

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
N á v r h ú z e m n í h o p l á n u o b c e

H O R N Í P O Ř Í Č Í

Záznam o účinnosti

Vydává : Zastupitelstvo obce Horní Poříčí

číslo jednací :

datum vydání :

datum nabytí účinnosti územního plánu :

Úřední osoba pořizovatele :

Jaroslav Bašta
zástupce vedoucího odboru rozvoje
Městský úřad Strakonice

Projektant :

A+U DESIGN, spol. s r.o.
U Černé věže 9, České Budějovice
Vedoucí projektant : Ing.arch. Jiří Brůha
Zodpovědný projektant : Ing.arch. Vladimír Fučík

Datum : leden 2009

Číslo zakázky : Z/014.3 – 08

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Horní Poříčí, příslušné podle § 6 odst.5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst.4 stavebního zákona, § 171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, §13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti **vydává**, v souladu s § 84 odst. 2, písm. a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, toto **opatření obecné povahy** :

ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍHO POŘÍČÍ

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU :

I.(1)	Obsah územního plánu	3
I.(1).a.	Vymezení zastavěného území.....	3
I.(1).b.	Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot.....	3
I.(1).c.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
I.(1).d.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování.....	5
I.(1).e.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	8
I.(1).f.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	13
I.(1).g.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	21
I.(1).h.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	22
I.(1).i.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	22
I.(2)	Textová část územního plánu dále obsahuje.....	23
I.(2).a.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	23
I.(2).b.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	23
I.(2).c.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 923	23
I.(2).d.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	23
I.(2).e.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	23
I.(2).f.	Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.....	23
II.	Obsah odůvodnění územního plánu	24
II.a.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	24
II.b.	Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu	25
II.c.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	25
II.d.	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	26
II.e.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	26

II.f. Odůvodnění územního plánu dle náležitostí uvedených v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona, zpracované pořizovatelem, zejména soulad s..... 30

I.(1) Obsah územního plánu

I.(1).a. Vymezení zastavěného území

I.a.1. Vymezení zastavěného území

Na území obce Horní Poříčí se vymezuje více zastavěných území. Hranici jednotlivých zastavěných území tvoří uzavřený polygon vedený po hranici parcel, ve výjimečných případech jej tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Zastavěné území je vymezeno ke dni 25.01.2008 a graficky vyznačeno ve výkresové části územního plánu a aktualizuje se jeho změnou.

I.(1).b. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Soulad přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území je zajištěn vzájemným respektováním vyváženým rozvojem těchto hodnot a respektováním limitů využití území, tak aby byl umožněn trvale udržitelný rozvoj všech hodnot.

I.(1).b.1. Přírodní hodnoty

Krajinný ráz v řešeném území je mírně zvlněný s dominantní údolní nivou řeky Otavy. Lesnatost řešeného území je velmi nízká a činí 8 %, ZPF zaujímá 78 % a vodní plochy 4,5 % území. Z přírodních hodnot v řešeném území je nutno při řešení územního plánu respektovat zejména základní skladebné prvky ÚSES, pozemky určené k plnění funkcí lesa a krajinný ráz. Na jihovýchodním okraji řešeného území je maloplošné zvláště chráněné území PR Kněží hora, které do řešeného území zasahuje pouze okrajově a nebude řešením územního plánu dotčeno. PR Kněží hora je součástí ÚSES RBC Kněží hora.

I.(1).b.2. Kulturní hodnoty

Z hlediska kulturních hodnot je potřeba respektovat zejména původní historickou stopu zástavby návesních prostorů v Dolním a Horním Poříčí. Významným urbanistickým a krajinotvorným počinem bylo vybudování technických děl na řece Otavě v podobě jezů a mlýnských náhonů. To dalo vzniknout romantickému krajinnému prostředí v lokalitách „Na Drahách“ a „Močidla“ v Horním Poříčí a v lokalitě „Za řekou“ a „Barbory“ v Dolním Poříčí. Obec Horní Poříčí je tvořena dvěma stavebně srostlými osadami Horní a Dolní Poříčí. První písemná zmínka o obci pochází z roku 1315. Osady byly původně odděleny a k jejich spojení došlo až v průběhu minulého století. Z historických a kulturních hodnot v řešeném území je nutno v k.ú. Horní Poříčí respektovat tyto nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu :

Číslo rejstříku	uz	Název okresu	Sídelní útvar	Část obce	čp.	Památk	umístění
46192 / 3-4119	S	Strakonice	Horní Poříčí	Horní Poříčí		kaplička	náves
22397 / 3-4120	S	Strakonice	Horní Poříčí	Horní Poříčí		krucifix	směr Střelské Hoštice

Číslo rejstříku	uz	Název okresu	Sídelní útvar	Část obce	čp.	Památk	umístění
26058 / 3-4093	S	Strakonice	Dolní Poříčí	Dolní Poříčí		kaplička	náves
18897 / 3-4094	S	Strakonice	Dolní Poříčí	Dolní Poříčí		lávka - Žižkův most	

V případě zamýšlené výstavby, která by mohla po svém realizování nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou, barevností a jakýmkoli jiným způsobem nepříznivě ovlivnit prostředí v souvislosti s nemovitou kulturní památkou, je nutné postupovat dle příslušných ustanovení Zákona o státní památkové péči, v platném znění. V případě stavby, přestavby, či

rekonstrukce nemovité kulturní památky je tyto záměry nutno konzultovat s Národním památkovým ústavem v Českých Budějovicích a vyžádat si závazné stanovisko dotčených orgánů státní správy na úseku ochrany památek. Budou respektovány nemovité kulturní památky a historické rostlé jádro obce.

Správní území obce je územím s archeologickými nálezy. Před zahájením výkopových a terénních prací, stavební nebo jiné obdobné činnosti je v území archeologických zón nezbytné postupovat v souladu s ustanoveními § 21-24, zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Stavebník již od doby přípravy stavby oznámí tento záměr Archeologickému ústavu a umožní jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.

I.(1).b.3.Civilizační hodnoty

Civilizační hodnoty v řešeném území budou posíleny zejména návrhem nových ploch pro obytnou funkci, ploch pro sport, rekreaci a využití volného času obyvatelstva a ploch pro podnikatelské aktivity.

Z hlediska urbanistických hodnot je potřeba respektovat zejména :

- historický otisk původní zástavby zemědělských usedlostí okolo rozlehlého návesního prostoru
- kamenné zídky, předzahrádky a další formy drobné vesnické architektury
- návesní prostory a veřejné prostory vytvářející neopakovatelný charakter sídla
- charakteristický krajinný ráz
- dálkové hodnotné pohledy

I.(1).c. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.(1).c.1.Urbanistická koncepce

Urbanistická kompozice vychází z historického otisku původní zástavby a z urbanistické struktury sídla. Nejvýznamnějším kompozičním prvkem je údolní niva řeky Otavy, u níž se rozvinuly původně dvě oddělená sídla. Novodobou zástavbou sídla Horní a Dolní Poříčí stavebně srostla v jeden urbanistický celek. V obou sídlech je navrhovaná především nízkopodlažní smíšená obytná zástavba, ve formě rodinných domů. Tyto rozvojové plochy jsou situovány především v prolukách nebo v bezprostřední vazbě na současně zastavěné území obce, v dostatečném odstupu od záplavového území řeky Otavy. Plochy pro sportovní rekreační funkci se budou dále rozvíjet jednak v centrální části sídla a dále v prostoru rekreačního zařízení u řeky Otavy. Rozvoj ploch pro podnikání a výrobní funkci je navržen severně od obce mezi stávajícím zemědělským areálem a silnicí I/22.

I.(1).c.2.Vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné území je rozčleněno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dle jednotlivých funkčních typů barevně rozlišeny a označeny pořadovým číslem a zkratkou názvu funkce. Využití nově navržených lokalit pro zástavbu je přípustné až po jejich vybavení veškerou technickou a dopravní infrastrukturou.

Plochy s rozdílným způsobem využití zastavitelného území jsou členěny na následující funkční typy ploch a jsou takto označeny :

- SO.** Smíšená obytná funkce
- OV.** Občanská vybavenost
- OVSR.** Občanská vybavenost sportovní rekreační funkce
- VSZ.** Výroba a sklady zemědělské
- VSP.** Výroba a sklady průmyslového charakteru
- TI.** Technická infrastruktura
- DI.** Dopravní infrastruktura
- VP** Veřejná prostranství

Přehled vybraných ploch zastavitelného území

Pořad. číslo plochy	Výčet katastrálních území	Označení plochy	název	Výměra v ha ¹	Druh funkčního využití ²
1	Horní Poříčí	SO.1.		2,50	A
2	Horní Poříčí	SO.2.		0,56	A
3	Horní Poříčí	SO.3.		1,15	A
4	Horní Poříčí	SO.4.		2,60	A

5	Dolní Poříčí	SO.5.	2,60	A
6	Dolní Poříčí	SO.6.	2,48	A
7	Dolní Poříčí	SO.7.	1,82	A
8	Dolní Poříčí	SO.8.	2,04	A
9	Horní Poříčí	SO.9.	0,96	A
10	Horní Poříčí	PA.1.	9,40	B

I.(1).c.3. Vymezení ploch přestavby

V řešeném území nejsou navrženy žádné plochy přestavby.

I.(1).c.4. Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně obce Horní Poříčí je vymezen jako stávající plochy zeleně veřejné, zeleně krajinné rekreační, zeleně krajinné, pozemků určených k plnění funkcí lesa (lesní plochy – PUPFL). Dále jsou vymezeny základní skladebné a interakční prvky v rámci systému ÚSES, které jsou součástí ploch zeleně ostatní krajinné.

Tyto plochy jsou koncipovány jako území veřejně přístupná, sloužící v případě zeleně krajinné rekreační zejména jako zázemí pro odpočinek a sportovně rekreační aktivity, v případě zeleně krajinné mají převahu funkce určené pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území. Tyto plochy jsou součástí urbanistické koncepce obce a jejího začlenění do krajinného obrazu a jako takové musí být respektovány a chráněny. Obvyklé a přípustné je provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy zeleně a původní skladbu dřevin. Přípustná je i funkce izolační zeleně, jako předěl mezi odlišnými funkčními typy. Přípustná je i náhradní výsadba zeleně vhodné druhové skladby. Přípustné je i využití tohoto území pro plochy lesoparků, případně i lesních ploch s vhodnou druhovou skladbou dřevin.

I.(1).d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

I.(1).d.1. Doprava a dopravní infrastruktura

Obec Horní Poříčí leží cca 10 km západně od Strakonice na silnici I/22, která má nadregionální význam. Na tuto silnici se napojují tři silnice III. třídy : III/02216, III/02217, III/02217a) místního významu, které umožňují dopravní obsluhu sídel Horní a Dolní Poříčí. Východně od obce prochází železniční trať nadregionálního významu č. 200 Zdice – Protivín.

Silnice I/22 Domažlice - Klatovy - Horažďovice - Střelské Hoštice - Strakonice - Vodňany

Vyazuje v řešeném území dopravní závalu bodového charakteru, úrovnový železniční přejezd u Horního Poříčí.

Na úseku procházejícím řešeným územím je navržena přeložka – Střelské Hoštice (začíná na západním okraji řešeného území) a mimoúrovňový železniční přejezd u Dolního Poříčí (na východním okraji řešeného území). Oba záměry jsou navrženy nevariantně jako závazné a zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby ve schváleném ÚPVÚC Písecko – Strakonice (D 11 - mimoúrovňový železniční přejezd, D 16 – přeložka Střelské Hoštice) a v konceptu ÚPVÚC Jihočeského kraje (D 26 - přeložka Střelské Hoštice, D 27- mimoúrovňový železniční přejezd). V územním plánu bude respektován koridor pro přeložku silnice I/22 v min. šířce 45 m od osy komunikace

Silnice III/02216, III/02217, III/02217a) – křižovatka I/22

Všechny výše jmenované silnice mají malý dopravní význam, protože zajišťují pouze dopravní obsluhu sídel Horní a Dolní Poříčí. Dopravní návrh považuje trasu silnic III/02216 a III/02217 za územně stabilizovanou. U silnice III/02217a) je navržena úprava napojení a křižovatky se silnicí I/22, na které je navrženo mimoúrovňové křížení s železnicí, což si vyžádá i úpravu výše zmíněné křižovatky. Výhledově je navrhujeme postupně upravit na šířku vozovky 6 m a v zastavěné části sídla v potřebném rozsahu doplnit alespoň jednostranným chodníkem.

Místní komunikace

Komunikační skelet sídel je doplněn **sítí místních a účelových komunikací**, jejich úroveň (parametry tras, šířkové poměry, vybavení chodníky) je v převážné většině velmi skromná. Pro to, aby komunikační skelet všech sídel řešeného území nebyl determinujícím prvkem pro jejich další rozvoj, je potřeba tyto komunikace upravit alespoň do formy **obslužných komunikací funkční třídy C**. Ty jsou navrženy s šířkou vozovky 6.0 m (2 x 2.75 výjimečná šířka jízdního pruhu + 2 x 0.25 m vodící proužek) doplněné chodníkem šířky minimálně 1.50 m. S ohledem na podmínky řešeného území

(pouze ovšem ve stávající zástavbě) lze připustit uplatnění výjimečných návrhových prvků, tj. u vozovky vypuštění vodičích proužků (šířka vozovky mezi obrubami 5.50 m) a chodník (bodově) zúžen až na 1.25 m. Pokud bude chodník jednostranný, nutno na opačné straně vozovky zajistit bezpečnostní odstup od pevných překážek (plotů, přípojných skříněk) minimálně 0.5 m (uvedená úprava je z hlediska normy ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací minimální bez jakýchkoli rezerv - nelze do této šířky osadit ani sloup veřejného osvětlení). Při návrzích výškového řešení komunikací nutno dbát podmínek pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu dle vyhlášky MMR ČR č. 369/2001 Sb. (tj. maximálně 8.3 %). Do doby, než bude uvedena úprava možná, je nutno pro ni respektovat alespoň územní rezervu. Tu by měl stavební úřad dodržovat při povolování veškerých staveb a to i drobných (oplocení, přípojných skříněk inženýrských sítí apod.) Je žádoucí proto v předstihu zpracovat pro tuto úpravu dokumentaci v podrobnějším měřítku tak, aby bylo zřejmé, jaký prostor je nutno chránit.

Železniční doprava – trať č. 200 Zdice – Protivín

Železniční spojení je zastoupeno především železniční tratí ČD 200 Zdice – Protivín. Jedná se o jednokolejnou železniční trať republikového významu, (v úseku Písek - Protivín elektrizovaná, proudová soustava 25kV, 50Hz). Na trati navržena elektrizace jako veřejně prospěšná stavba (bez návrhu koridoru). Ostatní železniční tratě vedené ve směru „sever – západ“ mají vesměs regionální charakter, v návrhu územně stabilizovány. Navržena elektrizace železniční tratě v úseku (Zdice) – Písek a to jako nevariantní směrný záměr (bez zákresu koridoru). V územním plánu je respektováno možné výhledové zdvoukolejnění traťové-ho úseku Strakonice- Horažďovice předměstí. Podle studijního zpracování by měla být nová druhá kolej v celém úseku vpravo od koleje stávající (podle směru České Budějovice – Plzeň) v osově vzdálenosti do 5 m. Obdobně by se rozšířilo i drážní těleso.

Dopravní zařízení (doprava v klidu)

Dopravní zařízení (kromě parkovišť v naznačené poloze – viz výkresová část) nejsou v Horním a Dolním Poříčí žádná. U nově navrhovaných objektů vybavenosti podnikatelského charakteru je nutno, aby jejich majitelé či investoři zabezpečili potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky a obchodní partnery na vlastních pozemcích a to přímo jako součást stavby těchto zařízení. Počet parkovacích stání nutno navrhnout v souladu s ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací (Tab. 19). Při výpočtu potřebného počtu parkovacích míst dle čl. 196 normy doporučujeme použít hodnoty součinitele vlivu stupně automobilizace $k_a = 1.56$ (pro stupeň automobilizace 1:2.25). Garážování osobních aut obyvatel rodinných domů zajištěno vesměs na vlastních pozemcích či ve vlastních objektech. Stavební úřad by napříště neměl povolit stavbu ani jednoho obytného domu, či souboru, který by neměl svoji výhledovou garážovací potřebu pokrytu beze zbytku na vlastním pozemku a to již přímo jako součást stavby. Vzhledem k prostorovým možnostem řešeného území je žádoucí zavázat investory a stavebníky nových objektů bydlení v dalších stupních ÚPD a PD u rodinných domků zajistit na vlastních pozemcích i dostatečnou kapacitu pro parkování vozidel (druhé a další automobily, návštěvy apod.), například před vjezdy do garáží.

Veřejná doprava

Horní Poříčí je napojeno na železniční síť – trať č. 200 Zdice - Protivín. Další dopravní prostředek pro hromadnou osobní dopravu představuje autobus. Autobusové zastávky jsou v Horním i Dolním Poříčí na silnicích III/02217, III/02217a) a na silnici I/22 na křižovatce se silnicí III/02216 (dálkové spoje), návrhem ÚP Horní Poříčí jsou respektovány.

I.(1).d.2. Vodohospodářské řešení

Vodovody a vodní zdroje - návrh

Pro další rozvoj obce Horní Poříčí bude nutné pro novou zástavbu vybudovat nové vodovodní řady s napojením a případným zaokružováním stávajícího vodovodu. V situaci vodohospodářského řešení jsou zakresleny nové trasy vodovodního potrubí. Trasy vodovodní sítě budou vedeny převážně po veřejných plochách a komunikacích.

Stávající vodovodní systém a vodní zdroje pro veřejný vodovod budou vyhovovat i pro další výhledové rozšíření počtu obyvatel v obci.

Kanalizace - Návrh

Stávající kanalizace bude doplněna novými sběrači, které budou napojeny na stávající kanalizační řady a ČOV. Dešťové vody budou odváděny přímo do vodotečí a splaškové vody budou napojeny na odtok na ČOV. Trasy navržené kanalizace jsou vedeny převážně po veřejných plochách,

podél komunikací a nebo v komunikacích. Do ČOV nebude napojena část navrhované zástavby v západní části řešeného území a navrhovaná zástavba za řekou Otavou v lokalitě Za řekou a Zálesský. V těchto lokalitách bude řešena likvidace odpadních vod individuálně nepropustnými jímkami nebo samostatnými ČOV.

Navrhovanou kapacitu ČOV předpokládáme cca 800 EO. Dle skutečného nárůstu počtu obyvatel je nutno výhledově počítat se zvýšením kapacity ČOV. Kolem ČOV je vyhlášeno pásmo hygienické ochrany v rozsahu 50 m od oplocení ČOV.

Vodoteče a vodní plochy návrh

V rámci řešení území jsou zachovány stávající vodoteče a vodní plochy beze změny. Do záplavového území řeky Otavy není navrhována žádná zástavba ani funkční plochy, či zařízení, které by zhoršily odtokové poměry v záplavovém území. Navržená dešťová kanalizace bude sloužit k zachytávání přívalových srážek a tedy jako protipovodňové opatření.

Pro výkon správy významného vodního toku Otava je potřeba ponechat podél toku volný manipulační pruh šířky 8,0 m od břehové hrany.

I.(1).d.3. Zásobování el.energií

Energetická koncepce

Elektrické vytápění není plošně uvažováno, pouze jako doplněk k ostatním médiím. Elektřina se využije především pro svícení, běžné domácí spotřebiče, nutné elektrické pohony a technologické procesy.

V řešeném území obce je potenciál ve využití obnovitelných zdrojů energie. Jedná se o využití biomasy: odpadní dřevo, rychle rostoucí dřeviny, řepka, sláma a seno. Kotle kombinovat se spalováním odpadního dřeva, řepky, slámy a sena. Dále se uvažuje s využitím tepelných čerpadel, solárních kolektorů.

Podle současného trendu spotřeby elektrické energie a vývoje cen se předpokládá ve stávající zástavbě stagnace respektive mírný nárůst spotřeby elektřiny. Při realizaci navrhované zástavby se uvažuje nárůst spotřeby jen cca 1-2% ročně.

Vhodnou kombinací otopných systémů, využitím obnovitelných zdrojů energií a účinnější aplikací **Zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií** předpokládáme racionální nárůst spotřeby.

Výkonová bilance navrhované zástavby – návrh

Předpokládá se nárůst příkonu el energie o 0,46 MW oproti současnému stavu. V obci je dostatečný počet distribučních trafostanic. V závislosti na konkrétním nárůstu potřeby el. energie bude potřeba některé trafostanice rekonstruovat a posílit, tak aby byly schopné pokrýt poptávku po el. energii.

I.(1).d.4. Zásobování teplem a plynem

Řešení návrhu předpokládá rozšíření plynofikace přivedením STL zemního plynu do navrhovaných rozvojových ploch pro smíšenou obytnou funkci a ploch pro výrobu a sklady. V lokalitách a objektech kam není přiveden a využíván zemní plyn k vytápění je potřeba využívat ekologicky nezávadná paliva, tak aby minimalizován vznik škodlivých emisí z místních zdrojů tepla.

Jako vhodné řešení doporučujeme instalaci doplňkových zařízení využívajících obnovitelné zdroje energie. (solární energie, tepelná čerpadla atd.)

I.(1).d.5. Nakládání s odpady

Nakládání s odpady je ve správním území řešeno ukládáním směsného komunálního odpadu do popelnic a centrálním svozem na řízenou skládku. Zároveň obec organizuje třídění PDO přímo na svém území. Tříděný odpad je ukládám do kontejnerů a odvážen pověřenou firmou. Nebezpečný odpad je dvakrát ročně odvážen pověřenou firmou, která je oprávněnou osobou pro nakládání s nebezpečnými odpady. S ostatními odpady bude v řešeném území nakládáno dle příslušných platných právních předpisů.

I.(1).e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

I.(1).e.1. Koncepce uspořádání krajiny

Při řešení územního plánu respektovány zejména základní skladebné prvky ÚSES, včetně interakčních prvků s remízky a lesní plochy. Plochy pro navrhované skladebné prvky ÚSES jsou v řešení návrhu územního plánu zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření.

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

I.(1).e.2. Návrh místního systému ekologické stability (ÚSES)

ÚSES je vymezen jako území se zvláštní ochranou (zákon 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny) a je tvořen biokoridory, biocentry, interakčními prvky a jejich propojením vymezenými v grafické části

ÚSES se pro účely této ÚPD rozumí v prostoru spojitá a v čase trvající síť jednotlivých prvků ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky), která stavem svých podmínek umožňuje trvalou existenci a rozmnožování přirozeného geofundu krajiny a zároveň umožňuje migraci zvěře a živočichů.

Vymezení ploch ÚSES je součástí řešení územního plánu a je graficky vyjádřeno v hlavním výkrese. Plochy pro navrhované skladebné prvky ÚSES jsou v řešení návrhu územního plánu zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření.

Seznam prvků ÚSES a jejich prostorové nároky jsou popsány v následujících tabulkách.

Skladebné prvky ÚSES :

Regionální biocentra (RBC)

RBC č.230(11) - KNĚŽÍ HORA				Katastr: Katovice
Plocha: 24.5 ha	Stabilita: 3-5	Stav: ČF	Ochrana: PR	Mapový list: 22-32-13
Charakteristika ekotopu a bioty:				
Biocentrum tvoří lokalita PR Kneží hora, představovaná výraznou, převážně zalesněnou vyvýšeninou s prudkými skalnatými a suťovými svahy nad tokem Otavy SZ od Katovic.				
V JV části biocentra již mimo PR kulturní starší borový porost s hustším podrostem křovin převážně BC, chudé degradované, zčásti nitrofilní bylinné patro.				
Návrh opatření:				
Cílem opatření je vznik komplexu přirozených věkově diferencovaných lesních porostů dřevinné skladby blízké přirozené s přírodě blízkými maloplošnými podrostrními způsoby hospodaření v návaznosti na stávající lokalitu přírodní rezervace.				

Lokální biocentra (LBC)

LBC č.1063(242) - NA TABULKÁCH				Katastr: Střelské Hoštice, Horní Poříčí
Plocha: 5.8 ha	Stabilita: 2-4	Stav: ČF	Ochrana: -	Mapový list: 22-32-12
Charakteristika ekotopu a bioty:				
Kontaktní biocentrum společenstev mokrých a normálních řad tvoří údolní zářez toku Dvorského potoka s luhem i mezofilními lesy ve svazích a úsek otavské nivy v ústí potoka.				
Návrh opatření:				
Cílem opatření je prohloubení přirozeného charakteru břehových porostů podél Otavy a Dvorského potoka, ve smíšeném lesním porostu je cílem vznik věkově diferencované skupiny dřevinné skladby blízké přirozené dle vymezených STG, s přírodě blízkými maloplošnými podrostrními způsoby hospodaření.				

LBC č.1064(245) - ZA LESY				Katastr: Horní Poříčí
Plocha: 7.2 ha	Stabilita: 3-5	Stav: ČF	Ochrana: -	Mapový list: 22-32-12

STG: 4BC-C4-5,3B3,3AB3,4B-BC5	Kultura: louka,les,tok,ost.pl.
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u> Kontaktní biocentrum společenstev mokřých a normálních řad tvoří krátká boční rokle ve svahu údolí Otavy s luhem i mezofilními lesy ve svazích a přilehlý úsek otavské nivy. Místy peřejnatý tok Otavy s bohatým doprovodným pásem břehových porostů.	
<u>Návrh opatření:</u> Cílem opatření je prohloubení přirozeného charakteru břehových porostů, v lesních partiích je cílem vznik věkově diferencované skupiny dřevinné skladby blízké přirozené dle vymezených STG, s přírodě blízkými maloplošnými podrostitými způsoby hospodaření.	

LBC č.1065(246) - HORNÍ POŘÍČÍ				Katastr: Horní Poříčí,Dolní Poříčí
Plocha: 5.9 ha	Stabilita: 3-4	Stav: ČF	Ochrana: -	Mapový list: 22-32-13,22-32-12
STG: 3AB3,4BC-C4-5				Kultura: louka,les,tok,ost.pl.
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u> Kontaktní biocentrum společenstev mokřých a normálních řad tvoří lesní porost ve svahu nad tokem Otavy a přilehlý úsek otavské nivy. Místy peřejnatý tok Otavy s bohatým doprovodným pásem břehových porostů.				
<u>Návrh opatření:</u> Cílem opatření je prohloubení přirozeného charakteru břehových porostů kolem toku a slepého ramene, v lesních partiích je cílem vznik věkově diferencované skupiny dřevinné skladby blízké přirozené dle vymezených STG, s přírodě blízkými maloplošnými podrostitými způsoby hospodaření.				

LBC č.1047(252) - NAD HRUŠKOU				Katastr: Dolní Poříčí
Plocha: 5.6 ha	Stabilita: 3	Stav: ČF	Ochrana: -	Mapový list: 22-32-13
STG: 3AB3,3B3,4BC-C4-5				Kultura: louka,les,tok,ost.pl.
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u> Kontaktní biocentrum společenstev mokřých a normálních řad tvoří niva Březového potoka a lesní porost v přilehlém svahu SV od Dolního Poříčí. V nivě upravené koryto vodoteče.				
<u>Návrh opatření:</u> Cílem opatření je vhodným extenzivním hospodařením iniciovat vznik přirozených druhově pestrých luk v nivě po úpravě převážně přirozené vodoteče, v lesní části je cílem vznik věkově diferencované skupiny dřevinné skladby blízké přirozené s přírodě blízkými maloplošnými podrostitými způsoby hospodaření.				

Nadregionální biokoridory (NBK)

NBK č.018 (43) - OTAVA NAD HORNÍM POŘÍČÍ (K 113)			Katastr: Střelské Hoštice,Horní Poříčí
Délka: 0.4 km	Stabilita: 2-4	Stav: ČF	Mapový list: 22-32-12
STG: 3B3,3AB3,4BC-C4-5,3BC3			Kultura: tok,louka,les
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u>			
Biokoridor tvoří niva Otavy nad Horním Poříčí, resp. tok s přilehlým pásem břehových porostů a okolní nivní louky. Místy peřejnatý tok s bohatým doprovodným pásem břehových porostů. Na J straně toku lesní remíz s kulturním, převážně smrkoborovým porostem v lokalitě starých sejpů.			
<u>Návrh opatření:</u>			
Cílem opatření v úseku řeky je ochrana a prohloubení přirozeného charakteru širšího souvislého pásu břehových porostů přirozené dřevinné skladby podél toku doprovázeného jeho po obou stranách pásem přirozených extenzivních luk s event. další rozptýlenou zelení.			

NBK č.018 (44) - OTAVA U HORNÍHO POŘÍČÍ (K 113)			Katastr: Kozlov,Horní Poříčí
Délka: 0.6 km	Stabilita: 2-4	Stav: ČF	Mapový list: 22-32-12
STG: 4BC-C4-5,4AB3			Kultura: les,tok,louka
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u> Biokoridor tvoří niva Otavy u Horního Poříčí, resp. tok s přilehlým pásem břehových porostů a okolní nivní louky a dále pás lesních porostů ve svahu nad tokem. Místy peřejnatý tok s bohatým doprovodným pásem břehových porostů.			
<u>Návrh opatření:</u> Cílem opatření v úseku řeky je ochrana a prohloubení přirozeného charakteru širšího souvislého pásu břehových porostů přirozené dřevinné skladby podél toku doprovázeného po jeho obou stranách pásem přirozených extenzivních luk s event. další rozptýlenou zelení.			

NBK č.018(45) - OTAVA U HORNÍHO POŘÍČÍ (K 113)			Katastr: Horní Poříčí,Dolní Poříčí
Délka: 0.4 km	Stabilita: 3-4	Stav: ČFF	Mapový list: 22-32-12
STG: 4BC-C4-5,3B3,3AB3			Kultura: tok,louka,les
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u>			
Biokoridor tvoří niva Otavy u Horního Poříčí - tok s přilehlým pásem břehových porostů a okolní nivní louky a dále pás lesních porostů ve svahu nad tokem. Místy peřejnatý tok s bohatým doprovodným pásem břehových porostů.			
<u>Návrh opatření:</u>			
Cílem opatření v úseku řeky je ochrana a prohloubení přirozeného charakteru širšího souvislého pásu břehových porostů přirozené dřevinné skladby podél toku doprovázeného po jehož obou stranách pásem přirozených extenzivních luk s event. další rozptýlenou zelení.			

NBK č.018(51) - OTAVA POD DOLNÍM POŘÍČÍ (K 113)			Katastr: Dolní Poříčí
Délka: 0.6 km	Stabilita: 4	Stav: ČFF	Mapový list: 22-32-13
STG: 3AB3,4BC-C4-5			Kultura: tok,les,ost.pl.
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u>			
Biokoridor tvoří tok Otavy pod Dolním Poříčí s přilehlým lužním porostem. Místy peřejnatý tok s bohatým doprovodným pásem břehových porostů.			
<u>Návrh opatření:</u>			
Cílem opatření v úseku řeky je zachování a vylepšení širšího souvislého pásu břehových porostů přirozené dřevinné skladby a iniciace vzniku přirozených extenzivních luk.			

NBK č.047(52) - OTAVA POD KNĚŽÍ HOROU (K 113)			Katastr: Dolní Poříčí,Katovice
Délka: 1.1 km	Stabilita: 2-4	Stav: ČF	Mapový list: 22-32-13
STG: 2D1-3,4BC-C4-5,3AB3			Kultura: tok,louka,ost.pl.
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u>			
Biokoridor tvoří tok Otavy pod Dolním Poříčí s přilehlým lužním porostem. Místy peřejnatý tok s bohatým doprovodným pásem břehových porostů.			
<u>Návrh opatření:</u>			
Cílem opatření v úseku řeky je zachování a prohloubení přirozeného charakteru širšího souvislého pásu břehových porostů přirozené dřevinné skladby podél toku doprovázeného po jeho obou stranách pásem přirozených extenzivních luk s event. další rozptýlenou zelení.			

Rgionální biokoridory (RBK)

RBK č.062(128) - ZADNÍ HOŠTICE (RK 327)			Katastr: Střelské Hoštice,Horní Poříčí, Střelskohoštická Lhota
Délka: 1 km	Stabilita: 1	Stav: N	Mapový list: 22-32-07
STG: 3AB3,3B3			Kultura: orná
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u>			
Biokoridor je veden po orné půdě podél náspu železniční trati v pahorkatině JV od Zadních Hoštic.			
<u>Návrh opatření:</u>			
Cílem opatření v úseku biokoridoru navrženém na orné půdě podél železniční trati je (při respektování požadavků ochranného pásma železnice) založit v min. celkové š. 50m pás trvalé extenzivní louky doplněný linií, popř. rozptýlenou skupinovou zelení; v louce vhodným hospodařením iniciovat vznik druhově pestrého bylinného společenstva, přirozenou dřevinnou zeleň situovat jako linií, popř. jako sled dřevinných skupin vhodně umístěných uvnitř pásu.			

RBK č.062(129) - NA VRBÍČÍCH (RK 327)			Katastr: Horní Poříčí
Délka: 0.3 km	Stabilita: 1-2	Stav: ČFN	Mapový list: 22-32-08,22-32-07
STG: 4BC-C4-5,3AB3			Kultura: orná
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u>			
Biokoridor je veden po orné půdě v mírném svahu nad Březovým potokem v pahorkatině JV od Zadních Hoštic.			
<u>Návrh opatření:</u>			
Cílem opatření v úseku biokoridoru navrženém na orné půdě je založit v min. celkové š. 50m pás trvalé extenzivní louky doplněný linií, popř. rozptýlenou skupinovou zelení; v louce vhodným hospodařením iniciovat vznik druhově pestrého bylinného společenstva, přirozenou dřevinnou zeleň			

situovat jako liniovou při okraji lučního pásu (např. pás š.15m při jednom okraji louky a alej při druhém), popř. jako sled dřevinných skupin vhodně umístěných uvnitř pásu.

RBK č.062(130) - BŘEZOVÝ POTOK - NA KARVANU (RK 327)			Katastr: Horní Poříčí,Dolní Poříčí,Mnichov
Délka: 0.7 km	Stabilita: 2-3	Stav: ČF	Mapový list: 22-32-13,22-32-08
STG: 4AB-B1-2,4AB-B4,3AB3,3AB-B1-2,3B3,4BC-C4-5,3A3			Kultura: les,tok,louka
Charakteristika ekotopu a bioty:			
Biokoridor tvoří travnatá vlhká niva Březového potoka a lesní porosty i mezofilní louky v přilehlém místě prudkém svahu JZ od Mnichova. V nivě pozemky vlhkých, nejčastěji extenzivně kosených polokulturních i kulturních luk.			
Návrh opatření:			
Cílem opatření v úseku nivy upravené vodoteče je iniciovat vznik pásu přirozených břehových porostů a mokřích extenzivních luk podél přirozeného koryta toku.			
V rámci revitalizačních programů alespoň na části trasy odstranit dlažbu - stabilizace zemního koryta			

RBK č.062(131) - BŘEZOVÝ POTOK NAD ÚSTÍM (RK 327)			Katastr: Dolní Poříčí
Délka: 0.8 km	Stabilita: 1-4	Stav: ČFN	Mapový list: 22-32-13
STG: 3AB3,3BD1-2,4AB-B4,4BC-C4-5			Kultura: tok,louka,les,orná
Charakteristika ekotopu a bioty:			
Biokoridor tvoří travnatá niva Březového potoka a přilehlý svah s lesními remízky a pozemky polí a luk Z od Dolního Poříčí. V nivě s pozemky kosených kulturních vlhkých luk upravené koryto vodoteče, hlinité břehy. V okolí pozemky polí i kosených kulturních luk.			
Návrh opatření:			
Cílem opatření v úseku remízů, luk a polí ve svazích nad nivou potoka je s využitím stávajících ploch zeleně propojit pozemky přirozené lesní i nelesní vegetace, resp. lesní porosty přirozené dřevinné skladby s přírodě blízkými způsoby podrostního hospodaření v plochách stávajících remízů, propojené po stávající nelesní půdě v min. š. 50m pásy extenzivních druhově pestrých luk doplněných přirozenou liniovou zelení situovanou při okraji lučního pásu nebo sledem dřevinných skupin vhodně umístěných uvnitř pásu.			

Lokální biokoridory LBK

LBK č.1064(453) - NA VŘESECH			Katastr: Horní Poříčí,Novosedly,Dolní Poříčí
Délka: 0,4 km	Stabilita: 1-2	Stav: ČFN	Mapový list: 22-32-12
STG: 3B3,4AB3,4A-AB2,3AB3,3A-AB2,4BC-C4-5			Kultura: orná,tok,ost.pl.,les
Charakteristika ekotopu a bioty:			
Trasa v polích polní cestu a hranice pozemků, v J části odvodňovací příkop zarostlý ruderalní vegetací, v travnatých svazích kolem něj ojediněle BR, keře VRK, RZ, HH, VRK, skupina mladých SM.			
Návrh opatření:			
Cílem opatření v úseku navrženém na orné půdě je založení pásu porostu přirozených druhů dřevin.			
V generelně vyznačené trase, vhodně konkretizované při pozemkové úpravě podle hranic parcel nebo polních cest založit v šířce min. 15 m (lépe 20m) pás zeleně výsadbou vhodných přirozených druhů stromů, na části plochy, např. v místy jedné řadě podél výsadby stromů by bylo vhodné založit podrost keřů.			
V jižní části propojení dřevinného pásu podél drobné vodoteče. Vhodné by bylo odstranit opevnění toku a obnovit přirozené koryto občasného toku jako součást biokoridoru.			

LBK č.1209(453) - NA VŘESECH			Katastr: Horní Poříčí,Novosedly,Dolní Poříčí
Délka: 0,1 km	Stabilita: 1-2	Stav: ČFN	Mapový list: 22-32-12
STG: 3B3,4AB3,4A-AB2,3AB3,3A-AB2,4BC-C4-5			Kultura: orná,tok,ost.pl.,les
Charakteristika ekotopu a bioty:			
Trasa v polích polní cestu a hranice pozemků, v J části odvodňovací příkop zarostlý ruderalní vegetací, v travnatých svazích kolem něj ojediněle BR, keře VRK, RZ, HH, VRK, skupina mladých SM.			
Návrh opatření:			
Cílem opatření v úseku navrženém na orné půdě je založení pásu porostu přirozených druhů dřevin.			
V generelně vyznačené trase, vhodně konkretizované při pozemkové úpravě podle hranic parcel nebo polních cest založit v šířce min. 15 m (lépe 20m) pás zeleně výsadbou vhodných přirozených druhů stromů, na části plochy, např. v místy jedné řadě podél výsadby stromů by bylo vhodné založit podrost keřů.			
V jižní části propojení dřevinného pásu podél drobné vodoteče. Vhodné by bylo odstranit opevnění toku a obnovit přirozené koryto občasného toku jako součást biokoridoru.			

Interakční prvky (IP)

IP č.157 - SLATINA			Katastr: Horní Poříčí
Velikost: 8.5 ha	Stabilita: 4	Stav: F	Mapový list: 22-32-07
STG: 4AB-B4,3B3			Kultura: vod.pl.,ost.pl.,louka
Charakteristika ekotopu a bioty:			
Interakční prvek tvoří větší vodní plocha v ploché široké údolnici mezi pozemky polí.			
Návrh opatření:			
Cílem opatření v prostoru rybníka je prohloubení extenzivního charakteru nádrže s pestrými přirozenými bylinnými i dřevinnými litorálními porosty a vhodným extenzivním hospodařením iniciovat na přilehlých loukách vznik přirozených druhově pestrých společenstev. Vodní nádrž využívat extenzivním způsobem.			

IP č.158 - ZA VELKOU SLATINOU			Katastr: Horní Poříčí
Velikost: 1.5 ha	Stabilita: 2-3	Stav: ČF	Mapový list: 22-32-07,22-32-12
STG: 3B3,3AB3			Kultura: tok,louka
Charakteristika ekotopu a bioty:			
Interakční prvek tvoří koryto odvodňovacího kanálu zarostlé bylinnou vegetací s převahou nitrofilních druhů.			
Návrh opatření:			
Cílem opatření podél drobné vodoteče je vznik pásu přirozených extenzivních mokřých luk a přirozeného lužního porostu.			

IP č.198 - NA SKALÁCH			Katastr: Střelské Hoštice,Horní Poříčí
Velikost: 4.4 ha	Stabilita: 4	Stav: F	Mapový list: 22-32-12
STG: 4AB-B4,4BC-C4-5,3A1-2			Kultura: ost.pl.
Charakteristika ekotopu a bioty:			
Interakční prvek tvoří vyšší slunná, místy skalnatá stráž nad nivou Otavy.			
Návrh opatření:			
Cílem opatření v partiích prudkých svahů je zachování a ochrana přirozených druhově pestrých subxerothermních křovinobylinných společenstev.			

