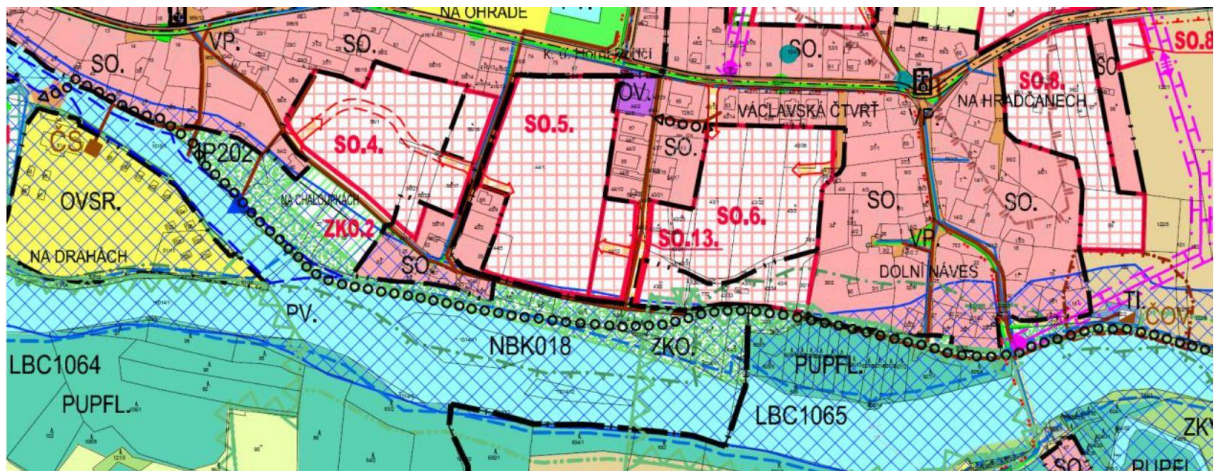


# ÚZEMNÍ STUDIE

# SO.13.HORNÍ POŘÍČÍ

## TEXTOVÁ ČÁST



*Výřez z koordinčního výkresu územního plánu Horní Poříčí se zakreslením plochy SO.13.*

## Obsah územní studie:

### Textová část:

1. Základní údaje
2. Vymezení řešeného území
3. Podmínky pro vymezení a využití pozemků
4. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury včetně podmínek pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
5. Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území
6. Podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí a ochranu veřejného zdraví, Podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb včetně urbanistických a architektonických podmínek pro zpracování projektové dokumentace a podmínek ochrany krajinného rázu (například uliční a stavební čáry, vzdálenost stavby od hranic pozemků a sousedních staveb, půdorysnou velikost stavby nebudou-li vyjádřeny kótami v grafické části, podlažnost, výška, objem a tvar stavby, základní údaje o kapacitě stavby, určení částí pozemku, které mohou být zastavěny, zastavitelnost pozemku dalšími stavbami apod.)
7. Údaje o počtu listů textové části a počtu výkresů územní studie

### Odůvodnění:

1. Údaje o pořízení územní studie
2. Vyhodnocení souladu územní studie s platnou územně plánovací dokumentací
3. Údaje o splnění zadání územní studie,
4. Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů
5. Zdůvodnění navržené koncepce řešení
6. Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem a obecnými požadavky na užívání území
7. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí

### Grafická část:

1. Výkres urbanistického řešení – měřítko 1:1000 – vymezení a využití pozemků včetně graficky vyjádřitelných podmínek architektonického řešení staveb, jejich napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
2. Výkres dopravní a technické infrastruktury – měřítko 1:1000 – graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb veřejné infrastruktury
3. Výkres širších vztahů dokumentující vazby na sousední území – měřítko 1:2000

## Textová část:

### 1. Základní údaje

Pořizovatel:

**Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje – úřad územního plánování**

**Ing. arch. Marta Slámová, vedoucí odboru rozvoje**

**Bc. Jana Hudáková**

Zhotovitel:

**DIR 007 s.r.o., Palackého náměstí 113, 386 01 Strakonice, IČ 27896463,**

**Ing. arch. Dana Zákostecká ČKA 01237**

Spolupráce:

**Architektonický atelier A113, Palackého náměstí 113, 386 01 Strakonice**

Místo:

**Obec Horní Poříčí, katastrální území Dolní Poříčí**

Celková plocha území:

0,35 ha

Datum:

červenec 2020

### 2. Vymezení řešeného území

*Územní studie bude zpracována pro celou zastavitelnou plochu SO.13. Jedná se o pozemek v současné době zemědělsky obhospodařovaný o celkové rozloze cca 0,35 ha.*

*Jedná se o pozemek p.č. 44/12 v k.ú. Horní Poříčí, obec Horní Poříčí.*

*Řešené území od severu navazuje na zastavěné území a od jihu navazuje na doprovodnou zeleň řeky Otavy. Od východu a západu navazuje na zastavitelné plochy SO.5. a SO.6. Pro plochu SO.6. je pořízena územní studie, pro plochu SO.5. se územní studie pořizuje. Lokalita bude zpřístupněna od východu z navržené místní komunikace. Přes uvedenou plochu je uvažováno se zpřístupněním zastavitelného území SO.5.*

#### **Pozemek SO.13. Horní Poříčí řešený územní studií – plocha 0,35 ha**

Obec: Horní Poříčí (536881), katastrální území Dolní Poříčí (725994)

Parcelní číslo: 44/12

Výměra (m<sup>2</sup>): 3531

Druh pozemku: orná půda

### 3. Podmínky pro vymezení a využití pozemků

Územní plán Horní Poříčí určuje plochu SO.13. jako zastavitelnou plochu s funkčním využitím „SO – plochy smíšené obytné“. Pro uvedené funkční využití určuje územně plánovací dokumentace:

#### Hlavní využití:

Zastavitelné území pro obytné a s nimi související zařízení, činnosti a děje poskytující služby pro bydlení, případně rekreační bydlení, převážně v nízkopodlažních rodinných, řadových, rekreačních nebo vila domech, případně nízkopodlažních bytových domech nebo rezidenčních domech. S ohledem na urbanistickou koncepci vyžadovanou vazbu na přírodní prostředí je vhodné, aby pozemky a plochy na přechodu do volné krajiny byly zastavovány pouze přízemními objekty (s možností využití podkroví) na větších pozemcích. Součástí těchto ploch musí být i odpovídající počet parkovacích a odstavných stání vyvolaných hlavním a přípustným využitím.

#### Přípustné využití:

Činnosti, děje a zařízení drobných výrobních služeb, drobných řemeslných dílen, drobných chovatelských a pěstitelských činností za účelem samozásobení, nenarušující svým charakterem a provozem okolní obytnou funkci nad míru přípustnou, zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu území. Přípustné jsou rovněž činnosti, děje a zařízení poskytující nevýrobní služby zdravotní, sociální, vzdělávací, ubytovací, stravovací, občanské vybavenosti, sportovní a rekreační, nepřekračující svým významem místní dosah a nerušící obytnou funkci nad míru přípustnou.

#### Nepřípustné využití:

Činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zřizovat na těchto územích zejména: výrobní a průmyslové provozovny, nákupní zařízení, zábavní zařízení (diskotéky, noční kluby apod.), kapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti, parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, zařízení dopravních služeb (autoservisy, autobazary), čerpací stanice pohonných hmot.

#### Upřesňující podmínky využití:

##### Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy je přípustná maximálně dvě nadzemní podlaží (dále jen NP) u rodinných, řadových, rekreačních a vila domů, s možností podsklepení nebo nadstavby podkroví. U nízkopodlažních bytových a rezidenčních domů je přípustná maximálně tři NP, s možností podsklepení nebo využití podkroví bez nadstavby.

Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 25 % u rekreačních a rezidenčních domů, 35 % u rodinných a vila domů a 50 % u řadových a nízkopodlažních bytových domů, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadlážděné vegetačními tvárnici.

#### 4. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury včetně podmínek pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

##### **Napojení na dopravní infrastrukturu:**

Řešený pozemek bude napojen sjezdem na novou veřejnou účelovou komunikaci, která bude navazovat na stávající komunikaci na p.č. 43/23, 44/16, 43/46, 38/1 (vlastník Obec Horní Poříčí), která je přes stávající křižovatku u obecního úřadu napojena na silnici III/02217a vedoucí od silnice I/22 do obce Dolní Poříčí. Od východu bude nová komunikace prodloužením plánované komunikace (v současné době ukončené na p.č. 43/46, 38/1).

Šířka veřejného prostranství v celé délce komunikace mezi oplocením bude 8 m (§ 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb.). Veřejné prostranství je vymezeno i na části pozemku 44/12, nové oplocení pozemku musí dodržet minimální šířku veřejného prostranství 8 m od stávajícího oplocení sousedních pozemků. Šířka jízdního pásu komunikace je 2 x 2,75 m pro obousměrný provoz. Mezi novou komunikací a plotem stavebních pozemků bude umístěn zelený pás. Chodník není navržen z důvodu absence pěších tras v celé obci a též s ohledem na minimální provoz vozidel a chodců. Pás pro cyklisty nebude vyčleněn vzhledem k malému provozu cyklistů. V místech rovinatého charakteru terénu je nutno podélný sklon komunikace upravit alespoň na minimální sklon, jinak bude sklon komunikace kopírovat sklon terénu.

Parkovací místa budou řešena na jednotlivých stavebních parcelách, ale je možno je umístit na úkor zeleného pásu podél komunikace dle příslušných ČSN a TP v následujících fázích projektové dokumentace. V místě dopravního napojení na silnici III/02217 je stávající křižovatka. Oproti stávajícímu stavu naroste doprava na přilehlých komunikacích pouze minimálně, a to pouze od bydlicích v novém domě.

Dle dopravního významu, určení a stavebnětechnického vybavení jsou navrhované komunikace zařazeny do veřejných účelových komunikací, dle třídy dopravního zatížení VI, s návrhovou rychlostí 30 km/hod a kategorie MO 6,5. Sjezd na pozemek bude řešen v dalším stupni projektové dokumentace.

Komunikace budou pojížděny pouze osobními vozy, nákladní vozy budou vjíždět na účelovou komunikaci pouze výjimečně.

##### Komunikace:

Nová komunikace bude navržena s asfaltovým povrchem bez obruby, nebo se zapuštěnou obrubou. Pro potřeby zimní údržby komunikací nesmí obruby převyšovat okolní povrch. Při oplocení pozemků bude zachována minimální šířka 8 m veřejného prostranství a prostor pro rozhledové podmínky jednotlivých sjezdů na pozemky.

*Vymezení veřejných prostranství bude respektovat § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.*

Komunikace bude odvodněna do dešťové kanalizace.

##### **Napojení na síť technické infrastruktury:**

Řešená lokalita bude napojena na stávající řady inženýrských sítí v obci. Je nutné dodržení ochranných pásem těchto sítí.

##### Zásobování teplem

Lokalita není napojena na centrální zásobování teplem, vytápění objektů bude řešeno individuálně.

### Zásobování plynem

Pro připojení pozemku je navrženo prodloužení řadu přes pozemek 44/3, 44/8 a 44/10 s ukončením na pozemku 44/12. Z tohoto prodloužení je možno napojit pozemek přípojkou.

### Zásobování vodou

Pro připojení pozemku je navržena přípojka z plánovaného vodovodního řadu (ve fázi stavebního povolení) na p.č. 43/47 a 38/1. Vodovodní přípojka délky 9 m bude osazena hlavním uzávěrem vody umístěným v komunikaci a bude ukončena ve vodoměrné šachtě na p.č. 38/1.

*"Dle stanoviska MěÚ Strakonice, odbor životního prostředí, se lokality nacházejí ve druhém vnějším ochranném pásmu vodního zdroje Pracejovice, stanoveném rozhodnutím o vyhlášení pásma hygienické ochrany, vydaném 30. 9. 1992 pod č. j. ŽP 2486/R-2028/92-Pa. Zásobování vodou a odkanalizování nových lokalit pro bydlení musí být řešeno v souladu s platnými předpisy na úseku vodního hospodářství, včetně likvidace odpadních vod".*

### Zásobování požární vodou

Zdrojem požární vody pro řešené území je nádrž u fotbalového hřiště v Horním Poříčí.

### Kanalizace splašková

Odkanalizování bude provedeno napojením řadu na kanalizační síť, která vede přes pozemek 44/12 do obecní ČOV. Kanalizační přípojka bude ukončena v revizní šachtě (min. DN 400 mm).

### Kanalizace dešťová

Odvodnění nově plánované komunikace pro území SO.13 bude zaústěno do nové dešťové kanalizace prodloužením plánovaného řadu pro území SO.6. Prodloužením této trasy bude možné výhledově odvodnit nově plánované komunikace pro území SO.5.

Srážkové vody budou likvidovány vsakováním na vlastních pozemcích staveb pro bydlení.

### Zásobování elektrickou energií

Napojení řešeného území bude ze stávající trasy distribučního vedení přes pozemky 38/1, 43/46, 43/16 (vlastník Obec Horní Poříčí), přípojka bude ukončena v pilíři na hranici pozemku.

### Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení bude napojeno na stávající trasu veřejného osvětlení, jehož trasa je ukončena na jihovýchodním rohu pozemku p.č. 44/3. Prodloužení řadu v délce 110 m bude osazeno 3 svítidly. Stožáry a svítidla veřejného osvětlení budou respektovat stávající mobiliář obce – LED svítidlo Guida XS-30W-3070 A8.

### Telekomunikace

Nebyl vznesen požadavek na zavedení sítě.

### Nakládání s odpady

Nakládání s odpady se bude řídit platným zákonem o odpadech.

Pro shromažďování separovaného odpadu budou využita stávající místa v obci na p. č. 44/2 katastrální území Dolní Poříčí.

Nádoby na komunální odpad budou umístěny na vlastních pozemcích.

#### **5. Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území**

Obec Horní Poříčí patří do správního obvodu města Strakonice, které je nejbližším střediskem zaměstnanosti i občanského vybavení. Územní plán v této lokalitě předpokládá rozvoj zástavby rodinného bydlení vesnického typu. Vymezením prostoru pro komunikaci je pozemek dopravně přístupný, je nutno dodržet minimální šířku veřejného prostranství 8 m. Připojení na síť technické infrastruktury je technicky možné. Pozemek je v soukromém vlastnictví.

#### **6. Podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí a ochranu veřejného zdraví, Podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb včetně urbanistických a architektonických podmínek pro zpracování projektové dokumentace a podmínek ochrany krajinného rázu**

##### **Urbanistické řešení:**

Řešené území se nachází v centrální části obce Horní Poříčí, katastrální území Dolní Poříčí. Navazuje severní hranou na pozemky s objekty bytových domů a nefunkční původní stavbou ČOV, ze západu sousedí s plochou určenou územním plánem pro výstavbu rodinných domů SO.5. V současné době je plocha včetně řešeného území zemědělsky využívána. Východní hrana pozemku sousedí s pozemky zahrad a plochou pro výstavbu rodinných domů SO.6. Dopravní propojení vede na východ přes nově navrženou lokalitu k bydlení a na sever na stávající komunikaci podél bytových domů, stávající křižovatkou napojenou na silnici III/02217. Pozemek 44/12 se svažuje k jihu směrem k řece Otavě, bude využit pro výstavbu jednoho nového rodinného domu vesnického charakteru dle regulativ stanovených územním plánem. Příslušný sjezd na pozemek bude řešen z nové komunikace v horní části pozemku.

##### **Prostupnost území a dopravní napojení:**

Přes řešené území je dle platného územního plánu Horní Poříčí řešeno dopravní napojení zastavitelné plochy SO.5. Studie řeší napojení řešených ploch na komunikační síť. Dle požadavku police ČR, dopravní inspektorát, „bude ponechána územní rezerva na vybudování komunikací dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území“.

Územní rezerva zajišťující možnost dopravního napojení zastavitelné plochy SO.5 je v řešeném území SO.13 vymezena v jeho jižní části podél hranice parcel p.č. 44/12 a p.č. 991/1.

Podél jižní hrany pozemku vede stávající cesta pro pěší (p.č. 991/1), kterou je zajištěna pěší a cyklistická prostupnost území.

V situaci širších vztahů, mimo řešené území SO.13, je rovněž vyznačena územní rezerva pro možné vybudování nového dopravního propojení s územním SO.5 novou komunikací přes pozemek p.č. 44/10.

Vzhledem k celkovému charakteru území podél řeky Otavy, dále z důvodu dopravního zklidnění ploch podél řeky a v návaznosti na doprovodnou zeleň břehů, je celkové dopravní propojení ploch SO.4, SO.5, SO.6 a SO.13 nově lokalizováno na pozemku p.č. 44/10 severně od řešeného území SO.13. Dopravní obsluha nových parcel pro výstavbu rodinných domů je i na sousedních plochách SO.5 a SO.4 orientována sjezdy ze severu. Ponechání zahrad na jižních stranách pozemků vytvoří přechodovou zónu mezi bytovou zástavbou a přírodní krajinnou zelení. Jižní linie území podél břehu řeky Otavy je doporučena zachovat bez dopravní zátěže při zajištění prostupnosti území pěším koridorem.

Požadavek na změnu řešení konceptu veřejné dopravní infrastruktury bude doporučen k zapracování do budoucí změny územního plánu v samostatném řízení.

Ve výkresové části je zakreslena hranice zastavitelné plochy hlavním objektem, ale vzájemné odstupy staveb musí splňovat § 25 vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání staveb a to zejména:

*" (2) Je-li mezi rodinnými domy volný prostor, vzdálenost mezi nimi nesmí být menší než 7 m a jejich vzdálenost od společných hranic pozemků nesmí být menší než 2 m.*

*(4) Jsou-li v některé z protilehlých stěn sousedících staveb pro bydlení okna obytných místností, musí být odstup staveb roven alespoň výšce vyšší z protilehlých stěn, s výjimkou vzájemných odstupů staveb rodinných domů podle odstavce 2. Obdobně se určují odstupy od staveb nebytových.*

*(5) Vzdálenost stavby garáže a dalších staveb souvisejících a podmiňujících bydlení umístěných na pozemku rodinného domu nesmí být od společných hranic pozemků menší než 2 m.*

*(6) S ohledem na charakter zástavby je možno umístit až na hranici pozemku rodinný dům, garáž a další stavby a zařízení související s užíváním rodinného domu. V takovém případě nesmí být ve stěně na hranici pozemku žádné stavební otvory, zejména okna, větrací otvory; musí být zamezeno stékání dešťových vod nebo spadu sněhu ze stavby na sousední pozemek; stavba, její část nesmí přesahovat na sousední pozemek.*

*(7) Vzdálenost průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, musí být nejméně 3 m od okraje vozovky silnice nebo místní komunikace."*

*Pro tuto plochu jsou přípustná maximálně dvě nadzemní podlaží (dále jen NP) u rodinných, řadových, rekreačních a vila domů, s možností podsklepení nebo nadstavby podkroví s možností podsklepení nebo využití podkroví bez nadstavby.*

*Pro tuto plochu je stanovena zastavitelnost maximálně 25 % u rekreačních a rezidenčních domů, 35 % u rodinných domů, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadržující vegetačními tvárnicemi.*

## 7. Údaje o počtu listů textové části a počtu výkresů územní studie

Textová část územní studie obsahuje 10 stran.

Grafická část územní studie obsahuje 3 výkresy:

- 01 Výkres urbanistického řešení – měřítko 1:1000
- 02 Výkres dopravní a technické infrastruktury – měřítko 1:1000
- 03 Výkres širších vztahů – měřítko 1:2000



## Odůvodnění:

### 1. Údaje o pořízení územní studie

*Obec Horní Poříčí požádala dne 4. 11. 2019 Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, úřad územního plánování, o pořízení územní studie pro obec Horní Poříčí pro plochu SO.13. dle Územního plánu Horní Poříčí.*

*Pořízení územní studie v souladu s § 30 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, ukládá územně plánovací dokumentace. Územní plán Horní Poříčí, ve znění změny č.1, vymezuje plochu SO.13. jako plochu, ve které je pořízení územní studie podmínkou pro rozhodování v území. Lhůta pro pořízení územní studie je stanovena do 31. 12. 2020. Územní studie bude sloužit jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území.*

### 2. Vyhodnocení souladu územní studie s platnou územně plánovací dokumentací

Řešené území SO.13 na severu navazuje na zastavěné území, dopravně připojené na obslužnou komunikaci procházející obcí. Od východu navazuje na plochu řešenou SO.6, budoucí zastavěné území s nově navrženou komunikací ve fázi stavebního povolení. V rámci řešení širších vztahů byla pro SO.13 navržena nová propojovací část komunikace mezi plochou SO.6 a stávající komunikací severně od řešeného území.

Na západ od řešeného území je do budoucna uvažováno s dalším rozvojem obytných ploch. Prostupnost území je v rámci širších vztahů navržena výhledově severně přes pozemek 44/10 v návaznosti na koncept řešení plochy SO.5. Na jižním okraji řešeného území SO.5 je navržen pás zahrad a zeleně navazující na doprovodnou zeleň kolem řeky.

Na vlastní ploše SO.13 určené územním plánem pro funkční využití obytné bude umístěn jeden rodinný dům a související stavby, z důvodu využitelnosti pozemku je územní rezerva zajišťující možnost dopravního napojení zastavitelné plochy SO.5 vymezena v jeho jižní části podél hranice parcel p.č. 44/12 a p.č. 991/1.

Z hlediska celkového konceptu širších vztahů (umístění pásu zeleně navazující na doprovodnou zeleň řeky Otavy) a v případě realizace propojovací komunikace přes pozemek 44/10 a následné výstavby v území SO.5, by prostupnost území mohla být námětem případné změny územního plánu.

Funkční i prostorové uspořádání území bylo řešeno v kontextu okolního vývoje území, navržené dělení pozemků a umístění nové komunikace je v souladu s funkčním využitím dle Územního plánu Horní Poříčí, ve znění změny č.1.

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění aktualizací, s ohledem na jejich obsah daný zejména ustanovením § 36 stavebního zákona a s ohledem na měřítko jejich zpracování, předmětný záměr neřeší. Území řešené územní studií se nenachází v žádném koridoru veřejně prospěšné stavby, nekoliduje s navrženými veřejně prospěšnými opatřeními a není situováno do ploch nadmístního významu dle Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje ani Politiky územního rozvoje, ve znění aktualizací.

### 3. Údaje o splnění zadání územní studie

V územní studii je navrženo připojení pozemků určeného k zástavbě "smíšené obytné" k dopravní a technické infrastruktuře. Bude vybudována nová komunikace a prodloužení řadů sítí technické infrastruktury.

Vzhledem k velikosti řešeného území 0,35 ha, charakteru obce s velkým prostorem veřejného prostranství ve středu obce a plochami rekreace kolem řeky Otavy, nebylo v území navrženo nové veřejné prostranství.

### 4. Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů

Tato studie vychází z podmínek stanovených územním plánem, splňuje podmínky stavebního zákona a navazujících vyhlášek. Uliční prostor je navržen v šíři 8 m pro oboustranný provoz.

### 5. Zdůvodnění navržené koncepce řešení

Pozemek severní stranou navazuje na již zastavěného území, proto je rozvoj obce v těchto místech při dodržení charakteru vesnické zástavby možný. Velikost pozemku umožňuje umístění zahrady na jižní stranu pozemku pro vytvoření přechodové přírodní plochy mezi zástavbou a krajinou okolí řeky. Svým charakterem zástavba doplňuje obytný charakter obce. Stavební ani uliční čára není, vzhledem k rostlému charakteru okolní nejbližší zástavby, určena. Nová komunikace je navržena v souladu s charakterem komunikací v obci, smíšený provoz pěší, cyklistické i osobní dopravy s obrubou v úrovni komunikace nebo bez obruby. Sjezd na pozemek bude řešen v dalším stupni projektové dokumentace. Okolní plochy komunikace budou zatravněny pro zlepšení zasakování srážkové vody.

Napojení na stávající sítě technické infrastruktury je řešeno s ohledem na technické možnosti připojení.

### 6. Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem a obecnými požadavky na užívání území

Územní studie, navržená komunikace, dělení pozemků i charakter jejich využití je v souladu se stavebním zákonem a s obecnými požadavky na využití území.

### 7. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí

Územní studie je v souladu se stanovisky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.