

ÚZEMNÍ PLÁN DROUŽETICE

Záznam o účinnosti

VYDÁVÁ: ZASTUPITELSTVO OBCE DROUŽETICE

Starosta: Eduard Tuček

Číslo jednací: 1/2010

Datum vydání: 25.1. 2010

Datum nabytí účinnosti územního plánu: 23.2.2010

POŘIZOVATEL:

Ing.Hana Roudnická

Kosmonautů 1262

386 01 Strakonice

Projektant:

Ing.arch.Zdeněk Gottfried

Novohradská 1

370 01 České Budějovice

DATUM: 01/2010

OBEC DROUŽETICE

Veřejná vyhláška

Č.1 /2010

ÚZEMNÍ PLÁN DROUŽETICE

Zastupitelstvo obce Droužetice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, za použití § 43 odst.4 a § 55 odst.2 stavebního zákona, §13 a přílohy vyhlášky č. 500/2006Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a §§ 10, 11 a 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) po provedeném řízení podle §§ 50 - 53 stavebního zákona a podle §§ 171 – 174 správního řádu, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

vydává

územní plán Droužetice

v souladu s § 54 stavebního zákona na základě usnesení č. 1/2010 ze dne 25.1. 2010

1.a VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- zastavěné území obce je vymezeno k datu 01/2008
- zastavěné území je vymezeno na výkresu č.1 – Výkres základního členění a č.2 – Hlavní výkres

1.b KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Urbanistická koncepce rozvoje obce vychází z reálných výhledových potřeb a omezujících faktorů definovaných ve výkresu limitů využití území. Obecným základem řešení je umožnit rozvoj obce ve všech součástech života (bydlení, práce, rekreace) při maximální snaze o zachování a rozvíjení osobitosti obce a zdravého životního prostředí.

Územní plán vymezuje plochy pro novou obytnou zástavbu a pro podnikatelské záměry.

Nepředpokládá se překotný rozvoj průmyslové sféry. Stavební stav objektů je vyhovující, je však potřeba provádět trvalou a citlivou údržbu.

Zeleň v obci tvoří z největšího podílu soukromá zeď zahrad a sadů. Na návsi u je skupina vzrostlých stromů. Dobrá dopravní dostupnost blízkých Strakonice zaručuje možnost využívat vyšší občanské vybavenosti.

Obec Droužetice se skládá z 2 katastrálních území Droužetice a Černíkov .

Ve vymezeném zastavěném území sídel není dostatek proluk a volných pozemků, aby pokryly eventuální potřebu pro lokální výstavbu. Územní plán má kromě další úkolů i vymezovat nová zastavitelná území. Po obvodu zastavěného území byly vymezeny zastavitelné plochy pro převážně obytnou výstavbu, které pokryjí předpokládané kapacitní nároky na budoucí stavební rozvoj.

Další rozvojové plochy jsou určeny pro technickou infrastrukturu s využitím pro budoucí ČOV.

Rozvoj obce se má odehrávat ve zlepšení dopravní a technické infrastruktury, zlepšení přírodních a rekreačních podmínek. Hlavním cílem rozvoje území obce je v maximální míře využít stávající zastavěné území a rozšiřovat zástavbu obce vně sídla pouze na určených zastavitelných plochách.

Hlavními cíli ochrany a rozvoje hodnot území je vytvořit optimální prostředí pro jeho obyvatele a ostatní složky životního prostředí.

1.c URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Navržené plochy urbanistického rozvoje sledují charakter urbanistické struktury stávajícího sídla. Je vymezeno zastavěné území obce, do kterého jsou zahrnuty stávající zastavěné plochy s přilehlými prostory. Nově navržené plochy stavebního rozvoje důsledně navazují na současně zastavěné území obce.

Rozvojové plochy v blízkosti sídla dotváří koncepci zástavby ve vazbě na přírodní podmínky z hlediska krajinného reliéfu, orientace ke světovým stranám a obecně kladného působení krajinné kompozice. V bytových plochách je umožněna výstavba rodinných domů, které nepřekračují svým objemem únosné limity dané charakterem krajiny. Řešení vlastního způsobu zástavby v lokalitě je dáno již místními podmínkami s návazností na komunikace, nebo budou řešeny urbanisticky v návrhu základní technické vybavenosti konkrétním projektem.

Ostatní návrhové plochy krajinářského charakteru jsou v souladu s koncepcí péče o kvalitu životního prostředí zejména s ohledem na posílení prvků ÚSES.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Územní plán vymezil celkem 17 nových lokalit zastavitelných ploch, z toho:

14 ploch smíšených obytných a plochy bydlení (Z1 –10, 13-15, 17)

3 plochy technické infrastruktury (Z11, Z12, Z16)

Plochy pro rozvoj bydlení na plochách smíšených obytných jsou navrženy v návaznosti na hranici zastavěného území. Plochy technické infrastruktury (Z10, Z11 a Z12) jsou navrženy pro čističku odpadních vod ve vhodné terénní lokalitě Droužetic i Černíkova.

Lokality se vyznačují dobrou dopravní dostupností a jejich umístění nevyvolává kolizi s obytnou funkcí v sídlech.

Opatření obecné povahy územní plán Droužetice

Seznam zastavitelných území navržených územním plánem Droužetice:

Z1	ZA1	PLOCHA SO	(JV k.ú.)
Z2	ZA2	PLOCHA SO	(J obce DR., kolem silnice III/13914)
Z3	ZA3	PLOCHA SO	(J obce DR.)
Z4	ZA4	PLOCHA SO	(JV obce DR.)
Z5	ZA5	PLOCHA SO	(V obce DR.)
Z6	ZA6	PLOCHA SO	(střed obce DR.)
Z7	ZA7	PLOCHA SO	(V obce DR.)
Z8	ZA8	PLOCHA SO	(J obce ČE.)
Z9	ZA9	PLOCHA SO	(SZ obce ČE.)
Z10	ZA10	PLOCHA SO	(V obce ČE.)
Z11	ZA11	PLOCHA TI	(střed obce DR.)
Z12	ZA12	PLOCHA TI	(V obce ČE.)
Z13	ZA13	PLOCHA SO+BN	(JZ obce DR.)
Z14	ZA14	PLOCHA SO	(J obce DR.)
Z15	ZA15	PLOCHA SO	(JV k.ú. DR.)
Z16	ZA16	PLOCHA TI	(JV k.ú. DR.)
Z17	ZA17	PLOCHA SO	(Z obce DR.)

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Zeleň v sídle se nachází v místě kolem centrálních prostranství a v zastavěné části, kde jsou u komunikace vzrostlé stromy. Dále je sídelní zeleň reprezentována výhradně v zahradách a na oplocených soukromých pozemcích. Pro sídelní zeleň v obci není určena samostatná plocha a její prvky se budou realizovat v rámci plochy smíšené obytné.

1.d KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTOVÁNÍ

DOPRAVA

Nejdůležitější silnicí regionu je silnice I/4 Volyně – Strakonice - Praha, která však řešeným územím neprochází.

Silnice III/13914 prochází Droužeticemi a Černíkovem severně od Strakonice.

Silnice III/13911 zasahuje do katastru v jeho západní části a pro obě sídla není významná.

Žádné další registrované silnice územím obce neprocházejí. Územní plán nenavrhuje nové silniční trasy.

Železniční trať Březnice – Strakonice územím obce prochází na východní straně. Územní plán nenavrhuje nové plochy železniční dopravy.

Pro nově navržená zastavitelná území bude třeba vybudovat síť místních a obslužných komunikací. Jejich trasy jsou znázorněny pakliže se jedná u vytvoření přístupové komunikace. Komunikace uvnitř funkčních ploch nejsou v rozvojových lokalitách znázorněny. Konkrétní trasování bude projednáno při zpracování projektu ZTV pro každou lokalitu. Řešení nově navrhovaných komunikací musí být provedeno tak, aby jejich šířka a poloměry zatáček vždy umožnily průjezd těžké požární techniky. Územní plán nemění koncepci železniční dopravy.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

1. Elektrická energie

Katastrálním územím obce prochází při východním okraji vzdušné vedení VN 22 kV a další trasa od západu k severu. Obec je zásobena elektrickou energií z trasy VN 22 kV. Další trasy VN a VVN v území nejsou.

V obci Droužetice je trafostanice Droužetice – obec v centru obce poblíž bytovky

V obci Černíkov je trafostanice při východní straně procházející silnice.

Územní plán navrhuje novou odbočku vzdušného vedení 22kV s trafostanicí v jižní části zastavěného území Droužetic. Trasa VN 22 kV a trafostanice bude sloužit pro zástavbu v jižní části obce Droužetice.

Opatření obecné povahy územní plán Droužetice

Trasy elektrických vedení je možno v navržených funkčních plochách realizovat. U podnikatelských ploch budou energetické potřeby budoucích provozů řešeny v návaznosti na investiční záměry s provozovatelem energetické soustavy.

2. Plyn

Sídla Droužetice a Černíkov nejsou plynofikována. Součástí územního plánu VÚC Strakonicko-Písecko je navržena veřejně prospěšná stavba P-21 plynovodní přivaděč STL do obce Droužetice od jihozápadu. Konceptně je tento přivaděč zpracován do územního plánu obce.

Navržené funkční využití ploch umožňuje trasování plynovodu v obci.

3. Spoje a telekomunikace

V obci je rozvedeno veřejné osvětlení. Stávající veřejné osvětlení - vzdušné vedení v souběhu s NN - převážně svítidla na sloupech nebo konzolách.

Vývody a měření E-on bude realizováno u trafostanic. Z těchto vývodů bude napojeno VO návrhových lokalit. Rozvody zemními kabely AYKY. Spínání osvětlení rozvaděčů VO s režimem večerním a nočním.

V obci je vybudována místní telefonní síť. Rozvojové lokality budou napojeny na stávající síť.

V jižní části katastru vede paprsek telekomunikačního vedení armády ČR.

4 Vodní hospodářství

- VODNÍ TOKY A VODNÍ PLOCHY

Význam řešeného území pro vodní hospodářství je v regionálním měřítku průměrný. Hospodaření a využívání území není omezeno jinými než obecně platnými zásadami, platnými pro nakládání s vodami podle zákona o vodách č. 138/173 Sb.

Obec Droužetice leží uprostřed katastrálního území. Jižní částí obce protéká Řepický potok, který se vlévá mimo k.ú. do Dolnořepického potoka. Osadou Černíkov taktéž protéká drobná vodoteč, která ústí do Hornořepického potoka mimo zájmové území. Řeka ani další vodoteče územím Droužetic neprotékají. V řešeném území jsou rybníky Dražský, Podvesní a další drobné vodní plochy. Územní plán navrhuje novou vodní plochu západně od Podvesního rybníka.

- VODOVOD:

V Droužeticích a Černíkově jsou objekty zásobeny ze soukromých studní. Vodovod zemědělského družstva v Droužeticích byl využíván pouze pro objekty v areálu družstva a neplánuje se jeho další užívání.

NÁVRH ŘEŠENÍ:

Zástavba v obou sídlech bude i nadále zásobena ze soukromých studní. V budoucnu je uvažováno s vodovodním přivaděčem ze zásobního věžového vodojemu Za Rájem, který leží na území sousedních Strakoníc. Návrh vodovodního přivaděče ze západu je součástí územního plánu.

NÁVRH ŘEŠENÍ POŽÁRNÍ VODY

Zdrojem požární vody v Droužeticích je Podvesní rybník a v Černíkově vodní nádrž na návsi.

- KANALIZACE:

V obci Droužetice je stávající jednotná kanalizační síť zaústěná do Řepického potoka. Je na ni napojeno 80% objektů. V Černíkově je kanalizace zaústěna do drobné vodoteče na pozemku východně od zástavby.

NÁVRH:

V obou sídlech jsou navrženy plochy technické infrastruktury určené k výstavbě čistírny odpadních vod. Zároveň s realizací ČOV budou dokončeny trasy jednotné kanalizace. Do realizace ČOV a kanalizace budou odpadní vody likvidovány současným způsobem.

5 Odpadové hospodářství

Tuhý komunální odpad (TKO) je řešen popelnicovým systémem. Z obce Droužetice odváží TKO firma Rumpold Vodňany na skládku cca 1x za 14 dnů nebo dle potřeby. V řešeném území se nenacházejí žádné registrované skládky TKO.

1x ročně je organizován svoz nebezpečného odpadu a 1x ročně jsou přistaveny 2 konteinery na svoz odpadu velkého objemu z domácností.

V obci jsou konteinery na tříděný odpad : 1x barevné sklo, 1x bílé sklo, 1x plasty

ÚP nenavrhuje změny ve způsobu likvidace odpadů.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Velikost obce a její rozvojové perspektivy nevyžadují prvky občanského vybavení nadmístního významu.

Jiné plochy a stavby občanské vybavenosti navrhovány nejsou a obec bude nadále vázána na sídla vyššího významu, hlavně blízké Strakonice.

1.e KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

I) NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Místním spádovým střediskem a zároveň regionálním centrem vyššího významu je město Strakonice, které je od Droužetic vzdáleno cca 3 km. Vzhledem ke krátké vzdálenosti není dostupnost služeb ve Strakonících obtížná.

Návrhem územního plánu se vazby na širší okolí nemění.

Obec leží v území s velmi dobrými klimatickými podmínkami bez negativních inverzních jevů. Zvlněná malebná krajina kolem Strakonice je tvořena častými drobnými lesními skupinami, střídané zemědělskými pozemky obdělávanými i zatravněnými. Drobné kopce vytvářejí množství zákoutí které společně s krajinnou zelení dávají krajíně velice příjemné malé měřítko.

Území Droužetic je součástí kulturní zemědělské krajiny středního Pootaví - Strakonicka, charakteristické značnou výškovou variabilitou terénu (od říčního údolí až po pahorkatinu), harmonickým střídáním zemědělských půdních celků (pole, louky, pastviny) s lesními celky především v jižní a západní části území. a s méně významným Řepickým potokem.

Jižní částí obce protéká Řepický potok, která se vlévá mimo k.ú. do Dolnořepického potoka. Osadou Černíkov taktéž protéká drobná vodoteč, která ústí do Hornořepického potoka mimo zájmové území. Řeka ani další vodoteče územím Droužetic neprotékají.

V řešeném území Droužetice:

- se nenachází registrovaný významný krajinný prvek. Významnými krajinnými prvky ze zákona §3 odst.1 písm.b) jsou všechny lesy, rybníky, vodní toky a údolní nivy vodních toků. Rašeliniště a jezera se v Droužeticích nevyskytují.
- nenachází se přechodně chráněná plocha
- v řešeném území se nachází zvláště chráněné území, Přírodní památka Ryšovy (v ÚSES viz. lokální biocentrum 267)
- v území se nenachází žádný památný strom.

Přírodní prostředí má vysoký podíl krajinné zeleně v podobě shluků stromů a keřů kolem vodotečí, na mezích a rozhraních polních pozemku. Je výrazně zvlněné téměř bez horizontálních rovinných ploch. Vrchy a svahy jsou často zalesněné a lesy jako takové představují významný podíl rozlohy území. Bohatá krajinná zeleň se vyskytuje v různých formách remízů a hájů a tvoří velice malebný přírodní ráz.

Územní plán nezasahuje do současného stavu krajiny. V případě biokoridorů navrhuje posílení přírodního prvku v území.

II) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

K zajištění základního prostředí pro živé organismy a k udržení jejich druhové rozmanitosti byl zpracován generel územního systému ekologické stability (ÚSES). Součástí ÚSES jsou všechny prvky, které se v území dochovaly, a které by měly být základním článkem jeho budoucí obnovy a rozvoje.

Les je ze zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, významným krajinným prvkem, který požívá všeobecnou ochranu.

Opatření obecné povahy územní plán Droužetice

Celkovou kvalitu životního prostředí lze v řešeném území hodnotit jako velmi dobrou. V produkci hlavních škodlivin znečišťujících životní prostředí patří okolí Strakonice mezi méně postižená území v České Republice. Obec leží v území s velmi dobrými klimatickými podmínkami bez negativních inverzních jevů.

K zajištění základního prostředí pro živé organismy a k udržení jejich druhové rozmanitosti byl firmou ing. Aleš Friedrich zpracován generel územního systému ekologické stability (ÚSES). Součástí ÚSES jsou všechny prvky, které se v území dochovaly, a které by měly být základním článkem jeho budoucí obnovy a rozvoje.

Územní plán ve svém návrhu zapracoval prvky ÚSES do grafické části územního plánu obce.

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Pátevní osu tvoří nadregionální biokoridor NBK 67 a lokální biocentrum v jižní části katastru Droužetice kolem přírodní památky Ryšovy. Další významnou osu tvoří lokální biokoridory a biocentra podél drobné vodoteče v katastru Černíkov. Významnější lesní celky jsou v jižní části (PP Ryšovy) a na západě území (Tisovník).

SEZNAM BIOGEOGRAFICKÝCH JEDNOTEK :

Generel ÚSES vymezil regionální biocentrum v prostoru vrchu Tisovník, nadregionální biokoridory, lokální biocentrum a lokální biokoridory, interakční prvky.

V územním plánu Droužetice jsou následující jednotky ÚSES.

RBC – regionální biocentrum
NBK – nadregionální biokoridor
LBC – lokální biocentrum
LBK – lokální biokoridor
IP – interakční prvek

RBC č.9 – TISOVNÍK

Stav: částečně funkční
Katastr: Hubenov, Droužetice
Charakteristika a opatření:

Biocentrum tvoří komplex lesů na svazích a hřebeni výrazné vyvýšeniny vrchu Tisovník v pahorkatině severně Droužetic.

Cílem opatření v lesních porostech je vznik komplexu přirozených lesů charakteru vápnomilných bučin s přírodě blízkými maloplošnými podrostenými formami hospodaření.

NBK č.67 – POD RYŠOVOU (K 113)

Stav: částečně funkční, navržený
Katastr: Droužetice, Strakonice
Charakteristika a opatření:

V trase biokoridoru lesní porosty, liniová zeleň, kulturní louky a pozemky polí ve zvlněném terénu členité pahorkatiny J od Droužetic.

Cílem opatření ve smíšeném lesním úseku BK je zachování a prohloubení přirozeného charakteru věkově diferencovaného porostu s převládajícím zastoupením dřevin přirozené skladby dle vymezených STG a přírodě blízkým podrostením hospodařením.

NBK č.63 – VĚTROLAM POD TISOVNÍKEM (K 113)

Stav: částečně funkční, funkční
Katastr: Dražejov, Droužetice
Charakteristika a opatření:

Biokoridor tvoří v S části lesní porost na okraji komplexu ve svazích vrchu Tisovník, v J části pás porostu větrolamu ve zvlněném terénu pahorkatiny SZ od Strakonice.

Cílem opatření v lesním úseku BK je postupný vznik pásu věkově diferencovaného porostu v šířce min. 40m s převládajícím zastoupením dřevin přirozené skladby dle vymezených STG a přírodě blízkým podrostením hospodařením.

LBC č.267 – RYŠOVÁ

Stav: částečně funkční
Katastr: Droužetice
Charakteristika a opatření:

Biocentrum tvoří lesní porost na oblém temeni a v prudších svazích vrchu Ryšová v členité pahorkatině J od Droužetic, lokalita Přírodní památka.

Opatření obecné povahy územní plán Droužetice

V lokalitě zvláště chráněného území uplatňovat opatření dle platného plánu péče.

LBC č.264 – DOLNÍ ŘEPICKÝ RYBNÍK

Stav: částečně funkční
Katastr: Droužetice, Řepice
Charakteristika a opatření:

Kontaktní biocentrum společenstev mokrých a normálních řad tvoří niva Řepického potoka mezi Dolním Řepickým a Pílským rybníkem, vč. travnaté úžlabiny podél drobného přítoku a lesní remíz v přilehlém svahu v pahorkatině JV od Droužetic.

Cílem opatření je vznik přirozeného krajinného segmentu s litorálními porosty, druhově pestrými extenzivními loukami a věkově diferencovanými lesními porosty přirozené dřevinné skladby.

LBK č.433 – NA DLOUHÉM VRŠKU

Stav: částečně funkční, funkční
Katastr: Černíkov, Hubenov
Charakteristika a opatření:

Trasa biokoridoru prochází kulturními lesními porosty při úpatí Březového vrchu a Tisovníku, kratším úsekem větrolamu a v krátkém úseku po orné půdě a kulturní louce.

Cílem opatření v lesních úsecích je postupný vznik pásu věkově diferencovaného porostu v šířce 15m s převládajícím zastoupením dřevin přirozené skladby dle vymezených STG a přírodě blízkým podrobným hospodařením.

LBC č.216 – ČERNÍKOV

Stav: částečně funkční
Katastr: Černíkov
Charakteristika a opatření:

Biocentrum tvoří drobné skupiny lužní zeleně, drobné rybníčky a travnatý sad mezi pozemky kulturních luk v ploché údolnici J od osady Černíkov.

Cílem opatření v prostoru rybníků je vznik přirozených extenzivních nádrží s pestrými bylinnými i dřevinnými litorálními porosty.

LBC č.217 – HORNÍ ŘEPICKÝ RYBNÍK

Stav: částečně funkční
Katastr: Černíkov, Domanice
Charakteristika a opatření:

Biocentrum tvoří S část plochy Horního Řepického rybníka ve dně výraznějšího údolí.

Cílem opatření je ochrana extenzivního charakteru nádrže s bohatými porosty rákosin a přirozenými zoocenózami.

LBK č.430 – ŘEPICKÝ POTOK U ČERNÍKOVA

Stav: částečně funkční
Katastr: Podolí, Domanice, Černíkov
Charakteristika a opatření:

Biokoridor tvoří drobný tok Řepického potoka v přirozeně upraveném korytě v užší travnaté nivě výraznějšího v pahorkatině V od Černíkova.

Cílem opatření v nivě podél drobné vodoteče je vznik pásu přirozených extenzivních mokrých luk a přirozeného lužního porostu.

LBK č.434 – NA STARÉ LOUCE

Stav: částečně funkční, navržený
Katastr: Hubenov, Černíkov
Charakteristika a opatření:

Biokoridor tvoří vlhká stanoviště ve dně údolí mezi výraznějšími vrchy Březovým a Tisovníkem, ve V části s drobnou vodotečí, v Z části s pozemky orné půdy.

Cílem opatření v nivě drobné vodoteče je vznik pásu přirozených extenzivních mokrých luk a přirozeného lužního porostu.

LBK č.436 – U DRÁHY

Stav: částečně funkční
Katastr: Domanice, Černíkov
Charakteristika a opatření:

Biokoridor tvoří drobný upravený vodní tok v boční údolnici hlubšího údolí nad Horním Řepickým rybníkem JV od Černíkova.

Opatření obecné povahy územní plán Droužetice

Cílem opatření podél drobné upravené vodoteče je iniciovat vznik pásu přirozených břehových porostů a mokřích extenzivních luk podél po úpravě převážně přirozeného koryta toku.

IP č.215 – DRAŽSKÝ RYBNÍK

Stav: funkční

Katastr: Droužetice

Charakteristika: interakční prvek tvoří mělká vodní nádrž v plochem dně údolí, biotop vodního ptactva a obojživelníků.

IP č.216 – V LETOVECH

Stav: částečně funkční

Katastr: Droužetice

Charakteristika: interakční prvek tvoří meze v polích v širokém pásu hustě porostlé křovinami, nitrofilní bylinná vegetace.

Prvky ÚSES jsou znázorněny graficky ve výkresech.

III) PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODŇEMI

Území je protkáno sítí polních a pěších cest, které se vytvářely postupem času v místech hospodářské potřeby. V katastru obce neprobíhají pozemkové úpravy.

Charakter krajiny a klimatické podmínky nevyžadují návrh protipovodňových opatření.

Obecnými hospodářskými nástroji proti splavování polí jsou zejména vhodná volba zemědělských plodin (např. obilniny na místo okopanin) , orba po vrstevnici nebo výsadba křovin .

IV) KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

V území jsou chatové osady jižně a západně od Droužetic, které územní plán zařazuje do ploch smíšených obytných. Územní plán nenavrhuje rozvoj chatových osad. Vhodná je pěší turistika a cykloturistika ve volné krajině.

V) VEMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Poddolovaná území a sesuvná území aktivní ani ostatní v katastru obce nejsou. V k.ú. Droužetice je registrováno chráněné ložiskové území v prostoru vrchu Tisovník.

Zastavěné území Droužetice a Černíkov spadají do území vojenských zájmů. Objekty významné pro obranu státu jsou v řešeném území v zalesněném prostoru vrchu Tisovník a dále plochy v katastru Černíkov. Jižně od obce Droužetice prochází RRSm – telekomunikační zařízení AČR s vyhlášeným ochranným pásmem.

Územní plán nenavrhuje plochy pro dobývání nerostů ani rozvoj ploch specifických sloužících armádě ČR.

1.f PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným funkčním využitím. Pro každou plochu je ve výkresech použito grafické odlišení a písmenný index. Území je členěno na plochy dle vyhl. č. 501/2006 Sb., §4-19. Pro každou plochu je stanoveno využití hlavní, přípustné, podmíněčně přípustné, nepřípustné a podmínky prostorového uspořádání.

Seznam ploch s rozdílným způsobem využití stanovených v územním plánu obce Droužetice:

- BN - Plochy bydlení
- SO - Plochy smíšené obytné
- OS - Plochy občanské vybavenosti - sport
- OC - Plochy občanské vybavenosti - církevní
- VP - Plochy veřejných prostranství
- AČR - Plochy specifické
- DS - Plochy silniční dopravy – silnice II. a III. třídy
- DM - Plochy silniční dopravy – místní komunikace
- DC - Plochy silniční dopravy – polní a lesní cesty
- DŽ - Plochy železniční dopravy
- TI - Plochy technické infrastruktury
- VS - Plochy výroby a skladování

Opatření obecné povahy územní plán Droužetice

- VV - Plochy vodní a vodohospodářské
- NZ - Plochy zemědělské
- NL - Plochy lesní
- NS - Plochy smíšené nezastavěného území
- NKZ - Plochy nezastavěné – krajinná zeleň

BN - PLOCHY BYDLENÍ

A) Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

B) Přípustné využití:

- bydlení – nízkopodlažní zástavba
- stavby pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení
- drobná nerušící výroba
- veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura

C) Podmínečně přípustné využití:

- před vydáním územního rozhodnutí nebo stavebního povolení pro objekt bydlení u stavebních pozemků sousedících se silnicí III.třídy bude prokázáno, že hluk z komunikace nepřesahuje limitní hodnoty.

D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č.137/1998 Sb. a č.501/2006 Sb.)
- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety a hypermarkety), dopravní terminály, centra dopravních služeb, hutnictví, chemii a těžké strojírenství..

E) Podmínky prostorového uspořádání:

- a) max. výška obytných objektů – 2NP včetně podkroví
- b) max. výška hospodářských a provozních staveb – 10m v hřebeni, sedlové střechy
- c) v zastavěném území obce – zastavitelná plocha pozemku –max. 90% , platí pro vlastnické celky
- d) v navrženém zastavitelném území – zastavitelná plocha pozemku max. 40%

SO - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

A) Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

B) Přípustné využití:

- bydlení – nízkopodlažní zástavba
- stavby pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení
- sportovní zařízení a hřiště
- drobná nerušící výroba a podnikatelské aktivity
- veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura

C) Podmínečně přípustné využití:

- před vydáním územního rozhodnutí nebo stavebního povolení pro objekt bydlení u stavebních pozemků sousedících se silnicí III.třídy bude prokázáno, že hluk z komunikace nepřesahuje limitní hodnoty.

D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č.137/1998 Sb. a č.501/2006 Sb.)
- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety a hypermarkety), dopravní terminály, centra dopravních služeb, hutnictví, chemii a těžké strojírenství..

E) Podmínky prostorového uspořádání:

- a) max. výška obytných objektů – 2NP včetně podkroví
- b) max. výška hospodářských a provozních staveb – 10m v hřebeni, sedlové střechy
- c) v zastavěném území obce – zastavitelná plocha pozemku –max. 90% , platí pro vlastnické celky

Opatření obecné povahy územní plán Droužetice

- d) v navrženém zastavitelném území – zastavitelná plocha pozemku max. 40%.
- e) na každé 2ha zastavitelné plochy musí být vymezeno veřejné prostranství o ploše min. 1000m² (§7 odst. (2) novely č.269/2009 Sb. vyhlášky č.501/2006 Sb.)
- f) pro lokalitu Z7 je předepsáno (značka U ve výkresové části) zpracování územní studie před vydáním prvního rozhodnutí o umístění stavby

OS – PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI – SPORT

A) Hlavní využití:

- stavby a plochy pro sport a rekreaci

B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem
- stavby pro turistiku a rekreaci
- veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura

C) Podmínečně přípustné využití:

- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

D) Nepřípustné využití

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č.137/1998 Sb. a č.501/2006 Sb.)

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety a hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb.

E) Podmínky prostorového uspořádání:

- ve sportovních plochách je umožněna výstavba budov do max. výšky 5m, jednopodlažní stavby, zastavěná plocha pod budovami max. 20% z plochy sportovního areálu.

OC – PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI – CÍRKEVNÍ

A) Hlavní využití:

- stavby a plochy pro výkon služby církevního řádu

B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- stavby pro turistiku a rekreaci
- veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura

C) Podmínečně přípustné využití:

- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

E) Podmínky prostorového uspořádání:

- objemová a prostorová regulace stavební činnosti bude hodnocena individuálně složkovou památkové péče

VP – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

A) Hlavní využití:

- stavby veřejných komunikací a prostranství

B) Přípustné využití:

- komunikace místní, obslužné, účelové
- chodníky, stezky
- stavby pro cykloturistiku
- související dopravní a technická infrastruktura

C) Podmínečně přípustné využití:

- přírodní složky zejména sídelní zeleň

D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č.137/1998 Sb. a č.501/2006 Sb.)

Opatření obecné povahy územní plán Droužetice

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety a hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb.

E) Podmínky prostorového uspořádání:– nestanovují se

AČR – PLOCHY SPECIFICKÉ

A) Hlavní využití:

- stavby a plochy pro činnost armády ČR

B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb armády ČR v souladu s jejich účelem
- související dopravní a technická infrastruktura

C) Podmínečně přípustné využití:

- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

E) Podmínky prostorového uspořádání:

- objemová a prostorová regulace se nestanovuje

DS - PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY- SILNICE II. A III. TŘÍDY

A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení pozemních komunikací – silnice II. a III. třídy

B) Přípustné využití:

- silnice II. a III. třídy, místní komunikace
- stavby dopravní a technické infrastruktury

C) Podmínečně přípustné využití:

- sjezdy a nájezdy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační zeleně, stavby dopravního vybavení, cyklostezky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací

D) Nepřípustné využití:

Jiná než přípustná činnost není povolena

E) Podmínky prostorového uspořádání:– pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

DM - PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY-MÍSTNÍ KOMUNIKACE

A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení pozemních komunikací – místní komunikace

B) Přípustné využití:

- veřejná prostranství
- stavby dopravní a technické infrastruktury

C) Podmínečně přípustné využití:

- sjezdy a nájezdy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační zeleně, stavby dopravního vybavení, cyklostezky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, drobná architektura v krajině

D) Nepřípustné využití:

Jiná než přípustná činnost není povolena

E) Podmínky prostorového uspořádání:– pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

DC - PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY-POLNÍ A LESNÍ CESTY

A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení pozemních komunikací – polní a lesní cesty

B) Přípustné využití:

- silnice II. a III. třídy, místní komunikace
- stavby dopravní a technické infrastruktury

C) Podmínečně přípustné využití:

- sjezdy a nájezdy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační zeleně, stavby dopravního vybavení, cyklostezky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, drobná architektura v krajině

D) Nepřípustné využití:

Jiná než přípustná činnost není povolena

E) Podmínky prostorového uspořádání:– pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

DŽ - PLOCHY ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY

A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení železniční dopravy

B) Přípustné využití:

- silnice, místní komunikace

- stavby dopravní a technické infrastruktury

C) Podmínečně přípustné využití:

- sjezdy a nájezdy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační zeleně, stavby dopravního železničního vybavení, cyklostezky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby železničních a pozemních komunikací

D) Nepřípustné využití:

Jiná než přípustná činnost není povolena

E) Podmínky prostorového uspořádání:– pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

A) Hlavní využití:

- zajištění funkce čistírny odpadních vod, technická infrastruktura nadmístního významu

B) Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura, vodohospodářské stavby, vysílač

C) Podmínečně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné využití

- Všechny druhy činností, které se neslučují s hlavní a přípustnou funkcí

E) Podmínky prostorového uspořádání:

Pro stavbu ČOV se nestanovují.

