

Změna č. 1 územního plánu HORNÍ POŘÍČÍ



Opatření obecné povahy

Záznam o účinnosti:	
Vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Horní Poříčí	Datum nabytí účinnosti: 31.12.2015
Pořizovatel: Městský úřad Strakonice Odbor rozvoje – úřad územního plánování Oprávněná úřední osoba pořizovatele: <i>jméno a příjmení:</i> Ing. arch. Marta Slámová <i>funkce:</i> vedoucí odboru rozvoje MÚ Strakonice podpis:	Otisk úředního razítka pořizovatele:

Projektant :
Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o.
Riegrova 1745/59, České Budějovice 3
Vedoucí projektant: Ing. arch. Jiří Brůha

Datum: listopad 2015

Číslo zakázky : 14-033.3

Zastupitelstvo obce Horní Poříčí

příslušné podle § 6 odst.5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a předpisů, za použití ustanovení § 43 odst.4 stavebního zákona, § 171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších změn a předpisů, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

vydává

změnu č.1 Územního plánu Horní Poříčí

formou opatření obecné povahy,
v souladu s § 84 odst. 2, písm. a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích,
v platném znění.

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU:

I.	Textová část výroku Územního plánu Horní Poříčí se mění takto:	1
I.(1)	Obsah územního plánu	1
I.(1).a.	Vymezení zastavěného území.....	1
I.(1).b.	Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot.....	1
I.(1).c.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	1
I.(1).d.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování.....	4
I.(1).e.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	5
I.(1).f.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	5
I.(1).g.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	15
I.(1).h.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	16
I.(1).i.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	16
I.(2)	Textová část územního plánu dále obsahuje	16
I.(2).a.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	16
I.(2).b.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	16
I.(2).c.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9	16
I.(2).d.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	16
I.(2).e.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	17
I.(2).f.	Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.....	17
I.3.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	17
II.	Obsah odůvodnění návrhu změny č.1 ÚP Horní Poříčí	19
II.a.	Postup pořízení a zpracování změny č. 1 územního plánu	19
II.b.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	19
II.c.	Soulad změny č. 1 územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	20
II.d.	Soulad změny č. 1 územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	23
II.e.	Soulad změny č. 1 územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	24
II.f.	Soulad změny č. 1 územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů	24
II.g.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	27
II.h.	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	27
II.i.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	27
II.j.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty	28
II.k.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	31
II.l.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	32
II.m.	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	34
II.n.	Vyhodnocení připomínek.....	34
II.o.	Úprava dokumentace na základě uplatněných námitek a připomínek.....	34
II.p.	Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	34
II.q.	Textová část územního plánu s vyznačením změn	35

I. Textová část výroku Územního plánu Horní Poříčí se mění takto:

I.(1) Obsah územního plánu

I.(1).a. Vymezení zastavěného území

I.a.1. Vymezení zastavěného území

- ✓ **Na závěr kapitoly se doplňuje:**
 - Zastavěné území je aktualizováno k datu 1.3.2015.

I.(1).b. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

- ✓ **Kapitola se nemění.**

I.(1).b.1. Přírodní hodnoty

- ✓ **Kapitola se nemění.**

I.(1).b.2. Kulturní hodnoty

- ✓ **V kapitole se ruší tabulka s výčtem nemovitých kulturních památek, text nad původní tabulkou nově zní:**

„Z historických a kulturních hodnot v řešeném území je nutno v k.ú. Horní Poříčí respektovat nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu.“

I.(1).b.3. Civilizační hodnoty

- ✓ **Kapitola se nemění.**

I.(1).c. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.(1).c.1. Urbanistická koncepce

- ✓ **Na závěr kapitoly se doplňuje:**

„Hlavním cílem řešení změny č. 1 je umožnění rozvoje obytné funkce změnou využití pozemků, přehodnocení vymezení zastavitelných ploch, převod ploch s ukončenou výstavbou do ploch stabilizovaných a aktualizace hranic zastavěného území.“

I.(1).c.2. Vymezení zastavitelných ploch

- ✓ **První věta kapitoly nově zní:**

„Zastavitelné území je rozčleněno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dle jednotlivých typů barevně rozlišeny a označeny pořadovým číslem a zkratkou typu plochy.“

- ✓ **Třetí věta kapitoly a názvy ploch s rozdílným způsobem nově zní (upraveno z důvodu uvedení do souladu s grafickou částí):**

Plochy s rozdílným způsobem využití zastavitelného území jsou členěny a značeny:

- SO.** Plochy smíšené obytné
- OV.** Plochy pro občanské vybavení
- OVSR.** Plochy pro občanské vybavení pro sport a rekreaci
- VSZ.** Plochy pro výrobu a sklady zemědělského charakteru
- VS.** Plochy pro výrobu a sklady průmyslového charakteru
- TI.** Plochy pro technickou infrastrukturu
- DI.** Dopravní infrastruktura
- VP.** Plochy pro veřejná prostranství

- ✓ **V tabulce „Přehled vybraných ploch zastavitelného území“ jsou aktualizovány výměry a přidány plochy č. 11-14:**

Přehled vybraných ploch zastavitelného území

Pořad. plochy	číslo	Výčet katastrálních území	Označení název plochy	Výměra v ha ¹	Druh funkčního využití ²
1		Horní Poříčí	SO.1.	1,44	A
2		Horní Poříčí	SO.2.	0,41	A
3		Horní Poříčí	SO.3.	0,86	A
4		Horní Poříčí	SO.4.	2,02	A
5		Dolní Poříčí	SO.5.	2,14	A
6		Dolní Poříčí	SO.6.	2,55	A
7		Dolní Poříčí	SO.7.	1,62	A
8		Dolní Poříčí	SO.8.	2,14	A
9		Horní Poříčí	SO.9.	0,81	A
10		Horní Poříčí	VS.1.	9,13	B
11		Dolní Poříčí	SO.10.	0,18	A
12		Horní Poříčí	SO.11.	0,24	A
13		Dolní Poříčí	SO.12.	0,27	A
14		Dolní Poříčí	SO.13.	0,32	A

- ✓ **Na konec kapitoly se doplňuje:**

Změnou č. 1 ÚP se nově vymezují tyto lokality s plochami s rozdílným způsobem využití:

Lokalita Z1-1a,b

Plocha se nachází v k.ú. Horní Poříčí, v západní části obce. Jedná se o plochu v ÚP evidovanou jako SO.1. Západní (označ. a) a východní (označ. b) části plochy jsou v současné době zastavěny rodinnými domy, návrhem změny č. 1 se převádí do stabilizovaného území a aktualizuje se hranice zastavěného území. Nezastavěné pozemky zůstávají vyznačeny jako zastavitelné plochy smíšené obytné pod označením SO.1. Západní cíp lokality Z1-1 navazující na lokální biocentrum LBC 1063 je vymezen jako plocha pro nezastavěné území zeleně krajinné všeobecné pod označením ZKV.1.

Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy smíšené obytné – SO.1.(plocha změny), SO. (plocha stabilizovaného území), Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace MK. (plocha stabilizovaného území), Plocha pro nezastavěné území zeleně krajinné všeobecné – ZKV.1. (plocha změn)

Lokalita Z1-2

Pozemek v k.ú. Horní Poříčí parc. č. 9/1 vymezený jako součást stávající plochy pro výrobu a sklady zemědělského charakteru (VSZ.) neodpovídá svým využitím zvolenému vymezení. Návrhem změny č. 1 se vymezuje jako zastavitelná plocha smíšená obytná pod označením SO.11.

U plochy SO.11. v lokalitě Z1-2 bude v dalším stupni prokázáno splnění hygienických limitů hluku pro nejbližší chráněný venkovní prostor a nejbližší chráněný venkovní prostor staveb.

Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy smíšené obytné – SO.11. (plocha změny)

Lokalita Z1-3

Plocha se nachází v k.ú. Horní Poříčí, v jihozápadní části obce. Jedná se o plochu v ÚP evidovanou jako SO.9. Z části je v současné době zastavěna rodinným domem, návrhem změny č. 1 se převádí do stabilizovaného území, aktualizuje se hranice zastavěného území. Nezastavěné pozemky zůstávají vyznačeny jako zastavitelné plochy smíšené obytné pod označením SO.9.

Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy smíšené obytné – SO.9. (plocha změny), SO. (plocha stabilizovaného území)

Lokalita Z1-4

Plocha v k.ú. Horní Poříčí na pozemcích parc. č. 54/1, 57 a 60 vymezená v ÚP jako zastavitelná pod označením SO.4. (jižní část) se návrhem změny vypouští ze zastavitelného území a vymezuje jako plochy zeleně ostatní pod označením ZKO.2.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **Plochy pro nezastavěné území zeleně krajinné ostatní – ZKO.2** (plochy změny)*

Lokalita Z1-5

Plocha v k.ú. Dolní Poříčí vymezená na pozemku parc. č. 44/12 v ÚP evidovaná jako část zastavitelné plochy pod označením SO.5. se vymezuje jako samostatná plocha s označením SO.13.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **Plochy smíšené obytné – SO.13.** (plocha změny)*

Lokalita Z1-6

Pozemek v k.ú. Dolní Poříčí parc. č. 684/15 vymezený v ÚP jako stávající plochy zemědělské (orná půda, trvalý travní porost, zahrady). Návrhem změny č. 1 se vymezuje zastavitelná plocha smíšená obytná pod označením SO.12.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **Plochy smíšené obytné – SO.12.** (plocha změny)*

Lokalita Z1-7

Zastavěný stavební pozemek parc. č. st. 102 v k.ú. Dolní Poříčí se návrhem změny č. 1 převádí do stabilizovaného území a aktualizuje se hranice zastavěného území. Nezastavěné pozemky zůstávají vyznačeny jako zastavitelné plochy smíšené obytné pod označením SO.8.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **Plochy smíšené obytné – SO.8.** (plocha změny), **SO.** (plocha stabilizovaného území)*

Lokalita Z1-8

Pozemky nebo jejich dílčí části v k.ú. Horní Poříčí parc. č. 148, 161/16, 161/4, 161/12 a 715/1, 639/11, 639/10, 639/4, 663, 639/1 v k.ú. Dolní Poříčí s využitím jako plochy zemědělské s překryvnou funkcí lokálního biokoridoru jsou zahrnuty do řešeného území s důvodu změny vymezení veřejně prospěšného opatření (VPO) v oblasti ochrany životního prostředí. Rozsah vymezení VPO zůstává dle schváleného ÚP, vzhledem ke změně legislativy se u tohoto veřejně prospěšného opatření s označením OP-1 nově vypouští možnost uplatnění předkupního práva.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **ZPF - Plochy zemědělské – orná půda, TTP, zahrady (ZPF.)** (plocha stabilizovaného území, **ÚSES** - plocha navrhovaného lokálního biokoridoru LBK 1209*

I.(1).c.3. Vymezení ploch přestavby

- ✓ **Kapitola se nemění.**

I.(1).c.4. Vymezení systému sídelní zeleně

- ✓ **První odstavec kapitoly nově zní:**

„Systém sídelní zeleně obce Horní Poříčí je vymezen jako stávající plochy zeleně veřejné, zeleně krajinné rekreační, zeleně krajinné všeobecné, plochy zeleně krajinné ostatní, pozemků určených k plnění funkcí lesa (lesní plochy – PUPFL). Dále jsou vymezeny základní skladebné a interakční prvky v rámci systému ÚSES, které jsou součástí ploch zeleně, zemědělských ploch, ploch vodních a ostatních ploch volné krajiny. „

- ✓ **Na konec kapitoly se doplňuje odstavec:**

„Vlivem řešení návrhu změny č. 1 dojde k posílení systému územní zeleně v rámci řešení lokality Z1-1a, kde je navržena plocha zeleně krajinné všeobecné namísto původně vymezené zastavitelné plochy a dále v lokalitě Z1-4, ve které dochází ke změně využití z původně zastavitelné plochy je vymezena plocha zeleně krajinné ostatní.“

I.(1).d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

I.(1).d.1. Doprava a dopravní infrastruktura

- ✓ **Text ve znění** „č. 200 Zdice – Protivín“ **se nahrazuje textem** „č. 190 České Budějovice – Plzeň.

Silnice I/22 Domažlice - Klatovy - Horažďovice - Střelské Hoštice - Strakonice - Vodňany

- ✓ **Část věty ve znění:** „.....ve schváleném ÚPVÚC Písecko – Strakonicko (D 11 - mimoúrovňový železniční přejezd, D 16 – přeložka Střelské Hoštice) a v konceptu ÚPVÚC Jihočeského kraje (D 26 - přeložka Střelské Hoštice, D 27- mimoúrovňový železniční přejezd).“ **nahrazuje textem:** „v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění 1. aktualizace.

Místní komunikace

- ✓ **Text ve znění** „369/2001 Sb.“ **se nahrazuje textem** „398/2009 Sb.“

Železniční doprava – trať č. 200 Zdice – Protivín

- ✓ **Název podkapitoly nově zní:** „Železniční doprava – trať č. 190 Plzeň – České Budějovice“
- ✓ **Text nově zní:** „Železniční spojení je zastoupeno především železniční tratí ČD 190 Plzeň – České Budějovice. Jedná se o jednokolejnou elektrizovanou železniční trať celostátního významu. V územním plánu je respektováno možné výhledové zdvoukolejnění traťového úseku Strakonice- Horažďovice předměstí, koridor je vymezen jako veřejně prospěšná stavba. Podle studijního zpracování by měla být nová druhá kolej v celém úseku vpravo od koleje stávající (podle směru České Budějovice – Plzeň) v osově vzdálenosti do 5 m. Obdobně by se rozšířilo i drážní těleso.“

Dopravní zařízení (doprava v klidu)

- ✓ **Ruší se část věty ve znění:** „Tab. 19). Při výpočtu potřebného počtu parkovacích míst dle čl. 196 normy doporučujeme použít hodnoty součinitele vlivu stupně automobilizace $k_a = 1.56$ (pro stupeň automobilizace 1:2.25).“

Veřejná doprava

- ✓ **Text ve znění** „č. 200 Zdice – Protivín“ **se nahrazuje textem** „č. 190 České Budějovice – Plzeň.

I.(1).d.2. Vodohospodářské řešení

Vodovody a vodní zdroje - návrh

- ✓ **Text se nemění.**

Kanalizace - Návrh

- ✓ **Text ve znění:** „Dešťové vody budou odváděny přímo do vodotečí a splaškové vody budou napojeny na odtok na ČOV“ **se nahrazuje:** „Dešťové vody budou v souladu s platnými právními předpisy (§ 5 vodního zákona, vyhláška č. 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu) vsakovány nebo zadržovány v místě spadu – při provádění staveb nebo jejich změn či změn jejich užívání není možné napojit dešťové vody z pozemků přímo do kanalizačního sběrače, musí zde být vybudovány retenční nádrže (zasakovací muldy či bloky apod.) a srážkové vody musí být přednostně likvidovány v místě dopadu. Splaškové vody budou napojeny na odtok na ČOV.“

Vodoteče a vodní plochy návrh

- ✓ **Text ve znění:** „funkční plochy“ **se nahrazuje** „plochy s rozdílným způsobem využití“

I.(1).d.3. Zásobování el.energií

- ✓ **Na konec druhého odstavce Energetické koncepce se vkládá text o znění:** „V území jsou vhodné podmínky pro získávání energie z malých vodních elektráren (MVE), které je možné umísťovat zejména na pozemcích při levém břehu řeky Otavy.“

I.(1).d.4. Zásobování teplem a plynem

✓ **Kapitola se nemění.**

I.(1).d.5. Nakládání s odpady

✓ **Kapitola se nemění.**

I.(1).e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

I.(1).e.1. Koncepce uspořádání krajiny

✓ **Kapitola se nemění.**

I.(1).e.2. Návrh místního systému ekologické stability (ÚSES)

✓ **Kapitola se nemění.**

Skladebné prvky ÚSES :

- ✓ **Tabulky skladebných prvků ÚSES se nemění.**
- ✓ **Text ve znění: „Rgionální“ se nahrazuje „regionální“.**

Pro funkční plochy základních skladebných prvků ÚSES

- ✓ **Název podkapitoly nově zní:**
„Pro plochy s rozdílným způsobem využití základních skladebných prvků ÚSES“
- ✓ **Text ve znění: „ÚPO“ se nahrazuje „ÚP“**

I.(1).e.3. Prostupnost krajiny

✓ **Kapitola se nemění.**

I.(1).e.4. Protierozní opatření, ochranu před povodněmi

✓ **Kapitola se nemění.**

I.(1).e.5. Rekreace

✓ **Kapitola se nemění.**

I.(1).e.6. Dobývání nerostů

✓ **Na konci odstavce se ruší se text ve znění: „....po těžbě nerud“.**

I.(1).f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

- ✓ **Text „funkční plochy“ se nahrazuje „plochy s rozdílným způsobem využití“.**
- ✓ **Za první odstavec kapitoly se doplňuje text ve znění:**

Podle významu se rozlišují zejména:

Plochy zastavitelné v souhrnu tvoří plochy vymezené hranicí zastavěného území a hranicí zastavitelných ploch

- **zastavěné území** – zahrnuje stavební objekty a k nim přilehlé pozemky určené ke stejnému funkčnímu využití (plochy stabilizované zastavěné) – a další pozemky (i nezastavěné) uvnitř hranice zastavěného území vymezené k datu 1.3.2015

- zastavitelné plochy – rozumí se území, ležící mimo hranici zastavěného území, navržená touto ÚPD k zastavění. Plochy zastavitelné mohou být rovněž nezastavěné pozemky uvnitř zastavěného území (např. v plochách stabilizovaných nebo v plochách změn – tzv. prolukách.). Tyto plochy nejsou v grafické části vymezeny hranicí zastavitelných ploch, protože leží uvnitř zastavěného území a jsou zpravidla menší než 1ha.

Plochy územních rezerv

Nejsou vymezeny.

Plochy nezastavěného území (volná krajina)

Jsou nezastavitelné. Ve volné krajině (nezastavěném území) je možno umisťovat, není-li stanoveno jinak, zejména stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, dále stavby sloužící k zajišťování ochrany přírody, zemědělské prvovýroby, myslivosti, lesního hospodářství, rybníčního hospodářství, vodního hospodářství (protipovodňová opatření,...), zajišťování civilní ochrany státu, těžbu nerostů, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, cykloodpočívky s mobiliářem, rozhledny, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Dále je v nezastavěném území povoleno umisťování staveb dopravní infrastruktury v případě směrové či výškové úpravy jejich trasy a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav stávajících silnic II. a III. třídy a to za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhne stávající zastavěné území. Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání. V nezastavěném území je nepřípustné umisťovat záměry naplňující parametry nadmírnosti stanovené v zásadách územního rozvoje mimo plochy a koridory, které jsou pro nadmírné záměry v územním plánu vymezeny.

Ve volné krajině není možno umisťovat objekty individuální rekreace, kromě lokalit navržených a schválených v ÚPD. Za objekty individuální rekreace jsou považovány: rekreační chalupy, rekreační domky, rekreační chaty, zahradní domky, zahrádkářské chaty, a jiné drobné stavby, které svým charakterem, objemovými parametry a stavebním uspořádáním odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci. Ve volné krajině nelze oplocovat pozemky s výjimkou staveb a zařízení vyjmenovaných v prvním odstavci.

Definování pojmů:

Činnosti, děje nebo zařízení se z hlediska přípustnosti člení na:

Hlavní využití: je základní náplň území.

Přípustné využití: realizovatelné bez jmenovitého omezení – v souladu s příslušnou platnou právní úpravou. Přípustné využití území je včetně nezbytné technické a dopravní infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití: nesmí být v konfliktním vztahu k činnostem převládajícím, má charakter doplňující činnosti. Lze je jednotlivě povolit, nevyvolávají-li jednotlivě, v souhrnu nebo v součinu rizika ohrožení (znečištění nebo havárie) nebo neporušují-li svým vnějším působením charakter území (základní zásady utváření území a obecné a zvláštní regulativy) nad míru stanovenou zákonem, vyhláškou, jiným obecně závazným právním předpisem nebo platným správním rozhodnutím pro tuto část území.

Nepřípustné využití: veškeré záměry, činnosti a děje, které jsou v rozporu s danou funkcí, podmínkami využití dané plochy, hodnotami území atd., nerealizovatelné za žádných podmínek. Kromě činností, dějů nebo zařízení uvedených v tomto územním plánu jsou to všechny činnosti, děje nebo zařízení, které nesplňují podmínky stanovené zákonem, jinými obecně závaznými právními předpisy nebo platným správním rozhodnutím, a to buď pro celé správní území, nebo pro jeho části.

Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití - hranice ploch s rozdílným způsobem využití lze přiměřeně zpřesňovat na základě zpřesnění průběhu hranice následnou projektovou dokumentací (geometrické vyměření vlastnických hranic, průběhu sítí technické infrastruktury.). Zpřesnění lze provést za podmínky, že nedojde k podstatné změně uspořádání území a proporci ploch.

Podmínky prostorového uspořádání:

Zastavitelnost: Udává se v procentech jako poměr zastavěné plochy hlavním a přípustnými stavebními objekty včetně zpevněných ploch, parkovišť a komunikací k celkové výměře příslušné zastavitelné plochy (případně pozemku). Do zastavěných ploch se nezapočítávají vodní plochy, hřiště s přírodními povrchy.

Výšková regulace zástavby: Udává se počtem plných nadzemních podlaží (NP)

Místní význam: Využití, zařízení, činnosti a děje slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše nebo části sídla přilehlé k vymezené ploše.

Nadmístní význam: Využití, zařízení, činnosti a děje slouží sloužící obyvatelům více obcí a sídel, s odpovídajícím počtem parkovacích a odstavných stání a dostatečně kapacitním dopravním napojením.

Rušení nad míru přípustnou: Činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem nadlimitně narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro příslušný způsob využití území.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou členěny na následující funkční typy a jsou takto označeny

✓ **Název podkapitoly nově zní:**

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou členěny na následující typy a jsou takto označeny

✓ **Názvy ploch s rozdílným způsobem využití nově zní (uvedení do souladu s grafickou částí):**

- SO. Plochy smíšené obytné
- OV. Plochy pro občanské vybavení
- VSZ. Plochy pro výrobu a sklady zemědělského charakteru
- VS. Plochy pro výrobu a sklady průmyslového charakteru
- TI. Plochy pro technickou infrastrukturu
- DI. Dopravní infrastruktura
- VP. Plochy pro veřejná prostranství
- PV. Plochy vodní
- ZPF. ZPF - Plochy zemědělské – orná půda, TTP, zahrady
- PUPFL. Plochy lesní (PUPFL)

✓ **V odstavci pod výčtem ploch s rozdílným způsobem využití se nahrazuje text „ÚPO Horní Poříčí“ nově „ÚP Horní Poříčí“.**

OVSR. Plochy pro občanské vybavení pro sport a rekreaci

✓ **Názvy ploch s rozdílným způsobem využití pro sídelní a krajinnou zeleň nově zní (uvedení do souladu s grafickou částí):**

- ZV. Plochy pro nezastavěné území zeleně veřejné
- ZKO. Plochy pro nezastavěné území zeleně krajinné ostatní
- ZKR. Plochy pro nezastavěné území zeleně rekreační
- ZS. Plochy pro nezastavěné území zeleně soukromé
- ZKV. Plochy pro nezastavěné území zeleně krajinné všeobecné
Ostatní plochy volné krajiny a nezastavěného území

✓ **V odstavci pod výčtem ploch s rozdílným způsobem využití pro sídelní a krajinnou zeleň je nahrazen text: „funkční plochy“ textem: „plochy s rozdílným způsobem využití“ a nově zní:**

„Stávající plochy s rozdílným způsobem využití zastavěného území a nezastavěného území jsou ve výkresové části barevně rozlišeny a označeny popisem s příslušnou zkratkou typu využití, černou barvou.

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití zastavitelného území a nezastavěného území jsou graficky rozlišeny barevnou šrafovou a označeny popisem a pořadovým číslem plochy s příslušnou zkratkou typu, červenou barvou.“

I.(1).f.1. Smíšená obytná funkce (SO.)

✓ **Název podkapitoly nově zní:**

I.(1).f.1. Plochy smíšené obytné (SO.)

Hlavní využití :

- ✓ **Ruší se text ve znění:** „Přípustné jsou rovněž činnosti, děje a zařízení poskytující nevýrobní služby zdravotní, sociální, vzdělávací, ubytovací, stravovací, občanské vybavenosti, sportovní a rekreační, nepřekračující svým významem místní dosah a nerušící obytnou funkci nad míru přípustnou.“
- ✓ **V poslední větě se text:** „a podmíněně přípustným funkčním“ **nahrazuje:** „hlavním a“.

Přípustné využití :

- ✓ **Na konec odstavce se doplňuje text ve znění:** „Přípustné jsou rovněž činnosti, děje a zařízení poskytující nevýrobní služby zdravotní, sociální, vzdělávací, ubytovací, stravovací, občanské vybavenosti, sportovní a rekreační, nepřekračující svým významem místní dosah a nerušící obytnou funkci nad míru přípustnou.“

Nepřípustné využití :

- ✓ **V odstavci se ruší duplicitní výraz:** „nákupní zařízení“.
- ✓ **Pod odstavce se doplňuje text ve znění:**

Upřesňující podmínky využití:

U plochy SO.11. v lokalitě Z1-2 bude v dalším stupni prokázáno splnění hygienických limitů hluku pro nejbližší chráněný venkovní prostor a nejbližší chráněný venkovní prostor staveb.

Podmínky prostorového uspořádání :

- ✓ **Text se nemění.**

I.(1).f.2. Občanská vybavenost (OV.)

- ✓ **Název podkapitoly nově zní:**

I.(1).f.2. Plochy občanského vybavení (OV.)

Hlavní využití :

- ✓ **Ruší se text ve znění:** „Výšková hladina zástavby je nízkopodlažní s možností překročení této hladiny architektonickou dominantou.“

Přípustné využití:

- ✓ **Ruší se text ve znění:** „Podmínečně přípustné jsou i monofunkční drobné řemeslné provozovny a výrobní služby místního významu. Podmínečně přípustné je i služební bydlení.“
- ✓ **Pod odstavce se doplňuje text ve znění:**

Podmínečně přípustné využití:

Podmínečně přípustné jsou i monofunkční drobné řemeslné provozovny a výrobní služby místního významu. Podmínečně přípustné je i služební bydlení.

Nepřípustné využití :

- ✓ **Text ve znění:** „funkční typ“ **se nahrazuje textem:** „způsob využití“.

Podmínky prostorového uspořádání :

- ✓ **Text se nemění.**

I.(1).f.3. Plochy občanské vybavenosti sportovně rekreační (OVSR.)

- ✓ **Název podkapitoly nově zní:**

I.(1).f.3. Plochy pro občanské vybavení pro sport a rekreaci (OVSR.)

Hlavní využití :

- ✓ **Text ve znění:** „přípustné“ **se nahrazuje textem:** „možné“.

Přípustné využití :

- ✓ **Text ve znění:** „přípustným“ **se nahrazuje textem:** „hlavním“.
- ✓ **Text ve znění:** „Podmínečně přípustné...“ **se nahrazuje textem:** „Přípustné...“.

Nepřípustné využití :

- ✓ **Text ve znění:** „přípustné a podmíněně přípustné“ **se nahrazuje textem:** „hlavní a přípustné“.

Podmínky prostorového uspořádání :

- ✓ **Text se nemění.**

I.(1).f.4. Výroba a sklady průmyslového charakteru (VS)

✓ **Název podkapitoly nově zní:**

I.(1).f.4. Plochy pro výrobu a sklady průmyslového charakteru (VS)

Hlavní využití :

✓ **Ruší se text ve znění:** „Přípustné jsou parkovací a odstavná stání vyvolaná využitím území, dopravní infrastruktura a dopravní zařízení a služby. Součástí těchto ploch jsou i plochy izolační zeleně vhodné druhové skladby, přispívající k zapojení do krajiny a obrazu města či obce.“

Přípustné využití :

✓ **Text ve znění:** „Služební bydlení, administrativní provozy, velkoobchodní nákupní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot. Podmíněně přípustné jsou zařízení a sítě technické infrastruktury nezbytné pro rozvoj a fungování obce. Podmíněně přípustné jsou i zemědělské, chovatelské a pěstitelské areály místního významu.“

se nahrazuje:

„Přípustné jsou parkovací a odstavná stání vyvolaná využitím území, dopravní infrastruktura a dopravní zařízení a služby. Součástí těchto ploch jsou i plochy izolační zeleně vhodné druhové skladby, přispívající k zapojení do krajiny a obrazu města či obce. Přípustné jsou stavby pro služební bydlení, administrativní provozy, velkoobchodní nákupní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot, zařízení a stavby technické a dopravní infrastruktury.

✓ **Pod odstavce se doplňuje text ve znění:**

Podmíněně přípustné využití:

Podmíněně přípustné jsou zařízení a sítě technické infrastruktury nezbytné pro rozvoj a fungování obce. Podmíněně přípustné jsou i zemědělské, chovatelské a pěstitelské areály místního významu.

Nepřípustné využití :

✓ **Text se nemění.**

Podmínky prostorového uspořádání :

✓ **Text se ve znění:** „...může být v odůvodněných případech zastavitelnost až ...“ **se nahrazuje** „je stanovena zastavitelnost max. „

I.(1).f.5. Výroba a sklady zemědělské (VSZ.)

✓ **Název podkapitoly nově zní:**

I.(1).f.5. Plochy pro výrobu a sklady zemědělského charakteru (VSZ.)

Hlavní využití :

✓ **Text se nemění.**

Přípustné využití :

✓ **Text ve znění:** „Přípustné jsou rovněž podnikatelské provozy, provozy přidružené výroby, zařízení a objekty technické infrastruktury, parkovací, odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území.

se nahrazuje:

„Přípustné jsou rovněž podnikatelské provozy, provozy přidružené výroby, zařízení a objekty technické a dopravní infrastruktury, parkovací, odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou hlavním a přípustným využitím území.

Nepřípustné využití :

✓ **Text ve znění:** „funkčním využitím“ **se nahrazuje:** „rozdílným způsobem využití“.

Podmínky prostorového uspořádání :

✓ **Text se ve znění:** „...může být v odůvodněných případech zastavitelnost až ...“ **se nahrazuje:** „je stanovena zastavitelnost max. „

I.(1).f.6. Technické infrastruktury (TI.)

✓ **Název podkapitoly nově zní:**

I.(1).f.6. Plochy technické infrastruktury (TI.)

Hlavní využití :

✓ **Text se nemění.**

Přípustné využití :

✓ **Text se nemění.**

Nepřípustné funkce :

✓ **Text se nemění.**

Podmínky prostorového uspořádání :

✓ **Text se ve znění** „...může být v odůvodněných případech zastavitelnost až ...“ **se nahrazuje:** „je stanovena zastavitelnost max. „

I.(1).f.7. Veřejná prostranství

✓ **Název podkapitoly nově zní:**

I.(1).f.7. Plochy veřejných prostranství

Hlavní využití :

✓ **Text se nemění.**

Přípustné využití :

✓ **Text se nemění.**

Nepřípustné využití :

✓ **Text se nemění.**

Podmínky prostorového uspořádání :

✓ **Text se nemění.**

I.(1).f.8. Dopravní infrastruktura (DI.)

Hlavní využití :

✓ **Text se nemění.**

Podmíněně přípustné využití :

✓ **Název podkapitoly nově zní:**

Přípustné využití :

✓ **Text se nemění.**

Nepřípustné využití :

✓ **Text se ve znění:** „ přípustné a podmíněně“ **se nahrazuje textem:** „hlavní a přípustné“

Podmínky prostorového uspořádání:

✓ **Text se ve znění:** „...může být v odůvodněných případech zastavitelnost až ...“ **se nahrazuje:** „je stanovena zastavitelnost max. „

I.(1).f.9. Plochy pro nezastavěné území zeleně veřejné (ZV.)

Hlavní využití :

✓ **Ruší se text ve znění:**

„Obvyklé a přípustné je provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy a původní skladbu dřevin. Přípustné je na těchto územích rovněž provozovat chodníky, stezky pro pěší a cyklisty, mobiliář a stavby drobné architektury (altány, odpočívadla, pavilóny, plastiky, umělecká díla a pod) parkové úpravy a malé vodní plochy.“

Přípustné využití :

✓ **Na začátek odstavce se doplňuje text ve znění:** „

„Přípustné je na těchto územích provozovat chodníky, stezky pro pěší a cyklisty, mobiliář a stavby drobné architektury (altány, odpočívadla, pavilóny, plastiky, umělecká díla a pod), parkové úpravy a malé vodní plochy.“

Nepřípustné využití :

✓ **Text se ve znění:** „ přípustná a podmíněně přípustná“ **se nahrazuje textem:** „hlavní a přípustná“

Podmínky prostorového uspořádání :

- ✓ **Text se nemění.**

I.(1).f.10. Zeleně ostatní krajinná (ZOK.)

- ✓ **Název podkapitoly nově zní:**

I.(1).f.10. Plochy pro nezastavěné území zeleně krajinné ostatní (ZKO.)

Hlavní využití :

- ✓ **Ruší se text ve znění:**

„Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat pěší a cyklistické stezky, naučné stezky, včetně mobiliáře, vodní plochy přírodního charakteru a objekty a zařízení sloužící ochraně přírody a krajiny.“

Přípustné využití :

- ✓ **Na začátek odstavce se doplňuje text ve znění:**

„Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat pěší a cyklistické stezky, naučné stezky, včetně mobiliáře, vodní plochy přírodního charakteru a objekty a zařízení sloužící ochraně přírody a krajiny.“

- ✓ **Text ve znění:** „podmíněně přípustné“ **se nahrazuje textem:** „přípustné“.

Nepřípustné využití :

- ✓ **Text se nemění.**

Podmínky prostorového uspořádání :

- ✓ **Text se nemění.**

I.(1).f.11. Funkce zeleně krajinné rekreační (ZKR.)

- ✓ **Název podkapitoly nově zní:**

I.(1).f.11. Plochy pro nezastavěné území zeleně rekreační (ZKR.)

Hlavní využití :

- ✓ **Ruší se text ve znění:**

„Přípustné je rovněž do tohoto území umisťovat i náhradní výsadbu dřevin, s vhodnou druhovou skladbou (domácího původu a základní kostry dřevin v krajině).“

Přípustné využití :

- ✓ **Text se ve znění:** „podmíněně přípustné“ **se nahrazuje textem:** „přípustné“

- ✓ **Text ve znění:** Podmíněně přípustné je na těchto plochách extenzivně zemědělsky hospodařit, zřizovat vodní plochy, vodoteče přírodního charakteru, provozovat sportovní rybolov a hipoturistiku.“

se nahrazuje textem: „Přípustné je na těchto plochách extenzivně zemědělsky hospodařit, zřizovat vodní plochy, malé vodní elektrárny, vodoteče přírodního charakteru, provozovat sportovní rybolov a hipoturistiku.“

Nepřípustné využití :

- ✓ **Text se ve znění:** „ přípustná a podmíněně přípustná“ **se nahrazuje textem:** „hlavní a přípustná“.

Podmínky prostorového uspořádání :

- ✓ **Text se nemění.**

- ✓ **Pod kapitolu I.(1).f.11 se nově doplňují kapitoly ve znění:**

I.(1).f.12. Plochy pro nezastavěné území zeleně soukromé (ZS.)

Hlavní využití:

Plochy neveřejné zeleně soukromé, včetně zahrad, zahrádkářských osad, zahrádek s využitím výhradně pro zahrádkaření, případně drobnou pěstitelskou činnost, tj. pěstování zeleniny, ovoce, květin, okrasných rostlin pro vlastní potřebu.

Přípustné využití:

Součástí těchto ploch mohou být rovněž drobné zahradní stavby: objekty pro uložení zahradnických potřeb a výpěstků, fóliovníky, skleníky, altány, pergoly. Přípustné je oplocení zemědělské půdy (zahrad a sadů) za účelem ochrany úrody, přípustné jsou vodní plochy a bazény, plochy zeleně přírodního charakteru, ochranné a izolační zeleně. Součástí těchto ploch

mohou být rovněž účelové komunikace. Přípustné je zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz obce.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je veškeré využití, které není výše specifikováno jako přípustné, případně takové využití, které narušuje majoritu zeleně.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavitelného území, ve kterém se předpokládá majorita zeleně.

I.(1).f.13. Plochy pro nezastavěné území zeleně krajinné všeobecné (ZKV.)

Hlavní využití:

Plochy nezemědělské se spontánní zelení, plochy vzrostlé zeleně na pozemcích ZPF, plochy krajinné zeleně doprovodné i rozptýlené (dřevinné porosty, solitéry, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady apod.), meze, remízky, terasy, pozemky zemědělského půdního fondu a zahrad, lesní plochy, vodní plochy a toky, plochy izolační a ochranné zeleně.

Přípustné využití:

Přípustné je zřizovat a provozovat pěší a cyklistické stezky, naučné stezky, včetně mobiliáře, vodní plochy přírodního charakteru a objekty a zařízení sloužící ochraně přírody a krajiny. Přípustné jsou pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a toků bez rozlišení převažujícího využití. Přípustné je umisťovat na těchto územích drobné sakrální stavby (kapličky, boží muka a podobně), drobné stavby určené zejména pro vzdělávací výzkumné funkce (například pozorovací či pěstitelské stanice nebo informační zařízení). Možné je umisťování drobných staveb a zařízení, liniových staveb související veřejné dopravní a technické infrastruktury – účelové komunikace, cyklostezky, dále stavby sloužící k zajišťování ochrany přírody, zemědělské prvovýroby, myslivosti, lesního hospodářství, rybníčního hospodářství, zajišťování civilní ochrany státu.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako hlavní a přípustná, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel. Nepřípustné jsou funkce, zařízení, činnosti a děje omezující a narušující funkci vymezených prvků ÚSES, pokud jsou součástí tohoto území. Nepřípustné je oplocování pozemků.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavitelného území, ve kterém se předpokládá majorita zeleně.

I.(1).f.12. Plochy vodní a vodohospodářské (PV)

✓ **Název podkapitoly nově zní:**

I.(1).f.14. Plochy vodní (PV.)

Hlavní využití :

✓ **Na začátek odstavce se doplňuje text ve znění:**

Vodní plochy, koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití a s nimi souvisejících objektů a zařízení jako například: hráze a jejich tělesa, bezpečnostní přelivy, jezy, vypouštěcí objekty apod.

Přípustné využití :

✓ **Text se ve znění:** „V rámci svobodného využití vod je možné využití pro sportovní rybolov, koupání, včetně drobných staveb a zařízení, které jsou v souladu s přípustným a podmíněně přípustným využitím území.“

se nahrazuje textem: „Přípustné je zřizovat a provozovat nezbytné objekty technické a dopravní infrastruktury jako například: komunikace, mostní objekty, lávky, propustky, rybochovná zařízení, jímací a výústní objekty, malé vodní elektrárny apod., zařízení pro závlahy, plochy protipovodňových opatření, protierozních opatření a retenční opatření a ochrany před povodněmi. Plochy a koridory zahrnující provozní pásma pro údržbu. V zaplavovaném území podél vodních toků je přípustné situovat trvalé travní porosty s vyloučením orné půdy. Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním využitím.“

✓ **Pod „Přípustné využití“ se nově doplňuje odstavec ve znění:**

Podmíněně přípustné využití:

Zřizování staveb v blízkosti toků a melioračních stok (6-8m od břehové čáry) je přípustné pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí) – alespoň jednostranný volně přístupný pruh. Podmíněně přípustné je zřizovat a provozovat sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobení přilehlého území, ve směru kolmo na vodoteče, případně nejkratším možným způsobem přes nebo pod vodní plochou.

Nepřípustné využití:

✓ **Do první věty se před slovo „přípustné“ doplňuje slovo „hlavní“.**

Podmínky prostorového uspořádání :

✓ **Text se nemění.**

I.(1).f.13. Plochy zemědělské (ZPF)

✓ **Název podkapitoly nově zní:**

I.(1).f.15. ZPF - Plochy zemědělské – orná půda, TTP, zahrady (ZPF.)

Hlavní využití :

✓ **Ruší se poslední věta ve znění:** „Přípustné je rovněž provádět na těchto územích změnu kultury na travní porosty.“

Přípustné využití :

✓ **Poslední věta v odstavci ve znění:** „Podmíněně přípustné je rovněž měnit funkci na pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně vodní toky a plochy.“
se nahrazuje textem: „Přípustné je provádět na těchto územích změnu kultury na travní porosty, dále na pozemky určené k plnění funkcí lesa (vyjma půd s I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu), případně vodní toky a plochy.“

Nepřípustné využití :

✓ **Text ve znění:** „přípustná nebo podmíněně přípustná“ **se nahrazuje textem:** „hlavní a přípustná“

Podmínky prostorového uspořádání :

✓ **Ruší se texty ve znění:** „do 70 m2 zastavěné plochy a“, „o zastavěné ploše do 16 m2 a“, „do 40 m2 zastavěné plochy a“

I.(1).f.14. Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

✓ **Název podkapitoly nově zní:**

I.(1).f.16. Plochy lesní (PUPFL)

Hlavní využití :

✓ **Ruší se poslední věta ve znění:** „Přípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství a ochranu přírody místního dosahu a to pouze se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů. Při zakládání nových ploch PUPFL preferovat vhodnou druhovou skladbu dřevin (nezakládat monokulturální porosty).“

Přípustné využití :

✓ **Ruší se text ve znění:** „Podmíněně přípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích zařízení a sítě dopravní technické infrastruktury, pokud je to nezbytné pro rozvoj a obsluhu přilehlého území. Podmíněně přípustné je také měnit kulturu těchto pozemků na jiné kultury za předpokladu souhlasu všech příslušných dotčených orgánů správy lesa. Podmíněně přípustné je v ochranném pásmu lesa situovat funkční plochy zastavitelného území, za předpokladu, že před realizací veškeré výstavby, která se dotkne 50 – ti metrového ochranného pásma PUPFL je nutno zažádat příslušný orgán státní správy lesů o souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu PUPFL. Dále je nutné respektovat podmínky vlastníků PUPFL, které mohou mít vliv na využití ploch zasahujících do ochranného pásma PUPFL.“

✓ **Pod „Přípustné využití“ se nově doplňuje odstavec ve znění:**

Podmíněně přípustné využití:

Podmíněně přípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích zařízení a sítě dopravní technické infrastruktury, pokud je to nezbytné pro rozvoj a obsluhu přilehlého území. Podmíněně přípustné je také měnit kulturu těchto pozemků na jiné kultury za předpokladu souhlasu všech příslušných dotčených orgánů správy lesa.

Nepřípustné využití :

- ✓ **Text ve znění:** „Je zřizovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustné nebo podmíněně.“ **se nahrazuje textem:**
“Je zřizovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako hlavní, přípustné nebo podmíněně, např. MVE apod. Nepřípustné je využití znemožňující plnění funkcí lesa.“

Podmínky prostorového uspořádání :

- ✓ **Text se nemění.**

I.(1).f.15. Ostatní plochy volné krajiny a nezastavěného území

- ✓ **Název podkapitoly nově zní:**

I.(1).f.17. Ostatní plochy volné krajiny a nezastavěného území

Hlavní využití :

- ✓ **Text ve znění:** „V ostatních plochách volné krajiny je možno umisťovat, není-li stanoveno jinak, zejména stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, dále stavby sloužící k zajišťování ochrany přírody, zemědělské prvovýroby, myslivosti, lesního hospodářství, rybníčního hospodářství, protipovodňových opatření, zajišťování civilní ochrany státu.“
se nahrazuje textem: „Převažujícím účelem využití jsou plochy nezemědělské se spontánní zelení.“

Přípustné využití :

- ✓ **Text ve znění:**
„V odůvodněných případech i umisťovat jednotlivé jednoduché stavby pro sportovně rekreační využití krajiny (např.: cykloodpočívky, pikniková místa, mobiliář, apod), zemědělské výroby a pro údržbu krajiny (např.: hospodářské budovy, seníky, včelíny, konstrukce vinic a chmelnic apod.). Oplocení výše jmenovaných objektů a k nim přilehlých pozemků je přípustné, pokud nebude narušena struktura ZPF a obsluha, či přístupnost sousedních pozemků.“
se nahrazuje textem:
„Zemědělské a hospodářské využití ploch, krajinná zeleň (dřevinné porosty, solitéry, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady apod.), rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy, pozemky zemědělského půdního fondu a zahrad, lesní plochy, vodní plochy a toky. Dále činnosti a stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků, související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty apod.). Dále je možné zřizovat vyhlídky, rozhledny, drobné sakrální stavby, provádět zalesňování a zatravňování pozemků. Možné je umísťování drobných staveb a zařízení, liniových staveb související veřejné dopravní a technické infrastruktury, např. cyklostezky, dále stavby sloužící k zajišťování ochrany přírody, zemědělské prvovýroby, myslivosti, lesního hospodářství, rybníčního hospodářství, zajišťování civilní ochrany státu.“

Nepřípustné využití :

- ✓ **Text ve znění:**
„Ve volné krajině není možno umisťovat objekty rodinné rekreace, kromě lokalit navržených a schválených v ÚPD. Za objekty rodinné rekreace jsou považovány: rekreační chalupy, rekreační domky, rekreační chaty, zahradní domky, zahrádkářské chaty, a jiné drobné stavby, které svým charakterem, objemovými parametry a stavebním uspořádáním odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci. Ve volné krajině nelze oplocovat pozemky s výjimkou staveb a zařízení vyjmenovaných v hlavním a přípustném využití.“
se nahrazuje textem: „Nepřípustné je umisťovat objekty individuální rekreace. Za objekty individuální rekreace jsou považovány: rekreační chalupy, rekreační domky, rekreační chaty, zahradní domky, zahrádkářské chaty, a jiné drobné stavby, které svým

charakterem, objemovými parametry a stavebním uspořádáním odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci. Dále nelze oplocovat pozemky s výjimkou staveb a zařízení vyjmenovaných v hlavním a přípustném využití.“

Podmínky prostorového uspořádání :

- ✓ ***Ruší se texty ve znění:***“ do 70 m2 zastavěné plochy a“, „o zastavěné ploše do 16 m2 a“, „do 40 m2 zastavěné plochy a“

- ✓ ***Zcela se ruší kapitola a text ve znění:***

I.(1).f.16. Plochy k revitalizaci

Hlavní využití :

Revitalizace formou změny využití části plochy stávající silnice I. třídy, která bude po vybudování přeložky a nové křižovatky navrácena po rekultivaci a asanaci do přírodního prostředí ve formě zeleně.

Přípustné využití :

V odůvodněných případech i umisťovat jednotlivé jednoduché stavby pro sportovně rekreační využití krajiny (např.: cykloodpočívky, pikniková místa, mobiliář, apod), zemědělské výroby a pro údržbu krajiny (např.: hospodářské budovy, seníky, přístřešky, apod.). Oplocení výše jmenovaných objektů a k nim přilehlých pozemků je přípustné, pokud nebude narušena struktura ZPF a obsluha, či přístupnost sousedních pozemků.

Nepřípustné využití :

V plochách určených k revitalizaci není možno umisťovat zastavitelné plochy a stavební objekty, zejména objekty rodinné rekreace, kromě lokalit navržených a schválených v ÚPD. Ve volné krajině nelze oplocovat pozemky s výjimkou staveb a zařízení vyjmenovaných v hlavním a přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území, s výjimkou přípustných staveb, které mohou být pouze jednopodlažní, se zastavitelností do 70 m².

I.(1).g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- ✓ ***Text ve znění:*** „(2) Právo k pozemku ...“ ***se doplňuje a zní:*** „(2) Právo k pozemku nebo stavbě...“

I.(1).g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb – plochy a koridory s možností vyvlastnění

- ✓ ***Text ve znění:*** „ÚPO Horní Poříčí“ ***nově zní:*** „ÚP Horní Poříčí“

Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy s možností vyvlastnění :

- ✓ ***Text se nemění.***

Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti vodního hospodářství (navrhovaná kanalizace) s možností vyvlastnění :

- ✓ ***Text se nemění.***

Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti elektro energetiky (navrhované venkovní vedení VN, distribuční trafostanice) s možností vyvlastnění :

- ✓ ***Text se nemění.***

I.(1).g.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření – plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva

- ✓ ***Název kapitoly nově zní:*** „I.(1).g.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření – plochy a koridory s možností vyvlastnění“
- ✓ ***Text se nemění.***

I.(1).g.2.1. Veřejně prospěšná opatření k ochraně přírody a propustnosti krajiny – plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva

- ✓ **Název kapitoly nově zní:** „I.(1).g.2.1. Veřejně prospěšná opatření k ochraně přírody a propustnosti krajiny – plochy a koridory s možností vyvlastnění“
- ✓ **Ruší se text ve znění:** „– dotčené pozemky p.č : 161/2, 994 v k.ú. Horní Poříčí, 639, 715 v k.ú. Dolní Poříčí, s předkupním právem ve prospěch České republiky.“

I.(1).g.2.2. Veřejně prospěšná opatření pro provedení protipovodňových a protierozních úprav – plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva

- ✓ **Název kapitoly nově zní:** „I.(1).g.2.2. Veřejně prospěšná opatření pro provedení protipovodňových a protierozních úprav – plochy a koridory s možností vyvlastnění“
- ✓ **Text se nemění.**

I.(1).g.3. Vymezení ploch pro asanaci – plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění

- ✓ **Text se nemění.**

I.(1).h. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

- ✓ **Text se nemění.**

I.(1).i. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- ✓ **Kapitola se vypouští.**

I.(2) Textová část územního plánu dále obsahuje

I.(2).a. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

- ✓ **Text se nemění.**

I.(2).b. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- ✓ **Ruší se texty ve znění:** „(severní část)“
- ✓ **Za text „SO.8/U (jižní část),“ se doplňuje:** „SO.13./U“
- ✓ **Text o znění:** „VSP.1/U“ **se nahrazuje** „VS.1/U“
- ✓ **Text o znění:** „do 31.12.2017“ **se nahrazuje** „do 31.12.2020“.

I.(2).c. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9

- ✓ **Text se nemění.**

I.(2).d. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- ✓ **Text se nemění.**

I.(2).e. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

✓ *Text se nemění.*

I.(2).f. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

✓ *Kapitola včetně textu se ruší.*

I.3. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Údaje o počtu listů územního plánu

Textová část výroku ÚP měněná návrhem změny č. 1 obsahuje 1 list s titulní stranou, 1 list s informacemi o vydání, 1 list s obsahem dokumentace a 9 listů textu (oboustranně tištěné str. 1 – 18).

Počet výkresů grafické části výroku územního plánu

Seznam výkresů :

I. Řešení územního plánu

- | | | |
|------|---|------------|
| I.1. | Výkres základního členění území | m 1 : 5000 |
| I.2. | Hlavní výkres | m 1 : 5000 |
| I.3. | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | m 1 : 5000 |

Grafická část výroku obsahuje celkem 3 výkresy.

II. Obsah odůvodnění návrhu změny č.1 ÚP Horní Poříčí

II.a. Postup pořízení a zpracování změny č. 1 územního plánu

O pořízení změny č.1 územního plánu dle zákona č.183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon) rozhodlo Zastupitelstvo obce Horní Poříčí dne 1.10.2012.

Předmětem změny č.1 územního plánu je:

- prodloužení lhůty pro zpracování územních studií
- změna využití pozemku p.č. 684/15 k.ú. Dolní Poříčí z využití „plochy zemědělské – orná půda“ na využití „plochy smíšené obytné“ nebo na „plochy bydlení“
- změna využití pozemku p.č.9/1 k.ú. Horní Poříčí z využití „plochy pro výrobu a sklady zemědělského charakteru“ na využití „plochy smíšené obytné“
- aktualizace hranice zastavěného území
- změna využití pozemků p.č. 54/1, 57 a 60 k.ú. Horní Poříčí z využití „plochy smíšené obytné“ na využití „plochy pro nezastavěné území zeleně krajinné ostatní“

Dle § 55 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel, kterým je Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, úřad územního plánování, připravil zprávu o uplatňování územního plánu, jejíž součástí bylo zadání změna č.1 územního plánu.

Návrh zadání byl zpracován podle stavebního zákona a vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále vyhláška), ve znění pozdějších vyhlášek.

Krajský úřad – Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Horní Poříčí i návrh zadání změny č.1 byl doplněn podle výsledků projednání a Zpráva o uplatňování Územního plánu Horní Poříčí byla schválena Zastupitelstvem obce Horní Poříčí dne 8.9.2014.

Společné jednání o návrhu změny č.1 územního plánu s dotčenými orgány, Krajským úřadem – Jihočeský kraj a sousedními obcemi proběhlo v souladu s § 50, odst.2 stavebního zákona dne 20.5.2015.

Následně proběhlo posouzení této územně plánovací dokumentace Krajským úřadem – Jihočeský kraj podle § 51 stavebního zákona.

Veřejné projednání dle § 52 stavebního zákona proběhlo dne 26.10.2015. Oznámení o zahájení řízení o vydání změny č.1 Územního plánu Horní Poříčí podle § 52 stavebního zákona a §§ 171 – 174 správního řádu bylo učiněno veřejnou vyhláškou ze dne 17.9.2015.

Tato vyhláška byla vystavena na úřední desce Obecního úřadu Horní Poříčí a úřední desce MěÚ Strakonice.

II.b. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Z návrhu řešení změny č. 1 nevyplývají z hlediska širších vztahů žádné zvláštní požadavky, širší vazby zůstávají neměnné.

II.c. Soulad změny č. 1 územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

II.c.1 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1, vyplývá, že správním územím Horní Poříčí prochází koridor železniční dopravy (ŽD4) Plzeň – Strakonice - České Budějovice - České Velenice – hranice ČR/Rakousko. V územním plánu je respektováno její možné výhledové zdvoukolejnění.

Změna č. 1 byla během zpracování zároveň posuzována s republikovými prioritami definovanými PÚR, změna je v souladu:

- vyváženým návrhem ploch s rozdílným způsobem využití vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v řešeném území;
- minimálním zásahem do zastavěného území chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Tímto zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury řešeného území, struktury osídlení a jedinečnost krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice;
- při stanovování ploch s rozdílným způsobem využití území byla zvážena jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel, byla hledána vyvážená řešení ve spolupráci s místní samosprávou a dalšími uživateli území.

Změna územního plánu respektuje republikové priority územního plánování.

II.c.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území je součástí Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen ZÚR JČK), ve znění aktualizace č. 1 vydané Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 18.12.2014 s účinností od 6.1.2015.

Z výrokové části ZÚR JČK ve znění 1.aktualizace vyplývají požadavky, které jsou zohledněny následovně:

- 1) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje (kapitola a) výrokové části 1. aktualizace ZÚR) je v ÚP respektováno zajištěním a vyváženým řešením priorit v rámci jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje.
- **Soulad změny s prioritami pro zajištění příznivého životního prostředí** je řešen v následujících bodech:
 - ✓ jsou respektovány stanovené cílové charakteristiky krajiny a stanovené zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro jednotlivé typy krajiny (polní a lesoplní),
 - ✓ posílení ekologické stability krajiny je zajištěno prostřednictvím vymezených prvků územního systému ekologické stability (doplněného o lokální a interakční prvky), pro které jsou formou navržených stanovovaných podmínek využití ploch s rozdílným způsobem vytvořeny podmínky pro jejich založení a fungování,
 - ✓ z hlediska ochrany ovzduší, půd a vod v území před znečištěním nejsou navrhovány žádné zařízení, činnost a děje s negativním vlivem na kvalitu životního a obytného prostředí,
 - ✓ z hlediska ochrany zemědělské a lesní půdy není potřeba v řešeném území provádět ochranu před vodní a větrnou erozí, před svahovými deformacemi a případné zábory kvalitní půdy jsou řádně odůvodněny, hodnoty území pro zemědělské a lesní hospodaření jsou při řešení ÚP respektovány a jsou podporovány zejména ekologické a ekonomické přínosy těchto hospodářských činností, je zohledněno vymezení zranitelné oblasti, v podmínkách využití ploch je umožněno zatravňovat ornou půdu v okolí vodních toků jako podpůrné opatření na ochranu vod před znečištěním dusičnany ze zemědělských zdrojů,
 - ✓ z hlediska ochrany, zachování, udržení jedinečného výrazu kulturní krajiny přispívající k vytváření charakteru typického krajinného rázu jsou minimalizovány necitlivé zásahy do krajiny, nejsou navrhovány žádné dopravní stavby vedoucí k urbánní fragmentaci volné krajiny,

- ✓ z hlediska ochrany území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod, je vymezeno vyhlášené záplavové území řeky Otavy, v jeho ploše nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy a jsou vytvořeny dostatečné územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu,
 - ✓ změnou ÚP jsou v řešeném území zvláště vymezeny plochy krajinné zeleně pro její zachování a vytvoření podmínek pro migraci živočichů a zvýšení ekologické stability území.
 - **Soulad změny s prioritami pro zajištění hospodářského rozvoje kraje** je řešen v následujících bodech:
 - ✓ vymezením ploch s rozdílným způsobem využití území jsou změnou ÚP vytvářeny podmínky a prostor pro zachování a rozvoj zemědělství, lesního a vodního hospodářství.
 - **Soulad změny s prioritami pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel:**
 - ✓ je využita priorita při vymezování zastavitelných ploch vyloučit nekoncepční formy využívání volné krajiny, zastavitelné plochy jsou situovány v návaznosti na zastavěné území, jsou respektovány stávající historicky utvářené sídelní struktury a ochrana tradičního obrazu vesnických sídel v krajině,
 - ✓ návrhem zastavitelných ploch pro bydlení jsou vytvářeny podmínky pro rovnoměrný rozvoj území, tj. vytvořeny územně plánovací předpoklady pro snižování nezaměstnanosti a zajištění sociální soudržnosti obyvatel.
 - ✓ při řešení změny ÚP je respektován charakter krajiny, podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny tak, aby nebyla přípustná zástavba vymykající se měřítku krajiny a výrazně narušující krajinný a architektonický ráz a negativně ovlivňující panoramatické pohledy,
 - ✓ jsou respektovány nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR.
- 2) Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy) (kapitola b) výrokové části 1. aktualizace ZÚR) je v souladu, řešené území je součástí rozvojové osy Severozápadní-Klatovská N-OS3, v územním plánu je řešen dopravní záměr silnice I/22 označený D8, který je součástí páteřní dopravní silniční sítě dle „Koncepce optimalizace dopravní sítě na území Jihočeského kraje“ a koridoru železnice označený D14 ČD 190 Plzeň – České Budějovice s plánovaným zdvoukolejněním (rovněž se jedná o záměr, který je součástí páteřní dopravní železniční sítě – Celostátní dráhy dle „Koncepce optimalizace dopravní sítě na území JČK), návrhem změny ÚP nejsou tyto záměry dotčeny.
- 3) Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu (kapitola c) výrokové části 1. aktualizace ZÚR) je v souladu, řešené území není součástí specifické oblasti.
- 4) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv (kapitola d) výrokové části 1. aktualizace ZÚR) je v souladu, správním územím obce prochází koridor D14 Železnice Plzeň – České Budějovice, úsek D14/2 Číčenice – hranice Plzeňského kraje, koridor pro zdvoukolejnění stávající železniční trati, který však není návrhem změny dotčen. Dále je součástí správního území obce záměr veřejné dopravní infrastruktury nadmístního významu D8 silnice I/22, úsek D8/1 koridor pro přeložku a rozšíření silnice – záměr není návrhem změny č. 1 dotčen. ZÚR JČK vymezují rovněž nadregionální biokoridor NKOD 113 Albrechtice, Milčice-Režabinec, regionální biocentra RBC 804 Poříčí a RBC 805 Katovická Hora a regionální biokoridor RBK 327 Kacel - Katovická hora, vymezení skladebných prvků je zpřesněno v ÚP, do řešeného území změny č. 1 ÚP však nezasahují.

5) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje (kapitola e) výrokové části 1. aktualizace ZÚR).

Soulad změny č. 1 ÚP se ZÚR JČK v oblasti územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot je zajištěn respektováním těchto zásad pro rozhodování o změnách na území :

- při řešení změny ÚP je navržena koncepce směřující k vyváženosti zájmů ochrany přírody a zájmů podporujících rozvoj hospodářských, socioekonomických aktivit včetně rekreačního využití území,
- při řešení změny ÚP je respektován charakter krajiny dle vymezení krajinného rázu,
- při řešení změny ÚP jsou respektovány vodohospodářské zájmy v území, ochrana vodních toků, vodních ploch, ochrana zdrojů podzemní a povrchové vody, ochrana vodních ekosystémů je zajištěna formou vymezení vodních prvků ÚSES,
- ve zvláště chráněných územích a evropsky významné lokalitě jsou navrhovány především plochy smíšené nezastavěného území, nové zastavitelné plochy jsou zde nejsou vymezovány,
- při navrhování nových zastavitelných ploch jsou zohledňovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa, nové rozvojové plochy jsou situovány přednostně mimo I. a II. třídu ochrany zemědělského půdního fondu a mimo lesní pozemky, případné předpokládané zábory I. a II. tříd ZPF jsou řádně odůvodněny v kapitole II.2.d,
- nové zastavitelné plochy jsou přednostně vymezovány v návaznosti na již urbanizované území (tj. zastavěné nebo již vymezené zastavitelné plochy), a to i za cenu méně pozitivního dopadu na ochranu zemědělského půdního fondu,

Soulad ÚP se ZÚR JČK v oblasti územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot je zajištěn respektováním těchto zásad pro rozhodování o změnách na území:

- při řešení změny ÚP jsou vytvořeny podmínky pro obnovu a udržování památkového fondu kraje,
- ochranu území s archeologickými nálezy je zajištěna formou vymezení limitů využití území a v koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- do řešení změny ÚP jsou zapracovány územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o nemovitý památkový fond a o chráněná památková území,
- při řešení návrhu ÚP je respektován charakter krajiny, podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny tak, aby nebyla přípustná zástavba vymykající se měřítku krajiny a výrazně narušující krajinný a architektonický ráz,
- jsou respektovány nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR:

Číslo rejstříku	uz	Název okresu	Sídelní útvar	Část obce	čp.	Památka	umístění
46192 / 3-4119	S	Strakonice	Horní Poříčí	Horní Poříčí		kaplička	náves
22397 / 3-4120	S	Strakonice	Horní Poříčí	Horní Poříčí		krucifix	směr Střelské Hoštice

Číslo rejstříku	uz	Název okresu	Sídelní útvar	Část obce	čp.	Památka	umístění
26058 / 3-4093	S	Strakonice	Dolní Poříčí	Dolní Poříčí		kaplička	náves
18897 / 3-4094	S	Strakonice	Dolní Poříčí	Dolní Poříčí		lávka - Žižkův most	

(v řešeném území změny je vyznačena památka – krucifix v lokalitě Z1-1b)

Soulad ÚP se ZÚR JČK v oblasti územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot je zajištěn respektováním těchto zásad pro rozhodování o změnách na území:

- jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj obytných zón v návaznosti na území s dobrou dopravní dostupností a v dosahu pracovních sil,
- civilizační hodnoty v řešeném území jsou posíleny zejména návrhem nových ploch pro

obytnou funkci a návrhem rozvoje technické infrastruktury.

6) Stanovení cílových charakteristik krajín, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení (kapitola f) výrokové části 1. aktualizace ZÚR).

➤ Návrhem řešení změny č. 1 ÚP je respektováno umístění v krajinném typu – **krajinně s předpokládanou vyšší mírou urbanizace**

- Krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace má následující charakteristiky:
- území vymezených rozvojových os a oblastí, do nichž má především směřovat urbanistický rozvoj kraje, vyjma území, kde rozvojové osy protínají specifické oblasti

Cílová charakteristika: - krajina s vyšší mírou urbanizace a s tím spojeným vyšším podílem zastavěných území vhodně zakomponovaných do krajiny

Návrhem změny č. 1 ÚP jsou dodrženy následující zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území jednotlivých vymezených základních typů krajiny stanovených v 1. aktualizaci ZÚR JČk.

- nové zastavitelné plochy jsou navrženy ve vazbě na zastavěné území obce, v dosahu dopravní a technické infrastruktury
- při návrhu vymezení ploch s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny plochy zeleně krajinné pro podpoření krajinné rozmanitosti v území
- návrhem nebude narušena prostupnost krajiny.

Řešení změny č. 1 ÚP nebude mít na vymezený krajinný typ žádný zásadní a negativní vliv, struktura krajiny zůstane zachována.

7) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (kapitola g) výrokové části 1. aktualizace ZÚR).

Ve správním území obce jsou v souladu se ZÚR JČK ve znění 1. Aktualizace vymezeny veřejně prospěšné stavby D8 silnice I/22, úsek D8/1 koridor pro přeložku a rozšíření silnice a koridor D14 Železnice Plzeň – České Budějovice, úsek D14/2 Číčenice – hranice Plzeňského kraje, koridor pro zdvoukolejnění stávající železniční trati. Záměry nejsou dotčeny navrhovanou změnou č. 1 ÚP.

8) Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní kultury (kapitola h) výrokové části 1. aktualizace ZÚR) – návrhem změny ÚP jsou respektovány všechny obecně platné požadavky vyplývající z této kapitoly.

Změna č. 1 ÚP je v souladu se ZÚR JČK ve znění aktualizace č. 1.

II.d. Soulad změny č. 1 územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

• Příznivé životní prostředí :

Ochrana přírodního prostředí je zajištěna zejména respektováním základních skladebných prvků ÚSES, vymezené lokality v rámci programu NATURA 2000 – evropsky významná lokalita CZ 0313106, s názvem Lužnice a Nežárka a respektováním sídelní a krajinné zeleně. Součástí řešení územního plánu je kromě návrhu rozvoje sídelní a krajinné zeleně i vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa a vodohospodářské řešení, včetně návrhu rozvoje kanalizace a jejího napojení na centrální čistírnu odpadních vod (ČOV) a návrhem ploch pro využití obnovitelných zdrojů energie.

- Podmínky pro hospodářský rozvoj :

Řešení změny č. 1 nebude mít negativní dopad na hospodářský rozvoj v území, naopak vytvoří se předpoklad k zvýšení počtu perspektivních trvale bydlících obyvatel v obci.

- Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území :

Vlivem řešení změny územního plánu dochází k rozvoji a zlepšení civilizačních hodnot v důsledku návrhu nových ploch pro obytnou funkci (lokality Z1-2, Z1-6), včetně návrhu doplnění a zlepšení technické infrastruktury sídla.

- Ochrana architektonických a urbanistických hodnot v území :

Architektonické a urbanistické hodnoty nejsou řešením změny územního plánu dotčeny. Jsou respektovány nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu a historická půdorysná stopa zástavby okolo rozlehlého návesního prostoru. Ve výrokové části jsou stanoveny podmínky pro realizaci výkopových a terénních prací, stavební nebo jiné obdobné činnosti v území archeologických zón. V řešeném území jsou respektovány existující drobné sakrální objekty v řešeném území (např. kamenné kříže, boží muka, kapličky, křížové či pamětní kameny atd.). Při záboru zemědělského půdního fondu na území změny č. 1 jsou zohledněny zásady organizace půdního fondu.

- Ochrana nezastavěného území

Nezastavěným územím se rozumí území, která nelze zastavět vůbec nebo která lze zastavit výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takový účel obecně závaznými předpisy nebo územně plánovací dokumentací.

Ochrana nezastavěného území je stanovena závaznými podmínkami využívání definovanými ve výrokové části ÚP, v kapitole „I.(1).f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.“

Změna ÚP je soulad s cíli územního plánování zajišťován důsledným respektováním a ochranou nezastavěného území, zejména přírodních prvků v území, kterými jsou vodní plochy a toky, lesy, zeleň v krajině a vymezením územního systému ekologické stability. Ochrana historických hodnot je v územním plánu zabezpečena respektováním území s archeologickými nálezy, vymezením významných staveb a souborů.

II.e. Soulad změny č. 1 územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změny č. 1 územního plánu Horní Poříčí je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění.

II.f. Soulad změny č. 1 územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Změna č. 1 územního plánu Horní Poříčí je zpracována v souladu se stanovisky dotčených orgánů, které byly obsaženy v zadání, právem chráněné zájmy dotčených osob nejsou dotčeny.

Krajská hygienická stanice, Strakonice

U plochy SO.11 v lokalitě Z1-2 bude v dalším stupni prokázáno splnění hygienických limitů hluku pro nejbližší chráněný venkovní prostor a nejbližší chráněný venkovní prostor staveb.

- Bude prokázáno v dalších stupních projednávání.

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Strakonice

V lokalitě Z1-2 u plochy smíšené obytné SO.11 musí být zabezpečen příjezd mobilní požární techniky po komunikaci, která šířkově i konstrukčně odpovídá daným předpisům.

- Bude zabezpečeno v dalších stupních projednávání.

Ministerstvo dopravy, Praha

Správním územím obce Horní Poříčí prochází silnice I/22. Požadujeme i nadále, aby byl koridor pro silnice I/22 v ÚP Horní Poříčí vymezen v šířce ze ZUR (v šíři 200 m pro obchvat Střelských Hoštic a pro zbytek přeložky sávající silnice v šíři 100m).

- Koridor pro VPS silnice I/22 je v Územním plánu Horní Poříčí 100 m. Změna č.1 Územního plánu Horní Poříčí nezasahuje do koridoru silnice I/22.

Řešeným katastrálním územím je vedena jednokolejná elektrizovaná železniční trať č. 190 České Budějovice – Plzeň. V ZUR Jihočeského kraje je pro modernizaci tratě č.190 vymezen koridor, který požadujeme respektovat.

- Změna č.1 Územního plánu Horní Poříčí nezasahuje do koridoru pro modernizaci tratě.

Upozorňujeme, že v textové části je chybně uvedena trať č.200 Protivín - Zdice.

- Označení tratě bude opraveno.

a) Požadavky na ochranu veřejného zdraví

V řešeném území musí být dodržovány všechny platné hygienické předpisy. V území nebudou připuštěny činnosti, které vedou nebo by mohly vést ke zhoršení kvality ovzduší.

- Vzhledem k umístění plochy SO.11. (v lokalitě Z1-2) v přímé návaznosti na zastavěné území ploch výroby a skladování zemědělského, je pro plochu stanoveno, že bude v dalším stupni prokázáno splnění hygienických limitů hluku pro nejbližší chráněný venkovní prostor a nejbližší chráněný venkovní prostor staveb.

b) Požadavky na civilní ochranu

Požadavky civilní ochrany obyvatelstva stanovují rozsah práv a povinností samosprávných orgánů.

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování jsou specifikovány v § 20 vyhlášky MV ČR č.380/2002 Sb. (k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) v platném znění.

1) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Řešené území není ohroženo průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

2) zóna havarijního plánování

Území řešené územním plánem není součástí zóny havarijního plánování, není ohroženo únikem nebezpečné látky ani v dosahu důsledků potenciální jaderné havárie.

3) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Základní ochranou obyvatelstva před účinky mimořádné události je ukrytí v úkrytových prostorech. K ukrytí obyvatelstva se využívají ochranné vlastnosti uzavřených prostorů v běžných stavbách, dané především pevností a tuhostí stavebních konstrukcí, možností oddělení se od vnějšího prostředí a nízkou prostupností nebezpečných škodlivin stavebními materiály. Ochranné vlastnosti úkrytových prostorů se podle potřeby při ukrytí dále průběžně zkvalitňují vhodnými opatřeními, která lze svépomocně a s využitím přímo dostupných pomůcek v úkrytu realizovat.

4) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

V případě nutnosti evakuovat obyvatele z řešeného území bude postupováno podle platných předpisů a havarijního plánu kraje.

5) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Na území obce se nenacházejí žádné sklady materiálu CO Ministerstva vnitra, Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, obce, právnických ani podnikajících fyzických osob. V případě nutnosti mohou být některé vhodné stávající pozemky a objekty dočasně využívány pro potřeby civilní ochrany.

6) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V řešeném území se nenacházejí látky ohrožující v případě havárie bezpečnost nebo lidské zdraví. Územní plán nenavrhuje plochy pro vyvezení a uskladnění nebezpečné látky.

7) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí. Záchranné, likvidační a obnovovací práce (dále ZL a OP) k odvrácení a k odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné situaci provádějí základní složky integrovaného záchranného systému, a to především jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybaveny technikou a materiálem k plnění tohoto úkolu.

Zjišťování a označování nebezpečných oblastí, detekce plynů a nebezpečných látek, provádění dekontaminace v prostředí nebezpečných látek, provádění zajišťuje Chemicko-technická služba Hasičského záchranného sboru ČR. Na provádění ZL a OP se na vyžádání dále podílejí ostatní složky integrovaného záchranného systému, a to především vyčleněné síly a prostředky ozbrojených sil a zařízení civilní ochrany pro zabezpečení dekontaminace terénu, osob, oděvů a věcných prostředků. Personál a prostředky základních a ostatních složek jsou za válečného stavu označeny mezinárodně platnými rozpoznávacími znaky civilní ochrany.

Aby mohla chemicko-technická služba a zařízení civilní ochrany plnit své úkoly, musí mít k dispozici stavby dotčené požadavky civilní ochrany, jejichž stávající technologické vybavení je po úpravách využitelné k dekontaminaci a chemické laboratoři.

Ve stávajících rodinných domech starších i novějších se počítá s možností zřízení improvizovaných úkrytů.

8) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území se nevyskytují a ani nejsou územním plánem navrhovány plochy nebo objekty, kde by byly skladovány a používány nebezpečné látky. V řešeném území se nenacházejí žádné další zátěže nebo rizika ohrožující zdraví nebo životy obyvatel.

9) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou při zachování jejího nezbytného množství a nezávadných vlastností se bude zajišťovat v případě, že nelze zabezpečit běžné zásobování obyvatelstva pitnou vodou pro veřejnou potřebu. Hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou zajišťují provozovatelé vodovodů. Při zásobování pitnou vodou je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávky jen v případech stanovených zákonem a současně je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou. Postup orgánů krajů a obcí k zajištění nouzového zásobování vodou je řešen Směrnicí Ministerstva zemědělství č.j. 416578/2001-6000 ze dne 20.12.2001. Seznam subjektů Služby předávají orgány krizového řízení územně příslušnému hasičskému záchrannému sboru kraje, jako podklad pro uzavření písemných dohod k poskytnutí plánované pomoci na vyžádání podle §21 zákona č. 239/2000 Sb. Nouzové zásobování vodou je součástí krizových a havarijních plánů podle zvláštních předpisů. Stanoviště pro cisterny pro havarijní zásobování pitnou vodou jsou: náves obce a dále dle potřeby další veřejně přístupná místa.

Nouzové zásobování elektrickou energií není centrálně navrhováno.

c) Požadavky na požární ochranu

Voda pro účely hašení požáru v sídlech bude využívána z hydrantů vodovodního řádu, případně použita z umělé nádrže v centrální části sídla či dovážena v cisternách, čerpána z řeky. Po vybudování veřejného vodovodu bude využívána voda z hydrantů vodovodního řádu. Návrhem Změny č. 1 ÚP Horní Poříčí nejsou měněny stávající zásady požární ochrany, nejsou dotčeny zdroje požární vody a přístupnost staveb pro jednotky HZS oproti stávajícímu ÚP.

d) Požadavky na obranu a bezpečnost státu

Návrhem řešení Změny č. 1 ÚP nebudou dotčeny vojenské objekty a vojenská zařízení. Na návrh řešení Změny č. 1 ÚP se nevztahují žádné zvláštní požadavky na obranu a bezpečnost státu.

e) Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin a geologické stavby území

Návrhem řešení změny ÚP nejsou dotčena ložiska nerostných surovin ani geologická stavba území.

f) Požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Na návrh řešení změny ÚP se nevztahují žádné zvláštní požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.

Jižně od obcí Horní a Dolní Poříčí se nachází záplavové území řeky Otavy (Q005, Q020, Q100), řešení změny ÚP toto území respektuje, nejsou zde vymezeny žádné zastavitelné plochy.

V řešeném území nejsou navržena protipovodňová opatření.

g) Požadavky na ochranná pásma

V rámci ochrany před povodněmi je limitována využitelnost pozemků podél vodních toků. Jsou respektována ochranná pásma vodních zdrojů.

II.g. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Změna č. 1 ÚP Horní Poříčí nebude mít negativní vliv na trvale udržitelný rozvoj území ani na životní prostředí.

Zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Horní Poříčí na životní prostředí není požadováno.

II.h. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vzhledem ke skutečnosti, že dotčený orgán z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny stanovil, že změna územního plánu nebude mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, a dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nebyl v zadání uveden požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

II.i. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Změna č.1 ÚP Horní Poříčí je zpracována v souladu se schváleným zadáním a jsou do ní zapracována dohodnutá stanoviska DO, podněty organizací v řešeném území a oprávněné námítky vlastníků pozemků v řešeném území.

Návrhem změny byl prověřen požadavek na vypuštění podmínky zpracování územních studií v plochách pro bydlení a po zvážení zpracovatele a konzultaci se zastupitelstvem obce byla podmínka zpracování územních studií na většině ploch pro bydlení ponechána.

ÚP Horní Poříčí je zpracován dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění a respektuje pokyny vyhodnocení požadavků dotčených orgánů, krajského úřadu, podnětů sousedních obcí a připomínek a námitek občanů.

Změnou č.1 jsou:

- upraveny zastavitelné plochy, je provedena aktualizace zastavěného území a přehodnocení zastavitelných ploch,
- je provedeno vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond,
- respektovány požadavky na ochranu životního prostředí – není narušena koncepce ochrany přírody a krajiny, ani koncepce ochrany životního prostředí,
- respektovány požadavky na řešení veřejné infrastruktury, koncepce není měněna,
- chráněny přírodní, kulturní, civilizační urbanistické i architektonické hodnoty.

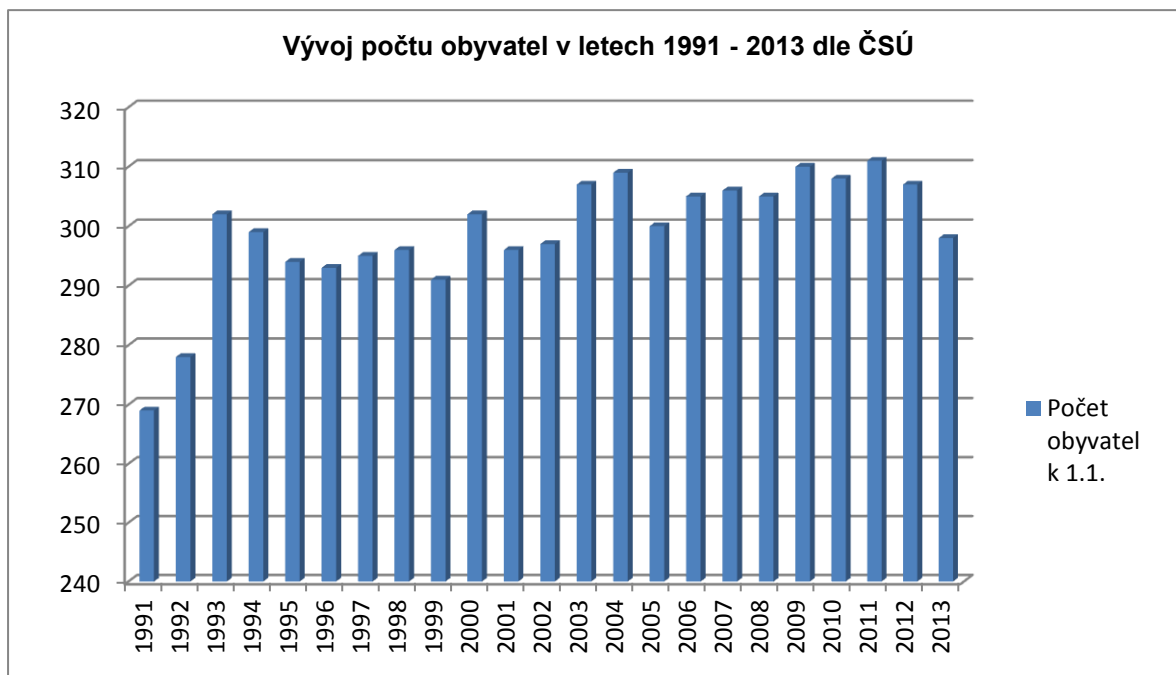
II.j. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

Řešení změny č. 1 je invariantní a vychází z urbanistické koncepce schváleného ÚP Horní Poříčí.

Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro výstavbu a trvale udržitelný rozvoj území vyváženým řešením a rozvojem podmínek pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, při zachování a vytváření podmínek pro příznivé životní prostředí, respektováním kulturního a architektonického dědictví a ochrany přírody.

➤ Zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch, včetně zdůvodnění vymezení dalších ploch s rozdílným způsobem využití

Z demografické analýzy je zřejmý mírný nárůst počtu obyvatel v letech 1991-2013. V území je příznivé saldo migrace, většina obyvatelstva v produktivním věku, je zde hodnotné přírodní prostředí pro bydlení s dostupností vyšší technické i občanské vybavenosti (veřejný vodovod, kanalizace, čistírna odpadních vod, plynofikace obce, hřiště, veřejná knihovna, prodejna, hostinec). Obec má velice strategickou polohu, je dobře napojena na silnici I/22, v blízkosti je vlaková stanice Dolní Poříčí a pěší turistickou stezkou se lze dostat oběma směry podél Otavy do Střelských Hoštic a do Katovic. Obec je propojena veřejnou dopravou (vlak, autobusová doprava) s městy Strakonice a Horažďovice, kde je dostupná vyšší občanská vybavenost (školaství, zdravotnictví) a pracovní příležitosti.



Ve schváleném územním plánu jsou bylo vymezeno cca 16,5 ha zastavitelných ploch pro bydlení. Návrhem řešení změny č. 1 ÚP došlo k aktualizaci zastavěného území a plocha o rozloze 2ha byla vyhodnocena jako zastavěné území, s odůvodněním, že se jedná o stavební pozemky případně proluky. Nově došlo k vymezení 0,27 ha zastavitelných ploch k bydlení na pozemcích původně vymezených jako plochy zemědělské a 0,24 ha zastavitelných ploch k bydlení na pozemcích ve schváleném ÚP vymezených jako plochy stabilizovaného území pro výrobu a skladování zemědělského.

Dále jsou v návrhu ÚP vyznačeny plochy změny výměře 0,5 ha, u kterých došlo k přehodnocení jejich využití z důvodu umístění v záplavovém území a na plochách s vyšší ochranou zemědělského fondu (I. třída ochrany ZPF), tyto původní zastavitelné plochy jsou nově vyznačeny jako plochy změn s využitím pro krajinnou zeleň. Vynětí pozemků ze zastavitelného území je kompenzací k nově vymezeným zastavitelným plochám.

Změna č. 1 řeší 7 lokalit, ve kterých se jedná o rozšíření zastavitelných ploch, změny využití ploch anebo převedení ploch z ploch změn do stabilizovaného území.

Lokalita Z1-1a,b

Plocha se nachází v k.ú. Horní Poříčí, v západní části obce. Jedná se o plochu v ÚP evidovanou jako SO.1. Západní (označ. a) a východní (označ. b) části plochy jsou v současné době zastavěny rodinnými domy, návrhem změny č. 1 se převádí do stabilizovaného území a aktualizuje se hranice zastavěného území. Nezastavěné pozemky zůstávají vyznačeny jako zastavitelné plochy smíšené obytné pod označením SO.1. Západní cíp lokality Z1-1a navazující na lokální biocentrum LBC 1063 je vymezena jako plocha zeleně krajinné všeobecné pod označením ZKV.1.

Odůvodnění:

Návrhem řešení došlo k vyznačení skutečného stavu využití ploch v území, zastavěné stavební pozemky včetně stavební proluky jsou převedeny do stabilizovaného území a je aktualizována hranice zastavěného území. Vzhledem k velikosti a umístění dosud nezastavěných pozemků p.č. 251/8 a 250 (k.ú. Horní Poříčí), jsou tyto pozemky vyjmuty ze zastavitelného území a ponechány k využití jako plochy zeleně krajinné všeobecné.

Lokalita Z1-2

Pozemek v k.ú. Horní Poříčí parc. č. 9/1 vymezený jako součást stávající plochy pro výrobu a sklady zemědělského charakteru (VSZ.) neodpovídá svým využitím zvolenému vymezení. Návrhem změny č. 1 se vymezuje zastavitelná plocha smíšená obytná pod označením SO.11.

U plochy SO.11. v lokalitě Z1-2 bude v dalším stupni prokázáno splnění hygienických limitů hluku pro nejbližší chráněný venkovní prostor a nejbližší chráněný venkovní prostor staveb.

Odůvodnění:

Návrhem řešení se vymezuje zastavitelná plocha pro bydlení smíšené obytné na pozemku, který byl v ÚP vymezen jako stávající plochy výroby a skladování zemědělského. Využití pozemku neodpovídalo vymezení, v souladu se zadáním je pozemkem vymezen jako plochy smíšené obytné.

Lokalita Z1-3

Plocha se nachází v k.ú. Horní Poříčí, v jihozápadní části obce. Jedná se o plochu v ÚP evidovanou jako SO.9. Z části je v současné době zastavěna rodinným domem, návrhem změny č. 1 se převádí do stabilizovaného území, aktualizuje se hranice zastavěného území. Nezastavěné pozemky zůstávají vyznačeny jako zastavitelné plochy smíšené obytné pod označením SO.9.

Odůvodnění: Návrhem řešení došlo k vyznačení skutečného stavu využití ploch v území, zastavěný stavební pozemek je převeden do stabilizovaného území a je aktualizována hranice zastavěného území.

Lokalita Z1-4

Plocha v k.ú. Horní Poříčí na pozemcích parc. č. 54/1, 57 a 60 vymezená v ÚP jako zastavitelná pod označením SO.4. (jižní část) se návrhem změny vypouští ze zastavitelného území a vymezuje jako plochy zeleně krajinné ostatní pod označením ZKO.

Odůvodnění: Dosud nezastavěné pozemky se nacházejí v záplavovém území řeky Otavy (vymezeno firmou Hydrosoft Veleslavín s.r.o., v listopadu 2005) na zemědělského půdním fondu s I. třídou ochrany. Jednou z priorit vyplývajících ze ZÚR JČK je vytvářet podmínky pro ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami a požadavek ze ZÚR JČK na řešení ÚPD obcí je omezit vznik nových zastavitelných ploch, resp. omezit vznik nové zástavby v záplavových územích 100-leté vody. Zároveň ZÚR JČK definuje zásady pro územně plánovací činnosti a rozhodování v území rozvojových os, jednou ze zásad je v maximální možné míře eliminovat zábor zemědělské půdy s vysokou třídou ochrany. Dle těchto zásad došlo k vyjmutí pozemků ze zastavitelného území a vymezení ploch jako plochy zeleně krajinné ostatní, tj. nezastavěného území.

Lokalita Z1-5

Plocha v k.ú. Dolní Poříčí vymezená na pozemku parc. č. 44/12 v ÚP evidovaná jako část zastavitelné plochy pod označením SO.5. se vymezuje jako samostatná plocha s označením SO.13.

Odůvodnění: U plochy se nemění způsob využití, pouze byla z důvodu urbanistické koncepce vymezena jako samostatná plocha s označením SO.13.

Lokalita Z1-6

Pozemek v k.ú. Dolní Poříčí parc. č. 684/15 vymezený v ÚP jako stávající plochy zemědělské (orná půda, trvalý travní porost, zahrady). Návrhem změny č. 1 se vymezuje zastavitelná plocha smíšená obytná pod označením SO.12.

Odůvodnění: Návrhem řešení se vymezuje zastavitelná plocha pro bydlení smíšené obytné na pozemku, který byl v ÚP vymezen jako plochy zemědělské. Plocha je navržena ve vazbě na současně zastavěné území, v dostupnosti sítí dopravní a technické infrastruktury. Využití plochy nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových cest. Využitím plochy pro bydlení se rozšíří zastavěné území k dalšímu samostatně vymezenému zastavěnému území a zvětší se kompaktnost sídla.

Lokalita Z1-7

Zastavěný stavební pozemek parc. č. st. 102 v k.ú. Dolní Poříčí se návrhem změny č. 1 převádí do stabilizovaného území a aktualizuje se hranice zastavěného území. Nezastavěné pozemky zůstávají vyznačeny jako zastavitelné plochy smíšené obytné pod označením SO.8.

Odůvodnění: Návrhem řešení došlo k vyznačení skutečného stavu využití ploch v území, zastavěný stavební pozemek je převeden do stabilizovaného území a je aktualizována hranice zastavěného území. Původní polygon je rozčleněn na dvě plochy, přičemž pro západní část zůstává v platnosti povinnost zpracování územní studie, u východní části není zpracování územní studie podmínkou, a to pro její malou rozlohu.

Lokalita Z1-8

Plocha vymezená jižně od obce na pozemcích či jejich částech v k.ú. Horní Poříčí parc. č. 148, 161/16, 161/4, 161/12 a 715/1, 639/11, 639/10, 639/4, 663, 639/1 v k.ú. Dolní Poříčí s využitím jako plochy zemědělské s překryvnou funkcí lokálního biokoridoru, způsob využití Plochy zemědělské s překryvnou funkcí lokálního biokoridoru se návrhem změny č. 1 nemění, zároveň zůstává vymezena jako plocha veřejně prospěšného opatření (VPO) s možností vyvlastnění. Změnou č. 1 se ruší možnost předkupního práva pro pozemky dotčené VPO s označením OP-1.

Odůvodnění: Plocha VPO OP-1 je zahrnuta do řešeného území s důvodu změny vymezení veřejně prospěšného opatření (VPO) v oblasti ochrany životního prostředí. Rozsah vymezení VPO zůstává dle schváleného ÚP, vzhledem ke změně legislativy se u tohoto veřejně prospěšného opatření nově vypouští možnost uplatnění předkupního práva.

Vlivem těchto dílčích změn nebudou nijak narušeny podmínky ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

Návrhem změny územního plánu byla aktualizována tabulka zastavitelných ploch, ve které došlo k úpravám výměr jednotlivých ploch z důvodu nepřesného uvedení ve schváleném ÚP. Hranice zastavitelných ploch nebyly významně dotčeny, proto nejsou žádné další lokality přidány do řešeného území změny.

➤ **Zdůvodnění vymezení ploch, ve kterých je potřeba jejich další využití prověřit územní studií**

V řešeném území změny č. 1 nejsou nově vymezeny plochy, ve kterých je potřeba jejich další využití prověřit územní studií.

Návrhem změny byl prověřen požadavek vyplývající ze zadání na vypuštění podmínky zpracování územních studií v plochách pro bydlení a po zvážení zpracovatele a konzultací se zastupitelstvem obce byla podmínka zpracování územních studií na většině ploch pro bydlení ponechána.

Ve výrokové části územního plánu byl aktualizován výčet ploch vymezených v ÚP k prověření území studií, byly vypuštěny plochy, které jsou již součástí zastavěného území a stabilizované. Lhůta pro pořízení jednotlivých územních studií, jejich schválení a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti, je nově stanovena do 31.12.2020.

➤ **Zdůvodnění vymezení ÚSES**

Návrhem změny ÚP nejsou dotčeny žádné skladebné prvky ÚSES.

➤ **Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření**

Změnou č. 1 není dotčeno vymezení veřejně prospěšných staveb ani veřejně prospěšných opatření, nové stavby ani opatření nejsou navrhovány.

V souladu s § 101 zákona č. 183/2006 Sb. jsou v rámci zpracování změny č. 1 vypuštěny předkupní práva na VPO a VPS, pro které lze zřídit věcné břemeno, konkrétně je vypuštěno předkupní právo pro veřejně prospěšné opatření OP 1.

II.k. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Lze konstatovat, že zastavěné území v obci Poříčí je účelně využíváno bez významnějších plošných rezerv. V hranicích zastavěného území obce jsou plochy pro výstavbu téměř vyčerpány, pro zajištění optimálního rozvoje obce, uspokojení potřeb občanů, stabilizaci místního obyvatelstva, zamezení odchodu mladšího obyvatelstva je snahou obce vytvořit optimální podmínky pro bydlení. V letech 2010-2014 bylo v obci postaveno 6 nových rodinných domů. Z tohoto důvodu bylo nutné provést aktualizaci zastavěného území. Návrhem změny č. 1 byla vymezena jedna nová plocha pro bydlení o výměře 0,27ha, která navazuje na zastavěné území obce, dotváří plošné rozložení vesnice, v krajině nevznikají nová sídla. Zároveň změna č.1 vypouští zastavitelnou plochu v lokalitě Na Chaloupkách (část SO.4) o výměře 0,46, která byla vymezena v záplavovém území a na nejcecnějších půdách z hlediska ochrany ZPF.

Plochy pro bydlení smíšené obytné – aktualizovaná tabulka v rámci změny č. 1:

Pořad. číslo plochy	Výčet katastrálních území	Označení název plochy	Původní výměra ve schváleném ÚP (ha)	Aktualizovaná výměra po přehodnocení zastavitelných ploch v rámci změny č. 1 a důsledkem přepočítání nad DKM* (ha)
1	Horní Poříčí	SO.1.	2,50	1,44
2	Horní Poříčí	SO.2.	0,56	0,41
3	Horní Poříčí	SO.3.	1,15	0,86
4	Horní Poříčí	SO.4.	2,60	2,02
5	Dolní Poříčí	SO.5.	2,60	2,14
6	Dolní Poříčí	SO.6.	2,48	2,55
7	Dolní Poříčí	SO.7.	1,82	1,62
8	Dolní Poříčí	SO.8.	2,04	2,14
9	Horní Poříčí	SO.9.	0,96	0,81
11	Dolní Poříčí	SO.10.	0,18	0,18
12	Horní Poříčí	SO.11.	0,24 (VSZ)	0,24
13	Dolní Poříčí	SO.12.	-	0,27
14	Dolní Poříčí	SO.13.	0,32	0,32
Celkem (ha)			17,45	15,00

*DKM = digitální katastrální mapa

Závěr: Celková výměra ploch pro bydlení smíšené obytné zástavby vymezených ve schváleném územním plánu a aktualizovaných změnou č. 1 ÚP je 15,0 ha, což představuje úbytek zastavitelných ploch o 2,45 ha. I přes tento pokles, který je způsoben zastavěním původně zastavitelných ploch, je při zohlednění předpokládaného demografického vývoje, průzkumu rozsahu nechtěného soužití, polohy obce v rozvojové ose a předpokládaného reálného zájmu investorů dostatek.

II.I. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

II.e.1. Zemědělský půdní fond

Vyhodnocení důsledků rozvoje řešeného území na zemědělském půdním fondu je zpracováno metodikou dle zákona ČNR č.334/1992, o ochraně ZPF a vyhlášky č. 13 ze dne 24.1.1994, kterou se upravují veškeré podrobnosti ochrany ZPF.

Pro jednotlivé BPEJ je uveden stupeň přednosti v ochraně a třída ochrany zemědělské půd podle třídění zemědělských půd v ČR a tržní cena půdy podle Vyhlášky MF č. 393/1991 Sb

V textové části jsou (v číselné závislosti na grafickou část) uvedeny lokality a jejich způsob využití, celkový zábor ze zemědělského půdního fondu, hodnoty záboru ZPF dle jednotlivých kultur (orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty), hodnoty odnětí ZPF podle třídy ochrany a investice do půdy.

Odnětí půdy je sledováno jednak podle jednotlivých BPEJ, tak i podle účelu, pro který je odnímána. Výměry lokalit, uváděné v ha jsou odměřovány z mapových podkladů elektronicky.

Příklad kódu BPEJ:

5.67.01

| | |
| | | _____ číselná kombinace skeletovitosti, expozice, sklonitosti a hloubky půdy
| | | _____ hlavní půdní jednotka (HPJ)
| | | _____ klimatický region

Charakteristika půd v řešeném území vychází z Metodických zásad pro práci s mapovými podklady při bonitaci zemědělského půdního fondu.

Jako východisek ke zjišťování údajů potřebných pro vyhodnocení důsledků na ZPF bylo použito:

1. územně analytických podkladů s vymezením a klasifikací bonitovaných půdně ekologických jednotek
2. mapové a spisové dokumentace k vyhlášení národních parků, chráněných krajinných oblastí, přírodních rezervací, přírodních památek, významných krajinných oblastí, územních systémů ekologické stability, chráněných oblastí přirozené akumulace vod, ochranných pásem vodních zdrojů, ochranných pásem léčivých zdrojů a minerálních vod - pro stanovení koeficientů ekologické váhy negativního vlivu odnětí půdy na faktory životního prostředí.
3. mapové nebo spisové dokumentace, posudky hygienické služby, případně výsledků účelových měření nebo průzkumů jako podklad pro důvody ke snížení základní sazby odvodů za odnětí půdy ze ZPF.
4. mapové a spisové podklady Katastrálního úřadu pro identifikaci jednotlivých pozemků, jejich kultury a využití.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond

Toto vyhodnocení je zpracováno dle zákona ČNR č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF a vyhlášky č. 13 ze dne 24.1.1994, kterou se upravují veškeré podrobnosti ochrany ZPF.

1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond se skládá z textové a grafické části. Grafická část se zpracovává v samostatném doplňujícím výkresu, jehož podkladem jsou mapy měřítek použitých pro hlavní výkresy. Rozsah a přesnost tohoto vyhodnocení a znázornění se řídí podle stupně a kategorie zpracované územně plánovací dokumentace.

2. Vyhodnocení podle bodu 1 se dále člení podle navrhovaného funkčního využití pozemků na jednotlivé plochy, na kterých se uvažuje s umístěním výhledových rozvojových záměrů.

2.1. V následujících tabulkách jsou uvedeny základní údaje o navržených lokalitách v řešeném území. Jedná se o označení lokality, funkční využití, zábor půdy ze zemědělského půdního fondu dle jednotlivých kultur a dle tříd ochrany, investice do půdy. Je zde také podrobněji naznačena charakteristika půdy navržených lokalit.

Tabulka vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond:

Číslo lokalit y	Způsob využití plochy	Celko vý zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			Orná půda	za hrad y	Ov ocn é sad y	Trv . travní porost y	Ostatní plocha dle KN s BPEJ dle VÚMOP	I.	II.	III.	IV.	V.	
SO.11	Plochy smíšené obytné	0,239					0,239			0,239			0
SO.12	Plochy smíšené obytné	0,267	0,267						0,267				0
SO.13	Plochy smíšené obytné	0,353	0,353					0,033			0,320		0
Zábor ZPF celkem		0,859	0,620				0,239	0,033	0,267	0,239	0,320		
Již vyjmuta v platném ÚP		0,592	0,353				0,239	0,033	0,0	0,239	0,320		0
Nový zábor zm. č. 1 ÚP		0,267	0,267				0,0	0,0	0,267	0,0	0,0		0

Poznámka: Kurzívou jsou vyznačeny zábory již vyhodnocené v platné ÚPD.
Tučně jsou vyznačeny zábory nově navržené změnou č. 1 ÚP.

Údaje o skutečných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a jejich předpokl. porušení

Žádné investice do půdy za zlepšení půdní úrodnosti zde navrženy nejsou.

Půda, kde se nacházejí **stávající meliorace**, je podmíněčně odnímatelná a podmíněčně zastavitelná. Dochází-li však v rámci výstavby k jejímu záboru, musí být tyto meliorace opraveny tak, aby nedošlo k porušení tohoto hospodářského díla při výstavbě.

Údaje o uspořádání ZPF v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.

Charakteristika zemědělských půd nacházejících se v řešeném území

Klimatický region:

Kód regionu	5
Symbol regionu	MT 2
Charakteristika regionu	mírně teplý, mírně vlhký
Suma teplot 10 ^o	2200 - 2500
Pravděpodobnost suchých vegetačních období	15 - 30
Vláhová jistota ve vegetačním období	4 - 10
Průměrná roční teplota °C	7 - 8
Průměrný roční úhrn srážek v mm	550 - 650 (700)

Hlavní půdní jednotka:

HPJ 15 - Ilimerizované půdy, hnědozemě illimerizované, hnědé půdy a hnědé půdy illimerizované, včetně slabě oglejených forem na svahovinách se sprašovou příměsí; středně těžké až těžké s příznivým vodním režimem

Kombinační číslo (kódy sklonitosti, expozice, skeletovitosti a hloubky půdy) :

00 - hluboká půda, bez skeletu, sklonitost 1 - 3^o, expozice všesměrná

Hranice územních obvodů obcí a hranic katastrálních území jsou znázorněny v grafické části.

Návrhem nedochází k porušení opatření k zajištění ekologické stability krajiny.

Schválené komplexní pozemkové úpravy (KPÚ)

KPÚ pro k.ú. Horní Poříčí a Dolní Poříčí nejsou zpracovány.

Zdůvodnění navrhovaného řešení

V návrhu byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. V případech, kde došlo k nezbytnému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, bylo toto vyhodnoceno podle výše citovaného zákona.

Nový zábor navržený změnou č. 1 je předpokládán pouze v ploše **SO.12**, vymezené v k.ú. Dolní Poříčí. Jedná se o plochu pro smíšenou obytnou zástavbu, která je vymezena na půdách s II. třídou ochrany ZPF. Plocha přímo navazuje na zastavěné území obce, její využití nenaruší organizaci ZPF. Nedojde k omezení využitelnosti sousedních zemědělských ploch, nebude omezen přístup na okolní pozemky. Z hlediska organizace zemědělské kulturní krajiny nedochází k nevhodné fragmentaci krajiny. Nedochází k narušení odtokových poměrů v území. V ploše je počítáno se zástavbou rodinným domem, významná část plochy zůstane nezastavěná s převážným využitím pro soukromou zahradu a pobytovou zeleň.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

V řešené území změny č. 1 ÚP nejsou navrženy zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Podmíněně přípustné je v ochranném pásmu lesa situovat plochy zastavitelného území, za předpokladu, že před realizací veškeré výstavby, která se dotkne 50 – ti metrového ochranného pásma PUPFL, je nutno požádat příslušný orgán státní správy lesů o souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu PUPFL. Dále je nutné respektovat podmínky vlastníků PUPFL, které mohou mít vliv na využití ploch zasahujících do ochranného pásma PUPFL.

II.m. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

K návrhu změny č. 1 územního plánu nebyla uplatněna žádná námitka.

II.n. Vyhodnocení připomínek

K návrhu změny č. 1 územního plánu nebyla uplatněna žádná připomínka.

II.o. Úprava dokumentace na základě uplatněných námitek a připomínek

Protože nebyla uplatněna žádná připomínka ani námitka, nebylo nutné návrh změny č.1 Územního plánu Horní Poříčí upravit dle § 53 stavebního zákona.

II.p. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje 9 listů (oboustranně tištěné str. 19 – 35).

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje tyto výkresy:

II. Odůvodnění územního plánu

- | | | |
|-------|----------------------------------|-------------|
| II.1. | Koordinační výkres | m 1 : 5000 |
| II.2. | Širší vztahy | m 1 : 25000 |
| II.3. | Předpokládané zábory ZPF a PUPFL | m 1 : 5000 |

Grafická část odůvodnění změny č. 1 ÚP obsahuje celkem 3 výkresy.

II.q. Textová část územního plánu s vyznačením změn

Srovnávací text s vyznačením změn je zařazen jako příloha odůvodnění změny územního plánu – **III. Příloha – Textová část územního plánu s vyznačením změn**, začíná na následující straně, je samostatně číslován (Příloha str. 1-26), oboustranně tištěný obsahuje 13 listů.

Poučení o odvolání:

Proti změně č.1 Územního plánu Horní Poříčí, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173, odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád).

Štěpán Podskalský
Místostarosta obce

Petr Pešek
Starosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Nabylo účinnosti: