

Zpráva

o uplatňování územního plánu HORNÍ POŘÍČÍ

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., za období 2009 – 2013

- A) Úvod
- B) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- C) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- D) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- E) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- F) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- G) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- H) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- I) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- J) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- K) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

A. Úvod

Územní plán Horní Poříčí byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Horní Poříčí vydalo Zastupitelstvo obce Horní Poříčí formou opatření obecné povahy dne 2. března 2009 a územní plán nabyl účinnosti dne 19. března 2009.

Územní plán řeší celé správní území obce, které tvoří katastrální území Horní Poříčí a katastrální území Dolní Poříčí.

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

B.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

- Využívání územně stabilizovaných ploch zastavěného i nezastavěného území se děje v souladu s podmínkami územního plánu. Vzájemné vazby mezi hodnotami území jsou respektovány, ať již jde o hodnoty s právní ochranou, tak i hodnoty, které jsou dány územním plánem.
- Rozvojové potřeby obce se řeší především zástavbou v prolukách.
- Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území.
- Územní plán vymezil celkem 10 zastavitelných ploch. Devět jich je určeno pro využití smíšená obytná funkce.
- Rozvojová plochy SO.1 je již z větší části zastavěná. Ostatní zastavitelné plochy zůstávají zachovány a budou využity k rozvoji obce v dalších letech.
- Pro rozvojovou plochu SO.6 se připravuje geometrický plán. Je zájem o výstavbu rodinného domu na ploše SO.7 a SO.8.

Označení plochy v územním plánu a její využití; výměra (ha)

SO.1. plocha smíšená obytná (2,50), k.ú. Horní Poříčí

SO.2. plocha smíšená obytná (0,56), k.ú. Horní Poříčí

SO.3. plocha smíšená obytná (1,15), k.ú. Horní Poříčí

SO.4. plocha smíšená obytná (2,60), k.ú. Horní Poříčí

SO.5. plocha smíšená obytná (2,60), k.ú. Dolní Poříčí

SO.6. plocha smíšená obytná (2,48), k.ú. Dolní Poříčí

SO.7. plocha smíšená obytná (1,82), k.ú. Dolní Poříčí

SO.8. plocha smíšená obytná (2,04), k.ú. Dolní Poříčí

SO.9. plocha smíšená obytná (0,96), k.ú. Horní Poříčí

SO.10. plochy smíšená obytná (1,15), k.ú. Dolní Poříčí

VS.1. plochy pro výrobu a sklady průmyslového charakteru (5,96), k.ú. Horní Poříčí

VS.2. plochy pro výrobu a sklady průmyslového charakteru (3,10), k.ú. Dolní Poříčí

D.1. přeložka silnice I/22 (24,09), k.ú. Horní a Dolní Poříčí

D.2. silnice (0,16), k.ú. Horní Poříčí

D.3. železnice zdvoukolejnění (1,54), Horní a Dolní Poříčí

ZKR.1. zeleň (0,88), k.ú. Horní Poříčí

ZKO.1. zeleň (0,16), k.ú. Horní a Dolní Poříčí

V rozvojových plochách SO.4 (severní část), SO.5, SO.6 (severní část), SO.7, SO.8 (jižní část) a VSP.1 je podmínkou pro rozhodování prověření jejich využití územní studii.

Lhůty pro pořízení územní studie, jejich schválení a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti mají být stanoveny na základě aktuálních podmínek a poptávky v území, nejdéle však do 31.12.2017.

B.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Za hodnocené období nebyly zjištěny změny, které by ovlivnily koncepci územního plánu.

Dne 20.7.2009 byla schválena Politika územního rozvoje České republiky a v listopadu 2011 nabyly účinnosti Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje. Tyto materiály neobsahují požadavky na změnu koncepce územního plánu Horní Poříčí.

B.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Soulad přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území je zajištěn vzájemným respektováním vyváženým rozvojem těchto hodnot a respektováním limitů využití území, tak aby byl umožněn trvale udržitelný rozvoj všech hodnot.

Územní plán byl řešen s požadavkem dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci.

Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Využívání území se děje v souladu s koncepcí územního plánu.

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V druhé úplné aktualizaci územně analytických podkladů byly zaznamenány tyto problémy pro řešení v územním plánu:

- minimalizovat zásah záměru vedení železniční tratě do záplavového území Q100

Vedení železniční tratě je stávající. Při jeho zdvoukolejnění by měla být druhá kolej vedena vpravo od koleje stávající v osově vzdálenosti do 5m (podle směru České Budějovice – Plzeň). Obdobně by se rozšířilo i drážní těleso.

- navrhnout a realizovat protipovodňová opatření

Do záplavového území řeky Otavy není navrhována žádná zástavba ani funkční plochy či zařízení, které by zhoršily odtokové poměry v záplavovém území.

- zvyšovat podíl lesních půd, zlepšovat kvalitu lesů

V přípustném využití pro plochy zemědělské je možnost měnit funkci těchto pozemků na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

- vzhledem k nárůstu počtu obyvatel je potřeba řešit dostatečnou kapacitu ploch občanské vybavenosti

V obci je stávající plocha občanské vybavenosti sportovně rekreační.

- vytvořit podmínky pro zvýšení rekreačního potenciálu území

V obci je stávající plocha občanské vybavenosti sportovně rekreační, kde bude vybudováno sportovní hřiště i dětské hřiště.

Správním územím Horního Poříčí prochází Otavská cyklotrasa, hipostezka a naučná stezka.

- vytvořit dostatek pracovních příležitostí, např. získáním nových investorů. Ploch pro podnikání.

V územním plánu jsou navrženy dvě plochy pro využití: „výroba a sklady průmyslového charakteru“.

D) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

D.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

▪ Z Politiky územního rozvoje České republiky vyplývá, že správním územím Horní Poříčí prochází koridor železniční dopravy (ŽD4) Plzeň – Strakonice - České Budějovice - České Velenice – hranice ČR. V územním plánu je respektováno její možné výhledové zdvoukolejnění.

D.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje

▪ V listopadu 2011 nabyla účinnosti nadřazená územně plánovací dokumentace - Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (ZUR JČ), které obsahují následující jevy:

Do řešeného území zasahuje koridor silnice republikového významu – silnice I/22 a koridor železnice Plzeň – České Budějovice.

Správní území obce Horní Poříčí se nachází v rozvojové oblasti N-OS 3 Severozápadní - Klatovská. ZUR JČ pro oblast N-OS 3 Severozápadní - Klatovská stanovily:

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- podporovat rozvoj socioekonomických aktivit především do území s dobrou dopravní dostupností, v dosahu pracovních sil a v návaznosti na veřejnou technickou infrastrukturu, tj. zejména v okolí Vodňan, Jinína a Střelských Hoštic,
- respektovat oblastně specifické přírodní a krajinářské hodnoty území a zachovat přiměřenou prostupnost krajiny, zejména se zvláštním důrazem při dotčení chráněných území přírody,
- podporovat řešení, která budou minimalizovat dopady na kulturní a urbanistické hodnoty území, chránit venkovský ráz sídel a jejich převážně obytný charakter, chránit pohledově významná panoramata sídel i krajiny.

Úkoly pro územní plánování v navazujících územně plánovacích dokumentacích:

- řešit územní souvislosti upřesněného koridoru silnice I/22 a koridoru železnice Plzeň – České Budějovice s plánovaným zdvoukolejněním, koordinovat řešení těchto záměrů s Plzeňským krajem
- při řešení urbanizace tohoto území minimalizovat negativní vlivy územního rozvoje na přírodní, krajinné a kulturní hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví,
- při řešení rozvojových ploch a koridorů v rámci rozvojové osy dbát na dostatečné zastoupení zeleně a ekoduktů,
- zpřesnit rozsah navržených rozvojových ploch a koridorů v rámci vymezené osy nadmístního významu a stanovit pravidla pro jejich využití.

Z nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) se v řešeném území nachází:

nadregionální biokoridor 113 Albrechtice, Milčice – Řežabinec

regionální biocentrum 804 Poříčí

regionální biocentrum 805 Katovická Hora

regionální biokoridor 327 Kacle – Katovická Hora

Dle ZUR JČ leží správní území Horní Poříčí v oblasti krajinného rázu ObKR 10 - Strakonicko; větší část správního území patří do typu krajiny – polní, zbylá část do typu krajiny – lesopolní (krajina intermediární mezi krajinou lesní a polní). Celé správní území je vhodné k umístění větrných a fotovoltaických elektráren.

E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Z větší části byla zastavěna pouze ploch SO.1. Ostatní plochy nebyly dosud využity a zůstávají i nadále pro potřeby obce. Na většině ploch je podmínkou pro rozhodování prověření jejich využití zpracováním územní studie, které nebyly zatím zpracovány, takže využití těchto ploch pro výstavbu rodinných domů je zatím omezeno.

Plochy SO.4 a SO.5 jsou zemědělsky využívány a nepředpokládá se, že by zde v nejbližší době zemědělská výroba skončila a plochy by byly nabídnuty k zastavění. Obě plochy se ale nachází v těsné blízkosti zastavěné části obce a dá se říci, že jde o proluky. Zastupitelstvo obce Horní Poříčí, z tohoto důvodu, nechce tyto plochy ze zastavitelných ploch vypustit. Zároveň si ale uvědomuje, že ztěžuje možnost vymezení nových zastavitelných ploch.

Zastupitelstvo obce Horní Poříčí rozhodlo o vypuštění podmínky zpracování územních studií v plochách pro bydlení.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu (v rozsahu zadání změny)

Zastupitelstvo obce Horní Poříčí na svém zasedání dne 1.10.2012 na základě ustanovení § 6 odst.5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění, schválilo návrh na pořízení změny územního plánu Horní Poříčí. Předmětem změny č.1 územního plánu je:

- vypuštění požadavku na zpracování územních studií v plochách pro bydlení
- změna využití pozemku p.č. 684/15 k.ú. Dolní Poříčí z využití „plochy zemědělské – orná půda“ na využití „plochy smíšené obytné“ nebo na „plochy bydlení“
- změna využití pozemku p.č.9/1 k.ú. Horní Poříčí z využití „plochy pro výrobu a sklady zemědělského charakteru“ na využití „plochy smíšené obytné“
- aktualizace hranice zastavěného území
- podmínka, že využití plochy pro výrobu a sklady průmyslového charakteru bude prověřeno územní studií, zůstává v platnosti

Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Horní Poříčí

Změna územního plánu Horní Poříčí bude zpracována podle stavebního zákona a vyhlášek Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatelem změny územního plánu Horní Poříčí bude Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, úřad územního plánování. Návrh zadání změny územního plánu byl zpracován ve spolupráci s určeným zastupitelem.

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:

V území řešeném změnou č.1 se nenachází památkově chráněné objekty řešené stávajícím územním plánem.

V území řešeném změnou č.1 se nenachází prvky ÚSES.

Součástí změny č.1 územního plánu bude vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Základní koncepce rozvoje území zůstává zachována. Rozvojové plochy, navazující na zastavěné území nebo vyplňující proluky, budou zachovány. Budou chráněny přírodní, kulturní, civilizační urbanistické i architektonické hodnoty.

Změnou dojde k rozšíření zastavitelného území.

Předmětem změny je využití pozemku p.č. 684/15 k.ú. Dolní Poříčí z využití „plochy zemědělské – orná půda“ na využití „plochy smíšené obytné“ nebo na „plochy bydlení“.

Předmětem změny územního plánu bude dále změna využití pozemku, který se nachází v zastavěného území.

Změna využití pozemku p.č. 9/1 k.ú. Horní Poříčí z využití „plochy pro výrobu a sklady zemědělského charakteru“ na využití „plochy smíšené obytné“.

Předmětem změny bude zrušení podmínky zpracování územních studií v plochách pro bydlení a zachování podmínky zpracování územní studie v plochách pro výrobu a sklady průmyslového charakteru.

a) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Navrhovaná změna č.1 není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR.

b) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Navrhovaná změna č.1 územního plánu není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje.

c) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů

určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Územně analytické podklady zpracoval Městský úřad Strakonice. Na území řešenými změnou č.1 se nevztahuje žádný problém vyplývající z územně analytických podkladů.

d) další požadavky, např. požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst.1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

MINISTERSTVO DOPRAVY

Silniční doprava

Koridor pro přeložku silnice I/22 požadujeme územně chránit v souladu se ZÚR Jihočeského kraje. Nové návrhové lokality požadujeme umístit mimo území zasažené negativními účinky z dopravy z provozu na stávající silnici I/22 i její plánované přeložky.

Požadujeme, aby nově navržené lokality byly připojeny na silniční síť pomocí komunikací nižší třídy a stávajících připojení na silnici I/22.

MĚSTSKÝ ÚŘAD STRAKONICE, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Vodní hospodářství

Odkanalizování lokalit včetně likvidace odpadních vod musí být řešeno v souladu s platnými předpisy na úseku vodního hospodářství. Lokality se nachází ve druhém vnějším ochranném pásmu vodního zdroje Pracejovice.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

Na pozemku p.č. 9/1 k.ú. Horní Poříčí v navrhované ploše „plocha smíšená obytná“ přiléhající ke stávající ploše „plocha pro výrobu a sklady zemědělského charakteru“ bude jednoznačně prokázáno splnění hygienických limitů hluku v případě umístění plochy s charakterem chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb.

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možností jejich změn

Koncepce veřejné infrastruktury bude řešena ve vztahu na řešení technické infrastruktury ve stávajícím územním plánu.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Rozvoj na nových plochách bude řešen s ohledem na životní prostředí a ochranu hodnot území.

Nová plocha pro bydlení je navržena u části obce za řekou, kde je pro bydlení územním plánem navržena pouze jedna malá plocha.

Vzhledem k tomu, že navržena lokalita navazuje na zastavěné území vymezené v platném územním plánu, není zde pravděpodobná hrozba narušení kompaktnosti sídla či urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny atd.

Případným návrhem nové plochy pro bydlení by se zastavěné území rozšířilo k dalšímu samostatně vymezenému zastavěnému území a kompaktnost sídla by se zvětšila.

Předpokládané záměry nebudou mít negativní dopad na ochranu ani rozvoj hodnot území.

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nejsou stanoveny.

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Nejsou stanoveny.

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nejsou stanoveny.

E) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variant řešení není požadováno.

F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č.1 územního plánu bude obsahovat (ve smyslu stavebního zákona) výrokovou část (textovou a grafickou část) a odůvodnění (textovou a grafickou část) ve vazbě na vydání změny č.1 územního plánu jako opatření obecné povahy podle správního řádu.

Změna č.1 bude zpracována v digitální formě a bude odevzdána na CD nosičích a v tiskové podobě.

Dokumentace územního plánu bude obsahovat:

A. Textovou část

B. Grafickou část

1. Výkres základního členění území M 1:5 000

2. Hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci a koncepci veřejné infrastruktury M 1:5000

3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1:5000

Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:

A. Textovou část

B. Grafickou část

4. Koordinační výkres M 1:5000

5. Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí M 1:50 000

6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu M 1:5000

Návrh změny č.1 územního plánu bude pořizovateli předán ve 2 vyhotoveních pro společné jednání i pro veřejné projednání. K vydání územního plánu bude pořizovateli předán územní plán ve třech vyhotoveních – k zaslání na krajský úřad, příslušnou obec a jedno paré zůstane u pořizovatele a bude sloužit i pro stavební úřad.

H) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad – Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví – stanovisko čj. KUJCK 27532/2014/OZZL/2, ze dne 5.5.2014.

- z hlediska zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon)

Na základě návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Horní Poříčí včetně pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu a kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 3 zákona krajský úřad sděluje, že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Horní Poříčí na životní prostředí.

- z hlediska zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny)

Uvedený návrh zadání změny č.1 územního plánu Horní Poříčí nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

Na území řešeném předloženým návrhem zadání změny č.1 se nevyskytuje žádné zvláště chráněné území ani jeho ochranné pásmo.

Do předmětného území nezasahuje žádný z přírodních parků.

Na území řešeném návrhem zadání změny č.1 územního plánu Horní Poříčí se nevyskytuje žádný prvek územního systému ekologické stability regionálního ani nadregionálního významu. Do správního území ale zasahují regionální biocentra (dále jen RBC), RBC 230(804) Poříčí a RBC

225(805) Katovická Hora. Na biocentra navazují regionální biokoridor (dále jen RBK), RBK 062(327) Kacle – Katovická Hora a nadregionální biokoridor (dále jen NBK), NBK 018(113) Albrechtice, Milčice – Řežabinec.

MĚSTSKÝ ÚŘAD

G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Změna č.1 nebude mít negativní vliv na trvale udržitelný rozvoj území ani na životní prostředí. Zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Horní Poříčí na životní prostředí není požadováno.

H) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpracování variant pro změnu č.1 územního plánu Horní Poříčí není požadováno.

I) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Při vyhodnocení uplatňování podmínek územního plánu Horní Poříčí nebyl zaznamenán žádný negativní dopad na udržitelný rozvoj území. Bylo ověřeno, že územní plán Horní Poříčí není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky ani se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje. Z aktualizovaných územně analytických podkladů pro území obce Horní Poříčí nevyplývají žádné problémy k řešení, na které by nebylo v územním plánu reagováno.

Z těchto zjištěných skutečností není nutná potřeba pořízení nového územního plánu Horní Poříčí.

J) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Nebyly zjištěny.

K) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Obec Horní Poříčí neuplatňuje žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

L) Závěr

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Horní Poříčí byl ve smyslu § 55 odst.1 stavebního zákona před jeho předložním k projednání a schválení zastupitelstvem obce, projednán s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností. Tato zpráva, doplněná a upravená na základě projednání, je předkládána Zastupitelstvu obce Horní Poříčí k projednání dle § 6 odst.5 písm. e) stavebního zákona ke schválení

Za zpracovatele, předkladatele:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Strakonice 39

Slámová

Ing.arch.Marta Slámová
vedoucí odboru rozvoje
Městský úřad Strakonice

Zpráva o uplatňování Územního plánu Horní Poříčí byla schválena Zastupitelstvem obce Horní Poříčí v souladu s ustanovením § 55, odst. 1 a dle ustanovení § 6, odst. 5, písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, dne08.09.2014..... 2014.

Petr Pešek
Petr Pešek
starosta obce



Štěpán Podskalský
Štěpán Podskalský
místostarosta obce