



ZMĚNA Č. 1 ÚP HOSLOVICE

PŘÍLOHA č. 1

Datum: Duben 2022

Pare číslo: **1**

v katastrálním území Hoslovice

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1 – SROVNÁVACÍ TEXT

výroková část územního plánu s vyznačením změn

poznámka:

Formát sledování změn (revizí)

vložené položky

~~odstraněné položky~~

Obsah:

1	NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
a)	vymezení zastavěného území	3
b)	základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
c)	urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
d)	koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	6
e)	koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	10
f)	stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	13
g)	vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	20
h)	vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	21
i)	stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	21
j)	vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	21
k)	stanovení pořadí změn v území (etapizace)	21
l)	údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	21

1 NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) vymezení zastavěného území

V Hoslovicích je zastavěné území vymezeno k leden 2005. Hranice zastavěného území je vyznačena ve Výkrese základního členění, v Hlavním výkrese a v Koordinačním výkrese.

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE

V Hoslovicích se předpokládá především rozvoj bydlení v rodinných domech, dále rozvoj občanského vybavení, dopravní infrastruktury. Je třeba klást důraz na obnovu současného bytového fondu.

Návrh územního plánu uvažuje především s opravami a rekonstrukcemi objektů s využitím pro bydlení a občanské vybavení, které nenaruší obytnou funkci. Rozvoj ostatního zastavěného území je určen převážně k rekonstrukci, modernizaci a dostavbě. Dostavba je soustředěna především na plochy, jejichž zástavbou dojde k ucelení sídla, s maximálním využitím stávajících komunikací a infrastruktury. Odstavení vozidel v nové vzniklé zástavbě je situováno vždy na vlastním pozemku.

Je podporován cestovní ruch a rekreační funkce ve stávajících objektech, budou vytvořeny podmínky pro agroturistiku, chalupaření, drobné služby.

VYMEZENÍ URBANISTICKÝCH, ARCHITEKTONICKÝCH, PŘÍRODNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH OCHRANY

Hodnota H1

Původní nízkopodlažní venkovské objekty byly v Hoslovicích, Hodějově a Škrobočově postupně modernizovány a přestavovány do současné podoby, především jejich hospodářské budovy. Tento charakter staveb by měl být zachován a citlivě rozvíjen.

Ochrana: Při provádění rekonstrukcí, modernizací přístaveb a nástaveb ve vyznačeném území je nezbytné dodržet poměrně podrobné regulativy pro stávající zástavbu. Z navržených regulativů je nezbytné zdůraznit a dodržet především: výškovou hladinu zástavby, sklon a typ střechy, obdélníkový půdorys navržených objektů.

Hodnota H2

Původní jádro obce s kaplí a sochou sv. Jana Nepomuckého. V této části se nacházejí objekty původních zemědělských usedlostí.

Ochrana: Je nezbytné dodržet poměrně podrobné regulativy pro stávající zástavbu – viz. kapitola f). Z navržených regulativů je nezbytné zdůraznit a dodržet především: výškovou hladinu zástavby, sklon a typ střechy, obdélníkový půdorys navržených objektů.

Hodnota H3

Areál nejstaršího a jedinečně dochovaného vodního mlýna, ležícího na Hoslovickém potoce jižně od obce.

Ochrana: Národní kulturní památka

Hodnota H4

Objekt bývalé školy a objekt bývalé kovárny.

Ochrana: Při opravách a rekonstrukcích objektu je nezbytné dodržet poměrně podrobné regulativy pro stávající zástavbu, které zabezpečí ochranu stávajících hodnot. Z navržených regulativů je nezbytné zdůraznit a dodržet především: výškovou hladinu zástavby, sklon a typ střechy, obdélníkový půdorys stávajících objektů.

Hodnota H5

V Hodějově je architektonicky nejhodnotnější území prostor kolem kaple a památníku padlých, ve Škrobově pak centrální část sídla se zemědělskou usedlostí č.p. 1 včetně hospodářské budovy a stodoly.

Ochrana: Při opravách a rekonstrukcích objektu je nezbytné dodržet poměrně podrobné regulativy pro stávající zástavbu, které zabezpečí ochranu stávajících hodnot. Z navržených regulativů je nezbytné zdůraznit a dodržet především: výškovou hladinu zástavby, sklon a typ střechy, obdélníkový půdorys stávajících objektů.

c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Základním principem urbanistické koncepce, tzn. celkového prostorového uspořádání stávající i nové zástavby, je zachování relativní celistvosti a kompaktnosti sídelního útvaru. Přitom se respektuje určitá uvolněnost zástavby odpovídající venkovskému prostředí a celkovému měřítku stávající zástavby. Při realizaci výstavby bytů je nutné klást důraz na rekonstrukci a modernizaci domovního fondu, na využívání vnitřních rezerv zastavěných částí a v rámci výstavby soukromých obytných objektů je třeba podporovat možnost zřizování prostorů pro občanské vybavení, které nenaruší okolní bydlení. Návrh ÚP ve své urbanistické koncepci jasně deklaruje, že při realizaci výstavby bytů je nutné klást důraz na rekonstrukci stávajících objektů, výšková hladina zástavby je nastavena výlučně na nízkopodlažní.

ÚP řeší návrh ploch pro bydlení, a to převážně v prolukách které se nacházejí v okajových částí sídel. Na plochách bydlení v RD označených v grafické části č. 12, 19, 23, 24, 25, 26, které jsou soustředěny podél silnice III. třídy a jsou zatíženy negativními vlivy hluku a vibrací z dopravy, bude možné bydlení za podmínky realizace účinných protihlukových opatření (po předchozí kvantifikaci stavu a poměrů v lokalitě). Navrhovaná plocha pro bydlení B-14 nacházející se v severozápadní části sídla vedle sportovního hřiště bude oddělena navrhovanou plochou veřejného prostranství VP-15.

Tyto plochy vhodně navazují na stávající zástavbu nebo vyplňují volné proluky mezi stávající zástavbou. Tímto uspořádáním navržených ploch dojde k ucelení sídla. Nová výstavba bude mít charakter individuálního trvalého bydlení i pokud bude využívána k rekreačním účelům. Přitom je nutno respektovat venkovské prostředí a měřítko stávající zástavby.

V jihozápadní části sídla Hoslovice je navržena plocha veřejného prostranství VP-5 a VP-6 okolo stávajícího zemědělského areálu.

V jihovýchodní části sídla Hoslovice je směrem k areálu vodního mlýna navržena plocha pro ČOV (TI-3).

V jihozápadní a severozápadní části sídla Hodějov jsou navrženy plochy pro bydlení B-19 a B-23, které navazují na stávající zástavbu sídla. V západní části Hodějova se navrhuje plocha občanského vybavení OV-22, ve východní části plocha parkoviště DI-21 s navazujícím veřejným prostranstvím VP-20, která je situována vedle stávající plochy zemědělství. Severovýchodně od sídla je navrhovaná plocha ČOV (TI-27).

V sídle Škrobočov jsou navrhovány plochy pro bydlení v RD č. 24, 25, 26, které navazují na stávající zástavbu.

U navrhovaných ploch pro ČOV je navržena maximální hranice negativního vlivu ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno. V budoucnu nesmí vyhlášené ochranné pásmo tuto max. hranici překročit. U stávajících ploch výroby a skladování je po hranici pozemku funkčního využití navržena max. hranice negativního vlivu plochy výroby a skladování na okolní prostředí. Tato hranice nesmí být v budoucnu překročena v případě vyhlášení pásma hygienické ochrany.

Podrobnější vymezení zastavitelných ploch viz. kapitola f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...a dále kapitola 3. Odůvodnění územního plánu – Využití zastavěného území a vymezení zastavitelných ploch.

SEZNAM ZASTAVITELNÝCH PLOCH

OZNAČ. PLOCHY	CHARAKTERISTIKA PLOCHY	VÝMĚRA V HA
HOSLOVICE		
TI - 3	Plocha technické infrastruktury – ČOV – jihovýchodně od sídla Hoslovice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace.	0,06
OV - 2	Plocha občanského vybavení – jihovýchodním směrem od sídla Hoslovice. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – z části zasahuje do území vojenských zájmů, leží ve funkčním regionálním biokoridoru.	0,05
VP - 5	Plocha veřejných prostranství - v jihozápadní části sídla Hoslovice, u zemědělského areálu. <u>Obsluha území</u> - ze stávající silnice III/17010. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo silnice III/17010, vzdálenost 50m od okraje lesa, ochranné pásmo vodovodu, z části leží ve funkčním regionálním biokoridoru.	0,93
VP - 6	Plocha veřejných prostranství - podél východní strany zemědělského areálu v Hoslovicích. <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace zemědělského areálu.	1,221,19

	<u>Limity využití území</u> - respektovat ochranné pásmo navrhovaného el. vedení.	
B - 8	Plocha bydlení - v jihovýchodní části sídla. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> - respektovat ochranné pásmo vodovodu, ochranné pásmo navrhované kanalizace.	0,20
B - 9	Plocha bydlení - v jihovýchodní části sídla. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace.	0,11
B - 10	Plocha bydlení - v severní části sídla. <u>Obsluha území</u> - sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo kanalizace.	0,63
B - 11	Plocha bydlení - v jihozápadní části sídla, vedle zemědělského areálu. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace.	0,54
B - 12	Plocha bydlení - v západní části sídla. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice III/17010. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo komunikace III/17010, respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz podmínky pro využití ploch.	0,72
B - 13	Plocha bydlení - v severozápadní části sídla. <u>Obsluha území</u> sjezdem ze stávající silnice III/17010. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo el. vedení.	0,29
B - 14	Plocha bydlení - v severovýchodní části sídla. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo el. vedení, vzdálenost 50m od okraje lesa, respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz podmínky pro využití ploch.	0,64
VP - 15	Plocha veřejného prostranství - v severovýchodní části sídla. Odděluje plochu B-14 od sportovního hřiště. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo el. vedení, vzdálenost 50m od okraje lesa.	0,31
OV - 16	Plocha občanského vybavení - v severovýchodní části sídla. Rozšiřuje stávající sportovní plochy. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo el. vedení.	0,40
OV - 17	Plocha občanského vybavení – v severní části sídla. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice III/17010. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo el. vedení, ochranné pásmo silnice III/17010, respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	0,77
DI - 18	Plocha dopravní infrastruktury - parkoviště - v severní části sídla. <u>Obsluha území</u> - sjezdem ze stávající silnice III/17010. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo el. vedení, ochranné pásmo silnice III/17010.	0,23
VP – 31/z-1	Plocha veřejného prostranství – jižně od sídla Hoslovice. Obsluha území – ze stávající místní komunikace.	0,56
	HODĚJOV	
B - 19	Plocha bydlení – v jižní části sídla, podél komunikace III/17012 při vjezdu do sídla. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice III/17012. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo silnice III/17012, ochranné pásmo vodovodu, respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz podmínky pro využití ploch.	0,64
VP - 20	Plocha veřejného prostranství – v západní části sídla, podél stávajícího zemědělského areálu. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace.	0,61
DI - 21	Plocha dopravní infrastruktury – v severozápadní části sídla. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace.	1,09
OV - 22	Plocha občanského vybavení - ve východní části sídla. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa, ochranné pásmo el. vedení.	1,07

B - 23	Plocha bydlení – v severovýchodní části sídla, součástí plochy je návrh trafostanice T7 (TI - 29). <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice III/17012. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo komunikace III/17012, ochranné pásmo el. vedení, respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz podmínky pro využití ploch.	1,07
TI - 27	Plocha technické infrastruktury – ČOV – jihovýchodně od sídla Hodějov. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace.	0,05
B - 30	Plocha bydlení – ve východní části sídla. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo el. vedení.	0,48
	ŠKROBOČOV	
B - 24	Plocha bydlení – v jihozápadní části sídla. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice III/17012. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo silnice III/17012., respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz podmínky pro využití ploch.	0,30
B - 25	Plocha bydlení + veřejné prostranství – v jižní části sídla, součástí plochy je návrh trafostanice T6 (TI 28) <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice III/17012. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo silnice III/17012, ochranné pásmo el. vedení, navrhovaná kanalizace, respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz podmínky pro využití ploch.	2,08
B - 26	Plocha bydlení – v RD – v severní části sídla <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice III/17012. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající ochranné pásmo silnice III/17012, respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz podmínky pro využití ploch.	0,44

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

V návrhu ÚP je sídelní zeleň vymezena pro odclonění zemědělského areálu od plochy bydlení v jihozápadní části Hoslovic a v západní části Hodějova jsou navrženy pásy izolační zeleně. Dále je izolační zeleň navrhována mezi stávající a navrženou plochou sportu a plochou bydlení v severozápadní části sídla Hoslovice. V návrhu je uvažováno s výsadbou alejí okolo polních cest, remízků. Stávající sídelní zeleň bude zachována a udržována.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístění

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTOVÁNÍ

V severozápadní části sídla Hodějov je navrhováno parkovací stání (DI-21). V sídle jsou tradičně pořádány koňská rodea, tato parkovací plocha vyřeší parkování návštěvníků těchto akcí.

V severní části sídla Hoslovice je navrhováno parkovací stání (DI-18). Toto parkování se nachází u komunikace III. tř. při vjezdu do sídla vedle sportovního hřiště. Parkoviště bude sloužit návštěvníkům sportovních akcí. Zabrání se tak parkování podél páteřní komunikace III. třídy.

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových komunikací v širkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace. V navržených plochách musí mít budované objekty svoji parkovací a garážovací potřebu pokrytu na vlastním pozemku, a to již jako součást stavby. To platí i pro stavbu či přestavbu objektů nabízejících ubytovací služby.

Některé účelové komunikace budou upraveny a využívány jako cyklostezky – viz. koordinační a hlavní výkres projektové dokumentace.

Jižně od sídla Hoslovice je navrženo dopravní propojení (DI-32/z-1) veřejného prostranství (VP-31/z-1) – parkovací plochy sloužící pro návštěvníky Muzea středního Pootaví Strakonice – Vodní mlýn Hoslovice ze silnice III. třídy na místní komunikaci. Navržená plocha dopravní infrastruktury je částečně vedena přes místní zemědělské družstvo.

KONCEPCE VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTĚOVÁNÍ

HOSLOVICE

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Systém zásobování pitnou vodou obce Hoslovice se nebude měnit ani v budoucnu. Nové vodovodní řady budou budovány zejména v rámci nové (výhledové) zástavby. Pro nejvýše položenou zástavbu (v blízkosti vodojemu) se navrhuje posílení tlaku (AT stanice ve vodojemu). Vodovod pro zemědělský areál také vyhovuje. S ohledem na stáří stávajících vodovodních řadů (rok 1975 – 1978) a kvalitu výstavby (akce Z) je nutno uvažovat s jejich postupnou rekonstrukcí. Jako ochrana zdrojů proti průniku povrchových vod se navrhuje úpravy zhlaví vrtů a studny v prameništi vodovodu ve formě násypových kuželů.

Řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

V obci Hoslovice je navrženo zachování stávající kanalizace a její dostavba zejména v rámci nové zástavby. S ohledem na stáří kanalizace a použité trubiční materiály se doporučuje její postupná rekonstrukce. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod. Takto svedené odpadní vody budou čištěny centrálně na navrhované ČOV jihovýchodně pod obcí v blízkosti vodoteče. Okolo čistírny bude stanoveno pásmo ochrany prostředí. Na ČOV budou také svedeny odpadní vody ze zemědělského areálu.

Dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem. Doporučuje se maximální množství srážkových vod zasakovat do půdy přirozeným způsobem a minimalizovat zpevňování ploch nepropustnými materiály.

Řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje. Další možností je čištění splaškových odpadních ze zemědělského areálu ve vlastní ČOV tohoto areálu.

HODĚJOV

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Systém zásobování pitnou vodou obce Hodějov se nebude měnit ani v budoucnu. Nové vodovodní řady budou budovány zejména v rámci nové (výhledové) zástavby.

Řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

V osadě Hodějov je navrženo zachování stávající kanalizace a její dostavba zejména v rámci nové zástavby. S ohledem na stáří kanalizace a použité trubiční materiály se doporučuje její postupná rekonstrukce. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod. Takto svedené odpadní vody budou čištěny centrálně na navrhované ČOV jihovýchodně pod osadou v blízkosti vodoteče. Okolo čistírny bude stanoveno pásmo ochrany prostředí.

Dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem. Doporučuje se maximální množství srážkových vod zasakovat do půdy přirozeným způsobem a minimalizovat zpevňování ploch nepropustnými materiály.

Dále je navrženo odvedení přívalových vod z povodí nad zástavbou (ze severního směru) záchytným příkopem a posléze novou dešťovou kanalizací DN 500 a 300 s dalšími příslušnými objekty (2x příčný odvodňovací žlab s horskou vpustí či lapačem splavenin). Nová dešťová kanalizace je navržena z důvodu nedostatečné kapacity stávající kanalizační sítě pro extravilánové vody.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje nepředpokládá dostavbu kanalizace pro veřejnou potřebu a výstavbu centrální ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena dle tohoto plánu individuálně (bezodtokové jímky, vícekomorové septiky s dočištěním, mikročistírny apod.).

ŠKROBOČOV

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

V osadě Škrobočov se neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody. Řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

V osadě Škrobočov se nepředpokládá výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu a centrální ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena individuálně (bezodtokové jímky, vícekomorové septiky s dočištěním, mikročistírny apod.) v souladu s právními předpisy na úseku vodního hospodářství.

Dešťové vody sídla budou i nadále odváděny stávajícím způsobem. Doporučuje se maximální množství srážkových vod zasakovat do půdy přirozeným způsobem a minimalizovat zpevňování ploch nepropustnými materiály.

Řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGÍÍ

Stávající trafostanice TS nemají dostatečnou rezervu výkonu pro napojení doplňované výstavby. Proto je nutno provést jejich posílení. Návrh pokrytí nového nárůstu spotřeby el energie je následující :

Sídlo Hoslovice

Lokalita „SEVER - RD“

Napojení ze stávající trafostanice TS-T1

Lokalita „SEVEROVÝCHOD - RD“

Napojení ze stávající trafostanice TS-T1

Lokalita „VÝCHOD“

Napojení ze stávající trafostanice TS-T3

Lokalita „JIH - RD“

Napojení ze stávající trafostanice TS-T3

Lokalita „JIHOZÁPAD - RD“

Napojení ze stávající trafostanice TS-T2

Lokalita „ZÁPAD – RD“

Napojení ze stávající trafostanice TS-T2

Lokalita „SEVEROZÁPAD – RD“

Napojení ze stávající trafostanice TS-T2,T1

Lokalita „JIH – OV“

Napojení ze stávající trafostanice TS-T3

Lokalita „ČOV“

Osazení nové trafostanice TS-T8 - nová trafostanice

Zokružováním rozvodů NN na dnešní rozvody v obci, dojde k posílení rozvodů v obci. Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rekonstrukce sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

Sídlo HODĚJOV

Lokalita „SEVEROZÁPAD – RD“

Osazení nové trafostanice TS-T7

Lokalita „JIHOZÁPAD - RD“

Napojení ze stávající trafostanice TS-T4

Lokalita „JIHOVÝCHOD – OV ČOV“

Napojení ze stávající trafostanice TS-T4

Zokružováním rozvodů NN na dnešní rozvody v obci, dojde k posílení rozvodů v obci. Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rekonstrukce sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

Sídlo ŠKROBOČKOV

Lokalita „SEVER - RD“

Napojení ze stávající trafostanice TS-T5

Lokalita „JIH,JIHOVÝCHOD - RD“

Osazení nové trafostanice TS-T6

Lokalita „JIHOZÁPAD - RD“

Osazení nové trafostanice TS-T6

Zokružováním rozvodů NN na dnešní rozvody v obci, dojde k posílení rozvodů v obci. Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rekonstrukce sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

V návrhu ÚP Hoslovice není uvažováno s plynifikací obce.

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Řešené území má potenciál ve využití obnovitelných zdrojů energie. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byly vytvořeny podmínky pro dodržení přípustné úrovně znečištění ovzduší. Je možno doporučit pro provozovatele některé dostupné systémy, které splňují ekologické limity. Postupná náhrada tepelných zdrojů přinese výrazné zlepšení čistoty ovzduší.

V území bude využíváno centrálních zdrojů tepla, popřípadě alternativních zdrojů energie formou využití biomasy, tepelných čerpadel, solárních kolektorů.

KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Návrh ÚP vymezuje plochy občanského vybavení OV - 2 jihovýchodním směrem od sídla Hoslovice, plocha OV - 16 – navazující na stávající plochu občanského vybavení v severovýchodní části sídla Hoslovice, plocha OV - 17 navazující na stávající plochu občanského vybavení a plocha OV - 22 – navazující na stávající plochu občanského vybavení ve východní části sídla Hodějov.

KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství jsou v návrhu vymezeny jako izolační veřejná zeleň podél zemědělského areálu v Hoslovicích, podél sportovního hřiště oddělující navrhovanou zástavbu od sportoviště. V sídle Hodějov je navrhována izolační zeleň podél zemědělského areálu v západní části. U plochy B -25, která svojí rozlohou přesahuje výměru 2 ha je dle zákona navržena plocha veřejného prostranství podél silnice III/17012 v šířce 10 m.

Jižně od sídla Hoslovice je navržena plocha veřejného prostranství (VP-31/z-1), která bude sloužit pro vytvoření parkovací plochy pro návštěvníky Muzea středního Pootaví Strakonice – Vodní mlýn Hoslovice.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Likvidace ~~domovního~~ komunálního odpadu je zajišťována svozem do kontejnerů na tříděný odpad, tento systém bude i nadále zachován. Bude povoleno takové podnikání, které skladováním odpadů včetně nebezpečných látek nenaruší životní prostředí a nebude zátěžovým rizikem pro obyvatele. Způsob zajištění povinnosti obce je stanoven ~~§ 17 zákona o odpadech v platném znění~~ § 59 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Stávající místa pro umístění nádob pro třídění ~~domovního~~ komunálního odpadu jsou zakresleny v koordinačním výkrese.

CIVILNÍ OCHRANA

Návrh ploch pro požadované potřeby:

- **Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, v blízkosti vodního díla.**

V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, jejíž původcem může být vodní dílo.

- **zóny havarijního plánování.**

Řešené území neleží v zóně havarijního plánování.

Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem.

- **ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.**

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. Je možno počítat s využitím ochranných prostorů jednoduchého typu v budovách, které mají nejmenší doběhovou vzdálenost od místa ohrožení. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku MU v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod.) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

- **evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.**

Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný ve stávajících objektech jako např. školských, v ubytovnách, penzionech, tělocvičnách, kulturních domech apod.

- **skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.**

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované

skupiny osob ve školských a zdravotnických zařízeních bude prozatímně řešeno v centrálních skladech mimo území obcí a měst.

- **vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.**

Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

- **záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace.**

Jako místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel je možno využít např. zařízení umývárny, sprch, čistíren, garáží větších firem, napojených na kanalizaci a vodovod. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry.

Záhraboviště není v katastru obce vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

- **ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.**

Na řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov - staveb, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů (uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení) a dočasně ukrývané osoby chránit improvizovaným způsobem (ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla).

- **nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.**

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec a jejich orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.

- **Zajištění varování a vyzoomnění o vzniklém ohrožení.**

Tato oblast bude v případě obce zajištěna spuštěním sirén a předáním varovných informací občanům cestou MěÚ za využití rozhlasů, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

~~e) — koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně~~

NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Ve volné krajině je podmíněně umožněno zalesňování pozemků. Zřizování vodních ploch a umístování dočasných staveb pro zabezpečení zemědělské činnosti, jako jsou seníky, včelíny, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, podmíněně realizace komunitního kompostování, polních hnojišť za splnění zákonných podmínek ochrany ZPF.

Stanovení koncepčních podmínek pro změny v jejich využití

- dobudování územního systému ekologické stability a revitalizaci krajiny, obnovení její prostupnosti a obnovení a uchování jejích estetických hodnot a kulturní paměti,
- stávající vodoteč, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. Podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6m od břehové hrany. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků a rybníků.
- revitalizace povodí (říčních systémů),
- protipovodňová ochrana území a osídlení,
- zajišťování ochrany vodních zdrojů.
- ekologicky vhodné formy rekreace, cestovního ruchu, lázeňství

NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

ÚP Hoslovice navrhuje doplnění lokálních prvků ÚSES.

- doplnění lokálního biokoridoru LBK 20 v severovýchodní části řešeného území

- doplnění lokálního biokoridoru LBK 9 v centrální části řešeného území

TABULKY PRVKŮ ÚSES

POŘADOVÉ ČÍSLO PRVKU	NÁZEV	CHARAKTER PRVKU	VÝZNAM
LBK 1	Hoslovický potok - Pohodnice	Biokoridor	Lokální
LBC 2	Na Plasech	Biocentrum	Lokální
RBK 3	Nad Deštnou	Biokoridor	Regionální
RBC 4	Osičina	Biocentrum	Regionální
RBK 5	V žehlech	Biokoridor	Regionální
LBC 6	Vršky	Biocentrum	Lokální
RBK 7	Na Liboči	Biokoridor	Regionální
LBC 8	Na řekách	Biocentrum	Lokální
LBK 9	V Ouparovkách	Biokoridor	Lokální
LBC 10	Na lavičkách	Biocentrum	Lokální
LBK 11	Němčický potok pod Němčicemi	Biokoridor	Lokální
LBK 12	Skála	Biokoridor	Lokální
LBC 13	Klíčovka	Biocentrum	Lokální
LBK 14	Tyterec	Biokoridor	Lokální
LBK 15	Za horou	Biokoridor	Lokální
LBC 16	Za horou	Biocentrum	Lokální
LBK 17	Skalice pod Skaličkou	Biokoridor	Lokální
LBC 18	Skalice pod Tyrecem	Biocentrum	Lokální
LBK 19	Ve Štěrbci	Biokoridor	Lokální
LBK 20	Školice	Biokoridor	Lokální
LBK 22	Hoslovický potok nad ústím	Biokoridor	Lokální
23	Skalička	Interakční prvek	-
24	Za horou	Interakční prvek	-
25	U Škrobočova	Interakční prvek	-
26	Hoslovický potok	Interakční prvek	-

Regulativy pro prvky ÚSES mají 2 základní funkce:

- 1) Zajišťují podmínky pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES
- 2) Zajišťují územní ochranu ploch pro doplnění prvků ÚSES navržených nebo nefunkčních.

Hlavní využití	Kód plochy
Biokoridor – regionální, lokální – stav, návrh	LBK 1, RBK 3, RBK 5, RBK 7, LBK 9, LBK 11, LBK 12, LBK 14, LBK 15, LBK 17, LBK 19, LBK 20, LBK 22
Přípustné využití	
Je současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené platnou ÚPD, dále využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů. Pro plochy PUPFL, které se nachází v plochách biokoridorů platí i regulativy pro plochy PUPFL.	
Podmíněné využití	
Funkční využití pouze nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru.	
Nepřípustné využití	
Změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrožily založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných.	

Hlavní využití	Kód plochy
Biocentrum – regionální, lokální – stav	LBC 2, RBC 4, LBC 6, RBK 7, LBC 8, LBC 10, LBC 13, LBC 16, LBC 18,
Přípustné využití	
Současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené platnou ÚPD, využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES. Pro plochy PUPFL, které se nachází v plochách biocenter platí i regulativy pro plochy PUPFL.	
Podmíněné využití	
Jsou, a to pouze ve výjimečných případech, nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti.	
Nepřípustné využití	
Změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrožily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činnosti přípustné a podmíněné.	

	Kód plochy
Interakční prvek (Interakční prvky jsou kromě biocenter a biokoridorů základními skladebnými částmi ÚSES na lokální úrovni, což jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva).	23, 24, 25, 26
– stav	
Hlavní využití	
Vytváření existenčních podmínek rostlinám a živočichům a významné ovlivňování funkce ekosystémů kulturní krajiny. Interakční prvek zprostředkovává příznivé působení přírody na okolí, ekologicky méně stabilní krajinu. Poskytuje potravní základny a místa úkrytu a rozmnožování různým druhům organismů, které jsou zapojeny do potravních řetězců i okolních, ekologicky méně stabilních společenstev.	
Přípustné využití	
Současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené platnou ÚPD, využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch.	
Podmíněné využití	
Pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd.. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti interakčního prvku.	
Nepřípustné využití	
jsou změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území, rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod.	

OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

V návrhu je uvažováno s postupným zvyšováním ekologické stability krajiny. Dále je v návrhu ÚP umožněno postupné zalesňování a převádění ekologicky nestabilních ploch na funkční plochy s vyšší ekologickou stabilitou.

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROSTUPNOST KRAJINY

V návrhu ÚP Hoslovice je řešen rozvoj turistických a cykloturistických tras. Je předpokládáno, že ve stávajících trasách označených ve výkrese budou vybudovány kvalitní cyklistické stezky.

VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANU PŘED POVODNĚMI

Záplavové území

Řešeným územím protéká Hoslovický potok, který nemá vyhlášené záplavové území.

Protipovodňové opatření

Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. Podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6m od břehové hrany. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků a rybníků.

Pro snížení povodňového rizika v zájmovém území jsou doporučena protipovodňová opatření, která znamenají snížení kulminačních průtoků, tj. zejména zvýšení přirozené retenční schopnosti území (používání kvalitních kultivovaných travních porostů s dobrou vsakovací účinností). Nedoporučují se žádná opatření, směřující k urychlení povrchového odtoku nebo jeho zvýšení.

Protierozní opatření

V návrhu není uvažováno s plošnými protierozními opatřeními.

VYMEZENÍ PLOCH PRO REKREACI

V návrhu ÚP se nenavrhují plochy pro rekreaci.

VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V severní části řešeného území se nachází prognózní zdroj nevyhrazeného nerostu – stavebního kamene ložiska Zvotoky č. ~~141000~~ 9141000. Stávající využití zůstane bezezměn.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

~~f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití, přípustného, nepřípustného, popř. podmíněného využití, využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu~~

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V grafické části z Hlavního výkresu a Koordinačního výkresu v měřítku 1 : 5 000 je patrné členění správního území obce Hoslovice do ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy stabilizované jsou označeny plně, plochy návrhu jsou označeny šrafovou.

Definice použitých pojmů

Obecně

Regulativy u stávajících ploch (stabilizovaných) se vztahují pouze na změny současného stavu (přístavby, nástavby a dostavby). Je tedy přípustná možnost, že již stávající zástavba není v souladu s regulativy umožňující změny současného stavu. (Například současná zastavěnost budovami může být již v současnosti vyšší, než umožňuje plošný regulativ pro možnost přístavby).

Plošné regulativy

Zastavěnost budovami
– <i>zastavěností budovami se rozumí zastavěná plocha samotné budovy navrženého způsobu funkčního využití bez teras, přístupových cest a zpevněných ploch, bazénů a samostatně stojících přístřešků;</i>
Zastavěnost celková
– veškeré údaje o zastavitelných plochách jsou vztaženy k jednotlivým stavebním parcelám
– <i>celkovou zastavěností se rozumí zastavěná plocha všemi budovami a včetně teras a přístupových cest a všech zpevněných ploch a bazénů a všech samostatně stojících přístřešků;</i>
– <i>plocha lze rovněž identifikovat všemi plochami, které je nezbytné započítat do záboru ZPF a kde je nezbytné sejmout původní ornici;</i>
– <i>pro posouzení je vždy uvažována méně příznivá varianta;</i>
Výškové regulativy
Výška budovy
– <i>výškou podlaží se rozumí běžná výška 3 – 3,5 m;</i>
– <i>obytným podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci výšky 0 - 1 m;</i>
Výška budovy do hřebene v metrech
– <i>výškou budovy se rozumí výška měřená od nejnižšího místa styku obvodových stěn budovy s původním terénem (nikoliv s terénem upraveným násypem) ke hřebeni;</i>
Výška římsy v metrech
– <i>výškou budovy se rozumí výška měřená od nejnižšího místa styku obvodových stěn budovy s původním terénem (nikoliv s terénem upraveným násypem) k římsě;</i>
Prostorové regulativy
Střecha - typ
– <i>regulativy pro střechu se vztahují na převládající plochu střešní roviny, výjimku mohou tvořit pouze malé části půdorysné plochy v celkovém součtu do 20% například pro zastřešení vstupů, přístřešků pro venkovní posezení a vikýřů;</i>
– <i>nepřipouští se neklasické pojetí sedlových střech (násobné nebo pilové uspořádání, soustava sedlových střech vedle sebe ...);</i>
– <i>u valbových střech musí zbývat hřeben v délce alespoň 4m;</i>
Střecha - sklon
– <i>regulativy pro střechu se vztahují na převládající plochu střešní roviny; výjimku mohou tvořit pouze malé části půdorysné plochy v celkovém součtu do 20% například pro zastřešení vstupů, přístřešků pro venkovní posezení a vikýřů;</i>
Půdorys budovy
– <i>půdorysem budovy se rozumí převládající půdorysný tvar bez započítání drobných výběžků;</i>

	Kód plochy
Plochy bydlení (§ 4 vyhl.501/2006 sb.)	B
- stav	
Hlavní využití	
Bydlení v rodinných domech.	
Přípustné využití	
Změny staveb a dostaveb nových objektů bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, občanská vybavenost, drobná řemeslná a výrobní zařízení, malá rekreační a sportovní zařízení (bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná je rovněž výroba, která svým negativním vlivem na okolní prostředí nepřekročí pozemky provozovatele. Dále jsou přípustná parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, nezbytná dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň.	
Podmíněně přípustné využití	
V zastavěném území lze připustit dostavbu nových RD za podmínky oddělení pozemku o výměře min. 800 m ² .	
Nepřípustné využití	
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání	

a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 25%
Zastavěnost celková	maximálně 35%
Výškové regulativy	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží + podkroví

	Kód plochy
Plochy bydlení (§ 4 vyhl.501/2006 sb.) - návrh	B-8, B-9, B-10, B-11, B-12, B-13, B-14, B-19, B-23, B-24, B-25, B-26, B-30
Hlavní využití	
Bydlení v rodinných domech.	
Přípustné využití	
Výstavba objektů pro bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, administrativní zařízení, obchody, provozovny služeb, drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), malá rekreační a sportovní zařízení (rodinné bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, nezbytná dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň.	
Podmíněně přípustné využití	
Na plochách B-12, B-14, B-19, B-23, B-24, B-25 a B-26 , které jsou soustředěny podél silnice III. třídy a jsou zatíženy hlukem, bude možné bydlení za podmínky, že hluková zátěž bude odstraněna či nebude překračovat hygienické limity z hlediska hluku. V rámci následujících stavebních řízení je nutno posoudit toto případné zasažení hlukem a na základě toho budou navržena i potřebná technická opatření.	
Nepřípustné využití	
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 25%
Zastavěnost celková	maximálně 35%
Výškové regulativy	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží + podkroví

	Kód plochy
Plochy občanského vybavení (§ 6 vyhl.501/2006 sb.) - stav a návrh	OV OV-2, OV-16, OV-17, OV-22
Hlavní využití	
Občanské vybavení.	
Přípustné využití	
Změny staveb a výstavba nových objektů pro veřejné, správní, kulturní, duchovní, zdravotnické, sociální, sportovní, vzdělávací služby netechnického charakteru. Přípustné je zřízovat a provozovat knihovny, archivy, služebny policie, požární zbrojnice, zdravotnická střediska apod., parkovací a odstavná stání vyvolaná funkčním využitím území, plochy veřejné zeleně včetně architektonických prvků parteru, nákupní zařízení, obchody, bydlení, ubytování, stravování, ostatní podnikání a služby, pokud negativně neovlivňují své okolí, nezbytná dopravní a technická infrastruktura.	
Podmíněně přípustné využití	
Bydlení personálu ve formě služebních bytů (ne formou RD) za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb pro bydlení.	

Nepřípustné využití	
Jsou takové činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady.	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 35%
Zastavěnost celková	maximálně 45%
Výškové regulativy	
Výška budovy	2 nadzemní podlaží + podkroví
Plochy výroby a skladování (§ 11 vyhl.501/2006 sb.)	
- stav	Kód plochy VS
Hlavní využití	
Výroba a skladování.	
Přípustné využití	
Výlučně podnikatelská, průmyslová a výrobní, zemědělská, chovatelská a pěstitelská výroba, přípustné je zřizovat sklady, skladové plochy a komunální provozovny, sběrný dvůr, zařízení pro obchod a administrativu, parkovací a odstavná stání, nákupní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot pro potřebu provozovatele, technická a dopravní infrastruktura, netradiční zdroje vytápění, fotovoltaické elektrárny (zejména na střechách objektů).	
Nepřípustné využití	
Veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží sousedních pozemků mimo dané funkční využití (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi). V pásmu negativního vlivu na okolní prostředí nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům atd).	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 30%
Zastavěnost celková	maximálně 65%
Výškové regulativy	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží + podkroví

Plochy technické infrastruktury (§ 10 vyhl.501/2006 sb.)	
- stav, návrh	Kód plochy TI TI-3, TI-27, TI-28, TI-29, TI-30
Hlavní využití	
Technická infrastruktura.	
Přípustné využití	
Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Součástí těchto ploch jsou pozemky související dopravní infrastruktury.	
Nepřípustné využití	
Jiné než hlavní a přípustné využití.	

Plochy veřejných prostranství (§ 7 vyhl.501/2006 sb.)	
- stav, návrh	Kód plochy VP VP-5, VP-6, VP-15, VP-20, <u>VP-31/z-1</u>
Hlavní využití	
Veřejný prostor s převládající funkcí zeleně.	
Přípustné využití	
Přípustné je zřizovat stezky pro pěší i cyklisty, osazovat drobnou architekturu a uliční mobiliář, pomníky, památníky, vysazovat aleje, výsadba zeleně obecně, stavby pěších komunikací, drobné stavby informačního charakteru (mapy, poutače, vývěsky), dopravní infrastruktura (obslužné komunikace, parkovací stání vyvolaná využitím území, <u>parkovací</u>	

[plocha pro návštěvníky Muzea středního Pootaví Strakonice – Vodní mlýn Hoslovice](#)), stavby související s vytvořením technického zázemí a technické infrastruktury. [V ploše VP – 31/z-1 je možná zástavba drobným objektem občanského vybavenosti \(např. sociální zařízení, drobné občerstvení, stánky\).](#)

Nepřípustné využití

Jiné než hlavní a přípustné využití.

	Kód plochy
Plochy dopravní infrastruktury (§ 9 vyhl.501/2006 sb.)	DI
- stav, návrh	
Hlavní využití	
Zajištění dopravní přístupnosti a obsluha řešeného území dopravní infrastrukturou	
Přípustné využití	
Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky silnice III. třídy a místních komunikací, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusové zastávky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací. Cyklistická a pěší komunikace včetně chodníků a zelených pásů v navrhované výstavbě. Plochy určené pro umístění staveb a zařízení technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci, elektřinu, plyn, teplo, spoje a radiokomunikace, kolektory a produktovody, apod.) bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území.	
Přípustné využití pro plochu DI-21: víceúčelová plocha – sportovní hřiště, zázemí pro hřiště, dětské herní prvky.	
Nepřípustné využití	
Jiné než hlavní a přípustné využití.	

	Kód plochy
Plochy vodní a vodohospodářské (§ 13 vyhl.501/2006 sb.)	V
- stav, návrh	V-1, V-7
Hlavní využití	
Vodní toky a plochy.	
Přípustné využití	
Pro vodní plochy a toky, chovné rybníky, rekreační nádrže a ostatní vodní díla je možno zřizovat přemostění a lávky, stavidla a hráze, krmná zařízení pro chovné rybníky a výstavbu technické infrastruktury, dále je možné zřizovat pro rekreační vodní plochy mola a jiná sportovní zařízení.	
Nepřípustné využití	
Jiné než hlavní a přípustné využití.	

	Kód plochy
Plochy lesní (§ 15 vyhl.501/2006 sb.)	L
- stav	
Hlavní využití	
Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí.	
Přípustné využití	
Činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protieroční opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny. Dále účelové komunikace naučné stezky, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních.	
Podmíněné využití	
Pouze nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody. Pouze nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury. Dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20 % prvotně zkolaudované plochy).	
Nepřípustné využití	
Jiné než hlavní a přípustné využití.	

	Kód plochy
--	------------

Plochy zemědělské (§ 14 vyhl.501/2006 sb.)	Z
- stav	
Hlavní využití	
Intenzivní a extenzivní hospodaření se zemědělskými travními porosty a ornou půdou nebo činnosti a zařízení, které s tímto hospodařením souvisí.	
Přípustné využití	
Přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady, ornou půdu, plochy vodní a plochy lesní), zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení tech. infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území, umisťovat stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, včelíny, silážní jámy atd.), dále pěší, cyklistické a účelové komunikace, komunikace pro jízdu s potahem, na kole a pro jízdu na lyžích a na saních, dostavby a přístavby malého rozsahu (tj. nárůst o max. 25% prvotně zkolaudované plochy) stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku, zřizování vodních nádrží, apod.	
Podmíněné využití	
Realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. za podmínky splnění zákonných podmínek.	
Nepřípustné využití	
Pro jakékoliv stavby mimo hlavní a přípustné využití je toto území nezastavitelné.	

	Kód plochy
Plochy smíšené nezastavěného území (§ 17 vyhl.501/2006 sb.)	SN
- stav	
Hlavní využití	
Využívání převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.	
Přípustné využití	
Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšené nezastavěného území jsou zahrnuty i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.	
Na plochách zařazených mezi prvky ÚSES je přípustné současné využití a využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů a přirozenou skladbu bioty, odpovídající trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů.	
Na plochách nezařazených mezi prvky ÚSES je navíc přípustné umisťovat stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, včelíny, silážní jámy atd.), přístavby malého rozsahu (tj. nárůst o max. 25% prvotně zkolaudované plochy) stávajících trvalých staveb, zřizování vodních nádrží, ostatní dopravní a technickou infrastrukturu. Realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. za podmínky splnění zákonných podmínek.	
Přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady, lesní plochy) za splnění všech zákonných podmínek. Doporučená je výsadba alejí a ochranné zeleně. Lze povolovat lesnické, myslivecké a rybníkářské činnosti (krmelce, poseady, oplocenky, sklady krmiva u rybníků).	
Podmíněně přípustné využití	
Umisťování staveb v systému ÚSES je omezeno na přechody inženýrských a dopravních staveb, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., nejkratší křížení technické infrastruktury s biokoridorem je umožněno tak aby byl biokoridor co nejméně narušován.	
Na plochách nezařazených do systému ÚSES je podmíněně realizovat výstavbu účelových komunikací, polních cest, technické infrastruktury, zřizování menších vodních ploch, zalesnění.	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné jsou změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES a dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily založení chybějících částí biokoridorů, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných. Pro jakékoliv stavby mimo hlavní funkce a přípustné je toto území nezastavitelné (například sklady, chaty, chalupy).	

	Kód plochy
--	------------

Plochy přírodní (§ 16 vyhl.501/2006 sb.) – stav	PP
Hlavní využití	
Plochy pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.	
Přípustné využití	
Plochy přírodní zahrnují pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Přípustné je současné využití a využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.	
Podmíněně přípustné využití	
Pouze ve výjimečných případech, nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti.	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné jsou změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES a dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činnosti přípustné a podmíněně.	

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH – VÝSTUPNÍ LIMITY

Navrhované funkční využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem) uvnitř hlukových isofon, navrhovaných ochranných pásem apod. může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.

V navrhovaných OP není dovoleno takové využití, které by znemožnilo navrhované využití, dále zde není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb dopravy a tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno. Toto území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů), dále prostor pro jejich realizaci a popřípadě také následný přístup k nim.

Některé plochy určené pro výstavbu jsou z větší části meliorované, je nutné před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti.

DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Podmínkou povolování staveb je pokrytí potřeb parkování, odstavných stání a garáží pro jednotlivá funkční využití na vlastním pozemku, a to již jako součást stavby.

MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU PROSTŘEDÍ ČOV

U Hoslovic a Hodějova je okolo navrhované plochy pro ČOV navržena maximální hranice negativního vlivu ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno. V budoucnu nesmí vyhlášené ochranné pásmo tuto max. hranici překročit.

MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU ZEM. VÝROBY, VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

U stávajících ploch výroby a skladování je po hranici pozemku funkčního využití navržena max. hranice negativního vlivu plochy výroby a skladování na okolní prostředí. Tato hranice nesmí být v budoucnu překročena v případě vyhlášení pásma hygienické ochrany.

MAX. HRANICE NEGATIV. VLIVU TECH. INFRASTRUKTURY, OBČANSKÉHO VYBAVENÍ.

Hranice negativních vlivů z provozu ploch technické infrastruktury, občanského vybavení a ploch občanského vybavení – sportu či ploch bydlení bude na hranici této plochy rozdílného využití (případně na hranici vlastního pozemku). Jedná se o plochy stávající i navrhované.

OCHRANA PŘED ZVÝŠENOU HYGIENICKOU ZÁTĚŽÍ

V chráněném venkovním prostoru, venkovním prostoru staveb a vnitřních prostorách staveb při silnici III. tř. a navrhovaných trafostanic dodržovat nejvýše přípustné hodnoty hluku.

PLOCHY PRO PŘÍSTUP K VODNÍM TOKŮM

Podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6m od břehové hrany.

UMISŤOVÁNÍ STAVEB V OCHRANNÉM PÁSMU PUPFL

V ochranném pásmu lesa ve funkčních plochách zastavitelného území, je před realizací veškeré výstavby, která se dotkne ploch do 50 m od kraje lesa, nutno žádat příslušný orgán státní správy lesů o souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu PUPFL. Dále je nutné respektovat podmínky vlastníků PUPFL, které mohou mít vliv na využití ploch zasahujících do ochranného pásma PUPFL.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ KORIDORŮ

Navržené koridory kanalizace jsou vymezeny jako ochrana území pro realizaci záměrů výstavby technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim. Působnost koridoru pro vedení sítí tech. infrastruktury končí realizací stavby, pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající způsob využití. Případné nevyužité pozemky budou navraceny zemědělskému půdnímu fondu.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Návrh veřejně prospěšných staveb je vyznačen v samostatném výkresu – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, v Hlavním výkresu a Koordináčním výkresu.

1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, U KTERÝCH JE MOŽNO UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

KÓD	ÚČEL
K-1	Navržená plocha pro jednotnou kanalizaci - jihovýchodní část sídla Hoslovice
K-2	Navržená plocha pro ČOV - jihovýchodní část sídla Hoslovice
K-3	Navržená plocha pro jednotnou kanalizaci - jihovýchodní část sídla Hoslovice
K-4	Navržená plocha pro ČOV - jihovýchodní část sídla Hodějov
K-5	Navržená plocha pro jednotnou kanalizaci - jihovýchodní část sídla Hodějov
K-6	Navržená plocha pro dešťovou kanalizaci - jihovýchodní část sídla Hodějov
K-7	Navržená plocha pro dešťovou kanalizaci - jihovýchodní část sídla Škrobočov
E-1	Navržená plocha pro trafostanici T7 - severozápadní část sídla Hodějov
E-2	Navržená plocha pro trafostanici T6 - ve východní části sídla Škrobočov
D-1	Navržená plocha dopravní infrastruktury - dopravní propojení parkovací plochy a silnice III. třídy - v jižní části sídla Hoslovice

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

KÓD	ÚČEL
LBK-20	Navržený prvek ÚSES - doplnění lokálního biokoridoru LBK-20 v severovýchodní části řešeného území.
LBK-9	Navržený prvek ÚSES - doplnění lokálního biokoridoru LBK-9 v centrální části řešeného území

2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, U KTERÝCH JE MOŽNO UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ S MOŽNOSTÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

V návrhu ÚP Hoslovice není uvažováno s návrhem VPS a VPO, u kterých by bylo možné uplatnit vyvlastnění s možností předkupního práva.

STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI

Nejsou navrhovány stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci.

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

~~**h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**~~

VPS, pro které je možno uplatnit předkupní právo bez možnosti vyvlastnění, nejsou v ÚP Hoslovice navrhovány.

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

V ÚP Hoslovice nedochází k potřebě stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořizení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

~~**i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořizení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**~~

Návrh ÚP nenavrhuje plochy ani koridory, kde by bylo nutno prověření jejich změny územní studií.

j)k) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Návrh ÚP není členěn do jednotlivých etap.

k)l) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Návrh územního plánu obsahuje:

TEXTOVOU ČÁST

21 stran

GRAFICKOU ČÁST

- Výkres základního členění území
- Hlavní výkres
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací