

# ÚZEMNÍ PLÁN DROUŽETICE

VDANÝ ZASTUPITELSTVEM OBCE DROUŽETICE

## ÚPLNÉ ZNĚNÍ VČETNĚ ZMĚNY Č.1

Textová část  
05/2020

**Objednatel:**

Obec Droužetice  
Zastoupená panem starostou Dušanem Hanušem  
Droužetice 13  
386 01 Strakonice

**Pořizovatel:**

Obecní úřad Droužetice  
Oprávněná úřední osoba:  
Ing. Hana Roudnická  
Kosmonautů 1262  
386 01 Strakonice

**Zpracovatel úplného znění po změně č.1:**

Ing. Arch. Zdeněk Gottfried  
Autor. architekt ČKA 02 424  
Sídlo: Šmeralova 208/16, 170 00 Praha 7  
Kancelář: Novohradská 1, 370 01 České Budějovice

---

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI VYHOTOVENÍ ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU  
ZAHRNUJÍCÍ ZMĚNU Č.1:**

**Vydává:**

**Pořadové číslo poslední změny:**

**Datum nabytí účinnosti:**

**Zastupitelstvo obce Droužetice**

**Změna č.1 územního plánu Droužetice**

**Pořizovatel:**

Obecní úřad Droužetice  
Oprávněná úřední osoba:  
Ing. Hana Roudnická  
Kosmonautů 1262  
386 01 Strakonice

## TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU:

*Obsah (dle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.)*

1.a Vymezení zastavěného území.....	3
1.b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
1.c Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	3
1.d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro její využití.....	5
1.e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin a podobně.....	7
1.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	11
1.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	16
1.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelní čísla pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona.....	17
1.i Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....	17
1.j Počet listů a výkresů v grafické části.....	17
2. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	17
3. Grafická část územního plánu.....	17

### **1.a VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

- zastavěné území obce je vymezeno k datu 06/2018
- zastavěné území je vymezeno na výkresu č.1 – Výkres základního členění území a č.2 – Hlavní výkres

### **1.b ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Urbanistická koncepce rozvoje obce vychází z reálných výhledových potřeb a omezujících faktorů definovaných ve výkresu limitů využití území. Obecným základem řešení je umožnit rozvoj obce ve všech součástech života (bydlení, práce, rekreace) při maximální snaze o zachování a rozvíjení osobitosti obce a zdravého životního prostředí.

Územní plán vymezuje plochy pro novou obytnou zástavbu a pro podnikatelské záměry.

Nepředpokládá se překotný rozvoj průmyslové sféry. Stavební stav objektů je vyhovující, je však potřeba provádět trvalou a citlivou údržbu.

Zeleň v obci tvoří z největšího podílu soukromá zeleň zahrad a sadů. Na návsi u je skupina vzrostlých stromů. Dobrá dopravní dostupnost blízkých Strakoníc zaručuje možnost využívat vyšší občanské vybavenosti.

Obec Droužetice se skládá z 2 katastrálních území Droužetice a Černíkov u Strakoníc .

Ve vymezeném zastavěném území sídel není dostatek proluk a volných pozemků, aby pokryly eventuální potřebu pro lokální výstavbu. Územní plán má kromě další úkolů i vymezovat nová zastavitelná území. Po obvodu zastavěného území byly vymezeny zastavitelné plochy pro převážně obytnou výstavbu, které pokryjí předpokládané kapacitní nároky na budoucí stavební rozvoj.

Další rozvojové plochy jsou určeny pro technickou infrastrukturu s využitím pro budoucí ČOV.

Rozvoj obce se má odehrávat ve zlepšení dopravní a technické infrastruktury, zlepšení přírodních a rekreačních podmínek. Hlavním cílem rozvoje území obce je v maximální míře využít stávající zastavěné území a rozšiřovat zástavbu obce vně sídla pouze na určených zastavitelných plochách.

Hlavními cíly ochrany a rozvoje hodnot území je vytvořit optimální prostředí pro jeho obyvatele a ostatní složky životního prostředí.

### **1.c URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

#### **URBANISTICKÁ KONCEPCE A URBANISTICKÁ KOMPOZICE**

Navržené plochy urbanistického rozvoje sledují charakter urbanistické struktury stávajícího sídla. Je vymezeno zastavěné území obce, do kterého jsou zahrnuty stávající zastavěné plochy s přilehlými prostory. Nově navržené plochy stavebního rozvoje důsledně navazují na současné zastavěné území obce.

Rozvojové plochy v blízkosti sídla dotváří koncepci zástavby ve vazbě na přírodní podmínky z hlediska krajinného reliéfu, orientace ke světovým stranám a obecně kladného působení krajinné kompozice. V bytových plochách je umožněna výstavba rodinných domů, které nepřekračují svým objemem únosné limity dané charakterem krajiny. Řešení vlastního způsobu zástavby v lokalitě je dáno již místními podmínkami s návazností na komunikace, nebo budou řešeny urbanisticky v návrhu základní technické vybavenosti konkrétním projektem.

Ostatní návrhové plochy krajinářského charakteru jsou v souladu s koncepcí péče o kvalitu životního prostředí zejména s ohledem na posílení prvků ÚSES.

Na území obce Droužetice jsou evidovány dochované archeologické lokality – mohylová pohřebiště, v katastrálním území Černíkov, polní trať Průhony, cca 550 m severovýchodně od kapličky v Černíkově; přiokresní silnici na jižním okraji Černíkova; dále v katastrálním území Droužetice při cestě západně od obce poblíž Rabova křížku a na jihozápadním svahu lesa Tisovník, 1500 m severozápadně od kapličky v obci Droužetice.

Uvedené archeologické lokality nesmí být jakýmkoliv zásahy negativně dotčeny a vlastník pozemků v těchto lokalitách má povinnost postupovat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči

## VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným funkčním využitím. Pro každou plochu je ve výkresech použito grafické odlišení a písmenný index. Území je členěno na plochy dle vyhl. č. 501/2006 Sb., §4-19. Pro každou plochu je stanoveno využití hlavní, přípustné, podmíněčně přípustné, nepřípustné a podmínky prostorového uspořádání.

Seznam ploch s rozdílným způsobem využití stanovených v územním plánu obce Droužetice:

BN	- Plochy bydlení
SO	- Plochy smíšené obytné
OS	- Plochy občanské vybavenosti - sport
OC	- Plochy občanské vybavenosti - církevní
VP	- Plochy veřejných prostranství
AČR	- Plochy specifické
DS	- Plochy silniční dopravy – silnice II. a III. třídy
DM	- Plochy silniční dopravy – místní komunikace
DC	- Plochy silniční dopravy – polní a lesní cesty
DŽ	- Plochy železniční dopravy
TI	- Plochy technické infrastruktury
VS	- Plochy výroby a skladování
VV	- Plochy vodní a vodohospodářské
NZ	- Plochy zemědělské
NL	- Plochy lesní
NS	- Plochy smíšené nezastavěného území
NKZ	- Plochy nezastavěné – krajinná zeleň

## VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Územní plán vymezil celkem 16 nových lokalit zastavitelných ploch, z toho:

15 ploch smíšených obytných a plochy bydlení (Z1 –Z9, Z10a, Z10b, Z13-Z15, Z17, Z18)

1 plocha technické infrastruktury (Z11)

Plochy pro rozvoj bydlení na plochách smíšených obytných jsou navrženy v návaznosti na hranici zastavěného území. Plocha technické infrastruktury Z11 je navržena pro čističku odpadních vod ve vhodné terénní lokalitě Droužetic.

Lokality se vyznačují dobrou dopravní dostupností a jejich umístění nevyvolává kolizi s obytnou funkcí v sídlech.

Seznam zastavitelných ploch navržených územním plánem Droužetice:

Z1	ZA1	PLOCHA SO	(JV k.ú.)
Z2	ZA2	PLOCHA SO	(J obce DR., kolem silnice III/13914)
Z3	ZA3	PLOCHA SO	(J obce DR.)
Z4	ZA4	PLOCHA SO	(JV obce DR.)
Z5	ZA5	PLOCHA SO	(V obce DR.)
Z6	ZA6	PLOCHA SO	(střed obce DR.)
Z7	ZA7	PLOCHA SO	(V obce DR.)
Z8	ZA8	PLOCHA SO	(J obce ČE.)
Z9	ZA9	PLOCHA SO	(SZ obce ČE.)
Z10a	ZA10a	PLOCHA SO	(V obce ČE.)
Z10b	ZA10b	PLOCHA SO	(V obce ČE.)
Z11	ZA11	PLOCHA TI	(střed obce DR.)
Z12	ZRUŠENA		
Z13	ZA13	PLOCHA SO+BN	(JZ obce DR.)
Z14	ZA14	PLOCHA SO	(J obce DR.)
Z15	ZA15	PLOCHA SO	(JV k.ú. DR.)
Z16	ZRUŠENA		
Z17	ZA17	PLOCHA SO	(Z obce DR.)
Z18	ZA18	PLOCHA SO	(S obce ČE.)

## SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Zeleň v sídle se nachází v místě kolem centrálních prostranství a v zastavěné části, kde jsou u komunikace vzrostlé stromy. Dále je sídelní zeleň reprezentována výhradně v zahradách a na oplocených soukromých pozemcích. Pro sídelní zeleň v obci není určena samostatná plocha a její prvky se budou realizovat v rámci plochy smíšené obytné.

## 1.d KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ VYUŽITÍ

### DOPRAVA

Nejdůležitější silnicí regionu je silnice I/4 Volyně – Strakonice - Praha, která však řešeným územím neprochází.

Silnice III/13914 prochází Droužeticemi a Černíkovem severně od Strakonice.

Silnice III/13911 zasahuje do katastru v jeho západní části a pro obě sídla není významná.

Žádné další registrované silnice územím obce neprocházejí. Územní plán nenavrhuje nové silniční trasy.

Železniční trať Březnice – Strakonice územím obce prochází na východní straně. Územní plán nenavrhuje nové plochy železniční dopravy.

Pro nově navržená zastavitelná území bude třeba vybudovat síť místních a obslužných komunikací. Jejich trasy jsou znázorněny pakliže se jedná u vytvoření přístupové komunikace. Komunikace uvnitř funkčních ploch nejsou v rozvojových lokalitách znázorněny. Konkrétní trasování bude projednáno při zpracování projektu ZTV pro každou lokalitu. Řešení nově navrhovaných komunikací musí být provedeno tak, aby jejich šířka a poloměry zatáček vždy umožnily průjezd těžké požární techniky. Územní plán nemění koncepci železniční dopravy.

### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

#### 1. Elektrická energie

Katastrálním územím obce prochází při východním okraji vzdušné vedení VN 22 kV a další trasa od západu k severu. Obec je zásobena elektrickou energií z trasy VN 22 kV. Další trasy VN a VVN v území nejsou.

V obci Droužetice je trafostanice Droužetice – obec v centru obce poblíž bytovky

V obci Černíkov je trafostanice při východní straně procházející silnice.

Územní plán navrhuje novou odbočku vzdušného vedení 22kV s trafostanicí v jižní části zastavěného území Droužetic. Trasa VN 22kV a trafostanice bude sloužit pro zástavbu v jižní části obce Droužetice. Trasy elektrických vedení možno v navržených funkčních plochách realizovat. U podnikatelských ploch budou energetické potřeby budoucích provozů řešeny v návaznosti na investiční záměry s provozovatelem energetické soustavy.

#### 2. Plyn

Sídla Droužetice a Černíkov nejsou plynofikována. Součástí územního plánu VÚC Strakonicko-Písecko je navržena veřejně prospěšná stavba P-21 plynovodní přivaděč STL do obce Droužetice od jihozápadu. Konceptně je tento přivaděč zpracován do územního plánu obce.

Navržené funkční využití ploch umožňuje trasování plynovodu v obci.

#### 3. Spoje a telekomunikace

V obci je rozvedeno veřejné osvětlení. Stávající veřejné osvětlení - vzdušné vedení v souběhu s NN - převážně svítidla na sloupech nebo konzolách.

Vývody a měření E-on bude realizováno u trafostanic. Z těchto vývodů bude napojeno VO návrhových lokalit. Rozvody zemními kabely AYKY. Spínání osvětlení rozvaděčů VO s režimem večerním a nočním.

V obci je vybudována místní telefonní síť. Rozvojové lokality budou napojeny na stávající síť.

V jižní části katastru vede paprsek telekomunikačního vedení armády ČR.

#### 4. Vodní hospodářství

##### - VODNÍ TOKY A VODNÍ PLOCHY

Význam řešeného území pro vodní hospodářství je v regionálním měřítku průměrný. Hospodaření a využívání území není omezeno jinými než obecně platnými zásadami, platnými pro nakládání s vodami podle zákona o vodách č. 138/173 Sb.

Obec Droužetice leží uprostřed katastrálního území. Jižní částí obce protéká Řepický potok, který se vlévá mimo k.ú. do Dolnořepického potoka. Osadou Černíkov taktéž protéká drobná vodoteč, která ústí do Hornořepického potoka mimo zájmové území. Řeka ani další vodoteče územím Droužetic neprotékají. V řešeném území jsou rybníky Dražský, Podvesní a další drobné vodní plochy. Územní plán navrhuje novou vodní plochu západně od Podvesního rybníka.

##### - VODOVOD:

V Droužeticích a Černíkově jsou objekty zásobeny ze soukromých studní. Vodovod zemědělského družstva v Droužeticích byl využíván pouze pro objekty v areálu družstva a neplánuje se jeho další užívání.

##### NÁVRH ŘEŠENÍ:

Zástavba v obou sídlech bude i nadále zásobena ze soukromých studní. V budoucnu je uvažováno s vodovodním přivaděčem ze zásobního věžového vodojemu Za Rájem, který leží na území sousedních Strakonice. Návrh vodovodního přivaděče ze západu je součástí územního plánu.

##### NÁVRH ŘEŠENÍ POŽÁRNÍ VODY

Zdrojem požární vody v Droužeticích je Podvesní rybník a v Černíkově vodní nádrž na návsi.

##### - KANALIZACE:

V obci Droužetice je stávající jednotná kanalizační síť zaústěná do Řepického potoka. Je na ni napojeno 80% objektů. V Černíkově je kanalizace zaústěna do drobné vodoteče na pozemku východně od zástavby.

##### NÁVRH:

Pro sídlo Droužetice je navržena ČOV v zastavitelné ploše Z11. Zároveň s realizací ČOV budou dokončeny trasy jednotné kanalizace. Do realizace ČOV a kanalizace budou odpadní vody likvidovány současným způsobem.

#### 5. Odpadové hospodářství

Směsný komunální odpad je řešen popelnicovým systémem. Z obce Droužetice odváží směsný komunální odpad firma Rumpold Vodňany na skládku cca 1x za 14 dnů nebo dle potřeby. V řešeném území se nenacházejí žádné registrované skládky směsného komunálního odpadu. 1x ročně je organizován svoz nebezpečného odpadu a 1x ročně jsou přistaveny 2 konteinery na svoz odpadu velkého objemu z domácností.

V obci jsou kontejnery na tříděný odpad : 1x barevné sklo, 1x bílé sklo, 1x plasty

ÚP nenavrhuje změny ve způsobu likvidace odpadů.

#### OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Velikost obce a její rozvojové perspektivy nevyžadují prvky občanského vybavení nadmístního významu.

Jiné plochy a stavby občanského vybavenosti navrhovány nejsou a obec bude nadále vázána na sídla vyššího významu, hlavně blízké Strakonice.

## **1.e KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

### **I) NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Místním spádovým střediskem a zároveň regionálním centrem vyššího významu je město Strakonice, které je od Droužetic vzdáleno cca 3 km. Vzhledem ke krátké vzdálenosti není dostupnost služeb ve Strakonických obtížná.

Návrhem územního plánu se vazby na širší okolí nemění.

Obec leží v území s velmi dobrými klimatickými podmínkami bez negativních inverzních jevů. Zvlněná malebná krajina kolem Strakonice je tvořena častými drobnými lesními skupinami, střídané zemědělskými pozemky obdělávanými i zatravněnými. Drobné kopce vytvářejí množství zákoutí které společně s krajinnou zelení dávají krajině velice příjemné malé měřítko.

Území Droužetic je součástí kulturní zemědělské krajiny středního Pootaví - Strakonicka, charakteristické značnou výškovou variabilitou terénu (od říčního údolí až po pahorkatinu), harmonickým střídáním zemědělských půdních celků (pole, louky, pastviny) s lesními celky především v jižní a západní části území. a s méně významným Řepickým potokem.

Jižní částí obce protéká Řepický potok, která se vlévá mimo k.ú. do Dolnořepického potoka. Osadou Černíkov taktéž protéká drobná vodoteč, která ústí do Hornořepického potoka mimo zájmové území. Řeka ani další vodoteče územím Droužetic neprotékají.

V řešeném území Droužetice:

- se nenachází registrovaný významný krajinný prvek. Významnými krajinnými prvky ze zákona §3 odst.1 písm.b) jsou všechny lesy, rybníky, vodní toky a údolní nivy vodních toků. Rašeliniště a jezera se v Droužeticích nevyskytují.
- nenachází se přechodně chráněná plocha
- v řešeném území se nachází zvláště chráněné území, Přírodní památka Ryšovy ( v ÚSES viz. regionální biocentrum RBC 807)
- v území se nenachází žádný památný strom.

Přírodní prostředí má vysoký podíl krajinné zeleně v podobě shluků stromů a keřů kolem vodotečí, na mezích a rozhraních polních pozemku. Je výrazně zvlněné téměř bez horizontálních rovinných ploch. Vrchy a svahy jsou často zalesněné a lesy jako takové představují významný podíl rozlohy území. Bohatá krajinná zeleň se vyskytuje v různých formách remízů a hájů a tvoří velice malebný přírodní ráz.

Územní plán nezasahuje do současného stavu krajiny. V případě biokoridorů navrhuje posílení přírodního prvku v území.

### **II) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

K zajištění základního prostředí pro živé organismy a k udržení jejich druhové rozmanitosti byl zpracován generel územního systému ekologické stability (ÚSES). Součástí ÚSES jsou všechny prvky, které se v území dochovaly, a které by měly být základním článkem jeho budoucí obnovy a rozvoje.

Les je ze zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, významným krajinným prvkem, který požívá všeobecnou ochranu.

Celkovou kvalitu životního prostředí lze v řešeném území hodnotit jako velmi dobrou. V produkci hlavních škodlivin znečišťujících životní prostředí patří okolí Strakonice mezi méně postižená území v České Republice. Obec leží v území s velmi dobrými klimatickými podmínkami bez negativních inverzních jevů.

Územní plán ve svém návrhu zapracoval prvky ÚSES do grafické části územního plánu obce.

### **ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ**

Pátevní osu tvoří nadregionální biokoridor NBK 113 a regionální biocentrum RBC 807. Další významnou osu tvoří lokální biokoridory a biocentra podél drobné vodoteče v katastru Černíkov.

## Úplné znění územního plánu Droužetice po změně č.1

Významnější lesní celky jsou v jižní části (PP Ryšovy) a na západě území (Tisovník).

### SEZNAM BIOGEOGRAFICKÝCH JEDNOTEK :

Generel ÚSES vymezil regionální biocentrum v prostoru vrchu Tisovník, nadregionální biokoridory, lokální biocentrum a lokální biokoridory, interakční prvky.  
V územním plánu Droužetice jsou následující jednotky ÚSES.

RBC – regionální biocentrum  
NBK – nadregionální biokoridor  
LBC – lokální biocentrum  
LBK – lokální biokoridor  
IP – interakční prvek

#### NBK č.113 – ALBRECHTICE, MILČICE - ŘEŽABINEC

Stav: částečně funkční, navržený

Katastr: Droužetice, Strakonice

Charakteristika a opatření: V trase biokoridoru lesní porosty, liniová zeleň, kulturní louky a pozemky polí ve zvlněném terénu členité pahorkatiny J od Droužetic.

Cílem opatření ve smíšeném lesním úseku BK je zachování a prohloubení přirozeného charakteru věkově diferencovaného porostu s převládajícím zastoupením dřevin přirozené skladby dle vymezených STG a přírodě blízkým podrobným hospodařením.

#### RBC č.807 – skládá se na území Droužetic ze dvou částí

- RBC č.807 - RYŠOVY

- RBC č.807 – TISOVNÍK

Stav: částečně funkční

Katastr: Černíkov u Strakonic, Droužetice

Charakteristika a opatření:

Biocentrum tvoří komplex lesů na svazích a hřebeni výrazné vyvýšeniny vrchů Ryšovy a Tisovník v pahorkatině jižně a severně Droužetic.

Cílem opatření v lesních porostech je vznik komplexu přirozených lesů charakteru vápnomilných bučin s přírodě blízkými maloplošnými podrobnými formami hospodaření.

#### LBC č.264 – DOLNÍ ŘEPICKÝ RYBNÍK

Stav: částečně funkční

Katastr: Droužetice, Řepice

Charakteristika a opatření: Kontaktní biocentrum společenstev mokrých a normálních řad tvoří niva Řepického potoka mezi Dolním Řepickým a Pílským rybníkem, vč. travnaté úžlabiny podél drobného přítoku a lesní remíz v přilehlém svahu v pahorkatině JV od Droužetic.

Cílem opatření je vznik přirozeného krajinného segmentu s litorálními porosty, druhově pestrými extenzivními loukami a věkově diferencovanými lesními porosty přirozené dřevinné skladby.

#### LBK č.433 – NA DLOUHÉM VRŠKU

Stav: částečně funkční, funkční

Katastr: Černíkov, Hubenov

Charakteristika a opatření: Trasa biokoridoru prochází kulturními lesními porosty při úpatí Březového vrchu a Tisovníku, kratším úsekem větrolamu a v krátkém úseku po orné půdě a kulturní louce.

Cílem opatření v lesních úsecích je postupný vznik pásu věkově diferencovaného porostu v šířce 15m s převládajícím zastoupením dřevin přirozené skladby dle vymezených STG a přírodě blízkým podrobným hospodařením.

#### LBC č.216 – ČERNÍKOV

Stav: částečně funkční

Katastr: Černíkov

Charakteristika a opatření: Biocentrum tvoří drobné skupiny lužní zeleně, drobné rybníčky a travnatý sad mezi pozemky kulturních luk v ploché údolnici J od osady Černíkov.

Cílem opatření v prostoru rybníků je vznik přirozených extenzivních nádrží s pestrými bylinnými i dřevinnými litorálními porosty.



**LBC č.217 – HORNÍ ŘEPICKÝ RYBNÍK**

Stav: částečně funkční

Katastr: Černíkov, Domanice

Charakteristika a opatření: Biocentrum tvoří S část plochy Horního Řepického rybníka ve dně výraznějšího údolí.

Cílem opatření je ochrana extenzivního charakteru nádrže s bohatými porosty rákosin a přirozenými zoocenózami.

**LBK č.430 – ŘEPICKÝ POTOK U ČERNÍKOVA**

Stav: částečně funkční

Katastr: Podolí, Domanice, Černíkov

Charakteristika a opatření: Biokoridor tvoří drobný tok Řepického potoka v přirozeně upraveném korytě v užší travnaté nivě výraznějšího v pahorkatině V od Černíkova.

Cílem opatření v nivě podél drobné vodoteče je vznik pásu přirozených extenzivních mokrých luk a přirozeného lužního porostu.

**LBK č.434 – NA STARÉ LOUCE**

Stav: částečně funkční, navržený

Katastr: Hubenov, Černíkov

Charakteristika a opatření: Biokoridor tvoří vlhká stanoviště ve dně údolí mezi výraznějšími vrchy Březovým a Tisovníkem, ve V části s drobnou vodotečí, v Z části s pozemky orné půdy.

Cílem opatření v nivě drobné vodoteče je vznik pásu přirozených extenzivních mokrých luk a přirozeného lužního porostu.

**LBK č.436 – U DRÁHY**

Stav: částečně funkční

Katastr: Domanice, Černíkov

Charakteristika a opatření: Biokoridor tvoří drobný upravený vodní tok v boční údolnici hlubšího údolí nad Horním Řepickým rybníkem JV od Černíkova.

Cílem opatření podél drobné upravené vodoteče je iniciovat vznik pásu přirozených břehových porostů a mokrých extenzivních luk podél po úpravě převážně přirozeného koryta toku.

**IP č.215 – DRAŽSKÝ RYBNÍK**

Stav: funkční

Katastr: Droužetice

Charakteristika: interakční prvek tvoří mělká vodní nádrž v plochem dně údolí, biotop vodního ptactva a obojživelníků.

**IP č.216 – V LETOVECH**

Stav: částečně funkční

Katastr: Droužetice

Charakteristika: interakční prvek tvoří meze v polích v širokém pásu hustě porostlé křovinami, nitrofilní bylinná vegetace.

Prvky ÚSES jsou znázorněny graficky ve výkresech.

**REGULATIVY PRO SKLADEBNÉ PRVKY ÚSES**

**A) Pro funkční využití ploch biocenter**

**A-1: je přípustné**

- současné využití
- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES

**A-2: jsou podmíněné**

- pouze nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., za podmínky nenarušení funkčnosti biocentra.

A-3: jsou nepřipustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES,
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné.

B) Pro funkční využití ploch biokoridorů

B-1: je přípustné

- současné využití
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy a pod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru,
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů

B-2: jsou podmíněné

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.

B-3: jsou nepřipustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, a pod., mimo činností podmíněných

### III) PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Území je protkáno sítí polních a pěších cest, které se vytvářely postupem času v místech hospodářské potřeby. V katastru obce neprobíhají pozemkové úpravy.

Charakter krajiny a klimatické podmínky nevyžadují návrh protipovodňových opatření.

Obecnými hospodářskými nástroji proti splavování polí jsou zejména vhodná volba zemědělských plodin (např. obilniny na místo okopanin), orba po vrstevnici nebo výsadba křovin.

### IV) KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

V území jsou chatové osady jižně a západně od Droužetic, které územní plán zařazuje do ploch smíšených obytných. Územní plán nenavrhuje rozvoj chatových osad. Vhodná je pěší turistika a cykloturistika ve volné krajině.

### V) VEMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Poddolovaná území a sesuvná území aktivní ani ostatní v katastru obce nejsou. V k.ú. Droužetice je registrováno chráněné ložiskové území v prostoru vrchu Tisovník.

Zastavěné území Droužetice a Černíkov spadají do území vojenských zájmů. Objekty významné pro obranu státu jsou v řešeném území v zalesněném prostoru vrchu Tisovník a dále plochy v katastru Černíkov. Jižně od obce Droužetice prochází RRSm – telekomunikační zařízení AČR s vyhlášeným ochranným pásmem.

Územní plán nenavrhuje plochy pro dobývání nerostů ani rozvoj ploch specifických služících armádě ČR.

**1.f STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).**

### **BN - PLOCHY BYDLENÍ**

#### **A) Hlavní využití:**

- bydlení v rodinných domech

#### **B) Přípustné využití:**

- bydlení – nízkopodlažní zástavba
- stavby pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení
- drobná nerušící výroba
- veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura

#### **C) Podmínečně přípustné využití:**

- před vydáním územního rozhodnutí nebo stavebního povolení pro objekt bydlení u stavebních pozemků sousedících se silnicí III.třídy bude prokázáno, že hluk z komunikace nepřesahuje limitní hodnoty.

#### **D) Nepřípustné využití:**

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č.137/1998 Sb. a č.501/2006 Sb.)

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety a hypermarkety), dopravní terminály, centra dopravních služeb, hutnictví, chemii a těžké strojírenství..

#### **E) Podmínky prostorového uspořádání:**

- a) max. výška obytných objektů – 2NP včetně podkrovní
- b) max. výška hospodářských a provozních staveb – 10m v hřebeni, sedlové střechy
- c) v zastavěném území obce – zastavitelná plocha pozemku –max. 90% , platí pro vlastnické celky
- d) v navrženém zastavitelném území – zastavitelná plocha pozemku max. 40%

### **SO - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

#### **A) Hlavní využití:**

- bydlení v rodinných domech

#### **B) Přípustné využití:**

- bydlení – nízkopodlažní zástavba
- stavby pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení
- sportovní zařízení a hřiště
- drobná nerušící výroba a podnikatelské aktivity
- veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura

#### **C) Podmínečně přípustné využití:**

- před vydáním územního rozhodnutí nebo stavebního povolení pro objekt bydlení u stavebních pozemků sousedících se silnicí III.třídy bude prokázáno, že hluk z komunikace nepřesahuje limitní hodnoty.

**D) Nepřípustné využití:**

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č.137/1998 Sb. a č.501/2006 Sb.)
- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety a hypermarkety), dopravní terminály, centra dopravních služeb, hutnictví, chemii a těžké strojírenství..

**E) Podmínky prostorového uspořádání:**

- max. výška obytných objektů – 2NP včetně podkrovní
- max. výška hospodářských a provozních staveb – 10m v hřebeni, sedlové střechy
- v zastavěném území obce – zastavitelná plocha pozemku –max. 90% , platí pro vlastnické celky
- v navrženém zastavitelném území – zastavitelná plocha pozemku max. 40%.
- na každé 2ha zastavitelné plochy musí být vymezeno veřejné prostranství o ploše min. 1000m<sup>2</sup> (§7 odst. (2) novely č.269/2009 Sb. vyhlášky č.501/2006 Sb.)
- pro lokalitu Z7 je předepsáno (značka U ve výkresové části) zpracování územní studie před vydáním prvního rozhodnutí o umístění stavby

## **OS – PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI – SPORT**

**A) Hlavní využití:**

- stavby a plochy pro sport a rekreaci

**B) Přípustné využití:**

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem
- stavby pro turistiku a rekreaci
- veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura

**C) Podmínečně přípustné využití:**

- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

**D) Nepřípustné využití**

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č.137/1998 Sb. a č.501/2006 Sb.)
- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety a hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb.

**E) Podmínky prostorového uspořádání:**

- ve sportovních plochách je umožněna výstavba budov do max. výšky 5m, jednopodlažní stavby, zastavěná plocha pod budovami max. 20% z plochy sportovního areálu.

## **OC – PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI – CÍRKEVNÍ**

**A) Hlavní využití:**

- stavby a plochy pro výkon služby církevního řádu

**B) Přípustné využití:**

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- stavby pro turistiku a rekreaci
- veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura

**C) Podmínečně přípustné využití:**

- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

**D) Nepřípustné využití:**

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**E) Podmínky prostorového uspořádání:**

- objemová a prostorová regulace stavební činnosti bude hodnocena individuálně složkovou památkové péče

## VP – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

### A) Hlavní využití:

- stavby veřejných komunikací a prostranství

### B) Přípustné využití:

- komunikace místní, obslužné, účelové
- chodníky, stezky
- stavby pro cykloturistiku
- související dopravní a technická infrastruktura

### C) Podmínečně přípustné využití:

- přírodní složky zejména sídelní zeleň

### D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č.137/1998 Sb. a č.501/2006 Sb.)

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety a hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb.

### E) Podmínky prostorového uspořádání:– nestanovují se

## AČR – PLOCHY SPECIFICKÉ

### A) Hlavní využití:

- stavby a plochy pro činnost armády ČR

### B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb armády ČR v souladu s jejich účelem
- související dopravní a technická infrastruktura

### C) Podmínečně přípustné využití:

- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

### D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

### E) Podmínky prostorového uspořádání:

- objemová a prostorová regulace se nestanovuje

## DS - PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY- SILNICE II. A III. TŘÍDY

### A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení pozemních komunikací – silnice II. a III. Třídy

### B) Přípustné využití:

- silnice II. a III. třídy, místní komunikace

- stavby dopravní a technické infrastruktury

### C) Podmínečně přípustné využití:

- sjezdy a nájezdy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační zeleně, stavby dopravního vybavení, cyklostezky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací

### D) Nepřípustné využití:

Jiná než přípustná činnost není povolena

### E) Podmínky prostorového uspořádání:– pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

## DM - PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY-MÍSTNÍ KOMUNIKACE

### A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení pozemních komunikací – místní komunikace

### B) Přípustné využití:

- veřejná prostranství

- stavby dopravní a technické infrastruktury

### C) Podmínečně přípustné využití:

- sjezdy a nájezdy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační zeleně, stavby dopravního vybavení, cyklostezky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, drobná architektura v krajině

### D) Nepřípustné využití:

Jiná než přípustná činnost není povolena

### E) Podmínky prostorového uspořádání:– pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

## DC - PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY-POLNÍ A LESNÍ CESTY

### A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení pozemních komunikací – polní a lesní cesty

### B) Přípustné využití:

- silnice II. a III. třídy, místní komunikace  
- stavby dopravní a technické infrastruktury

### C) Podmínečně přípustné využití:

- sjezdy a nájezdy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační zeleně, stavby dopravního vybavení, cyklostezky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, drobná architektura v krajině

### D) Nepřípustné využití:

Jiná než přípustná činnost není povolena

### E) Podmínky prostorového uspořádání:– pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

## DŽ - PLOCHY ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY

### A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení železniční dopravy

### B) Přípustné využití:

- silnice, místní komunikace  
- stavby dopravní a technické infrastruktury

### C) Podmínečně přípustné využití:

- sjezdy a nájezdy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační zeleně, stavby dopravního železničního vybavení, cyklostezky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby železničních a pozemních komunikací

### D) Nepřípustné využití:

Jiná než přípustná činnost není povolena

### E) Podmínky prostorového uspořádání:– pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

## TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

### A) Hlavní využití:

- zajištění funkce čistírny odpadních vod, technická infrastruktura nadmístního významu

### B) Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura, vodohospodářské stavby, vysílač

### C) Podmínečně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

### D) Nepřípustné využití

- Všechny druhy činností, které se neslučují s hlavní a přípustnou funkcí

### E) Podmínky prostorového uspořádání:

Pro stavbu ČOV se nestanovují.

## VS – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

### A) Hlavní využití:

- stavby pro výrobu a skladování

### B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb výroby a skladování v souladu s jejich účelem
- stavby pro stavebnictví
- stavby pro zemědělství a zemědělskou výrobu
- stavby administrativní, výzkumné, vývojové, zkušební a veřejné infrastruktury jako součást staveb hlavních.

### C) Podmínečně přípustné využití:

- přírodní složky, vodní plochy, zeleň
- služební a pohotovostní byty (plocha bytů max. 10% z plochy pozemku)
- stavby pro výrobu studených a horkých stavebních směsí, podmínkou je posouzení vlivu

stavby na životní prostředí

- stavby dílen učňovského školství

### D) Nepřípustné využití

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez

limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č.137/1998 Sb. a č.501/2006 Sb.)  
- zdravotnictví, vzdělávání a výchovy, hutnictví, chemii a těžké strojírenství, bydlení (kromě služebního bytu).

E) Podmínky prostorového uspořádání:

Max. výška objektů 12m

Max. 2 nadzemní podlaží

## W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

A) Hlavní využití

Vodní plochy, vodní toky a pozemky s převažujícím vodohospodářským využitím

B) Přípustné využití:

Činnosti k zajištění podmínek pro - nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Trasy inženýrských sítí, drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.

Je přípustné zřizování rybolovných rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

- přípojky a účelové komunikace

C) Podmínečně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné využití:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

## NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

A) Hlavní využití:

Zemědělské využití

B) Přípustné využití

Činnosti pro zajištění zemědělského využití, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, související dopravní a technická infrastruktura

Trasy inženýrských sítí, drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.

Je přípustné zřizování rybolovných rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

- přípojky a účelové komunikace

C) Podmínečně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné využití:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

Nepřípustné jsou zejména stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

## NL - PLOCHY LESNÍ

A) Hlavní využití

Plochy s pozemky určené k plnění funkce lesa

B) Přípustné využití:

Činnosti k zajištění podmínek využití pozemků pro les. Stavby a zařízení lesního hospodářství.

Související dopravní a technická infrastruktura.

Trasy inženýrských sítí, drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.

Je přípustné zřizování rybolovných rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

- přípojky a účelové komunikace

C) Podmínečně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné činnosti:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

Nepřípustné jsou zejména stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

## NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

A) Hlavní využití:

Nezastavěné území bez převažujícího způsobu využití

B) Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- související dopravní a technická infrastruktura
- přípojky a účelové komunikace
- stavby pro zemědělství charakteru přístřešků a zimovišť

Trasy inženýrských sítí, drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.

Je přípustné zřizování rybolovných rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

C) Podmínečně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné využití:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

Nepřípustné jsou zejména stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

## NKZ - PLOCHY NEZASTAVĚNÉ – KRAJINNÁ ZELENĚ

A) Hlavní využití:

Nezastavěné území s převažující přírodní složkou veřejné krajinné zeleně

B) Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- související dopravní a technická infrastruktura
- přípojky a účelové komunikace

Trasy inženýrských sítí, drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.

Je přípustné zřizování rybolovných rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

C) Podmínečně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné využití:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

## **1.g VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

V řešeném území jsou navrženy 4 veřejně prospěšné stavby. Jedná se o umístění čistírny odpadních vod v Droužeticích a trasy liniových staveb.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

VPS 1 – ČOV – ve středu sídla Droužetice, k.ú. Droužetice

vps 2 – zrušena

vps 3 - zrušena

VPS 4 - nadzemní vedení VN 22 kV a trafostanice – část zrušena

VPS 5 - plynovod

VPS 6 - vodovod



Územní plán navrhuje 3 veřejně prospěšná opatření.  
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:

VPO 1 - nadregionální biokoridor NBK 113  
VPO 2 – regionální biocentrum RBC 807 Ryšovy  
VPO 3 – regionální biocentrum RBC 807 Tisovník

Umístění VPS a VPO je znázorněno graficky na výkresech:  
3 – výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Plochy k zajišťování obrany státu se v území nacházejí stávající a jsou vymezeny jako plochy specifické (AČR). Nové plochy a stavby navrhovány nejsou.

### **1.h VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍ ČÍSLA POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření, pro která je možno uplatnit předkupní právo územní plán nestanovuje.

### **1.i VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Pro zastavitelnou plochu Z7 – SO – plochy smíšené obytné, je předepsáno pořízení územní studie před vydáním prvního správního rozhodnutí v území. Lhůta pro pořízení územní studie se stanovuje na 4 roky od nabytí účinnosti změny č.1 územního plánu.

### **1.j POČET LISTŮ A VÝKRESŮ V GRAFICKÉ ČÁSTI**

Územní plán obsahuje:

Textová část výroku územního plánu obsahuje 15 listů

Grafická část obsahuje 3 výkresy

- I/1 výkres základního členění území
- I/2 hlavní výkres
- I/3 výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

### **2.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV**

Plochy koridorů a územních rezerv územní plán Droužetice nestanovuje.

### **3.GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU**

- I/1 – Výkres základního členění území
- I/2 – Hlavní výkres
- I/3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací