

# ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DROUŽETICE

## Textová část změny č.1 územního plánu

**Projektant:** Ing. Arch. Zdeněk Gottfried  
Novohradská 1, 370 01 České Budějovice

**Pořizovatel:** Obecní úřad Droužetice  
**Oprávněná úřední osoba:** Ing. Hana Roudnická  
Kosmonautů 1262, 386 01 Strakonice

---

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

|                                   |                                       |
|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Vydává:</b>                    | <b>Zastupitelstvo obce Droužetice</b> |
| <b>Datum nabytí účinnosti:</b>    | .....                                 |
| <b>Pořizovatel:</b>               | <b>Obecní úřad Droužetice</b>         |
| <b>Úřední osoba pořizovatele:</b> | <b>Ing. Hana Roudnická</b>            |

---

## Obec Droužetice

Zastupitelstvo obce Droužetice, jako příslušný správní orgán na základě ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

### VYDÁVÁ

po provedeném řízení podle § 50 až 53 stavebního zákona a ve vazbě na § 171 až 174 správního řádu, podle § 54 stavebního zákona, pod č. usnesení ..... ze dne .....

### ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DROUŽETICE formou opatření obecné povahy

Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je:

grafická část výroku:

- č.př. I/1\_ Výkres základního členění území
- č.př. I/2\_ Hlavní výkres
- č.př. I/3\_ Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

grafická část odůvodnění:

- č.př. II/1\_ Koordinační výkres
- č.př. II/2\_ Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal, tj. Obec Droužetice.

Proti Změně č.1 územnímu plánu Droužetice vydané formou opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2020.

Dušan Hanuš  
starosta obce

Ing. Veronika Schwarzová  
místostarostka obce

## **TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU:**

*Obsah (dle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.)*

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1.a Vymezení zastavěného území                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | str.3 |
| 1.b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | str.3 |
| 1.c Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | str.3 |
| 1.d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro její využití                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | str.4 |
| 1.e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin a podobně                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | str.4 |
| 1.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití). | str.7 |
| 1.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | str.7 |
| 1.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelní čísla pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | str.8 |
| 1.i Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | str.8 |
| 1.j Počet listů a výkresů v grafické části                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | str.8 |
| 2. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | str.8 |
| 3. Grafická část změny č.1 územního plánu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | str.8 |

### **1.a VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Mění se datum vymezení zastavěného území:

„- zastavěné území obce je vymezeno k datu 06/2018“

### **1.b ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Do názvu kapitoly se před slovo „koncepce“ vkládá slovo „základní“.

### **1.c URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

V názvu kapitoly se slovo „vymezení„ nahrazuje textem „včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití,“

#### **URBANISTICKÁ KONCEPCE A URBANISTICKÁ KOMPOZICE**

Do názvu podkapitoly se na konec vkládá: „A URBANISTICKÁ KOMPOZICE“

Na konec podkapitoly se vkládá text:

„Na území obce Droužetice jsou evidovány dochované archeologické lokality – mohylová pohřebiště, v katastrálním území Černíkov, polní trať Průhony, cca 550 m severovýchodně od kapličky v Černíkově; při okresní silnici na jižním okraji Černíkova; dále v katastrálním území Droužetice při cestě západně od obce poblíž Rabova křížku a na jihozápadním svahu lesa Tisovník, 1500 m severozápadně od kapličky v obci Droužetice.

Uvedené archeologické lokality nesmí být jakýmkoliv zásahy negativně dotčeny a vlastník pozemků v těchto lokalitách má povinnost postupovat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.“

Vkládá se podkapitola:

#### **VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Do podkapitoly se vkládá text:

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným funkčním využitím. Pro každou plochu je ve výkresech použito grafické odlišení a písmenný index. Území je členěno na plochy dle vyhl. č. 501/2006 Sb., §4-19. Pro každou plochu je stanoveno využití hlavní, přípustné, podmínečně přípustné, nepřípustné a podmínky prostorového uspořádání.

Seznam ploch s rozdílným způsobem využití stanovených v územním plánu obce Droužetice:

- BN - Plochy bydlení
- SO - Plochy smíšené obytné
- OS - Plochy občanské vybavenosti - sport
- OC - Plochy občanské vybavenosti - církevní
- VP - Plochy veřejných prostranství
- AČR - Plochy specifické
- DS - Plochy silniční dopravy – silnice II. a III. třídy
- DM - Plochy silniční dopravy – místní komunikace
- DC - Plochy silniční dopravy – polní a lesní cesty
- DŽ - Plochy železniční dopravy
- TI - Plochy technické infrastruktury
- VS - Plochy výroby a skladování
- VV - Plochy vodní a vodohospodářské
- NZ - Plochy zemědělské
- NL - Plochy lesní
- NS - Plochy smíšené nezastavěného území
- NKZ - Plochy nezastavěné – krajinná zeleň

## VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Mění se 1. až 3 řádek 1. odstavce na:

Územní plán vymezil celkem 16 nových lokalit zastavitelných ploch, z toho:  
15 ploch smíšených obytných a plochy bydlení (Z1 –Z9, Z10a, Z10b, Z13-Z15, Z17, Z18)  
1 plocha technické infrastruktury (Z11)

Mění se 2. věta 2.odstavce na:

„ Plocha technické infrastruktury Z11 je navržena pro čističku odpadních vod ve vhodné terénní lokalitě Droužetic.“

V nadpisu seznamu zastavitelných ploch se slovo „území“ nahrazuje slovem „ploch“ a zní:  
„Seznam zastavitelných ploch navržených územním plánem Droužetice.“

V seznamu zastavitelných ploch se plocha Z10 nahrazuje dvěma plochami Z10a a Z10b

|      |       |           |              |
|------|-------|-----------|--------------|
| Z10a | ZA10a | PLOCHA SO | (V obce ČE.) |
| Z10b | ZA10b | PLOCHA SO | (V obce ČE.) |

Ruší se plochy Z12 a Z16

|                                            |      |           |              |
|--------------------------------------------|------|-----------|--------------|
| Na konec seznamu se vkládá nová plocha Z18 |      |           |              |
| Z18                                        | ZA18 | PLOCHA SO | (S obce ČE.) |

## SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Nemění se.

### **1.d KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ VYUŽITÍ**

Mění se název kapitoly.

- *KANALIZACE:*

NÁVRH:

Text se mění na:

„Pro sídlo Droužetice je navržena ČOV v zastavitelné ploše Z11. Zároveň s realizací ČOV budou dokončeny trasy jednotné kanalizace. Do realizace ČOV a kanalizace budou odpadní vody likvidovány současným způsobem.“

#### *5. Odpadové hospodářství*

V odstavci se mění termín „tuhý komunální odpad (TKO)“ na „směsný komunální odpad“.

## OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Nemění se.

### **1.e KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

Mění se název kapitoly.

#### **I) NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Nemění se.

## II) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Ruší se 3 odstavce, který se v textu nacházel 2x:

~~„K zajištění základního prostředí pro živé organismy a k udržení jejich druhové rozmanitosti byl firmou ing. Aleš Friedrich zpracován generel územního systému ekologické stability (ÚSES). Součástí ÚSES jsou všechny prvky, které se v území dochovaly, a které by měly být základním článkem jeho budoucí obnovy a rozvoje.“~~

### ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Mění se 1. věta odstavce na:

„Pátevní osu tvoří nadregionální biokoridor NBK 113 a regionální biocentrum RBC 807.“

Ruší se popis jednotek RBC č.9, RBK 67, RBK 62 a RBK.63.

Jsou nahrazeny popisem ve znění:

NBK č.113 – ALBRECHTICE, MILČICE - ŘEŽABINEC

Stav: částečně funkční, navržený

Katastr: Droužetice, Strakonice

Charakteristika a opatření:

V trase biokoridoru lesní porosty, liniová zeleň, kulturní louky a pozemky polí ve zvlněném terénu členité pahorkatiny J od Droužetic.

Cílem opatření ve smíšeném lesním úseku BK je zachování a prohloubení přirozeného charakteru věkově diferencovaného porostu s převládajícím zastoupením dřevin přirozené skladby dle vymezených STG a přírodě blízkým podrostmím hospodařením.

NBK 113 nahrazuje RBK 67, RBK.62 a RBK.63 vymezené v ÚP.

RBC č.807 – skládá se na území Droužetic ze dvou částí

- RBC č.807 - RYŠOVY

- RBC č.807 – TISOVNÍK

Stav: částečně funkční

Katastr: Černíkov u Strakonic, Droužetice

Charakteristika a opatření:

Biocentrum tvoří komplex lesů na svazích a hřebeni výrazné vyvýšeniny vrchů Ryšovy a Tisovník v pahorkatině jižně a severně Droužetic.

Cílem opatření v lesních porostech je vznik komplexu přirozených lesů charakteru vápnomilných bučin s přírodě blízkými maloplošnými podrostmími formami hospodaření.

RBC č.807 nahrazuje RBC 9 vymezené v ÚP.

Ruší se:

LBC č.267 – RYŠOVÁ

Stav: částečně funkční

Katastr: Droužetice

Charakteristika a opatření: Biocentrum tvoří lesní porost na oblém temeni a v prudších svazích vrchu Ryšová v členité pahorkatině J od Droužetic, lokalita Přírodní památky.

V lokalitě zvláště chráněného území uplatňovat opatření dle platného plánu péče.

Vkládá se text:

### REGULATIVY PRO SKLADEBNÉ PRVKY ÚSES

A) Pro funkční využití ploch biocenter

A-1: je přípustné

- současné využití
- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES

A-2: jsou podmíněné

## Změna č.1 územního plánu Droužetice

- pouze nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., za podmínky nenarušení funkčnosti biocentra.
- A-3: jsou nepřipustné
- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES,
  - jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocentra nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
  - rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné.
- B) Pro funkční využití ploch biokoridorů
- B-1: je přípustné
- současné využití
  - využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy a pod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru,
  - jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů
- B-2: jsou podmíněné
- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.
- B-3: jsou nepřipustné
- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, a pod., mimo činností podmíněných

### III) PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODŇEMI

Nemění se.

### IV) KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Nemění se.

### V) VEMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Nemění se.

**1.f STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).**

Mění se název kapitoly.

V úvodu kapitoly se ruší odstavec „Řešené území.....uspořádání“. Ruší se seznam ploch s rozdílným způsobem využití.

Do PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ ploch VV, NL, NZ, NS a NKZ se vkládá text:

„- přípojky a účelové komunikace“

Do PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ ploch NS se vkládá text:

„- stavby pro zemědělství charakteru přístřešků a zimovišť“

Do NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ ploch zemědělských, lesních a smíšených nezastavěného území se vkládá text:

„Nepřípustné jsou zejména stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování.“

**1.g VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

V názvu kapitoly se za slovo“obrany“ vkládá „a bezpečnosti“.

Je zrušena veřejně prospěšná stavba čistírny odpadních vod v jihovýchodní části katastru Droužetice (VPS2) a ruší se veřejně prospěšná stavba čistírny odpadních vod v sídle Černíkov (VPS3). Je zrušena východní část trasy VN 22kV a tím i část VPS 4. Změnila se trasa VPO1 a jeho stav. Ruší se původní jižní trasa NBK 113. Vkládá se VPO 2 a VPO 3. Mění se formulace v kapitole, která zní:

„V řešeném území jsou navrženy 4 veřejně prospěšné stavby. Jedná se o umístění čistírny odpadních vod v Droužeticích a trasy liniiových staveb.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

VPS 1 – ČOV – ve středu sídla Droužetice, k.ú. Droužetice

vps 2 – zrušena

vps 3 - zrušena

VPS 4 - nadzemní vedení VN 22 kV a trafostanice – část zrušena

VPS 5 - plynovod

VPS 6 - vodovod

Územní plán navrhuje 3 veřejně prospěšná opatření.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:

VPO 1 - nadregionální biokoridor NBK 113

VPO 2 – regionální biocentrum RBC 807 Ryšovy

VPO 3 – regionální biocentrum RBC 807 Tisovník

Umístění VPS a VPO je znázorněno graficky na výkresech:

3 – výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Plochy k zajišťování obrany státu se v území nacházejí stávající a jsou vymezeny jako plochy specifické (AČR). Nové plochy a stavby navrhovány nejsou.“

**1.h VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍ ČÍSLA POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Mění se název kapitoly.

Vkládá se kapitola:

**1.i VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Pro zastavitelnou plochu Z7 – SO – plochy smíšené obytné, je předepsáno pořízení územní studie před vydáním prvního správního rozhodnutí v území. Lhůta pro pořízení územní studie se stanovuje na 4 roky od nabytí účinnosti změny č.1 územního plánu.

**1.j POČET LISTŮ A VÝKRESŮ V GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část výroku změny č.1 má 4 listy (str. 3-6) tohoto dokumentu.

Grafická část výroku změny č.1 má 3 výkresy:

I/1 – Výkres základního členění území

I/2 – Hlavní výkres

I/3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

**2.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV**

Nemění se.

**3.GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Mění se číslování a názvy výkresů na:

I/1 – Výkres základního členění území

I/2 – Hlavní výkres

I/3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací



## II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP

*Obsah:*

|                                                                                                                                                                                                                      |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| II.a) Postup pořízení a zpracování změny č.1 ÚP.....                                                                                                                                                                 | 10 |
| II.b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území .....                                                                                                                                 | 12 |
| II.c) Vyhodnocení souladu návrhu změny č.1 ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....                                                                                        | 13 |
| II.d) Vyhodnocení souladu návrhu změny č.1 ÚP s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavitelného území..... | 16 |
| II.e) Vyhodnocení souladu návrhu změny č.1 ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....                                                                                                | 17 |
| II.f) Vyhodnocení souladu návrhu změny č.1 ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů.....                 | 17 |
| II.g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivu na životní prostředí.....                                | 21 |
| II.h) Stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....                                                                                                                                           | 21 |
| II.i) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....                                                          | 21 |
| II.j) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování návrhu změny č.1 ÚP .....                                                                                                     | 21 |
| II.k) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....                                                                                                                                             | 23 |
| II.l) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....                                                                                                        | 24 |
| II.m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení .....                                            | 24 |
| II.n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa .....                                                                               | 24 |
| II.o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění                                                                                                                                                                     | 25 |
| II.p) Vyhodnocení připomínek                                                                                                                                                                                         | 25 |
| II.q) Údaje o počtu listů odůvodnění změny č.1 ÚP a počtu výkresů graf.části odůvodnění                                                                                                                              | 25 |

## **II.a) Postup pořizování a zpracování změny č.1 ÚP**

ÚP Droužetice – nabytí účinnosti 23. 2.2010. Zastupitelstvem obce byla schválena 10/2014 zpráva o uplatňování územního plánu Droužetice, která *obsahovala pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny č.1* územního plánu. Vyhodnocení vlivu změny č.1 na udržitelný rozvoj území nebylo dotčeným orgánem státní správy požadováno.

