecné (MU), orná půda (AP), trvalé travní porosty (AL), vodní a vodohospodářské všeobecné (WU) - výkres č. I.2 a II.1..*

[e9] Do tabulky s názvem, který zní: „Lokální biokoridory“ se přidává nový řádek, který zní:

LBK.659	V bořících	795	22-34-07	Chvalšovice	3-4	5AB3, 5B4	les, louka	F
---------	------------	-----	----------	-------------	-----	-----------	------------	---

[e10] V tabulce s názvem, který zní: „Interakční prvky“ se ve sloupci znějící: „Výměra (ha)“ se u prvku s označením „IP393“ ve sloupci, který zní: „Výměra (ha)“ mění hodnota: „5,76“ nově na hodnotu: „4,28“, a u prvku s označením „IP396“ ve sloupci, který zní: „Výměra (ha)“ mění hodnota: „1,9“ nově na hodnotu: „1,78“.

I.e.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

[e11] Na začátek kapitoly se přidává text, který zní:

„V řešeném území jsou vymezeny plochy změn v krajině určené k realizaci protierozních opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu (např. zatravnění, protierozní meze, průlehy, zasakovací pásy, záchytné příkopy, trasy, větrolamy, zalesnění, agrotechnická opatření) a protipovodňových opatření sloužících k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami (např. nádrže, rybníky, úpravy toků, odvodnění, ochranné hráze, suché poldry).

V k. ú. Dřešín jsou vymezeny dvě plochy změn v krajině – protipovodňové (K.1 a K.2). Jedná se o návrh vodních ploch, které budou zejména zadržovat vodu v krajině, pomáhat regulovat odtok vody a tím snižovat riziko povodně.

S hydrologickou funkcí budou plnit i ekologickou (např. biodiverzita, ekosystémy), klimatickou (např. zlepšování mikroklimatu), hospodářskou (např. zdroj závlahy, rybářství), rekreační a kulturní funkci.

V k. ú. Dřešín jsou vymezeny dvě plochy změn v krajině – protipovodňové a protierozní (K.3 a K.4) v návaznosti na zastavěné území pro eliminování hrozby nebezpečí před možnou přívalovou vodou. U těchto ploch změn v krajině je navrženo ochranné zatravnění s možností doplnění doprovodnou stromovou výsadbou. Jedná se o multifunkční protierozní opatření, které je navrženo na místech s výrazným erozním ohrožením (svažitě pozemky, dráhy soustředěného odtoku). V plochách bude možné umístit zatravněvací vrstevnicový průleh, jehož tvar a poloha bude umožňovat provádění zemědělské výroby a obhospodařování okolních pozemků.

V k. ú. Dřešín jsou vymezeny tři plochy změn v krajině – protipovodňové (K.5, K.6 a K.7). Jedná se o plochy pro revitalizaci koryta Peklovského potoka. Jedná se o zvýšení retenční schopnosti

krajiny a zlepšení vodního režimu niv obnovou přirozených koryt vodních toků, obnovení nebo zlepšení ekologické funkce vodního toku v krajině - obnova říčních ramen, tvorba přírodně blízkých paralelních koryt, vytváření tůní v nivě toku a výsadba stanovištně vhodných doprovodných dřevin, umožnění dostatečně širokého nivního pásu pro přirozený rozliv povodňových průtoků.

V případě potřeby je možné protipovodňová a protierozní opatření realizovat v rámci přípustného využití většiny ploch s rozdílným způsobem využití.

[e12] Název tabulky, který zní: „Územní plán Dřešín navrhuje protipovodňová opatření“ se mění na: „Plochy změn v krajině – protierozní a protipovodňová opatření“.

[e13] Záhloví tabulky, které zní:

„OBEC

Katastrální území (kód)“ se doplňuje na:

„OBEC Dřešín

Katastrální území (kód) Dřešín (632 864)“ a název sloupce, který zní: „Funkční využití“ se mění na: „Způsob využití“.

[e14] Z tabulky, která zní: „Plochy změn v krajině – protierozní a protipovodňová opatření“ se odstraňují řádky, které zní:

PV.1.DN	0,33	Plochy vodní a vodohospodářské, zamokřené plochy a výtoky rybníků	Plocha pro vodní plochu v k.ú. Dřešín Zvýšení retenční schopnosti krajiny, pro zadržení odtoku přívalových srážek.
---------	------	---	---

PV.4.DN	0,16	Plochy vodní a vodohospodářské, zamokřené plochy a výtoky rybníků	Plocha pro vodní plochu v k.ú. Dřešín Zvýšení retenční schopnosti krajiny, pro zadržení odtoku přívalových srážek.
---------	------	---	---

[e15] Do tabulky, která zní: „Plochy změn v krajině – protierozní a protipovodňová opatření“ se přidávají řádky, které zní:

K.3	0,73	Smíšené krajinné – ochrana proti ohrožení území (MU.o)	Plocha pro ochranné protipovodňové a protierozní opatření (zejména plošné zatravnění, doprovodná stromová výsadba, terénní vrstevnicový průleh). Snížení nebezpečí přívalových srážkových vod v zastavěném území a snížení vodní eroze půd s vysokou kvalitou.
K.4	1,08	Smíšené krajinné – ochrana proti ohrožení území (MU.o)	Plocha pro ochranné protipovodňové a protierozní opatření (zejména plošné zatravnění, doprovodná stromová výsadba, terénní vrstevnicový průleh). Snížení nebezpečí přívalových srážkových vod v zastavěném území a snížení vodní eroze půd s vysokou kvalitou.

[e16] V prvním sloupci tabulky, která zní: „Plochy změn v krajině – protierozní a protipovodňová opatření“ se označení znějící: „PV.2.DN“ mění na: „K.1“, označení znějící: „PV.3.DN“ mění na: „K.2“ a označení znějící: „PPO.1.DN“ se mění na: „K.5“, „K.6“ a „K.7“.

[e17] Ve druhém sloupci tabulky, která zní: „Plochy změn v krajině – protierozní a protipovodňová opatření“ se způsob využití, který zní: „Plochy vodní a vodohospodářské, zamokřené plochy a výtoky rybníků“ nahrazuje způsobem využití, který zní: „vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)“ a způsob využití, který zní: „Plochy protipovodňových opatření – revitalizace koryta

Peklovského potoka“ se nahrazuje způsobem využití, který zní: „Smíšené krajinné – ochrana proti ohrožení území (MU.o)“.

[e18] Ve čtvrtém sloupci který zní: „Popis“ tabulky, která zní: „*Plochy změn v krajinné – protierozní a protipovodňová opatření*“ se u ploch s označením: „K.1“ a „K.2“ odstraňuje text, který zní: „v k. ú. Dřešín“. Dále se u ploch s označením: „K.5“, „K.6“ a „K.7“ ve slově: „*Plocha*“ mění koncové písmeno na: „*Plochy*“.

[e19] Poslední věta této kapitoly, která zní: „*V řešeném území ÚP Dřešín se nenachází záplavové území, není vymezeno území ohrožené sesuvy a nejsou zde navrhována protierozní opatření.*“ se mění na větu znějící: „*V řešeném území ÚP Dřešín se nenachází záplavové území ani není vymezeno území ohrožené sesuvy.*“

I.e.5. Rekreace

Kapitola se nemění.

I.e.6. Dobývání nerostů

Kapitola se nemění.

I.f. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

[f1] Název kapitoly, který zní: „*I.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)* se mění na název, který zní: „*I.f. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezení ploch s rozdílným způsobem využití*“.

[f2] Označení v první odrážce úvodního textu, které zní: „(např. OV, SOV, VP, ZPF).“ Se mění na: „(např. OU, SV, PU, AP, AL).“.

[f3] Druhá odrážka, která zní: „*plochy změn jsou rozlišeny barevně – šrafovou a označeny červeným kódem vyjadřujícím zkratku názvu plochy s rozdílným způsobem využití, číslo plochy a zkratku sídla nebo části obce (např. SOV.1.DN, SOV.1.DK, OV.1.DN, SOV.1.CH).*“ se aktualizuje textem, který zní: „*plochy změn jsou rozlišeny barevně – šrafovou a označeny černým kódem (např. Z.1, Z.2, Z.3).*“.
Dále se v odstavci začínající textem, který zní: „*Nadmístní význam*“ odstraňuje slovo, které zní: „*sloužící*“.

[f4] Výčet ploch s rozdílným způsobem využití, který zní:

„Plochy s rozdílným způsobem využití a jejich označení

SOV.	<i>Plochy smíšené obytné - venkovské</i>
BRU.	<i>Plochy bydlení - rodinné usedlosti</i>
RR.	<i>Plochy rekreace - rodinné</i>
OV.	<i>Plochy občanského vybavení</i>
OVS.R.	<i>Plochy občanského vybavení - sportovně rekreační</i>
VSL.	<i>Plochy výroby a skladování – lehké</i>
VSZ.	<i>Plochy výroby a skladování – zemědělské</i>
VP.	<i>Plochy veřejných prostranství</i>
VPz.	<i>Plochy veřejných prostranství s převahou nebezpečných ploch</i>
DS II/., DS III/., DS	<i>Plochy dopravní infrastruktury</i>
TI.	<i>Plochy technické infrastruktury</i>
PV.	<i>Plochy vodní a vodohospodářské</i>
PPO.	<i>Plochy protipovodňových opatření</i>

NS.	<i>Plochy smíšené nezastavěného území</i>
ZPF.	<i>Plochy zemědělské – orná půda, TTP, zahrady a sady</i>
PUPFL.	<i>Plochy lesní - pozemky určené k plnění funkcí lesa“</i>

Se mění a nahrazuje výčtem, který zní:

„Plochy s rozdílným způsobem využití a jejich označení

SV	<i>smíšené obytné venkovské</i>
SX	<i>smíšené obytné jiné</i>
RI	<i>rekreace individuální</i>
OU	<i>občanské vybavení všeobecné</i>
OS	<i>občanské vybavení sport</i>
VL	<i>výroba lehká</i>
VZ	<i>výroba zemědělská a lesnická</i>
PU	<i>veřejná prostranství všeobecná</i>
PX	<i>veřejná prostranství jiná</i>
DS	<i>doprava silniční</i>
TU	<i>technická infrastruktura všeobecná</i>
WU	<i>vodní a vodohospodářské všeobecné</i>
MU.o	<i>smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území</i>
MU	<i>smíšené krajinné všeobecné</i>
AP	<i>orná půda</i>
AL	<i>trvalé travní porosty</i>
LU	<i>lesní všeobecné</i>

Do názvu odstavce, který zní: „Pro všechny plochy s rozdílným využitím“ se za slovo „rozdílným“ přidává nově slovo: „způsobem“ a ve třetí odrážce se text, který zní: *smíšených nezastavěného území – NS, vodních a vodohospodářských – PV...*“ nahrazuje textem znějícím: *„smíšených krajinných všeobecných – MU, vodních a vodohospodářských všeobecných – WU...“*.

[f5] Všechny způsoby využití území jsou doplněny barevným označením včetně zkratky každého jednotlivého způsobu.

Název způsobu využití, který zní: „I.f.1. Plochy smíšené obytné - venkovské (SOV)“ se nahrazuje názvem, který zní: „SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ“.

Ve druhém odstavci s názvem, který zní: „Podmíněně přípustné využití:“ se část textu, který zní: „SOV.6.DN. a SOV.5.CH.“ mění na text znějící: „Z.6, Z.14 a Z.22“, text, který zní: „SOV.1.DN, SOV.6.CH a SOV.7.CH,“ se mění na text znějící: „Z.1, Z.2, Z.7 a Z.23,“.

Ve třetím odstavci se část textu, který zní: „SOV.1.DN, SOV.6.CH a SOV.7.CH,“ se mění na text znějící: „Z.1, Z.2, Z.7 a Z.23,“.

[f6] V odstavci s názvem, který zní: „Plochy nezastavěného území (volná krajina)“ se za první odstavec textu vkládá věta znějící: „V nezastavěném území je nepřípustné umísťovat obnovitelné zdroje energie (OZE).“.

[f7] V odstavci s názvem, který zní: „Plochy nezastavěného území (volná krajina)“ se v poslední větě text, který zní: „dle §18 odst. 5 stavebního zákona“ nahrazuje textem znějícím: „dle §122 odst. (1) stavebního zákona.“.

[f8] V kapitole, která zní: „Nepřípustné využití“ se na konec přidává věta, která zní: „Pro zastavitelnou plochu Z.22 je nepřípustné rekreační využití a umísťování staveb pro rodinnou rekreaci.“.

[f9] V posledním odstavci s názvem, který zní: „Podmíněně přípustné využití:“ se mění číslovka: „50“ na „30“.

[f10] Název způsobu využití, který zní: „I.f.2. Plochy bydlení v rodinných usedlostech (BRU)“ se nahrazuje názvem, který zní: „SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ“.

- [f11] V kapitole s názvem: „SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ“ se na konec odstavce s názvem: „Nepřípustné využití:“ přidává věta ve znění: „Nepřípustné je umístování a odstavování mobilních obytných zařízení (zejména: mobilní domy, maringotky, karavany, obytné přívěsy, obytné kontejnery, stavební buňky, železniční vagóny apod.).“
- [f12] Název způsobu využití, který zní: „I.f.3. Plochy rekreace rodinné (RR)“ se nahrazuje názvem, který zní: „REKREACE INDIVIDUÁLNÍ“. V kapitole, která zní: Podmínky prostorového uspořádání: se na konec druhé věty přidává slovo znějící: „sklepy“.
- [f13] Název způsobu využití, který zní: „I.f.4. Plochy občanského vybavení (OV)“ se nahrazuje názvem, který zní: „OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ“.
- [f14] V kapitole s názvem: „OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ“ se na konec odstavce s názvem: „Nepřípustné využití:“ přidává věta ve znění: „V zastavitelné ploše Z.15 je nepřípustné umísťovat železniční vagóny apod..“.
- [f15] Název způsobu využití, který zní: „I.f.5. Plochy občanského vybavení sportovně rekreační (OVSR)“ se nahrazuje názvem, který zní: „OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ SPORT“.
- [f16] Název způsobu využití, který zní: „I.f.6. Plochy výroby a skladování – lehké (VSL)“ se nahrazuje názvem, který zní: „VÝROBA LEHKÁ“.
- [f17] Název způsobu využití, který zní: „I.f.7. Plochy výroby a skladování – zemědělské (VSZ)“ se nahrazuje názvem, který zní: „VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ“.
- [f18] Název způsobu využití, který zní: „I.f.8. Plochy veřejných prostranství (VP)“ se nahrazuje názvem, který zní: „VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ“ a „I.f.9. Plochy veřejných prostranství s převahou nepevněných ploch (VPz)“ se nahrazuje názvem, který zní: „VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ“
- [f19] V kapitole s názvem: „VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ“ v odstavci s názvem: „Nepřípustné využití:“ se text, který zní: (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů apod.).“ nahrazuje textem znějícím: „(zejména: mobilní domy, maringotky, karavany, obytné přívěsy, obytné kontejnery, stavební buňky, železniční vagóny apod.).“.
- [f20] V kapitole s názvem: „VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ“ se na konec odstavce s názvem: „Nepřípustné využití:“ přidává text, který zní: „Nepřípustné je umístování a odstavování mobilních obytných zařízení (zejména: mobilní domy, maringotky, karavany, obytné přívěsy, obytné kontejnery, stavební buňky, železniční vagóny apod.).“.
- [f21] Název způsobu využití, který zní: „I.f.10. Plochy dopravní infrastruktury (DS II/..,DS III/..,DS)“ se nahrazuje názvem, který zní: „DOPRAVA SILNIČNÍ“.
- [f22] V kapitole s názvem: „DOPRAVA SILNIČNÍ“ v odstavci s názvem: „Nepřípustné využití:“ se text, který zní: (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů apod.).“ nahrazuje textem znějícím: „(zejména: mobilní domy, maringotky, karavany, obytné přívěsy, obytné kontejnery, stavební buňky, železniční vagóny apod.).“.
- [f23] Název způsobu využití, který zní: „I.f.11. Plochy technické infrastruktury (TI)“ se nahrazuje názvem, který zní: „TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ“.
- [f24] Název způsobu využití, který zní: „I.f.12. Plochy vodní a vodohospodářské (PV)“ se nahrazuje názvem, který zní: „VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ“.
- [f25] V kapitole s názvem: „VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ“ v odstavci s názvem: „Nepřípustné využití:“ se text, který zní: (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů apod.).“ nahrazuje textem znějícím: „(zejména: mobilní domy, maringotky, karavany, obytné přívěsy, obytné kontejnery, stavební buňky, železniční vagóny apod.).“.

- [f26] Název způsobu využití, který zní: „I.f.13. Plochy protipovodňových opatření (PPO)“ se nahrazuje názvem, který zní: „SMÍŠENÉ KRAJINNÉ – OCHRANA PROTI OHROŽENÍ ÚZEMÍ“. Kapitola, která zní: „Hlavní využití“ se doplňuje o text, který zní: „Území určená pro realizaci protipovodňových opatření ve formě změny kultur na trvalý travní porost, navýšení kapacity propustků, protierozních opatření a agrotechnické zásahy např. zatravněné pásy, zatravněné terénní průlehy s postupným vsakováním, pěstování vhodných plodin, úprava podezdívek plotů zahrad tak, aby tvořily překážku povrchovému přítoku se zasakovacími pásy nad oplocením apod.“.
- [f27] V kapitole, která zní: „SMÍŠENÉ KRAJINNÉ – OCHRANA PROTI OHROŽENÍ ÚZEMÍ“ v odstavci znějícím: „Přípustné využití“ se doplňuje o text, který zní: „Přípustné je umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.“.
- [f28] V kapitole, která zní: „SMÍŠENÉ KRAJINNÉ – OCHRANA PROTI OHROŽENÍ ÚZEMÍ“ v odstavci znějícím: „Nepřípustné využití“ se text, který zní: Nepřípustné je zařízení a stavby typu mobilních domů (mobilhouse, mobilheim, mobilhome apod.). Nepřípustné je odstavování či parkování mobilních zařízení v podobě maringotek apod.“ nahrazuje textem znějícím: Nepřípustné je umísťování a odstavování mobilních obytných zařízení (zejména: mobilní domy, maringotky, karavany, obytné přívěsy, obytné kontejnery, stavební buňky, železniční vagóny apod.).“.
- [f29] Název způsobu využití, který zní: „I.f.14. Plochy smíšené nezastavěného území (NS)“ se nahrazuje názvem, který zní: „SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ“. V kapitole s názvem: „Přípustné využití“ se v první odrážce za slovo: „protipovodňová“ v kládá text: „a protierozní“.
- [f30] V kapitole s názvem: „SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ“ se na konec odstavce s názvem: „Nepřípustné využití“ přidává text, který zní: „Nepřípustné je umísťování a odstavování mobilních obytných zařízení (zejména: mobilní domy, maringotky, karavany, obytné přívěsy, obytné kontejnery, stavební buňky, železniční vagóny apod.).“.
- [f31] Název způsobu využití, který zní: „I.f.15. Plochy zemědělské – orná půda, TTP, zahrady a sady (ZPF)“ se nahrazuje názvem, který zní: „ORNÁ PŮDA, TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY“.
- [f32] V kapitole s názvem: „ORNÁ PŮDA, TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY“ v odstavci s názvem: „Nepřípustné využití“ se text, který zní: (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů apod.).“ nahrazuje textem znějícím: „(zejména: mobilní domy, maringotky, karavany, obytné přívěsy, obytné kontejnery, stavební buňky, železniční vagóny apod.).“.
- [f33] Název způsobu využití, který zní: „I.f.16. Plochy lesní (PUPFL)“ se nahrazuje názvem, který zní: „LESNÍ VŠEOBECNÉ“.
- [f34] V kapitole s názvem: „LESNÍ VŠEOBECNÉ“ se na konec odstavce s názvem: „Nepřípustné využití“ přidává text, který zní: „Nepřípustné je umísťování a odstavování mobilních obytných zařízení (zejména: mobilní domy, maringotky, karavany, obytné přívěsy, obytné kontejnery, stavební buňky, železniční vagóny apod.).“.
- [f35] Název kapitoly, který zní: „I.f.17. Výstupní limity“ se mění na název znějící: „Výstupní limity“.
- [f36] V kapitole s názvem: „Výstupní limity“ se v první odrážce číslovka: „50“ nahrazuje textem, který zní: „vzdálenosti 30“.

[f37] V kapitole s názvem: „Výstupní limity“ se ve čtvrté odrážce označení, které zní: „SOV.6.DN a SOV.5.CH,“ nahrazuje označením znějícím: „Z.6, Z.22 a Z.24,“ a text, který zní: „výroby a skladování – zemědělské (VSZ),“ se mění na text znějící: „se způsobem využití: výroba zemědělská a lesnická (VZ).“.

I. g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

[g1] Název kapitoly, který zní: „I. g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se mění na nový znějící: „I. g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci“.

I.g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

[g2] Odstraňuje se první odstavec, který zní: „Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.“

Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.“

a nahrazuje se textem znějícím: „Veřejně prospěšnou stavbou se rozumí stavba nebo zařízení pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená v územně plánovací dokumentaci a stavby a zařízení s ní související nebo podmiňující její realizaci.“.

[g3] Odstraňuje se druhý odstavec, který zní: „V území v k.ú. Dřešín, k.ú. Dřešínek a k.ú. Chvalšovice byla připravována výstavba VTL plynovodu Čestice – Vacov - Stachy. Stavba byla v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění (dále jen ZÚR JČK v platném znění), označena jako koridor Ep 5, odstraněna. Na základě projednání s E.ON Česká republika, s.r.o., bylo zjištěno, že je navržená trasa již neaktuální, tzn. její vybudování pro napojení místních obcí je investičně příliš náročné a není předpokládáno ani propojení s Plzeňským krajem. Koridor Ep 5 byl v 1. Aktualizaci ZÚR JČK vypuštěn pro svou neaktuálnost a nerealizovatelnost.“

Dále se věta, která zní: „V ÚP Dřešín jsou navrženy plochy pro veřejně prospěšné stavby a jimi dotčené pozemky v grafické části žlutě podbarveny a opatřeny popiskami.“ nahrazuje větou znějící: „V ÚP Dřešín jsou navrženy tyto veřejně prospěšné stavby a jimi dotčené pozemky.“.

[g4] V kapitole, která zní: „Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy s možností vyvlastnění“ se mění tyto zkratky:

D.1.DN → VD.1

D.2.DN → VD.2

D.3.DN → VD.3

D.6.DN → VD.4

D.2.CH → VD.5

[g5] V kapitole, která zní: „Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti kanalizace (navrhované kanalizační řady, plochy pro ČOV) s možností vyvlastnění“ se mění tyto zkratky:

K.1.DN → VT.K1

K.2.DN → VT.K2.1

K.3.DN → VT.K3

K.1.DK → VT.K4

K.1.H → VT.K5

K.1.CH. → VT.K6

K.2.CH. → VT.K7

[g6] V kapitole, která zní: „*Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti kanalizace (navrhované kanalizační řady, plochy pro ČOV) s možností vyvlastnění*“ se u plochy s názvem: „VT.K2.1“ odstraňuje část textu znějící: „*včetně ochranné zdi*“.

A za druhou položku s názvem: „VT.K2.1“ se přidává další položka, která zní:

„VT.K2.2 Plocha pro navrhovanou ochrannou protipovodňovou zeď – součást ČOV, k.ú. Dřešín“.

[g7] Název kapitoly, která zní: „*Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti zásobování vodou, plochy pro ČOV) s možností vyvlastnění*“ se mění na: „*Název kapitoly, která zní: „Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti zásobování vodou s možností vyvlastnění*“.

Dále se mění tato zkratka:

V.1.DN → VT.V1

[g8] V kapitole, která zní: „*Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti zásobování elektrickou energií s možností vyvlastnění*“ se mění tyto zkratky:

E.1.DN → VT.E1

E.1.DK → VT.E2

E.1.CH → VT.E3

I.g.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření

[g9] V kapitole, která zní: „*Veřejně prospěšná opatření k ochraně přírody – prvky ÚSES s možností vyvlastnění*“ se mění tyto zkratky:

PO.1 → VU.1

PO.2 → VU.2a

PO.3 → VU.3

A za druhou položku s názvem: „VU.2a“ se přidává další položka, která zní:

„VU.2b Navržený lokální biokoridor LBK.601 v k.ú. Dřešínek“.

[g10] V kapitole, která zní: „*Veřejně prospěšná opatření k ochraně přírody – prvky ÚSES s možností vyvlastnění*“ se odstraňuje položka, která zní:

„PO.4 Navržený lokální biokoridor LBK 659 v k.ú. Chvalšovice“.

[g11] Název kapitoly, který zní: „*Veřejně prospěšná opatření ke snížení ohrožení území – protipovodňová opatření s možností vyvlastnění*“ se mění na název znějící: „*Veřejně prospěšná opatření ke snížení ohrožení území – protipovodňová a protierozní opatření s možností vyvlastnění*“.

[g12] V kapitole, která zní: „*Veřejně prospěšná opatření ke snížení ohrožení území – protipovodňová a protierozní opatření s možností vyvlastnění*“ se první položka, která zní:

„PPO.1.DN Protipovodňové opatření na vodním toku Peklovský potok o délce cca 1202m, v k.ú. Dřešín“ mění nově na: „VN.1 Protipovodňové opatření na vodním toku Peklovský potok, délka 239 m, v k.ú. Dřešín“.

Za první položku se přidávají další čtyři, které zní:

„VN.2 Protipovodňové opatření na vodním toku Peklovský potok, délka 637 m, k.ú. Dřešín

VN.3 Protipovodňové opatření na vodním toku Peklovský potok, délka 323 m, k.ú. Dřešín

VN.4 Protipovodňové a protierozní opatření - plošné zatravnění, výměra 0,73 ha, k.ú. Dřešín

VN.5 Protipovodňové a protierozní opatření - zatravněvací průleh, výměra 1,08 ha, k.ú. Dřešín“.

[h1] Odstraňuje se celá kapitola, která zní: „

I.h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

V řešeném území nejsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.“

I.h. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně příroda a krajiny, byla-li stanovena“

[h2] Název kapitoly, který zní: „*I.i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona*“ se mění nově na: „*I.h. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně příroda a krajiny, byla-li stanovena*“.

I.i. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

[i2] Název kapitoly, který zní: „*I.j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření*“ se mění nově na: „*I.i. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv*“.

I.j. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

[j1] Název kapitoly, který zní: „*I.k. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti*“ se mění nově na: „*I.j. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie*“.

[j2] Věta, která zní: „*Prověření změn prostřednictvím územní studie není v ÚP Dřešín stanoveno.*“ se odstraňuje a nahrazuje větou, která zní: „*Zpracování územní studie bude předcházet jakékoliv výstavbě obnovitelného zdroje energie ve volné krajině. ÚS prověří vliv záměru na krajinný ráz a charakter území.*“.

I.k. Stanovení pořadí provádění změn v území

[k1] Název kapitoly, který zní: „*I.l. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)*“ se nahrazuje novým, který zní: „*I.k. Stanovení pořadí provádění změn v území*“.

[k2] Text, který zní: „*V územním plánu je stanovena etapizace z hlediska vzájemné investiční a rozvojové podmíněnosti a časové následnosti v návrhových plochách.*

V I. etapě výstavby bude využito zastavitelných ploch v návaznosti na stávající zástavbu zastavěného území obce a jsou ve výkresové části označeny jako plochy změn I. etapa.

*Do II. etapy jsou zařazeny pouze plochy v k.ú. Chvalšovice: SOV.1.CH. a SOV.6.CH. Podmínkou využití těchto lokalit bude skutečnost, že 70% výměry ploch určených územním plánem k bydlení (SOV) v I. etapě v k.ú. Chvalšovice, bude již stavebním pozemkem.“ se nahrazuje větou znějící: „*V územním plánu není stanovena etapizace.*“.*

[I3] Celá kapitola, která zní:

„*I.l. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části*

I.m.1. Údaje o počtu listů územního plánu

Textová část řešení územního plánu obsahuje 22 listů (oboustranně tištěné str. 1 – 43) + 1 listy - jednostranně (titulní list, obsah)

I.m.2. Počet výkresů grafické části řešení územního plánu

Seznam výkresů:

I. Řešení územního plánu

I.1. Výkres základního členění území m 1 : 5000

I.2. Hlavní výkres m 1 : 5000

I.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací m 1 : 5000

Grafická část řešení územního plánu obsahuje celkem 3 výkresy.

se aktualizuje takto:

„I.1. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

I.I.1. Údaje o počtu listů textové části územního plánu

Textová část výroku územního plánu Dřešín – úplné znění po vydání změny č. 1 obsahuje xx1 A4 (jednostranně tištěná titulní strana a strana obsah; oboustranně tištěná část výroku str. 1 – xx1 A4).“

I.I.2. Počet výkresů grafické části řešení územního plánu

Seznam výkresů:

I. Řešení územního plánu

I.1. Výkres základního členění m 1 : 5000

I.2. Hlavní výkres m 1 : 5000

I.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací m 1 : 5000

Součástí je i výkres z části odůvodnění ÚP

II.1. Koordinační výkres m 1 : 5 000

Grafická část dokumentace obsahuje celkem 4 výkresy.

I.m. Údaje o počtu listů textové části výroku změny č. 1 ÚP Dřešín a údaje o počtu výkresů grafické části

I.m.1. Údaje o počtu listů textové části výroku

Rozsah textové části řešení změny č. 1 ÚP je: 1A4 oboustranně tištěná titulní strana s úvodem, 1A4 jednostranně tištěný obsah a 10 A4 (str. 1 - 20) oboustranně tištěné části výroku. **Celkem 12 listů.**

I.m.2. Údaje o počtu výkresů grafické části výroku

Grafická část změny č. 9 ÚP obsahuje tyto výkresy:

Seznam výkresů:

I.1. Výkres základního členění m 1:5 000

I.2. Hlavní výkres m 1:5 000

I.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací m 1:5 000

Grafická část návrhu územního plánu obsahuje celkem 3 výkresy.

¹ údaje budou aktualizovány po přijetí revizí textu po vydání změny ÚP

Poučení

Proti změně č. 1 územního plánu Dřešín vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Mgr. Petra Matějková
místostarosta obce

Zdeněk Poleník
starosta obce