VS – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

A) Hlavní využití:

- stavby pro výrobu a skladování

B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb výroby a skladování v souladu s jejich účelem
- stavby pro stavebnictví
- stavby pro zemědělství a zemědělskou výrobu
- stavby administrativní, výzkumné, vývojové, zkušební a veřejné infrastruktury jako součást staveb hlavních.

C) Podmínečně přípustné využití:

- přírodní složky, vodní plochy, zeleň
- služební a pohotovostní byty (plocha bytů max. 10% z plochy pozemku)
- stavby pro výrobu studených a horkých stavebních směsí, podmínkou je posouzení vlivu

stavby na životní prostředí

- stavby dílen učňovského školství

D) Nepřípustné využití

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č.137/1998 Sb. a č.501/2006 Sb.)
- zdravotnictví, vzdělávání a výchovy, hutnictví, chemii a těžké strojírenství, bydlení (kromě služebního bytu).

E) Podmínky prostorového uspořádání:

Max. výška objektů 12m

Max. 2 nadzemní podlaží

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

A) Hlavní využití

Vodní plochy, vodní toky a pozemky s převažujícím vodohospodářským využitím

B) Přípustné využití:

Činnosti k zajištění podmínek pro - nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Trasy inženýrských sítí, drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.

Opatření obecné povahy územní plán Droužetice

Je přípustné zřizování rybolovných rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

C) Podmínečně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné využití:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

A) Hlavní využití:

Zemědělské využití

B) Přípustné využití

Činnosti pro zajištění zemědělského využití, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, související dopravní a technická infrastruktura

Trasy inženýrských sítí, drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.

Je přípustné zřizování rybolovných rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

C) Podmínečně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné využití:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

NL - PLOCHY LESNÍ

A) Hlavní využití

Plochy s pozemky určené k plnění funkce lesa

B) Přípustné využití:

Činnosti k zajištění podmínek využití pozemků pro les. Stavby a zařízení lesního hospodářství.

Související dopravní a technická infrastruktura.

Trasy inženýrských sítí, drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.

Je přípustné zřizování rybolovných rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

C) Podmínečně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné činnosti:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

A) Hlavní využití:

Nezastavěné území bez převažujícího způsobu využití

B) Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- související dopravní a technická infrastruktura

Trasy inženýrských sítí, drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.

Je přípustné zřizování rybolovných rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

C) Podmínečně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné využití:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

NKZ - PLOCHY NEZASTAVĚNÉ – KRAJINNÁ ZELEŇ

A) Hlavní využití:

Nezastavěné území s převažující přírodní složkou veřejné krajinné zeleně

B) Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- související dopravní a technická infrastruktura

Trasy inženýrských sítí, drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.

Je přípustné zřizování rybolovných rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

C) Podmínečně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné využití:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

1.g VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V řešeném území jsou navrženy 4 veřejně prospěšné stavby. Jedná se o umístění čistíren odpadních vod v Droužeticích a Černíkově.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

VPS 1 – ČOV – ve středu sídla Droužetice, k.ú. Droužetice

VPS 2 – ČOV – východně od Černíkova, k.ú. Černíkov

VPS 3 – ČOV – v jihovýchodní části katastru Droužetice

VPS 4 - nadzemní vedení VN 22 kV a trafostanice

VPS 5 - plynovod

VPS 6 - vodovod

Územní plán navrhuje 1 veřejně prospěšné opatření:

VPO 1 - Jedná se navrženou část nadregionálního biokoridoru NBK 113.

Umístění VPS a VPO je znázorněno graficky na výkresech:

3 – výkres veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

5 – koordinační výkres

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:

VPO1 – návrh nadregionálního biokoridoru NBK 113

Plochy k zajišťování obrany státu se v území nacházejí stávající a jsou vymezeny jako plochy specifické (AČR). Nové plochy a stavby navrhovány nejsou.

1.h VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření, pro která je možno uplatnit předkupní právo územní plán nestanovuje.

1.i POČET LISTŮ A VÝKRESŮ V GRAFICKÉ ČÁSTI

Územní plán obsahuje:

Textová část územního plánu obsahuje 32 listů

Grafická část obsahuje 6 výkresů

- a. výkres základního členění území
- b. hlavní výkres

Opatření obecné povahy územní plán Droužetice

- c. výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- d. koordinační výkres
- e. výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů
- f. výkres předpokládaných záborů půdního fondu

2.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Plochy koridorů a územních rezerv územní plán Droužetice nestanovuje.

3.GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

- a) Výkres základního členění
- b) Hlavní výkres
- c) Výkres VPS, opatření a asanací

Odůvodnění územního plánu

1.a VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Aa) HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ - DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚPO

Územní plán obce Droužetice se zpracovává pro potřeby řešení aktuálních problémů obce a potřeby stanovení koncepce jejího dalšího rozvoje. V obci jsou zaznamenány požadavky na individuální bytovou výstavbu. Práce na ÚPD byly zahájeny v listopadu 2007.

Výchozí požadavky a cíle byly formulovány na jednání 6.11. 2007. Zástupci obce na konzultaci se zpracovatelem sestavili osnovu postupu prací a hrubou koncepci práce na ÚPD.

Současně zastavěné území je vymezeno k datu 01/2008.

Návrhové období územního plánu je rok 2025.

HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Cílem pořízení územního plánu obce je zabezpečit pilíře trvale udržitelného rozvoje území z hlediska přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Při upevňování a ochraně přírodních hodnot se územní plán zaměřuje především na vymezování ÚSES a závaznou zónaci i nezastavitelného území. Při zajištění a podpoře kulturních hodnot jde především o stanovení urbanistické koncepce a podpora tradičního charakteru venkovských sídel. U civilizačních hodnot se územní plán zabývá hlavně návrhovými plochami pro bydlení a podnikání.

Ab) ZHODNOCENÍ VZTAHU DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A KONCEPTU ŘEŠENÍ NEBO NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

Pro obec Droužetice byla zpracována urbanistická studie. Pořizovatelem byl Okresní úřad Strakonice, referát regionálního rozvoje a Obec Droužetice. Zpracovatelem urbanistické studie byla ing.arch.Štěpánka Ťukalová, České Budějovice. Urbanistická studie řešila ve své grafické části pouze zastavěné území obce. V současné době je schválena nadřazená územně-plánovací dokumentace VÚC Písecko-strakonicko a rozpracované ZÚR Jihočeského kraje ve fázi projednávání návrhu. Územní plán obce Droužetice je ve shodě s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Ac) VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCE

Řešené území tvoří 2 katastrální území Droužetice a Černíkov.

Obec Droužetice je součástí okresu Strakonice. Obec Droužetice sousedí s obcemi z okresu Strakonice: Strakonice, Řepice, Radomyšl, Chrástovice, Únice, Krty-Hradec.

Místním spádovým střediskem a zároveň regionálním centrem vyššího významu je město Strakonice, které je od Droužetic vzdáleno 3 km. Vzhledem ke krátké vzdálenosti není dostupnost služeb ve Strakonici obtížná. Spádovým centrem vyššího významu je taktéž okresní město Strakonice.

Ve Strakonici se nachází pošta, obvodní služebna policie, matika, stavební úřad.

V obci Droužetice má sídlo obecní úřad. Kromě zastavěného území obce Droužetice se v k.ú. nacházejí další zastavěné lokality na jihovýchodě a na severozápadě obce.

V roce 2007 bylo Městským úřadem Strakonice, odborem rozvoje-úřadem územního plánování, vymezeno zastavěné území obce. Vymezená hranice zastavěného území obce je zpracována do grafické části územního plánu.

OBEC DROUŽETICE

počet obyvatel celkem	117
výměra území v ha	521 ha
nadmořská výška (m.n.m.)	410 m.n.m

Návrhem územního plánu se vazby na širší okolí nemění.

1.b ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Zadání územního plánu bylo vypracováno a schváleno 24.11. 2008. Návrh územního plánu je zpracován podle požadavků zadání a přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

Požadavky ze zadání a pokynů pro zpracování návrhu jsou do územního plánu zapracovány.

1.c KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY A VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Návrh územního plánu vymezuje a stabilizuje hranici zastavěného území obce. V zadání bylo požadováno, aby byly navrhovány nové plochy na rozšiřování výstavby a pro rozvoj obce. Tento základní požadavek územní plán splnil. Dále bylo požadováno navrhnout ČOV a trasy inženýrských sítí.

Územní plán neobsahoval varianty a nebylo nutno posuzovat rozdílná řešení s odůvodněním jejich vhodnosti.

Výchozí podklady i informace jsou popsány v následujících kapitolách:

c1 – CELKOVÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Řešené území leží ve zvláště krásné krajině severně od města Strakonice.

Krajinný reliéf se zvolna blíží podhůří Šumavy, která vytváří velkolepé panoráma při pohledech jižním směrem. Šumavské pozadí je působivé především v kombinaci se západy slunce za šumavskými kopci. Nejvyšší terénní dominantou území je vrch Tisovník 586 m.n.m., Ryšová 527m.n.m., Kuřidlo 546 m.n.m. Ve správním území obce leží pouze vrch Ryšová, který je zároveň místní dominantou ležící mezi Droužeticemi a Strakonicemi.

Obec Droužetice leží uprostřed katastrálního území. Jižní částí obce protéká Řepický potok, která se vlévá mimo k.ú. do Dolnořepického potoka. Osadou Černíkov taktéž protéká drobná vodoteč, která ústí do Hornořepického potoka mimo zájmové území. Řeka ani další vodoteče územím Droužetic neprotékají. Mimo centrální zastavěné území sídel Droužetice a Černíkov se v k.ú. Droužetice nacházejí stavby v jihovýchodním a severozápadním cípu k.ú.

Obcemi Droužetice a Černíkov prochází severojižním směrem silnice III. třídy III/13914, která má místní dopravní význam a nachází se v historicky stabilizované ose. Západní okraj katastru Droužetice krátkým úsekem zasahuje silnice III/13911. Další silnice vyšších tříd v řešeném území nejsou. Při východním okraji řešeného území se nachází v krátkém úseku trasa železnice Břežnice – Strakonice s ochranným pásmem 60m od osy koleje.

Nejbližšími sousedními obcemi jsou jižně Strakonice a severně Podolí a Radomyšl.

c2 – VÝVOJ A HISTORIE OBCE, URBANISTICKÁ STRUKTURA

Soutok Volyňky a Otavy včetně okolních lokalit byl vyhledávaným místem pro osidlování krajiny již z raného středověku, bezpochyby i dříve. Katastrální území je územím s archeologickými nálezy.

Na území obce jsou místa s archeologickými nálezy s dvěma mohylovými pohřebišti v každém katastru Droužetice i Černíkov.

Vlastní zástavba Droužetic má historické centrum v místě okolo kaple v obci a odtud se rozvíjí hlavně jižním směrem. Černíkov se skládá z několika statků a sídel semknutých kolem návsi. V území se nenacházejí nemovité kulturní památky.

c3 – OBYTNÁ FUNKCE OBCE – BYTOVÝ FOND

Sídla Droužetice a Černíkov plní především obytnou funkci. Většina objektů v sídle slouží k bydlení a soukromé hospodářské činnosti v zahradách a na vlastních pozemcích. Převažuje bydlení v rodinných domech nad bytovými domy.

Stav bytového fondu odpovídá průměrné stabilní péči vlastníků.

c4 – OBČANSKÁ VYBAVENOST

Charakter řešeného území orientuje jeho obyvatelstvo na využívání občanské vybavenosti sídel vyššího významu. Silným střediskem, poskytujícím široké spektrum služeb i nabídku pracovních příležitostí je město Strakonice, vzdálené 3 km. Strakonice přitahují jak občanskou vybaveností, tak nabídkou pracovních příležitostí. Občanskou vybavenost vyššího významu zabezpečuje dostatečně také město Strakonice.

Droužetice mají obecní úřad s jednací místností. Prostory obecního úřadu dostačují pro jednání zastupitelstva. Pro větší shromáždění občanů je využívána kapacita místní hospody.

V obci je 1 pohostinství, prodejna potravin, hřiště.

Obec nemá poštu ani základní školu nebo mateřskou školu. Pošta je ve Strakonicích. Výuka dětí je zabezpečena mimo sídelní útvar (Strakonice). V celém katastrálním území se nenacházejí další objekty občanské vybavenosti.

Opatření obecné povahy územní plán Droužetice

Také do výhledu bude řešené území převážně orientováno na občanskou vybavenost sídel vyššího významu. Posílení vybavenosti a služeb by mohlo být spojeno s rozvojem obytné funkce území.

Zdravotnické zařízení v obci není, je zabezpečeno mimo sídelní útvar.

c5 – PRŮMYSLOVÁ A ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Na severním okraji obce se nachází zemědělský areál s budovami živočišné výroby. Ze stavebního hlediska je areál ve špatném technickém stavu. V objektech se nyní nachází sklady. Pásmo hygienické ochrany pro případnou živočišnou výrobu má povinnost stanovit provozovatel zařízení na základě informací o stavu chovu, uspořádání objektů a jejich technického stavu.

Na zemědělských plochách hospodaří soukromí zemědělci.

c6 – DEMOGRAFIE

Obec Droužetice se skládá ze dvou sídel Droužetice a Černíkov. Jedná se o malá sídla, kdy dlouhodobý počet obyvatel nepřesahuje 120 osob (nyní 117).

Výhodou je značná blízkost města Strakonice cca 3km po silnici III.třídy. Blízkost silniční trasy zajišťuje kvalitní dopravní dostupnost a bezproblémovou možnost dojíždění za pracovními příležitostmi do míst nadregionálního významu a okolí.

Vlastní ekonomická základna obce je velmi omezená. V obci je provozována zemědělský areál, prodejna potravin, hostinec a obecní úřad s minimální potřebou pracovních sil . V tomto smyslu lze označovat za hlavní funkci obce funkci obytnou. Hlavní nabídku pracovních příležitostí poskytuje v regionu město Strakonice.

Ze statistických údajů lze pozorovat relativně stabilizovaný stav obyvatelstva. Klesající demografická křivka se v posledních letech zvrátila směrem vzhůru a dnes se pohybuje na úrovni 117 obyvatel. V obci je zaznamenán zájem o novou výstavbu.

Návrh územního plánu umožňuje ve svých rozvojových plochách nárůst až o 150 osob.

c7 - PŘÍRODNÍ PROSTŘEDÍ

Celkovou kvalitu životního prostředí lze v řešeném území hodnotit jako velmi dobrou. V produkci hlavních škodlivin znečišťujících životní prostředí patří okolí Volyně mezi méně postižená území v České Republice. Obec leží v území s velmi dobrými klimatickými podmínkami bez negativních inverzních jevů.

Zvlněná malebná krajina kolem Strakonice je tvořena častými drobnými lesními skupinami, střídané zemědělskými pozemky obdělávanými i zatravněnými. Drobné kopce vytvářejí množství zákoutí které společně s krajinnou zelení dávají krajíně velice příjemné malé měřítko.

Území Droužetic je součástí kulturní zemědělské krajiny středního Pootaví - Strakonicka, charakteristické značnou výškovou variabilitou terénu harmonickým střídáním zemědělských půdních celků (pole, louky, pastviny) s lesními celky především v severní části území a s méně významným Řepickým potokem.

V řešeném území Droužetice:

- se nenachází registrovaný významný krajinný prvek. Významnými krajinnými prvky ze zákona §3 odst.1 písm.b) jsou všechny lesy, rybníky, vodní toky a údolní nivy vodních toků. Rašeliniště a jezera se v Droužeticích nevyskytují.

- nenachází se přechodně chráněná plocha

- v řešeném území se nachází zvláště chráněné území, Přírodní památka Ryšovy (v ÚSES viz. lokální biocentrum 267)

- v území se nenachází žádný památný strom.

ZNEČIŠTĚNÍ OVZDUŠÍ

V řešeném území se nevyskytuje žádný velký ani střední zdroj znečišťování ovzduší (REZZO 1 a REZZO 2). Na znečištění ovzduší škodlivinami SO₂, poléťavým prachem, CO, No_x aj. mají vliv zejména zdroje malé - tzv. plošné znečištění z lokálních zdrojů, které jsou na pevná paliva. Sídla Droužetice a Černíkov nejsou plynofikována a většina objektů má vytápění na tuhá paliva. Nejlepším způsobem pro omezení vytápění a následných spalin v ovzduší je kvalitní zateplování staveb.

Obcí neprochází žádný důležitý dopravní tah, který by mohl být zdrojem znečištění ovzduší z motorové dopravy. Silnice I/4 není vzhledem ke vzdálenosti významná.

HLUK

V území se nevyskytuje žádný významný zdroj hluku. Hluk z dopravy a drobných domácích provozoven je zanedbatelný.

Opatření obecné povahy územní plán Droužetice

ZELEŇ

K výrazným krajinným prvkům zeleně patří zalesněný vrch Tisovník a Ryšová

Hlavní těžiště zeleně v obci tvoří skupina stromů na návsi kolem kaple a u obecního úřadu, Černíkově kolem návesního rybníka. Obecním úřadem je zajišťována pravidelná údržba, která uchovává zeleň v uspokojivém stavu. Výrazným prvkem zeleně v obci je zeleň v zahradách, hlavně vysokokmenná zeleň.

Krajinná zeleň je především výsadba podél silnic a polních cest. Krajinná zeleň se vyskytuje také kolem potoka a v polích v podobě hájků a remízků. Při definování ploch je třeba rozlišit veřejnou krajinnou zeleň a plochy určené k plnění funkce lesa.

Okolní zemědělské plochy jsou řídké osázeny i ovocnými stromy, které se stávají přirozeně součástí životního prostředí a přispívají k jeho kvalitě.

Při nových výsadbách považujeme za vhodné druhy domácího původu: dub letní, lípa malolistá, javor mléčný, jasan ztepilý, borovice lesní, olše černá různé druhy vrb.

c8 - PAMÁTKOVÁ OCHRANA

Obec Droužetice i s částí obce Černíkov jsou historická sídla s postupným vývojem, který zanechal stavební stopu v urbanistické struktuře území. Stavební vývoj je patrný na stavbách z konce 19. století a na objektech mladších.

V řešeném území obce Droužetice (k.ú. Droužetice, k.ú. Černíkov) se nenachází:

- památková rezervace včetně ochranného pásma
- památková zóna včetně ochranného pásma
- krajinná památková zóna
- nemovitá kulturní památka, popř. soubor vč. ochranného pásma
- nemovitá národní kulturní památka, popř. soubor vč. ochranného pásma
- region lidové architektury
- historicky významná stavba, soubor

Katastrální území obce Droužetice i Černíkov je územím s archeologickými nálezy, na němž jsou stavebníci povinni řídit se ustanoveními § 22 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči.

Na území obce se nacházejí tyto archeologické lokality – mohylová pohřebiště:

obec Droužetice – mohylová pohřebiště se nachází:

1. při cestě Z od obce poblíž Rabova křížku
2. na JZ svahu lesa Tisovník 1500m ZSZ od kapličky v obci

obec Černíkov – mohylová pohřebiště se nachází:

1. na polní trati Průhony, též na Homolkách, 550m SV od kapličky v Černíkově
2. při okresní silnici na J okraji Černíkova

Pozornost by měla být věnována i stavbám a prvkům sakrálního charakteru v intravilánu a extravilánu – kapličky, kříže, boží muka, které nejsou zapsány na seznamu nemovitých kulturních památek..

Předmětem zájmu obce by měla být péče o veřejnou zeleň v obci. Stav objektů a architektonická kvalita stavební činnosti, které se ve výsledku projeví na celkovém působení obce záleží do značné míry na osvětlenosti a citu majitele nemovitosti. Nástroje územního plánu zůstávají ve stupni funkce a objemového řešení.

c9 - SPORT A REKREACE

V katastrálním území obce se nenachází žádný objekt volného cestovního ruchu. Z vázaných forem rekreace je zastoupena rekreace soukromá v chalupách a chatách.

Rekreační využití řešeného území bude i ve výhledu spojeno s pobytovými formami rekreace. Vhodnou formou je pronajímání tzv. letních bytů, příp. agroturistika. Pro letní rekreaci a koupání je využíván Dolní Řepický rybník mimo katastr obce. Dobré rekreační podmínky nabízí les na severu.

V katastru obce se nacházejí chatové osady na jihovýchodě a další západně od Droužetic.

c10 – DOPRAVA

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ V ŠIRŠÍCH SOUVISLOSTECH

Z hlediska širších souvislostí je pro obec a její katastr důležitá blízkost města Strakonice, a další napojení na vyšší dopravní síť, hlavně silnici I/4.

Od jihu k severu prochází Droužeticemi a Černíkovem silnice III/13914. V západním cípu území protíná katastr krátkým úsekem silnice III/13911. Ve východním okraji zabíhá do území železnice Břežnice-Strakonice.

SILNIČNÍ DOPRAVA A KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

Opatření obecné povahy územní plán Droužetice

Nejdůležitější silnicí regionu je silnice I/4 Volyně – Strakonice - Praha, která však řešeným územím neprochází. Frekventovaná komunikace nabízí rychlé spojení na vyšší silniční a dálniční tahy.

Silnice III/13914 prochází Droužeticemi a Černíkovem severně od Strakonic.

Silnice III/13911 zasahuje do katastru v jeho západní části a pro obě sídla není významná.

Žádné další registrované silnice územím obce neprocházejí.

Silnice III/13914 procházející Droužeticemi a Černíkovem má přiměřenou šířku, vyhovující šířkové a výškové parametry, není dbáno na bezpečnost chodců – chybějí chodníky či pochozí krajnice. Nebezpečné úseky jsou zejména v místech ovlivněných rostlou urbanistickou strukturou.

MÍSTNÍ ZPEVNĚNÉ KOMUNIKACE

Na silnici III/13914, která prochází centrem obce navazují místní zpevněné asphaltové komunikace.

Katastr obce je protkán sítí nezpevněných polních a lesních cest. Jejich stav odpovídá charakteru a důležitosti trasy.

DOPRAVA V KLIDU

V obci se nenachází žádné centrální parkoviště s velkou kapacitou.

Komunikace III/13914, která probíhá obcí, má v zastavěné části obce úzký profil, který nedovoluje stání při krajnici. Plocha pro parkování je v omezené míře v centru obce na návsi, před restaurací a před obecním úřadem.

Parkování při krajnici nedovoluje ani úzký průjezdný profil místních zpevněných komunikací v ostatních částech obce.

V navrhovaných plochách určených pro výstavbu individuálního bydlení doporučujeme realizovat několik odstavných stání na veřejné komunikaci.

HROMADNÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Obec má v blízkosti obecního úřadu autobusovou zastávku se stáním pro autobus v obou směrech. Zastávka autobusu je v Droužeticích i v Černíkově.

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Železniční trať Březnice – Strakonice územím obce prochází na východní straně. Její koridor vede podél Horního Řepického, Pilského a Dolního Řepického rybníka. Nejbližší zastávka je Řepice.

NEMOTOROVÁ DOPRAVA

Pěší doprava se uplatňuje jako jedna z forem každodenního pohybu zvláště při docházce k autobusu, na vlak a naopak. K pěším cestám slouží stávající cesty a komunikace, které nemají pro tuto formu užívání žádnou speciální vybavenost.

Cyklistika se v řešeném území uplatňuje zvláště pro dojížděku za prací do blízkého okolí zejména do Strakonic. Pro turistiku zde není poskytnuta žádná speciální nabídka či vybavenost.

c11- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

VODNÍ TOKY A PLOCHY

Význam řešeného území pro vodní hospodářství je v regionálním měřítku průměrný. Hospodaření a využívání území není omezeno jinými než obecně platnými zásadami, platnými pro nakládání s vodami podle zákona o vodách č. 138/173 Sb.

V řešeném území se nachází dva drobné vodní toky (č.h.p. 1-08-02-049/01 a 1-08-02-049/02) záplavová území drobných vodních toků nejsou stanovena vodoprávním úřadem, ale ve skutečnosti existují. Je doporučeno omezit užívání pozemků v souladu s § 67 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (vodní zákon) a omezit zřizování staveb v bezprostřední blízkosti toku (6m od břehové čáry) tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků.

Řepický potok řešeným územím protéká na severu v krátkém úseku. Řeka a další vodní toky v území nejsou.

V k.ú. Droužetice se nachází 2 rybníky Dražský a Podvesní.

VODOVOD

Droužetice

Zástavba v obci je zásobována ze soukromých studní. Stávající domovní studně v zástavbě jsou různě hluboké (cca 6m), mají vyhovující kapacitu a různou kvalitu vody.

Koncepčně je navržen vodovodní přívaděč z vodojemu Za Rájem.

Opatření obecné povahy územní plán Droužetice

Černíkov

Veškerá zástavba v obci je zásobována ze soukromých domovních studní. Množství ani kvalita není známá.

KANALIZACE

Droužetice

V obci je vybudována jednotná kanalizační síť, která je ve správě obce. Kanalizace ústí do řepického potoka. Kanalizační soustava je z betonových DN 300-500 trub mělce pod povrchem bez revizních šachet. Obec využívá jednotnou kanalizační síť pro splaškové i dešťové vody a je na ni připojeno 80% obytné zástavby. Zbývajících 20% využívá systém vsakování. Tato kanalizační síť byla stavěna v letech 1953 a 1968.

V současné době je nutno dostavět kanalizační řad a vystavět ČOV.

Černíkov

V obci je vybudována jednotná kanalizační síť, která je ve správě obce. Kanalizace ústí na louku čpp.60/2. kanalizační soustava je z betonových DN 400 trub mělce pod povrchem bez revizních šachet.

c12- ENERGETIKA

ELEKTRICKÁ ENERGIE

Katastrálním územím obce prochází při východním okraji vzdušné vedení VN 22 kV a další trasa od západu k severu. Obec je zásobena elektrickou energií z trasy VN 22 kV. Další trasy VN a VVN v území nejsou.

Rozvodné napětí: 3 + PEN 380/220 50Hz

Rozvodná soustava: TNC

V obci Droužetice je trafostanice Droužetice – obec v centru obce poblíž bytovky

V obci Černíkov je trafostanice při východní straně procházející silnice.

Územní plán navrhuje 1 odbočku ze stávajícího vedení 22 kV a to v jižní části k ČOV. Odbočka bude ukončena trafostanicí.

PLYN

Sídla Droužetice a Černíkov nejsou plynofikována. Součástí územního plánu VÚC Strakonicko-Písecko je navržena veřejně prospěšná stavba P-21 plynovodní přivaděč STL do obce Droužetice od jihozápadu. Konceptně je tento přivaděč zpracován do územního plánu obce.

TELEFON

V obci je vybudována místní nadzemní telefonní síť závěsnými kabely na sloupech. Od západu k východu obcí prochází radioreléová trasa armády ČR s ochranným pásmem. Trasa probíhá jižně od Droužetic.

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

V obci je rozvedeno veřejné osvětlení. Stávající veřejné osvětlení - vzdušné vedení v souběhu s NN - převážně svítidla na sloupech nebo konzolách.

Vývody a měření EOn bude realizováno u trafostanic. Z těchto vývodů bude napojeno VO návrhových lokalit. Rozvody zemními kabely AYKY. Spínání osvětlení rozvaděčů VO s režimem večerním a nočním.

c13 - ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Koncepce návrhu ÚSES

Celkovou kvalitu životního prostředí lze v řešeném území hodnotit jako velmi dobrou.

V produkci hlavních škodlivin znečišťujících životní prostředí patří okolí Droužetic mezi méně postižená území v České Republice. Obec leží v území s velmi dobrými klimatickými podmínkami bez negativních inverzních jevů.

K zajištění základního prostředí pro živé organismy a k udržení jejich druhové rozmanitosti byl zpracován generel územního systému ekologické stability (ÚSES). Součástí ÚSES jsou všechny prvky, které se v území dochovaly, a které by měly být základním článkem jeho budoucí obnovy a rozvoje.

Les je ze zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, významným krajinným prvkem, který požívá všeobecnou ochranu.

c14 –NÁVRH ŘEŠENÍ CIVILNÍ OCHRANY

Dle požadavků § 20, zákona č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů civilní ochrany, podle § 7 odst. 7 písm. H) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému je zpracován návrh řešení civilní ochrany.

NÁVRH ŘEŠENÍ UKRYTÍ OBYVATELSTVA

Úkrytí obyvatel bude řešeno individuálně ve vlastních objektech v improvizovaných úkrytech. Obytné objekty v obci mají vlastní sklepní prostory, které jsou vhodné pro budování úkrytu. U starších obyvatel se předpokládá ukrytí v sousedních objektech s větší kapacitou úkrytu.

Postup prací při zhotovení úkrytu:

- a) Vyklidit prostor
 - vynést všechny nepotřebné věci včetně paliva
 - uzavřít přívody (plyn, voda, topení)
 - uhasit oheň v topném systému apod. *do 2 hodin*
- b) Zvýšit ochranné vlastnosti úkrytu
 - zakrýt okna, dveře, využít materiálů z domu a okolí (stavební materiál, zemina apod.) *do 6 hodin*
- c) Zabezpečit větrání úkrytu *do 10 hodin*
- d) Vybavení úkrytu
 - materiálem (baterka apod.)
 - potravinami dle počtu osob (min. 6l pitné vody na osobu) *do 12 hodin*
- e) Plnění dalších úkolů k dovybavení úkrytu a jeho zpevnění.

NÁVRH MÍST VHODNÝCH K PŘÍJMU EVAKUOVANÉHO OBYVATELSTVA A JEHO KRÁTKODOBÉ UBYTOVÁNÍ

Vhodné prostory jsou v blízkých Strakonících (3km). Obec nedisponuje kapacitami pro krátkodobé ubytování evakuovaného obyvatelstva.

NÁVRH ŘEŠENÍ MÍST PRO UMÍSTĚNÍ KONCOVÝCH PRVKŮ VAROVÁNÍ A VYROZUMĚNÍ

Pro umístění koncových prvků varování a vyrozumění lze použít sloupky nadzemního telefonního vedení a sítě místního rozhlasu. Vše ovládáno z objektu obecního úřadu.

NÁVRH ŘEŠENÍ MÍSTA PRO PŘÍPADNÉ SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU HUMANITÁRNÍ POMOCI

Vhodným objektem jsou prostory sálu a přísálí kulturního domu v Droužeticích.

MOŽNOSTI VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK MIMO HRANICE ZÁSTAVBY OBCE

Nebezpečné látky lze skladovat v na zemědělských plochách severozápadně od zastavěného území podél polní cesty.

CHARAKTERISTIKA A UMÍSTĚNÍ PŘÍPADNÝCH OBJEKTŮ SKLADUJÍCÍCH NEBEZPEČNÉ LÁTKY Z HLEDISKA JEJICH DRUHU, POLOHY A VLIVU NA OKOLÍ VČETNĚ VYMEZENÍ OHROŽENÝCH PLOCH

Ve správním území Droužetice se nenacházejí objekty a provozy pracující s nebezpečnými látkami.

NÁVRH MÍST PRO PŘÍPADNOU DEKONTAMINACI OBYVATELSTVA, ZVÍŘAT, SILNIČNÍCH VOZIDEL APOD.

Vhodným místem může být zemědělský areál, který disponuje zpevněnými izolovanými plochami a dostatečnou plošnou kapacitou.

NÁVRH ŘEŠENÍ NOUZOVÉHO ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU

Alternativou k dnešnímu stavu, kdy je pitná voda odebírána ze studní, bude umístění cisteren s pitnou vodou v centru obce.

Opatření obecné povahy územní plán Droužetice

NÁVRH ŘEŠENÍ NOUZOVÉHO ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Obec je připojena na centrální energetickou soustavu. Alternativní zdroje energie v obci nejsou. Alternativou je lokální umístování zdrojů na naftový pohon apod.

NÁVRH PLOCH PRO ŘEŠENÍ BEZODKLADNÝCH POHŘEBNÍCH SLUŽEB

Obec Droužetice nemá vlastní hřbitov. Bezodkladné pohřební služby budou prováděny na hřbitově ve Strakonících.

c15 – LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Využití území je limitováno následujícími ochrannými pásmy:

Silnice III. tř.

Elektrické vedení 22 kV a trafostanice 7 m (10m) od krajního vodiče na každou stranu
STL plynovod navržená stavba z VÚC St-Pi
Skupinový vodovod 1,5 m na každou stranu od vnějšího obrysu potrubí
ČOV (návrh) 50 m

Pozemky určené k plnění funkce lesa 50m (pásmo se zákazem staveb – pádová vzdálenost = 20m)
Záplavová území pro drobné vodoteče není vyhlášeno, ve skut. existuje
Radioreléová trasa armády ČR ochranné pásmo
Vodní zdroj ochranné pásmo

Ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru

Ochranné ložiskové území

Archeologická zóna

Území zájmů armády ČR

Pro přírodní prostředí není vyhlášeno ochranné pásmo přírodního parku apod.

Památková zóna v obci vyhlášena není. Pásmo hygienické ochrany pro zemědělskou výrobu nebylo stanoveno. Stanovení PHO má za povinnost provozovatel výroby.

1.d VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území nebylo dotčeným orgánem státní správy požadováno.

1.e VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

METODIKA ZPRACOVÁNÍ

Ochrana zemědělského půdního fondu při zpracování územního plánu obce je zpracována dle metodiky v souladu se zákonem č. 334 / 1992 Sb. ze dne 15.5. 1992 o ochraně zemědělského půdního fondu a s vyhláškou čis. 13 / 1994 Sb. ze dne 21.1.1994, upravující podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jenom ZPF).

Jako podkladů pro zjištění údajů pro vyhodnocení důsledků na ZPF bylo použito:

-kopie mapy 1: 5000 s BPEJ , kopie mapy 1: 10 000 se zákresem meliorovaných ploch.

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND - BPEJ

V celém správním území jsou následující BPEJ - včetně zařazení do tříd ochrany zemědělské půdy:

Kód BPEJ	třída ochrany
5.18.14	IV.
5.18.54	V.
5.29.14	III.
5.32.11	IV.
5.32.14	V.
5.32.41	IV.
5.37.16	V.

Opatření obecné povahy územní plán Droužetice

5.47.10	III.
5.50.01	III.
5.50.11	III.
5.64.01	II.
5.67.01	V.
5.68.11	V.
7.18.14	V.
7.29.01	I.
7.29.11	I.
7.32.11	II.

Územní plán navrhuje k vynětí ze zemědělského půdního fondu 12 ploch.

LOKALITA ZA1 (SO) – plocha smíšená obytná

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
5.18.14	IV.			0,5ha

LOKALITA ZA2 (SO) – plocha smíšená obytná

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
5.37.16	V.			1,8 ha

LOKALITA ZA3 (SO) – plocha smíšená obytná

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
5.37.16	V.			0,6 ha

LOKALITA ZA4 (SO) – plocha smíšená obytná

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
5.18.14	IV.			0,6 ha
5.68.11	V.			0,2 ha
				0,8 ha

LOKALITA ZA5 (SO) – plocha smíšená obytná

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
5.18.14	V.			0,7 ha

LOKALITA ZA6 (SO) – plocha smíšená obytná

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
5.68.11	V.			0,5 ha

LOKALITA ZA7 (SO) – plocha smíšená obytná

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
5.18.14	IV.			4,9 ha
5.68.11	V.			0,6 ha
				5,5 ha

LOKALITA ZA8 (SO) – plocha smíšená obytná

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
7.29.11	I.			0,2 ha
7.18.14	V.			0,3 ha
				0,5 ha

LOKALITA ZA9 (SO) – plocha smíšená obytná

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
7.29.01	I.			0,2 ha

Opatření obecné povahy územní plán Droužetice

LOKALITA ZA10 (SO) – plocha smíšená obytná

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
5.29.14	III.			0,6 ha
5.50.01	III.			0,5 ha
5.64.01	II.			1,1 ha

2,2 ha

LOKALITA ZA11 (TI) – plocha technické infrastruktury - ČOV

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
5.68.11	V.			0,2 ha
5.18.14	IV.			0,2 ha

0,4 ha

LOKALITA ZA12 (TI) – plocha technické infrastruktury - ČOV

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
5.64.01	II.			0,1 ha

LOKALITA ZA13 (SO) – plocha smíšená obytná

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
5.37.16	V.			1,9 ha

LOKALITA ZA14 (SO) – plocha smíšená obytná

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
5.37.16	V.			0,7 ha
5.18.14	IV.			0,1 ha

0,8 ha

LOKALITA ZA15 (SO) – plocha smíšená obytná

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
5.18.14	IV.			1,3 ha

LOKALITA ZA16 (TI) – plocha technické infrastruktury - ČOV

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
5.64.01	II.			1,3 ha

LOKALITA ZA17 (VV) – plocha vodní a vodohospodářská (rybník)

BPEJ	Třída ochrany			Celkem
5.68.11	V.			0,7 ha
5.37.16	V.			0,1 ha

0,8 ha

CELKEM BILANCE ZÁBORŮ ZPF:

Třída ochrany			Celkem
I.			0,4 ha
II.			2,5 ha
III.			1,1 ha
IV.			7,6 ha
V.			8,3 ha

Celkem

19,9 ha

ZDŮVODNĚNÍ:

Ve správním území obce Droužetice jsou navrhovány zábory ZPF na půdách s I. – V. třídou ochrany. Největší plocha záborů je na třídách ochrany IV. a V. Záborů na plochách s třídou ochrany I a II je pouze minimum (0,5 a 2,5 ha). Všechny tyto plochy jsou kolem sídla Černíkov v návaznosti na zastavěnou hranici obce. Lokality s nižší bonitou však nejsou vhodné k zástavbě. Největší zábory jsou navrženy pro rozvoj obytné funkce sídel a zajištění jejich přirozeného rozvoje.

Významná plocha ZA7 má vhodnou terénní polohu (jižní svah) a dobrou dopravní dostupnost i napojení na infrastrukturu. Nevýhodou je velký počet vlastníků půdy.

Navrženými zábory nedojde k narušení zemědělských hospodářských celků a způsobu péče o kulturní zemědělskou krajinu.

MELIOROVANÉ PLOCHY

Dle mapových podkladů a informací Státní meliorační správy - územní pracoviště Strakonice jsou do mapových podkladů 1 : 5000 zakresleny pozemky, kde byly uskutečněny investice za účelem zlepšení její úrodnosti (meliorace).

ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY

V Droužeticích je část bývalého zaniknuvšího areálu zemědělského družstva využívána soukromým zemědělcem.

ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZPF V ÚZEMÍ

Komplexní pozemkové úpravy v Droužeticích neprobíhají.

Pozemky určené k plnění funkce lesa

V návrhu ÚP je chráněna hranice lesa a PUPFL.

V řešeném území se nacházejí dva rozlehlější komplexy lesa. Les pod vrchem Tisovník severně od Droužetic a zalesněný vrch Ryšová v jižní části pod Droužeticemi. Další drobné lesní celky jsou zejména na jihovýchodě území. Jedná se o lesy hospodářské.

V lesích jsou mýtní porosty i mladé porosty do 40-ti let. Převahu tvoří podíl porostů starých 40-80 let.

Z hlediska druhové mají převahu jehličnaté dřeviny - borovice, smrk.

Les je ze zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, významným krajinným prvkem, který požívá všeobecnou ochranu.

Územní plán nenavrhuje plochy k zalesnění nebo zábory PUPFL

2. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

4. Výkres širších vztahů, 1 : 50 000

5. Koordinační výkres, 1 : 5 000

6. Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu, 1 : 5 000

2.2. VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR), pořízená na základě usnesení Vlády České republiky č. 321 ze dne 7. 4. 2004 a schválená usnesením Vlády České republiky č. 561 ze dne 17. 5. 2006. Usnesení o schválení doporučuje starostům obcí při pořizování územně plánovací dokumentace obcí a při zpracování koncepčních dokumentů PÚR ČR zohledňovat.

Hlediska a z nich vyplývajících kritérií a podmínek pro rozhodování o možnostech změn v území a jejich posuzování (budoucí význam, možná ohrožení, rozvoj, útlum, preference, rizika v území):

Z hlediska vymezených zvýšených změn v území

Řešené území se nachází v žádné z oblastí.

Z hlediska vymezení oblastí se specifickými hodnotami a specifickými problémy (specifické oblasti)

Řešené území se nenachází v žádné z vymezených oblastí

Z hlediska vymezených ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury

Řešené území se nachází v koridoru kapacitní dopravní cesty. Jedná se koridor S4 Nová Hospoda-Vimperk-Strážný-hranice ČR.

Opatření obecné povahy územní plán Droužetice

Z hlediska vztahů PÚR ČR k jiným nástrojům rozvoje, zde program rozvoje územního obvodu obce
Pro program rozvoje územního obvodu obce, jímž je územní plán vyplývá povinnost respektovat dopravní koridor S4.

Úkoly pro územní plánování aplikovatelné pro řešení územního plánu:

Vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Vytvářet v území podmínky pro zkvalitnění veřejné infrastruktury.

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Uchovat výraz identity území, jeho historie a tradice v úměře k požadovanému ekonomickému využití území. Tvůrčí rozvoj krajiny v zodpovědné formě ve vyváženém vztahu k uchování hodnot.

Při stanovování funkčního využití území zvažovat ochranu přírody, hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel území, vyvážená řešení opírat o spolupráci s obyvateli a uživateli území.

Vytvářet podmínky pro lokalizaci zastavitelných ploch s účelem řešení problémů (nezaměstnanosti). Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území. Zajistit účinnou ochranu území nezastavěného. Umožnit propustnost krajiny, její rekreační využití a zachování produkční i reprodukční schopnosti, vytvářet podmínky pro vznik a rozvoj lesních porostů.

Vytvářet podmínky pro vznik územních systémů ekologické stability i vznik souvislých ploch veřejně přístupné zeleně.

Cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika. Podporovat propojení krajiny také z hlediska cestovního ruchu.

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území, zde zejména záplavy a půdní eroze.

Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

Stanovit v ÚPD podmínky pro využití a uspořádání území.

Na základě zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ustanovení § 187 odst. (7) v části šesté Přechodná a závěrečná ustanovení, Přechodná ustanovení, je závazná část ÚPVÚC v rozsahu rozvojových ploch nadmístního významu, ploch a koridorů umožňujících umístění staveb dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, vymezení regionálních a nadregionálních systémů ekologické stability, limit využití území nadmístního významu a ploch pro veřejně prospěšné stavby.

Nadřazenou územně plánovací dokumentací je územní plán velkého územního celku Písecko-Strakonicko (dále ÚPVÚC Písecko-Strakonicko). Dokumentace schválená usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje číslo 244/2004/ZK ze dne 14. 9. 2004. Závazná část byla vymezena obecně závaznou vyhláškou Jihočeského kraje č. 8/2004 ze dne 5. 10. 2004 a nabyla účinnosti dne 2. 11. 2004.

Z ÚPVÚC Písecko-Strakonicko, respektive závazné části této ÚPD, vyplývají vstupy do územního plánu Droužetice. V území je navržen koridor technické infrastruktury - veřejně prospěšná stavba - s kódem P-21 „Přívod středotlakého plynovodu do obce“. Rozvojové plochy nejsou navrženy. Dále je v ÚPVÚC vymezen nadregionální a regionální koridor.

Požizované Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (ZÚR) obsahují na území obce Droužetice ve svém řešení nadregionální biokoridor včetně jeho ochranné zóny (jižní část území) a dále zasahuje na území obce regionální biokoridor (východní hranice území obce).

ZÚR je požizována na základě schváleného zadání územního plánu velkého územního celku Jihočeský kraj. Zadání bylo schváleno usnesením Zastupitelstvem Jihočeského kraje č. 241/2004/ZK. V době počátku účinnosti nového stavebního zákona (1.1.2007) bylo požizování této dokumentace ve fázi projednaného konceptu. Na základě ustanovení § 187 odst. (6) v části šesté Přechodná a závěrečná ustanovení, Přechodná ustanovení, bylo schválené zadání ÚPVÚC Jihočeský kraj upraveno a využito pro vypracování ZÚR.

Výše zmíněné nadřazené územně plánovací dokumentace obsahují jevy, které ovlivňují území obce Droužetice. Jedná se o nadregionální biokoridor nadregionálního biokoridoru 114, část regionálního biocentra 0602 a ochranná zóna nadregionálního biokoridoru. Dále se jedná o koridor s kódem P-21 „Přívod středotlakého plynovodu do obce“.

Opatření obecné povahy územní plán Droužetice

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní plán Droužetice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Navrhované zastavitelné plochy navazují na již zastavěné území.

c) s požadavky zákona č. 183/206 Sb. a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Droužetice je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., a je zpracován v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami.

d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

V průběhu projednání zadání územního plánu nebyly ze strany dotčených orgánů uplatněny k projednávané změně územního plánu žádná negativní stanoviska. Návrh změny územního plánu je zpracován v souladu s požadavky dotčených orgánů.

Vyhodnocení stanovisek DOSS, ostatních připomínek

1.	Ministerstvo dopravy, odbor dopravní politiky, mezinárodních vztahů a ŽP, prostřednictvím CDV Praha ze dne 24.7. 2009, č.j. ÚP/2797/09	Zasláno, bez připomínek	Akceptováno
2.	Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce nerostných surovin 29.6.2009 Č.j: 23933/2009/051 00	Zasláno, bez připomínek z hlediska využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin	Akceptováno
3.	Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II 23.6.2009 Č.j: 5223/510/09/St 47226/ENV/09	Stanovisko z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství: Bez připomínek	Akceptováno

Opatření obecné povahy územní plán Droužetice

4.	Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor ŽP, zemědělství a lesnictví 27.7. 2009 Č.j: KUJCK 20640/2009/OZZ L/2/Se	Stanovisko z hlediska ochrany ZPF podle §17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a v souladu s ustanovením § 5 odst.2 zákona. Udělen souhlas k vynětí ze ZPF 21,40 ha	Akceptováno
5.	Pozemkový úřad – územní pracoviště Strakonice 28.6.2009 Č.j: PU/495/2009/MH	Zasláno, bez připomínek, z hlediska komplexních pozemkových úprav	Zasláno, bez připomínek, z hlediska komplexních pozemkových úprav Akceptováno
6.	Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje 7.8.2009 Č.j: HSCB-357/ST-Kr- 2009	Zasláno, bez připomínek, souhlas. stanovisko z hlediska integrovaného záchranného systému a ochrany obyvatelstva	Akceptováno
7.	Obvodní báňský úřad Příbram 23.6.2009 Č.j: 1398/2009/07	Zasláno, bez připomínek, z hlediska ochrany prostor nerostného bohatství	Akceptováno
8.	Ministerstvo zdravotnictví, odbor investičního rozvoje, Praha 7.7.2009 Č.j:7566 /2009-298/INV-1724	Zasláno, souhlasné stanovisko z hlediska nadregionální výstavby zdravotnických zařízení obyvatelstva	Akceptováno
9.	Státní úřad pro jadernou bezpečnost 22.7.2009 Č.j: SUJB/OPZ/1641 9/ 2009	Zasláno, souhlas	Akceptováno
10.	Ministerstvo obrany, základě pověření VUSS 30.6.2009 Č.j: 5767 ÚP/2009 – 1420/ÚSNI	Zasláno, souhlasné stanovisko.	Akceptováno

Opatření obecné povahy územní plán Droužetice

11.	Státní energetická inspekce, České Budějovice ze dne 22.7. 2009, č.j. 694/09/31.103/Ka	Zasláno, souhlas, požadavek na uvedení a vyznačení ochranných a bezpečnostních pásem energetických zařízení vyskytujících se v řešeném území do koordinačního výkresu.	Akceptováno
12.	KHS České Budějovice, Strakonice ze dne 22.7. 2009, č.j. KHSCB 4731/09/HOK/ST	Souhlas, podmínka: Bude vyřešen konflikt mezi stávající komunikací III/13914 a plochami smíšenými obytnými (např. plochy podmíněčně vhodné) Bude vyřešen konflikt mezi plochami smíšenými obytnými a plochami technické infrastruktury – přímá návaznost (např. plochy podmíněčně vhodné)	Akceptováno
13.	MÚ Strakonice, odbor stavební úřad , památková péče Č.j. SU/1614/1614/09/R ze dne 23.7. 2009	Na území obce Droužetice jsou dochovány archeologické lokality – mohylová pohřebiště, při cestě z obce poblíž Rabova křížku a na JZ svahu lesa Tisícník, 1500 m ZSZ od kapličky v obci, uplatnění zájmů na ochranu výše uvedených lokalit	Akceptováno

Stanovisko KÚ Jihočeského kraje, České Budějovice, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic dle § 51 zákona č. 183/2006 Sb., bylo vydáno dne 8.9.2009 č.j. KUJCK 28281/2009 OREG/2, neobsahovalo výčet nedostatků při posuzování návrhu změny.

2.3. VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) výsledek přezkoumání územního plánu podle odst. 5 § 53 zák. č. 183/2006 Sb.

Územní plán Droužetice je v souladu s odst. 4 § 53 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Územní plán Droužetice je zpracován v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů uplatněnými při jeho pořizování.

b) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Droužetice nemá negativní vliv na udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Krajský úřad – Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, k návrhu zadání územní plánu z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, shledal že uvedený návrh nebude mít významný vliv na žádnou z lokalit, které jsou součástí navržené soustavy území evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí (soustava Natura 2000), stejně tak, jako ani žádné zvláště chráněné území v kategorii přírodní památka a přírodní rezervace. Dále z hlediska zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí.

c) stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Krajský úřad – Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, k návrhu zadání územní plánu z hlediska zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí.

d) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V souladu s ustanovením § 55 odst.3 stavebního zákona pořizovatel ÚP podává následující zdůvodnění potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Územním plánem jsou navrhovány zastavitelné plochy s různým funkčním využitím mimo zastavěné území obce, které bezprostředně navazují na zastavěné území obce a jejich návrhem bude umožněn další rozvoj obce. V současné době jsou zastavěná území vymezená ÚP Droužetice již zčásti zastavěna nebo budou v blízké době zcela zastavěna. Zastavitelné plochy jsou vymezeny ÚP Droužetice tak, aby byly ve většině v dosahu inženýrských sítí a možnosti napojení na místní komunikace.

3. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ, VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

3.1. Vyhodnocení námitek

K návrhu územní plánu Droužetice zveřejněného na úřední desce dne 17.9. 2009 nebyly uplatněny žádné námítky.

3.2. Vyhodnocení připomínek

K návrhu územní plánu Droužetice zveřejněného na úřední desce dne 17.9. 2009 nebyly uplatněny připomínky.

Poučení o odvolání:

Proti opatření obecné povahy nelze dle § 173, odst.2 správního řádu podat opravný prostředek

.....
Václav Šíp
Místostarosta obce

.....
Eduard Tuček
Starosta obce

Příloha: grafická část územního plánu Droužetice

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti 23.2. 2010