Proces pořizení Změny č. 1 územního plánu Droužetice

### **Pokyny pro zpracování návrhu Změny č.1**

Projednání Zprávy o uplatňování územního plánu Droužetice 4.4.2014 - 20.5. 2014.

Schválení Zprávy o uplatňování územního plánu Droužetice 10/2014.

Doplnění pokynů pro zpracování návrhu Změny č.1 územního plánu Droužetice bylo předloženo pořizovatelem k projednání v zastupitelstvu obce dne 3. 3.2016. Předloženo se zprávou o doplnění pokynů pro zpracování návrhu Změny č.1 ÚP Droužetice.

Zpráva -o uplatňování ÚP Droužetice obsahovala pokyny ke zpracování návrhu Změny č.1 UP, které byly usnesením ZO Droužetice dne 3.3. 2016 doplněny o další požadavky obce v následujícím znění: Na základě vydaných správních rozhodnutí a požadavku obce se pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP upravují v odst. l.g) a odst. e) doplňují o níže uvedené:

### Nové znění:

1.g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

### Veřejně prospěšné stavby

VPS 1 – ČOV – ve středu sídla Droužetice, k.ú. Droužetice

VPS 2 – ČOV – východně od Černíkova, k.ú. Černíkov zrušit

VPS 3 – ČOV – v jihovýchodní části katastru Droužetice zrušit

VPS 4 - nadzemní vedení VN 22 kV a trafostanice

VPS 5 - plynovod

VPS 6 - vodovod

Ze stanovených vymezených veřejně prospěšných staveb se ruší návrh VPS3 – ČOV – v jihovýchodní části katastru Droužetice a VPS 2 – ČOV – východně od Černíkova, k.ú. Černíkov

### Nové znění:

ad e)

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu

Úpravy územního plánu:

Zajištění souladu s ÚAP - ad b) viz výše:

bez úprav

Zajištění souladu s PÚR - ad c) viz výše:

územní plán splňuje

Zajištění souladu s dokumentací vydanou krajem (ZÚR) - ad c) viz výše:

Upravit trasu nadregionálního biokoridoru K113

KÚ JčK odbor reg. rozvoje, ÚP, SŘ a investic, ze dne. 5.5.2014 zn. KUJCK 27288/2014/OREG – uplatňuje požadavky k doplnění Zprávy o uplatňování o další prvky ÚSES vymezené v ZÚR Kraje. NBK 113 (RBK67), LBC 267 ÚP Droužetice ze ZUR RBC807, NBK 113 ze ZUR v ÚP Droužetice jako RBK. Bude uvedeno do souladu se ZÚR Kraje.

Po provedení revize zastavitelných ploch vypustit a upravit velikost některých ploch - ad d) viz výše

Část plochy Z10 v k.ú. Černíkov zařadit do plochy stav smíšené nezastavěné území

V zastavitelné ploše Z15 bude posunuta osa NBK 113 ze ZUR a bude respektován NBK navržený ZUR a dále budou respektována vydaná správní rozhodnutí vztahující se k pozemku parc.č. 307/19 a 307/20 v k.ú. Droužetice a stavbám na těchto pozemcích.

### Požadavky Obce Droužetice na změny:

1. Část plochy Z10 v k.ú. Černíkov zařadit do plochy stav smíšené nezastavěné území

3. V zastavitelné ploše Z15 bude posunuta osa NBK 113

## Změna č.1 územního plánu Droužetice

4. V zastavitelné ploše Z15 bude posunuta osa NBK 113 ze ZUR a bude respektován NBK navržený ZUR a dále budou respektována vydaná správní rozhodnutí vztahující se k pozemku parc.č. 307/19 a 307/20 v k.ú. Droužetice a stavbám na těchto pozemcích.

5. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití zůstává zachováno.

Pro plochy zemědělské, plochy lesní a plochy smíšené nezastavěného území bude upraveno „Nepřípustné využití“ tak, aby byla zřejmá na §18 odst. 5 stavebního zákona.

6. V zastavitelné ploše Z7 v k.ú. Droužetice bude požadováno zpracování ÚS před vydáním územního rozhodnutí nebo stavebního povolení pro stavby v této zastavitelné ploše. Platnost této podmínky je stanovena na dobu 4 let od nabytí účinnosti Změny č.1 ÚP Droužetice

### **Společné jednání**

Oznámení o konání společného jednání

ze dne 30. 8. 2016

Veřejná vyhláška

ze dne 30. 8. 2016

Oznámení o konání společného jednání

Vyvěšeno dne: 1. 9. 2016

Sejmuto dne: 18.10.2016

Společné jednání se konalo dne 20. 9. 2016

S návrhem řešení bylo možno se seznámit od 1. 9.2016

Zápis ze společného jednání:

připomínka pana Černého. Nesouhlas s návrhem komunikace k ploše Z17 – písemná připomínka 9.9.2016,

Pokyny k úpravě po společném jednání

Ze dne 4. 12. 2017

Požadavek pana Šamšuly ze dne 17. 5. 2017 (parc.č. 288/2 k.ú.Černíkov), 18. 2. 2019 posláno z Obce pořizovateli.

Žádost o posouzení návrhu ZM1 ÚP Droužetice dne 16.10. 2018 zasláno na Jihočeský kraj, Krajský úřad, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu, oddělení územního plánování.

Jihočeský kraj, Krajský úřad, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu, oddělení územního plánování vydal nesouhlasné stanovisko č. j. KUJCK 138006/2018 ze dne 12. listopadu 2018.

Žádost o vydání potvrzení o odstranění nedostatků ze dne 26.11. 2018 zasláno na Jihočeský kraj, Krajský úřad, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu, oddělení územního plánování.

Stanovisko zasláno Jihočeského kraje, Krajský úřad, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu, oddělení územního plánování - potvrzení o odstranění nedostatků dne 30.11.2018

č. j.: KUJCK 146245t2018 Sp. Zn.: OREG 245021201tstvetr SO/7

.....v němž posoudil odstranění nedostatků, na které upozornil ve svém stanovisku č. j. KUJGK 138006/2018 ze dne 12. listopadu 2018 k návrhu změny č. 1 územního plánu Droužetice.

Ve svém stanovisku upozornil Krajský úřad dle §50 odst.7 stavebního zákona na rozpor návrhu Změny č.1 ÚP se ZÚR v platném znění. Kolize se ZÚR byla vytknuta v oblasti vymezení prvků ÚSES, konkrétně NBK 113 (zrušení jeho původního vymezení v ÚP) a RBC 807 (vymezení jako veřejně prospěšné opatření). Dále zde byl vytkán nedostatek z hlediska širších vztahů, konkrétně nenávaznosti navrhovaného elektrického vedení 22kV na hranici s obcí Řepice.

V návrhu předloženém k potvrzení o odstranění nedostatků ze dne 26. 11. 2018 byly již všechny výše uvedené skutečnosti řádně opraveny.

### **Zahájení řízení o vydání Změny č.1 územního plánu Droužetice a veřejné projednání**

Veřejná vyhláška Oznámení o zahájení řízení o vydání Změny č.1 územního plánu Droužetice a data konání veřejného projednání ze dne 23.1.2019

Vyvěšeno dne 25.1.2019

Sejmuto dne 12.3.2019

Veřejné jednání se konalo dne 5. 3.2019. Do dokumentace bylo možno nahlédnout od 25. 1. 2019 do

12. 3. 2019 na Obecním úřadu v Droužeticích a na elektronické úřední desce obce Droužetice.

Jihočeský kraj, Krajský úřad, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu, oddělení územního plánování

Stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu uplatňované v rámci veřejného projednání k částem návrhu Změny č.1 změněným od společného jednání č.j. KUJCK 32271/2019, Sp.zn. OREG 24502/2014/vevtr SO6 ze dne 1. 3. 2019.

Nedochází k rozporu s PÚR

Nedochází k rozporu s ZÚR

Nedochází ke kolizi z hlediska širších územních vztahů

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č.1 územního plánu Droužetice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Pořizovatel předložil zastupitelstvu obce Droužetice návrh na vydání Změny č.1 územního plánu Droužetice z jeho odůvodněním dne .....

## **II.b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.**

Pro vyhodnocení koordinace využívání územní je nutno zrekapitulovat předmět změny č.1 ÚP Droužetice. Předmětem změny č.1 jsou následující jevy a řešená území:

- a) Změna č.1 reviduje hranici zastavěného území. Ve stanovené hranici došlo ke změnám v jižní části katastru Droužetice. Byly zastavěny parcely č.307/19 a 307/20 oplocením a budovami skladů na základě územního souhlasu z roku 2011.
- b) Je vymezena nová zastavitelná plocha Z18 – SO-plochy smíšené obytné na parcele 123/7. Jedná se o rozšíření zahrady u stávajícího rodinného domu v sídle Černíkov a změna funkce na smíšenou obytnou.
- c) Je zrušena střední část zastavitelné plochy Z10 – SO-plochy smíšené obytné v sídle Černíkov. Ve zrušené části je navrženo stávající NS-plochy smíšené nezastavěného území. Zastavitelná plocha je zrušením střední části rozdělena na zastavitelné plochy Z10a a Z10b. Střední částí prochází úvozová cesta do volné krajiny. Zrušením zastavitelné plochy by mělo být zajištěno zachování průchodu a průjezdu pro zemědělskou techniku.
- d) Na parcele č.6/2, k.ú. Černíkov u Strakonice je uvedeno současné využití VP – plochy veřejných prostranství.
- e) V zastavitelné ploše Z8 je upraven průběh navržené místní komunikace tak, aby v místě napojení na silnici III/13914 tvořila křižovatku s protilehlou účelovou komunikací. Byl upravena trasa polní cesty východně od Z8 dle skutečnosti.
- f) Zastavitelná plocha Z17 v sídle Droužetice byla zmenšena pouze na pozemky parc.č.49/26, 142/10 a část 38/7. Zrušením zastavitelné plochy s funkcí SO na pozemcích parc.č.49/15 a 142/12, a zrušením v předchozí fázi navrhované komunikace, bylo vyhověno požadavku vlastníka uvedených pozemků. Vlastník požadoval připomínkou z 6.9.2016 zastavitelnou plochu na jeho pozemcích zrušit.
- g) Je zrušena zastavitelná plocha Z16 – TI-plochy technické infrastruktury, která byla určena pro 2. ČOV sídla Droužetice. Zároveň se tím ruší VPS 2. ČOV pro Droužetice bude umístěna v zastavitelné ploše Z11 podle platného ÚP. Zároveň se ruší zastavitelná plocha Z12 - TI, kde byla dříve navržena plocha technické infrastruktury pro ČOV Černíkov. Bylo tak vyhověno požadavku odboru ŽP MÚ Strakonice, který požaduje uvést územní plán do souladu s dokumentací Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje. V dokumentu se uvádí, že čistírna odpadních vod pro sídlo Černíkov není, s ohledem na velikost sídla, investičně, ani provozně výhodná.
- h) Je zmenšena zastavitelná plocha Z15 na jihovýchodě Droužetic. Důvodem je průběh nadregionálního biokoridoru NBK 113, který leží na významné části plochy. Přetíná plochu v jejím středu a odděluje západní část od zastavěného území. Z plochy Z15 zůstává jen část navazující na zastavěné území (východní část). Část v trase biokoridoru a západní část se ruší. Západní část by nenavazovala na stávající zastavěné území, vytvořila by nevhodnou solitérní lokalitu a snížila by funkčnost NBK 113.
- i) Z 1.aktualizace ZÚR Jčk je vložena upravená trasa nadregionálního biokoridoru NBK 113 a

## Změna č.1 územního plánu Droužetice

upravené vymezení regionálního biocentra RBC 807, které se skládá na území Droužetic ze dvou částí: RBC 807Ryšovy a RBC 807 Tisovník. Tyto prvky ÚSES jsou ve změně č.1 vedeny jako VPO 1-3.

V jižní části k.ú. Droužetice vede trasa NBK 113 ze ZÚR přes zastavěné území, resp. jeho krajní parcelu. Pozemek byl zastavěn na základě územního souhlasu z roku 2011. 1. aktualizace ZÚR byla vydána k 1.1. 2014. Změna č.1 ÚP navrhuje zpřesnění trasy NBK 113 a v místě zastavěného území posouvá jeho trasu západním směrem souběžně s hranicí poslední zastavěné parcely. Zároveň změna č.1 ruší původní jižní trasu NBK 113 uvedenou v územním plánu.

- j) Do přípustného využití ploch VV, NL, NZ, NS a NZK se vkládá text: - přípojky a účelové komunikace
- k) Do nepřípustného využití ploch zemědělských, lesních a smíšených nezastavěného území se vkládá text: Nepřípustné jsou zejména stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování.
- l) Do textu se vkládá kapitola popisující prodloužení platnosti požadavku na zpracování územní studie pro lokalitu Z7 na další 4 roky od změny č.1.
- m) Je zrušena východní část VPS 4. Jedná se o navrženou trasu VN 22kV. Zbývající západní část s trafostanicí v územním plánu zůstává. Je napojena na stávající vzdušné vedení VN 22kV. Zrušená východní část neměla návaznost v sousedním katastru obce Řepice a ústila do vodní plochy.

Přesah do širších územních souvislostí má nadregionální biokoridor NBK 113 a obě části regionálního biocentra RBC 807. Nadregionální biokoridor a regionální biocentrum jsou jevy, které změna č.1 přebírá z 1. aktualizace ZÚR JČK.

V rámci vyhodnocení případných změněných podmínek jsou prověřeny návaznosti na vydané územní plány v době po vydání ÚP.

Sousední obce:

Strakonice - ÚP s nabytím účinnosti dne 2. 1. 2012

Chrástovice – ÚP s nabytím účinnosti dne 15. 7. 2013

Radomyšl – ÚP s nabytím účinnosti dne 16. 10. 2010

Řepice – ÚP s nabytím účinnosti dne 9. 11. 2015

Krty-Hradec – ÚP s nabytím účinnosti dne 30. 4. 2008

Únice – ÚP vydaný dne 7. 12. 2012

Po prověření vydaných územních plánů sousedních obcí, kdy byla pozornost soustředěna zejména na územní systém ekologické stability, lze konstatovat, že prvky ÚSES jsou vzájemně propojeny s prvky na sousedících správních územích.

Také liniová vedení technické infrastruktury jsou propojena.

V případě města Strakonice byla taktéž provedena revize vymezených zastavitelných ploch, které hraničí s územím obce Droužetice. Vymezené zastavitelné plochy nejsou v kolizi s řešením ÚP Droužetice.

### **II.c) Vyhodnocení souladu návrhu změny č.1 ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**

POSOUZENÍ PŘEDMĚTU ZMĚNY Č.1 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č.1, Č.2, Č.3:

Územní plán Droužetice plně respektuje Politiku územního rozvoje ČR ve znění 1., 2. a 3. aktualizace.

Řešené území neleží v rozvojových oblastech vymezených platnou Politikou územního rozvoje ČR a neleží ani ve vymezených specifických oblastech, včetně kapitoly Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

## Změna č.1 územního plánu Droužetice

- Z hlediska republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (kap.2)

územní plán splňuje priority týkající se prostředí ve správním území obce Droužetice

- Z hlediska vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os (kap.3)

**ÚZEMÍ OBCE DROUŽETICE SE NENACHÁZÍ V ŽÁDNÉ Z ROZVOJOVÝCH OS ANI ROZVOJOVÉ OBLASTI.**

- Z hlediska vymezení specifických oblastí (kap.4)

**ÚZEMÍ OBCE DROUŽETICE SE NENACHÁZÍ V ŽÁDNÉ ZE SPECIFICKÝCH OBLASTÍ.**

- Z hlediska vymezení koridorů a ploch dopravní infrastruktury (kap.5)

**NA ÚZEMÍ OBCE DROUŽETICE SE NENACHÁZÍ ŽÁDNÝ KORIDOR ANI PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY.**

- Z hlediska vymezení koridorů a ploch technické infrastruktury (kap.6)

**NA ÚZEMÍ OBCE DROUŽETICE SE NENACHÁZÍ ŽÁDNÝ KORIDOR ANI PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.**

- Z hlediska stanovených dalších úkolů pro územní plánování (kap.7)

Nejsou žádné úkoly stanovené pro území obce Droužetice.

POSOUZENÍ PŘEDMĚTU ZMĚNY Č.1 SE ZÚR JČK (VČETNĚ 1.-6. AKTUALIZACE):

Územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (ZÚR) byly vydány na 26. zasedání Zastupitelstva Jihočeského kraje dne 13. 9. 2011, s nabytím účinnosti dne 7. 11. 2011. Územní plán Droužetice nabyl účinnosti před vydáním zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

Změna č.1 měla za úkol zkoordinovat územní plán Droužetice se ZÚR Jčk včetně 1.-6.- aktualizace.

Požadavky ze ZÚR ve znění aktualizace č.1,2,3,5,6 respektované změnou č. 1:

Z hlediska Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území – kap.A

Stanovené priority pro zajištění příznivého životního prostředí jsou územním plánem respektovány; řešením ÚP jsou respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje na životní prostředí (tzv. dokumentace SEA), včetně podmínek vyplývajících z hlavních environmentálních limitů vycházejících ze stávající legislativy jsou územním plánem Droužetice splněny.

– Stanovené priority pro zajištění hospodářského rozvoje kraje jsou územním plánem respektovány; jsou přednostně využívány plochy a objekty vhodné k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů (tzv. „brownfields“) a nejsou zhoršeny podmínky pro využívání zastavěného území.

– Stanovené priority pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel jsou územním plánem respektovány; je využita priorita při vymezení zastavitelných ploch vyloučit nekonceptní formy využívání volné krajiny, zastavitelné plochy situovat pokud možno v návaznosti na zastavěné území, respektovat stávající historicky utvářené sídelní struktury, ochranu tradičního obrazu městských i vesnických sídel v krajině, včetně ochrany jednotlivých kulturních památek, při přednostním využití nevyužitých a opuštěných areálů a proluk v zastavěném území a se zajištěním dobré dopravní obsluhy a dostupnosti pro pracovní síly i z okolních obcí,

- Z hlediska upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje jsou respektována hlediska stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot, stanovené zásady pro rozhodování o změnách na území a stanovené úkoly pro územní plánování.

Nové zastavitelné plochy jsou vymežovány v návaznosti na již urbanizované území (tj. zastavěné nebo již vymezené zastavitelné plochy), a to i za cenu méně pozitivního dopadu na ochranu zemědělského půdního fondu.

Z hlediska stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot jsou respektovány stanovené zásady pro rozhodování o změnách na území a stanovené úkoly pro územní plánování.

Z hlediska Upřesnění republikových a vymezení nadmístních rozvojových oblastí a os – kap.B

Řešené území obce Droužetice se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose.

Z hlediska Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu – kap.C

Území obce Droužetice se nenachází v žádné ze specifických oblastí.

Z hlediska Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv – kap.D

V řešeném území nejsou vymezeny koridory technické infrastruktury.  
Na území obce Droužetice nejsou vymezeny žádné územní rezervy.

Z hlediska Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje – kap.E

Na území Droužetic je vymezen nadregionální biokoridor NBK 113 a regionální biocentrum RBC 807. Oba prvky ÚSES jsou součástí změny č.1 ÚP.

Stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot ÚP Droužetice respektuje:

V ÚP jsou podporována řešení směřující k vyváženosti zájmů ochrany přírody a zájmů podporujících rozvoj hospodářských, socioekonomických aktivit včetně rekreačního využití území, je respektována ochrana přírodních hodnot, respektován charakter krajiny dle vymezení krajinného rázu, je podporována údržba, obnova a doplnění originálních krajinných prvků a segmentů ve prospěch posílení ekologické stability krajiny, jsou respektovány vodohospodářské zájmy, jsou chráněny vodní toky, vodních plochy, je stabilizována ochrana zdrojů podzemní a povrchové vody. Při navrhování nových zastavitelných ploch byly zohledňovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa, nové rozvojové plochy jsou situovány přednostně mimo I. a II. třídu ochrany zemědělského půdního fondu a mimo lesní pozemky, zároveň ale také nové zastavitelné plochy jsou přednostně vymezeny v návaznosti na již urbanizované území. Při stanovování podmínek využití území bylo dbáno na posilování retenční schopnosti území, na zajištění migrační prostupnosti příčných překážek na tocích, ve vztahu k posílení biodiverzity a k protipovodňové prevenci.

Stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot ÚP respektuje:

Do územního plánu jsou promítnuty územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o nemovitý památkový fond je dbáno na kvalitu a soulad řešení nové zástavby v jejich okolí. Je respektován charakter krajiny je podpořena údržba, obnova a doplnění originálních krajinných prvků a segmentů ve prospěch zachování specifického krajinného rázu, není připuštěna zástavba vymykající se měřítku krajiny a výrazně narušující krajinný a architektonický ráz a negativně ovlivňující panoramatické pohledy,

Stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot ÚP respektuje:

ÚP vytvořil podmínky pro ekologicky přijatelné formy zemědělského hospodaření vedoucí k obnově původní kulturní krajiny a vytvářeny podmínky pro podporu zemědělského hospodaření v kombinaci se službami v oblasti cestovního a turistického ruchu,

ÚP vytvořil podmínky pro rozvoj obytných funkcí venkovského charakteru, vymezené rozvojové plochy jsou racionálně napojeny na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Z hlediska Vymezení cílových charakteristik krajiny – kap.F

Řešené území leží v oblasti lesopолního a rybnického krajinného typu.

ÚP ze zásad stanovených v ZÚR pro krajinu lesopолní akceptují:

ÚP řešením, zejména stanovenými podmínkami využití území, nepodporuje intenzivní formy zemědělství v nevhodných polohách, nezvyšuje plochy orné půdy na úkor trvale zatravněných ploch, nelikviduje vegetační prvky volné krajiny a podporuje udržet historicky prověřenou strukturu

zemědělské krajiny, nepovoluje necitlivé umístění a vzhled nové zástavby s ohledem na okolní krajinu, podporuje zachování historicky prověřenou strukturu zemědělské krajiny, zamezuje vnášet do prostředí nepůvodní a cizí architektonické a urbanizační prvky a zachovává atraktivní výhledy.

ÚP ze zásad stanovených v ZÚR pro krajinu rybniční akceptují:

ÚP řešením, zejména stanovenými podmínkami využití území, nezvyšuje intenzifikaci chovu ryb na úkor ekologické únosnosti krajiny, brání nadměrné eutrofizaci vod ve formě splachů z okolních zemědělských pozemků, nevytváří podmínky pro povolování nových staveb bez ohledu na krajinné měřítko a původní hmoty a architekturu tradičních vesnických staveb, nevytváří podmínky pro podporu intenzivní formy zemědělství a pastevectví zvláště v okolí potočních a říčních niv, nelikviduje vegetační prvky volné krajiny (aleje, větrolamy, porosty na hrázích, doprovodná a břehová zeleň vodotečí) a v okolí rybníků, podporuje zachování jedinečnosti rybniční krajiny včetně její vysoké ekologické hodnoty a typickému způsobu osídlení, stanovenými podmínkami využití nepotírá necitlivou zástavbou původní urbanistické znaky vesnických sídel.

Z hlediska zařazení do oblasti krajinného rázu

Řešené území leží v oblasti krajinného rázu ObKR10 – Strakonicko.

Z hlediska Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit – kap.G

Územím obce Droužetice neprochází navržené VPS ani koridory veřejné infrastruktury.

Z hlediska Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury – kap.H

Území obce Droužetice obsahuje na svém území z prvků nadmístního významu prvky nadregionálního a regionálního ÚSES.

Z hlediska Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti – kap.I

Řešené území není zahrnuto.

Z hlediska Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a dále stanovení lhůty pro pořízení regulačního plánu a jeho předložení zastupitelstvu kraje – kap.J

Řešené území není zahrnuto.

Z hlediska Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu na žádost – kap.K

Řešené území není zahrnuto.

**II.d) Vyhodnocení souladu návrhu změny č.1 ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.**

Změna č.1 ÚP Droužetice je v souladu s **cíli územního plánování**. Jsou vytvářeny předpoklady pro výstavbu, rozvoj veřejné infrastruktury a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Navržené využití respektuje charakter urbanistické struktury sídel.

Změna č.1 ÚP Droužetice je v souladu s **úkoly územního plánování**. Návrh zjistil a posoudil přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, vyhodnotil koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce území. V návrhu není stanovena etapizace, návrh nevymezuje žádné plochy pro těžbu, neurčuje nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

Základní koncepce rozvoje území obce Droužetice se nemění. Jednotlivé předměty změny doplňují současnou koncepci rozvoje území obce v souladu s platným územním plánem. Jedná se o drobné



úpravy v zastavěném území, zrušení některých zastavitelných ploch, úprava prvků ÚSES. Prvky změny nemění základní koncepci definovanou platným územním plánem.

Změna č.1 obsahuje lokality, které dotvářejí současnou urbanistickou koncepci stanovenou platným územním plánem. Jedná se pouze o drobné lokality bez významného vlivu na charakter sídla. Nejsou dotčeny charakteristické urbanistické struktury. Jedná se o změny bez vlivu na charakter krajiny.

### **II.e) Vyhodnocení souladu návrhu změny č.1 ÚP s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., a jeho prováděcích předpisů.**

Návrh změny č.1 ÚP Droužetice byl projednán v souladu s příslušnými ustanoveními § 22, § 47, § 50 – 53 a § 188 odst. (4) stavebního zákona a s použitím § 171 – 174 správního řádu. Obsah dokumentace je v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“) a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky. Změna je vypracována na základě schválené zprávy o uplatňování ÚP, výkresy jsou zpracovány nad mapovým podkladem kat. mapy v měřítku 1:5 000. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou použity z platného územního plánu.

### **II.f) Vyhodnocení souladu návrhu změny č.1 ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.**

#### **Stanoviska dotčených orgánů:**

#### **SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ**

#### **Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce nerostných surovin a sekce energetiky**

Na Františku 32, 110 15 Praha 1, ze dne 20. 9. 2016, č.j. MPO47477/2016

#### **Souhlasné stanovisko**

#### **Městský úřad Strakonice, odbor dopravy**

Naše zn.:MUST/042021/2016/OD/rod

Datum 5. 9. 2016

Místní komunikace musí být navrženy podle normových hodnot. Nově navržené křižovatky (hlavně jejich vzdálenosti) musí být v souladu s normovými hodnotami ČSN 73 6110, ČSN 736102.

Vlastní křižovatky je nutné stavebně upravit tak, aby úhel křížení byl v rozmezí 75° až 105°.

Dopravní prostor je nutné oddělit od ostatních ploch (chodníky, zelení).

Rozhledové pole v křižovatkách musí být prosto všech překážek vyšších než 70 cm.

Dále musí být území vyřešeno komunikačně i velikostmi odstavných ploch dle normových hodnot.

#### **Městský úřad Strakonice, odbor – stavební úřad, památková péče**

zn.:MUST/042022/2016/SÚ/ryc, čj. MUST/042218/2016/SÚ/ryc, ze dne 5. 9. 2016

V obci Droužetice nejsou evidovány žádné nemovitě kulturní památky, není zde vyhlášena vesnická památková zóna či rezervace.

Na území obce Droužetice jsou evidovány dochované archeologické lokality – mohylová pohřebiště, v katastrálním území Čemikov, polní trať Průhony, cca 550 m severovýchodně od kapličky v Černíkově ... atd.

Státní památková péče uplatňuje své zájmy u výše uvedených archeologických lokalit. Uvedené archeologické lokality nesmí být jakýmkoliv zásahy negativně dotčeny a je nutné postupovat v souladu se zákonem č.20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

Povinnosti vlastníků nemovitých kulturních památek nebo archeologických lokalit a povinnosti stavebníků při provádění zemních prací, jsou stanoveny zákonem č. 20/1987 Sb. a je nutno při jejich řešení postupovat individuálně.

#### **Jihočeský kraj, Krajský úřad, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví**

č.j. KUJCK 135459/2016/OZZL/2, Sp.zn. OZZL 135457/2016/kazi, ze dne 13. 10. 2016

[1] Stanovisko dle § 45i zákona č.144/1992 Sb. (zákon o ochraně přírody a krajiny)

Souhlasí.

Podle ustanovení § 77 a odst.4 písm. l a písm. m zákona o ochraně přírody a krajiny:

Uvedený návrh změny č. 1 ÚP Droužetice nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných

lokality a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu - Jihočeský kraj.

[2] Stanovisko z hlediska ostatních zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny Krajský úřad, jako příslušný orgán podle ustanovení §77a, odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody a krajiny Souhlasí

Podle ustanovení §77a odst.4 písm. d, písm. h a písm.j zákona o ochraně přírody a krajiny:

Na plochách řešených předloženým návrhem změny č. 1 se nenachází žádné zvláště chráněné území (dále jen „ZCHÚ“) ani jeho ochranné pásmo.

Zdejší orgán ochrany přírody ale upozorňuje, že ve správním území obce se nachází přírodní památka (dále jen „PP“) Ryšovy.

Podle ustanovení §12 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny:

Do předmětného území nezasahuje žádný z přírodních parků.

Podle ustanovení §77a odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny:

Na plochách řešených předloženým návrhem změny č. 1 se vyskytuje jediný prvek ÚSES regionálního významu.

Rozvojová plocha Z15 zasahuje do nadregionálního biokoridoru NBK 113.

Zdejší orgán ochrany přírody dále upozorňuje na regionální biocentra (dále jen „RBC“), RBC 807 Tisovník a RBC 807 Ryšovy, které se nachází ve správním území.

Z návrhu změny č. 1 ÚP je možné se domnívat, že nedojde k dotčení či narušení zájmů ochrany přírody v daném území. Zdejší orgán ochrany přírody nemá žádné výhrady.

**Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského v Příbrami,**

Hřímálého 11, 301 00 Plzeň, č.j. SBS 28561/2016/OBÚ-06/1, ze dne 13.9.2016.

**Souhlas.**

**Ministerstvo život. prostředí, odb. výkonu státní správy II**

č.j. 59687/ENV/16; 1143/510/16, ze dne 3. 10. 2016.

**Bez připomínek.**

**Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Bdějovicích**

odd. hygieny obecné a komunální Prachatice - Strakonice

č.j. KHSJC 24220/2016/HOK PT-ST, spisová značka: S-KHSJC 24220/2016, ze dne 22. 9. 2016.

**Souhlas.**

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice,**

Palackého náměstí 1090, Strakonice I, 38601 Strakonice, naše značka: SPU 473681/2016, spisová značka: 4RP15828/2011-130720, ze dne 14. 9. 2016.

V katastrálním území Droužetice nebylo Státním pozemkovým úřadem zahájeno řízení o komplexních pozemkových úpravách, proto nemá zdejší úřad žádné připomínky ani požadavky.

**Jihočeský kraj, Krajský úřad, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví**

č.j. KUJCK 138867/2016 OZZL/2, sp.zn. OZZL 117561/2016/mise, ze dne 20. 10. 2016.

Stanovisko z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu - udělený souhlas s předpokládaným záborem ZPF 0,25 ha.

**Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů Praha**

Tychova 1, Praha 6., sp.zn. : 90060/2016-8201 -OUZ-LIT, ze dne 17. 10. 2016.

Souhlas za předpokladu respektování a zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části: jev 082 (pro nadzemní stavby), který je nutno respektovat podle ustanovení §75 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny pozemky a objekty, ke kterým má příslušnost hospodařit MO ČR.

**Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Strakonice,**

Podsrpenská 438, 386 01 Strakonice, č.j. HSCB -5262-2t2016 UO-ST, ze dne 22. 9. 2016.

**Souhlasné koordinované stanovisko.**

**Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí**

naše zn.:MUST/042022/2016/ŽP/Chm ze dne 20. 9. 2016

1) vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

## Změna č.1 územního plánu Droužetice

Vzhledem k respektování zájmů ochrany přírody nemáme z hlediska zájmů ochrany přírody, dalších připomínek.

2) Sdělení podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):

K návrhu Změny č. 1 územního plánu Droužetice je nutné požádat orgán ochrany zemědělského půdního fondu o stanovisko. Věcně příslušným správním orgánem dle ust. § 17a odst. a) zákona je Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví.

3) Závazné stanovisko dle § 104 odst. 9 dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen vodní zákon):

Z hlediska státní správy ve vodním hospodářství máme připomínku:

Návrh odkanalizování obce včetně ČOV Černíkov a zajištění zásobování pitnou vodou musí být v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje (§4 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění), kde se mimo jiné uvádí: S ohledem na velikost této místní části není investičně ani provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť.

Soulad musí být uveden v územním plánu.

4) Vyjádření dle §79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon o odpadech):

Ve stati Technická infrastruktura v bodě 5 Odpadové hospodářství je uvedeno:

„Tuhý komunální odpad (TKO) je řešen popelnicovým systémem. V řešeném území se nenachází žádná registrovaná skládka TKO. ÚP nenavrhuje změny ve způsobu likvidace odpadů.,

Upozorňujeme, že navrhovaný text, týkající se odpadového hospodářství je v rozporu s povinností obce, které jsou uvedeny v zákoně o odpadech a dalších prováděcích předpisech.

Z hlediska státní správy v odpadovém hospodářství máme k předloženému návrhu ÚP následující připomínky:

Pojem Tuhý komunální odpad (TKO) doporučujeme nahradit pojmem směsný komunální odpad. Pojem uvedený v návrhu ÚP již zákon nezná.

Dále je nutné zapracovat do územního plánu nové povinnosti obce dle zákona č.229/2014 Sb. a vyhlášky č.321/2014 Sb.

Obec je povinna zajistit celoročně místa pro oddělené soustředování odpadu papíru, plastu, skla a kovů. Zároveň je povinna zajistit místa pro oddělené soustředování minimálně pro biologické odpady rostlinného původu, a to minimálně v období od 1. dubna do 31. října. Dále má obec povinnost zabezpečit místa pro oddělené soustředování nebezpečných odpadů ve stanovených termínech, minimálně však dvakrát ročně.

5) Vyjádření dle §11 zákona č. 201/2072 Sb., o ochraně ovzduší:

Z hlediska ochrany ovzduší nemáme připomínku.

6) Vyjádření dle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů v platném znění Sdělujeme následující:

Protože nově navrhovaná plocha č. Z 13, určená pro bydlení, zasahuje do ochranného pásma lesního pozemku p.č.271/4 v k.ú. Droužetice, obec Droužetice, požadujeme, aby tato plocha respektovala ochranné pásmo lesa v šířce min. 20 m (tj, aby veškeré stavby nepřekročily vzdálenost 20 m od hranice lesa)

### **VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ**

**Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů Praha**

Sp.zn. 107093/2019-1150-OÚZ-LIT

Datum 4. 3. 2019

**Souhlas**

**Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II**

Č.j. MZP/2019/510/267, Sp.zn. ZN/MZP/2019/510/128

Datum 26. 2. 2019

**Bez připomínek**

**Jihočeský kraj, Krajský úřad, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví**

Č.j. KUJCK 30262/2019 OZZL/2, Sp.zn. OZZL 23596/2019/mise

Datum 6. 3. 2019

Stanovisko z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

**Udělený souhlas s předpokládaným zábořem ZPF 0,05 ha**

**Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí**

Naše zn.:MUST/007472/2019/ŽP/Chm

Datum 4. 3. 2019

- 1) Vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

**Bez připomínek**

- 2) Sdělení dle zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Je nutné **požádat** o stanovisko orgán ochrany zemědělského půdního fondu – Krajský úřad

- 3) Sdělení dle zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění  
Souhlas.

- 4) Sdělení dle zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění

V kapitole 1.d - Koncepce veřejné infrastruktury změny č. 1 ÚP je ponecháno v odst. 5 Odpadové hospodářství textové znění z doposud platného ÚP, pouze se změnou pojmu z TKO na SKO. Ve vyjádření odboru ŽP pod č.j. MUST/042022/2016/ŽP/Chm ze dne 20.9.2016 bylo upozorněno na nutnost zapracování povinností obce dle zákona č. 229/2014 Sb. a vyhlášky č. 321/2014 Sb. Změna č. 1 ÚP tyto doporučené změny ve způsobu nakládání s odpady neakceptuje. Upozorňujeme, že nepřepracovaný text týkající se odpadového hospodářství je v rozporu s povinnostmi obce, které jsou stanoveny zákonem o odpadech a dalšími prováděcími předpisy.

Z hlediska státní správy v odpadovém hospodářství máme k předloženému návrhu změny č. 1 územního plánu následující připomínku:

Změna č. 1 ÚP by měla již respektovat nové povinnosti obce dle zákona o odpadech a vyhlášky č. 321/2014 Sb., o rozsahu a způsobu zajištění odděleného soustředování složek komunálního odpadu, v platném znění. Obec je povinna zajistit celoročně místa pro oddělené soustředování odpadů papíru, plastů, skla a kovů. Zároveň je povinna s účinností od 1.4.2019 zajistit celoročně místa pro oddělené soustředování minimálně pro biologické odpady rostlinného původu, kdy v období od 1. listopadu do 31. března následujícího kalendářního roku může přizpůsobit nastavení četnosti svozu klimatickým podmínkám a množství produkováných biologických odpadů. Dále má obec povinnost zajistit místa pro oddělené soustředování nebezpečných odpadů, což lze splnit určením místa k soustředování nebezpečných odpadů ve stanovených termínech, minimálně však dvakrát ročně.

- 5) Vyjádření dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění

Příslušným správním orgánem k vydání stanoviska je dle §11 odst.2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší Krajský úřad, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví.

- 6) Vyjádření dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů v platném znění

Nedotýká se zájmů chráněných lesním zákonem.

Příslušným správním orgánem k vydání stanoviska je dle §11 odst.2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší Krajský úřad, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví.

**Povodi Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava**

Litvínovická 5, 370 01 České Budějovice, zn.14152/2019-143, ze dne 7.3.2019.

V obci Droužetice je navrženo vybudování centrální ČOV (plocha Z11). Do doby vybudování centrálního čištění odpadních vod je navrženo zneškodňování odpadních vod stávajícím způsobem (individuálně).

Uvedený záměr se nachází dle Plánu dílčího povodí Horní Vltavy ve vodním útvaru Řepický potok od pramene po ústí do toku Otava. Ekologický stav tohoto vodního útvaru je klasifikován jako poškozený stav. Mezi nevyhovující ukazatele patří BSK5, celkový fosfor, amoniakální dusík. Chemický stav vodního útvaru je hodnocen jako dobrý.

Podle ustanovení § 54 odst. 1 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), a jako správce vodních toků podle ustanovení § 48 odst. 2 citovaného zákona, máme k návrhu územního plánu tuto připomínku:

Vyjádření správce vodních toků.

S výstavbou objektů v nově navržených zastavitelných plochách je nutné řešit vybudování technické infrastruktury s centrálním zneškodňováním splaškových odpadních vod.

Nutnost posouzení stávající kanalizace a možnosti čištění odpadních vod s ohledem na množství a koncentraci přiváděného znečištění a potřebu ochrany povrchových vod, do kterých budou vyčištěné vody vypouštěny, je zahrnuto do opatření ID HYL220085 z plánu dílčího povodí Horní Vltavy.

Oprávněný investor Povodi Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava byl osloven a souhlasil s úpravou znění textu návrhu ZM ÚP u ploch s funkcí bydlení a smíšené bydlení ve znění:

" - likvidace splaškových odpadních vod na nových zastavitelných plochách musí být řešena tak, aby

nepřispívala ke znečištění toku Řepického potoka, např. bezodtokovými jímkami na vyvážení nebo ČOV centrálními, skupinovými nebo individuálními. "

Souhlas bez podmínky byl odeslán oprávněným investorem dne 2.2.2020.

**II.g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Zadání (zpráva o uplatňování ÚP) neobsahovalo požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Dotčený orgán ve svém stanovisku neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Jihočeského kraje, jako dotčený orgán na úseku ochrany přírody ve svém stanovisku k návrhu zadání uvedl, že uvedená ÚPD nebude mít významný vliv na žádnou z lokalit, které jsou součástí navržené soustavy území evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí (soustava Natura 2000). Dále krajský úřad ve svém stanovisku uvedl, že nepožaduje vypracování dokumentace podle § 10i odst. (3) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

**II.h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (5).**

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (5) nebylo uplatněno z důvodu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

**II.i) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. (5) zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.**

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (5) nebylo uplatněno z důvodu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

**II.j) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování návrhu změny č.1 ÚP.**

**VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ**

Zadání změny č.1 ÚP Droužetice bylo součástí zprávy o uplatňování ÚP Droužetice a schváleno zastupitelstvem obce. Změna územního plánu je zpracována podle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb a podle schválené zprávy o uplatňování územního plánu.

**Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, včetně doplnění pokynů z jednání zastupitelstva 3.3.2016**

Zajištění souladu s ÚAP - bez úprav - pokyn dodržen

Zajištění souladu s PÚR - územní plán splňuje – pokyn dodržen

Zajištění souladu s dokumentací vydanou krajem (ZÚR) - Upravit trasu nadregionálního biokoridoru NBK113 – pokyn splněn. Doplněno o regionální biocentrum RBC 807.

Po provedení revize zastavitelných ploch vypustit a upravit velikost některých ploch:

Část plochy Z10 v k.ú. Černíkov zařadit do plochy stav smíšené nezastavěné území – splněno.

Návrh VPS3 – ČOV – v jihovýchodní části katastru Droužetice bude zrušen - jednalo se o VPS2 – ČOV v jihovýchodní části k.ú. Droužetice – požadavek splněn.

V zastavitelné ploše Z15 bude posunuta osa NBK 113 ze ZUR a bude respektován NBK navržený ZUR –nadregionální biokoridor upraven – požadavek splněn.

Požadavky Obce Droužetice na změny:

1. Část plochy Z10 v k.ú. Černíkov zařadit do plochy stav smíšené nezastavěné území - splněno

2. Návrh VPS3 – ČOV – v jihovýchodní části katastru Droužetice bude zrušen – jednalo se o VPS2 - splněno

3. V zastavitelné ploše Z15 bude posunuta osa NBK 113 ze ZUR a bude respektován NBK navržený ZUR - splněno

4. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití zůstává zachováno.

Pro plochy zemědělské, plochy lesní a plochy smíšené nezastavěného území bude upraveno „Nepřípustné využití“ tak, aby byla zřejmá na §18 odst. 5 stavebního zákona. - splněno  
5. V zastavitelné ploše Z7 v k.ú. Droužetice bude požadováno zpracování ÚS před vydáním územního rozhodnutí nebo stavebního povolení pro stavby v této zastavitelné ploše. Platnost této podmínky je stanovena na dobu 4 let od nabytí účinnosti Změny č.1 ÚP Droužetice. – splněno

#### **POŽADAVKY A POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚP DROUŽETICE:**

##### **MÚ Strakonice, odbor ŽP č.j. MUST/042022/2016/ŽP/ ze dne 20.9.2016**

1.

Návrh odkanalizování obce včetně ČOV Černíkov a zajištění zásobování pitnou vodou musí být v souladu s **Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje** (§ 4 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění), kde se mimo jiné uvádí: *S ohledem na velikost této místní části není investičně ani provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť.* Soulad musí být uveden v územním plánu.

**SPLNĚNO – ČOV ČERNÍKOV V PLOŠE Z12 BYLA ZRUŠENA.**

2.

Ve stati Technická infrastruktura nahradit TKO názvem Směsný komunální odpad.

Obec je povinna zajistit celoročně místa pro oddělené soustředování odpadů papíru, plastů, skla a kovů a zároveň je povinna zajistit místa pro oddělené soustředování minimálně pro biologické odpady rostlinného původu, a to minimálně v období od 1.4 do 31.10. kalendářního roku. Dále má obec povinnost zabezpečit místa pro oddělené soustředování nebezpečných odpadů ve stanovených termínech, minimálně 2x ročně.

**SPLNĚNO – ÚPRAVA TEXTU PROVEDENA**

3.

Protože nově navrhovaná **plocha č. Z13**, učená pro bydlení, zasahuje do ochranného pásma lesního pozemku p.č. 271/4 v k.ú. Droužetice, obec Droužetice, **požadujeme, aby tato plocha respektovala ochranné pásmo lesa v šířce min. 20 m** (tj, aby veškeré stavby nepřekročily vzdálenost 20 m od hranice lesa).

**Odůvodnění:** Uvedená opatření zajistí ochranu lesa před negativními účinky zástavby v předmětné lokalitě. Těmi jsou možné změny vláhových a odtokových poměrů stanoviště, fyzikálních a chemických vlastností půdy a místního mikroklimatu, v důsledku nárůstu zastavěných a zpevněných ploch včetně terénních úprav v blízkosti lesa, kdy tyto změny pak mohou být příčinou poškození lesa (např. usychání) nebo změn ve složení vegetace. Dále je třeba zmínit nutnost zajištění přístupu a dopravní obslužnosti lesa (ust. § 34 odst. 3 lesního zákona). Významný vliv má i problematika řešení bezpečnosti nemovitostí umístěných v blízkosti lesa (§ 22 lesního zákona), kdy praxe ukazuje nárůst tlaku vlastníků nemovitostí na les, ve smyslu požadavků na preventivní těžební opatření, za účelem ochrany těchto nemovitostí a bezpečnosti osob. Takováto opatření však vždy představují negativní zásah do porostního pláště chránícího mikroklima lesního porostu a jeho stabilitu a také omezení plnohodnotné produkce dřevní hmoty v důsledku odkácení stromů ještě před mýtní zralostí. Uvedené požadavky mají oporu v účelu lesního zákona a jeho jednotlivých ustanovení včetně § 14 odst. 2, tj. stanovit předpoklady pro zachování lesa, péči o les a obnovu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm.

**SPLNĚNO – plocha Z13 je v nejbližším místě ve vzdálenosti 22m od hranice pozemku určeného k plnění funkce lesa (PUPFL) parc.č. 271/4, k.ú. Droužetice.**

##### **MÚ Strakonice, odbor stavební úřad, památková péče Ing. Rychtářová, ze dne 5.9.2016, č.j. MUST/042218/2016/SÚ/ryc**

4.

Na území obce **Droužetice** jsou evidovány dochované archeologické lokality – mohylová pohřebiště, v katastrálním území Černíkov, polní trať Průhony, cca 550 m severovýchodně od kapličky v Černíkově; přiokresní silnici na jižním okraji Černíkova; dále v katastrálním území Droužetice při cestě západně od obce poblíž Rabova křížku a na jihozápadním svahu lesa Tisovník, 1500 m severozápadně od kapličky v obci Droužetice.

Uvedené archeologické lokality nesmí být jakýmkoliv zásahy negativně dotčeny a je nutné stanovit povinnosti stavebníků v těchto lokalitách v souladu se zákonem postupovat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

**SPLNĚNO – archeologické lokality jsou zobrazeny v koordinačním výkrese a do textu výrokové části (urbanistická koncepce) byl vložen příslušný odstavec.**

5. Zvážit připomínku ve věci návrhu příjezdové komunikace k ploše Z17 So.

*SPLNĚNO – vlastník požadoval zrušit příjezdovou komunikaci k ploše Z17, která byla v návrhu změny v předešlé fázi. Kromě toho požadoval zrušit část zastavitelné plochy, která se nacházela na jeho pozemcích. V obou požadavcích byl požadavek vlastníka respektován a zastavitelná plocha na jeho pozemcích zrušena. Zastavitelná plocha v částech, které nezasahovaly na jeho pozemky, zůstala zachována.*

6. Ministerstvo obrany požaduje zpracovat jev 082 – splněno, zpracováno dle ÚAP.

**II.k) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.**

ZDŮVODNĚNÍ PŘEDMĚTU ZMĚNY Č.1:

Všeobecné zdůvodnění předmětu změny č.1 bylo projednáno a schváleno ve zprávě o uplatňování územního plánu Droužetice. Veškeré jevy, které změna obsahuje, byly součástí požadavků sestavených a zdůvodněných ve zprávě o uplatňování.

Droužetice. Předmětem změny č.1 jsou následující jevy a řešená území:

- a) Změna č.1 aktualizuje hranici zastavěného území. Ve stanovené hranici došlo ke změnám v jižní části katastru Droužetice. Byly zastavěny parcely č.307/19 a 307/20 oplocením a budovami skladů na základě územního souhlasu z roku 2011.
- b) Je vymezena nová zastavitelná plocha Z18 – SO-plochy smíšené obytné na parcele 123/7. Jedná se o rozšíření zahrady u stávajícího rodinného domu v sídle Černíkov a změna funkce na smíšenou obytnou.
- c) Je zrušena střední část zastavitelné plochy Z10 – SO-plochy smíšené obytné v sídle Černíkov. Ve zrušené části je vymezeno stávající NS-plochy smíšené nezastavěného území. Zastavitelná plocha je zrušením střední části rozdělena na zastavitelné plochy Z10a a Z10b. Střední částí prochází úvozová cesta do volné krajiny. Zrušením zastavitelné plochy by mělo být zajištěno zachování průchodu a průjezdu pro zemědělskou techniku.
- d) Na parcele č.6/2, k.ú. Černíkov u Strakonice je uvedeno současné využití VP – plochy veřejných prostranství.
- e) V zastavitelné ploše Z8 je upraven průběh navržené místní komunikace tak, aby v místě napojení na silnici III/13914 tvořila křižovatku s protilehlou účelovou komunikací. Byl upravena trasa polní cesty východně od Z8 dle skutečnosti.
- f) Zastavitelná plocha Z17 v sídle Droužetice byla zmenšena pouze na pozemky parc.č.49/26, 142/10 a část 38/7. Zrušením zastavitelné plochy s funkcí SO na pozemcích parc.č.49/15 a 142/12, a zrušením v předchozí fázi navrhované komunikace, bylo vyhověno požadavku vlastníka uvedených pozemků. Vlastník požadoval připomínkou z 6.9.2016 zastavitelnou plochu na jeho pozemcích zrušit.
- g) Je zrušena zastavitelná plocha Z16 – TI-plochy technické infrastruktury, která byla určena pro 2. ČOV sídla Droužetice. Zároveň se tím ruší VPS 2. ČOV pro Droužetice bude umístěna v zastavitelné ploše Z11 podle platného ÚP. Zároveň se ruší zastavitelná plocha Z12 - TI, kde byla dříve navržena plocha technické infrastruktury pro ČOV Černíkov. Bylo tak vyhověno požadavku odboru ŽP MÚ Strakonice, který požaduje uvést územní plán do souladu s dokumentací Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje. V dokumentu se uvádí, že čistírna odpadních vod pro sídlo Černíkov není, s ohledem na velikost sídla, investičně, ani provozně výhodná.
- h) Je zmenšena zastavitelná plocha Z15 na jihovýchodě Droužetic. Důvodem je průběh nadregionálního biokoridoru NBK 113, který leží na významné části plochy. Přetíná plochu v jejím středu a odděluje západní část od zastavěného území. Z plochy Z15 zůstává jen část navazující na zastavěné území (východní část). Část v trase biokoridoru a západní část se ruší. Západní část by nenavazovala na stávající zastavěné území, vytvořila by nevhodnou solitérní lokalitu a snížila by funkčnost NBK 113.
- i) Z 1.aktualizace ZÚR Jčk je vložena upravená trasa nadregionálního biokoridoru NBK 113 a upravené vymezení regionálního biocentra RBC 807, které se skládá na území Droužetic ze dvou částí: RBC 807 Ryšovy a RBC 807 Tisovník. Tyto prvky ÚSES jsou ve změně č.1 vedeny jako VPO 1-3.  
V jižní části k.ú. Droužetice vede trasa NBK 113 ze ZÚR přes zastavěné území, resp. jeho

krajní parcelu. Pozemek byl zastavěn na základě územního souhlasu z roku 2011. 1. aktualizace ZÚR byla vydána k 1.1. 2014. Změna č.1 ÚP navrhuje zpřesnění trasy NBK 113 a v místě zastavěného území posouvá jeho trasu západním směrem souběžně s hranicí poslední zastavěné parcely. Zároveň změna č.1 ruší původní jižní trasu NBK 113 uvedenou v územním plánu.

- j) Do přípustného využití ploch VV, NL, NZ, NS a NZK se vkládá text: - přípojky a účelové komunikace
- k) Do nepřípustného využití ploch zemědělských, lesních a smíšených nezastavěného území se vkládá text: Nepřípustné jsou zejména stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování.
- l) Do textu se vkládá kapitola popisující prodloužení platnosti podmínky na zpracování územní studie pro lokalitu Z7 na další 4 roky od změny č.1.
- m) Je zrušena východní část VPS 4. Jedná se o navrženou trasu VN 22kV. Zbývající západní část s trafostanicí v územním plánu zůstává. Je napojena na stávající vzdušné vedení VN 22kV. Zrušená východní část neměla návaznost v sousedním katastru obce Řepice a ústila do vodní plochy.

NÁVRH ŘEŠENÍ CIVILNÍ OCHRANY: Principy civilní ochrany definované v ÚP se nemění.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Změna č.1 nevnáší do územního plánu nové limity využití území.

## **II.l) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.**

Změna územního plánu navrhuje 1 novou zastavitelnou plochu Z18 – SO – plochy smíšené obytné o rozloze 520m<sup>2</sup>. Plocha je určena pro budoucí rozvoj výstavby.

Rozšíření zastavitelné plochy Z17 o přístupovou komunikaci DM rovněž neznamená navyšování rozvojových ploch. Změna pouze zajišťuje možnost dopravního napojení již vymezené zastavitelné plochy.

Kapacita ploch pro novou výstavbu se návrhem nezvyšuje.

V jižní části k.ú. Droužetice byly zastavěny pozemky 307/19 a 307/20. Zastavěny jsou oplocením, provedeným na základě územního souhlasu vydaném 9.5.2011, a 2 skladovými objekty zhotovenými na základě územního souhlasu z 3.6.2011.

## **II.m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.**

Záměry nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje změna č.1 nenavrhuje.

## **II.n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.**

### ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Změna č.1 navrhuje 1 novou zastavitelnou plochu Z18 (0,05ha na III. třídě ochrany). Navrhuje zrušení záborů a navrácení do ZPF v rozsahu 1,79 ha

Podkladem bylo metodické doporučení MMR ČR, MŽP ČR a ÚÚR Brno vydané v červenci 2011.

### **ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND - BPEJ**

Podkladem pro vyhodnocení záborů ZPF byla mapa BPEJ z ÚAP (zdroj VÚMOP):

VYHODNOCENÍ:

### ***Plochy navrácené do zemědělského půdního fondu:***

|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| Zrušením střední části Z10 –  | 014 ha  |
| Zrušením východní části Z15 – | 0,60 ha |
| Zrušením celé lokality Z16 –  | 0,55 ha |
| Zrušením části Z17 -          | 0,50 ha |
| Celkem navráceno do ZPF       | 1,79 ha |



**Plochy navržené k vynětí ze ZPF:**

| Č. lokality      | Způsob využití plochy    | Celk. zábor (ha) | Zábor ZPF podle druhu využití (ha) |       |      |      |       | Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha) |    |     |      |     | Investice do půdy (ha) |    |
|------------------|--------------------------|------------------|------------------------------------|-------|------|------|-------|-----------------------------------|----|-----|------|-----|------------------------|----|
|                  |                          |                  | orná                               | ch m. | vin. | zah. | ov.s. | ttp                               | I. | II. | III. | IV. |                        | V. |
| ZA18             | SO-plochy smíšené obytné | 0,05             | 0,05                               |       |      |      |       |                                   |    |     | 0,05 |     |                        | 0  |
| Zábor ZPF celkem |                          | 0,05             | 0,05                               |       |      |      |       |                                   |    |     | 0,05 |     |                        | 0  |

**ZDŮVODNĚNÍ:**

Zábor ZA18 je navržen pro rozšíření stavové plochy smíšená obytná. Jedná se o zastavitelnou plochu smíšeného bydlení. V této zastavitelné ploše je možné i rozšíření zahrady u stávajícího rodinného domu. Na pozemku může i nadále probíhat soukromá pěstitelská činnost s možností oplocení, popř. výstavby zahradních altánů apod. Zábor je na III. třídě ochrany.

Plochy navržené po zemědělského půdního fondu (1,79 ha) významně převyšují požadavek na rozšíření záboru na ploše 0,05ha.

Jiné zábory změna č.1 nenavrhuje.

V odůvodnění platného územního plánu náleželo číslo záboru ZA18 nové ploše rybníka. Z důvodu srozumitelnosti je nové zastavitelné ploše Z18 přiřazeno číslo záboru ZA18 a pro navržený rybník se číslování posouvá – náleží mu číslo ZA19.

**ZÁBOR PUPFL:**

Není předmětem změny č.1.

**II.o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

Z veřejného projednání nevzešly námitky.

**II.p) ) Vyhodnocení připomínek**

Z veřejného projednání nevzešly připomínky.

**Sdělení, jak byly zohledněny připomínky sousedních obcí**

Sousední obce neuplatnily požadavky a připomínky.

**II.q) Údaje o počtu listů odůvodnění změny č.1 ÚP a počtu výkresů grafické části odůvodnění**

1. Dokumentace odůvodnění změny č.1 územního plánu obsahuje v originálním vyhotovení 16 listů textové části (strany 10 až 25).
2. Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje celkem 2 výkresy.

|                                                    |           |
|----------------------------------------------------|-----------|
| II/1 – Koordinační výkres                          | 1 : 5 000 |
| II/2 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |

# ÚZEMNÍ PLÁN DROUŽETICE

VYDANÝ ZASTUPITELSTVEM OBCE DROUŽETICE

## ÚPLNÉ ZNĚNÍ VČETNĚ ZMĚNY Č.1

**Projektant:**

Ing. Arch. Zdeněk Gottfried  
Novohradská 1  
370 01 České Budějovice

**Pořizovatel:**

Obecní úřad Droužetice  
Oprávněná úřední osoba:  
Ing. Hana Roudnická  
Kosmonautů 1262  
386 01 Strakonice

## **TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU:**

*Obsah (dle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.)*

1.a Vymezení zastavěného území

1.b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

1.c Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

1.d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro její využití

1.e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin a podobně

1.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

1.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelní čísla pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona

1.i Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

1.j Počet listů a výkresů v grafické části

2. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

3. Grafická část územního plánu

### **1.a VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

- zastavěné území obce je vymezeno k datu 06/2018
- zastavěné území je vymezeno na výkresu č.1 – Výkres základního členění území a č.2 – Hlavní výkres

### **1.b ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Urbanistická koncepce rozvoje obce vychází z reálných výhledových potřeb a omezujících faktorů definovaných ve výkresu limitů využití území. Obecným základem řešení je umožnit rozvoj obce ve všech součástech života (bydlení, práce, rekreace) při maximální snaze o zachování a rozvíjení osobitosti obce a zdravého životního prostředí.

Územní plán vymezuje plochy pro novou obytnou zástavbu a pro podnikatelské záměry.

Nepředpokládá se překotný rozvoj průmyslové sféry. Stavební stav objektů je vyhovující, je však potřeba provádět trvalou a citlivou údržbu.

Zeleň v obci tvoří z největšího podílu soukromá zeleň zahrad a sadů. Na návsi u je skupina vzrostlých stromů. Dobrá dopravní dostupnost blízkých Strakoníc zaručuje možnost využívat vyšší občanské vybavenosti.

Obec Droužetice se skládá z 2 katastrálních území Droužetice a Černíkov u Strakoníc .

Ve vymezeném zastavěném území sídel není dostatek proluk a volných pozemků, aby pokryly eventuální potřebu pro lokální výstavbu. Územní plán má kromě další úkolů i vymezovat nová zastavitelná území. Po obvodu zastavěného území byly vymezeny zastavitelné plochy pro převážně obytnou výstavbu, které pokryjí předpokládané kapacitní nároky na budoucí stavební rozvoj.

Další rozvojové plochy jsou určeny pro technickou infrastrukturu s využitím pro budoucí ČOV.

Rozvoj obce se má odehrávat ve zlepšení dopravní a technické infrastruktury, zlepšení přírodních a rekreačních podmínek. Hlavním cílem rozvoje území obce je v maximální míře využít stávající zastavěné území a rozšiřovat zástavbu obce vně sídla pouze na určených zastavitelných plochách.

Hlavními cíly ochrany a rozvoje hodnot území je vytvořit optimální prostředí pro jeho obyvatele a ostatní složky životního prostředí.

### **1.c URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

#### **URBANISTICKÁ KONCEPCE A URBANISTICKÁ KOMPOZICE**

Navržené plochy urbanistického rozvoje sledují charakter urbanistické struktury stávajícího sídla. Je vymezeno zastavěné území obce, do kterého jsou zahrnuty stávající zastavěné plochy s přilehlými prostory. Nově navržené plochy stavebního rozvoje důsledně navazují na současné zastavěné území obce.

Rozvojové plochy v blízkosti sídla dotváří koncepci zástavby ve vazbě na přírodní podmínky z hlediska krajinného reliéfu, orientace ke světovým stranám a obecně kladného působení krajinné kompozice. V bytových plochách je umožněna výstavba rodinných domů, které nepřekračují svým objemem únosné limity dané charakterem krajiny. Řešení vlastního způsobu zástavby v lokalitě je dáno již místními podmínkami s návazností na komunikace, nebo budou řešeny urbanisticky v návrhu základní technické vybavenosti konkrétním projektem.

Ostatní návrhové plochy krajinářského charakteru jsou v souladu s koncepcí péče o kvalitu životního prostředí zejména s ohledem na posílení prvků ÚSES.

Na území obce Droužetice jsou evidovány dochované archeologické lokality – mohylová pohřebiště, v katastrálním území Černíkov, polní trať Průhony, cca 550 m severovýchodně od kapličky v Černíkově; přiokresní silnici na jižním okraji Černíkova; dále v katastrálním území Droužetice při cestě západně od obce poblíž Rabova křížku a na jihozápadním svahu lesa Tisovník, 1500 m severozápadně od kapličky v obci Droužetice.

Uvedené archeologické lokality nesmí být jakýmkoliv zásahy negativně dotčeny a vlastníci pozemků v těchto lokalitách má povinnost postupovat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči

## VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným funkčním využitím. Pro každou plochu je ve výkresech použito grafické odlišení a písmenný index. Území je členěno na plochy dle vyhl. č. 501/2006 Sb., §4-19. Pro každou plochu je stanoveno využití hlavní, přípustné, podmíněčně přípustné, nepřípustné a podmínky prostorového uspořádání.

Seznam ploch s rozdílným způsobem využití stanovených v územním plánu obce Droužetice:

|     |                                                      |
|-----|------------------------------------------------------|
| BN  | - Plochy bydlení                                     |
| SO  | - Plochy smíšené obytné                              |
| OS  | - Plochy občanské vybavenosti - sport                |
| OC  | - Plochy občanské vybavenosti - církevní             |
| VP  | - Plochy veřejných prostranství                      |
| AČR | - Plochy specifické                                  |
| DS  | - Plochy silniční dopravy – silnice II. a III. třídy |
| DM  | - Plochy silniční dopravy – místní komunikace        |
| DC  | - Plochy silniční dopravy – polní a lesní cesty      |
| DŽ  | - Plochy železniční dopravy                          |
| TI  | - Plochy technické infrastruktury                    |
| VS  | - Plochy výroby a skladování                         |
| VV  | - Plochy vodní a vodohospodářské                     |
| NZ  | - Plochy zemědělské                                  |
| NL  | - Plochy lesní                                       |
| NS  | - Plochy smíšené nezastavěného území                 |
| NKZ | - Plochy nezastavěné – krajinná zeleň                |

## VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Územní plán vymezil celkem 16 nových lokalit zastavitelných ploch, z toho:

15 ploch smíšených obytných a plochy bydlení (Z1 –Z9, Z10a, Z10b, Z13-Z15, Z17, Z18)

1 plocha technické infrastruktury (Z11)

Plochy pro rozvoj bydlení na plochách smíšených obytných jsou navrženy v návaznosti na hranici zastavěného území. Plocha technické infrastruktury Z11 je navržena pro čističku odpadních vod ve vhodné terénní lokalitě Droužetic.

Lokality se vyznačují dobrou dopravní dostupností a jejich umístění nevyvolává kolizi s obytnou funkcí v sídlech.

Seznam zastavitelných ploch navržených územním plánem Droužetice:

|      |         |              |                                       |
|------|---------|--------------|---------------------------------------|
| Z1   | ZA1     | PLOCHA SO    | (JV k.ú.)                             |
| Z2   | ZA2     | PLOCHA SO    | (J obce DR., kolem silnice III/13914) |
| Z3   | ZA3     | PLOCHA SO    | (J obce DR.)                          |
| Z4   | ZA4     | PLOCHA SO    | (JV obce DR.)                         |
| Z5   | ZA5     | PLOCHA SO    | (V obce DR.)                          |
| Z6   | ZA6     | PLOCHA SO    | (střed obce DR.)                      |
| Z7   | ZA7     | PLOCHA SO    | (V obce DR.)                          |
| Z8   | ZA8     | PLOCHA SO    | (J obce ČE.)                          |
| Z9   | ZA9     | PLOCHA SO    | (SZ obce ČE.)                         |
| Z10a | ZA10a   | PLOCHA SO    | (V obce ČE.)                          |
| Z10b | ZA10b   | PLOCHA SO    | (V obce ČE.)                          |
| Z11  | ZA11    | PLOCHA TI    | (střed obce DR.)                      |
| Z12  | ZRUŠENA |              |                                       |
| Z13  | ZA13    | PLOCHA SO+BN | (JZ obce DR.)                         |
| Z14  | ZA14    | PLOCHA SO    | (J obce DR.)                          |
| Z15  | ZA15    | PLOCHA SO    | (JV k.ú. DR.)                         |
| Z16  | ZRUŠENA |              |                                       |
| Z17  | ZA17    | PLOCHA SO    | (Z obce DR.)                          |
| Z18  | ZA18    | PLOCHA SO    | (S obce ČE.)                          |

## SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Zeleň v sídle se nachází v místě kolem centrálních prostranství a v zastavěné části, kde jsou u komunikace vzrostlé stromy. Dále je sídelní zeleň reprezentována výhradně v zahradách a na oplocených soukromých pozemcích. Pro sídelní zeleň v obci není určena samostatná plocha a její prvky se budou realizovat v rámci plochy smíšené obytné.

## 1.d KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ VYUŽITÍ

### DOPRAVA

Nejdůležitější silnicí regionu je silnice I/4 Volyně – Strakonice - Praha, která však řešeným územím neprochází.

Silnice III/13914 prochází Droužeticemi a Černíkovem severně od Strakonice.

Silnice III/13911 zasahuje do katastru v jeho západní části a pro obě sídla není významná.

Žádné další registrované silnice územím obce neprocházejí. Územní plán nenavrhuje nové silniční trasy.

Železniční trať Březnice – Strakonice územím obce prochází na východní straně. Územní plán nenavrhuje nové plochy železniční dopravy.

Pro nově navržená zastavitelná území bude třeba vybudovat síť místních a obslužných komunikací. Jejich trasy jsou znázorněny pakliže se jedná u vytvoření přístupové komunikace. Komunikace uvnitř funkčních ploch nejsou v rozvojových lokalitách znázorněny. Konkrétní trasování bude projednáno při zpracování projektu ZTV pro každou lokalitu. Řešení nově navrhovaných komunikací musí být provedeno tak, aby jejich šířka a poloměry zatáček vždy umožnily průjezd těžké požární techniky. Územní plán nemění koncepci železniční dopravy.

### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

#### 1. Elektrická energie

Katastrálním územím obce prochází při východním okraji vzdušné vedení VN 22 kV a další trasa od západu k severu. Obec je zásobena elektrickou energií z trasy VN 22 kV. Další trasy VN a VVN v území nejsou.

V obci Droužetice je trafostanice Droužetice – obec v centru obce poblíž bytovky

V obci Černíkov je trafostanice při východní straně procházející silnice.