IP č.202 - RAMENO V HORNÍM POŘÍČÍ			Katastr: Horní Poříčí
Velikost: 0.9 ha	Stabilita: 4-	Stav: ČF	Mapový list: 22-32-12
STG: 4BC-C4-5			Kultura: tok,ost.pl.
Charakteristika ekotopu a bioty:			
Interakční prvek tvoří slepé rameno Otavy v obci Horní Poříčí, břehy nesouvisle porostlé.			
Návrh opatření:			
Podél starého říčního ramene v obci v maximální možné míře zachovat stávající dřevinnou zeleň a extenzivní přirozené travnaté partie. Dle možností doplňovat zeleň výsadbou dřevin přirozené skladby (OL, JS, VRK, DB, JL, KL, OLS, STH). Vyloučit pokud možno stavební zásahy v bezprostředním okolí vodoteče, dle možností posilovat extenzivní charakter přilehlých pozemků sadů, zahrad a travnatých ploch, asanovat a ozelenit k vodoteči přilehlé ruderalizované plochy.			

IP č.208 - ZA ŘEKOU			Katastr: Dolní Poříčí
Velikost: 0.7 ha	Stabilita: 3-4	Stav: ČF	Mapový list: 22-32-13
STG: 3AB3			Kultura: ost.pl.,orná,louka
Charakteristika ekotopu a bioty:			
Interakční prvek tvoří meze místy porostlé křovinami ve svazích na okraji otavské nivy.			
Návrh opatření:			
Cílem opatření je vznik přirozeného dřevinného a bylinného liniového společenstva jako posílení propojení mezofilních řad v trase nadregionálního biokoridoru.			

Pro funkční plochy základních skladebných prvků ÚSES

- Je přípustné : současné využití a budoucí využití ploch navržené tímto ÚPO, případně navazujícím dalším stupněm ÚPD, za předpokladu, že bude zajištěna přirozená druhová skladba bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Dále využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů

odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření. Nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo ke zhoršení přírodní funkce základních skladebných prvků ÚSES.

- Jsou podmíněně přípustné : pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury a případně rekreační plochy přírodního charakteru, podporující trvale udržitelný rozvoj území, při co nejmenším zásahu do základních skladebných prvků ÚSES.
- Je nepřípustné : funkční využití, které by snižovalo současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do základních skladebných prvků ÚSES, dále pak funkce, které jsou v rozporu s funkcí základních skladebných prvků ÚSES nebo by znemožnily založení chybějících základních skladebných prvků ÚSES. Nepřípustné je umísťování staveb, mimo staveb uvedených jako podmíněně přípustných, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod.

I.(1).e.3. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny v řešeném území do značné míry limitují ucelené lány orné půdy. Proto jsou v řešeném území vymezeny stávající a navrhované místní komunikace, cyklotrasy a pěší trasy, které zlepší prostupnost krajiny a umožní i lepší přístup k jednotlivým pozemkům. K prostupnosti krajiny pro migraci živočichů a rostlinných společenstev přispěje i vymezení základních skladebných prvků ÚSES.

I.(1).e.4. Protierozní opatření, ochranu před povodněmi

V rámci řešení území jsou zachovány stávající vodoteče a vodní plochy beze změny. Navržená dešťová kanalizace bude sloužit k zachytávání přívalových srážek a tedy jako protipovodňové opatření.

Pro výkon správy významného vodního toku Otava je potřeba ponechat podél toku volný manipulační pruh šířky 8,0 m od břehové hrany.

I.(1).e.5. Rekreační plochy

Plochy pro sportovně rekreační funkci se budou dále rozvíjet jednak v centrální části sídla na ploše OVSR „Na ohradě“ a dále v prostoru rekreačního zařízení u řeky Otavy na ploše OVSR „Na drahách“ a na ploše zeleně krajinné rekreační ZKR.1.

I.(1).e.6. Dobývání nerostů

V řešeném území se nenacházejí žádné ložiskové objekty ani území náchylná k sesuvům. Do řešeného území zasahuje poddolované území č. 1271 Katovice – Dolní Poříčí po těžbě nerud

I.(1).f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

Řešené území je členěno na funkční plochy, pro které jsou v závazné části této dokumentace stanoveny podmínky využití, které mají charakter závazných regulativů a limitů využití území.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou členěny na následující funkční typy a jsou takto označeny

- SO.** Smíšené obytné
- OV.** Občanská vybavenost
- VSZ.** Výroba a sklady zemědělské, přidružená výroba
- VSP.** Výroba a sklady průmyslové, podnikatelské aktivity
- TI.** Technická infrastruktura
- DI.** Dopravní infrastruktura
- VP.** Veřejná prostranství
- PV.** Plochy vodní a vodohospodářské
- ZPF.** Plochy zemědělské (zemědělský půdní fond – ZPF)
- PUPFL** Plochy lesní (pozemky určené k plnění funkcí lesa – PUPFL)

Pro účely této územně plánovací dokumentace byly vymezeny další plochy s rozdílným způsobem využitím, s tímto odůvodněním :

Vzhledem k tomu, že se v řešeném území nacházejí specifické plochy občanské vybavenosti ve formě rekreačních areálů a sportovně rekreačních ploch, jejichž využití a prostorové uspořádání se výrazně liší od ostatních ploch občanské vybavenosti, byla vymezena pro potřeby návrhu ÚPO Horní Poříčí nad rámec vyhlášky 501/2006 Sb plocha :

OVS.R. Občanská vybavenost sportovně rekreační funkce

Vzhledem k tomu, že obsahem územního plánu je dle vyhlášky 500/2006 Sb. vymezení sídelní zeleně a koncepce uspořádání krajiny, pro které však nejsou ve vyhlášce 501/2006 vymezeny odpovídající plochy s rozdílným způsobem využití, považujeme za účelné vymežit plochy s rozdílným způsobem využití pro sídelní a krajinnou zeleň.

ZV. Zeleň veřejná

ZOK. Zeleň ostatní krajinná

ZKR. Zeleň krajinná rekreační

Stávající funkční plochy zastavěného území a nezastavěného území jsou ve výkresové části barevně rozlišeny a označeny popisem s příslušnou zkratkou funkčního typu, černou barvou.

Navržené funkční plochy zastavitelného území a nezastavěného území jsou graficky rozlišeny barevnou šrafovou a označeny popisem a pořadovým číslem plochy s příslušnou zkratkou funkčního typu, červenou barvou.

I.(1).f.1. Smíšená obytná funkce (SO.)

Hlavní využití :

Zastavitelné území pro obytné a s nimi související zařízení, činnosti a děje poskytující služby pro bydlení, případně rekreační bydlení, převážně v nízkopodlažních rodinných, řadových, rekreačních nebo vila domech, případně nízkopodlažních bytových domech nebo rezidenčních domech. S ohledem na urbanistickou koncepci vyžadovanou vazbu na přírodní prostředí je vhodné, aby pozemky a plochy na přechodu do volné krajiny byly zastavovány pouze přízemními objekty (s možností využití podkroví) na větších pozemcích. Přípustné jsou rovněž činnosti, děje a zařízení poskytující nevýrobní služby zdravotní, sociální, vzdělávací, ubytovací, stravovací, občanské vybavenosti, sportovní a rekreační, nepřekračující svým významem místní dosah a nerušící obytnou funkci nad míru přípustnou. Součástí těchto ploch musí být i odpovídající počet parkovacích a odstavných stání vyvolaných přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Přípustné využití :

Činnosti, děje a zařízení drobných výrobních služeb, drobných řemeslných dílen, drobných chovatelských a pěstitelských činností za účelem samozásobení, nenarušující svým charakterem a provozem okolní obytnou funkci nad míru přípustnou, zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu území.

Nepřípustné využití :

Činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zřizovat na těchto územích zejména: výrobní a průmyslové provozovny, nákupní zařízení, zábavní zařízení (diskotéky, noční kluby apod.), kapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti, nákupní zařízení, parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, zařízení dopravních služeb (autoservisy, autobazary), čerpací stanice pohonných hmot.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy je přípustná maximálně dvě nadzemní podlaží (dále jen NP) u rodinných, řadových, rekreačních a vila domů, s možností podsklepení nebo nadstavby podkroví. U nízkopodlažních bytových a rezidenčních domů je přípustná maximálně tři NP, s možností podsklepení nebo využití podkroví bez nadstavby.

Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 25% u rekreačních a rezidenčních domů, 35% u rodinných a vila domů a 50% u řadových a nízkopodlažních bytových domů, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadrážďené vegetačními tvárnicemi.

I.(1).f.2. Občanská vybavenost (OV.)

Hlavní využití :

Zařízení a plochy s vysoce různorodou skladbou činností a dějů místního až nadmístního významu, v monofunkčních či polyfunkčních objektech a blocích. Jedná se o území určená převážně pro administrativní, správní, školská zařízení, zařízení sociální péče a zdravotnictví, zábavní, pohostinství, stravovací a ubytovací zařízení, kulturní, církevní a společenské zařízení, včetně hřbitovů, veřejné a doprovodné zeleně a odpovídajících počtů parkovacích a odstavných stání. Výšková hladina zástavby je nízkopodlažní s možností překročení této hladiny architektonickou dominantou.

Přípustné využití :

Sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu tohoto území a pro rozvoj obce. Podmínečně přípustné jsou i monofunkční drobné řemeslné provozovny a výrobní služby místního významu. Podmínečně přípustné je i služební bydlení.

Nepřípustné využití :

Děje, činnosti a zařízení, které svým charakterem a provozem narušují stanovený funkční typ tohoto území a navazujících obytných území. Zejména průmyslové a výrobní provozovny, kapacitní chovy živočišné výroby, pěstitelské činnosti a zemědělské areály. Nepřípustná je rovněž funkce obytná (kromě služebního bydlení), protože by mohla být rušena přípustným funkčním využitím tohoto území.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy je přípustná nízkopodlažní až středně podlažní výšková hladina s omezením do tří nadzemních podlaží (dále jen NP), s možností podsklepení, s možností překročení této hladiny architektonickou dominantou, za předpokladu, že nedojde k nepřípustnému narušení krajinného rázu. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 75%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadrážované vegetačními tvárnicemi.

I.(1).f.3. Plochy občanské vybavenosti sportovně rekreační (OVSR.)

Hlavní využití :

Území a plochy určené k hromadnému provozování sportu, sportovně rekreačních aktivit, veřejné rekreace a trávení volného času. Přípustné je zřizovat sportovní haly, sportoviště a hřiště, dětská hřiště, veřejná tábořiště a campinky a další stavby související s využitím plochy pro sport a rekreaci, parkovací a odstavná stání, vyvolaná využitím území, veřejnou, pobytovou a rekreační zeleň, jednoduché stavby veřejného stravování sloužící-li potřebám sportovní a rekreační funkce.

Přípustné využití :

Nákupní a obslužná zařízení související s přípustným využitím území, ubytovací zařízení a služební bydlení související s přípustným využitím území, využívat území pro kulturně společenské akce a organizované akce spolků a sdružení. Podmínečně přípustné jsou i sítě a stavby pro technickou infrastrukturu nezbytnou pro rozvoj a obsluhu území.

Nepřípustné využití :

Jsou ostatní funkce neuvedené jako přípustné a podmíněně přípustné, zejména : trvalé bydlení (s výjimkou služebních, stavby pro individuální rekreaci, výrobní funkce, funkce které by svým charakterem a provozem nadměrně a dlouhodobě obtěžovaly okolní funkci nad míru přípustnou. Nepřípustné je umísťování staveb, skladování odpavitelného materiálu a látek, zřizování oplocení, živých plotů, kempů a jiných dočasných ubytovacích zařízení ve stanoveném záplavovém území.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy jsou přípustná maximálně dvě nadzemní podlaží (dále jen NP), s možností překročení této hladiny architektonickou dominantou nebo speciálním zařízením, či objektem sloužícím pro potřeby sportu a rekreace, za předpokladu, že nedojde k nepřípustnému narušení krajinného rázu. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 35%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadrážované vegetačními tvárnicemi, travnatá hřiště, hřiště a konstrukce zhotovené z přírodních materiálů.

I.(1).f.4. Výroba a sklady průmyslového charakteru (VS)

Hlavní využití :

Plochy a uzavřené areály pro zařízení, činnosti a děje charakteru výrobního a průmyslového, podnikatelské aktivity, sklady, manipulační plochy, komunální provozovny, velkoobchod, logistické areály. Přípustné jsou parkovací a odstavná stání vyvolaná využitím území, dopravní infrastruktura a dopravní zařízení a služby. Součástí těchto ploch jsou i plochy izolační zeleně vhodné druhové skladby, přispívající k zapojení do krajiny a obrazu města či obce.

Přípustné využití :

Služební bydlení, administrativní provozy, velkoobchodní nákupní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot. Podmíněně přípustné jsou zařízení a sítě technické infrastruktury nezbytné pro rozvoj a fungování obce. Podmíněně přípustné jsou i zemědělské, chovatelské a pěstitelské areály místního významu.

Nepřípustné využití :

Obytná funkce, ostatní funkce, které nejsou uvedené jako přípustné a podmíněné, funkce a zařízení, činnosti a děje nadlimitně zatěžující životní a okolní prostředí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem a exhalacemi).

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty max. 3 NP, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Pro tyto plochy může být v odůvodněných případech zastavitelnost až 90%.

Při využití ploch VS.1 musí být respektováno silniční ochranné pásmo silnice I/22. Napojení ploch VS.1 bude realizováno prostřednictvím silnic nižších tříd bez nového napojení na silnici I/22.

I.(1).f.5. Výroba a sklady zemědělské (VSZ.)

Hlavní využití :

Obvyklé jsou činnosti a zařízení zemědělské výroby, zemědělských provozů a podobných zařízení místního i nadmístního významu, zejména : zahradnické areály, pěstitelské areály, chovatelské areály, jejichž náplň činnosti je vymezena pásmem hygienické ochrany, areály a objekty, jejichž náplň činnosti není podmíněna vymezením pásma hygienické ochrany, sklady a skladové provozovny, mechanizační střediska, zařízení poskytující služby zemědělských podniků. Součástí těchto ploch jsou i plochy izolační zeleně vhodné druhové skladby, přispívající k zapojení do krajiny a obrazu obce.

Přípustné využití :

Jsou jednotlivé objekty pro služební bydlení, administrativu a stravování. Přípustné jsou rovněž podnikatelské provozy, provozy přidružené výroby, zařízení a objekty technické infrastruktury, parkovací, odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území. Přípustné jsou i přístavby, nadstavby a dostavby stávajících objektů.

Nepřípustné využití :

V areálech a plochách pro zemědělskou výrobu je nepřípustná funkce obytná (kromě služebního bydlení). Nepřípustné jsou veškeré činnosti a zařízení ohrožující životní a okolní prostředí (zejména plochy pro bydlení) nadlimitním hlukem, vibracemi, poléťavým prachem, exhalacemi a pachem nebo kapacitní chovy zvířat nadměrně překračující vyhlášené nebo navržené ochranné pásmo chovu živočišné výroby, pokud by zasahovaly do ploch s funkčním využitím obytným, smíšeným obytným a občanským vybavením.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty max. 3 NP, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Pro tyto plochy může být v odůvodněných případech zastavitelnost až 85%.

I.(1).f.6. Technické infrastruktury (TI.)

Hlavní využití :

Toto území je určeno především pro umístování technických zařízení, nezbytných k technické a dopravní obsluze území. Stavby a zařízení technické vybavenosti mohou být umístovány i v ostatních územích, jsou-li určeny pro bezprostřední obsluhu těchto území, nemohou-li se stát zdrojem závad pro stanovené využití příslušného území. Jedná se zejména o zařízení pro zásobování vodou a kanalizaci, zásobování elektrickou energií, teplem a plynem, zařízení pro spoje a radiotelekomunikace, území pro sběr a ukládání odpadů, požární ochranu, hospodářské objekty a hospodářské plochy obce.

Přípustné využití :

Přípustné jsou zařízení dopravní vybavenosti, zejména hromadné garáže, parkovací a odstavná stání. Přípustné jsou i služby bezprostředně spojené s činnostmi a zařízeními v tomto území.

Nepřípustné funkce :

Nepřípustná je obytná a další funkce, které by byly činnostmi a zařízeními technické dopravní vybavenosti rušeny nad míru přípustnou.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty max. 2 NP, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Pro tyto plochy může být v odůvodněných případech

zastavitelnost až 100%.

I.(1).f.7. Veřejná prostranství

Hlavní využití :

Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Přípustné využití :

Veřejná prostranství mohou být doplněna drobnými stavbami, drobnou architekturou, mobiliárem, vodními prvky, menšími veřejnými hřišti, či sportovišti místního významu, plochami veřejné zeleně s vhodnou druhovou skladbou dřevin a zpevněnými plochami s vhodnou skladbou povrchů. Související plochy, objekty a zařízení dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Nepřípustné využití :

Jakékoliv zařízení objekty a činnosti, které nejsou uvedeny v hlavním a přípustném využití těchto ploch.

Podmínky prostorového uspořádání :

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m. Součástí veřejného prostranství vymezeného podle odstavců 1 a 2 je nejméně jeden pruh vyhrazený pro pěší v minimální šířce 2 m umožňující bezbariérové užívání. Pozemky veřejných prostranství určených k užívání osobami pokročilého věku, těhotnými ženami, osobami doprovázejícími dítě v kočárku, dítě do tří let, popřípadě osobami s mentálním postižením nebo osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace se v zastavitelných plochách vymezují o minimální rozloze 500 m² a minimální šířce 10 m ve vzájemných docházkových vzdálenostech 300 m. V odůvodněných případech se vymezují o minimální rozloze 1000 m² ve vzájemných docházkových vzdálenostech 600 m. Do této rozlohy se nezapočítává dopravní prostor místní komunikace určený pro odstavování a pohyb motorových vozidel. Tyto pozemky mohou být nahrazeny částmi veřejně přístupných pozemků staveb občanského vybavení v přilehlém území či jinými veřejnými prostranstvími splňujícími tyto parametry.

I.(1).f.8. Dopravní infrastruktura (DI.)

Hlavní využití :

Území určené pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích :

- obslužné komunikace vybrané : území pro silnice I. třídy, místní komunikace III. třídy - vybrané, jimiž jsou veřejně přístupné komunikace zařazené do hlavní dopravní struktury obce funkční skupiny C (bývalé C1)
- obslužné komunikace ostatní : území pro místní komunikace III. třídy ostatní – vybrané, jimiž jsou veřejně přístupné komunikace zařazené do dopravní struktury obce – funkční skupiny C (bývalé C2, C3)
- trasy pro pěší a cyklisty : území veřejně přístupných komunikací a stezek s omezenou nebo vyloučenou motorovou dopravou
- přístupové komunikační pásy nezpevněné : umožňují přístup k jednotlivým pozemkům ve volné krajině a přispívají k prostupnosti krajiny
- ostatní dopravní zařízení : územní s převahou dějů, činností a zařízení pro hromadnou dopravu včetně technického zázemí (vozovny, točny, stanice a zastávky veřejné hromadné dopravy)

Podmíněně přípustné využití :

Zařízení a plochy pro obsluhu automobilové dopravy a služby pro motoristy, opravy, servisy, čerpací stanice PHM, autosalony, autobazary a zařízení určené pro parkování a zřizování hromadných odstavných parkovacích stání a hromadných garáží.

Nepřípustné využití :

Jakékoliv funkce na úkor funkce dopravní vybavenosti, zejména parkování a odstavování automobilů na pozemních komunikacích určených pro dopravu v pohybu mimo vyznačené parkovací stání a ostatní funkce, které nejsou uvedeny jako přípustné a podmíněné.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty max. 2 NP, v případě technologických

objektů se výšková hladina nestanovuje. Pro tyto plochy může být v odůvodněných případech zastavitelnost až 100%.

I.(1).f.9. Plochy nezastavěné území zeleně veřejné (ZV.)

Hlavní využití :

Území zeleně veřejné převážně uvnitř zastavěného a zastavitelného území obce, veřejně přístupná, sloužící zejména jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Tyto plochy jsou součástí urbanistické koncepce sídelní zeleně a jako takové musí být respektovány a chráněny. Obvyklé a přípustné je provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy a původní skladbu dřevin. Přípustné je na těchto územích rovněž provozovat chodníky, stezky pro pěší a cyklisty, mobiliář a stavby drobné architektury (altány, odpočívadla, pavilóny, plastiky, umělecká díla a pod) parkové úpravy a malé vodní plochy.

Přípustné využití :

Zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz města, za předpokladu, že budou citlivě začleněny do tohoto území, drobné církevní a kulturní stavby, drobná sportovní zařízení a drobné stavby občanské vybavenosti za předpokladu, že svým charakterem a doprovodnými funkcemi (parkování, rozptylové prostory), nenaruší charakter tohoto území a majoritu zeleně, umělé vodní plochy vyžadující technické zázemí.

Nepřípustné využití :

Zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina (u přípustných drobných staveb je přípustná) jednopodlažní výšková hladina), ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavitelného území, ve kterém se předpokládá majorita zeleně.

I.(1).f.10. Zeleně ostatní krajinná (ZOK.)

Hlavní využití :

Území určená pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území. Dění v těchto územích je řízeno především přírodními procesy. Plošné regulace se stanovují pro podporu těchto procesů a jejich ochranu. Pro území zeleně ostatní krajinné jsou charakteristické přirozené, přírodě blízké krajinné typy s původní druhovou skladbou dřevin a rostlin. Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat pěší a cyklistické stezky, naučné stezky, včetně mobiliáře, vodní plochy přírodního charakteru a objekty a zařízení sloužící ohraně přírody a krajiny.

Přípustné využití :

Podmíněně přípustné je provozovat na těchto územích účelové komunikace, drobné sakrální stavby (kapličky, boží muka a podobně), drobné stavby určené zejména pro vzdělávací výzkumné funkce (například pozorovací či pěstitelské stanice nebo informační zařízení). Podmíněně přípustné je do tohoto území umisťovat plochy pro výsadbu náhradní zeleně, při dodržení vhodné druhové skladby vysoké zeleně.

Nepřípustné využití :

Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel. Nepřípustné jsou funkce, zařízení, činnosti a děje omezující a narušující funkci vymezených prvků ÚSES, pokud jsou součástí tohoto území.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území.

I.(1).f.11. Funkce zeleně krajinné rekreační (ZKR.)

Hlavní využití :

Území krajinné zeleně rekreační jsou určena pro zachovávání a obnovu přírodních a krajinářských hodnot v území. Souvislá území zeleně slouží kromě přírodních a krajinářských funkcí i k oddechu a pobytu v přírodě. Pro toto území jsou charakteristické porosty vysoké a nízké zeleně s přirozenou druhovou skladbou a extenzivně obhospodařovanými travními porosty. Přípustné je rovněž do tohoto

území umisťovat i náhradní výsadbu dřevin, s vhodnou druhovou skladbou (domácího původu a základní kostry dřevin v krajině).

Přípustné využití :

Je v tomto území zřizovat travnatá, případně antuková nebo písková sportovní a rekreační hřiště, včetně drobných zařízení z přírodních materiálů, sloužících pro odpočinek a rekreační sport. Podmíněně přípustné je na těchto plochách extenzivně zemědělsky hospodařit, zřizovat vodní plochy, vodoteče přírodního charakteru, provozovat sportovní rybolov a hipoturistiku.

Nepřípustné využití :

Zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby (včetně objektů individuální rekreace a hřišť s asfaltovým betonovým nebo umělým povrchem), která nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná. Nepřípustné je i intenzivní hospodaření a kapacitní pěstitelské či intenzivní chovatelské činnosti a výsadba druhově netypických a exotických dřevin. Nepřípustné jsou funkce, zařízení, činnosti a děje omezující a narušující funkci vymezených prvků ÚSES, pokud jsou součástí tohoto území.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavitelného území, ve kterém se předpokládá majorita zeleně.

I.(1).f.12. Plochy vodní a vodohospodářské (PV)

Hlavní využití :

Zásahy do vodních ploch vodních toků a s nimi bezprostředně souvisejících území a objektů budou sledovat především :

- stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodní plochy, obnovou a zkvalitněním břehových porostů
- přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí
- začlenění plochy do územního systému ekologické stability
- rybochovné využití s ohledem na možné rekreační využití
- v zaplavovaném území podél vodních toků situovat trvalé travní porosty s vyloučením orné půdy

Přípustné využití :

V rámci svobodného využití vod je možné využití pro sportovní rybolov, koupání, včetně drobných staveb a zařízení, které jsou v souladu s přípustným a podmíněně přípustným využitím území.

Nepřípustné využití :

Jakákoliv zařízení, stavby, objekty a funkce, které nejsou uvedené jako přípustné a podmíněně přípustné. Jakékoliv zařízení, objekty, stavby a funkce zhoršující odtokové poměry v území a ohrožující kvalitu vody v území. Ve stanoveném záplavovém území, či výtopě je nepřípustné provádět jakékoliv stavby, terénní úpravy nebo i výsadbu zeleně zhoršující odtokové poměry v tomto území.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území.

I.(1).f.13. Plochy zemědělské (ZPF)

Hlavní využití :

Území určená pro hospodaření se zemědělskou půdou nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením na ZPF souvisí. Jedná se o půdu ornou, pastviny, louky zahrady a sady. Přípustné je rovněž provádět na těchto územích změnu kultury na travní porosty.

Přípustné využití :

Je zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území, umisťovat jednotlivé jednoduché stavby pro sportovně rekreační využití krajiny (např.: cykloodpočívky, pikniková místa, mobiliář, apod), zemědělské výroby a pro údržbu krajiny (např.: stavby nevyžadující stavební povolení a ohlášení (hospodářské budovy, seníky, včelíny, konstrukce vinic a chmelnic apod.). Oplocení výše jmenovaných objektů a k nim přilehlých pozemků je přípustné, pokud nebude narušena struktura ZPF a obsluha, či přístupnost sousedních pozemků. Podmíněně přípustné je rovněž měnit funkci na pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně vodní toky a plochy.

Nepřípustné využití :

Je zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná, narušovat organizaci a strukturu ZPF, porušovat funkčnost melioračních opatření a staveb.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území, s výjimkou přípustných staveb :

1. stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 70 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat, pro chovatelství a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv);
2. stavby pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m² a do 5 m výšky;
3. přístřešky o jednom nadzemním podlaží, které slouží veřejné dopravě, a jiné veřejně přístupné přístřešky do 40 m² zastavěné plochy a do 4 m výšky;

I.(1).f.14. Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Hlavní využití :

Území je určeno k plnění těchto funkcí podle zvláštních předpisů (zákon o lesích). Využívání území je možné pouze v souladu s těmito předpisy. Přípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství a ochranu přírody místního dosahu a to pouze se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů. Při zakládání nových ploch PUPFL preferovat vhodnou druhovou skladbu dřevin (nezakládat monokulturní porosty).

Přípustné využití :

Je zřizovat a provozovat na těchto územích účelové komunikace určené pro obsluhu tohoto území. Podmíněně přípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích zařízení a sítě dopravní technické infrastruktury, pokud je to nezbytné pro rozvoj a obsluhu přilehlého území. Podmíněně přípustné je také měnit kulturu těchto pozemků na jiné kultury za předpokladu souhlasu všech příslušných dotčených orgánů správy lesa. Podmíněně přípustné je v ochranném pásmu lesa situovat funkční plochy zastavitelného území, za předpokladu, že před realizací veškeré výstavby, která se dotkne 50 – ti metrového ochranného pásma PUPFL je nutno požádat příslušný orgán státní správy lesů o souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu PUPFL. Dále je nutné respektovat podmínky vlastníků PUPFL, které mohou mít vliv na využití ploch zasahujících do ochranného pásma PUPFL.

Nepřípustné využití :

Je zřizovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustné nebo podmíněně.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území, s výjimkou přípustných staveb pro plnění funkcí lesa do 70 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez podsklepení;

I.(1).f.15. Ostatní plochy volné krajiny a nezastavěného území

Hlavní využití :

V ostatních plochách volné krajiny je možno umisťovat, není-li stanoveno jinak, zejména stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, dále stavby sloužící k zajišťování ochrany přírody, zemědělské prvovýroby, myslivosti, lesního hospodářství, rybničního hospodářství, protipovodňových opatření, zajišťování civilní ochrany státu.

Přípustné využití :

V odůvodněných případech i umisťovat jednotlivé jednoduché stavby pro sportovně rekreační využití krajiny (např.: cykloodpočívky, pikniková místa, mobiliář, apod), zemědělské výroby a pro údržbu krajiny (např.: hospodářské budovy, seníky, včelíny, konstrukce vinic a chmelnic apod.). Oplocení výše jmenovaných objektů a k nim přilehlých pozemků je přípustné, pokud nebude narušena struktura ZPF a obsluha, či přístupnost sousedních pozemků.

Nepřípustné využití :

Ve volné krajině není možno umisťovat objekty rodinné rekreace, kromě lokalit navržených a schválených v ÚPD. Za objekty rodinné rekreace jsou považovány: rekreační chalupy, rekreační domky, rekreační chaty, zahradní domky, zahrádkářské chaty, a jiné drobné stavby, které svým charakterem, objemovými parametry a stavebním uspořádáním odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci. Ve volné krajině nelze oplocovat pozemky s výjimkou staveb a zařízení vyjmenovaných v hlavním a přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území, s výjimkou přípustných staveb :

1. stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 70 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat, pro chovatelství a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv);
2. stavby pro plnění funkcí lesa do 70 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez podsklepení;
3. stavby pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m² a do 5 m výšky;
4. přístřešky o jednom nadzemním podlaží, které slouží veřejné dopravě, a jiné veřejně přístupné přístřešky do 40 m² zastavěné plochy a do 4 m výšky;

I.(1).f.16. Plochy k revitalizaci

Hlavní využití :

Revitalizace formou změny využití části plochy stávající silnice I. třídy, která bude po vybudování přeložky a nové křižovatky navracena po rekultivaci a asanaci do přírodního prostředí ve formě zeleně.

Přípustné využití :

V odůvodněných případech i umisťovat jednotlivé jednoduché stavby pro sportovně rekreační využití krajiny (např.: cykloodpočívky, pikniková místa, mobiliář, apod), zemědělské výroby a pro údržbu krajiny (např.: hospodářské budovy, seníky, přístřešky, apod.). Oplocení výše jmenovaných objektů a k nim přilehlých pozemků je přípustné, pokud nebude narušena struktura ZPF a obsluha, či přístupnost sousedních pozemků.

Nepřípustné využití :

V plochách určených k revitalizaci není možno umisťovat zastavitelné plochy a stavební objekty, zejména objekty rodinné rekreace, kromě lokalit navržených a schválených v ÚPD. Ve volné krajině nelze oplocovat pozemky s výjimkou staveb a zařízení vyjmenovaných v hlavním a přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území, s výjimkou přípustných staveb, které mohou být pouze jednopodlažní, se zastavitelností do 70 m².

I.(1).g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Účely vyvlastnění dle § 170 zákona 183/2006 Sb :

(1) Práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle tohoto zákona, lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a jde-li o :

- a) veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel,
- b) veřejně prospěšné opatření, a to snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví,
- c) stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu,
- d) asanaci (ozdravění) území.

(2) Právo k pozemku lze odejmout nebo omezit též k vytvoření podmínek pro nezbytný přístup, řádné užívání stavby nebo příjezd k pozemku nebo stavbě.

(3) Řízení o vyvlastnění práv k pozemkům a stavbám, příslušnost k jeho vedení a podmínky vyvlastnění upravuje zvláštní právní předpis, zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění),

I.(1).g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb – plochy a koridory s možností vyvlastnění

Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu anebo určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

V návrhu ÚPO Horní Poříčí jsou navrženy plochy pro veřejně prospěšné stavby a jimi dotčené pozemky v grafické části žlutě podbarveny a opatřeny popiskami.

Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy s možností vyvlastnění :

- D 1** Koridor navržené přeložky silnice I/22 – dotčené pozemky v k.ú. Horní Poříčí a v k.ú. Dolní Poříčí.
- D 2** Navržená křižovatka silnice III/02216 s přeložkou silnice I/22 – dotčené pozemky v k.ú. Horní Poříčí a v k.ú. Dolní Poříčí.
- D 3** Navržený koridor zdvojkolejnění traťového úseku Strakonice - Horažďovice předměstí – dotčené pozemky v k.ú. Dolní Poříčí a Horní Poříčí.

Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti vodního hospodářství (navrhovaná kanalizace) s možností vyvlastnění :

- K 1** Navržené kanalizační řady – dotčené pozemky v k.ú. Horní Poříčí.

Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti elektro energetiky (navrhované venkovní vedení VN, distribuční trafostanice) s možností vyvlastnění :

- E 1** Navržená plocha pro rekonstrukci a posílení distribučních trafostanic – dotčené pozemky v k.ú. Dolní Poříčí

I.(1).g.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření – plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva

Veřejně prospěšným opatřením se rozumí opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

I.(1).g.2.1. Veřejně prospěšná opatření k ochraně přírody a propustnosti krajiny – plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva

- OP 1** Navržená plocha pro vymezení lokálního biokoridoru LBK 1064 – dotčené pozemky p.č. : 161/2, 994 v k.ú. Horní Poříčí, 639, 715 v k.ú. Dolní Poříčí, s předkupním právem ve prospěch České republiky.

I.(1).g.2.2. Veřejně prospěšná opatření pro provedení protipovodňových a protierozních úprav – plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva

Nejsou navrhována.

I.(1).g.3. Vymezení ploch pro asanaci – plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění

Nejsou navrženy.

I.(1).h. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

V řešeném území nejsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.(1).i. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

I.(1).i.1. Údaje o počtu listů územního plánu

Textová část řešení územního plánu 21 listů (str. 3 – 23), textová část odůvodnění územního plánu obsahuje 8 listů (str. 24 – 31).

I.i.2. Počet výkresů grafické části územního plánu

Seznam výkresů :

- I. Řešení územního plánu
- I.1. Výkres základního členění území m 1 : 5000
- I.2. Hlavní výkres m 1 : 5000
- I.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací m 1 : 5000

I.4.	Výkres technické infrastruktury	m 1 : 5000
II.	Odůvodnění územního plánu	
II.1.	Koordinační výkres	m 1 : 5000
II.2.	Širší vztahy	m 1 : 25000
II.3.	Předpokládané zábory půdního fondu	m 1 : 5000

Grafická část návrhu územního plánu obce Horní Poříčí obsahuje celkem sedm výkresů

I.(2) Textová část územního plánu dále obsahuje

I.(2).a. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V řešeném území nejsou vymezeny plochy ani koridory územních rezerv.

I.(2).b. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V řešeném území jsou vymezeny zastavitelné plochy velkého rozsahu, ve kterých je prověření jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování. Tyto plochy jsou v grafické části územního plánu vyznačeny ve výkresu základního členění a označeny popisem SO.4/U (severní část), SO.5/U, SO.6/U (severní část), SO.7/U, SO.8/U (jižní část), VSP.1/U.

Lhůty pro pořízení územní studie, jejich schválení a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti budou stanoveny na základě aktuálních podmínek a poptávky v území, nejdéle však do 31.12. 2017

I.(2).c. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9

V řešeném území nejsou vymezeny plochy ani koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9.

I.(2).d. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

V řešeném území není stanoveno pořadí změn ve formě etapizace.

I.(2).e. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

V řešeném území nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

I.(2).f. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

V řešeném území se nevymezují stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.

II. Obsah odůvodnění územního plánu

Zpráva o projednání návrhu územního plánu Horní Poříčí

Proces pořízení územního plánu obce Horní Poříčí:

1. O pořízení územního plánu obce rozhodlo Zastupitelstvo obce Horní Poříčí v roce 2004.
2. V prosinci 2004 byly pořizovateli, kterým je Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, úřad územního plánování, odevzdány průzkumy a rozborů.
3. Na základě průzkumů a rozborů byl zpracován návrh zadání územního plánu obce Horní Poříčí, ve kterém byly navrženy požadavky pro zpracování tohoto územního plánu. Zadání územního plánu obce Horní Poříčí bylo schváleno Zastupitelstvem obce Horní Poříčí dne 3.10.2005.
4. Koncept byl pořizovateli odevzdán v červnu 2006. Veřejné projednání konceptu s odborným výkladem proběhlo dne 15.8.2006. Souborné stanovisko ke konceptu územního plánu schválilo Zastupitelstvo obce Horní Poříčí dne 18.12.2006.
5. Společné jednání o návrhu územního plánu Horního Poříčí, zpracovaného podle nových právních předpisů – zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon) a vyhláška č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále vyhláška), s dotčenými orgány, Krajským úřadem – Jihočeský kraj a sousedními obcemi proběhlo v souladu s § 50, odst.2 stavebního zákona dne 6.5.2008. Následně proběhlo posouzení této územně plánovací dokumentace Krajským úřadem – Jihočeský kraj podle § 51 stavebního zákona.
6. Veřejné projednání dle § 52 stavebního zákona proběhlo dne 11.9.2008. Oznámení o zahájení řízení o vydání ÚP Horního Poříčí podle § 52 stavebního zákona a §§ 171 – 174 správního řádu bylo učiněno veřejnou vyhláškou ze dne 18.7.2008. Tato vyhláška byla vystavena na úřední desce Obecního úřadu Horní Poříčí a úřední desce MěÚ Strakonice.

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
Pro řešení území platí schválený územní plán velkého územního celku Písecko – Strakonicko. Z nadřazené územně plánovací dokumentace vyplývá požadavek na zapracování územní rezervy koridoru pro novou trasu silnice I/22 do územního plánu obce Horní Poříčí.

Vyhodnocení připomínek sousedních obcí

Během projednávání nedošly žádné připomínky sousedních obcí.

II.a. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

II.a.1. Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Části obce Dolní Poříčí a Horní Poříčí jsou stavebně srostlé a sousedí s obcemi Střelské Hoštice, Mnichov, Katovice, Novosedly a Kladruba. Při řešení ÚP jsou koordinována vedení jednotlivých inženýrských sítí a dopravní infrastruktury a to především ve vazbě na sousední obec Střelské Hoštice. Koordinace proběhne hlavně s ohledem na ekonomiku staveb a jejich časovost.

II.a.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Ze schváleného ÚPVÚC Písecko - Strakonicko schválené vyplývají požadavky na řešení dopravní infrastruktury - koridor pro veřejně prospěšnou stavbu (dále jen „VPS“) D 11 : I/22 Dolní Poříčí, silniční nadjezd železnice – začátek: křižovatka se silnicí III/02216 (směr Střelskohoštická Lhota) u Horního Poříčí, konec: cca 1,3 km za křižovatkou se silnicí III/02217a u Dolního Poříčí, D 16 : přeložka silnice I/22 Střelské Hoštice, D 32 : zdvojkolejnění železniční tratě Dívčice – Protivín – Strakonice – Horažďovice. Výše zmíněné koridory jsou při řešení ÚP Horní Poříčí respektovány a upřesněny.

II.b. Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Návrh ÚP Horní Poříčí je zpracován v souladu se schváleným zadáním a jsou do něho zapracována dohodnutá stanoviska DO, podněty organizací v řešeném území a oprávněné námítky vlastníků pozemků v řešeném území. Na základě schváleného zadání byl zpracován a projednán koncept podle starého stavebního zákona. Na základě tohoto projednání bylo pořizovatelem vypracováno souborné stanovisko a následně pokyn pro zpracování návrhu ÚP Horní Poříčí. ÚP Horní Poříčí je zpracován dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (nový stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění a respektuje pokyny Souborného stanoviska a Pokynu pro zpracování návrhu.

II.c. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Řešení návrhu ÚP Horní Poříčí a jeho celého správního území, vychází zejména z aktuálního stavu a podmínek v řešeném území a z požadavků na rozvoj obce.

Řešení konceptu ÚPO Horní Poříčí bylo invariantní, takže v návrhu ÚP Horní Poříčí není potřeba zdůvodňovat vybranou variantu. Na základě aktuálního stavu v území a pokynů pro zpracování návrhu ÚP Horní Poříčí, došlo pouze k dílčím úpravám navržených zastavitelných ploch.

Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro výstavbu a trvale udržitelný rozvoj území vyváženým řešením a rozvojem podmínek pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, při zachování a vytváření podmínek pro příznivé životní prostředí, respektováním kulturního a architektonického dědictví a ochrany přírody.

Podmínky pro příznivé životní prostředí :

Ochrana životního a přírodního prostředí je zajištěna zejména respektováním základních skladebných prvků a navržených opatření ÚSES. Zvláště chráněná území přírody se v řešeném území nenacházejí. Součástí řešení územního plánu je i vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa a vodohospodářské řešení, včetně návrhu rozvoje kanalizace a jejího napojení na stávající čistírnou odpadních vod.

Pro příznivé životní prostředí má velký význam údržba a rozvoj systému sídelní zeleně. Systém sídelní zeleně obce Horní Poříčí je vymezen jako stávající plochy zeleně veřejné, zeleně ostatní krajinné a zeleně krajinné rekreační. Dále jsou vymezeny základní a interakční prvky v rámci systému ÚSES. Tyto plochy jsou součástí urbanistické koncepce obce a jejího začlenění do krajinného obrazu a jako takové musí být respektovány a chráněny.

Pro udržení příznivého životního prostředí má velký vliv i ochrana ovzduší a s tím související využívání obnovitelných zdrojů energie. Současný stav ovzduší v území je kromě dálkových přenosů škodlivin ovlivněn emisemi z místních zdrojů tepla. Negativní vlivy jsou nejvýraznější při spalování nekvalitního netříděného hnědého uhlí. Z hlediska výkonů se však jedná o zdroje malé – a neexistuje žádné jejich vyhodnocení. Předpokládá se, že zavedení zemního plynu jako náhrady přinese snížení všech složek emisí. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší). V obci se neuvažuje se založením „centrálního“ zdroje tepla.

Podmínky pro hospodářský rozvoj :

Obec Horní Poříčí má převážně obytný a rekreační charakter, se sídlem malých podnikatelských subjektů. Hlavním předpokladem pro hospodářský rozvoj je návrh ploch pro výrobu a sklady při silnici I/22. Určitý hospodářský rozvoj se předpokládá v souvislosti s novým využitím zemědělského areálu. Další hospodářský rozvoj je možno předpokládat s rozvojem smíšené obytné funkce, která je předpokladem pro stabilizaci trvale bydlících obyvatel a v rámci přípustného využití je možný i rozvoj občanské vybavenosti a drobné výroby a služeb.

Kromě podnikatelských a výrobních aktivit má obec Horní Poříčí velké předpoklady pro rozvoj v oblasti cestovního a turistického ruchu. Obec leží v atraktivním krajinném prostředí u řeky Otavy. V řešeném území se nachází rekreační zařízení University Karlovy, se sportovními a rekreačními plochami.

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území :

V Horním Poříčí je kulturně společenský sál s pohostinstvím, obchod se smíšeným zbožím a sportovní hřiště. V návrhu územního plánu nejsou navrženy nové sportovně rekreační plochy, ale sportovně rekreační aktivity místního významu jsou přípustné i v rámci navržené zeleně krajinné rekreační. Pro soudržnost společenství obyvatel území mají takovéto plochy nezanedbatelný význam, protože umožňují setkávání obyvatel a přispívají k větší sounáležitosti obyvatel s obcí. Vlivem řešení

územního plánu dochází k rozvoji a zlepšení civilizačních hodnot v důsledku návrhu nových ploch pro obytnou funkci, včetně návrhu doplnění a zlepšení technické infrastruktury a dopravní infrastruktury, tak aby byly vytvořeny předpoklady pro uspokojení poptávky u co nejširší skupiny obyvatel v území.

II.d. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Na základě předchozího vyhodnocení lze konstatovat, že se vlivem řešení návrhu ÚP Horní Poříčí v územílepší podmínky pro hospodářský rozvoj a rozvoj technické infrastruktury, životní prostředí, při respektování limitů a podmínek využití území a hospodaření, nebude trvale narušeno a naopak vlivem realizace opatření v rámci ÚSES lze předpokládat kultivaci stávající kulturní krajiny. Sociální soudržnost nebude vlivem řešení návrhu ÚP narušena, protože nepřináší žádná velká a neřešitelná rizika v oblasti sociální soudržnosti obyvatelstva v řešeném území.

Podle zjišťovací řízení provedeného Krajským úřadem Jihočeského kraje, odbor životního prostředí (KUJCK 166/2005/OZZL/Du), podle § 10i odst. (3) zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, nebude návrh ÚP Horní Poříčí posuzován podle uvedeného zákona. Nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení na životní prostředí (SEA).

II.e. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

II.e.1. Zemědělský půdní fond

Vyhodnocení důsledků rozvoje řešeného území na zemědělském půdním fondu je zpracováno metodikou dle zákona ČNR č.334/1992, o ochraně ZPF a vyhlášky č. 13 ze dne 24.1.1994, kterou se upravují veškeré podrobnosti ochrany ZPF.

Pro jednotlivé BPEJ je uveden stupeň přednosti v ochraně a třída ochrany zemědělské půd podle třídění zemědělských půd v ČR a tržní cena půdy podle Vyhlášky MF č. 393/1991 Sb.

Pro jednotlivé BPEJ je uveden stupeň přednosti v ochraně a třída ochrany zemědělské půdy podle třídění zemědělských půd v ČR a tržní cena půdy podle Vyhlášky MF č. 393/1991 Sb.

V textové části jsou (v číselné závislosti na grafickou část) uvedeny lokality a jejich funkční využití, odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu celkem, odnětí půdy určené pouze pro zemědělské účely (pole, louky, pastviny, zahrady), zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek - BPEJ, základní hodnotový ukazatel, základní a snížená sazba a výše odvodu.

Odnětí půdy je sledováno jednak podle jednotlivých BPEJ, tak i podle účelu, pro který je odnímána.

Příklad kódu BPEJ:

5.67.01

| | |

| | |

| | |

| | |

| | |

| | |

| | |

| | |

| | |

| | |

| | |

| | |

| | |

| | |

| | |

| | |

| | |

| | |

| | |

| | |

| | |

| | |

| | |

| | |

| | |

| | |

| | |

_____ číselná kombinace skeletovitosti, expozice, sklonitosti a hloubky půdy

_____ hlavní půdní jednotka (HPJ)

_____ klimatický region

Pro vyhodnocení odvodů za odnětí půdy ze ZPF, stanovení ekologické váhy vlivu na faktory ŽP a koeficientů snížení základní sazby odvodů bylo použito tabulek Sazebníku odvodů (část A,B,C) a postupu při výpočtu odvodů (část) z Přílohy k zákonu č.334.

Charakteristika půd v řešeném území vychází z Metodických zásad pro práci s mapovými podklady při bonitaci zemědělského půdního fondu.

Jako východisek ke zjišťování údajů potřebných pro vyhodnocení důsledků na ZPF bylo použito:

1. mapových podkladů Pozemkového úřadu v měřítku 1: 5 000 s vyznačenými hranicemi bonitovaných půdně - ekologických jednotek.
2. mapové a spisové dokumentace k vyhlášení národních parků, chráněných krajinných oblastí, přírodních rezervací, přírodních památek, významných krajinných oblastí, územních systémů ekologické stability, chráněných oblastí přirozené akumulace vod, ochranných pásem vodních zdrojů, ochranných pásem léčivých zdrojů a minerálních vod - pro stanovení koeficientů ekologické váhy negativního vlivu odnětí půdy na faktory životního prostředí.
3. mapové nebo spisové dokumentace, posudky hygienické služby, případně výsledků účelových měření nebo průzkumů jako podklad pro důvody ke snížení základní sazby odvodů za odnětí půdy

ze ZPF.

4. mapové a spisové podklady Katastrálního úřadu pro identifikaci jednotlivých pozemků, jejich kultury a využití.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond

Toto vyhodnocení je zpracováno dle Sbírky zák.č.231/1999, přílohy č.3 k vyhlášce č.13/1994 Sb.

1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond se skládá z textové a grafické části. Grafická část se zpracovává v samostatném doplňujícím výkresu, jehož podkladem jsou mapy měřítek použitých pro hlavní výkresy. Rozsah a přesnost tohoto vyhodnocení a znázornění se řídí podle stupně a kategorie zpracované územně plánovací dokumentace.

2. Vyhodnocení podle bodu **1** se dále člení podle navrhovaného funkčního využití pozemků na jednotlivé plochy, na kterých se uvažuje s umístěním výhledových rozvojových záměrů.

2.1. V následujících tabulkách jsou uvedeny základní údaje o navržených lokalitách v řešeném území. Jedná se o označení lokality, funkční využití, zábor půdy ze zemědělského půdního fondu, BPEJ, základní hodnotový ukazatel (ZHU; 1000,- Kč na ha). Je zde také podrobněji naznačena charakteristika půdy navržených lokalit.

Výčet katastrálních území	Označení název plochy	Funkční plochy využití	Zábor ZPF (ha)	Druh pozemku	BPEJ	ZHU	Třída ochrany ZPF
Horní Poříčí	SO.1.	Bydlení	0,23	TTP	5.29.11	75	II
			2,06	orná	5.29.11	75	II
			0,01	TTP	5.46.02	49	III
			0,02	orná	5.56.00	74	I
			0,12	TTP	5.56.00	74	I
Horní Poříčí	SO.2.	Bydlení	0,24	TTP	5.29.11	75	II
			0,14	TTP	5.50.11	59	III
Horní Poříčí	SO.3.	Bydlení	0,01	TTP	5.50.11	59	III
			0,86	TTP	5.22.12	31	IV
			0,02	TTP	5.29.11	75	II
Horní Poříčí	SO.4.	Bydlení	0,27	Orná	5.56.00	74	I
			0,50	TTP	5.56.00	74	I
			1,27	Orná	5.22.12	45	IV
			0,58	TTP	5.22.12	45	IV
Dolní Poříčí	SO.5.	Bydlení	2,43	Orná	5.22.12	45	IV
			0,14	orná	5.56.00	74	I
Dolní Poříčí	SO.6.	Bydlení	1,32	TTP	5.22.12	45	IV
Dolní Poříčí	SO.7.	Bydlení	0,05	Orná	5.29.11	75	II
			1,52	Orná	5.46.13	49	IV
			0,21	Orná	5.46.10	49	III
			0,03	Orná	5.22.12	45	IV
Dolní Poříčí	SO.8.	Bydlení	0,23	TTP	5.46.10	49	III
			0,03	Orná	5.46.10	49	III
			1,54	TTP	5.15.00	59	II
			0,46	Orná	5.15.00	59	II
			0,34	Zahrada	5.15.00	59	II.
Horní Poříčí	SO.9.	Bydlení	0,92	TTP	5.47.10	42	III
Dolní Poříčí	SO.10.	Bydlení	0,06	TTP	5.15.00	59	II
			0,09	orná	5.15.00	59	II
Bydlení celkem			15,70ha				

Horní Poříčí	VS.1.	Podnikání, výroba	2,85	Orná	5.29.01	75	II
			2,71	Orná	5.46.02	49	III
			0,40	Orná	5.47.12	42	IV
Dolní Poříčí	VS.2.	Podnikání, výroba	0,07	Orná	5.29.01	75	II
			1,88	Orná	5.47.12	42	IV
			1,14	Orná	5.46.13	49	IV
			0,01	Orná	5.46.02	49	III

Výroba a sklady celkem			9,06 ha				
Horní Poříčí Dolní Poříčí	D.1.	Přeložka silnice I/22	2,32	Orná	5.15.00	59	II
			0,57	TTP	5.15.00	59	II
			5,15	Orná	5.29.11	75	II
			0,11	Orná	5.47.00	42	II
			3,03	TTP	5.47.00	42	II
			0,44	Orná	5.46.02	49	III
			5,87	Orná	5.29.01	75	II
			3,78	Orná	5.47.12	42	IV
			0,45	Orná	5.46.10	49	III
			0,02	Orná	5.58.00	63	I
			0,53	TTP	5.58.00	63	I
			0,19	Orná	5.73.11	8	V
			0,36	TTP	5.73.11	8	V
			1,27	Orná	5.50.11	59	III
Horní Poříčí	D.2.	Silnice	0,01	TTP	5.47.12	42	III
			0,15	Orná	5.29.01	75	II
Horní Poříčí	D.3.	Železnice zdvoukolejnní	0,33	Orná	5.23.10	31	IV
			0,41	Orná	5.29.11	75	II
Dolní Poříčí	D.3.	Železnice zdvoukolejnní	0,23	TTP	5.15.00	59	II
			0,36	Orná	5.15.00	59	II
			0,21	Orná	5.55.00	43	III
Silnice a železnice celkem			25,79 ha				
Horní Poříčí	ZKR.1.	Zeleň	0,88	TTP	5.56.00	74	I
Horní Poříčí Dolní pořící	ZKO.1.	Zeleň	0,15	Orná	5.29.01	75	II
			0,01	Orná	5.47.12	42	III
Zeleň celkem			1,04 ha				
Zábor ZPF celkem			51,59 ha				

Pozn : * TTP = trvalý travní porost

Rozvojové plochy jsou kromě ZPF situovány i na ostatní plochy. Zábor ostatních ploch činí 2,5 ha, což činí 4,9 % z celkového záboru rozvojovými plochami.

Údaje o skutečných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a jejich předpokl. porušení

Žádné investice do půdy za zlepšení půdní úrodnosti zde navrženy nejsou.

Půda, kde se nacházejí **stávající meliorace**, je podmíněčně odnímatelná a podmíněčně zastavitelná. Dochází-li však v rámci výstavby k jejímu záboru, musí být tyto meliorace opraveny tak, aby nedošlo k porušení tohoto hospodářského díla při výstavbě.

Údaje o areálech a objektech zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech

V řešeném území se nachází areál zemědělské prvovýroby a zemědělské usedlosti. V řešeném území se nepředpokládá narušení areálů zemědělské prvovýroby ani zemědělských usedlostí.

Údaje o uspořádání ZPF v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.

Charakteristika zemědělských půd nacházejících se v řešeném území

Klimatický region:

Kód regionu	5
Symbol regionu	MT 2
Charakteristika regionu	mírně teplý, vlhký
Suma teplot 10 ^o	2200 ^o - 2500 ^o
Pravděpodobnost suchých vegetačních období	15 - 30
Vláhová jistota	4 - 10

Prům. roční teplota °C
Prům. roční úhrn srážek v mm

7 - 8
550 - 650 (700)

Hlavní půdní jednotka:

- HPJ 15 - Ilimerizované půdy, hnědozemě illimerizované, hnědé půdy a hnědé půdy illimerizované, včetně slabě oglejených forem na svahovinách se sprašovou příměsí; středně těžké až těžké s příznivým vodním režimem
- HPJ 21 - hnědé a drnové půdy (regosoly) na píscích a pískovcích, velmi lehké až silně vysušené
- HPJ 22 - Hnědé půdy a rendziny na zahliněných písčitých substrátech; většinou lehčí nebo středně těžké, s vodním režimem poněkud příznivějším než předchozí
- HPJ 23 - Hnědé půdy a drnové půdy většinou slabě oglejené na píscích, uložených na slínech a jílech; lehké v ornici a velmi těžké ve spodině, vodní režim je kolísavý - od výsušného až po převlhčení podle výše srážek
- HPJ 29 - hnědé půdy a hnědé půdy kyselé, převážně na rulách, středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrým vodním režimem půd
- HPJ 46 - Hnědozemě illimerizované oglejené a illimerizované půdy oglejené na svahových hlínách se sprašovou příměsí; středně těžké, až středně šterkovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření
- HPJ 47 - Oglejené půdy na svahových hlínách; středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření
- HPJ 50 - hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na žulách, rulách a jiných horninách krystalinika, zpravidla středně těžké, slabě až středně šterkovité až kamenité, sklon k dočasnému převlhčení
- HPJ 55 - Nivní a lužní půdy na nivních uloženinách; velmi lehké, zpravidla písčité, výsušné
- HPJ 56 - Nivní půdy na nivních uloženinách; středně těžké, s příznivými vláhovými poměry
- HPJ 58 - Nivní půdy glejové na nivních uloženinách; středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé

Kombinační číslo (kódy sklonitosti, expozice, skeletovitosti a hloubky půdy) :

- 00 - hluboká půda, bez skeletu, sklonitost $1 - 3^{\circ}$, expozice všesměrná
- 01 - hluboká půda, bez skeletu až slabě skeletovitá, sklon $1 - 3^{\circ}$, všesměrná expozice.
- 10 - hluboká půda bez skeletu, sklonitost $3 - 7^{\circ}$, všesměrná expozice
- 11 - hluboká půda, bez skeletu až slabě skeletovitá, sklon $3 - 7^{\circ}$ všesměrná expozice
- 12 - hluboká, až středně hluboká, slabě skeletovitá. Sklon $3 - 7^{\circ}$, všesměrná expozice
- 13 - hluboká půda, středně skeletovitá, sklon $3 - 7^{\circ}$, expozice všesměrná

Hranice územních obvodů obcí a hranic katastrálních území jsou znázorněny v grafické části.

Návrhem nedochází k porušení opatření k zajištění ekologické stability krajiny.

Schválené komplexní pozemkové úpravy (KPÚ)

KPÚ pro k.ú. Horní Poříčí a Dolní Poříčí nejsou zpracovány. Hranice územních obvodů obcí a hranic katastrálních území jsou znázorněny v grafické části.

Zdůvodnění navrhovaného řešení

V návrhu byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. V případech, kde došlo k nezbytnému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, bylo toto vyhodnoceno podle výše citovaného zákona.

Na půdě s I. a II. třídou ochrany je navržena funkční plocha SO.1 v k.ú. Horní Poříčí. Jedná se o plochu u stávající místní komunikace, navazující na současně zastavitelné území a zčásti je již zastavěna rodinnými domy. Do této lokality jsou již dovedeny sítě technické infrastruktury, plocha je

navržena z důvodu ekonomického zhodnocení vynaložené investice na tyto sítě.

Na půdě s II. třídou ochrany je navržena malá část plochy SO.2, která navazuje na současně zastavěné území v k.ú. Horní Poříčí. V zájmu uceleného řešení této plochy není vhodné část plochy s půdou s II. třídou ochrany ze zastavitelného vyjímát a to i z toho důvodu že se jedná o proluku v zastavěném území.. Tento malý zábor nenaruší, ale naopak zlepší organizaci a využití ZPF.

Na půdě s I. třídou ochrany je navržena malá část funkční plochy SO.4 a SO.5 v k. ú. Horní Poříčí. Jedná se o plochy, která navazují bezprostředně na současně zastavěné území a jsou uvnitř proluky v současně zastavěném území. Intenzivní zemědělské hospodaření na těchto plochách není vzhledem ke stávající obytné funkci vhodné, proto je tato plocha navržena pro funkční využití smíšené obytné.

Na půdě s II. třídou ochrany je navržena nepatrná část plochy SO.7 v k. ú. Dolní Poříčí. Jedná se o velmi malou plochu jejíž zábor nebude mít žádný negativní dopad na organizaci a využití ZPF v obci Horní Poříčí.

Na půdě s II. třídou ochrany je navržena převážná část plochy SO.8 v k. ú. Dolní Poříčí. Jedná se o plochu navazující bezprostředně na současně zastavěné území a silnici III/02217a, zahrnující plochy zahrad a plochy se stávajícími hospodářskými objekty, takže její zábor nebude mít negativní dopad na organizaci a využití ZPF v obci Horní Poříčí.

Na půdě s II. třídou ochrany je navržena nepatrná část plochy SO.10 v k. ú. Dolní Poříčí. Jedná se o velmi malou plochu navazující na současně zastavěné území, jejíž zábor nebude mít žádný negativní dopad na organizaci a využití ZPF v obci Horní Poříčí.

Na půdě s II. třídou ochrany je navržena menší část plochy VS.1. v k. ú. Horní Poříčí a nepatrná část plochy VS.2. v k.ú. Dolní Poříčí. Umístění těchto ploch pro podnikání, výrobu a služby je odůvodněno polohou u silnice I. třídy, dobrou dopravní dostupností a vazbou na vybudované sítě technické infrastruktury. Půdu s II. třídou ochrany navrhujeme využívat až po zastavění, či využití ploch na půdě s nižší třídou ochrany.

Na půdě s II. třídou ochrany a z malé části na půdě s I. třídou ochrany jsou navrženy části dopravních staveb D 1, D 2, D 3. Jedná se o přeložky silnic (D 1, D 2) a výhledové zdvojkolejnění železnice (D 3). Všechny tyto stavby jsou převzaty ze schváleného ÚPVÚC Písecko – Strakonicko a konceptu ÚPVÚC Jihočeského kraje, takže jejich poloha je fixovaná uvnitř vymezených koridorů v nadřazených ÚPD. Jelikož se jedná o liniové dopravní stavby ve veřejném zájmu, nelze se záborů půd s I. a II. třídou ochrany vyhnout.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

V řešeném území je nízká lesnatost území. Celková výměra PUPFL je 59 ha tj. 8 % z výměry celého k.ú. V důsledku řešení konceptu územního plánu obce Horní Poříčí nedochází v řešeném území k žádným záborům PUPFL. Podmíněně přípustné je v ochranném pásmu lesa situovat funkční plochy zastavitelného území, za předpokladu, že před realizací veškeré výstavby, která se dotkne 50 – ti metrového ochranného pásma PUPFL je nutno zažádat příslušný orgán státní správy lesů o souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu PUPFL. Dále je nutné respektovat podmínky vlastníků PUPFL, které mohou mít vliv na využití ploch zasahujících do ochranného pásma PUPFL.

Dále je nutné respektovat podmínky vlastníků PUPFL, které mohou mít vliv na využití ploch zasahujících do ochranného pásma PUPFL.

II.f. Odůvodnění územního plánu dle náležitostí uvedených v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona, zpracované pořizovatelem, zejména soulad s

II.f.1. Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešení návrhu územního plánu obce Horní Poříčí je v souladu s Politikou územního rozvoje (dále jen PÚR). Do řešeného území nezasahuje žádná specifická ani rozvojová oblast a ani rozvojová osa.

Ze schváleného ÚPVÚC Písecko - Strakonicko schválené vyplývají požadavky na řešení dopravní infrastruktury - koridor pro veřejně prospěšnou stavbu (dále jen „VPS“) D 11 : I/22 Dolní Poříčí, silniční nadjezd železnice – začátek: křižovatka se silnicí III/02216 (směr Střelskohošťická Lhota) u Horního Poříčí, konec: cca 1,3 km za křižovatkou se silnicí III/02217a u Dolního Poříčí, D 16 : přeložka silnice I/22 Střelské Hoštice, D 32 : zdvojkolejnění železniční tratě Dívčice – Protivín – Strakonice – Horažďovice. Výše zmíněné koridory jsou při řešení ÚP Horní Poříčí respektovány a upřesněny.

II.f.2. Cíle a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Podmínky pro příznivé životní prostředí :

Ochrana přírodního prostředí je zajištěna zejména respektováním základních skladebných prvků ÚSES, vymezené lokality v rámci programu NATURA 2000 – evropsky významná lokalita CZ 0313106, s názvem Lužnice a Nežárka. a respektováním sídelní a krajinné zeleně. Součástí řešení územního plánu je kromě návrhu rozvoje sídelní a krajinné zeleně i vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa a vodohospodářské řešení, včetně návrhu rozvoje kanalizace a jejího napojení na centrální čistírnu odpadních vod (ČOV) a návrhem ploch pro využití obnovitelných zdrojů energie.

Podmínky pro hospodářský rozvoj :

Řešení územního plánu vytváří podmínky pro další hospodářský rozvoj obce Horní Poříčí. Hospodářský rozvoj se předpokládá především v zemědělském areálu a také ve formě rozvoje smíšené obytné zástavby, která kromě zvýšení počtu trvale bydlících obyvatel umožňuje i rozvoj drobných podnikatelských aktivit, služeb a občanské vybavenosti.

Kromě rozvoje smíšené obytné funkce má obec Horní Poříčí předpoklady pro rozvoj v oblasti cestovního a turistického ruchu formou rozvoje ploch pro občanskou vybavenost sportovně rekreační, cyklotras a poskytováním služeb turistů a cykloturistům.

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území :

Pro soudržnost společenství obyvatel území má kromě stávajících kulturně společenských zařízení v obci nezanedbatelný význam navržený rozvoj sportovně rekreačních ploch a veřejných prostranství v obci.

Ochrana architektonických a urbanistických hodnot v území :

Architektonické a urbanistické hodnoty nejsou řešením územního plánu dotčeny. Zejména budou respektovány nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu a historická půdorysná stopa zástavby okolo rozlehlého návesního prostoru. Správní území obce je územím s archeologickými nálezy. Před zahájením výkopových a terénních prací, stavební nebo jiné obdobné činnosti je v území archeologických zón nezbytné postupovat v souladu s ustanoveními § 21-24, zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Stavebník již od doby přípravy stavby oznámí tento záměr Archeologickému ústavu a umožní jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.

V případě zamýšlené výstavby, která by mohla po svém realizování nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou, barevností a jakýmkoli jiným způsobem nepříznivě ovlivnit prostředí v souvislosti s nemovitou kulturní památkou, či památkovou zónou je nutné postupovat dle příslušných ustanovení Zákona o státní památkové péči v platném znění. V případě stavby, přestavby, či rekonstrukce nemovité kulturní památky je toto nutno konzultovat s příslušným Národním památkovým ústavem a vyžádat si závazné stanovisko dotčených orgánů státní správy na úseku ochrany památek.

Respektovat existující drobné sakrální objekty v řešeném území (např. kamenné kříže, boží muka, kapličky, křížové či pamětní kameny atd.), tak aby při jakékoliv činnosti v území nedošlo k jejich poškození nebo nevhodné manipulaci s nimi.

Požadavky na ochranu nezastavitelných území :

Nezastavěným územím se rozumí území, která nelze zastavět vůbec nebo která lze zastavit výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takový účel obecně závaznými předpisy nebo územně plánovací dokumentací. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra;

II.f.3. Požadavky zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon) a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh územního plánu obce Horní Poříčí je navržen v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění.

II.f.4. Požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Návrh územního plánu obce Horní Poříčí je zpracován v souladu se stanovisky dotčených orgánů státní správy, právem chráněné zájmy dotčených osob nejsou dotčeny.

II.f.5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Toto vyhodnocení bylo provedeno v kapitole II.c. textové části této územně plánovací dokumentace. Z výsledku tohoto vyhodnocení vyplývá, že řešení návrhu územního plánu obce Horní Poříčí nebude mít negativní vliv na trvale udržitelný rozvoj území.

II.f.6. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Podle zjišťovací řízení provedeného Krajským úřadem Jihočeského kraje, odbor životního prostředí podle § 10i odst. (3) zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, nebude návrh ÚPO Horní Poříčí posuzován podle uvedeného zákona.

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

K návrhu územního plánu nebyla vznesena žádná námitka.

Vyhodnocení připomínek

Pan Tomáš Slavíček, Dolní Poříčí č.20, požádal o začlenění pozemku p.č. 99 v k.ú. Dolní Poříčí do ploch s funkčním využitím „smíšené obytné“.

- Parcela č.99 navazuje na zastavěné území a sousedí s navrženou plochou s funkčním využitím „smíšená obytná“. Zastupitelstvo obce Horní Poříčí souhlasí se začleněním pozemku do ploch s funkčním využitím „smíšené obytné“, a proto bylo připomínce vyhověno.

Úprava dokumentace na základě uplatněných námitek a připomínek

Na základě připomínky pana T.Slavíčka byl orgán ochrany ZPF požádán o nové stanovisko. Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví vydal souhlasné stanovisko s doplněným návrhem záboru ZPF – čj.KUJCK/9346/2008/OZZL/Se, ze dne 9.2.2009.

Poučení:

Proti územnímu plánu obce Horní Poříčí vydanému formou opatření obecné povahy nelze dle § 173, odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Josef Petráš
Místostarosta obce

.....
Václav Paroubek
Starosta obce