

III. Příloha - Textová část územního plánu s vyznačením změn:

I.(1) Obsah územního plánu

I.(1).a. Vymezení zastavěného území

I.a.1. Vymezení zastavěného území

Na území obce Horní Poříčí se vymezuje více zastavěných území. Hranici jednotlivých zastavěných území tvoří uzavřený polygon vedený po hranici parcel, ve výjimečných případech jej tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Zastavěné území je vymezeno ke dni 25.01.2008 a graficky vyznačeno ve výkresové části územního plánu a aktualizuje se jeho změnou.

- Zastavěné území je aktualizováno k datu 1.3.2015.

I.(1).b. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Soulad přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území je zajištěn vzájemným respektováním vyváženým rozvojem těchto hodnot a respektováním limitů využití území, tak aby byl umožněn trvale udržitelný rozvoj všech hodnot.

I.(1).b.1. Přírodní hodnoty

Krajinný ráz v řešeném území je mírně zvlněný s dominantní údolní nivou řeky Otavy. Lesnatost řešeného území je velmi nízká a činí 8 %, ZPF zaujímá 78 % a vodní plochy 4,5 % území. Z přírodních hodnot v řešeném území je nutno při řešení územního plánu respektovat zejména základní skladebné prvky ÚSES, pozemky určené k plnění funkcí lesa a krajinný ráz. Na jihovýchodním okraji řešeného území je maloplošné zvláště chráněné území PR Kněží hora, které do řešeného území zasahuje pouze okrajově a nebude řešením územního plánu dotčeno. PR Kněží hora je součástí ÚSES RBC Kněží hora.

I.(1).b.2. Kulturní hodnoty

Z hlediska kulturních hodnot je potřeba respektovat zejména původní historickou stopu zástavby návesních prostorů v Dolním a Horním Poříčí. Významným urbanistickým a krajinotvorným počinem bylo vybudování technických děl na řece Otavě v podobě jezů a mlýnských náhonů. To dalo vzniknout romantickému krajinnému prostředí v lokalitách „Na Drahách“ a „Močidla“ v Horním Poříčí a v lokalitě „Za řekou“ a „Barbory“ v Dolním Poříčí. Obec Horní Poříčí je tvořena dvěma stavebně srostlými osadami Horní a Dolní Poříčí. První písemná zmínka o obci pochází z roku 1315. Osady byly původně odděleny a k jejich spojení došlo až v průběhu minulého století. Z historických a kulturních hodnot v řešeném území je nutno v k.ú. Horní Poříčí respektovat ~~tyto~~ nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu-:

Číslo-rejstříku	uz	Název-okresu	Sídelní-útvár	Část-obce	čp.	Památka	umístění
46192 / 3-4119	S	Strakonice	Horní-Poříčí	Horní-Poříčí	-	kaplička	náves
22397 / 3-4120	S	Strakonice	Horní-Poříčí	Horní-Poříčí	-	krucifix	směr Střelské-Heštice

Číslo-rejstříku	uz	Název-okresu	Sídelní-útvár	Část-obce	čp.	Památka	umístění
26058 / 3-4093	S	Strakonice	Dolní-Poříčí	Dolní-Poříčí	-	kaplička	náves
18897 / 3-4094	S	Strakonice	Dolní-Poříčí	Dolní-Poříčí	-	lávka— Žižkův most	-

V případě zamýšlené výstavby, která by mohla po svém realizování nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou, barevností a jakýmkoli jiným způsobem nepříznivě ovlivnit prostředí v souvislosti s nemovitou kulturní památkou, je nutné postupovat dle příslušných ustanovení Zákona o státní památkové péči, v platném znění. V případě stavby, přestavby, či rekonstrukce nemovité kulturní památky je tyto záměry nutno konzultovat s Národním památkovým ústavem v Českých Budějovicích a vyžádat si závazné stanovisko dotčených orgánů státní správy na úseku ochrany památek. Budou respektovány nemovité kulturní památky a historické rostlé jádro obce.

Správní území obce je územím s archeologickými nálezy. Před zahájením výkopových a terénních prací, stavební nebo jiné obdobné činnosti je v území archeologických zón nezbytné postupovat v souladu s ustanoveními § 21-24, zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Stavebník již od doby přípravy stavby oznámí tento záměr Archeologickému ústavu a umožní jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.

I.(1).b.3.Civilizační hodnoty

Civilizační hodnoty v řešeném území budou posíleny zejména návrhem nových ploch pro obytnou funkci, ploch pro sport, rekreaci a využití volného času obyvatelstva a ploch pro podnikatelské aktivity.

Z hlediska urbanistických hodnot je potřeba respektovat zejména :

- historický otisk původní zástavby zemědělských usedlostí okolo rozlehlého návěsního prostoru
- kamenné zídky, předzahrádky a další formy drobné vesnické architektury
- návěsní prostory a veřejné prostory vytvářející neopakovatelný charakter sídla
- charakteristický krajinný ráz
- dálkové hodnotné pohledy

I.(1).c. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.(1).c.1.Urbanistická koncepce

Urbanistická kompozice vychází z historického otisku původní zástavby a z urbanistické struktury sídla. Nejvýznamnějším kompozičním prvkem je údolní niva řeky Otavy, u níž se rozvinuly původně dvě oddělená sídla. Novodobou zástavbou sídla Horní a Dolní Poříčí stavebně srostla v jeden urbanistický celek. V obou sídlech je navrhovaná především nízkopodlažní smíšená obytná zástavba, ve formě rodinných domů. Tyto rozvojové plochy jsou situovány především v prolukách nebo v bezprostřední vazbě na současně zastavěné území obce, v dostatečném odstupu od záplavového území řeky Otavy. Plochy pro sportovně rekreační funkci se budou dále rozvíjet jednak v centrální části sídla a dále v prostoru rekreačního zařízení u řeky Otavy. Rozvoj ploch pro podnikání a výrobní funkci je navržen severně od obce mezi stávajícím zemědělským areálem a silnicí I/22.

Hlavním cílem řešení změny č. 1 je umožnění rozvoje obytné funkce změnou využití pozemků, přehodnocení vymezení zastavitelných ploch, převod ploch s ukončenou výstavbou do ploch stabilizovaných a aktualizace hranic zastavěného území.

I.(1).c.2.Vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné území je rozčleněno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dle jednotlivých ~~funkčních~~ typů barevně rozlišeny a označeny pořadovým číslem a zkratkou ~~názvu funkce~~ typu plochy. Využití nově navržených lokalit pro zástavbu je přípustné až po jejich vybavení veškerou technickou a dopravní infrastrukturou.

Plochy s rozdílným způsobem využití zastavitelného území jsou členěny a značeny: ~~a následující funkční typy ploch a jsou takto označeny:~~

SO. ~~Smíšená obytná funkce~~ Plochy smíšené obytné

OV. ~~Občanská vybavenost~~ Plochy pro občanské vybavení

OVSR. ~~Občanská vybavenost sportovně rekreační funkce~~ Plochy pro občanské vybavení pro sport a rekreaci

VSZ. ~~Výroba a sklady zemědělské~~ Plochy pro výrobu a sklady zemědělského charakteru

VSP. ~~Výroba a sklady průmyslového charakteru~~ Plochy pro výrobu a sklady průmyslového charakteru

TI. ~~Technická infrastruktura~~ Plochy pro technickou infrastrukturu

DI. Dopravní infrastruktura
VP ~~Veřejná prostranství~~ **Plochy pro veřejná prostranství**

Přehled vybraných ploch zastavitelného území

Pořad. plochy	číslo	Výčet katastrálních území	Označení plochy	název	Výměra v ha ¹	Druh funkčního využití ²
1		Horní Poříčí	SO.1.		2,501,44	A
2		Horní Poříčí	SO.2.		0,560,41	A
3		Horní Poříčí	SO.3.		1,150,86	A
4		Horní Poříčí	SO.4.		2,602,02	A
5		Dolní Poříčí	SO.5.		2,602,14	A
6		Dolní Poříčí	SO.6.		2,482,55	A
7		Dolní Poříčí	SO.7.		1,821,62	A
8		Dolní Poříčí	SO.8.		2,042,14	A
9		Horní Poříčí	SO.9.		0,960,81	A
10		Horní Poříčí	PA.1.VS.1.		9,409,13	B
11		Dolní Poříčí	SO.10.		0,18	A
12		Horní Poříčí	SO.11.		0,24	A
13		Dolní Poříčí	SO.12.		0,27	A
14		Dolní Poříčí	SO.13.		0,32	A

Změnou č. 1 ÚP se nově vymezují tyto lokality s plochami s rozdílným způsobem využití:

Lokalita Z1-1a,b

Plocha se nachází v k.ú. Horní Poříčí, v západní části obce. Jedná se o plochu v ÚP evidovanou jako SO.1. Západní (označ. a) a východní (označ. b) části plochy jsou v současné době zastavěny rodinnými domy, návrhem změny č. 1 se převádí do stabilizovaného území a aktualizuje se hranice zastavěného území. Nezastavěné pozemky zůstávají vyznačeny jako zastavitelné plochy smíšené obytné pod označením SO.1. Západní cíp lokality Z1-1 navazující na lokální biocentrum LBC 1063 je vymezena jako plocha pro nezastavěné území zeleně krajinné všeobecné pod označením ZKV.1.

Plocha s rozdílným způsobem využití: **Plochy smíšené obytné – SO.1.** (plocha změny), **SO.** (plocha stabilizovaného území), **Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace MK.** (plocha stabilizovaného území), **Plocha pro nezastavěné území zeleně krajinné všeobecné – ZKV.1.** (plocha změn)

Lokalita Z1-2

Pozemek v k.ú. Horní Poříčí parc. č. 9/1 vymezený jako součást stávající plochy pro výrobu a sklady zemědělského charakteru (VSZ.) neodpovídá svým využitím zvolenému vymezení. Návrhem změny č. 1 se vymezuje jako zastavitelná plocha smíšená obytná pod označením SO.11.

U plochy SO.11. v lokalitě Z1-2 bude v dalším stupni prokázáno splnění hygienických limitů hluku pro nejbližší chráněný venkovní prostor a nejbližší chráněný venkovní prostor staveb.

Plocha s rozdílným způsobem využití: **Plochy smíšené obytné – SO.11.** (plocha změny)

Lokalita Z1-3

Plocha se nachází v k.ú. Horní Poříčí, v jihozápadní části obce. Jedná se o plochu v ÚP evidovanou jako SO.9. Z části je v současné době zastavěna rodinným domem, návrhem změny č. 1 se převádí do stabilizovaného území, aktualizuje se hranice zastavěného území. Nezastavěné pozemky zůstávají vyznačeny jako zastavitelné plochy smíšené obytné pod označením SO.9.

Plocha s rozdílným způsobem využití: **Plochy smíšené obytné – SO.9.** (plocha změny), **SO.** (plocha stabilizovaného území)

Lokalita Z1-4

Plocha v k.ú. Horní Poříčí na pozemcích parc. č. 54/1, 57 a 60 vymezená v ÚP jako zastavitelná pod označením SO.4. (jižní část) se návrhem změny vypouští ze zastavitelného území a vymezuje jako plochy zeleně ostatní pod označením ZKO.

Plocha s rozdílným způsobem využití: **Plochy zeleně krajinné ostatní – ZKO.2** (plochy změny)

Lokalita Z1-5

Plocha v k.ú. Dolní Poříčí vymezená na pozemku parc. č. 44/12 v ÚP evidovaná jako část zastavitelné plochy pod označením SO.5. se vymezuje jako samostatná plocha s označením SO.13.

Plocha s rozdílným způsobem využití: **Plochy smíšené obytné – SO.13. (plocha změny)**

Lokalita Z1-6

Pozemek v k.ú. Dolní Poříčí parc. č. 684/15 vymezený v ÚP jako stávající plochy zemědělské (orná půda, trvalý travní porost, zahrady). Návrhem změny č. 1 se vymezuje zastavitelná plocha smíšená obytná pod označením SO.12.

Plocha s rozdílným způsobem využití: **Plochy smíšené obytné – SO.12. (plocha změny)**

Lokalita Z1-7

Zastavěný stavební pozemek parc. č. st. 102 v k.ú. Dolní Poříčí se návrhem změny č. 1 převádí do stabilizovaného území a aktualizuje se hranice zastavěného území. Nezastavěné pozemky zůstávají vyznačeny jako zastavitelné plochy smíšené obytné pod označením SO.8.

Plocha s rozdílným způsobem využití: **Plochy smíšené obytné – SO.8. (plocha změny), SO. (plocha stabilizovaného území)**

Lokalita Z1-8

Pozemky nebo jejich dílčí části v k.ú. Horní Poříčí parc. č. 148, 161/16, 161/4, 161/12 a 715/1, 639/11, 639/10, 639/4, 663, 639/1 v k.ú. Dolní Poříčí s využitím jako plochy zemědělské s překryvnou funkcí lokálního biokoridoru jsou zahrnuty do řešeného území s důvodu změny vymezení veřejně prospěšného opatření (VPO) v oblasti ochrany životního prostředí. Rozsah vymezení VPO zůstává dle schváleného ÚP, vzhledem ke změně legislativy se u tohoto veřejně prospěšného opatření s označením OP-1 nově vypouští možnost uplatnění předkupního práva.

Plocha s rozdílným způsobem využití: **ZPF - Plochy zemědělské – orná půda, TTP, zahrady (ZPF.) (plocha stabilizovaného území, ÚSES - plocha navrhovaného lokálního biokoridoru LBK 1209**

I.(1).c.3. Vymezení ploch přestavby

V řešeném území nejsou navrženy žádné plochy přestavby.

I.(1).c.4. Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně obce Horní Poříčí je vymezen jako stávající plochy zeleně veřejné, zeleně krajinné rekreační, zeleně krajinné všeobecné, plochy zeleně krajinné ostatní, pozemků určených k plnění funkcí lesa (lesní plochy – PUPFL). Dále jsou vymezeny základní skladebné a interakční prvky v rámci systému ÚSES, které jsou součástí ploch zeleně ~~ostatní krajinné, zemědělských ploch, ploch vodních a ostatních ploch volné krajiny.~~

Tyto plochy jsou koncipovány jako území veřejně přístupná, sloužící v případě zeleně krajinné rekreační zejména jako zázemí pro odpočinek a sportovně rekreační aktivity, v případě zeleně krajinné mají převahu funkce určené pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území. Tyto plochy jsou součástí urbanistické koncepce obce a jejího začlenění do krajinného obrazu a jako takové musí být respektovány a chráněny. Obvyklé a přípustné je provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy zeleně a původní skladbu dřevin. Přípustná je i funkce izolační zeleně, jako předěl mezi odlišnými funkčními typy. Přípustná je i náhradní výsadba zeleně vhodné druhové skladby. Přípustné je i využití tohoto území pro plochy lesoparků, případně i lesních ploch s vhodnou druhovou skladbou dřevin.

Vlivem řešení návrhu změny č. 1 dojde k posílení systému územní zeleně v rámci řešení lokality Z1-1a, kde je navržena plocha zeleně krajinné všeobecné namísto původně vymezené zastavitelné plochy a dále v lokalitě Z1-4, ve které dochází ke změně využití z původně zastavitelné plochy je vymezena plocha zeleně krajinné ostatní.

I.(1).d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

I.(1).d.1. Doprava a dopravní infrastruktura

Obec Horní Poříčí leží cca 10 km západně od Strakonice na silnici I/22, která má nadregionální význam. Na tuto silnici se napojují tři silnice III. třídy : III/02216, III/02217, III/02217a) místního významu, které umožňují dopravní obsluhu sídel Horní a Dolní Poříčí. Východně od obce prochází železniční trať nadregionálního významu ~~č. 200 Zdice – Protivín~~ č. 190 České Budějovice – Plzeň.

Silnice I/22 Domažlice - Klatovy - Horažďovice - Střelské Hoštice - Strakonice - Vodňany

Vyazuje v řešeném území dopravní závalu bodového charakteru, úrovně železniční přejezd u Horního Poříčí.

Na úseku procházejícím řešeným územím je navržena přeložka – Střelské Hoštice (začíná na západním okraji řešeného území) a mimoúrovňový železniční přejezd u Dolního Poříčí (na východním okraji řešeného území). Oba záměry jsou navrženy nevariantně jako závazné a zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby ~~ve schváleném ÚPVÚC Písecko – Strakonice (D 11 – mimoúrovňový železniční přejezd, D 16 – přeložka Střelské Hoštice) a v konceptu ÚPVÚC Jihočeského kraje (D 26 – přeložka Střelské Hoštice, D 27 – mimoúrovňový železniční přejezd) v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění 1. aktualizace.~~ V územním plánu bude respektován koridor pro přeložku silnice I/22 v min. šířce 45 m od osy komunikace.

Silnice III/02216, III/02217, III/02217a) – křižovatka I/22

Všechny výše jmenované silnice mají malý dopravní význam, protože zajišťují pouze dopravní obsluhu sídel Horní a Dolní Poříčí. Dopravní návrh považuje trasu silnic III/02216 a III/02217 za územně stabilizovanou. U silnice III/02217a) je navržena úprava napojení a křižovatky se silnicí I/22, na které je navrženo mimoúrovňové křížení s železnici, což si vyžádá i úpravu výše zmíněné křižovatky. Výhledově je navrhujeme postupně upravit na šířku vozovky 6 m a v zastavěné části sídla v potřebném rozsahu doplnit alespoň jednostranným chodníkem.

Místní komunikace

Komunikační skelet sídel je doplněn **sítí místních a účelových komunikací**, jejich úroveň (parametry tras, šířkové poměry, vybavení chodníky) je v převážné většině velmi skromná. Pro to, aby komunikační skelet všech sídel řešeného území nebyl determinujícím prvkem pro jejich další rozvoj, je potřeba tyto komunikace upravit alespoň do formy **obslužných komunikací funkční třídy C**. Ty jsou navrženy s šířkou vozovky 6.0 m (2 x 2.75 výjimečná šířka jízdního pruhu + 2 x 0.25 m vodící proužek) doplněné chodníkem šířky minimálně 1.50 m. S ohledem na podmínky řešeného území (pouze ovšem ve stávající zástavbě) lze připustit uplatnění výjimečných návrhových prvků, tj. u vozovky vypuštění vodících proužků (šířka vozovky mezi obrubami 5.50 m) a chodník (bodově) zúžen až na 1.25 m. Pokud bude chodník jednostranný, nutno na opačné straně vozovky zajistit bezpečnostní odstup od pevných překážek (plotů, přípojných skříněk) minimálně 0.5 m (uvedená úprava je z hlediska normy ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací minimální bez jakýchkoli rezerv - nelze do této šířky osadit ani sloup veřejného osvětlení). Při návrzích výškového řešení komunikací nutno dbát podmínek pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu dle vyhlášky MMR ČR č. ~~369/2001~~ 398/2009 Sb. (tj. maximálně 8.3 %). Do doby, než bude uvedena úprava možná, je nutno pro ni respektovat alespoň územní rezervu. Tu by měl stavební úřad dodržovat při povolování veškerých staveb a to i drobných (oplocení, přípojných skříněk inženýrských sítí apod.) Je žádoucí proto v předstihu zpracovat pro tuto úpravu dokumentaci v podrobnějším měřítku tak, aby bylo zřejmé, jaký prostor je nutno chránit.

Železniční doprava – trať č. ~~200 Zdice – Protivín~~ 190 Plzeň – České Budějovice

Železniční spojení je zastoupeno především železniční tratí ~~ČD 200 Zdice – Protivín~~ 190 Plzeň – České Budějovice. Jedná se o jednokolejnou elektrizovanou železniční trať ~~republikového celostátního významu, (v úseku Písek – Protivín elektrizovaná, proudová soustava 25kV, 50Hz).~~ Na trati navržena elektrizace jako veřejně prospěšná stavba (bez návrhu koridoru). Ostatní železniční tratě vedené ve směru „sever – západ“ mají vesměs regionální charakter, v návrhu územně stabilizovány. Navržena elektrizace železniční tratě v úseku (Zdice) – Písek a to jako nevariantní ~~směrný záměr (bez zákresu koridoru).~~ V územním plánu je respektováno možné výhledové zdvoukolejnění traťového úseku Strakonice- Horažďovice předměstí, koridor je vymezen jako veřejně prospěšná stavba. Podle studijního zpracování by měla být nová druhá kolej v celém úseku

vpravo od koleje stávající (podle směru České Budějovice – Plzeň) v osově vzdálenosti do 5 m. Obdobně by se rozšířilo i drážní těleso.

Dopravní zařízení (doprava v klidu)

Dopravní zařízení (kromě parkovišť v naznačené poloze – viz výkresová část) nejsou v Horním a Dolním Poříčí žádná. U nově navrhovaných objektů vybavenosti podnikatelského charakteru je nutno, aby jejich majitelé či investoři zabezpečili potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky a obchodní partnery na vlastních pozemcích a to přímo jako součást stavby těchto zařízení. Počet parkovacích stání nutno navrhnout v souladu s ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací ~~(Tab. 19). Při výpočtu potřebného počtu parkovacích míst dle čl. 196 normy doporučujeme použít hodnoty součinitele vlivu stupně automobilizace $k_a = 1.56$ (pro stupeň automobilizace 1:2.25).~~ Garážování osobních aut obyvatel rodinných domů zajištěno vesměs na vlastních pozemcích či ve vlastních objektech. Stavební úřad by napříště neměl povolit stavbu ani jednoho obytného domu, či souboru, který by neměl svoji výhledovou garážovací potřebu pokrytu beze zbytku na vlastním pozemku a to již přímo jako součást stavby. Vzhledem k prostorovým možnostem řešeného území je žádoucí zavázat investory a stavebníky nových objektů bydlení v dalších stupních ÚPD a PD u rodinných domků zajistit na vlastních pozemcích i dostatečnou kapacitu pro parkování vozidel (druhé a další automobily, návštěvy apod.), například před vjezdy do garáží.

Veřejná doprava

Horní Poříčí je napojeno na železniční síť – trať č. 190 České Budějovice – Plzeň, 200 Zdice – Protivín. Další dopravní prostředek pro hromadnou osobní dopravu představuje autobus. Autobusové zastávky jsou v Horním i Dolním Poříčí na silnicích III/02217, III/02217a) a na silnici I/22 na křižovatce se silnicí III/02216 (dálkové spoje), návrhem ÚP Horní Poříčí jsou respektovány.

I.(1).d.2. Vodohospodářské řešení

Vodovody a vodní zdroje - návrh

Pro další rozvoj obce Horní Poříčí bude nutné pro novou zástavbu vybudovat nové vodovodní řady s napojením a případným zaokružováním stávajícího vodovodu. V situaci vodohospodářského řešení jsou zakresleny nové trasy vodovodního potrubí. Trasy vodovodní sítě budou vedeny převážně po veřejných plochách a komunikacích.

Stávající vodovodní systém a vodní zdroje pro veřejný vodovod budou vyhovovat i pro další výhledové rozšíření počtu obyvatel v obci.

Kanalizace - Návrh

Stávající kanalizace bude doplněna novými sběrači, které budou napojeny na stávající kanalizační řady a ČOV. Dešťové vody budou v souladu s platnými právními předpisy (§ 5 vodního zákona, vyhláška č. 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu) vsakovány nebo zadržovány v místě spadu – při provádění staveb nebo jejich změn či změn jejich užívání není možné napojit dešťové vody z pozemků přímo do kanalizačního sběrače, musí zde být vybudovány retenční nádrže (zasakovací muldy či bloky apod.) a srážkové vody musí být přednostně likvidovány v místě dopadu. ~~odváděny přímo do vodotečí a s~~ Splaškové vody budou napojeny na odtok na ČOV. Trasy navržené kanalizace jsou vedeny převážně po veřejných plochách, podél komunikací a nebo v komunikacích. Do ČOV nebude napojena část navrhované zástavby v západní části řešeného území a navrhovaná zástavba za řekou Otavou v lokalitě Za řekou a Záleský. V těchto lokalitách bude řešena likvidace odpadních vod individuálně nepropustnými jímkami nebo samostatnými ČOV.

Navrhovanou kapacitu ČOV předpokládáme cca 800 EO. Dle skutečného nárůstu počtu obyvatel je nutno výhledově počítat se zvýšením kapacity ČOV. Kolem ČOV je vyhlášeno pásmo hygienické ochrany v rozsahu 50 m od oplocení ČOV.

Vodoteče a vodní plochy návrh

V rámci řešení území jsou zachovány stávající vodoteče a vodní plochy beze změny. Do záplavového území řeky Otavy není navrhována žádná zástavba ani ~~funkční zastavitelné~~ plochy s rozdílným způsobem využití, či zařízení, které by zhoršily odtokové poměry v záplavovém území. Navržená dešťová kanalizace bude sloužit k zachytávání přívalových srážek a tedy jako protipovodňové opatření.

Pro výkon správy významného vodního toku Otava je potřeba ponechat podél toku volný manipulační pruh šířky 8,0 m od břehové hrany.

I.(1).d.3. Zásobování el.energií

Energetická koncepce

Elektrické vytápění není plošně uvažováno, pouze jako doplněk k ostatním médiím. Elektřina se využije především pro svícení, běžné domácí spotřebiče, nutné elektrické pohony a technologické procesy.

V řešeném území obce je potenciál ve využití obnovitelných zdrojů energie. Jedná se o využití biomasy: odpadní dřevo, rychle rostoucí dřeviny, řepka, sláma a seno. Kotle kombinovat se spalováním odpadního dřeva, řepky, slámy a sena. Dále se uvažuje s využitím tepelných čerpadel, solárních kolektorů. V území jsou vhodné podmínky pro získávání energie z malých vodních elektráren (MVE), které je možné umístit zejména na pozemcích při levém břehu řeky Otavy.

Podle současného trendu spotřeby elektrické energie a vývoje cen se předpokládá ve stávající zástavbě stagnace respektive mírný nárůst spotřeby elektřiny. Při realizaci navrhované zástavby se uvažuje nárůst spotřeby jen cca 1-2% ročně.

Vhodnou kombinací otopných systémů, využitím obnovitelných zdrojů energií a účinnější aplikací **Zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií** předpokládáme racionální nárůst spotřeby.

Výkonová bilance navrhované zástavby – návrh

Předpokládá se nárůst příkonu el energie o 0,46 MW oproti současnému stavu. V obci je dostatečný počet distribučních trafostanic. V závislosti na konkrétním nárůstu potřeby el. energie bude potřeba některé trafostanice rekonstruovat a posílit, tak aby byly schopné pokrýt poptávku po el. energii.

I.(1).d.4. Zásobování teplem a plynem

Řešení návrhu předpokládá rozšíření plynofikace přivedením STL zemního plynu do navrhovaných rozvojových ploch pro smíšenou obytnou funkci a ploch pro výrobu a sklady. V lokalitách a objektech kam není přiveden a využíván zemní plyn k vytápění je potřeba využívat ekologicky nezávadná paliva, tak aby minimalizován vznik škodlivých emisí z místních zdrojů tepla.

Jako vhodné řešení doporučujeme instalaci doplňkových zařízení využívajících obnovitelné zdroje energie. (solární energie, tepelná čerpadla atd.)

I.(1).d.5. Nakládání s odpady

Nakládání s odpady je ve správním území řešeno ukládáním směsného komunálního odpadu do popelnic a centrálním svozem na řízenou skládku. Zároveň obec organizuje třídění PDO přímo na svém území. Tříděný odpad je ukládám do kontejnerů a odvážen pověřenou firmou. Nebezpečný odpad je dvakrát ročně odvážen pověřenou firmou, která je oprávněnou osobou pro nakládání s nebezpečnými odpady. S ostatními odpady bude v řešeném území nakládáno dle příslušných platných právních předpisů.

I.(1).e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

I.(1).e.1. Koncepce uspořádání krajiny

Při řešení územního plánu respektovány zejména základní skladebné prvky ÚSES, včetně interakčních prvků s remízky a lesní plochy. Plochy pro navrhované skladebné prvky ÚSES jsou v řešení návrhu územního plánu zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření.

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umístit stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který je neznemožní jejich dosavadní užívání.

I.(1).e.2. Návrh místního systému ekologické stability (ÚSES)

ÚSES je vymezen jako území se zvláštní ochranou (zákon 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny) a je tvořen biokoridory, biocentry, interakčními prvky a jejich propojením vymezenými v grafické části

ÚSES se pro účely této ÚPD rozumí v prostoru spojitá a v čase trvající síť jednotlivých prvků ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky), která stavem svých podmínek umožňuje trvalou existenci a rozmnožování přirozeného geofundu krajiny a zároveň umožňuje migraci zvěře a živočichů.

Vymezení ploch ÚSES je součástí řešení územního plánu a je graficky vyjádřeno v hlavním výkrese. Plochy pro navrhované skladebné prvky ÚSES jsou v řešení návrhu územního plánu zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření.

Seznam prvků ÚSES a jejich prostorové nároky jsou popsány v následujících tabulkách.

Skladebné prvky ÚSES :

Regionální biocentra (RBC)

RBC č.230(11) - KNĚŽÍ HORA				Katastr: Katovice
Plocha: 24.5 ha	Stabilita: 3-5	Stav: ČF	Ochrana: PR	Mapový list: 22-32-13
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u> Biocentrum tvoří lokalita PR Kneží hora, představovaná výraznou, převážně zalesněnou vyvýšeninou s prudkými skalnatými a suťovými svahy nad tokem Otavy SZ od Katovic. V JV části biocentra již mimo PR kulturní starší borový porost s hustším podrostem křovin převážně BC, chudé degradované, zčásti nitrofilní bylinné patro.				
<u>Návrh opatření:</u> Cílem opatření je vznik komplexu přirozených věkově diferencovaných lesních porostů dřevinné skladby blízké přirozené s přírodě blízkými maloplošnými podrostními způsoby hospodaření v návaznosti na stávající lokalitu přírodní rezervace.				

Lokální biocentra (LBC)

LBC č.1063(242) - NA TABULKÁCH				Katastr: Střelské Hoštice,Horní Poříčí
Plocha: 5.8 ha	Stabilita: 2-4	Stav: ČF	Ochrana: -	Mapový list: 22-32-12
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u> Kontaktní biocentrum společenstev mokřích a normálních řad tvoří údolní zářez toku Dvorského potoka s luhem i mezofilními lesy ve svazích a úsek otavské nivy v ústí potoka.				
<u>Návrh opatření:</u> Cílem opatření je prohloubení přirozeného charakteru břehových porostů podél Otavy a Dvorského potoka, ve smíšeném lesním porostu je cílem vznik věkově diferencované skupiny dřevinné skladby blízké přirozené dle vymezených STG, s přírodě blízkými maloplošnými podrostními způsoby hospodaření.				

LBC č.1064(245) - ZA LESY				Katastr: Horní Poříčí
Plocha: 7.2 ha	Stabilita: 3-5	Stav: ČF	Ochrana: -	Mapový list: 22-32-12
STG: 4BC-C4-5,3B3,3AB3,4B-BC5				Kultura: louka,les,tok,ost.pl.
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u> Kontaktní biocentrum společenstev mokřích a normálních řad tvoří krátká boční rokle ve svahu údolí Otavy s luhem i mezofilními lesy ve svazích a přilehlý úsek otavské nivy. Místy peřejnatý tok Otavy s bohatým doprovodným pásem břehových porostů.				
<u>Návrh opatření:</u> Cílem opatření je prohloubení přirozeného charakteru břehových porostů, v lesních partiích je cílem vznik věkově diferencované skupiny dřevinné skladby blízké přirozené dle vymezených STG, s přírodě blízkými maloplošnými podrostními způsoby hospodaření.				

LBC č.1065(246) - HORNÍ PORÍČÍ				Katastr: Horní Poříčí,Dolní Poříčí
Plocha: 5.9 ha	Stabilita: 3-4	Stav: ČF	Ochrana: -	Mapový list: 22-32-13,22-32-12
STG: 3AB3,4BC-C4-5				Kultura: louka,les,tok,ost.pl.

Charakteristika ekotopu a bioty:

Kontaktní biocentrum společenstev mokrých a normálních řad tvoří lesní porost ve svahu nad tokem Otavy a přilehlý úsek otavské nivy. Místy peřejnatý tok Otavy s bohatým doprovodným pásem břehových porostů.

Návrh opatření:

Cílem opatření je prohloubení přirozeného charakteru břehových porostů kolem toku a slepého ramene, v lesních partiích je cílem vznik věkově diferencované skupiny dřevinné skladby blízké přirozené dle vymezených STG, s přírodě blízkými maloplošnými podrostními způsoby hospodaření.

LBC č.1047(252) - NAD HRUŠKOU				Katastr: Dolní Poříčí
Plocha: 5.6 ha	Stabilita: 3	Stav: ČF	Ochrana: -	Mapový list: 22-32-13
STG: 3AB3,3B3,4BC-C4-5				Kultura: louka,les,tok,ost.pl.
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u>				
Kontaktní biocentrum společenstev mokrých a normálních řad tvoří niva Březového potoka a lesní porost v přilehlém svahu SV od Dolního Poříčí. V nivě upravené koryto vodoteče.				
<u>Návrh opatření:</u>				
Cílem opatření je vhodným extenzivním hospodařením iniciovat vznik přirozených druhově pestrých luk v nivě po úpravě převážně přirozené vodoteče, v lesní části je cílem vznik věkově diferencované skupiny dřevinné skladby blízké přirozené s přírodě blízkými maloplošnými podrostními způsoby hospodaření.				

Nadregionální biokoridory (NBK)

NBK č.018 (43) - OTAVA NAD HORNÍM POŘÍČÍ (K 113)				Katastr: Střelské Hoštice,Horní Poříčí
Délka: 0.4 km	Stabilita: 2-4	Stav: ČF	Mapový list: 22-32-12	
STG: 3B3,3AB3,4BC-C4-5,3BC3				Kultura: tok,louka,les
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u>				
Biokoridor tvoří niva Otavy nad Horním Poříčí, resp. tok s přilehlým pásem břehových porostů a okolní nivní louky. Místy peřejnatý tok s bohatým doprovodným pásem břehových porostů. Na J straně toku lesní remíz s kulturním, převážně smrkoborovým porostem v lokalitě starých sejpů.				
<u>Návrh opatření:</u>				
Cílem opatření v úseku řeky je ochrana a prohloubení přirozeného charakteru širšího souvislého pásu břehových porostů přirozené dřevinné skladby podél toku doprovázeného jeho po obou stranách pásem přirozených extenzivních luk s event. další rozptýlenou zelení.				

NBK č.018 (44) - OTAVA U HORNÍHO POŘÍČÍ (K 113)				Katastr: Kozlov,Horní Poříčí
Délka: 0.6 km	Stabilita: 2-4	Stav: ČF	Mapový list: 22-32-12	
STG: 4BC-C4-5,4AB3				Kultura: les,tok,louka
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u>				
Biokoridor tvoří niva Otavy u Horního Poříčí, resp. tok s přilehlým pásem břehových porostů a okolní nivní louky a dále pás lesních porostů ve svahu nad tokem. Místy peřejnatý tok s bohatým doprovodným pásem břehových porostů.				
<u>Návrh opatření:</u>				
Cílem opatření v úseku řeky je ochrana a prohloubení přirozeného charakteru širšího souvislého pásu břehových porostů přirozené dřevinné skladby podél toku doprovázeného po jeho obou stranách pásem přirozených extenzivních luk s event. další rozptýlenou zelení.				

NBK č.018(45) - OTAVA U HORNÍHO POŘÍČÍ (K 113)				Katastr: Horní Poříčí,Dolní Poříčí
Délka: 0.4 km	Stabilita: 3-4	Stav: ČFF	Mapový list: 22-32-12	
STG: 4BC-C4-5,3B3,3AB3				Kultura: tok,louka,les
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u>				
Biokoridor tvoří niva Otavy u Horního Poříčí - tok s přilehlým pásem břehových porostů a okolní nivní louky a dále pás lesních porostů ve svahu nad tokem. Místy peřejnatý tok s bohatým doprovodným pásem břehových porostů.				
<u>Návrh opatření:</u>				
Cílem opatření v úseku řeky je ochrana a prohloubení přirozeného charakteru širšího souvislého pásu břehových porostů přirozené dřevinné skladby podél toku doprovázeného po jeho obou stranách pásem přirozených extenzivních luk s event. další rozptýlenou zelení.				

NBK č.018(51) - OTAVA POD DOLNÍM POŘÍČÍ (K 113)			Katastr: Dolní Poříčí
Délka: 0.6 km	Stabilita: 4	Stav: ČFF	Mapový list: 22-32-13
STG: 3AB3,4BC-C4-5			Kultura: tok,les,ost.pl.
Charakteristika ekotopu a bioty: Biokoridor tvoří tok Otavy pod Dolním Poříčí s přilehlým lužním porostem. Místy peřejnatý tok s bohatým doprovodným pásem břehových porostů.			
Návrh opatření: Cílem opatření v úseku řeky je zachování a vylepšení širšího souvislého pásu břehových porostů přirozené dřevinné skladby a iniciace vzniku přirozených extenzivních luk.			

NBK č.047(52) - OTAVA POD KNĚŽÍ HOROU (K 113)			Katastr: Dolní Poříčí,Katovice
Délka: 1.1 km	Stabilita: 2-4	Stav: ČF	Mapový list: 22-32-13
STG: 2D1-3,4BC-C4-5,3AB3			Kultura: tok,louka,ost.pl.
Charakteristika ekotopu a bioty: Biokoridor tvoří tok Otavy pod Dolním Poříčí s přilehlým lužním porostem. Místy peřejnatý tok s bohatým doprovodným pásem břehových porostů.			
Návrh opatření: Cílem opatření v úseku řeky je zachování a prohloubení přirozeného charakteru širšího souvislého pásu břehových porostů přirozené dřevinné skladby podél toku doprovázeného po jeho obou stranách pásem přirozených extenzivních luk s event. další rozptýlenou zelení.			

Regionální biokoridory (RBK)

RBK č.062(128) - ZADNÍ HOŠTICE (RK 327)			Katastr: Střelské Hoštice,Horní Poříčí, Střelskohoštická Lhota
Délka: 1 km	Stabilita: 1	Stav: N	Mapový list: 22-32-07
STG: 3AB3,3B3			Kultura: orná
Charakteristika ekotopu a bioty: Biokoridor je veden po orné půdě podél náspu železniční trati v pahorkatině JV od Zadních Hoštic.			
Návrh opatření: Cílem opatření v úseku biokoridoru navrženém na orné půdě podél železniční trati je (při respektování požadavků ochranného pásma železnice) založit v min. celkové š. 50m pás trvalé extenzivní louky doplněný liniovou, popř. rozptýlenou skupinovou zelení; v louce vhodným hospodařením iniciovat vznik druhově pestrého bylinného společenstva, přirozenou dřevinnou zeleň situovat jako liniovou při okraji lučního pásu v š. cca 15m, popř. jako sled dřevinných skupin vhodně umístěných uvnitř pásu.			

RBK č.062(129) - NA VRBICÍCH (RK 327)			Katastr: Horní Poříčí
Délka: 0.3 km	Stabilita: 1-2	Stav: ČFN	Mapový list: 22-32-08,22-32-07
STG: 4BC-C4-5,3AB3			Kultura: orná
Charakteristika ekotopu a bioty: Biokoridor je veden po orné půdě v mírném svahu nad Březovým potokem v pahorkatině JV od Zadních Hoštic.			
Návrh opatření: Cílem opatření v úseku biokoridoru navrženém na orné půdě je založit v min. celkové š. 50m pás trvalé extenzivní louky doplněný liniovou, popř. rozptýlenou skupinovou zelení; v louce vhodným hospodařením iniciovat vznik druhově pestrého bylinného společenstva, přirozenou dřevinnou zeleň situovat jako liniovou při okraji lučního pásu (např. pás š.15m při jednom okraji louky a alej při druhém), popř. jako sled dřevinných skupin vhodně umístěných uvnitř pásu.			

RBK č.062(130) - BŘEZOVÝ POTOK - NA KARVANU (RK 327)			Katastr: Horní Poříčí,Dolní Poříčí,Mnichov
Délka: 0.7 km	Stabilita: 2-3	Stav: ČF	Mapový list: 22-32-13,22-32-08
STG: 4AB-B1-2,4AB-B4,3AB3,3AB-B1-2,3B3,4BC-C4-5,3A3			Kultura: les,tok,louka
Charakteristika ekotopu a bioty: Biokoridor tvoří travnatá vlhká niva Březového potoka a lesní porosty i mezofilní louky v přilehlém místě prudkém svahu JZ od Mnichova. V nivě pozemky vlhkých, nejčastěji extenzivně			

kosených polokulturních i kulturních luk.

Návrh opatření:

Cílem opatření v úseku nivy upravené vodoteče je iniciovat vznik pásu přirozených břehových porostů a mokřých extenzivních luk podél přirozeného koryta toku.

V rámci revitalizačních programů alespoň na části trasy odstranit dlažbu - stabilizace zemního koryta

RBK č.062(131) - BŘEZOVÝ POTOK NAD ÚSTÍM (RK 327)			Katastr: Dolní Poříčí
Délka: 0.8 km	Stabilita: 1-4	Stav: ČFN	Mapový list: 22-32-13
STG: 3AB3,3BD1-2,4AB-B4,4BC-C4-5			Kultura: tok,louka,les,orná
Charakteristika ekotopu a bioty:			
Biokoridor tvoří travnatá niva Březového potoka a přilehlý svah s lesními remízky a pozemky polí a luk Z od Dolního Poříčí. V nivě s pozemky kosených kulturních vlhkých luk upravené koryto vodoteče, hlinité břehy. V okolí pozemky polí i kosených kulturních luk.			
Návrh opatření:			
Cílem opatření v úseku remízů, luk a polí ve svazích nad nivou potoka je s využitím stávajících ploch zeleně propojit pozemky přirozené lesní i nelesní vegetace, resp. lesní porosty přirozené dřevinné skladby s přírodě blízkými způsoby podrostního hospodaření v plochách stávajících remízů, propojené po stávající nelesní půdě v min. š. 50m pásy extenzivních druhově pestřích luk doplněných přirozenou linií zelení situovanou při okraji lučního pásu nebo sledem dřevinných skupin vhodně umístěných uvnitř pásu.			

Lokální biokoridory LBK

LBK č.1064(453) - NA VŘESECH			Katastr: Horní Poříčí,Novosedly,Dolní Poříčí
Délka: 0,4 km	Stabilita: 1-2	Stav: ČFN	Mapový list: 22-32-12
STG: 3B3,4AB3,4A-AB2,3AB3,3A-AB2,4BC-C4-5			Kultura: orná,tok,ost.pl.,les
Charakteristika ekotopu a bioty:			
Trasa v polích polní cestu a hranice pozemků, v J části odvodňovací příkop zarostlý ruderalní vegetací, v travnatých svazích kolem něj ojediněle BR, keře VRK, RZ, HH, VRK, skupina mladých SM.			
Návrh opatření:			
Cílem opatření v úseku navrženém na orné půdě je založení pásu porostu přirozených druhů dřevin. V generelně vyznačené trase, vhodně konkretizované při pozemkové úpravě podle hranic parcel nebo polních cest založit v šířce min. 15 m (lépe 20m) pás zeleně výsadbou vhodných přirozených druhů stromů, na části plochy, např. v místy jedné řadě podél výsadby stromů by bylo vhodné založit podrost keřů. V jižní části propojení dřevinného pásu podél drobné vodoteče. Vhodné by bylo odstranit opevnění toku a obnovit přirozené koryto občasného toku jako součást biokoridoru.			

LBK č.1209(453) - NA VŘESECH			Katastr: Horní Poříčí,Novosedly,Dolní Poříčí
Délka: 0,1 km	Stabilita: 1-2	Stav: ČFN	Mapový list: 22-32-12
STG: 3B3,4AB3,4A-AB2,3AB3,3A-AB2,4BC-C4-5			Kultura: orná,tok,ost.pl.,les
Charakteristika ekotopu a bioty:			
Trasa v polích polní cestu a hranice pozemků, v J části odvodňovací příkop zarostlý ruderalní vegetací, v travnatých svazích kolem něj ojediněle BR, keře VRK, RZ, HH, VRK, skupina mladých SM.			
Návrh opatření:			
Cílem opatření v úseku navrženém na orné půdě je založení pásu porostu přirozených druhů dřevin. V generelně vyznačené trase, vhodně konkretizované při pozemkové úpravě podle hranic parcel nebo polních cest založit v šířce min. 15 m (lépe 20m) pás zeleně výsadbou vhodných přirozených druhů stromů, na části plochy, např. v místy jedné řadě podél výsadby stromů by bylo vhodné založit podrost keřů. V jižní části propojení dřevinného pásu podél drobné vodoteče. Vhodné by bylo odstranit opevnění toku a obnovit přirozené koryto občasného toku jako součást biokoridoru.			

Interakční prvky (IP)

IP č.157 - SLATINA			Katastr: Horní Poříčí
Velikost: 8.5 ha	Stabilita: 4	Stav: F	Mapový list: 22-32-07
STG: 4AB-B4,3B3			Kultura: vod.pl.,ost.pl.,louka
Charakteristika ekotopu a bioty:			

Interakční prvek tvoří větší vodní plocha v ploché široké údolnici mezi pozemky polí.			
Návrh opatření: Cílem opatření v prostoru rybníka je prohloubení extenzivního charakteru nádrže s pestrými přirozenými bylinnými i dřevinnými litorálními porosty a vhodným extenzivním hospodařením iniciovat na přilehlých loukách vznik přirozených druhově pestrých společenstev. Vodní nádrž využívat extenzivním způsobem.			

IP č.158 - ZA VELKOU SLATINOU			Katastr: Horní Poříčí
Velikost: 1.5 ha	Stabilita: 2-3	Stav: ČF	Mapový list: 22-32-07,22-32-12
STG: 3B3,3AB3			Kultura: tok,louka
Charakteristika ekotopu a bioty: Interakční prvek tvoří koryto odvodňovacího kanálu zarostlé bylinnou vegetací s převahou nitrofilních druhů.			
Návrh opatření: Cílem opatření podél drobné vodoteče je vznik pásu přirozených extenzivních mokřých luk a přirozeného lužního porostu.			

IP č.198 - NA SKALÁCH			Katastr: Střelské Hoštice,Horní Poříčí
Velikost: 4.4 ha	Stabilita: 4	Stav: F	Mapový list: 22-32-12
STG: 4AB-B4,4BC-C4-5,3A1-2			Kultura: ost.pl.
Charakteristika ekotopu a bioty: Interakční prvek tvoří vyšší slunná, místy skalnatá stráž nad nivou Otavy.			
Návrh opatření: Cílem opatření v partiích prudkých svahů je zachování a ochrana přirozených druhově pestrých subxerothermních křovinobylinných společenstev.			

IP č.202 - RAMENO V HORNÍM POŘÍČÍ			Katastr: Horní Poříčí
Velikost: 0.9 ha	Stabilita: 4-	Stav: ČF	Mapový list: 22-32-12
STG: 4BC-C4-5			Kultura: tok,ost.pl.
Charakteristika ekotopu a bioty: Interakční prvek tvoří slepé rameno Otavy v obci Horní Poříčí, břehy nesouvisle porostlé.			
Návrh opatření: Podél starého říčního ramene v obci v maximální možné míře zachovat stávající dřevinnou zeleň a extenzivní přirozené travnaté partie. Dle možností doplňovat zeleň výsadbou dřevin přirozené skladby (OL, JS, VRK, DB, JL, KL, OLS, STH). Vyloučit pokud možno stavební zásahy v bezprostředním okolí vodoteče, dle možností posilovat extenzivní charakter přilehlých pozemků sadů, zahrad a travnatých ploch, asanovat a ozelenit k vodoteči přilehlé ruderalizované plochy.			

IP č.208 - ZA ŘEKOU			Katastr: Dolní Poříčí
Velikost: 0.7 ha	Stabilita: 3-4	Stav: ČF	Mapový list: 22-32-13
STG: 3AB3			Kultura: ost.pl.,orná,louka
Charakteristika ekotopu a bioty: Interakční prvek tvoří meze místy porostlé křovinami ve svazích na okraji otavské nivy.			
Návrh opatření: Cílem opatření je vznik přirozeného dřevinného a bylinného liniového společenstva jako posílení propojení mezofilních řad v trase nadregionálního biokoridoru.			

Pro ~~funkční~~ plochy s rozdílným způsobem využití základních skladebných prvků ÚSES

- Je přípustné : současné využití a budoucí využití ploch navržené tímto ÚP~~em~~, případně navazujícím dalším stupněm ÚPD, za předpokladu, že bude zajištěna přirozená druhová skladba bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné jen pokud zhorší ekologickou stabilitu. Dále využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření. Nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo ke zhoršení přírodní funkce základních skladebných prvků ÚSES.

- Jsou podmíněně přípustné : pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury a případně rekreační plochy přírodního charakteru, podporující trvale udržitelný rozvoj území, při co nejmenším zásahu do základních skladebných prvků ÚSES.
- Je nepřípustné: funkční využití, které by snižovalo současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do základních skladebných prvků ÚSES, dále pak funkce, které jsou v rozporu s funkcí základních skladebných prvků ÚSES nebo by znemožnily založení chybějících základních skladebných prvků ÚSES. Nepřípustné je umísťování staveb, mimo staveb uvedených jako podmíněně přípustných, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod.

I.(1).e.3. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny v řešeném území do značné míry limitují ucelené lány orné půdy. Proto jsou v řešeném území vymezeny stávající a navrhované místní komunikace, cyklotrasy a pěší trasy, které zlepší prostupnost krajiny a umožní i lepší přístup k jednotlivým pozemkům. K prostupnosti krajiny pro migraci živočichů a rostlinných společenstev přispěje i vymezení základních skladebných prvků ÚSES.

I.(1).e.4. Protierozní opatření, ochranu před povodněmi

V rámci řešení území jsou zachovány stávající vodoteče a vodní plochy beze změny. Navržená dešťová kanalizace bude sloužit k zachytávání přívalových srážek a tedy jako protipovodňové opatření.

Pro výkon správy významného vodního toku Otava je potřeba ponechat podél toku volný manipulační pruh šířky 8,0 m od břehové hrany.

I.(1).e.5. Rekreační plochy

Plochy pro sportovně rekreační funkci se budou dále rozvíjet jednak v centrální části sídla na ploše OVSŘ „Na ohradě“ a dále v prostoru rekreačního zařízení u řeky Otavy na ploše OVSŘ „Na drahách“ a na ploše zeleně krajinné rekreační ZKR.1.

I.(1).e.6. Dobývání nerostů

V řešeném území se nenacházejí žádné ložiskové objekty ani území náchylná k sesuvům. Do řešeného území zasahuje poddolované území č. 1271 Katovice – Dolní Poříčí. ~~po těžbě nerud~~

I.(1).f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

Řešené území je členěno na ~~funkční~~ plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou v závazné části této dokumentace stanoveny podmínky využití, které mají charakter závazných regulativů a limitů využití území.

Podle významu se rozlišují zejména:

Plochy zastavitelné v souhrnu tvoří plochy vymezené hranicí zastavěného území a hranicí zastavitelných ploch

- zastavěné území – zahrnuje stavební objekty a k nim přilehlé pozemky určené ke stejnému funkčnímu využití (plochy stabilizované zastavěné) – a další pozemky (i nezastavěné) uvnitř hranice zastavěného území vymezené k datu 1.3.2015
- zastavitelné plochy – rozumí se území, ležící mimo hranici zastavěného území, navržená touto ÚPD k zastavění. Plochy zastavitelné mohou být rovněž nezastavěné pozemky uvnitř zastavěného území (např. v plochách stabilizovaných nebo v plochách změn – tzv. prolukách.). Tyto plochy nejsou v grafické části vymezeny hranicí zastavitelných ploch, protože leží uvnitř zastavěného území a jsou zpravidla menší než 1ha.

Plochy územních rezerv

Nejsou vymezeny.

Plochy nezastavěného území (volná krajina)

Jsou nezastavitelné. Ve volné krajině (nezastavěném území) je možno umisťovat, není-li stanoveno jinak, zejména stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, dále stavby sloužící k zajišťování ochrany přírody, zemědělské prvovýroby, myslivosti, lesního hospodářství, rybníčního hospodářství, vodního hospodářství (protipovodňová opatření,...), zajišťování civilní ochrany státu, těžbu nerostů, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, cykloodpočívky s mobiliářem, rozhledny, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Dále je v nezastavěném území povoleno umisťování staveb dopravní infrastruktury v případě směrové či výškové úpravy jejich trasy a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav stávajících silnic II. a III. tříd a to za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhne stávající zastavěné území. Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání. V nezastavěném území je nepřipustné umisťovat záměry naplňující parametry nadmístnosti stanovené v zásadách územního rozvoje mimo plochy a koridory, které jsou pro nadmístní záměry v územním plánu vymezeny.

Ve volné krajině není možno umisťovat objekty individuální rekreace, kromě lokalit navržených a schválených v ÚPD. Za objekty individuální rekreace jsou považovány: rekreační chalupy, rekreační domky, rekreační chaty, zahradní domky, zahrádkářské chaty, a jiné drobné stavby, které svým charakterem, objemovými parametry a stavebním uspořádáním odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci. Ve volné krajině nelze oplocovat pozemky s výjimkou staveb a zařízení vyjmenovaných v prvním odstavci.

Definování pojmů:

Činnosti, děje nebo zařízení se z hlediska přípustnosti člení na:

Hlavní využití: je základní náplní území.

Přípustné využití: realizovatelné bez jmenovitého omezení – v souladu s příslušnou platnou právní úpravou. Přípustné využití území je včetně nezbytné technické a dopravní infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití: nesmí být v konfliktním vztahu k činnostem převládajícím, má charakter doplňující činnosti. Lze je jednotlivě povolit, nevyvolávají-li jednotlivě, v souhrnu nebo v součinu rizika ohrožení (znečištění nebo havárie) nebo neporušují-li svým vnějším působením charakter území (základní zásady utváření území a obecné a zvláštní regulativy) nad míru stanovenou zákonem, vyhláškou, jiným obecně závazným právním předpisem nebo platným správním rozhodnutím pro tuto část území.

Nepřípustné využití: veškeré záměry, činnosti a děje, které jsou v rozporu s danou funkcí, podmínkami využití dané plochy, hodnotami území atd., nerealizovatelné za žádných podmínek. Kromě činností, dějů nebo zařízení uvedených v tomto územním plánu jsou to všechny činnosti, děje nebo zařízení, které nesplňují podmínky stanovené zákonem, jinými obecně závaznými právními předpisy nebo platným správním rozhodnutím, a to buď pro celé správní území, nebo pro jeho části.

Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití - hranice ploch s rozdílným způsobem využití lze přiměřeně zpřesňovat na základě zpřesnění průběhu hranice následnou projektovou dokumentací (geometrické vyměření vlastnických hranic, průběhu sítí technické infrastruktury.). Zpřesnění lze provést za podmínky, že nedojde k podstatné změně uspořádání území a proporci ploch.

Podmínky prostorového uspořádání:

Zastavitelnost: Udává se v procentech jako poměr zastavěné plochy hlavním a přípustnými stavebními objekty včetně zpevněných ploch, parkovišť a komunikací k celkové výměře příslušné zastavitelné plochy (případně pozemku). Do zastavěných ploch se nezapočítávají vodní plochy, hřiště s přírodními povrchy.

Výšková regulace zástavby: Udává se počtem plných nadzemních podlaží (NP)

Místní význam: Využití, zařízení, činnosti a děje slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše nebo části sídla přilehlé k vymezené ploše.

Nadmístní význam: Využití, zařízení, činnosti a děje slouží sloužící obyvatelům více obcí a sídel, s odpovídajícím počtem parkovacích a odstavných stání a dostatečně kapacitním dopravním napojením.

Rušení nad míru přípustnou: Činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem nadlimitně narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro příslušný způsob využití území.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou členěny na následující ~~funkční~~ typy a jsou takto označeny

- SO. ~~Plochy s~~Smíšené obytné
OV. ~~Občanská vybavenost~~Plochy občanského vybavení
VSZ. ~~Plochy v~~výroby a skladování zemědělské, ~~přidružená výroba~~
VSP. ~~Plochy v~~výroby a skladování průmyslové, ~~podnikatelské aktivity~~
TI. ~~Plochy t~~Technické infrastruktury
DI. (I/III/MK) ~~Plochy d~~Dopravní infrastruktury (silnice I., III. tříd, místní komunikace)
VP. ~~Plochy v~~veřejných prostranství
PV. Plochy vodní a vodohospodářské
ZPF. ZPF - Plochy zemědělské ~~orná půda, TTP, zahrady~~(zemědělský půdní fond — ZPF)
PUPFL Plochy lesní (~~pozemky určené k plnění funkcí lesa~~ — PUPFL)

Pro účely této územně plánovací dokumentace byly vymezeny další plochy s rozdílným způsobem využitím, s tímto odůvodněním :

Vzhledem k tomu, že se v řešeném území nacházejí specifické plochy občanské vybavenosti ve formě rekreačních areálů a sportovně rekreačních ploch, jejichž využití a prostorové uspořádání se výrazně liší od ostatních ploch občanské vybavenosti, byla vymezena pro potřeby návrhu ÚP Horní Poříčí nad rámec vyhlášky 501/2006 Sb plocha :

OVS.R. ~~Občanská vybavenost sportovně rekreační funkce~~ Plochy pro občanské vybavení pro sport a rekreaci

Vzhledem k tomu, že obsahem územního plánu je dle vyhlášky 500/2006 Sb. vymezení sídelní zeleně a koncepce uspořádání krajiny, pro které však nejsou ve vyhlášce 501/2006 vymezeny odpovídající plochy s rozdílným způsobem využití, považujeme za účelné vymežit plochy s rozdílným způsobem využití pro sídelní a krajinnou zeleň.

- ZV. ~~Zeleň veřejná~~ Plochy pro nezastavěné území zeleně veřejné
ZOKZKO. ~~Zeleň ostatní krajinná~~ Plochy pro nezastavěné území zeleně krajinné ostatní
ZKR. ~~Zeleň krajinná rekreační~~ Plochy pro nezastavěné území zeleně rekreační
ZS. Plochy pro nezastavěné území zeleně soukromé
ZKV. Plochy pro nezastavěné území zeleně krajinné všeobecné
Ostatní plochy volné krajiny a nezastavěného území

Stávající ~~funkční~~ plochy s rozdílným způsobem využití zastavěného území a nezastavěného území jsou ve výkresové části barevně rozlišeny a označeny popisem s příslušnou zkratkou ~~funkčního~~ typu využití, černou barvou.

Navržené ~~funkční~~ plochy s rozdílným způsobem využití zastavitelného území a nezastavěného území jsou graficky rozlišeny barevnou šrafou a označeny popisem a pořadovým číslem plochy s příslušnou zkratkou ~~funkčního~~ typu, červenou barvou.

I.(1).f.1. Plochy Smíšená obytná funkce (SO.)

Hlavní využití :

Zastavitelné území pro obytné a s nimi související zařízení, činnosti a děje poskytující služby pro bydlení, případně rekreační bydlení, převážně v nízkopodlažních rodinných, řadových, rekreačních nebo vila domech, případně nízkopodlažních bytových domech nebo rezidenčních domech. S ohledem na urbanistickou koncepci vyžadovanou vazbu na přírodní prostředí je vhodné, aby pozemky a plochy na přechodu do volné krajiny byly zastavovány pouze přízemními objekty (s možností využití podkroví) na větších pozemcích. ~~Přípustné jsou rovněž činnosti, děje a zařízení poskytující nevýrobní služby zdravotní, sociální, vzdělávací, ubytovací, stravovací, občanské vybavenosti, sportovní a rekreační, nepřekračující svým významem místní dosah a nerušící obytnou funkci nad míru přípustnou.~~ Součástí těchto ploch musí být i odpovídající počet parkovacích a odstavných stání vyvolaných hlavním a přípustným ~~a podmíněně přípustným~~ ~~funkčním~~ využitím.

Přípustné využití :

Činnosti, děje a zařízení drobných výrobních služeb, drobných řemeslných dílen, drobných chovatelských a pěstitelských činností za účelem samozásobení, nenarušující svým charakterem a provozem okolní obytnou funkci nad míru přípustnou, zařízení technické a dopravní infrastruktury

nezbytné pro obsluhu území. Přípustné jsou rovněž činnosti, děje a zařízení poskytující nevýrobní služby zdravotní, sociální, vzdělávací, ubytovací, stravovací, občanské vybavenosti, sportovní a rekreační, nepřekračující svým významem místní dosah a nerušící obytnou funkci nad míru přípustnou.

Nepřípustné využití :

Činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zřizovat na těchto územích zejména: výrobní a průmyslové provozovny, nákupní zařízení, zábavní zařízení (diskotéky, noční kluby apod.), kapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti, ~~nákupní zařízení~~, parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, zařízení dopravních služeb (autoservisy, autobazary), čerpací stanice pohonných hmot.

Upřesňující podmínky využití:

U plochy SO.11. v lokalitě Z1-2 bude v dalším stupni prokázáno splnění hygienických limitů hluku pro nejbližší chráněný venkovní prostor a nejbližší chráněný venkovní prostor staveb.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy je přípustná maximálně dvě nadzemní podlaží (dále jen NP) u rodinných, řadových, rekreačních a vila domů, s možností podsklepení nebo nadstavby podkroví. U nízkopodlažních bytových a rezidenčních domů je přípustná maximálně tři NP, s možností podsklepení nebo využití podkroví bez nadstavby.

Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 25% u rekreačních a rezidenčních domů, 35% u rodinných a vila domů a 50% u řadových a nízkopodlažních bytových domů, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadlážděné vegetačními tvárnici.

I.(1).f.2. Plochy občanské vybavenosti (OV.)

Hlavní využití :

Zařízení a plochy s vysoce různorodou skladbou činností a dějů místního až nadmístního významu, v monofunkčních či polyfunkčních objektech a blocích. Jedná se o území určená převážně pro administrativní, správní, školská zařízení, zařízení sociální péče a zdravotnictví, zábavní, pohostinství, stravovací a ubytovací zařízení, kulturní, církevní a společenské zařízení, včetně hřbitovů, veřejné a doprovodné zeleně a odpovídajících počtů parkovacích a odstavných stání.

~~Výšková hladina zastavby je nízkopodlažní s možností překročení této hladiny architektonickou dominantou.~~

Přípustné využití :

Sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu tohoto území a pro rozvoj obce. ~~Podmínečně přípustné jsou i monofunkční drobné řemeslné provozovny a výrobní služby místního významu. Podmínečně přípustné je i služební bydlení.~~

Podmínečně přípustné využití:

Podmínečně přípustné jsou i monofunkční drobné řemeslné provozovny a výrobní služby místního významu. Podmínečně přípustné je i služební bydlení.

Nepřípustné využití :

Děje, činnosti a zařízení, které svým charakterem a provozem narušují stanovený ~~funkční typ způsob využití~~ tohoto území a navazujících obytných území. Zejména průmyslové a výrobní provozovny, kapacitní chovy živočišné výroby, pěstitelské činnosti a zemědělské areály. Nepřípustná je rovněž funkce obytná (kromě služební bydlení), protože by mohla být rušena přípustným funkčním využitím tohoto území.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy je přípustná nízkopodlažní až středně podlažní výšková hladina s omezením do tří nadzemních podlaží (dále jen NP), s možností podsklepení, s možností překročení této hladiny architektonickou dominantou, za předpokladu, že nedojde k nepřípustnému narušení krajinného rázu. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 75%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadlážděné vegetačními tvárnici.

I.(1).f.3. Plochy pro občanské vybavenosti pro sportovní a rekreační (OVSR.)

Hlavní využití :

Území a plochy určené k hromadnému provozování sportu, sportovních rekreačních aktivit, veřejné rekreace a trávení volného času. ~~Přípustné-Možné~~ je zřizovat sportovní haly, sportoviště a hřiště,

dětská hřiště, veřejná tábořiště a campiny a další stavby související s využitím plochy pro sport a rekreaci, parkovací a odstavná stání, vyvolaná využitím území, veřejnou, pobytovou a rekreační zeleň, jednoduché stavby veřejného stravování, slouží-li potřebám sportovní a rekreační funkce.

Přípustné využití :

Nákupní a obslužná zařízení související s ~~přípustným~~ hlavním využitím území, ubytovací zařízení a služební bydlení související s ~~přípustným~~ hlavním využitím území, využívat území pro kulturní společenské akce a organizované akce spolků a sdružení. ~~Podmíněně~~ přípustné jsou i sítě a stavby pro technickou infrastrukturu nezbytnou pro rozvoj a obsluhu území.

Nepřípustné využití :

Jsou ostatní funkce neuvedené jako hlavní a ~~přípustné a podmíněně přípustné~~, zejména: trvalé bydlení (s výjimkou služebních, stavby pro individuální rekreaci, výrobní funkce, funkce které by svým charakterem a provozem nadměrně a dlouhodobě obtěžovaly okolní funkci nad míru přípustnou. Nepřípustné je umísťování staveb, skladování odpavitelného materiálu a látek, zřizování oplocení, živých plotů, kempů a jiných dočasných ubytovacích zařízení ve stanoveném záplavovém území.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy jsou přípustná maximálně dvě nadzemní podlaží (dále jen NP), s možností překročení této hladiny architektonickou dominantou nebo speciálním zařízením, či objektem sloužící pro potřeby sportu a rekreace, za předpokladu, že nedojde k nepřipustnému narušení krajinného rázu. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 35%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zdlážděné vegetačními tvárnici, travnatá hřiště, hřiště a konstrukce zhotovené z přírodních materiálů.

I.(1).f.4. Plochy pro ~~V~~výrobu a sklady průmyslového charakteru (VS)

Hlavní využití :

Plochy a uzavřené areály pro zařízení, činnosti a děje charakteru výrobního a průmyslového, podnikatelské aktivity, sklady, manipulační plochy, komunální provozovny, velkoobchod, logistické areály. ~~Přípustné jsou parkovací a odstavná stání vyvolaná využitím území, dopravní infrastruktura a dopravní zařízení a služby. Součástí těchto ploch jsou i plochy izolační zeleně vhodné druhové skladby, přispívající k zapojení do krajiny a obrazu města či obce.~~

Přípustné využití :

~~Přípustné jsou parkovací a odstavná stání vyvolaná využitím území, dopravní infrastruktura a dopravní zařízení a služby. Součástí těchto ploch jsou i plochy izolační zeleně vhodné druhové skladby, přispívající k zapojení do krajiny a obrazu města či obce. Přípustné jsou stavby pro služební bydlení, administrativní provozy, velkoobchodní nákupní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot, zařízení a stavby technické a dopravní infrastruktury. Podmíněně přípustné jsou zařízení a sítě technické infrastruktury nezbytné pro rozvoj a fungování obce. Podmíněně přípustné jsou i zemědělské, chovatelské a pěstitelské areály místního významu.~~

Podmíněně přípustné využití:

~~Podmíněně přípustné jsou zařízení a sítě technické infrastruktury nezbytné pro rozvoj a fungování obce. Podmíněně přípustné jsou i zemědělské, chovatelské a pěstitelské areály místního významu.~~

Nepřípustné využití :

Obytná funkce, ostatní funkce, které nejsou uvedené jako přípustné a podmíněné, funkce a zařízení, činnosti a děje nadlimitně zatěžující životní a okolní prostředí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem a exhalacemi).

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty max. 3 NP, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Pro tyto plochy ~~může být v odůvodněných případech zastavitelnost až je stanovena zastavitelnost max.~~ 90%.

Při využití ploch VS.1 musí být respektováno silniční ochranné pásmo silnice I/22. Napojení ploch VS.1 bude realizováno prostřednictvím silnic nižších tříd bez nového napojení na silnici I/22.

I.(1).f.5. Plochy pro ~~V~~výrobu a sklady zemědělského charakteru (VSZ.)

Hlavní využití :

Obvyklé jsou činnosti a zařízení zemědělské výroby, zemědělských provozů a podobných zařízení místního i nadmístního významu, zejména: zahradnické areály, pěstitelské areály, chovatelské areály, jejichž náplň činnosti je vymezena pásmem hygienické ochrany, areály a objekty, jejichž náplň činnosti není podmíněna vymezením pásma hygienické ochrany, sklady a skladové provozovny, mechanizační střediska, zařízení poskytující služby zemědělských podniků. Součástí

těchto ploch jsou i plochy izolační zeleně vhodné druhové skladby, přispívající k zapojení do krajiny a obrazu obce.

Přípustné využití :

Jsou jednotlivé objekty pro služební bydlení, administrativu a stravování. Přípustné jsou rovněž podnikatelské provozy, provozy přidružené výroby, zařízení a objekty technické a dopravní infrastruktury, parkovací, odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou hlavním a přípustným využitím území. Přípustné jsou i přístavby, nadstavby a dostavby stávajících objektů.

Nepřípustné využití :

V areálech a plochách pro zemědělskou výrobu je nepřipustná funkce obytná (kromě služebního bydlení). Nepřípustné jsou veškeré činnosti a zařízení ohrožující životní a okolní prostředí (zejména plochy pro bydlení) nadlimitním hlukem, vibracemi, polétavým prachem, exhalacemi a pachem nebo kapacitní chovy zvířat nadměrně překračující vyhlášené nebo navržené ochranné pásmo chovu živočišné výroby, pokud by zasahovaly do ploch s ~~funkčním-rozdílným způsobem~~ využitím obytným, smíšeným obytným a občanským vybavením.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty max. 3 NP, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Pro tyto plochy ~~může být v odůvodněných případech zastavitelnost až je stanovena zastavitelnost max.~~ 85%.

I.(1).f.6. Plochy ~~T~~ technické infrastruktury (TI.)

Hlavní využití :

Toto území je určeno především pro umístování technických zařízení, nezbytných k technické a dopravní obsluze území. Stavby a zařízení technické vybavenosti mohou být umístovány i v ostatních územích, jsou-li určeny pro bezprostřední obsluhu těchto území, nemohou-li se stát zdrojem závad pro stanovené využití příslušného území. Jedná se zejména o zařízení pro zásobování vodou a kanalizaci, zásobování elektrickou energií, teplem a plynem, zařízení pro spoje a radiotelekomunikace, území pro sběr a ukládání odpadů, požární ochranu, hospodářské objekty a hospodářské plochy obce.

Přípustné využití :

Přípustné jsou zařízení dopravní vybavenosti, zejména hromadné garáže, parkovací a odstavná stání. Přípustné jsou i služby bezprostředně spojené s činnostmi a zařízeními v tomto území.

Nepřípustné funkce :

Nepřípustná je obytná a další funkce, které by byly činnostmi a zařízeními technické dopravní vybavenosti rušeny nad míru přípustnou.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty max. 2 NP, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Pro tyto plochy ~~může být v odůvodněných případech zastavitelnost až je stanovena zastavitelnost max.~~ 100%.

I.(1).f.7. Plochy ~~V~~ veřejných prostranství

Hlavní využití :

Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Přípustné využití :

Veřejná prostranství mohou být doplněna drobnými stavbami, drobnou architekturou, mobiliářem, vodními prvky, menšími veřejnými hřišti, či sportovišti místního významu, plochami veřejné zeleně s vhodnou druhovou skladbou dřevin a zpevněnými plochami s vhodnou skladbou povrchů. Související plochy, objekty a zařízení dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Nepřípustné využití :

Jakékoliv zařízení objekty a činnosti, které nejsou uvedeny v hlavním a přípustném využití těchto ploch.

Podmínky prostorového uspořádání :

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Součástí veřejného prostranství vymezeného podle odstavců 1 a 2 je nejméně jeden pruh vyhrazený pro pěší v minimální šířce 2 m umožňující bezbariérové užívání. Pozemky veřejných prostranství určených k užívání osobami pokročilého věku, těhotnými ženami, osobami doprovázejícími dítě v kočárku, dítě do tří let, popřípadě osobami s mentálním postižením nebo osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace se v zastavitelných plochách vymezují o minimální rozloze 500 m² a minimální šířce 10 m ve vzájemných docházkových vzdálenostech 300 m. V odůvodněných případech se vymezují o minimální rozloze 1000 m² ve vzájemných docházkových vzdálenostech 600 m. Do této rozlohy se nezapočítává dopravní prostor místní komunikace určený pro odstavování a pohyb motorových vozidel. Tyto pozemky mohou být nahrazeny částmi veřejně přístupných pozemků staveb občanského vybavení v přilehlém území či jinými veřejnými prostranstvími splňujícími tyto parametry.

I.(1).f.8. Dopravní infrastruktura (DI.)

Hlavní využití :

Území určené pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích :

- obslužné komunikace vybrané : území pro silnice I. třídy, místní komunikace III. třídy - vybrané, jimiž jsou veřejně přístupné komunikace zařazené do hlavní dopravní struktury obce funkční skupiny C (bývalé C1)
- obslužné komunikace ostatní : území pro místní komunikace III. třídy ostatní – vybrané, jimiž jsou veřejně přístupné komunikace zařazené do dopravní struktury obce – funkční skupiny C (bývalé C2, C3)
- trasy pro pěší a cyklisty : území veřejně přístupných komunikací a stezek s omezenou nebo vyloučenou motorovou dopravou
- přístupové komunikační pásy nepevněné : umožňují přístup k jednotlivým pozemkům ve volné krajině a přispívají k prostupnosti krajiny
- ostatní dopravní zařízení : územní s převahou dějů, činností a zařízení pro hromadnou dopravu včetně technického zázemí (vozovny, točny, stanice a zastávky veřejné hromadné dopravy)

Podmíněně přípustné využití :

Zařízení a plochy pro obsluhu automobilové dopravy a služby pro motoristy, opravy, servisy, čerpací stanice PHM, autosalony, autobazary a zařízení určené pro parkování a zřizování hromadných odstavných parkovacích stání a hromadných garáží.

Nepřípustné využití :

Jakékoliv funkce na úkor funkce dopravní vybavenosti, zejména parkování a odstavování automobilů na pozemních komunikacích určených pro dopravu v pohybu mimo vyznačené parkovací stání a ostatní funkce, které nejsou uvedeny jako hlavní a přípustné a ~~podmíněné~~.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty max. 2 NP, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Pro tyto plochy ~~může být v odůvodněných případech zastavitelnost až~~ je stanovena zastavitelnost max. 100%.

I.(1).f.9. Plochy pro nezastavěné území zeleně veřejné (ZV.)

Hlavní využití :

Území zeleně veřejné převážně uvnitř zastavěného a zastavitelného území obce, veřejně přístupná, sloužící zejména jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Tyto plochy jsou součástí urbanistické koncepce sídelní zeleně a jako takové musí být respektovány a chráněny.

~~Obvyklé a přípustné je provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy a původní skladbu dřevin. Přípustné je na těchto územích rovněž provozovat chodníky, stezky pro pěší a cyklisty, mobiliář a stavby drobné architektury (altány, odpočívadla, pavilóny, plastiky, umělecká díla a pod) parkové úpravy a malé vodní plochy.~~

Přípustné využití :

Přípustné je na těchto územích provozovat chodníky, stezky pro pěší a cyklisty, mobiliář a stavby drobné architektury (altány, odpočívadla, pavilóny, plastiky, umělecká díla a pod), parkové úpravy a malé vodní plochy. Zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz města, za předpokladu, že budou citlivě začleněny do tohoto území, drobné církevní a kulturní stavby, drobná sportovní zařízení a drobné stavby občanské vybavenosti za předpokladu, že svým charakterem a doprovodnými funkcemi (parkování, rozptylové prostory), nenaruší charakter tohoto území a majoritu zeleně, umělé vodní plochy vyžadující technické zázemí.

Nepřípustné využití :

Zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedena jako hlavní a -přípustná-~~a podmíněně přípustná~~.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina (u přípustných drobných staveb je přípustná) jednopodlažní výšková hladina), ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavitelného území, ve kterém se předpokládá majorita zeleně.

I.(1).f.10. Plochy pro nezastavěné území Zzeleně krajinné ostatní krajinná (ZOKZKO.)

Hlavní využití :

Území určená pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území. Dění v těchto územích je řízeno především přírodními procesy. Plošné regulace se stanovují pro podporu těchto procesů a jejich ochranu. Pro území zeleně ostatní krajinné jsou charakteristické přirozené, přírodě blízké krajinné typy s původní druhovou skladbou dřevin a rostlin. ~~Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat pěší a cyklistické stezky, naučné stezky, včetně mobiliáře, vodní plochy přírodního charakteru a objekty a zařízení sloužící ochraně přírody a krajiny.~~

Přípustné využití :

Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat pěší a cyklistické stezky, naučné stezky, včetně mobiliáře, vodní plochy přírodního charakteru a objekty a zařízení sloužící ochraně přírody a krajiny.

~~Podmíněně~~ přípustné je provozovat na těchto územích účelové komunikace, drobné sakrální stavby (kapličky, boží muka a podobně), drobné stavby určené zejména pro vzdělávací výzkumné funkce (například pozorovací či pěstitelské stanice nebo informační zařízení). ~~Podmíněně~~ přípustné je do tohoto území umisťovat plochy pro výsadbu náhradní zeleně, při dodržení vhodné druhové skladby vysoké zeleně.

Nepřípustné využití :

Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel. Nepřípustné jsou funkce, zařízení, činnosti a děje omezující a narušující funkci vymezených prvků ÚSES, pokud jsou součástí tohoto území.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území.

I.(1).f.11. Plochy Funkce zeleně krajinné rekreační (ZKR.)

Hlavní využití :

Území krajinné zeleně rekreační jsou určena pro zachovávání a obnovu přírodních a krajinářských hodnot v území. Souvislá území zeleně slouží kromě přírodních a krajinářských funkcí i k oddechu a pobytu v přírodě. Pro toto území jsou charakteristické porosty vysoké a nízké zeleně s přirozenou druhovou skladbou a extenzivně obhospodařovanými travními porosty. ~~Přípustné je rovněž do tohoto území umisťovat i náhradní výsadbu dřevin, s vhodnou druhovou skladbou (domácího původu a základní kostry dřevin v krajině).~~

Přípustné využití :

Je v tomto území zřizovat travnatá, případně antuková nebo písková sportovní a rekreační hřiště, včetně drobných zařízení z přírodních materiálů, sloužících pro odpočinek a rekreační sport.

~~Podmíněně~~ přípustné je na těchto plochách extenzivně zemědělsky hospodařit, zřizovat vodní plochy, malé vodní elektrárny (MVE), vodoteče přírodního charakteru, provozovat sportovní rybolov a hipoturistiku.

Nepřípustné využití-:

Zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby (včetně objektů individuální rekreace a hřišť s asfaltovým betonovým nebo umělým povrchem), která nejsou uvedena jako hlavní a -přípustná-~~a podmíněně přípustná~~. Nepřípustné je i intenzivní hospodaření a kapacitní pěstitelské či intenzivní chovatelské činnosti a výsadba druhově netypických a exotických dřevin. Nepřípustné jsou funkce, zařízení, činnosti a děje omezující a narušující funkci vymezených prvků ÚSES, pokud jsou součástí tohoto území.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavitelného území, ve kterém se předpokládá majorita zeleně.

I.(1).f.12. Plochy pro nezastavěné území zeleně soukromé (ZS.)

Hlavní využití:

Plochy neveřejné zeleně soukromé, včetně zahrad, zahrádkářských osad, zahrádek s využitím výhradně pro zahrádkaření, případně drobnou pěstitelskou činnost, tj. pěstování zeleniny, ovoce, květin, okrasných rostlin pro vlastní potřebu.

Přípustné využití:

Součástí těchto ploch mohou být rovněž drobné zahradní stavby: objekty pro uložení zahradnických potřeb a výpěstků, fóliovníky, skleníky, altány, pergoly. Přípustné je oplocení zemědělské půdy (zahrad a sadů) za účelem ochrany úrody, přípustné jsou vodní plochy a bazény, plochy zeleně přírodního charakteru, ochranné a izolační zeleně. Součástí těchto ploch mohou být rovněž účelové komunikace. Přípustné je zřízovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz obce.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je veškeré využití, které není výše specifikováno jako přípustné, případně takové využití, které narušuje majoritu zeleně.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavitelného území, ve kterém se předpokládá majorita zeleně.

I.(1).f.13. Plochy pro nezastavěné území zeleně krajinné všeobecné (ZKV.)

Hlavní využití:

Plochy nezemědělské se spontánní zelení, plochy vzrostlé zeleně na pozemcích ZPF, plochy krajinné zeleně doprovodné i rozptýlené (dřevinné porosty, solitéry, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady apod.), meze, remízky, terasy, pozemky zemědělského půdního fondu a zahrad, lesní plochy, vodní plochy a toky, plochy izolační a ochranné zeleně.

Přípustné využití:

Přípustné je zřízovat a provozovat pěší a cyklistické stezky, naučné stezky, včetně mobiliáře, vodní plochy přírodního charakteru a objekty a zařízení sloužící ochraně přírody a krajiny. Přípustné jsou pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a toků bez rozlišení převažujícího využití. Přípustné je umísťovat na těchto územích drobné sakrální stavby (kapličky, boží muka a podobně), drobné stavby určené zejména pro vzdělávací výzkumné funkce (například pozorovací či pěstitelské stanice nebo informační zařízení). Možné je umísťování drobných staveb a zařízení, liniových staveb související veřejné dopravní a technické infrastruktury – účelové komunikace, cyklostezky, dále stavby sloužící k zajišťování ochrany přírody, zemědělské prvovýroby, myslivosti, lesního hospodářství, rybničního hospodářství, zajišťování civilní ochrany státu.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je zejména zřízovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako hlavní a přípustná, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel. Nepřípustné jsou funkce, zařízení, činnosti a děje omezující a narušující funkci vymezených prvků ÚSES, pokud jsou součástí tohoto území. Nepřípustné je oplocování pozemků.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavitelného území, ve kterém se předpokládá majorita zeleně.

I.(1).f.14. Plochy vodní a vodohospodářské (PV.)

Hlavní využití :

Vodní plochy, koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití a s nimi souvisejících objektů a zařízení jako například: hráze a jejich tělesa, bezpečnostní přelivy, jezy, vypouštěcí objekty apod. Zásahy do vodních ploch vodních toků a s nimi bezprostředně souvisejících území a objektů budou sledovat především :

- stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodní plochy, obnovou a zkvalitněním břehových porostů
- přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí

- začlenění plochy do územního systému ekologické stability
- rybochovné využití s ohledem na možné rekreační využití
- v zaplavovaném území podél vodních toků situovat trvalé travní porosty s vyloučením orné půdy

Přípustné využití :

~~V rámci svobodného využití vod je možné využití pro sportovní rybolov, koupání, včetně drobných staveb a zařízení, které jsou v souladu s přípustným a podmíněně přípustným využitím území.~~

~~Přípustné je zřizovat a provozovat nezbytné objekty technické a dopravní infrastruktury jako například: komunikace, mostní objekty, lávky, propustky, rybochovná zařízení, jímací a výustní objekty, malé vodní elektrárny (MVE) apod., zařízení pro závlahy, plochy protipovodňových opatření, protierozních opatření a retenční opatření a ochrany před povodněmi. Plochy a koridory zahrnující provozní pásma pro údržbu. V zaplavovaném území podél vodních toků je přípustné situovat trvalé travní porosty s vyloučením orné půdy. Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním využitím.~~

Podmíněně přípustné využití:

~~Zřizování staveb v blízkosti toků a melioračních stok (6-8m od břehové čáry) je přípustné pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí) – alespoň jednostranný volně přístupný pruh. Podmíněně přípustné je zřizovat a provozovat sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobení přilehlého území, ve směru kolmo na vodoteče, případně nejkratším možným způsobem přes nebo pod vodní plochou.~~

Nepřípustné využití :

Jakákoliv zařízení, stavby, objekty a funkce, které nejsou uvedené jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné. Jakékoliv zařízení, objekty, stavby a funkce zhoršující odtokové poměry v území a ohrožující kvalitu vody v území. Ve stanoveném záplavovém území, či výtopě je nepřípustné provádět jakékoliv stavby, terénní úpravy nebo i výsadbu zeleně zhoršující odtokové poměry v tomto území.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území.

I.(1).f.1315. ZPF - Plochy zemědělské – orná půda, TTP, zahrady (ZPF.)

Hlavní využití :

Území určená pro hospodaření se zemědělskou půdou nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením na ZPF souvisí. Jedná se o půdu ornou, pastviny, louky zahrady a sady. ~~Přípustné je rovněž provádět na těchto územích změnu kultury na travní porosty.~~

Přípustné využití :

Je zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území, umisťovat jednotlivé jednoduché stavby pro sportovně rekreační využití krajiny (např.: cykloodpočívky, pikniková místa, mobiliář, apod), zemědělské výroby a pro údržbu krajiny (např.: stavby nevyžadující stavební povolení a ohlášení ~~–~~ hospodářské budovy, seníky, včelíny, konstrukce vinic a chmelnic apod.). Oplocení výše jmenovaných objektů a k nim přilehlých pozemků je přípustné, pokud nebude narušena struktura ZPF a obsluha, či přístupnost sousedních pozemků. ~~Podmíněně přípustné je provádět na těchto územích změnu kultury na travní porosty, dále rovněž měnit funkci~~ na pozemky určené k plnění funkcí lesa (vyjma půd s I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu), případně vodní toky a plochy.

Nepřípustné využití :

Je zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako hlavní a –přípustná ~~nebo podmíněně přípustná~~, narušovat organizaci a strukturu ZPF, porušovat funkčnost melioračních opatření a staveb.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území, s výjimkou přípustných staveb :

1. stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží ~~do 70 m² zastavěné plochy a~~ do 5 m výšky, nepodsklepené, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat, pro chovatelství a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv);

2. stavby pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží ~~o zastavěné ploše do 16 m² a~~ do 5 m výšky;
3. přístřešky o jednom nadzemním podlaží, které slouží veřejné dopravě, a jiné veřejně přístupné přístřešky ~~do 40 m² zastavěné plochy a~~ do 4 m výšky.

I.(1).f.1416. Plochy lesní – ~~pozemky určené k plnění funkcí lesa~~ (PUPFL)

Hlavní využití :

Území je určeno k plnění těchto funkcí podle zvláštních předpisů (zákon o lesích). Využívání území je možné pouze v souladu s těmito předpisy. ~~Přípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství a ochranu přírody místního dosahu a to pouze se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů. Při zakládání nových ploch PUPFL preferovat vhodnou druhovou skladbu dřevin (nezakládat monokulturní porosty).~~

Přípustné využití :

Je zřizovat a provozovat na těchto územích účelové komunikace určené pro obsluhu tohoto území. ~~Podmíněně přípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích zařízení a sítě dopravní technické infrastruktury, pokud je to nezbytné pro rozvoj a obsluhu přilehlého území. Podmíněně přípustné je také měnit kulturu těchto pozemků na jiné kultury za předpokladu souhlasu všech příslušných dotčených orgánů správy lesa. Podmíněně přípustné je v ochranném pásmu lesa situovat funkční plochy zastavitelného území, za předpokladu, že před realizací veškeré výstavby, která se dotkne 50 – ti metrového ochranného pásma PUPFL je nutno požádat příslušný orgán státní správy lesů o souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu PUPFL. Dále je nutné respektovat podmínky vlastníků PUPFL, které mohou mít vliv na využití ploch zasahujících do ochranného pásma PUPFL.~~

Podmíněně přípustné využití:

~~Podmíněně přípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích zařízení a sítě dopravní technické infrastruktury, pokud je to nezbytné pro rozvoj a obsluhu přilehlého území. Podmíněně přípustné je také měnit kulturu těchto pozemků na jiné kultury za předpokladu souhlasu všech příslušných dotčených orgánů správy lesa.~~

Nepřípustné využití :

Je zřizovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako hlavní, přípustné nebo podmíněně, např. MVE apod. Nepřípustné je využití znemožňující plnění funkcí lesa.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území, s výjimkou přípustných staveb pro plnění funkcí lesa do 70 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez podsklepení;

I.(1).f.1517. Ostatní plochy volné krajiny a nezastavěného území

Hlavní využití :

Převažujícím účelem využití jsou plochy nezemědělské se spontánní zelení.

~~V ostatních plochách volné krajiny je možno umísťovat, není-li stanoveno jinak, zejména stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, dále stavby sloužící k zajišťování ochrany přírody, zemědělské prvovýroby, myslivosti, lesního hospodářství, rybníčního hospodářství, protipovodňových opatření, zajišťování civilní ochrany státu.~~

Přípustné využití :

~~V odůvodněných případech i umísťovat jednotlivé jednoduché stavby pro sportovně rekreační využití krajiny (např.: cykloodpočívky, pikniková místa, mobiliář, apod.), zemědělské výroby a pro údržbu krajiny (např.: hospodářské budovy, seníky, včelíny, konstrukce vinic a chmelnic apod.). Oplocení výše jmenovaných objektů a k nim přilehlých pozemků je přípustné, pokud nebude narušena struktura ZPF a obsluha, či přístupnost sousedních pozemků.~~

Zemědělské a hospodářské využití ploch, krajinná zeleň (dřevinné porosty, solitéry, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady apod.), rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy, pozemky zemědělského půdního fondu a zahrad, lesní plochy, vodní plochy a toky. Dále činnosti a stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků, související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty apod.). Dále je možné zřizovat vyhlídky, rozhledny, drobné sakrální stavby, provádět zalesňování a zatravnění pozemků. Možné je umísťování drobných staveb a zařízení, liniových staveb související veřejné dopravní a technické infrastruktury, např. cyklostezky, dále stavby sloužící k zajišťování ochrany přírody, zemědělské prvovýroby, myslivosti, lesního hospodářství, rybníčního hospodářství, zajišťování civilní ochrany státu.

Nepřípustné využití :

~~Ve volné krajině není možno~~ Nepřípustné je umisťovat objekty ~~rodinné individuální~~ rekreace, ~~kromě lokalit navržených a schválených v ÚPD.~~ Za objekty ~~rodinné individuální~~ rekreace jsou považovány: rekreační chalupy, rekreační domky, rekreační chaty, zahradní domky, zahrádkářské chaty, a jiné drobné stavby, které svým charakterem, objemovými parametry a stavebním uspořádáním odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci. ~~Ve volné krajině~~ Dále nelze oplocovat pozemky s výjimkou staveb a zařízení vyjmenovaných v hlavním a přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území, s výjimkou přípustných staveb :

1. stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží ~~do 70 m² zastavěné plochy a~~ do 5 m výšky, nepodsklepené, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat, pro chovatelství a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv);
2. stavby pro plnění funkcí lesa ~~do 70 m² zastavěné plochy a~~ do 5 m výšky, bez podsklepení;
3. stavby pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží ~~e zastavěné ploše do 16 m² a~~ do 5 m výšky;
4. přístřešky o jednom nadzemním podlaží, které slouží veřejné dopravě, a jiné veřejně přístupné přístřešky ~~do 40 m² zastavěné plochy a~~ do 4 m výšky;

I.(1).f.16. Plochy k revitalizaci

Hlavní využití:

~~Revitalizace formou změny využití části plochy stávající silnice I. třídy, která bude po vybudování přeložky a nové křižovatky navracena po rekultivaci a asanaci do přírodního prostředí ve formě zeleně.~~

Přípustné využití:

~~V odůvodněných případech i umisťovat jednotlivé jednoduché stavby pro sportovně rekreační využití krajiny (např.: cykloodpočívky, pikniková místa, mobiliář, apod.), zemědělské výroby a pro údržbu krajiny (např.: hospodářské budovy, seníky, přístřešky, apod.). Oplocení výše jmenovaných objektů a k nim přilehlých pozemků je přípustné, pokud nebude narušena struktura ZPF a obsluha, či přístupnost sousedních pozemků.~~

Nepřípustné využití:

~~V plochách určených k revitalizaci není možno umisťovat zastavitelné plochy a stavební objekty, zejména objekty rodinné rekreace, kromě lokalit navržených a schválených v ÚPD. Ve volné krajině nelze oplocovat pozemky s výjimkou staveb a zařízení vyjmenovaných v hlavním a přípustném využití.~~

Podmínky prostorového uspořádání:

~~Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území, s výjimkou přípustných staveb, které mohou být pouze jednopodlažní, se zastavitelností do 70 m².~~

I.(1).g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Účely vyvlastnění dle § 170 zákona 183/2006 Sb :

(1) Práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle tohoto zákona, lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a jde-li o :

- a) veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel,
- b) veřejně prospěšné opatření, a to snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví,
- c) stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu,
- d) asanaci (ozdravení) území.

(2) Právo k pozemku nebo stavbě lze odejmout nebo omezit též k vytvoření podmínek pro

nezbytný přístup, řádné užívání stavby nebo příjezd k pozemku nebo stavbě.

(3) Řízení o vyvlastnění práv k pozemkům a stavbám, příslušnost k jeho vedení a podmínky vyvlastnění upravuje zvláštní právní předpis, zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění),

I.(1).g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb – plochy a koridory s možností vyvlastnění

Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu anebo určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

V návrhu ÚP Horní Poříčí jsou navrženy plochy pro veřejně prospěšné stavby a jimi dotčené pozemky v grafické části žlutě podbarveny a opatřeny popiskami.

Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy s možností vyvlastnění :

- D 1** Koridor navržené přeložky silnice I/22 – dotčené pozemky v k.ú. Horní Poříčí a v k.ú. Dolní Poříčí.
- D 2** Navržená křižovatka silnice III/02216 s přeložkou silnice I/22 – dotčené pozemky v k.ú. Horní Poříčí a v k.ú. Dolní Poříčí.
- D 3** Navržený koridor zdvojkolejnění traťového úseku Strakonice - Horažďovice předměstí – dotčené pozemky v k.ú. Dolní Poříčí a Horní Poříčí.

Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti vodního hospodářství (navrhovaná kanalizace) s možností vyvlastnění :

- K 1** Navržené kanalizační řady – dotčené pozemky v k.ú. Horní Poříčí.

Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti elektro energetiky (navrhované venkovní vedení VN, distribuční trafostanice) s možností vyvlastnění :

- E 1** Navržená plocha pro rekonstrukci a posílení distribučních trafostanic – dotčené pozemky v k.ú. Dolní Poříčí

I.(1).g.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření – plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva

Veřejně prospěšným opatřením se rozumí opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

I.(1).g.2.1. Veřejně prospěšná opatření k ochraně přírody a propustnosti krajiny – plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva

- OP 1** Navržená plocha pro vymezení lokálního biokoridoru LBK 1064 – ~~dotčené pozemky p.č. : 161/2, 994 v k.ú. Horní Poříčí, 639, 715 v k.ú. Dolní Poříčí, s předkupním právem ve prospěch České republiky.~~

I.(1).g.2.2. Veřejně prospěšná opatření pro provedení protipovodňových a protierozních úprav – plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva

Nejsou navrhována.

I.(1).g.3. Vymezení ploch pro asanaci – plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění

Nejsou navrženy.

I.(1).h. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

V řešeném území nejsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

~~I.(1).i. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části~~

~~I.(1).i.1. Údaje o počtu listů územního plánu~~

~~Textová část řešení územního plánu 21 listů (str. 3 – 23), textová část odůvodnění územního plánu obsahuje 8 listů (str. 24 – 31).~~

I.i.2. Počet výkresů grafické části územního plánu

Seznam výkresů :

I. Řešení územního plánu

I.1. Výkres základního členění území m 1 : 5000

I.2. Hlavní výkres m 1 : 5000

I.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací m 1 : 5000

I.4. Výkres technické infrastruktury m 1 : 5000

II. Odůvodnění územního plánu

II.1. Koordinační výkres m 1 : 5000

II.2. Širší vztahy m 1 : 25000

II.3. Předpokládané zábory půdního fondu m 1 : 5000

~~Grafická část návrhu územního plánu obce Horní Poříčí obsahuje celkem sedm výkresů.~~

I.(2) Textová část územního plánu dále obsahuje

I.(2).a. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V řešeném území nejsou vymezeny plochy ani koridory územních rezerv.

I.(2).b. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V řešeném území jsou vymezeny zastavitelné plochy velkého rozsahu, ve kterých je prověření jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování. Tyto plochy jsou v grafické části územního plánu vyznačeny ve výkresu základního členění a označeny popisem SO.4/U ~~(severní část)~~, SO.5/U, SO.6/U ~~(severní část)~~, SO.7/U, SO.8/U (jižní část), SO.13/U, VSP.1/U.

Lhůty pro pořízení územní studie, její schválení a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti budou stanoveny na základě aktuálních podmínek a poptávky v území, nejdéle však do 31.12. ~~2017~~2020.

I.(2).c. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9

V řešeném území nejsou vymezeny plochy ani koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9.

I.(2).d. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

V řešeném území není stanoveno pořadí změn ve formě etapizace.

I.(2).e. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

V řešeném území nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

~~**I.(2).f. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona**~~

~~V řešeném území se nevymezují stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.~~