Územní plán navrhuje novou odbočku vzdušného vedení 22kV s trafostanicí v jižní části zastavěného území Droužetic. Trasa VN 22kV a trafostanice bude sloužit pro zástavbu v jižní části obce Droužetice. Trasy elektrických vedení možno v navržených funkčních plochách realizovat. U podnikatelských ploch budou energetické potřeby budoucích provozů řešeny v návaznosti na investiční záměry s provozovatelem energetické soustavy.

#### 2. Plyn

Sídla Droužetice a Černíkov nejsou plynofikována. Součástí územního plánu VÚC Strakonicko-Písecko je navržena veřejně prospěšná stavba P-21 plynovodní přivaděč STL do obce Droužetice od jihozápadu. Konceptně je tento přivaděč zpracován do územního plánu obce.

Navržené funkční využití ploch umožňuje trasování plynovodu v obci.

#### 3. Spoje a telekomunikace

V obci je rozvedeno veřejné osvětlení. Stávající veřejné osvětlení - vzdušné vedení v souběhu s NN - převážně svítidla na sloupech nebo konzolách.

Vývody a měření E-on bude realizováno u trafostanic. Z těchto vývodů bude napojeno VO návrhových lokalit. Rozvody zemními kabely AYKY. Spínání osvětlení rozvaděčů VO s režimem večerním a nočním.

V obci je vybudována místní telefonní síť. Rozvojové lokality budou napojeny na stávající síť.

V jižní části katastru vede paprsek telekomunikačního vedení armády ČR.

#### 4. Vodní hospodářství

##### - VODNÍ TOKY A VODNÍ PLOCHY

Význam řešeného území pro vodní hospodářství je v regionálním měřítku průměrný. Hospodaření a využívání území není omezeno jinými než obecně platnými zásadami, platnými pro nakládání s vodami podle zákona o vodách č. 138/173 Sb.

Obec Droužetice leží uprostřed katastrálního území. Jižní částí obce protéká Řepický potok, který se vlévá mimo k.ú. do Dolnořepického potoka. Osadou Černíkov taktéž protéká drobná vodoteč, která ústí do Hornořepického potoka mimo zájmové území. Řeka ani další vodoteče územím Droužetic neprotékají. V řešeném území jsou rybníky Dražský, Podvesní a další drobné vodní plochy. Územní plán navrhuje novou vodní plochu západně od Podvesního rybníka.

##### - VODOVOD:

V Droužeticích a Černíkově jsou objekty zásobeny ze soukromých studní. Vodovod zemědělského družstva v Droužeticích byl využíván pouze pro objekty v areálu družstva a neplánuje se jeho další užívání.

##### NÁVRH ŘEŠENÍ:

Zástavba v obou sídlech bude i nadále zásobena ze soukromých studní. V budoucnu je uvažováno s vodovodním přivaděčem ze zásobního věžového vodojemu Za Rájem, který leží na území sousedních Strakonice. Návrh vodovodního přivaděče ze západu je součástí územního plánu.

##### NÁVRH ŘEŠENÍ POŽÁRNÍ VODY

Zdrojem požární vody v Droužeticích je Podvesní rybník a v Černíkově vodní nádrž na návsi.

##### - KANALIZACE:

V obci Droužetice je stávající jednotná kanalizační síť zaústěná do Řepického potoka. Je na ni napojeno 80% objektů. V Černíkově je kanalizace zaústěna do drobné vodoteče na pozemku východně od zástavby.

##### NÁVRH:

Pro sídlo Droužetice je navržena ČOV v zastavitelné ploše Z11. Zároveň s realizací ČOV budou dokončeny trasy jednotné kanalizace. Do realizace ČOV a kanalizace budou odpadní vody likvidovány současným způsobem.

#### 5. Odpadové hospodářství

Směsný komunální odpad je řešen popelnicovým systémem. Z obce Droužetice odváží směsný komunální odpad firma Rumpold Vodňany na skládku cca 1x za 14 dnů nebo dle potřeby. V řešeném území se nenacházejí žádné registrované skládky směsného komunálního odpadu. 1x ročně je organizován svoz nebezpečného odpadu a 1x ročně jsou přistaveny 2 konteinery na svoz odpadu velkého objemu z domácností.

V obci jsou kontejnery na tříděný odpad : 1x barevné sklo, 1x bílé sklo, 1x plasty

ÚP nenavrhuje změny ve způsobu likvidace odpadů.

#### OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Velikost obce a její rozvojové perspektivy nevyžadují prvky občanského vybavení nadmístního významu.

Jiné plochy a stavby občanského vybavenosti navrhovány nejsou a obec bude nadále vázána na sídla vyššího významu, hlavně blízké Strakonice.

## **1.e KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

### **I) NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Místním spádovým střediskem a zároveň regionálním centrem vyššího významu je město Strakonice, které je od Droužetic vzdáleno cca 3 km. Vzhledem ke krátké vzdálenosti není dostupnost služeb ve Strakonických obtížná.

Návrhem územního plánu se vazby na širší okolí nemění.

Obec leží v území s velmi dobrými klimatickými podmínkami bez negativních inverzních jevů. Zvlněná malebná krajina kolem Strakonice je tvořena častými drobnými lesními skupinami, střídané zemědělskými pozemky obdělávanými i zatravněnými. Drobné kopce vytvářejí množství zákoutí které společně s krajinnou zelení dávají krajině velice příjemné malé měřítko.

Území Droužetic je součástí kulturní zemědělské krajiny středního Pootaví - Strakonicka, charakteristické značnou výškovou variabilitou terénu (od říčního údolí až po pahorkatinu), harmonickým střídáním zemědělských půdních celků (pole, louky, pastviny) s lesními celky především v jižní a západní části území. a s méně významným Řepickým potokem.

Jižní částí obce protéká Řepický potok, která se vlévá mimo k.ú. do Dolnořepického potoka. Osadou Černíkov taktéž protéká drobná vodoteč, která ústí do Hornořepického potoka mimo zájmové území. Řeka ani další vodoteče územím Droužetic neprotékají.

V řešeném území Droužetice:

- se nenachází registrovaný významný krajinný prvek. Významnými krajinnými prvky ze zákona §3 odst.1 písm.b) jsou všechny lesy, rybníky, vodní toky a údolní nivy vodních toků. Rašeliště a jezera se v Droužeticích nevyskytují.
- nenachází se přechodně chráněná plocha
- v řešeném území se nachází zvláště chráněné území, Přírodní památka Ryšovy ( v ÚSES viz. regionální biocentrum RBC 807)
- v území se nenachází žádný památný strom.

Přírodní prostředí má vysoký podíl krajinné zeleně v podobě shluků stromů a keřů kolem vodotečí, na mezích a rozhraních polních pozemku. Je výrazně zvlněné téměř bez horizontálních rovinných ploch. Vrchy a svahy jsou často zalesněné a lesy jako takové představují významný podíl rozlohy území. Bohatá krajinná zeleň se vyskytuje v různých formách remízů a hájů a tvoří velice malebný přírodní ráz.

Územní plán nezasahuje do současného stavu krajiny. V případě biokoridorů navrhuje posílení přírodního prvku v území.

### **II) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

K zajištění základního prostředí pro živé organismy a k udržení jejich druhové rozmanitosti byl zpracován generel územního systému ekologické stability (ÚSES). Součástí ÚSES jsou všechny prvky, které se v území dochovaly, a které by měly být základním článkem jeho budoucí obnovy a rozvoje.

Les je ze zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, významným krajinným prvkem, který požívá všeobecnou ochranu.

Celkovou kvalitu životního prostředí lze v řešeném území hodnotit jako velmi dobrou. V produkci hlavních škodlivin znečišťujících životní prostředí patří okolí Strakonice mezi méně postižená území v České Republice. Obec leží v území s velmi dobrými klimatickými podmínkami bez negativních inverzních jevů.

Územní plán ve svém návrhu zapracoval prvky ÚSES do grafické části územního plánu obce.

### **ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ**

Pátevní osu tvoří nadregionální biokoridor NBK 113 a regionální biocentrum RBC 807. Další významnou osu tvoří lokální biokoridory a biocentra podél drobné vodoteče v katastru Černíkov.



Významnější lesní celky jsou v jižní části (PP Ryšovy) a na západě území (Tisovník).

**SEZNAM BIOGEOGRAFICKÝCH JEDNOTEK :**

Generel ÚSES vymezil regionální biocentrum v prostoru vrchu Tisovník, nadregionální biokoridory, lokální biocentrum a lokální biokoridory, interakční prvky.  
V územním plánu Droužetice jsou následující jednotky ÚSES.

RBC – regionální biocentrum  
NBK – nadregionální biokoridor  
LBC – lokální biocentrum  
LBK – lokální biokoridor  
IP – interakční prvek

**NBK č.113 – ALBRECHTICE, MILČICE - ŘEŽABINEC**

Stav: částečně funkční, navržený

Katastr: Droužetice, Strakonice

Charakteristika a opatření: V trase biokoridoru lesní porosty, liniová zeleň, kulturní louky a pozemky polí ve zvlněném terénu členité pahorkatiny J od Droužetic.

Cílem opatření ve smíšeném lesním úseku BK je zachování a prohloubení přirozeného charakteru věkově diferencovaného porostu s převládajícím zastoupením dřevin přirozené skladby dle vymezených STG a přírodě blízkým podrobným hospodařením.

**RBC č.807 – skládá se na území Droužetic ze dvou částí**

- RBC č.807 - RYŠOVY

- RBC č.807 – TISOVNÍK

Stav: částečně funkční

Katastr: Černíkov u Strakonice, Droužetice

Charakteristika a opatření:

Biocentrum tvoří komplex lesů na svazích a hřebeni výrazné vyvýšeniny vrchů Ryšovy a Tisovník v pahorkatině jižně a severně Droužetic.

Cílem opatření v lesních porostech je vznik komplexu přirozených lesů charakteru vápnomilných bučin s přírodě blízkými maloplošnými podrobnými formami hospodaření.

**LBC č.264 – DOLNÍ ŘEPICKÝ RYBNÍK**

Stav: částečně funkční

Katastr: Droužetice, Řepice

Charakteristika a opatření: Kontaktní biocentrum společenstev mokrých a normálních řad tvoří niva Řepického potoka mezi Dolním Řepickým a Pílským rybníkem, vč. travnaté úžlabiny podél drobného přítoku a lesní remíz v přilehlém svahu v pahorkatině JV od Droužetic.

Cílem opatření je vznik přirozeného krajinného segmentu s litorálními porosty, druhově pestrými extenzivními loukami a věkově diferencovanými lesními porosty přirozené dřevinné skladby.

**LBK č.433 – NA DLOUHÉM VRŠKU**

Stav: částečně funkční, funkční

Katastr: Černíkov, Hubenov

Charakteristika a opatření: Trasa biokoridoru prochází kulturními lesními porosty při úpatí Březového vrchu a Tisovníku, kratším úsekem větrolamu a v krátkém úseku po orné půdě a kulturní louce.

Cílem opatření v lesních úsecích je postupný vznik pásu věkově diferencovaného porostu v šířce 15m s převládajícím zastoupením dřevin přirozené skladby dle vymezených STG a přírodě blízkým podrobným hospodařením.

**LBC č.216 – ČERNÍKOV**

Stav: částečně funkční

Katastr: Černíkov

Charakteristika a opatření: Biocentrum tvoří drobné skupiny lužní zeleně, drobné rybníčky a travnatý sad mezi pozemky kulturních luk v ploché údolnici J od osady Černíkov.

Cílem opatření v prostoru rybníků je vznik přirozených extenzivních nádrží s pestrými bylinnými i dřevinnými litorálními porosty.

**LBC č.217 – HORNÍ ŘEPICKÝ RYBNÍK**

Stav: částečně funkční

Katastr: Černíkov, Domanice

Charakteristika a opatření: Biocentrum tvoří S část plochy Horního Řepického rybníka ve dně výraznějšího údolí.

Cílem opatření je ochrana extenzivního charakteru nádrže s bohatými porosty rákosin a přirozenými zoocenózami.

**LBK č.430 – ŘEPICKÝ POTOK U ČERNÍKOVA**

Stav: částečně funkční

Katastr: Podolí, Domanice, Černíkov

Charakteristika a opatření: Biokoridor tvoří drobný tok Řepického potoka v přirozeně upraveném korytě v užší travnaté nivě výraznějšího v pahorkatině V od Černíkova.

Cílem opatření v nivě podél drobné vodoteče je vznik pásu přirozených extenzivních mokrých luk a přirozeného lužního porostu.

**LBK č.434 – NA STARÉ LOUCE**

Stav: částečně funkční, navržený

Katastr: Hubenov, Černíkov

Charakteristika a opatření: Biokoridor tvoří vlhká stanoviště ve dně údolí mezi výraznějšími vrchy Březovým a Tisovníkem, ve V části s drobnou vodotečí, v Z části s pozemky orné půdy.

Cílem opatření v nivě drobné vodoteče je vznik pásu přirozených extenzivních mokrých luk a přirozeného lužního porostu.

**LBK č.436 – U DRÁHY**

Stav: částečně funkční

Katastr: Domanice, Černíkov

Charakteristika a opatření: Biokoridor tvoří drobný upravený vodní tok v boční údolnici hlubšího údolí nad Horním Řepickým rybníkem JV od Černíkova.

Cílem opatření podél drobné upravené vodoteče je iniciovat vznik pásu přirozených břehových porostů a mokrých extenzivních luk podél po úpravě převážně přirozeného koryta toku.

**IP č.215 – DRAŽSKÝ RYBNÍK**

Stav: funkční

Katastr: Droužetice

Charakteristika: interakční prvek tvoří mělká vodní nádrž v plochem dně údolí, biotop vodního ptactva a obojživelníků.

**IP č.216 – V LETOVECH**

Stav: částečně funkční

Katastr: Droužetice

Charakteristika: interakční prvek tvoří meze v polích v širokém pásu hustě porostlé křovinami, nitrofilní bylinná vegetace.

Prvky ÚSES jsou znázorněny graficky ve výkresech.

**REGULATIVY PRO SKLADEBNÉ PRVKY ÚSES**

**A) Pro funkční využití ploch biocenter**

**A-1: je přípustné**

- současné využití
- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES

**A-2: jsou podmíněné**

- pouze nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., za podmínky nenarušení funkčnosti biocentra.

A-3: jsou nepřipustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES,
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné.

B) Pro funkční využití ploch biokoridorů

B-1: je přípustné

- současné využití
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy a pod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru,
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů

B-2: jsou podmíněné

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.

B-3: jsou nepřipustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, a pod., mimo činností podmíněných

### III) PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Území je protkáno sítí polních a pěších cest, které se vytvářely postupem času v místech hospodářské potřeby. V katastru obce neprobíhají pozemkové úpravy.

Charakter krajiny a klimatické podmínky nevyžadují návrh protipovodňových opatření.

Obecnými hospodářskými nástroji proti splavování polí jsou zejména vhodná volba zemědělských plodin (např. obilniny na místo okopanin), orba po vrstevnici nebo výsadba křovin.

### IV) KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

V území jsou chatové osady jižně a západně od Droužetic, které územní plán zařazuje do ploch smíšených obytných. Územní plán nenavrhuje rozvoj chatových osad. Vhodná je pěší turistika a cykloturistika ve volné krajině.

### V) VEMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Poddolovaná území a sesuvná území aktivní ani ostatní v katastru obce nejsou. V k.ú. Droužetice je registrováno chráněné ložiskové území v prostoru vrchu Tisovník.

Zastavěné území Droužetice a Černíkov spadají do území vojenských zájmů. Objekty významné pro obranu státu jsou v řešeném území v zalesněném prostoru vrchu Tisovník a dále plochy v katastru Černíkov. Jižně od obce Droužetice prochází RRSm – telekomunikační zařízení AČR s vyhlášeným ochranným pásmem.

Územní plán nenavrhuje plochy pro dobývání nerostů ani rozvoj ploch specifických služících armádě ČR.

**1.f STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).**

### **BN - PLOCHY BYDLENÍ**

#### **A) Hlavní využití:**

- bydlení v rodinných domech

#### **B) Přípustné využití:**

- bydlení – nízkopodlažní zástavba
- stavby pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení
- drobná nerušící výroba
- veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura

#### **C) Podmínečně přípustné využití:**

- před vydáním územního rozhodnutí nebo stavebního povolení pro objekt bydlení u stavebních pozemků sousedících se silnicí III.třídy bude prokázáno, že hluk z komunikace nepřesahuje limitní hodnoty.

#### **D) Nepřípustné využití:**

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č.137/1998 Sb. a č.501/2006 Sb.)

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety a hypermarkety), dopravní terminály, centra dopravních služeb, hutnictví, chemii a těžké strojírenství..

#### **E) Podmínky prostorového uspořádání:**

- a) max. výška obytných objektů – 2NP včetně podkrovní
- b) max. výška hospodářských a provozních staveb – 10m v hřebeni, sedlové střechy
- c) v zastavěném území obce – zastavitelná plocha pozemku –max. 90% , platí pro vlastnické celky
- d) v navrženém zastavitelném území – zastavitelná plocha pozemku max. 40%

### **SO - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

#### **A) Hlavní využití:**

- bydlení v rodinných domech

#### **B) Přípustné využití:**

- bydlení – nízkopodlažní zástavba
- stavby pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení
- sportovní zařízení a hřiště
- drobná nerušící výroba a podnikatelské aktivity
- veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura

#### **C) Podmínečně přípustné využití:**

- před vydáním územního rozhodnutí nebo stavebního povolení pro objekt bydlení u stavebních pozemků sousedících se silnicí III.třídy bude prokázáno, že hluk z komunikace nepřesahuje limitní hodnoty.

D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č.137/1998 Sb. a č.501/2006 Sb.)
- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety a hypermarkety), dopravní terminály, centra dopravních služeb, hutnictví, chemii a těžké strojírenství..

E) Podmínky prostorového uspořádání:

- a) max. výška obytných objektů – 2NP včetně podkrovní
- b) max. výška hospodářských a provozních staveb – 10m v hřebeni, sedlové střechy
- c) v zastavěném území obce – zastavitelná plocha pozemku –max. 90% , platí pro vlastnické celky
- d) v navrženém zastavitelném území – zastavitelná plocha pozemku max. 40%.
- e) na každé 2ha zastavitelné plochy musí být vymezeno veřejné prostranství o ploše min. 1000m<sup>2</sup> (§7 odst. (2) novely č.269/2009 Sb. vyhlášky č.501/2006 Sb.)
- f) pro lokalitu Z7 je předepsáno (značka U ve výkresové části) zpracování územní studie před vydáním prvního rozhodnutí o umístění stavby

## OS – PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI – SPORT

A) Hlavní využití:

- stavby a plochy pro sport a rekreaci

B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem
- stavby pro turistiku a rekreaci
- veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura

C) Podmínečně přípustné využití:

- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

D) Nepřípustné využití

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č.137/1998 Sb. a č.501/2006 Sb.)
- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety a hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb.

E) Podmínky prostorového uspořádání:

- ve sportovních plochách je umožněna výstavba budov do max. výšky 5m, jednopodlažní stavby, zastavěná plocha pod budovami max. 20% z plochy sportovního areálu.

## OC – PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI – CÍRKEVNÍ

A) Hlavní využití:

- stavby a plochy pro výkon služby církevního řádu

B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- stavby pro turistiku a rekreaci
- veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura

C) Podmínečně přípustné využití:

- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

E) Podmínky prostorového uspořádání:

- objemová a prostorová regulace stavební činnosti bude hodnocena individuálně složkovou památkové péče

## VP – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

### A) Hlavní využití:

- stavby veřejných komunikací a prostranství

### B) Přípustné využití:

- komunikace místní, obslužné, účelové
- chodníky, stezky
- stavby pro cykloturistiku
- související dopravní a technická infrastruktura

### C) Podmínečně přípustné využití:

- přírodní složky zejména sídelní zeleň

### D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č.137/1998 Sb. a č.501/2006 Sb.)

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety a hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb.

### E) Podmínky prostorového uspořádání:– nestanovují se

## AČR – PLOCHY SPECIFICKÉ

### A) Hlavní využití:

- stavby a plochy pro činnost armády ČR

### B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb armády ČR v souladu s jejich účelem
- související dopravní a technická infrastruktura

### C) Podmínečně přípustné využití:

- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

### D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

### E) Podmínky prostorového uspořádání:

- objemová a prostorová regulace se nestanovuje

## DS - PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY- SILNICE II. A III. TŘÍDY

### A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení pozemních komunikací – silnice II. a III. Třídy

### B) Přípustné využití:

- silnice II. a III. třídy, místní komunikace
- stavby dopravní a technické infrastruktury

### C) Podmínečně přípustné využití:

- sjezdy a nájezdy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační zeleně, stavby dopravního vybavení, cyklostezky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací

### D) Nepřípustné využití:

Jiná než přípustná činnost není povolena

### E) Podmínky prostorového uspořádání:– pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

## DM - PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY-MÍSTNÍ KOMUNIKACE

### A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení pozemních komunikací – místní komunikace

### B) Přípustné využití:

- veřejná prostranství
- stavby dopravní a technické infrastruktury

### C) Podmínečně přípustné využití:

- sjezdy a nájezdy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační zeleně, stavby dopravního vybavení, cyklostezky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, drobná architektura v krajině

### D) Nepřípustné využití:

Jiná než přípustná činnost není povolena

### E) Podmínky prostorového uspořádání:– pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

## DC - PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY-POLNÍ A LESNÍ CESTY

### A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení pozemních komunikací – polní a lesní cesty

### B) Přípustné využití:

- silnice II. a III. třídy, místní komunikace  
- stavby dopravní a technické infrastruktury

### C) Podmínečně přípustné využití:

- sjezdy a nájezdy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační zeleně, stavby dopravního vybavení, cyklostezky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, drobná architektura v krajině

### D) Nepřípustné využití:

Jiná než přípustná činnost není povolena

### E) Podmínky prostorového uspořádání:– pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

## DŽ - PLOCHY ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY

### A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení železniční dopravy

### B) Přípustné využití:

- silnice, místní komunikace  
- stavby dopravní a technické infrastruktury

### C) Podmínečně přípustné využití:

- sjezdy a nájezdy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační zeleně, stavby dopravního železničního vybavení, cyklostezky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby železničních a pozemních komunikací

### D) Nepřípustné využití:

Jiná než přípustná činnost není povolena

### E) Podmínky prostorového uspořádání:– pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

## TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

### A) Hlavní využití:

- zajištění funkce čistírny odpadních vod, technická infrastruktura nadmístního významu

### B) Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura, vodohospodářské stavby, vysílač

### C) Podmínečně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

### D) Nepřípustné využití

- Všechny druhy činností, které se neslučují s hlavní a přípustnou funkcí

### E) Podmínky prostorového uspořádání:

Pro stavbu ČOV se nestanovují.

## VS – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

### A) Hlavní využití:

- stavby pro výrobu a skladování

### B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb výroby a skladování v souladu s jejich účelem
- stavby pro stavebnictví
- stavby pro zemědělství a zemědělskou výrobu
- stavby administrativní, výzkumné, vývojové, zkušební a veřejné infrastruktury jako součást staveb hlavních.

### C) Podmínečně přípustné využití:

- přírodní složky, vodní plochy, zeleň
- služební a pohotovostní byty (plocha bytů max. 10% z plochy pozemku)
- stavby pro výrobu studených a horkých stavebních směsí, podmínkou je posouzení vlivu

stavby na životní prostředí

- stavby dílen učňovského školství

### D) Nepřípustné využití

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez

limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č.137/1998 Sb. a č.501/2006 Sb.)  
- zdravotnictví, vzdělávání a výchovy, hutnictví, chemii a těžké strojírenství, bydlení (kromě služebního bytu).

E) Podmínky prostorového uspořádání:

Max. výška objektů 12m

Max. 2 nadzemní podlaží

## W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

A) Hlavní využití

Vodní plochy, vodní toky a pozemky s převažujícím vodohospodářským využitím

B) Přípustné využití:

Činnosti k zajištění podmínek pro - nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Trasy inženýrských sítí, drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.

Je přípustné zřizování rybolovných rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

- přípojky a účelové komunikace

C) Podmínečně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné využití:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

## NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

A) Hlavní využití:

Zemědělské využití

B) Přípustné využití

Činnosti pro zajištění zemědělského využití, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, související dopravní a technická infrastruktura

Trasy inženýrských sítí, drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.

Je přípustné zřizování rybolovných rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

- přípojky a účelové komunikace

C) Podmínečně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné využití:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

Nepřípustné jsou zejména stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

## NL - PLOCHY LESNÍ

A) Hlavní využití

Plochy s pozemky určené k plnění funkce lesa

B) Přípustné využití:

Činnosti k zajištění podmínek využití pozemků pro les. Stavby a zařízení lesního hospodářství.

Související dopravní a technická infrastruktura.

Trasy inženýrských sítí, drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.

Je přípustné zřizování rybolovných rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

- přípojky a účelové komunikace

C) Podmínečně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné činnosti:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

Nepřípustné jsou zejména stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování.



E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

## NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

A) Hlavní využití:

Nezastavěné území bez převažujícího způsobu využití

B) Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- související dopravní a technická infrastruktura
- přípojky a účelové komunikace
- stavby pro zemědělství charakteru přístřešků a zimovišť

Trasy inženýrských sítí, drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.

Je přípustné zřizování rybolovných rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

C) Podmínečně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné využití:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

Nepřípustné jsou zejména stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

## NKZ - PLOCHY NEZASTAVĚNÉ – KRAJINNÁ ZELENĚ

A) Hlavní využití:

Nezastavěné území s převažující přírodní složkou veřejné krajinné zeleně

B) Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- související dopravní a technická infrastruktura
- přípojky a účelové komunikace

Trasy inženýrských sítí, drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.

Je přípustné zřizování rybolovných rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

C) Podmínečně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné využití:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

## **1.g VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

V řešeném území jsou navrženy 4 veřejně prospěšné stavby. Jedná se o umístění čistírny odpadních vod v Droužeticích a trasy liniových staveb.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

VPS 1 – ČOV – ve středu sídla Droužetice, k.ú. Droužetice

vps 2 – zrušena

vps 3 - zrušena

VPS 4 - nadzemní vedení VN 22 kV a trafostanice – část zrušena

VPS 5 - plynovod

VPS 6 - vodovod

Územní plán navrhuje 3 veřejně prospěšná opatření.  
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:

VPO 1 - nadregionální biokoridor NBK 113  
VPO 2 – regionální biocentrum RBC 807 Ryšovy  
VPO 3 – regionální biocentrum RBC 807 Tisovník

Umístění VPS a VPO je znázorněno graficky na výkresech:  
3 – výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Plochy k zajišťování obrany státu se v území nacházejí stávající a jsou vymezeny jako plochy specifické (AČR). Nové plochy a stavby navrhovány nejsou.

### **1.h VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍ ČÍSLA POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření, pro která je možno uplatnit předkupní právo územní plán nestanovuje.

### **1.i VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Pro zastavitelnou plochu Z7 – SO – plochy smíšené obytné, je předepsáno pořízení územní studie před vydáním prvního správního rozhodnutí v území. Lhůta pro pořízení územní studie se stanovuje na 4 roky od nabytí účinnosti změny č.1 územního plánu.

### **1.j POČET LISTŮ A VÝKRESŮ V GRAFICKÉ ČÁSTI**

Územní plán obsahuje:

Textová část výroku územního plánu obsahuje 15 listů

Grafická část obsahuje 3 výkresy

- I/1 výkres základního členění území
- I/2 hlavní výkres
- I/3 výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

### **2.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV**

Plochy koridorů a územních rezerv územní plán Droužetice nestanovuje.

### **3.GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU**

- I/1 – Výkres základního členění území
- I/2 – Hlavní výkres
- I/3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací